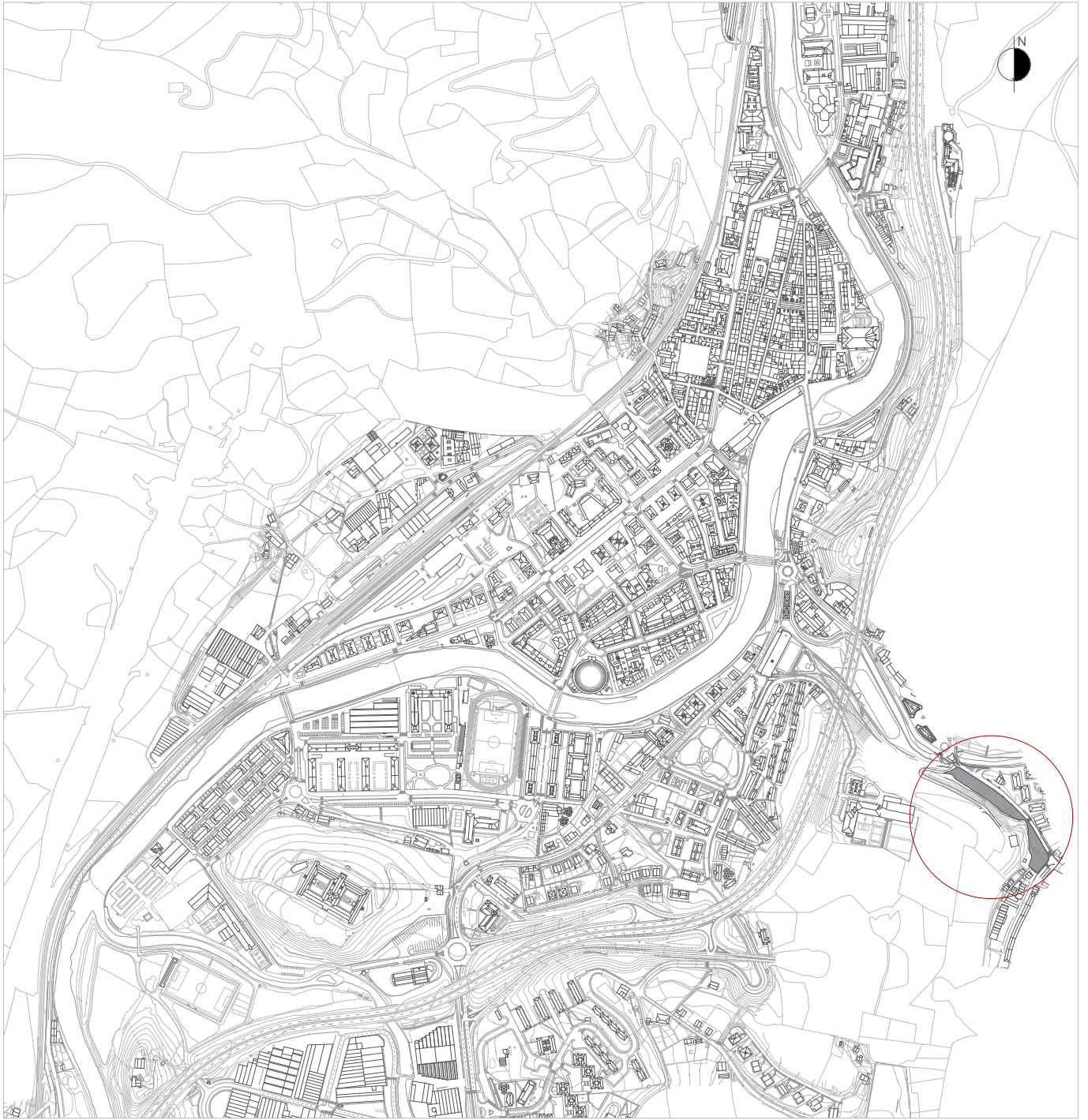


15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA



ESCALA 1/10000 ESKALA

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA



LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

GRÁFICO i-1. GRAFIKOA
PLANO DE SITUACIÓN
KOKAPEN PLANOA



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ

antonia lekuona 2, 1
20400 tolosa
gipuzkoa

telf. 943116050
www.euskalproject.com
estudio@euskalproject.com

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA



ESCALA 1/2500 ESKALA

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA



LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

GRÁFICO i-2. GRAFIKOA
LOCALIZACIÓN
INGURU GERTUA



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ

antonio lekuona 2, 1
20400 tolosa
gipuzkoa

telf. 943116050
www.euskalproject.com
estudio@euskalproject.com

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA



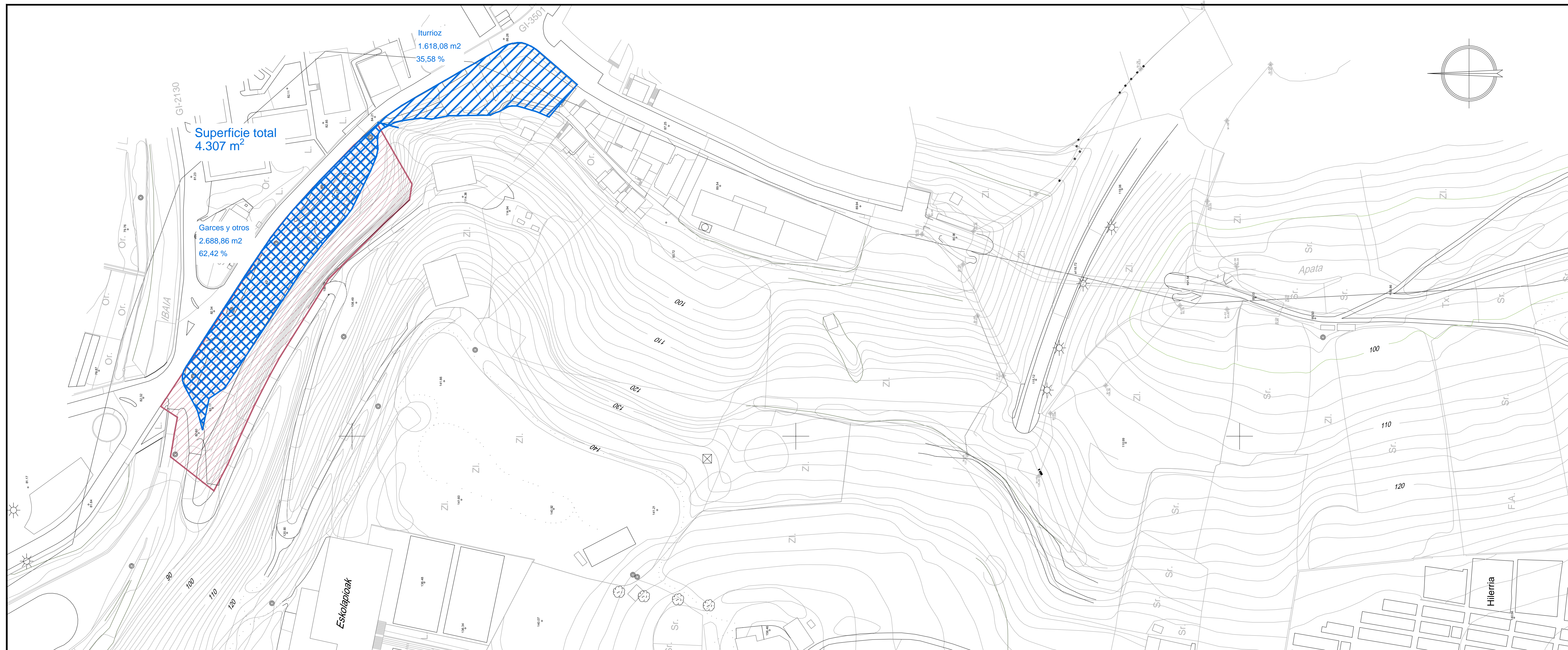
ESCALA 1/1000 ESKALA

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA - - - - - LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

GRÁFICO I-3.1 GRAFIKOA
PLANO TOPOGRÁFICO
PLANO TOPOGRAFIKOA



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ
 antonio lekuona 2, 1 telf. 943116050
 20400 tolosa www.euskalproject.com
 gipuzkoa estudio@euskalproject.com



TOLOSAKO UDALA

DELIMITACION DE PROPIEDADES DE :
FAMILIAS GARCES Y CARRERA

01

CONVENIO URBANISTICO

AMBITO 15
SUBAMBITO 15.2 - ZUBIZARRETA

TEKNIKOAK
BULEGO TEKNIKOAK

ESCALA 1:1000

HIRIGINTZA BULEGOA
2008 OTSAILA

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-
KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2 ZUBIZARRETA

