

**DOCUMENTO Nº 2: PLANOS**



**TOLOSAKO UDALA**

2021eko maiatzaren 18an Gobernu Batzarrak emana

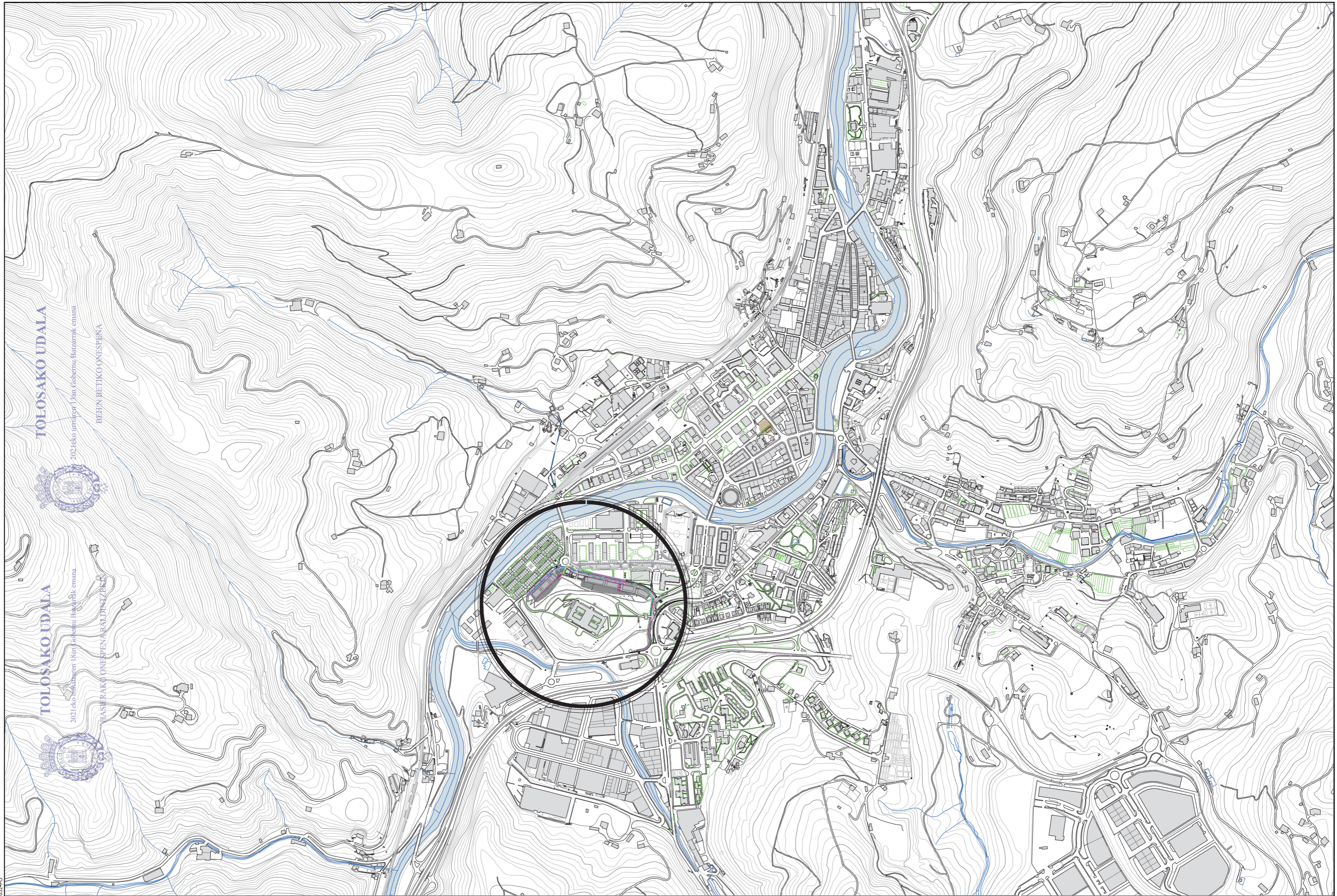
HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



