

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

*Iragarkia*

Tolosako Udalak, 2022ko abenduaren 5an, Alkatearen 2022/2858 zkidun. Dekretu bidez, Tolosako A.20.1-2/24.1 Lursaila «lurramendi Pasealekua». 24.1 Azpiesparrua «24.1» Araubide Bereziko 27 Etxebizitza Tasatu eta eranskinak jabetzan esleitzeko Deialdia egitea.

*Epea:* Hortaz, aipatutako deialdiaren zehaztasunak argitaratzen dira eta izena emateko epea ezartzen da: 2022ko abenduaren 15etik 2023ko urtarrilaren 20ra (biak barne).

*Eskabidea eta dokumentazioa:* Udalaren Erregistro Oroko-rean (Udate) edo Telematikoki Udalaren erregistro elektronikoren bidez ([www.tolosa.eus](http://www.tolosa.eus)) aurkeztu beharko dira.

Tolosako A.20.1-2/24.1 lursaila «lurramendi Pasealekua». 24.1 azpiesparrua «24.1» araubide bereziko 27 etxebizitza tasatu eta eranskinak jabetzan esleitzeko deialdia eta oinarriak.

**1. Helburua.**

Oinarri hauen helburua da Tolosako «lurramendi» partzelan eraikiko diren araubide bereziko 27 etxebizitza tasatuak esleitzeko deialdiaren baldintzak ezartzea; etxebizitzaren ezaugarriak oinarri hauen 2. artikuluan daude zehaztuta.

Oinarri hauek Tolosako udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen ordenantza (2013ko otsailaren 27ko 40. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN) garatzen dute eta hura dute oinarri. Beraz, oinarri hauetan aurreikusitako gabekoetarako ordenantza hori aplikatuko da.

Etxebizitzak udal etxebizitza tasatu gisa sailkatuta egongo dira indarrean dagoen legeriak ezartzen duen denboran; denbora mugagabea, beraz.

**2. Ezaugarriak.**

Guztira, lau solairutan (behea, lehenengoa, bigarrena eta hirugarrena) banatutako 27 etxebizitza izango dira. Hauetatik 23 hiru logelakoak izango dira eta gainontzeko 4 etxebizitzak bi logelakoak. Bi logelako 2 etxebizitza, mugikortasun urri iraunkorreko kuporako gordetako etxebizitza egokituak dira.

Etxebizitza guztiak garajea eta trastelekua dute erantsirik.

Etxebizitza, garaje eta trasteleku erantsien gutxi gorabeherako azalerak hauek dira:

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

*Anuncio*

El Ayuntamiento de Tolosa, con fecha 5 de diciembre de 2022, mediante Decreto de Alcaldía n.º 2022/2858, ha resuelto realizar la convocatoria para la adjudicación, mediante sorteo, de 27 viviendas tasadas de régimen especial y sus anejos, en régimen de propiedad, en la Parcela A.20.1-2/24.1 (lurramendi pasealekua) de Tolosa.

*Plazo:* Por lo tanto, se procede a su publicación y se establece que el siguiente plazo la presentación de las solicitudes y documentación será el siguiente: Del día 15 de diciembre de 2022 al finalizará el día 20 de enero de 2023 (ambos inclusive).

*Impresos y documentación:* El impreso y la documentación deberán presentarse en el Registro municipal del Ayuntamiento de Tolosa (Udate) o a través del Registro Telemático municipal ([www.tolosa.eus](http://www.tolosa.eus)).

Convocatoria y bases para la adjudicación, mediante sorteo, de 27 viviendas tasadas de régimen especial y sus anejos, en régimen de propiedad, en la parcela A.20.1-2/24.1 (lurramendi Pasealekua) de Tolosa.

**1. Objeto.**

El objeto de estas bases es la de regular la convocatoria para la adjudicación de 27 viviendas tasadas de régimen especial situadas en la parcela A.20.1-2/24.1 «lurramendi pasealekua» de Tolosa, cuyas características se definen en el artículo 2 de estas bases.

Estas bases desarrollan y tienen como fundamento la Ordenanza Reguladora de viviendas tasadas municipales de Tolosa (BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 40 de 27 de febrero de 2013). En todo lo no previsto en estas bases será de aplicación lo previsto en la Ordenanza Reguladora de viviendas tasadas municipales de Tolosa.

Las viviendas permanecerán bajo el régimen de viviendas tasadas municipales por el tiempo que establezca la legislación vigente, por lo que conforme a la misma la calificación será indefinida.

**2. Características.**

La promoción consta de 27 viviendas distribuidas en cuatro plantas (plantan baja, primera, segunda y tercera planta). Del total de viviendas 23 son de tres habitaciones y 4 de dos habitaciones. Dos de las viviendas de 2 habitaciones, son viviendas adaptadas destinadas al cupo de movilidad reducida permanente.

Todas ellas tienen como anejo un garaje y un trastero.

Las superficies aproximadas de las viviendas, garajes y trasteros anejos son las siguientes:

TOLOSAKO A.20.1-2/24.1 LURSAILA "IURRAMENDI PASEALEKUA". 24.1 AZPIESPARRUA ARAUBIDE BEREZIKO  
27 ETXEBIZITZA TASATUAK ETA ERANSKINAK  
27 VIVIENDAS TASADAS DE RÉGIMEN ESPECIAL Y SUS ANEJOS EN PARCELA A.20.1-2/24.1 (IURRAMENDI PASEALEKUA)

	Etxebizitzak Viviendas		Garajeak Garaje		Trastelekuak Trasteros		
	Logelak Dormitorios	Azalera Superficie (m <sup>2</sup> )	Zkia. N.º	Azalera Superficie (m <sup>2</sup> )	Zkia. N.º	Azalera Superficie (m <sup>2</sup> )	
1. portala Portal 1.º	Behea_A/PB_A	3	83,74	15	25,15	10	11,54
	Behea_B/PB_B	3	85,65	14	24,95	9	11,91
	Behea_C/PB_C	2	70,00	13	30,00	8	11,87
	Behea_D/PB_D	2 (Egokitua Adaptada)	84,14	39	40,87	28	8,79
	1.º A	3	80,35	16	25,13	11	11,40
	1.º B	3	82,76	17	24,95	12	14,03
	1.º C	3	82,76	18	27,77	13	11,21
	1.º D	3	80,35	19	27,81	14	11,17
	2.º A	3	80,35	10	24,95	7	8,97
	2.º B	3	82,76	21	27,81	15	11,26
	2.º C	3	82,76	23	24,95	16	11,20
	2.º D	3	80,35	51	36,95	36	12,29
	3.º A	3	80,04	46	27,79	33	10,33
	3.º B	3	80,04	47	27,81	34	10,28
2. portala Portal 2.º	Behea_A/PB_A	3	83,74	4	30,00	3	9,71
	Behea_B/PB_B	3	85,65	6	24,93	4	9,34
	Behea_C/PB_C	2	70,00	7	27,59	5	8,06
	Behea_D/PB_D	2 (Egokitua Adaptada)	84,14	2	40,91	2	9,12
	1.º A	3	80,35	8	29,05	6	8,88
	1.º B	3	82,76	24	25,13	17	9,69
	1.º C	3	82,76	25	29,15	18	10,75
	1.º D	3	80,35	26	30,10	19	8,38
	2.º A	3	80,35	1	24,91	1	9,13
	2.º B	3	82,76	34	27,59	24	8,79
	2.º C	3	82,76	35	24,95	25	8,79
	2.º D	3	80,35	36	29,05	26	8,79
	3.º C	3	80,04	57	37,31	39	9,25