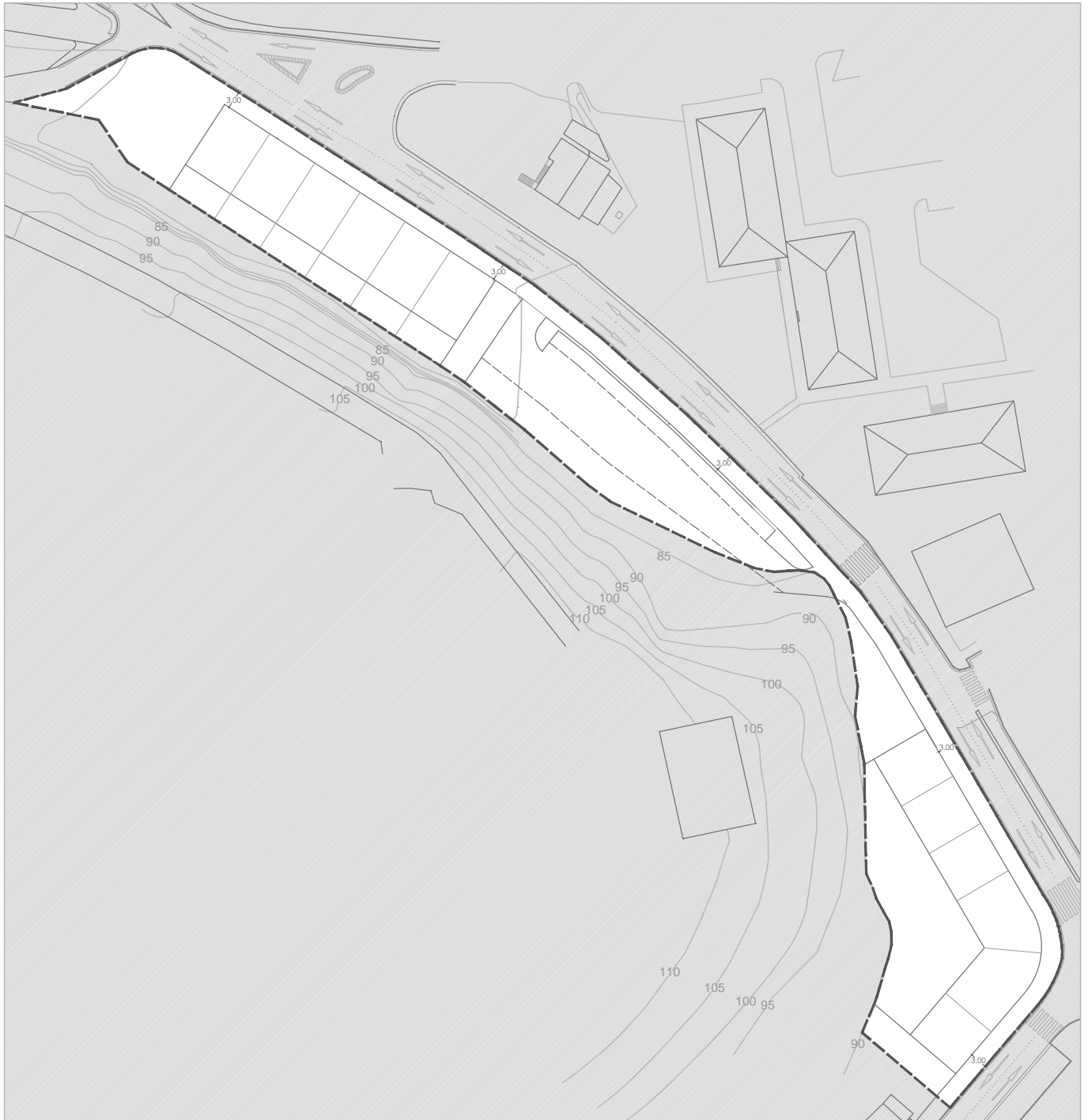
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	Referencia catastral	Tipo de suelo	Superficie m ²	Propiedad
Parcela 1	7576648	urbano	2.688,86 m ²	Familia Karrera y Garcés
		no urbano	5.674,98 m ²	
Parcela 2	7575067	urbano	1.618,08 m ²	Familia Iturrioz
Superficie TOTAL SUBAMBITO 15.2= 4.307 m ²				

GRÁFICO I4 GRAFIKOA
DELIMITACIÓN DE PROPIEDADES SEGÚN CONVENIO URBANISTICO DE FEBRERO DE 2008
JABETZAREN BANAKETA 2008 HIRIGINTZA HITZARMENAREN ARABERA



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ
arrazola 2, 1
20040 Ibaia
guzutza

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA



ESCALA 1/1000 ESKALA

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA
PROIEKTUAREN SESTRA

— — — — —
+80

LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2
RASANTE PROYECTADA

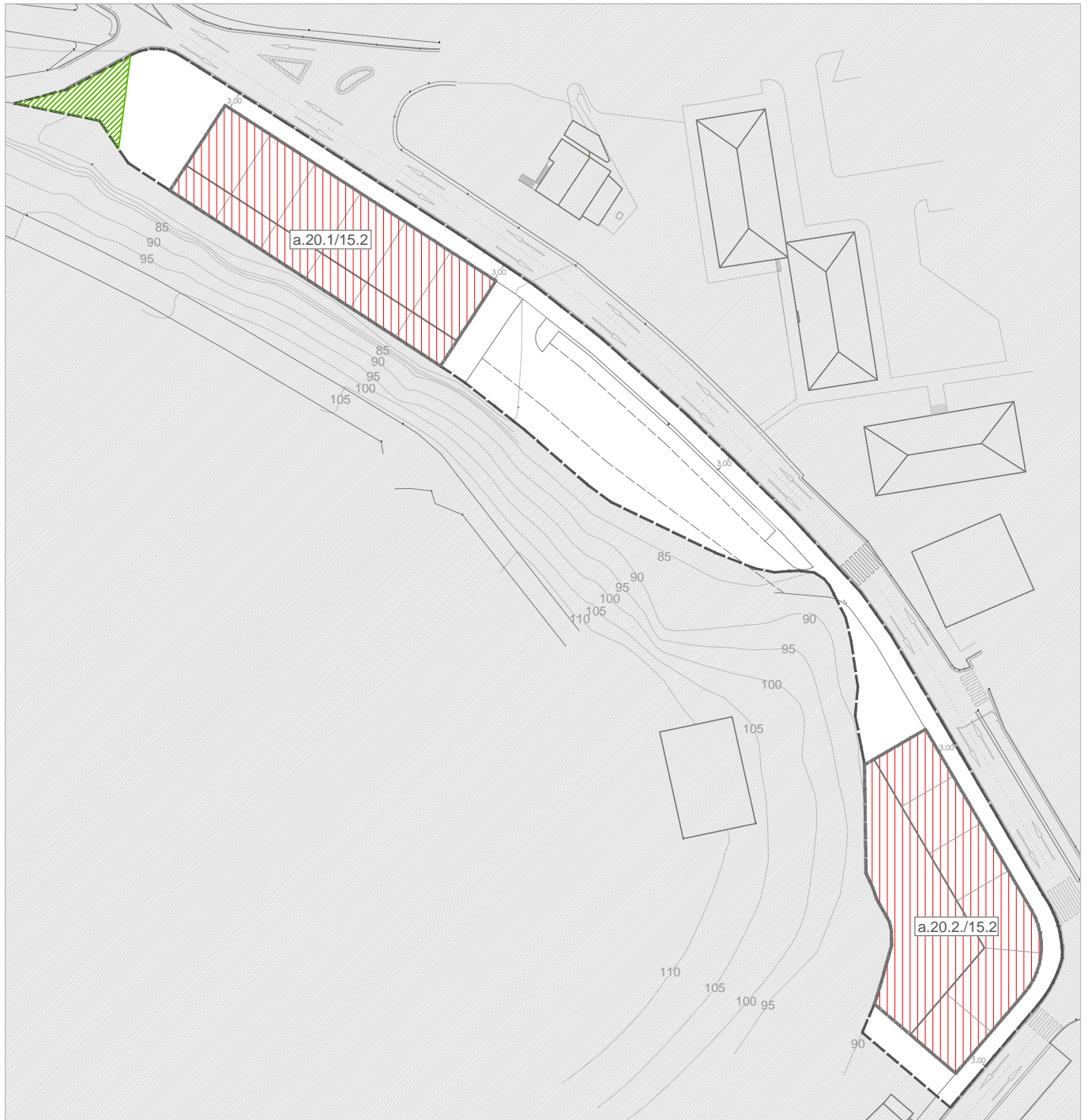
GRÁFICO 15. GRAFIKOA

PLANTA DE ORDENACIÓN PLAN GENERAL VIGENTE. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
JATORRIZKO ANTOLAMENDUAREN OINPLANOA.DEFINIZIO GEOMETRIKOA



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ
 antonio lekuona 2, 1
 20400 Tolosa
 gipuzkoa
 www.euskalproject.com
 estudio@euskalproject.com
 telf. 943116050

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA



ESCALA 1/1000 ESKALA





15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA		LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2
ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI-LURZAILA a.20 (sestra azpian)	a.20 	a.20 a.20 RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA (sobre rasante)
BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA	e.10 	e.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA
BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA (erabilera pribatua sestra azpian)	f.10 	f.10 ESPACIO LIBRE

GRÁFICO 16. GRAFIKOA

PLANTA DE ORDENACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA
JATORRIZKO ANTOLAMENDUAREN OINPLANOA. ZONIFIKAZIO XEHATUA

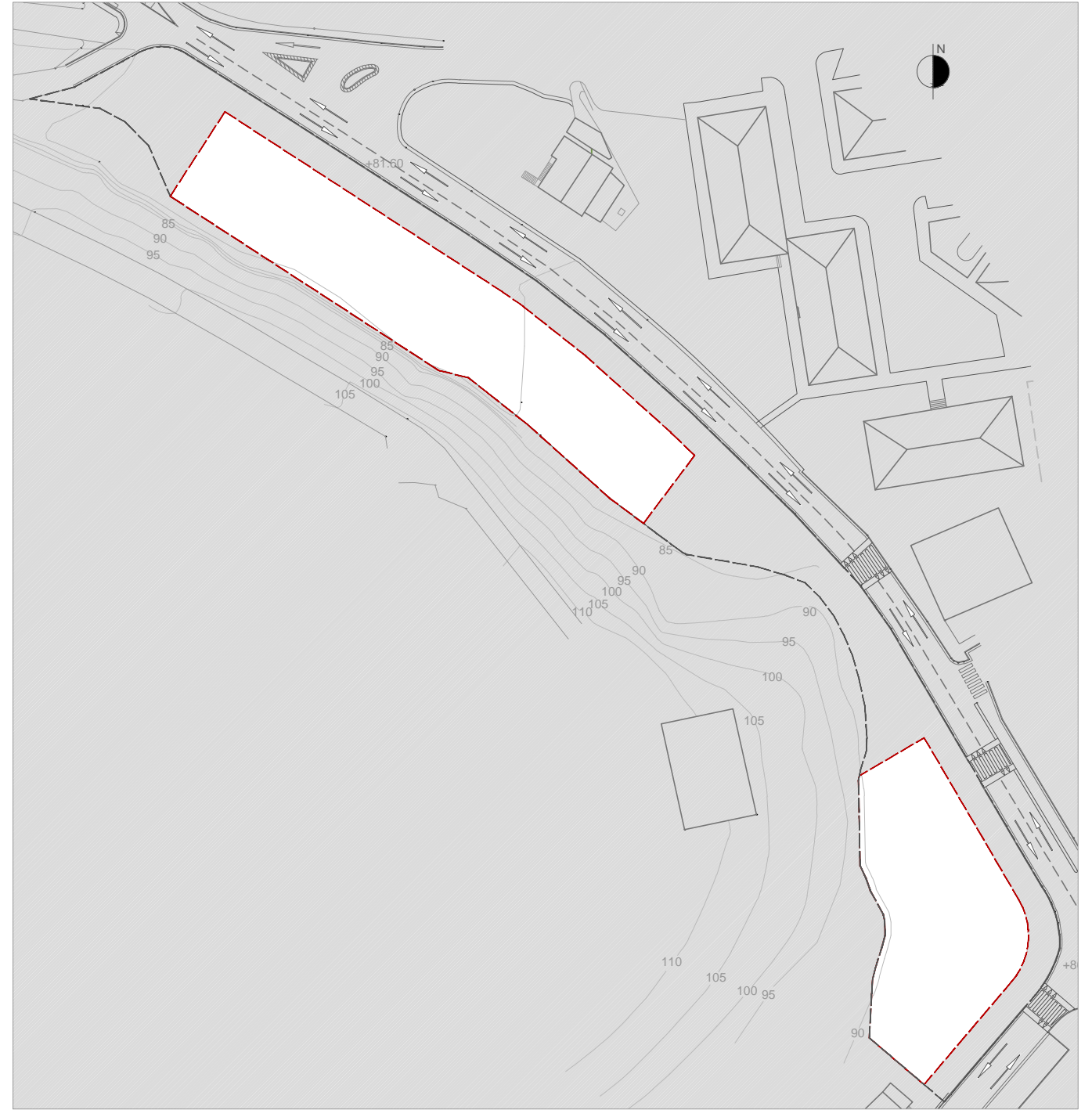




ESCALA 1/1000 ESKALA

PLANTA DE ORDENACIÓN. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA SOBRE RASANTE
ANTOLAMENDUAREN OINPLANOA.DEFINIZIO GEOMETRIKOA LUR ARRASETIK GORA