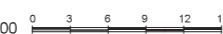


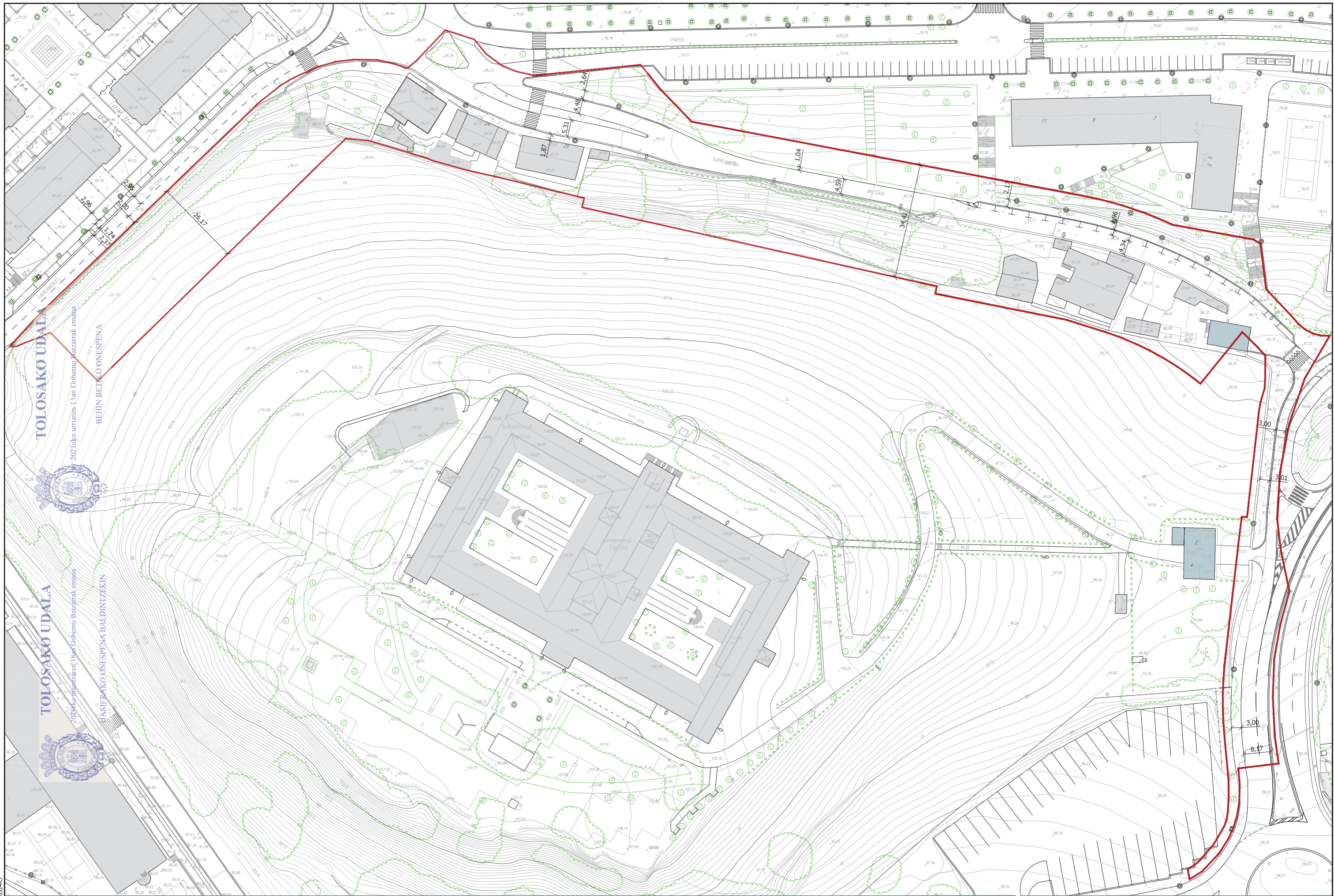
**TOLOSAKO UDALA**

2021eko urriaren 13an Gobernu Batzarrak emana

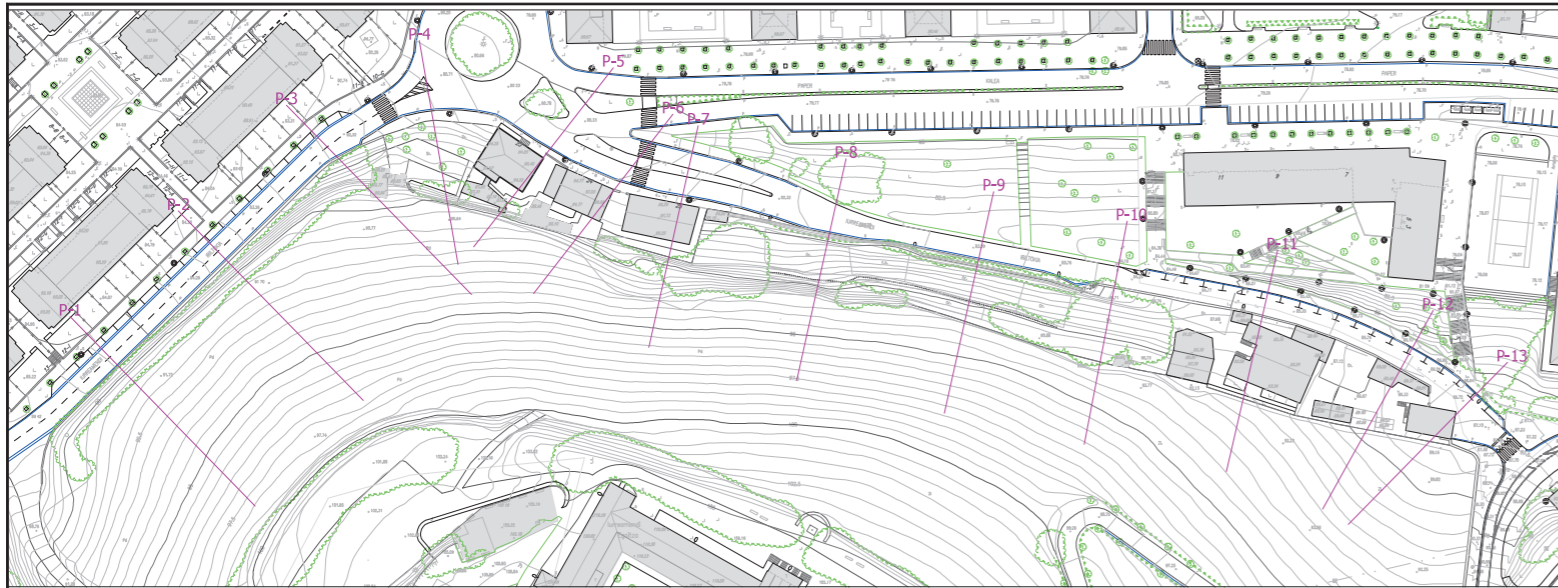
BEHIN BETIKO ONESPENA



sustatzailea/ promotor	proiektuaren egilea/ autor del proyecto	izenburua/ titulo	kokalekua/ situación	data/ fecha	eskala/ escala	Izendapena / Designación	plano zk/ nº plano
 promotor: construcciones sukia eraikuntzak sa	 CARLOS MARAURI COLEGIADO Nº 13.802 MIGUEL A. OTERO, COLEGIADO Nº 10.437	AU-24 IURRE EREMUA URBANIZATZEKO AURREPROIEKTUA. TOLOSA ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN AU- 24 IURRE. TOLOSA	TOLOSA	2020ko AZAROA NOVIEMBRE 2020	A3: 1/600    A1: 1/300 1:600 	PLANOS DE INFORMACIÓN. SITUACIÓN	<b>I.01</b> Hoja 1 de 1 Rev. 02    Fecha 2021-02