3. *Interesatuak eta kupoak.*

3.1. Eskabideak onartzeko baldintzak.

Etxebizitza hauen onuradun izateko eskatzaileek ondorengo baldintzak bete beharko dituzte:

- \* Bizilekuaren edo herriarekiko lan lotura:

Tolosako Udal Etxebizitza tasatuen udal Ordenantza erregulatuak ezartzen duenaren arabera, adjudikazio guztietarako, lehenetsuneko ordena hau ezartzen dela, horretarako honako talde hauek sortuz:

1. taldea: Bizikidetzaren unitateko kide batek, gutxienez, honako baldintza hauetako bat bete behar du.

3. *Personas interesadas y cupos.*

3.1. Requisitos a cumplir por las personas solicitantes.

Para ser beneficiarios y beneficiarias de estas viviendas las personas solicitantes deberán reunir las siguientes condiciones:

- \* Requisitos de residencia o vinculación laboral con el municipio:

La Ordenanza Municipal reguladora de la vivienda tasada municipal de Tolosa establece que en todas las adjudicaciones se establecerá el siguiente orden de preferencia creándose al efecto los siguientes grupos:

Grupo 1: Al menos uno de las personas integrantes de la unidad convivencial deberá cumplir alguno de los siguientes requisitos:

- a. Tolosa izatea ohiko bizilekua eta bertan erroldatuta ego-  
tea, azken 15 urteetatik gutxienez 3 urtetan.
- b. Tolosan lan egitea azken 5 urteetatik 3tan.
- c. 15 urtez Tolosan erroldatuta bizi izana.

2. taldea: Bizitza-unitateko kide batek, Tolosa izatea ohiko bizilekua eta urte betez bertan erroldatua egotea, gutxienez.

3. taldea: Tolosaldeko 28 udalerrietako batean bizitzea.

4. taldea: Udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen udal erre-  
gistroan izena emanda dauden gainontzekoak.

\* Etxebizitza ez: Bizikidetzaren unitateko kideek ezingo dute jabetzako, jabetza soiliko, azalera eskubideko edo usufruk-  
tuko etxebizitza izan, izena emateko eskabidea formalizatzen den egunean. Aurretik etxebizitza izan bada, etxebizitza hori es-  
kualdatu denetik gutxienez bi urte pasa izana, esleipen proze-  
duran parte hartzeko baldintza izango da.

Etxebizitza-premia izateko baldintzatik salbuetsita egongo dira indarreko araudian xedatutako gainerako baldintzak bete-  
tuz dituztenak, baldin eta jabetzan, jabetza soilan, azalera-es-  
kubidean edo gozamenean Euskal Autonomia Erkidegoan koka-  
turiko etxebizitza baten edozein ehunekoren titularrak badira  
edo aurreko bi urteetan hala izan badira, eta etxebizitza hori  
haien ohiko bizileku iraunkorra bada edo izan bada; betiere,  
hauetako egoera batean badaude:

– Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketara ba-  
bestuei buruzko azaroaren 30eko 317/2002 Dekretuan, edo  
ordezkatzeko duen araudian, ezarritako gutxienezko bizigarritasun-  
baldintzak ez betetzea, eta martxoaren 4ko 39/2008 De-  
kretuaren, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta  
etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruz-  
koaren, 17.3 artikuluan ezarritako datak baino bost urte lehenago  
gutxienez eskuratua izatea. Arlo horretan eskumena duen tekni-  
kari baten txostenaren arabera eraikuntza-konponbideak onar-  
tzen ez dituzten hutsuneak bakarrik hartuko dira kontuan.

– Banantzeko edo dibortziatzeko edota izateko bikoteak  
amaitzeko prozesu baten ostean, judizialki beste ezkontidearen  
familia-helbide gisa esleitu izatea.

– Gerora sortutako ordaintzeko ezintasunaren ondorioz, hi-  
poteka-betearazpena jaso ondoren hirugarren maila arteko  
odolkidetasunez edo kidetasunez ahaiderik ez diren pertsona  
bati epaiketa bidez edo notario bidez esleitu izatea.

– Indarreko araudian xedatutako irisgarritasun-baldintzak  
ez betetzea, titularrak 70 urtekoak edo gehiagokoak direnean.

– Bere azalera erabilgarria pertsona bakoitzeko 15 metro  
kuadro baino txikiagoa izatea».

– Apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan, hiri-inguruneen, es-  
pazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko siste-  
men irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartze-  
koan, jasotako sarbideei eta igogailuei buruzko xedapenak  
betetzen ez dituen eraikin bateko izatea, betiere haren kideetako  
bat mugikortasun mugatu iraunkorra duen desgaitua bada.

Aurreko lerrokadan aipatutako etxebizitzaren titulartasuna  
bateragarria da jabetzan, jabetza soilan, azalera-eskubidean  
edo gozamenean beste pertsona edo bizikidetzaren unitate batzu-  
en ohiko etxebizitza iraunkorra diren beste etxebizitza baten edo  
batzuen % 50 baino gutxiagoren titulartasunarekin; betiere,  
partaidetzen balio osoa 75.000 eurotik gorakoa ez bada.

- a. Residencia habitual y empadronamiento en Tolosa du-  
rante un mínimo de 3 años en los últimos 15 años.
- b. Trabajo en Tolosa durante 3 años en los últimos 5 años.
- c. Haber residido empadronado/a en Tolosa durante 15  
años.

Grupo 2: Al menos uno de las personas componentes de la  
unidad convivencial deberá acreditar residencia habitual y em-  
padronamiento en Tolosa durante un mínimo de 1 año.