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA PROIEKTUAREN SESTRA ——— LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2 RASANTE PROYECTADA +80



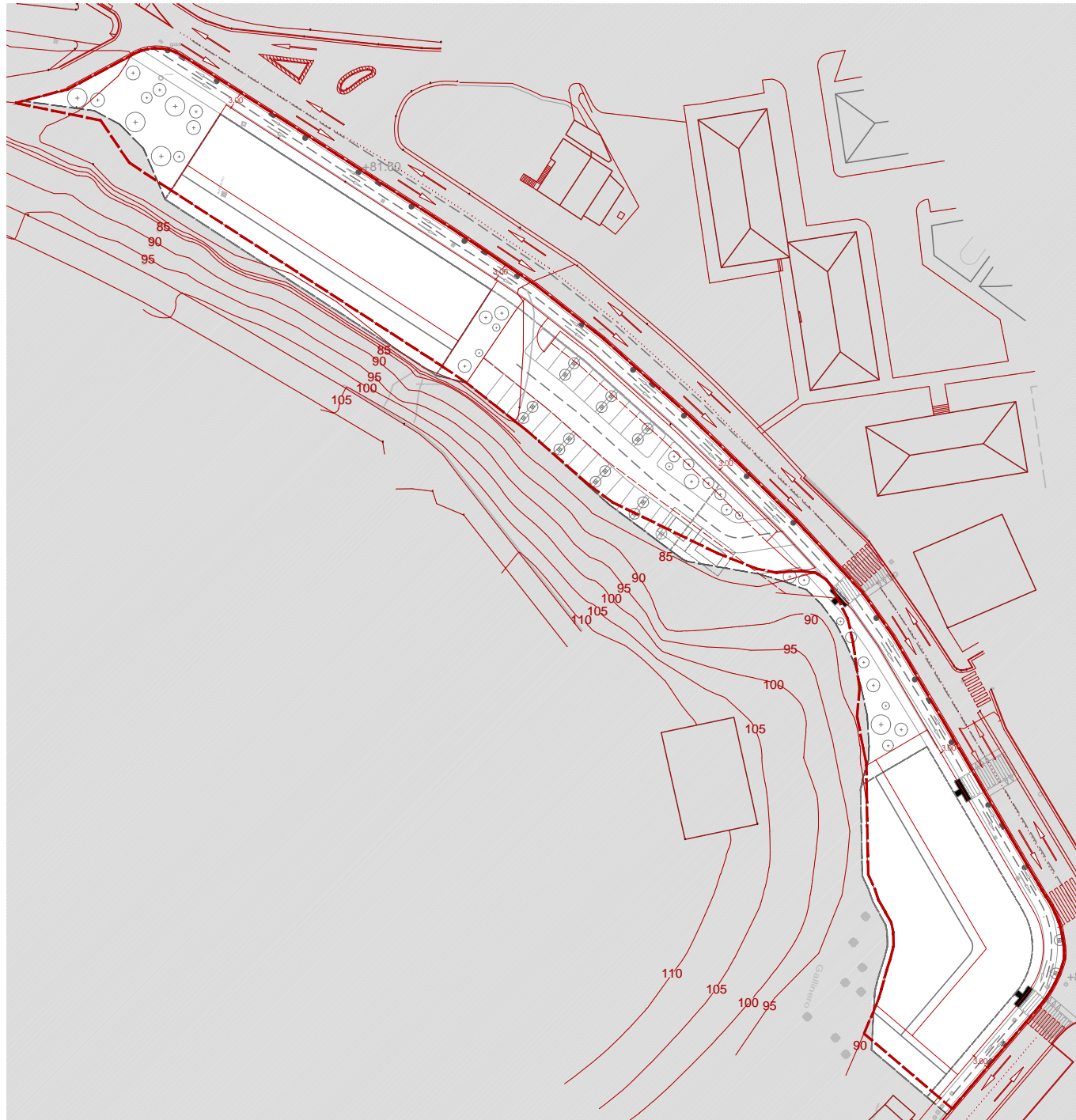
ESCALA 1/1000 ESKALA

PLANTA DE ORDENACIÓN. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA BAJO RASANTE
ANTOLAMENDUAREN OINPLANOA.DEFINIZIO GEOMETRIKOA LUR ARRASETIK BEHERA

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA PROIEKTUAREN SESTRA ——— LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2 RASANTE PROYECTADA +80

GRÁFICO O.1. GRAFIKOA
PLANTA DE ORDENACIÓN. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
ANTOLAMENDUAREN OINPLANOA. DEFINIZIO GEOMETRIKOA

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-
KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2 ZUBIZARRETA