Grupo 3: Las personas que tengan residencia en alguno de  
los 28 municipios que conforman la comarca de Tolosaldea.

Grupo 4: El resto de personas inscritas en el Registro Muni-  
cipal de Solicitantes de Vivienda Tasada.

\* Carencia de vivienda: Las personas integrantes de la  
unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad,  
nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo en el mo-  
mento en el que formalicen la inscripción. En caso de haber te-  
nido una vivienda en propiedad, será requisito imprescindible  
para participar en los procedimientos de adjudicación el haber  
transmitido la misma dos años antes.

Tal y como establece la normativa autonómica vigente,  
están exceptuadas del requisito de tener necesidad de vivienda  
aquellas personas que, cumpliendo el resto de requisitos previs-  
tos en la normativa, sean titulares, o lo hayan sido en los dos  
años inmediatamente anteriores, de cualquier porcentaje de la  
propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo  
de una vivienda ubicada en la Comunidad Autónoma del País  
Vasco, que constituya o haya constituido su domicilio habitual y  
permanente y se encuentre en alguna de las circunstancias si-  
guientes:

– No reunir las condiciones mínimas de habitabilidad esta-  
blecidas en el Decreto 371/2002, de 30 de noviembre, sobre  
actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbani-  
zado y edificado y haber sido adquirida con una antelación mí-  
nima de cinco años respecto a las fechas establecidas en el ar-  
tículo 17.3 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo. Sólo se ten-  
drán en consideración las deficiencias que, según informe téc-  
nico pertinente, no admitan soluciones constructivas.

– Haber sido asignada judicialmente como domicilio fami-  
liar del otro cónyuge tras un proceso de separación o de divorcio  
o de extinción de parejas de hecho.

– Haber sido adjudicada judicial o notarialmente a una per-  
sona con la que no guarda parentesco por consanguinidad o afi-  
nidad hasta el tercer grado tras haber sido objeto de una ejecu-  
ción hipotecaria por incapacidad de pago sobrevenida.

– No reunir las condiciones de accesibilidad previstas en la  
normativa vigente cuando sus titulares sean personas de 70  
años o más.

– Tener una superficie útil inferior a 15 metros cuadrados  
por persona.

– Formar parte de un edificio que no cumpla las determina-  
ciones relativas a accesos y aparatos elevadores contenidas en  
el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las  
normas básicas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de  
los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y siste-  
mas de información y comunicación, siempre que alguno de sus  
miembros sea una persona discapacitada con movilidad reduci-  
da permanente.

La titularidad de la vivienda a que se refiere el párrafo ante-  
rior es compatible con la titularidad en propiedad, nuda propie-  
dad, derecho de superficie o usufructo de menos del 50 % de  
otra u otras viviendas que constituyan el domicilio habitual y  
permanente de otras personas o unidades convivenciales siem-  
pre y cuando el valor total de las participaciones no exceda de  
los 75.000 euros.

Gutxieneko eta gehieneko diru-sarrerak: 2021ko ekitaldiko diru-sarrera haztatuak hartuko dira kontuan, egiaztatzeko Tolosako udal etxebizitza tasatuak arautzeko ordenantzan Erregimen bereziko Udal Etxebizitza Tasatueterako (ABET) jarritako gehieneko eta gutxieneko diru-sarreraren artean daudela.

– ABETen onuradunen gehieneko diru-sarrera haztatuak, euskal erkidegoko araudiak xedatutakoaren arabera kalkulatuak, ezingo dira izan erregimen orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitzak lortzeko indarreko gehieneko diru-sarreraren 1,3 indizetik gorakoak: 50.700 euro.

– AOETen onuradunen gutxieneko diru-sarrera haztatuak, euskal erkidegoko araudiak xedatutakoaren arabera kalkulatuak, ezingo dira izan etxebizitza sozialak (araubide bereziko babes ofizialeko etxebizitzak) eskuratzeko ezarritako gehieneko sarrerak baino txikiago: 25.000 euro.

Kupoei dagokionez, egokitutako etxebizitzak, 1.º portaleko PB D eta 2.º portaleko PB D etxebizitzak eta bere eranskinak, mugikortasun urri iraunkorreko eskatzeileentzako gordeko dira.

Kupo honetan sartu ahalko dira mugikortasun urri iraunkorreko ezintasuna duten titularren edo horren ondorengo baten eskabideak, etxebizitza premiako egoerak arautzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren aginduaren 3.6. artikuluan egiten den deskribapenaren arabera:

1. Gurrpil-aulkian betiko egon behar dutenak.
2. Ibiltzeko nahitaz bi makila behar dutenak.
3. D eta H idatz-zatiei dagokienez 7 puntu edo gehiago dituztenak.

Ezinduak sailkapenerako idatz-zati batean baino gehiagotan agertzen badira, aurreko idatz-zatian adierazitako Aginduan ezarritako ordenaren arabera gaineratuko dira.

Erreserba honen eskabideen kopuruak esleituriko etxebizitzaren kopurua gainditzen badu, aipatutako sailkapenean adierazitako lehentasun-ordena berari jarraituko zaio esleipenean.

#### 4. *Salmenta prezioak.*

Etxebizitza hauen metro koadro erabilgarriaren prezioa ondorengo arautegian zehazten da; Agindua, 2022ko ekainaren 30ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, babes publikoko etxebizitzaren gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura bizitokien kanona zehazteari buruzkoa 9,2 artikulua, non zehazten den Jabetza osoko araubide autonomikoko etxebizitza tasatuen erreferentziako prezioa II.2 eranskineko udalerritan: 2.285,77 euro m<sup>2</sup> dela.

Azkenik, Tolosako Udal etxebizitza tasatuen ordenantza erregulatzaileak jasotzen duenaren arabera, Erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuen gehieneko prezioak ezingo du gainditu 1,7 indizea.

Jabetza osoan eraikitako erregimen tasatuko etxebizitzaren gehieneko prezioak honela zehaztuko dira:

- Etxebizitzaren lehenengo 45 m<sup>2</sup> erabilgarriak. Oinarrizko prezioa 1,20kin biderkatuta.
- Etxebizitzaren 45 metro koadro erabilgarritik 60ra bitarte. Oinarrizko prezioa 1,14kin biderkatuta.
- Etxebizitzaren 60 metro koadro erabilgarritik 75era bitarte. Oinarrizko prezioa 1ekin biderkatuta.
- Etxebizitzaren 75 metro koadro erabilgarritik 90era bitarte. Oinarrizko prezioa 0,8rekin biderkatuta.

Ingresos máximos y mínimos: Se tomarán en consideración los ingresos ponderados correspondientes al ejercicio 2021 a efectos de comprobar que los mismos se encuentran entre el mínimo y el máximo establecidos por la Ordenanza reguladora de Vivienda tasada municipal de Tolosa para las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial (VTME), consistentes en:

– Ingresos máximos ponderados de la unidad convivencial, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser superiores al índice 1,3 respecto a los ingresos máximos vigentes para acceder a las VPO de régimen general: 50.700 euros.

– Ingresos mínimos ponderados de la unidad convivencial, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser inferiores a los ingresos máximos establecidos para acceder a las viviendas sociales (VPO de régimen especial): 25.000 euros.

En lo que a los cupos se refiere, se reservarán las viviendas adaptadas, Portal 1\_PB D y Portal 2\_PB, junto con sus anejos, a las personas solicitantes con movilidad reducida permanente.

Podrán acceder a este cupo, las solicitudes en las que las personas titulares o en algunos de sus descendientes, concurra la condición de persona discapacitada con movilidad reducida de carácter permanente, conforme a lo establecido en la legislación autonómica vigente que regula las circunstancias de necesidad de vivienda:

1. Las personas confinadas en silla de ruedas.
2. Las personas que dependan absolutamente de dos bastones para deambular.
3. Las personas que sumen 7 puntos o más en relación con los apartados D) a H).

En el caso en que las personas con discapacidad que pudieran formar parte de varios de los apartados de la clasificación, se les incluirá según el orden establecido en la Orden citada en el apartado anterior.

En el caso de que el número de solicitudes de esta reserva, exceda del número de viviendas asignadas al mismo, se seguirá en la adjudicación el mismo orden de prioridad señalado en la citada clasificación.

#### 4. *Precios de ventas.*

El precio por metro cuadrado útil de estas viviendas se establece en la Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, sobre determinación de los precios y rentas máximas de las viviendas de protección pública y el canon de los alojamientos dotacionales, que en el artículo 9,2 establece que el Precio de referencia de las viviendas tasadas de régimen autonómico en propiedad plena En los municipios incluidos en el anexo II.2: asciende a 2.285,77 euros/m<sup>2</sup> útil.

Además, la Ordenanza municipal reguladora de la vivienda tasada municipal de Tolosa establece que el precio de máximo de venta de las viviendas tasadas de régimen especial, no podrá superar el índice 1,7.

Los precios máximos de las viviendas de protección social de régimen general y de las viviendas tasadas de régimen autonómico en propiedad se determinarán del siguiente modo:

- Los primeros 45 m<sup>2</sup>, se multiplican por el índice 1,20.
- A partir de los 45 hasta los 60 metros cuadrados útiles: precio base multiplicado por 1,14.
- A partir de los 60 hasta los 75 metros cuadrados útiles de vivienda: precio base multiplicado por 1.
- A partir de los 75 metros cuadrados útiles de la vivienda hasta los 90 metros cuadrados: precio base multiplicado por 0,8.

Garaje eta trastelekuei dagokionez 2022ko ekainaren 30ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren Aginduaren baitan Eranskinen m<sup>2</sup> erabilgarriaren gehieneko prezioa kalkulatzeko, erreferenziako prezioa 0,28z biderkatuko da.

Eta Udal Ordenantzaren baitan etxebizitza tasatuei lotutako garajeak eta trastelekuek ezingo dute 1,2 indizea gainditu.

Etxebizitzen eta eranskinen gutxi gorabeherako prezioak ondorengoak izango dira:

Respecto a los garajes y trasteros vinculados según lo establecido en la Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, El precio máximo por m<sup>2</sup> útil de los anejos resultará de multiplicar por 0,28 el precio de referencia.

Finalmente en aplicación de la Ordenanza Municipal los garajes y trasteros vinculados a las viviendas no podrán superar el índice 1,2.

Los precios aproximados de las viviendas y los trasteros son los siguientes:

TOLOSAKO A.20.1-2/24.1 LURSAILA "IURRAMENDI PASEALEKUA". 24.1 AZPIESPARRUA ARAUBIDE BEREZIKO  
27 ETXEBIZITZA TASATUAK ETA ERANSKINAK  
27 VIVIENDAS TASADAS DE RÉGIMEN ESPECIAL Y SUS ANEJOS EN PARCELA A.20.1-2/24.1 (IURRAMENDI PASEALEKUA)

	Etxebizitzak Viviendas			Garajeak Garajes			Trastelekueak Trasteros			Denetara (BEZa kanpo) Precio total (sin IVA) (€)	
	Logelak Dormitorios	Azalera Superficie (m <sup>2</sup> )	Prezioa (BEZ kanpo) Precio (sin IVA) (€)	Zkia. N.º	Azalera superficie	Prezioa (BEZ kanpo) Precio (sin IVA) (€)	Zkia. N.º	Azalera Superficie (m <sup>2</sup> )	Prezioa (BEZ kanpo) Precio (sin IVA) (€)		
1. portala Portal 1º	Behea_A/PB_A	3	83,74	212.786,79	15	25,15	16.096,50	10	11,54	7.385,83	236.269,12
	Behea_B/PB_B	3	85,65	216.279,45	14	24,95	15.968,50	9	11,91	7.622,64	239.870,59
	Behea_C/PB_C	2	70,00	185.375,80	13	30,00	19.200,60	8	11,87	7.597,04	212.173,44
	Behea_D/PB_D	2 (E/A)	84,14	213.518,24	39	40,87	19.200,60	28	8,79	5.625,78	238.344,62
	1.º A	3	80,35	206.587,77	16	25,13	16.083,70	11	11,40	7.296,23	229.967,70
	1.º B	3	82,76	210.994,74	17	24,95	15.968,50	12	14,03	8.979,48	235.942,72
	1.º C	3	82,76	210.994,74	18	27,77	17.773,36	13	11,21	7.174,62	235.942,72
	1.º D	3	80,35	206.587,77	19	27,81	17.798,96	14	11,17	7.149,02	231.535,75
	2.º A	3	80,35	206.587,77	10	24,95	15.968,50	7	8,97	5.740,98	228.297,25
	2.º B	3	82,76	210.994,74	21	27,81	17.798,96	15	11,26	7.206,63	236.000,32
	2.º C	3	82,76	210.994,74	23	24,95	15.968,50	16	11,20	7.168,22	234.131,46
	2.º D	3	80,35	206.587,77	51	36,95	19.200,60	36	12,29	7.865,85	233.654,22
	3.º A	3	80,04	206.020,89	46	27,79	17.786,16	33	10,33	6.611,41	230.418,45
	3.º B	3	80,04	206.020,89	47	27,81	17.798,96	34	10,28	6.579,41	230.399,25
2. portala Portal 2º	Behea_A/PB_A	3	83,74	212.786,79	4	30,00	19.200,60	3	9,71	6.214,59	238.201,98
	Behea_B/PB_B	3	85,65	216.279,45	6	24,93	15.955,70	4	9,34	5.977,79	238.212,94
	Behea_C/PB_C	2	70,00	185.375,80	7	27,59	17.658,15	5	8,06	5.158,56	208.192,51
	Behea_D/PB_D	2 (E/A)	84,14	213.518,24	2	40,91	19.200,60	2	9,12	5.836,98	238.555,82
	1.º A	3	80,35	206.587,77	8	29,05	18.592,58	6	8,88	5.683,38	230.863,73
	1.º B	3	82,76	210.994,74	24	25,13	16.083,70	17	9,69	6.201,79	233.280,24
	1.º C	3	82,76	210.994,74	25	29,15	18.656,58	18	10,75	6.880,22	236.531,54
	1.º D	3	80,35	206.587,77	26	30,10	18.656,58	19	8,38	5.363,37	230.607,72
	2.º A	3	80,35	206.587,77	1	24,91	19.200,60	1	9,13	5.843,38	231.631,75
	2.º B	3	82,76	210.994,74	34	27,59	15.942,90	24	8,79	5.625,78	232.563,41
	2.º C	3	82,76	210.994,74	35	24,95	17.658,15	25	8,79	5.625,78	234.278,67
	2.º D	3	80,35	206.587,77	36	29,05	18.592,58	26	8,79	5.625,78	230.806,13
	3.º C	3	80,04	206.020,89	57	37,31	19.200,60	39	9,25	5.920,19	231.141,68