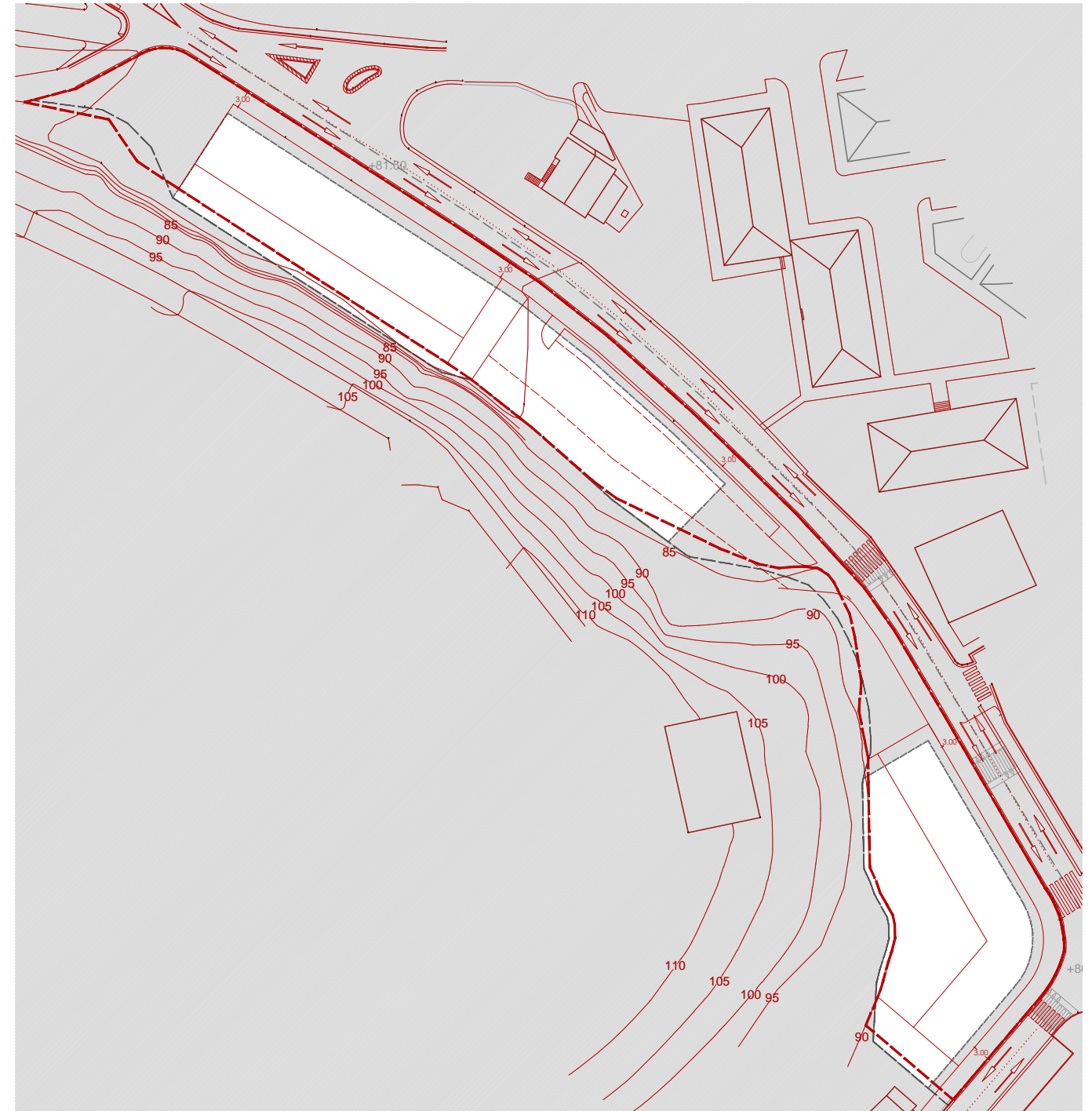


15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA
JATORRIKO ORDENAZIOA



LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2
ORDENACIÓN DE ORIGEN

ESCALA 1/1000 ESKALA



15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA
JATORRIKO ORDENAZIOA



LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2
ORDENACIÓN DE ORIGEN

ESCALA 1/1000 ESKALA

GRÁFICO 02. GRAFIKOA
PLANTA DE ORDENACIÓN. PLANTA SUPERPUESTA
ANTOLAMENDUAREN OINPLANOA. GAINJARRITAKO SOLAIRUA

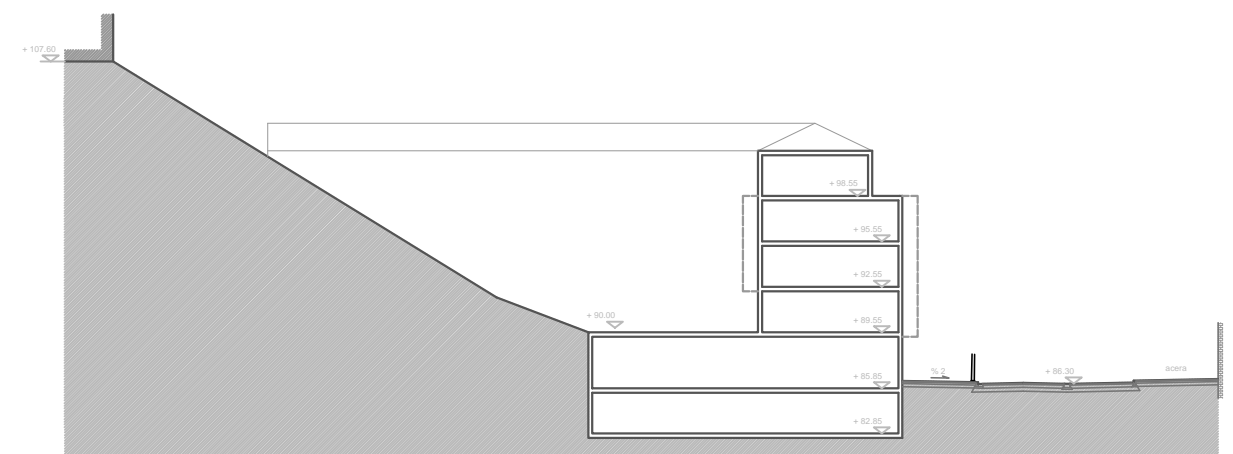
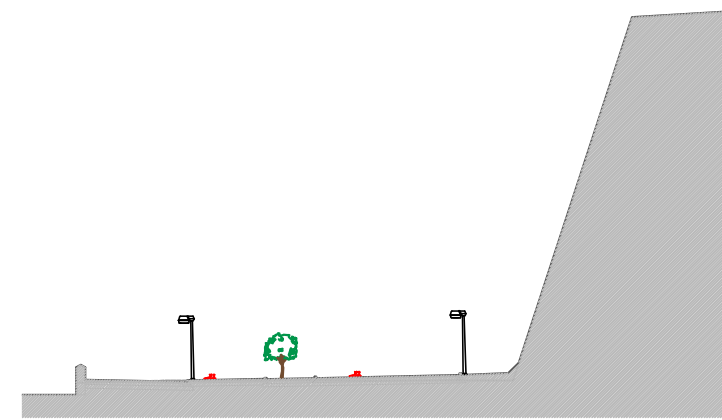
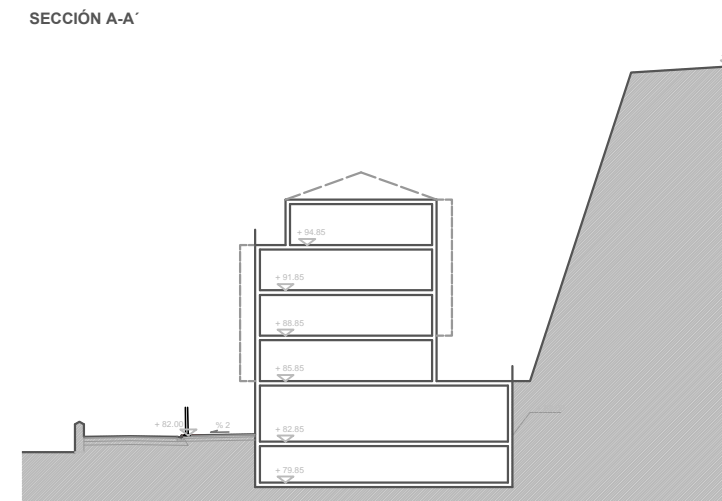
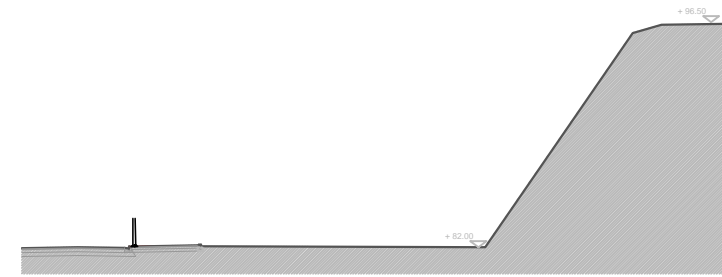


GRÁFICO O.3. GRAFIKOA

SECCIONES
EBAKETAK



LEYENDA ABASTECIMIENTO AGUA

- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| EXISTENTE | |
| | CONDUCCION DE ABASTECIMIENTO |
| | ACOMETIDA |
| | VALVULA |
| | BOCA DE RIEGO |
| | REGISTRO |
| PROYECTADO | |
| | CONDUCCION DE ABASTECIMIENTO |
| | CONDUCCION EXISTENTE A ELIMINAR |
| | ACOMETIDA |
| | HIDRANTE |
| | LLAVE DE PASO |
| | BOCA DE RIEGO |
| | TAPON |

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA

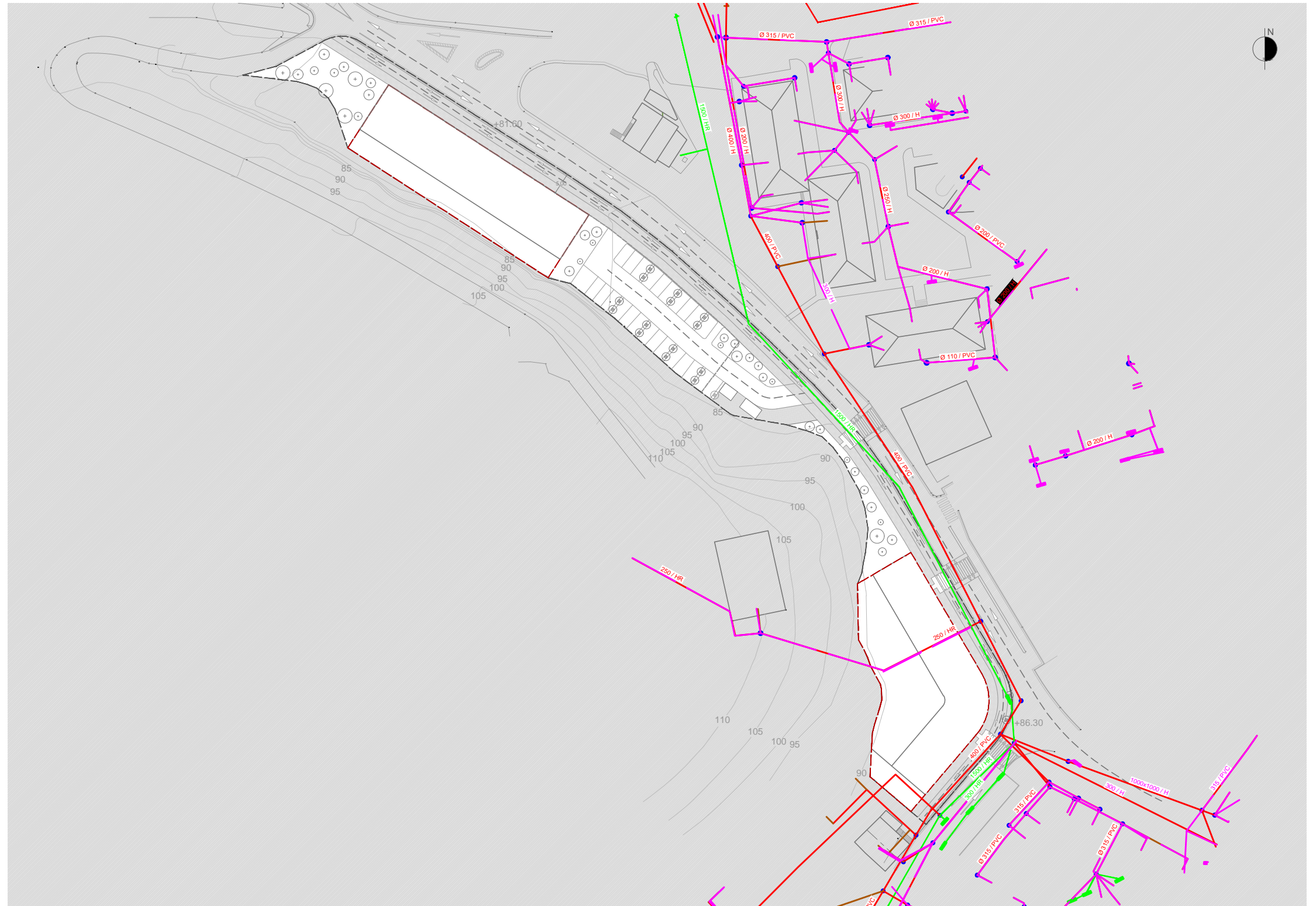


LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

ESCALA 1/1000 ESKALA

GRÁFICO O.4. GRAFIKOA
INFRAESTRUCTURAS URBANAS_ ABASTECIMIENTO DE AGUA
AZPIEGITURAK_ UR HORNIDURA

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-
KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2 ZUBIZARRETA



LEYENDA SANEAMIENTO PLUVIALES

- EXISTENTE**
- COLECTOR PLUVIALES
- PROYECTADO**
- COLECTOR PLUVIALES
 - SUMIDERO REJILLA 50x30
 - SUMIDERO REJILLA 50x50
 - POZO

LEYENDA SANEAMIENTO FECALES

- EXISTENTE**
- COLECTOR UNITARIO
 - COLECTOR FECALES
 - POZO
- PROYECTADO**
- COLECTOR FECALES
 - COLECTOR A ELIMINAR
 - POZO