Prezio guztiak behin-behinekoak dira, eraikinaren exekuzio proiektuan oinarrituta baitaude. Behin betiko prezioak eraikinaren obrak bukatzen direnean, eta obra berriko eskritura egiten direnean finkatuko dira, etxebizitzaren eta trastelekuen behin betiko azalerak finkatzen direnean, eta aurrez finkatutako prezioek eza-ritza.

Prezioan BEZ ez da sartzen, ezta etxebizitzaren salerosketetan aplikatzen diren gainerako zergak ere. Eskritura eta erregistro gastuak, gainera, erosleak ordaindu beharko ditu.

#### 5. *Prezioa ordaintzeko modua.*

Prezio tasatuko etxebizitzaren sustatzaileak hartu ahal izango ditu adjudikaziodunengandik, azkeneko entrega prezioaren kontura, honako aurrerakin hauek:

– % 25, adjudikazioa formalizatzeko kontratuak sinatzean eta ontzat jotzean.

– % 25, eraikinaren egitura bukatzean.

Prezio tasatuko higiezinaren entrega formalizatzeko egin behar den eskritura publikoa sinatzean, gainontzeko % 50 ordainduko da.

Prezioaren kontura egindako aurrerakinak promotorearekin negoziatu ahal izango dira, eroslearen egoera eta beharren arabera.

Prezioaren kontura entregatutako kopuruak indarreko lege-riak ezartzen duen modura bermatuak izango dira abalak edo kauzio aseguruaren bidez promozioa kaltetua gertatuz gero diruaren itzultzea bermatzeko.

#### 6. *Izena emateko prozedura.*

##### 6.1. Eskabideak aurkeztea: epea eta modua.

Interesatuak, deialdian jasotakoari jarraiki, Tolosako Udala-ren Arreta bulegoan Udate (Plaza Zaharra 6A, 20400 Tolosa) eta Udaleko web orrian eskuragarri jarriko den eskabide eredu ofiziala aurkeztu beharko dute.

Izena emateko epea 2022ko abenduaren 15ean hasiko da eta 2023 urtarrilaren 20an amaituko da.

– Dokumentazioa:

Eskaerak deialdiri atxikitzen zaion ereduari jarraiki aurkeztu-ko dira.

Dokumentuen kontsulta eta elkarreragingarritasuna.

39/2015 Legearen 28. artikuluan, 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1. artikuluan eta 38/2003 Legearen 14. artikuluan ezarritakoari jarraiki, Tolosako Udalak informazioa kontsultatuko du zuzenean bere datu baseetan eta, interesdunak horren aurka egiten ez badu, Nisae elkarreragingarritasun nodoaren bidez Gipuzkoako Foru Ogasunean eta Gizarte Segurantzako Diruzaintzan, laguntza lortzeko baldintzak betetzen diren egiaztatze-ko behar diren datuak eta, bereziki, honako hauek: Foru Ogasunaren zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekikoetan egunean izatea, dirusarrerak ziurtatzea, bizitza laborala eta beste batzuk.

Orokorrean, eskaera guztiak:

1. Eskabide-orria, behar bezala beteta eta sinatuta.
2. Etxebizitzaren titularrak izango diren ondasunen ziurtagiria Gipuzkoako Foru Ogasunak emana.
3. Bizikidetzaren Unitateko kide guztien diru-sarreraren egiaztagiririk:

Todos los precios mencionados son orientativos ya que están basados en las superficies del proyecto de básico del edificio, determinándose el precio real una vez finalizado el edificio y otorgada la escritura de declaración de obra nueva, y tomando la superficie útil real tanto de las viviendas como de los trasteros, aplicando a los mismos los precios referenciados anteriormente.

En el precio de todas las viviendas no estarán incluidos el IVA y demás impuestos aplicables a la compraventa de vivienda. Los gastos de escrituras y registro serán, además, de cuenta de la parte compradora.

#### 5. *Forma de pago del precio.*

El promotor de las viviendas de precio tasado podrá recibir de los adjudicatarios los siguientes anticipos máximos a cuenta del precio final de entrega:

– Un 25 %, a la firma de los contratos por los que se formalice la adjudicación.

– Un 25 %, a la finalización de la estructura del edificio.

Con la formalización de la escritura pública por al que se formalice la entrega de los inmuebles de precio tasado, se abonará el 50 % restante.

Las cantidades anticipadas a cuenta podrán ser negociadas con el promotor en base a las necesidades y a la situación del comprador.

Todos los anticipos abonados deberán ser garantizados en forma legal, mediante aval o seguro de caución a efectos de garantizar su devolución en caso de que se perjudique la promoción.

#### 6. *Procedimiento de inscripción.*

##### 6.1. Presentación de solicitudes: plazo y modo.

La personas interesadas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo oficial que se pondrá a disposición en la página web del Ayuntamiento y en la oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Tolosa, Udate (Plaza Zaharra 6A, 20400 Tolosa) en la forma establecida en la convocatoria.

El plazo dará comienzo el día 15 de diciembre de 2022 y finalizará el día 20 de enero de 2023.

– Documentación:

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se acompañe a la convocatoria.

Consulta de documentos e interoperabilidad.

De acuerdo con el artículo 28 de la Ley 39/2015, el artículo 6.1 del Reglamento (UE) 2016/679 y el artículo 14 de la Ley 38/2003, el Ayuntamiento de Tolosa consultará directamente en las bases de datos del mismo Ayuntamiento y, salvo que la persona interesada se opusiera a ello, a través del nodo de interoperabilidad Nisae en Hacienda Foral de Gipuzkoa y en la TGSS, la información necesaria para determinar el cumplimiento de las condiciones y requisitos para acceder a la ayuda, y en particular los siguientes datos: estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias en la Hacienda Foral y frente a la Seguridad Social, acreditación de ingresos, vida laboral y otros.

En general, para todos los casos:

1. Impreso de solicitud debidamente cumplimentado y firmado.
2. Certificado de bienes de todos los titulares de la vivienda expedido por la Hacienda Foral de Gipuzkoa.
3. Para acreditar el cumplimiento con los límites de ingresos:

A) PFEZ aitortpenak egin duena:

– Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga Aitorpena, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

– Gainera zergapekoak ez diren prestazioak jasoko balira, prestazio horien ziurtagiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak honakoak eman beharko ditu:

– Dagokion ekitaldiaren PFEZ aitortpena aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

– Lanbidezari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

– 10T Ziurtagiria (PFEZren atxikipenengatiko ziurtagiri ofiziala).

– Pentsiodunen edo bekak, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), laguntza horien ziurtagiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

Diru-sarrerak kalkulatzeko, kontuan hartu beharreko epealdia honakoa izango da: zergaren aitortpena aurkezteko epea amaitu ondoren, dagokion deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu aurreko zergaldia.

Araza teknikoak direla-eta kontsulta horiek ezin badira egin elkarreragingarritasun-nodoaren bidez, interesdunak ordenantza honetan ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko ditu.

Oinarri hauek argitaratu baino lehen erregistroan izena emanda zeudenei gutun bana bidaliko zaie, jakinarazteko zertan diren sustapeneko oinarri orokorrak (etxebizitza mota, prezioa, e.a.), eta lehen aipatu epea jarriko zaie (hilabeteko epea) sustapenean parte hartzea erabakitzeko.

6.2. Onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrenda.

Esleipenean parte hartzea erabaki duten eta zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen dituzten interesatuekin zozketarako onartutakoen behin-behineko zerrenda egingo da. Zerrenda hori Zinegotzi delegatuaren Dekretu bidez onartuko da eta jendaurrean jarriko da Udalaren iragarki oholean eta web gunean, 15 egun baliodunean. Denbora horretan interesatuek alegazioak egin ditzakete, behin-behineko zerrendaren gainean.

6.3. Behin betiko onartu eta baztertuen zerrendak.

Alegazioak aztertu eta ebatzi ondoren behin betiko zerrendak onartu dira eta hauek udalaren web orrian eta iragarki taulan argitaratuko dira.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka, auke-rako berraztertze errekurtsoa edo, hala badagokio, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango dute Donostiako Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian.

7. Zozketa.

Etxebizitzak zozketa bidez adjudikatuko dira, egintza publikoan eta fede emaile publikoaren aurrean egingo delarik.

Parte-hartzailea bakoitzari ausazko zenbaki bana esleituiko zaio zozketan parte hartzeko eta zozketaren aurretik jakinaraziko zaio.

A) Si se ha realizado la declaración de la renta:

– Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

– Certificado de prestaciones no contributivas (si las tuviera) en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

B) A quien no tenga la obligación de realizar la declaración de la renta:

– Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligación de presentación de la declaración de la renta del correspondiente ejercicio fiscal, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

– Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

– Certificado 10T (certificado oficial por retenciones del IRPF).

– En el caso de Pensionistas o personas perceptoras de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

A los efectos del cómputo de los ingresos se tendrá en cuenta el periodo impositivo que, vencido el plazo de la presentación de la declaración del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la fecha de la publicación de la correspondiente convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

En caso de que, debido a problemas técnicos, no puedan efectuarse dichas consultas a través del nodo de interoperabilidad, las personas interesadas deberán aportar los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos establecidos en esta ordenanza.

Además, para su mejor conocimiento, se remitirá una carta por correo a cada uno de los integrantes de la lista inscritos en el registro con anterioridad a la publicación de estas bases, en la que se le comunicarán las bases genéricas de la promoción (tipo de vivienda, precio, etc) y se les otorgará el plazo establecido anteriormente para optar a tomar parte en la promoción.

6.2. Lista provisional de personas admitidas y excluidas.

Con las personas interesadas que hayan optado a la adjudicación y que cuenten con las condiciones para tomar parte en el sorteo, se elaborará una lista provisional de personas admitidas y excluidas al sorteo. Dicha lista, aprobada mediante Decreto de Concejal Delegado, será expuesta al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la WEB del Ayuntamiento, durante un periodo de 15 días hábiles. Durante este plazo los interesados podrán efectuar las alegaciones acerca de su inclusión en las listas provisionales.

6.3. Lista definitiva de admitidos y excluidos.

Tras responder las alegaciones que pudieran interponerse se aprobarán las listas definitivas, las cuales quedarán expuestas en el tablón de anuncios y la web municipal.

Contra la lista definitiva de admitidos y excluidos se podrá interponer recursos de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su notificación o directamente ante la jurisdicción contencioso administrativa ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

7. Sorteo.

La adjudicación de las viviendas se llevará a cabo mediante sorteo, en acto público y ante fedatario público.

Cada participante tendrá asignado, aleatoriamente, un número para su participación en el sorteo, el cual le será notificado con anterioridad a la celebración del sorteo.

Lehenengo egokitutako etxebizitza tasatuaren zozketa egin-  
go da mugikortasun urri iraunkorreko eskatzaileen artean.

Ondoren, etxebizitzak zozketatuko dira oinarrien 3. artiku-  
luan ezarritako bizileku baldintzen taldeak jarraituz eta ondo-  
rioz, etxebizitzaren aukeraketarako ordena ezarriko duen esleipendunen zerrenda osatuko da.

Etxebizitzaren esleipendunen zerrenda udaletxeko iragarki  
taulan eta web orrian jarriko da erakusgai.