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA



LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

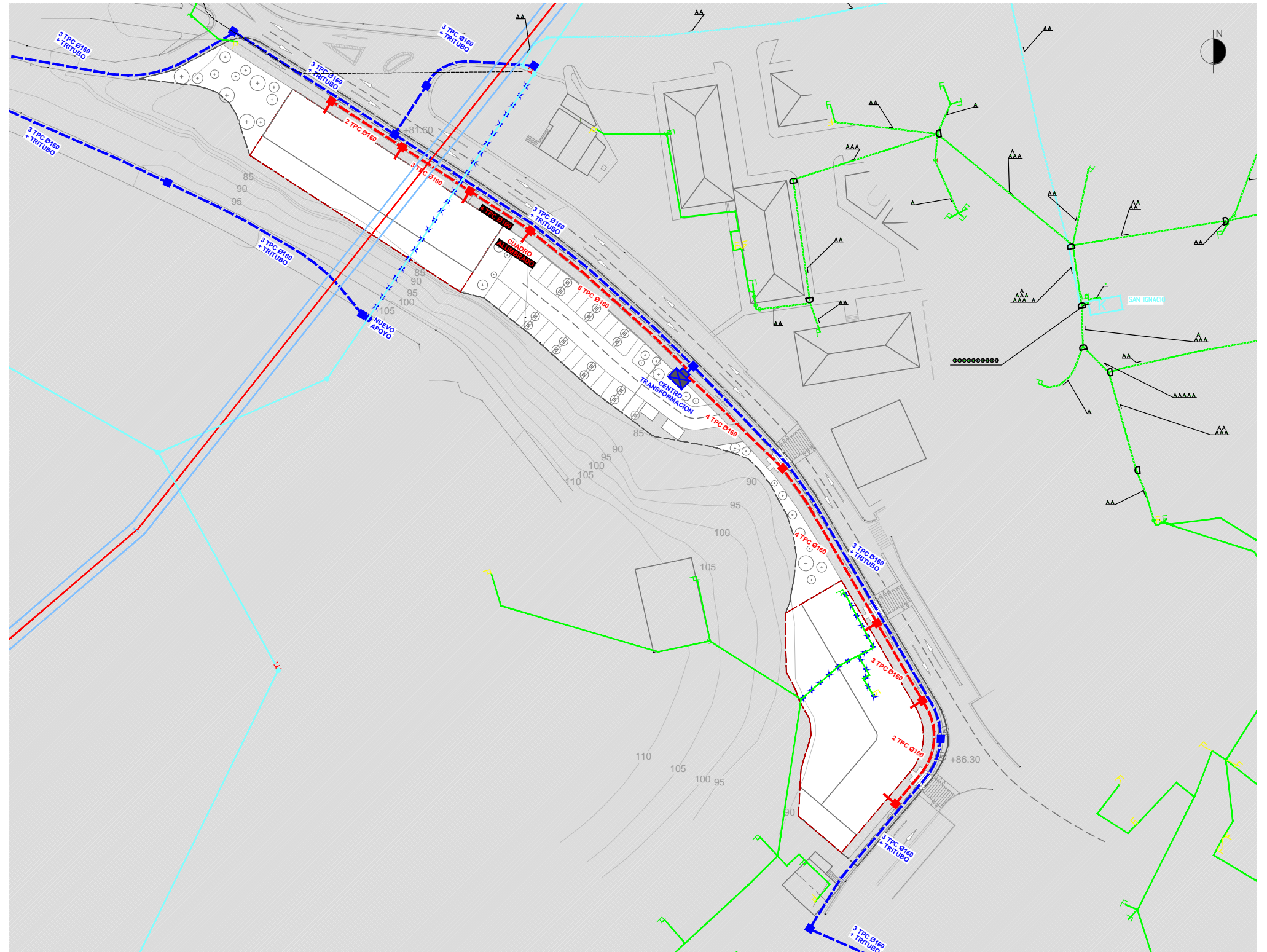
ESCALA 1/1000 ESKALA

GRÁFICO 0.5. GRAFIKOA
INFRAESTRUCTURAS URBANAS_ SANEAMIENTO
AZPIEGITURAK_ SANEAMENDUA



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ
antonio lekuona 2, 1
20400 tolosa
gipuzkoa
tel. 943116050
www.euskalproject.com
estudio@euskalproject.com

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-
KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2 ZUBIZARRETA



LEYENDA ENERGIA ELECTRICA

- EXISTENTE**
- LINEA AEREA BAJA TENSION
 - LINEA AEREA MEDIA TENSION
 - LINEA AEREA ALTA TENSION
 - LINEA SUBTERRANEA BAJA TENSION
 - LINEA SUBTERRANEA MEDIA TENSION
 - D REGISTRO
 - K CENTRO DE TRANSFORMACION
- PROYECTADO**
- CONDUCCION MEDIA TENSION SUBTERRANEA
 - CONDUCCION MEDIA TENSION AEREA
 - CONDUCCION BAJA TENSION SUBTERRANEA
 - CONDUCCION AEREA EXISTENTE A ELIMINAR
 - ARQUETA MEDIA TENSION
 - ARQUETA BAJA TENSION
 - POSTE MEDIA TENSION

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA

LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

ESCALA 1/1000 ESKALA

GRÁFICO 0.6. GRAFIKOA
INFRAESTRUCTURAS URBANAS_ ENERGIA ELECTRICA
AZPIEGITURAK_ ENERGIA ELEKTRIKOA



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ
antonio lekuona 2, 1 tel. 943116050
20400 tolosa www.euskalproject.com
gipuzkoa estudio@euskalproject.com



LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO

- EXISTENTE**
- CONDUCCION SUBTERRANEA
 - LUMINARIAS
 - CUADRO DE MANDO
- PROYECTADO**
- CONDUCCION SUBTERRANEA
 - LUMINARIA LED
 - ARQUETA
 - CUADRO DE MANDO

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA

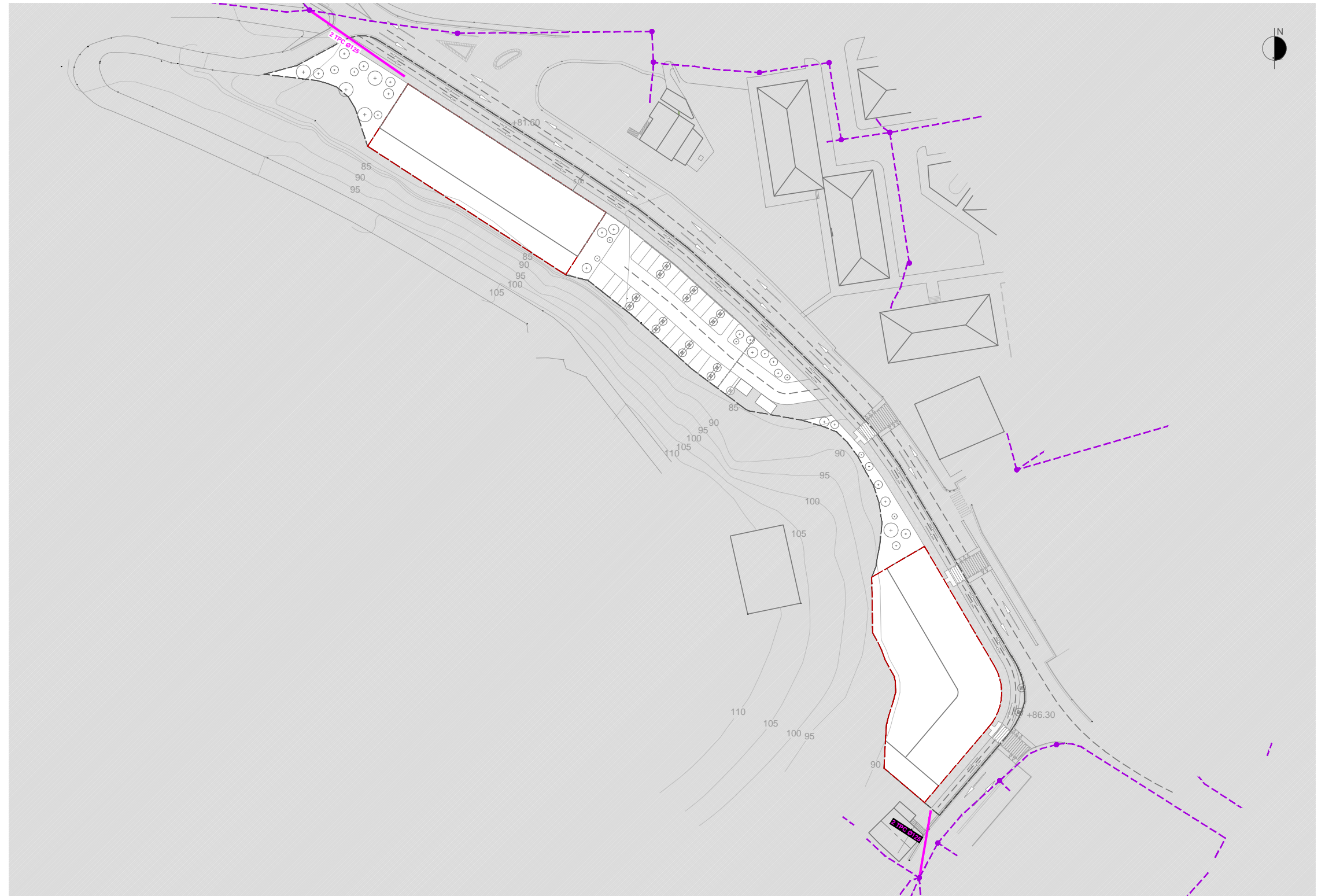


LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

ESCALA 1/1000 ESKALA

GRÁFICO 0.7. GRAFIKOA
INFRAESTRUCTURAS URBANAS_ ALUMBRADO PÚBLICO
AZPIEGITURAK_ HIRI ARGIZTAPENA





LEYENDA COMUNICACIONES - EUSKALTEL

- EXISTENTE**
- CONDUCCION SUBTERRANEA
- REGISTRO
- PROYECTADO**
- CONDUCCION SUBTERRANEA
- ARQUETA
- ARQUETA ICT

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA



LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

ESCALA 1/1000 ESKALA

GRÁFICO 0.8. GRAFIKOA
INFRAESTRUCTURAS URBANAS_ COMUNICACIONES EUSKALTEL
AZPIEGITURAK_ KOMUNIKAZIOAK EUSKALTEL



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ
antonio lekuona 2, 1 tel. 943116050
20400 tolosa www.euskalproject.com
gipuzkoa estudio@euskalproject.com



LEYENDA ABASTECIMIENTO DE GAS

- EXISTENTE**
- CONDUCCION SUBTERRANEA
- VALVULA
- PROYECTADO**
- CONDUCCION SUBTERRANEA
- ACOMETIDA
- ARQUETA

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA



LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

ESCALA 1/1000 ESKALA

GRÁFICO 0.9. GRAFIKOA
INFRAESTRUCTURAS URBANAS_GAS
AZPIEGITURAK_GASA

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-
KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2 ZUBIZARRETA



LEYENDA COMUNICACIONES - TELEFONICA

- EXISTENTE
- CONDUCCION SUBTERRANEA
- CAMARA
- REGISTRO
- PROYECTADO
- CONDUCCION SUBTERRANEA
- ARQUETA
- ARQUETA ICT

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA



LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

ESCALA 1/1000 ESKALA

GRÁFICO O.10. GRAFIKOA
INFRAESTRUCTURAS URBANAS_ COMUNICACIONES TELEFONICA
AZPIEGITURAK_ KOMUNIKAZIOAK TELEFONIKA



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ
antonio lekuona 2, 1
20400 tolosa
gipuzkoa
tel. 943116050
www.euskalproject.com
estudio@euskalproject.com