Eskatzaileen behin betiko zerrendan onartuak izan arren,  
esleipendunak gertatu ez diren eskatzaileak itxaron zerrenda  
osatuko dute, zozketa bidez ezarritako ordenan.

Onuradunen ukoarengatik edo arau hauek ez betetzeagatik  
sor litezkeen hutsuneak itxarote-zerrendaren bidez beteko dira.

Esleipenaren emaitzatik ateratzen diren esleipendunen ze-  
rrendak eta itxaron-zerrendak zinegotzi delegatuaren dekretu  
bidez onartuko dira eta iragarki-taulan jarriko ditu erakusgai.

Etxebizitzaren esleipendun gisa hautatutako bakoitzari jaki-  
narazpen pertsonala egingo zaio.

Prozesu osoan, Tolosako Udalak oinarri hauetan ezarritako  
baldintzak eta, bereziki, etxebizitza ez izatearen baldintza bete-  
zen direla egiaztatuko du erakundearen jakinaraziko diela  
esleipendunei noiz agertu behar duten etxebizitza tasatua aukera-  
tzeko, zozketatik ateratzeko hurrenkeraren arabera, eta saleros-  
keta-kontratuak sinatzeko eta aurrerakinak ordaintzeko proze-  
dura eta data jakinaraziko zaizkie.

#### 8. Esleipenaren prozedura.

Udalak enpresa eraikitzaileari jakinaraziko dio adjudikazio-  
dunen zerrenda, esleipen-zozketa ateratzeko hurrenkeraren ara-  
bera, eta egiaztatuko du eraikitzailearen jakinaraziko diela  
esleipendunei noiz agertu behar duten etxebizitza tasatua aukera-  
tzeko, zozketatik ateratzeko hurrenkeraren arabera, eta saleros-  
keta-kontratuak sinatzeko eta aurrerakinak ordaintzeko proze-  
dura eta data jakinaraziko zaizkie.

#### 9. Eroslehentasuna eta atzera eskuratzea.

Sustapeneko etxebizitzak babestutako etxebizitza gisa sail-  
katuta egongo dira beti. Horregatik, beti bete beharko dira es-  
kualdatzeko gehieneko prezioa, batetik; eta eroslehentasun eta  
atzera eskuratze eskubideak, bestetik. Atzera eskuratzeko lehen-  
tasuna izango du, lehenik, Udalak, eta betiere, ordezkari moduan,  
Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak.

Eroslehentasun eta atzera eskuratze eskubideak beteko  
dira Tolosako udal etxebizitza tasatuen ordenantzako 12. artiku-  
luan ezarritako moduan.

#### 10. Bigarren eta hurrengo salerosketetarako salmenta pre- zioa.

Sustapeneko etxebizitzak inter vivos eskualdatzeko bigarren  
eta hurrengo salerosketetarako prezioa honako hau izango da:  
eskrituran eta Udalaren behin betiko sailkapenean zehaztutako  
prezioa kontsumorako prezioen indizearekin eguneratua, sald-  
utako momentutik.

#### 11. Nahitaez bizitzea.

Salerosketa kontratuek klausula gehigarri bat edukiko dute,  
esleipendun-erosleek hitz eman dezaten kontratua sinatu eta bi  
hilabete baino gutxiagoan etxebizitzara bizitzera joango direla  
eta han erroldatuko direla. Baldintza hori betetzen ez badute,  
kontratua bertan behera geratuko da eta erosleek etxebizitza-  
ren jabe edo onuradun izateari utziko diote.

Primero se realizará el sorteo para la adjudicación de las vi-  
viendas adaptadas entre las personas solicitantes con movili-  
dad reducida permanente.

A continuación, se sortearán las viviendas siguiendo los gru-  
pos organizados en base al requisito de residencia establecido  
en el artículo 3 de las presentes bases y se extraerá una lista  
que establecerá el orden de preferencia para la elección de las  
viviendas.

La lista de personas adjudicatarias será expuesta en el Ta-  
blón de anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal.

Aquellas personas solicitantes que pese haber integrado la  
lista definitiva de admitidos/as no hayan resultado adjudicata-  
rios/as de vivienda integrarán la lista de espera según el orden  
de extracción.

Las vacantes que pudieran producirse por renuncia de las  
personas beneficiarias o incumplimientos de estas normas, se  
cubrirán por la lista de espera.

Las listas de personas adjudicatarias y de espera, conforme  
al resultado del sorteo, serán aprobadas mediante Decreto del  
concejal Delegado y publicadas en el tablón de anuncios y la  
web municipal.

Se procederá a la notificación personal a cada uno de las per-  
sonas seleccionadas como adjudicatario/a de vivienda.

El ayuntamiento de Tolosa podrá comprobar durante todo el  
proceso cuantas veces considere oportuno el cumplimiento de  
los requisitos establecidos en estas bases, en especial el de ca-  
rencia de vivienda, dejando sin efecto la selección con respecto  
a aquellos que no cumplan dicha condición o no la cumplieran  
con anterioridad.

#### 8. Procedimiento para la adjudicación.

El Ayuntamiento notificará a la empresa constructora la re-  
lación de personas adjudicatarias según el orden de extracción  
del sorteo de adjudicación y comprobará que la constructora no-  
tificar las personas adjudicatarias la fecha en la que por riguro-  
so orden de extracción del sorteo deben personarse para la  
elección de la vivienda tasada y se les comunicará el procedi-  
miento y las fechas para la firma de los contratos de compra-  
venta y abono de los anticipos correspondientes.

#### 9. Tanteo y retracto.

Las viviendas objeto de la promoción tendrán la calificación  
permanente de viviendas protegidas. Consecuentemente, esta-  
rán sujetas de forma permanente no sólo al precio máximo de  
transmisión, como al ejercicio de los derechos de tanteo y re-  
tracto a favor, en primer lugar del Ayuntamiento, y en todo caso,  
subsidiariamente a favor de la Administración General de la Co-  
munidad Autónoma.

El derecho de tanteo y retracto se efectuará de la forma es-  
tablecida en el artículo 12 de la Ordenanza de Viviendas Tasa-  
das municipales de Tolosa.

#### 10. Precio de venta en segundas y ulteriores ventas.

El precio máximo de segundas y ulteriores transmisiones in-  
ter vivos de las viviendas objeto de la promoción será el resul-  
tante de actualizar por el índice de precios al consumo, desde  
el momento de la venta el precio que se haya fijado en la escri-  
tura y en el acto de la calificación definitiva del Ayuntamiento.