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA



ESCALA 1/1000 ESKALA

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA
 PROIEKTUAREN SESTRA

—+80—

LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2
 RASANTE PROYECTADA

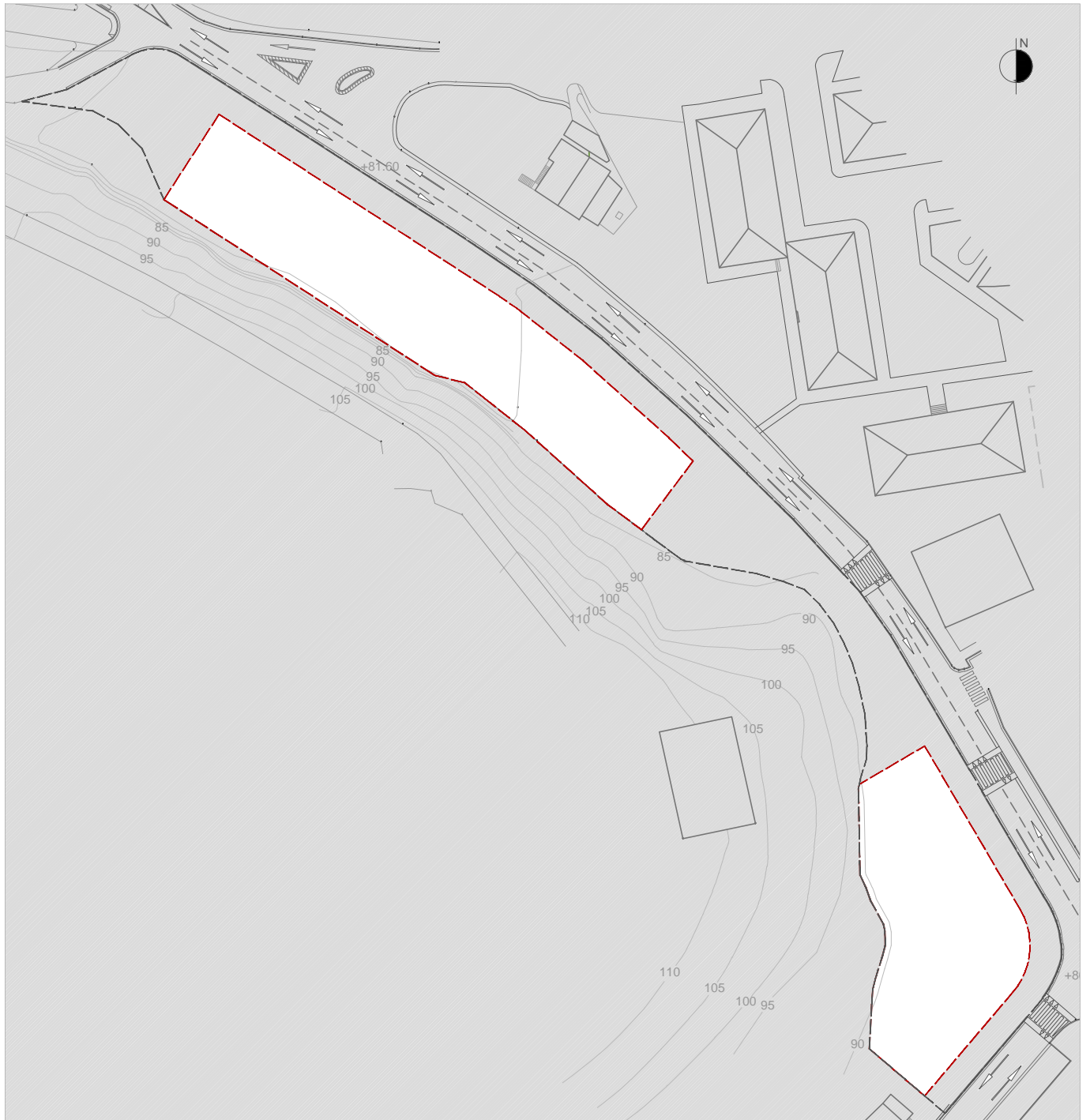
GRÁFICO 1 (1). GRAFIKOA

**PLANTA DE ORDENACIÓN. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA SOBRE RASANTE
 ANTOLAMENDUAREN OINPLANOA.DEFINIZIO GEOMETRIKOA LUR ARRASETIK GORA**



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ
 antonio lekuona 2, 1 telf. 943116050
 20400 tolosa www.euskalproject.com
 gipuzkoa estudio@euskalproject.com

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA



ESCALA 1/1000 ESKALA

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA
 PROIEKTUAREN SESTRA

—+80—

LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2
 RASANTE PROYECTADA

GRÁFICO 1 (2) GRAFIKOA

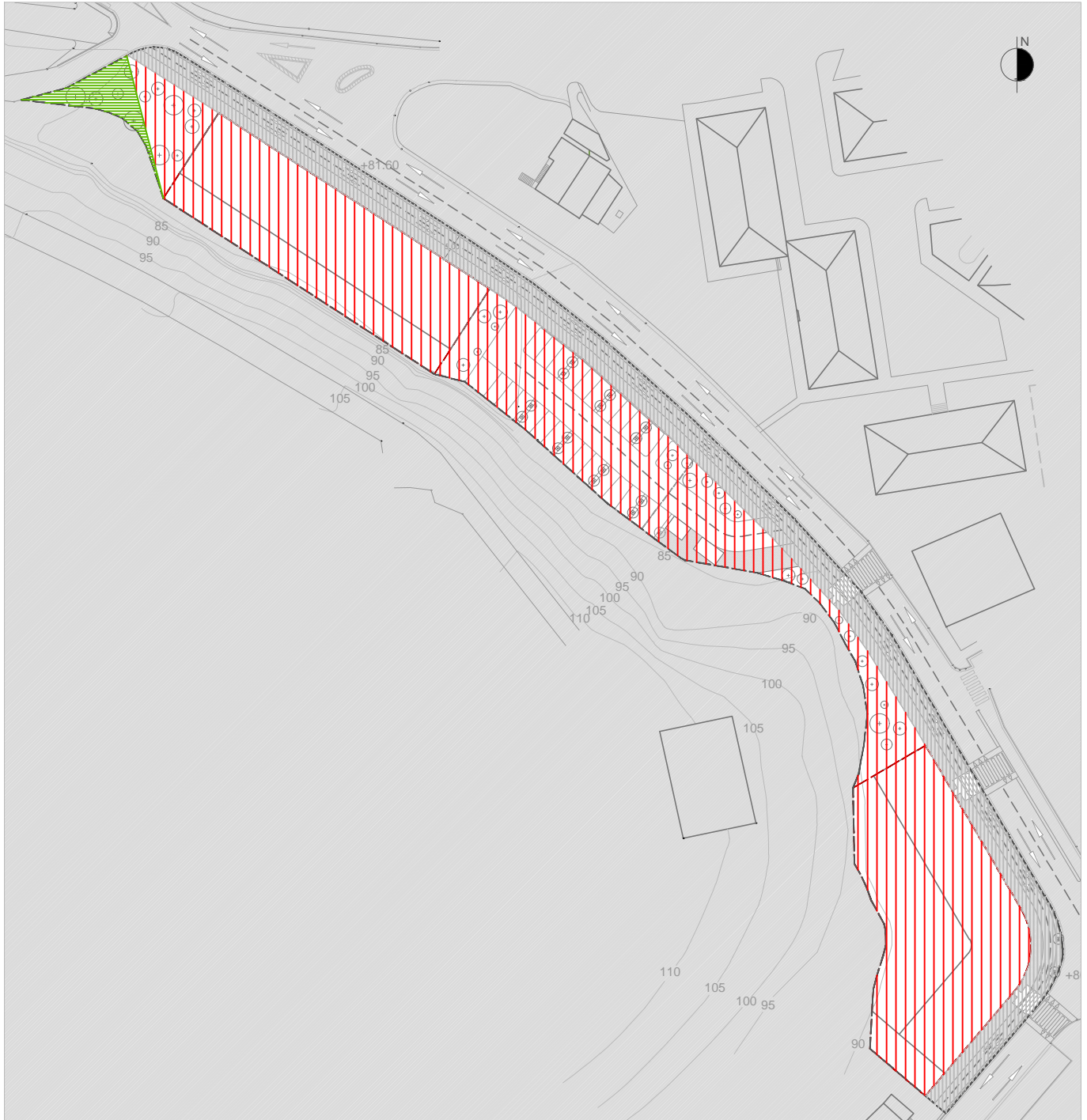
**PLANTA DE ORDENACIÓN. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA BAJO RASANTE
 ANTOLAMENDUAREN OINPLANOA.DEFINIZIO GEOMETRIKOA LUR ARRASETIK BEHERA**



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ

antonio lekuona 2, 1 telf. 943116050
 20400 tolosa www.euskalproject.com
 gipuzkoa estudio@euskalproject.com