#### 11. Obligación de residencia.

En los contratos de compraventa se incluirá la cláusula adi-  
cional por la que la personas adjudicataria-compradora de la vi-  
vienda se compromete a la ocupación y empadronamiento en la  
vivienda en el plazo máximo de dos meses desde su firma. El in-  
cumplimiento de esta condición dará lugar a la resolución del  
contrato y la pérdida de la condición de propietario o beneficia-  
rio de la vivienda.



## 12. Bizitzera ez joateagatik etxebizitzak desjabetzea.

Esleipendunak ez badu esleitutako etxebizitza ohiko bizilekutzat hartzen, Udalak etxebizitza nahitaez desjabetzeko esku-bidea baliatuko du, indarrean dagoen legeriari jarraiki.

## 13. Jurisdikzio eskuduna.

Oinarri hauetan jatorria duten arazo edo auzi guztiak ebazteko jurisdikzio eskuduna administrazioarekiko auzietakoa izan da.

Oinarri hauen aurka, berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da hilabeteko epean berau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den biharamunetik kontatzen hasita, edo Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa, Administrazioarekiko Auziak arautzen dituen 1998ko uztailaren 13ko Legeak ezartzen duen moduan eta epean.

## 14. Datu babesari buruzko oinarrizko informazioa.

Tratamenduaren Arduraduna: Tolosako Udala Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa) Datuak Babesteko Ordezkarria: dbdelegatua@tolosa.eus.

**Helburua:** Babes ofizialeko etxebizitzaren alokairuarekin eta salerosketarekin lotutako eskabideak eta esleipenak kudeatzea eta izapidetzea, bai eta dagozkion argitalpenak egitea ere.

**Zilegitasuna:** Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren 8.1 eta 2. artikulua: legezko betebeharragatik, interes publikoagatik edo botere publikoak baliatzeagatik buruturiko datuen tratamendua.

**Komunikazioen hartzaileak:** Tolosako Udalak zure datuak Eusko Jaurlaritzari jakinarazi ahal izango dizkie.

**Eskubideak:** Datuetara sarbidea izateko, datuak zuzentzeko, ezabatze, aurka egiteko eta mugatzeko eskubidea duzu, informazio gehigarrian azaltzen den bezala. Halaber, kontrol-agintaritza eskudunari erreklamazio bat aurkezteko aukera izango duzu betiere.

**Informazio gehigarria:** Informazio gehigarria: Datuak babesteari buruzko informazio gehigarria eta zehatza kontsulta deza-kezu gure webguneko datuak babesteari buruzko atalean: [www.tolosa.eus](http://www.tolosa.eus).

## 15. Ordezko araudia.

Oinarri hauetan jasotzen ez diren kasuetarako, Tolosako udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen ordenantzaren (2013ko otsailaren 27ko 40. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN) xedatutakoa aplikatuko da; baita, babes ofizialeko etxebizitzetarako araudian funtsean, honako hau da araudia:

Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*, 119 zk., 2015eko ekainaren 26a).

2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 138 zk., 2006ko uztailak 20).

2/2014 Legea, urriaren 2koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzekoa. (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 190 zk., 2014ko urriaren 7a).

Martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitza eta lurzoru arloko finantza-neurriei buruzkoa.

Agindua, 2011ko irailaren 14koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzeko dena (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 187 zk., 2011ko irailak 30).

## 12. Expropiación de viviendas no ocupadas.

En el supuesto de incumplimiento de la obligación del adjudicatario de establecer y mantener su domicilio habitual y permanente en la vivienda adjudicada, el Ayuntamiento ejercerá el derecho de expropiación forzosa reconocido en la legislación vigente.

## 13. Jurisdicción competente.

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en estas Bases, la Jurisdicción competente será la Contencioso-Administrativa.

Contra estas bases se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su publicación en BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa o directamente ante la jurisdicción contencioso-administrativa en la forma y plazos previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

## 14. Información básica sobre protección de datos.

Responsable del tratamiento: Ayuntamiento de Tolosa – Tolosako Udala Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa) Delegado/a de protección de datos: [dbdelegatua@tolosa.eus](mailto:dbdelegatua@tolosa.eus).

**Finalidad:** Gestionar y tramitar las solicitudes y adjudicaciones relacionadas con el alquiler y la compraventa de viviendas de protección oficial, así como llevar a cabo las publicaciones pertinentes.

**Legitimación:** Artículos 8.1 y 8.2 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales: tratamiento de datos por cumplimiento de obligaciones legalmente establecidas y por cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos.

**Comunicación de datos:** El Ayuntamiento de Tolosa podrá comunicar tus datos al Gobierno Vasco.

**Derechos:** Tiene derecho a ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad y limitación, así como presentar una reclamación ante la Agencia Vasca de Protección Datos. Para más información acudir al apartado de información adicional.

**Información adicional:** Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en el apartado de protección de datos de nuestra página web: [www.tolosa.eus](http://www.tolosa.eus).

## 15. Normativa supletoria.

En lo no previsto en las presentes bases, será de aplicación la Ordenanza Municipal Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Tolosa. BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 40 de 27 de febrero de 2013, así como lo dispuesto en la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial, que básicamente es la siguiente:

Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 119, 26 de junio de 2015).

Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 138, del 20 de junio de 2006).

Ley 2/2014, de 2 de octubre, de modificación de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo. (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 190, del 07 de octubre de 2014).

Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

Orden de 14 de septiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, de modificación de los límites de ingresos anuales ponderados exigibles para el acceso a la vivienda de protección oficial.

Agindua, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria 211 zk.*, 2012ko urria 31).

Agindua, 2012ko abenduaren 12koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, honako agindu honetako akatsak zuzentzeko dena: 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitzaeskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria 251 zk.*, 2012ko abendua 28).

Agindua, 2010eko azaroaren 3koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria 222 zk.*, 2010ko azaroak 18).

210/2019 Dekretua, abenduaren 26koa, kreditu-erakunde eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa, eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatzekoa, azken xedapenetako zazpigarrena (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria 12 zk.*, 2020ko urtarrila 20).

Tolosa, 2022ko abenduaren 5a.—Olatz Peon Ormazabal, alkatea. (7688)

Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Rotacionales de Régimen Autonómico.

Orden de 12 de diciembre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se corrigen errores de la: Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos rotacionales de Régimen Autonómico.

Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial.

Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo y de medidas complementarias en materia de vivienda (*Boletín Oficial del País Vasco n.º 12 del lunes 20 de enero de 2020*) disposición final séptima.

Tolosa, a 5 de diciembre de 2022.—La alcaldesa, Olatz Peon Ormazabal. (7688)