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA

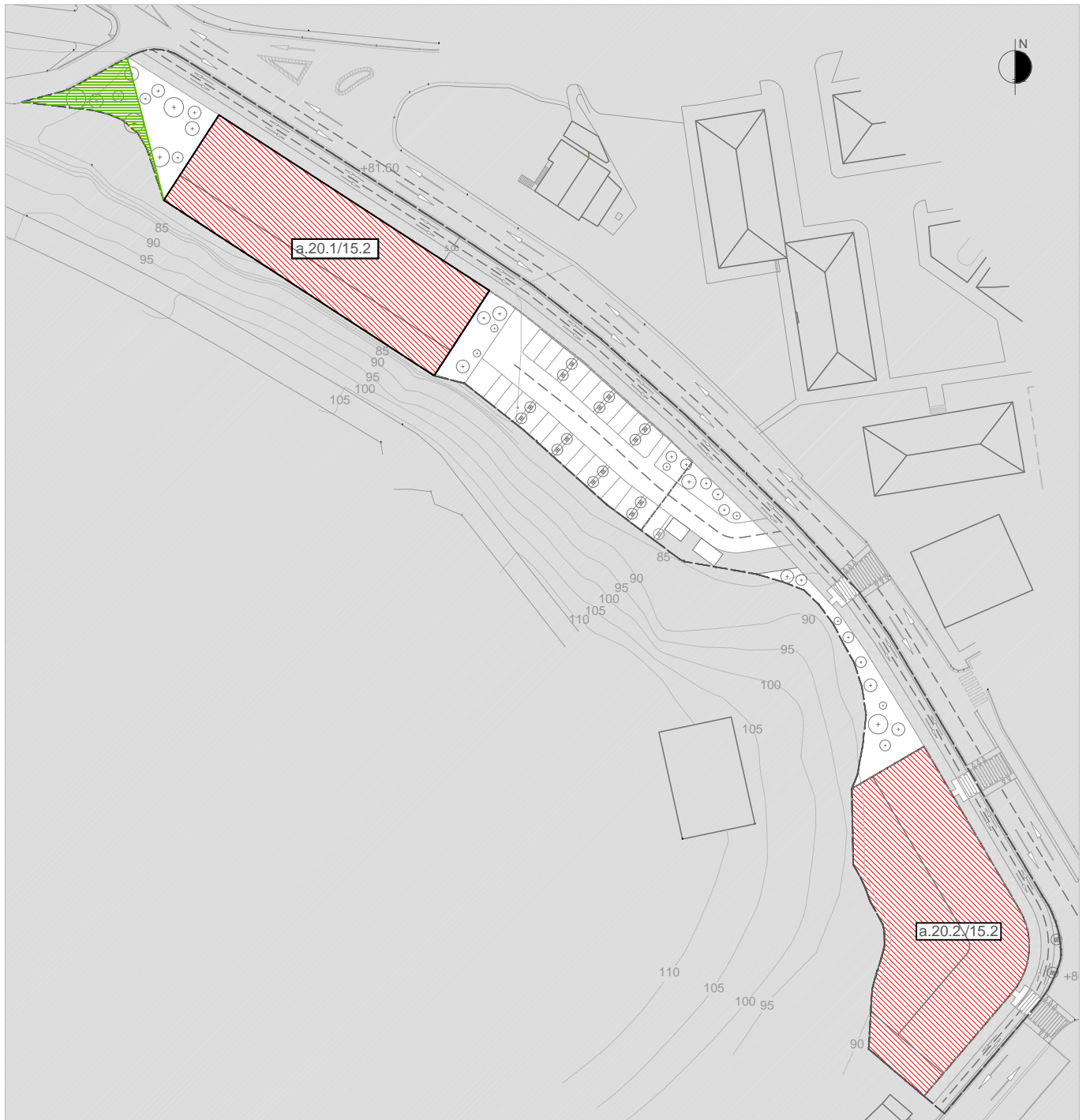


ESCALA 1/1000 ESKALA

15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA		4.520,12 m ²
ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI-ZONA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA	a.20 	3.229,98 m ²
BIDE KOMUNIKAZIO SAREA RED DE COMUNICACIÓN VIARIA	e.10 	1.189,98 m ²
HIRIKO ESPACIO LIBREAK ESPACIOS LIBRES	f.10 	100,25 m ²

GRÁFICO 2 GRAFIKOA
CALIFICACIÓN GLOBAL
KALIFIKAZIO GLOBALA

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA



ESCALA 1/1000 ESKALA




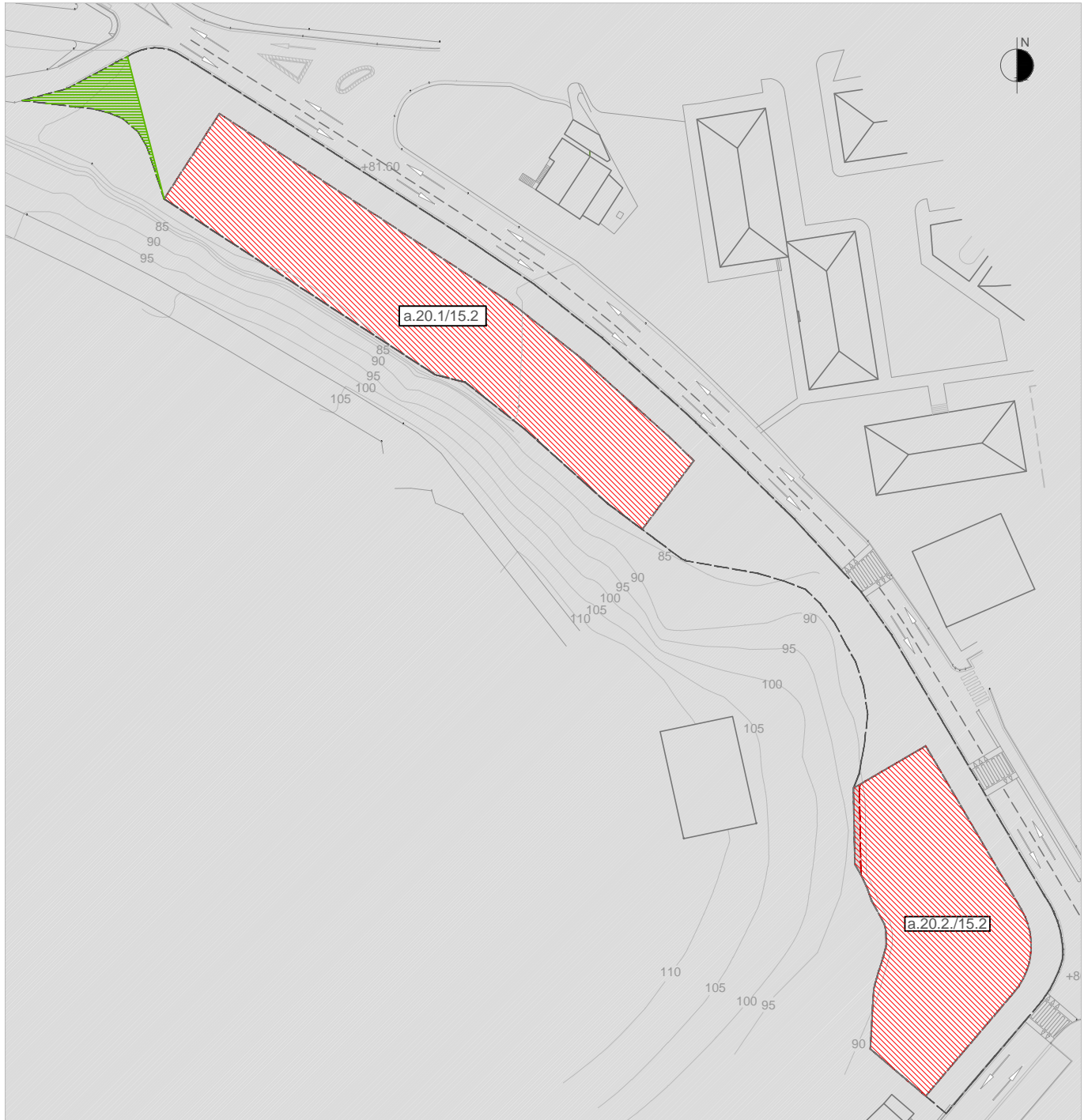



15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA	-----	LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2
ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI-LURZAILA a.20	a.20 	a.20 RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA
BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA	e.10 	e.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA
HIRIKO ESPAZIO LIBREAK	f.10 	f.10 ESPACIO LIBRE

GRÁFICO 3(1) GRAFIKOA
**ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA SOBRE RASANTE
 PROPOSATUTAKO ZONIFIKAZIO XEHATUA LUR ARRASETIK GORA**

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA

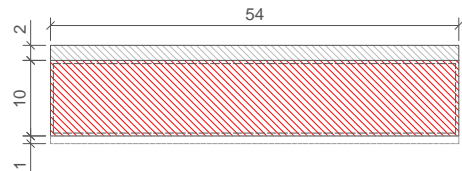


15.2 AZPIESPARRUAREN MUGA	-----	LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2
ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI-LURZAILA a.20	a.20 	a.20 a.20 RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA
BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA	e.10 	e.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA
HIRIKO ESPAZIO LIBREAK	f.10 	f.10 ESPACIO LIBRE

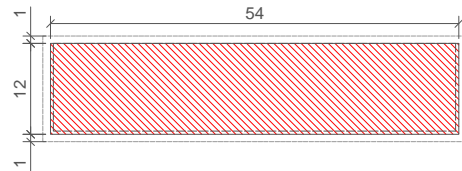
ESCALA 1/1000 ESKALA

GRÁFICO 3 (2). GRAFIKOA
ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA SOBRE RASANTE
PROPOSATUTAKO ZONIFIKAZIO XEHATUA LUR ARRASETIK GORA

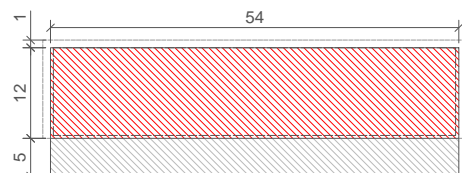
Parcela a.20.1/15.2 Lursaila



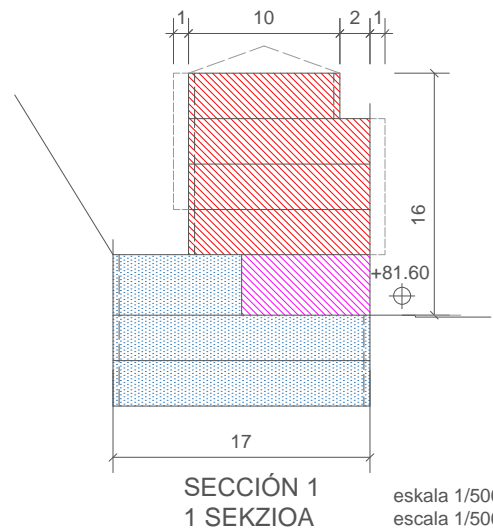
PLANTA ÁTICO ATIKOKO SOLAIRUA



PLANTAS II,III II,III SOLAIRUA

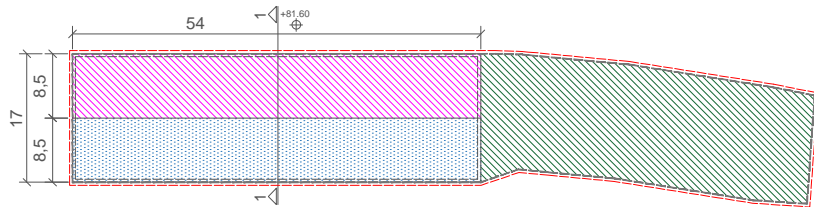


PLANTA I I SOLAIRUA

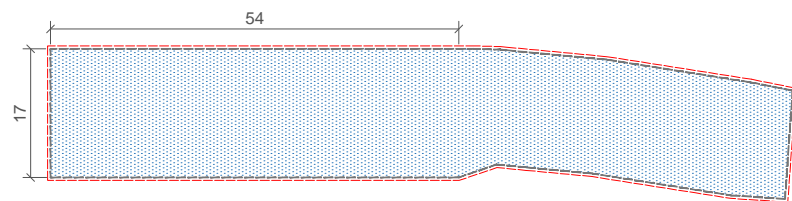


SECCIÓN 1 1 SEKZIOA

escala 1/500
escala 1/500



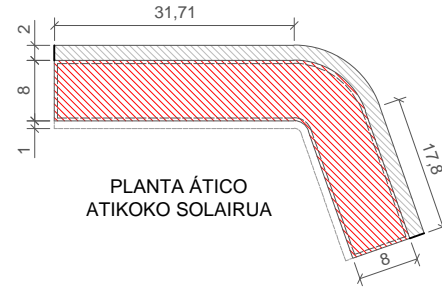
PLANTA BAJA BEHE SOLAIRUA



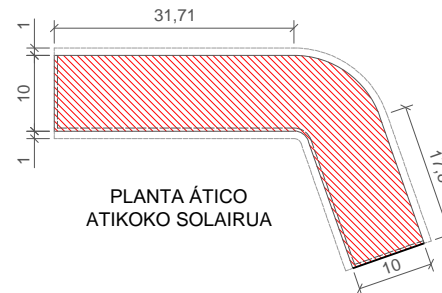
SÓTANO I, II I,II SOTOA

ESCALA 1/1000 ESKALA

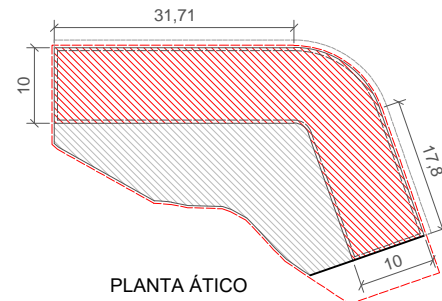
Parcela a.20.2/15.2 Lursaila



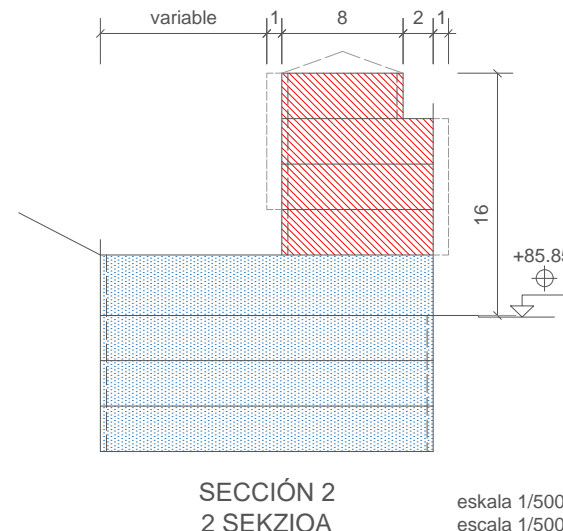
PLANTA ÁTICO ATIKOKO SOLAIRUA



PLANTA ÁTICO ATIKOKO SOLAIRUA

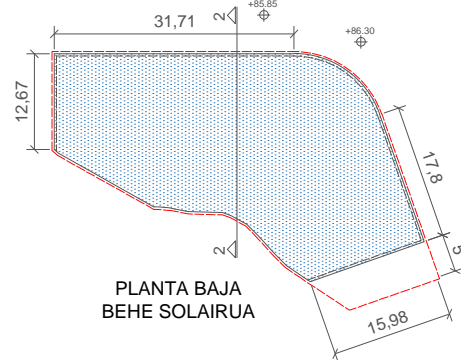


PLANTA ÁTICO ATIKOKO SOLAIRUA

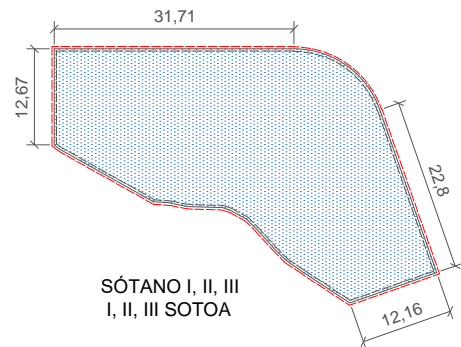


SECCIÓN 2 2 SEKZIOA

escala 1/500
escala 1/500



PLANTA BAJA BEHE SOLAIRUA



SÓTANO I, II, III I, II, III SOTOA

ESCALA 1/1000 ESKALA

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2 ZUBIZARRETA

Lursailaren muga		Lursailaren muga
Eraikuntza unitatea		Unidad de edificación
Nahitaezko lerrokadura		Alineación obligatoria
Lerrokadura maximoa		Alineación máxima
Faxadan baimendutako hegaliak		Vuelos autorizados en fachada
Garajeko ibilgailu-sarbidearen nahitaezko kokapena		Localización obligatoria de acceso de vehículos de garaje
Bizitegi-erabilera		Uso residencial
Industria-erabilera		Uso industrial
Hirugaren sektoreko erabilera		Uso terciario
Ekipamendu komunitarioko erabilera		Uso de equipamiento comunitario
Garajea eta erabilera osagarriak		Garaje y usos auxiliares
Terraza estaligabea (Etebizitza edo lokal erantsiaren erabilera pribatiboa)		Terraza descubierta (Uso privativo de vivienda o local anejo)
Erabilera publikoko eremuak		Áreas de uso público
Erabilera publikoko eremuak		Lursailaren muga
Erabilera publikoa. Eraikiezina, baimendutako sestrapean izan ezik.		Uso público. No edificable excepto bajo rasante
Sestra perimetrala		Rasante perimetral
Eraikuntza-altuera neurtzeko sestra perimetrala		Rasante perimetral de medición de la altura de la edificación



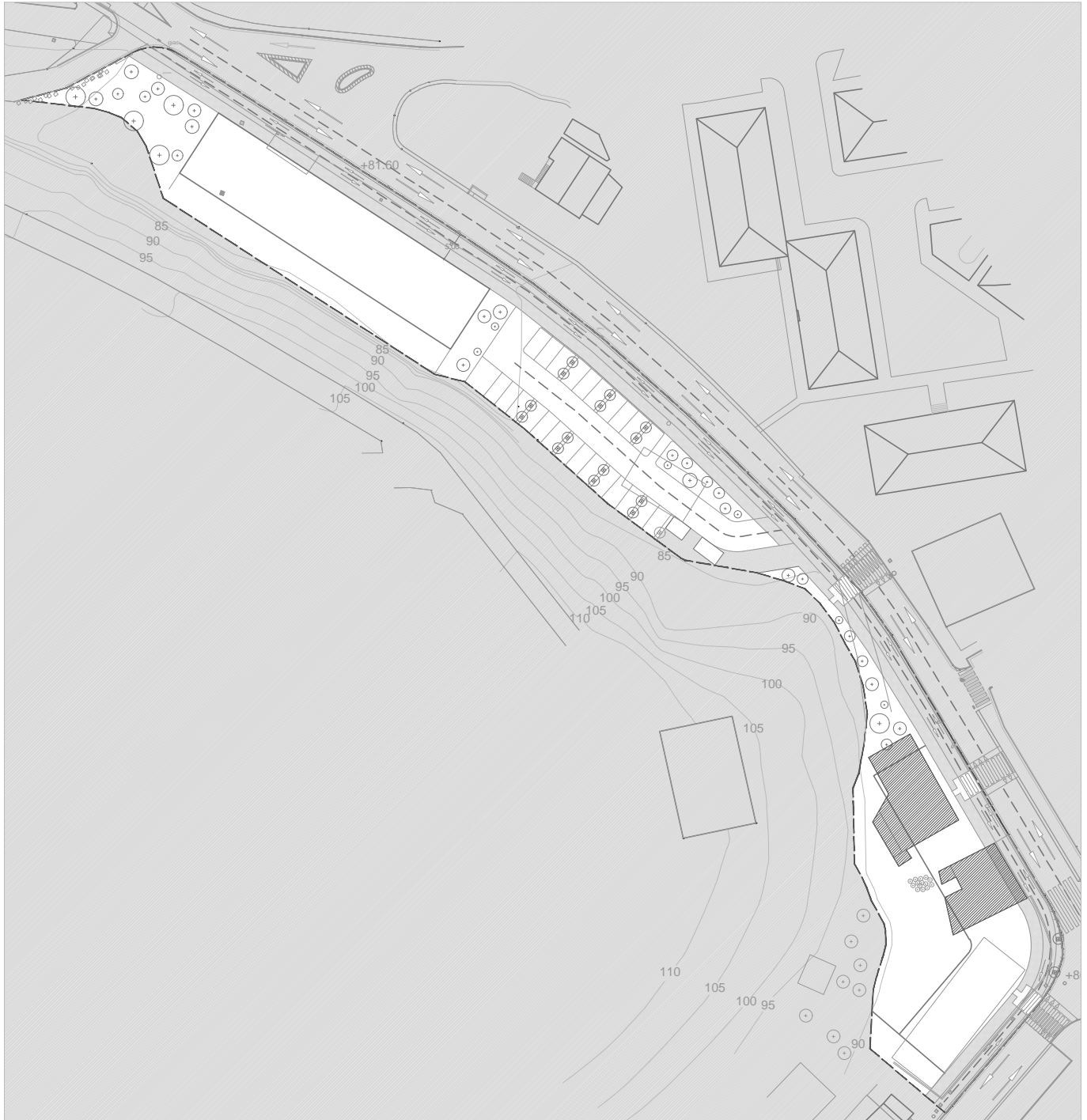
GRÁFICO 4. GRAFIKOA

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USO. PLANTAS Y SECCIONES ERAIKITZEKO ETA ERABILTZEKO BALDINTZAK. OINPLANOAK ETA SEKZIOAK



arkitektoa/arquitecto
jabier TELLERIA ELORZ
antonio lakua 2, 1
20400 tolosa
gipuzkoa
tel. 9431 16050
www.euskalproject.com
estudio@euskalproject.com

15.BIDEBIETA-IZASKUN-IPARRAGIRRE-KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2.ZUBIZARRETA



ESCALA 1/1000 ESKALA

JARDUN INTEGRATU ESPARRUA 17 Zb.



LÍMITE DE SUBÁMBITO 15.2

ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK



EDIFICIOS DE FUERA DE ORDENACIÓN

GRÁFICO 5. GRAFIKOA
CONDICIONES DE EJECUCIÓN
GAUZATZEKO BALDINTZAK