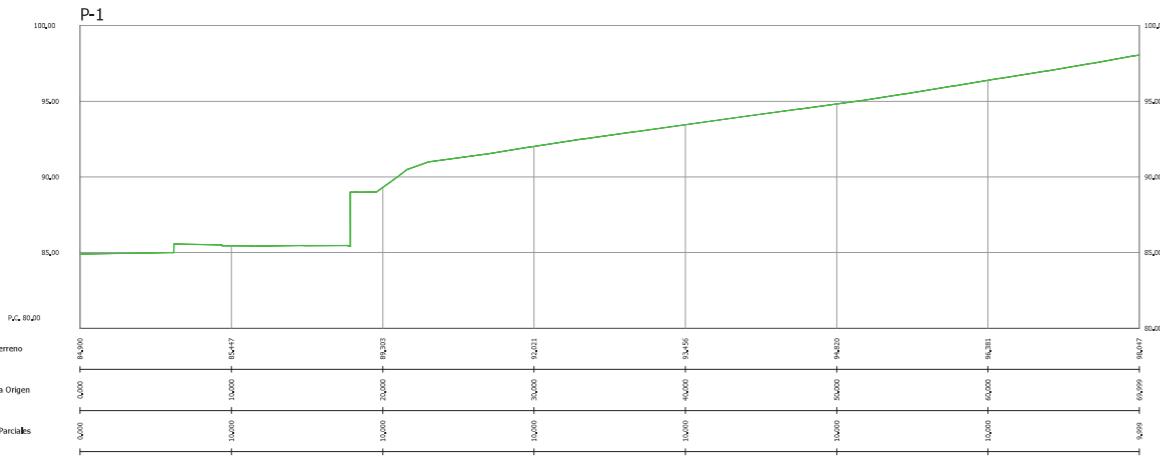
sustatzailea/promotor	proiektuaren egilea/ autor del proyecto	izenburua/titulo	kokalekua/situación	data/ fecha	eskala/ escala	Izendapena / Designación	plano zk/ nº plano
<p>promotor: construcciones sukia eraikuntzak sa</p>	<p>CARLOS MARAURI COLEGIADO Nº 13.802</p> <p>MIGUEL A. OTERO, COLEGIADO Nº 10.437</p>	AU-24 IURRE EREMUA URBANIZATZEKO AURREPROIEKTUA. TOLOSA ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN AU- 24 IURRE. TOLOSA	TOLOSA	2020ko AZAROA NOVIEMBRE 2020	A3: 1/1.000 A1: 1/500 1:1000	PLANOS DE INFORMACIÓN. ESTADO ACTUAL	I.02 Hoja 1 de 1 Rev. 02 Fecha 2021-02



**TOLOSAKO UDALA**

2021eko urriaren 13an Gobernu Batzarrak emana

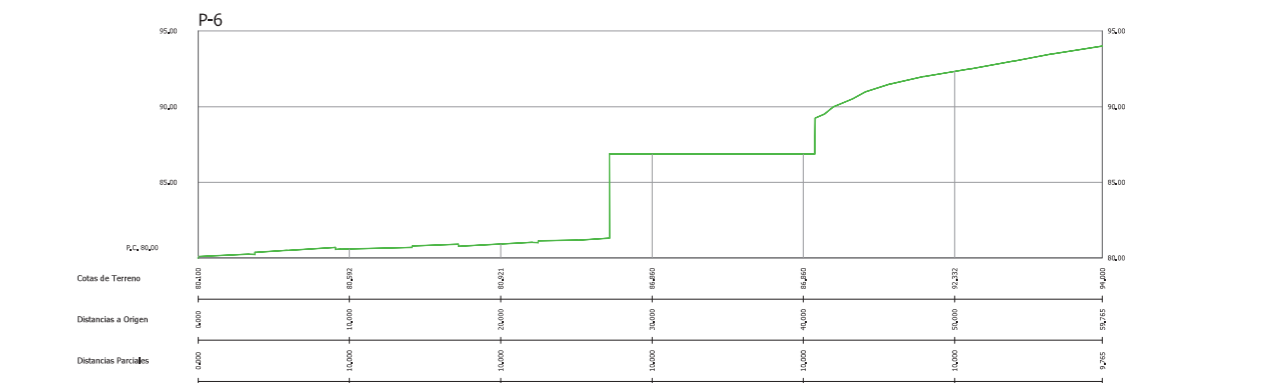
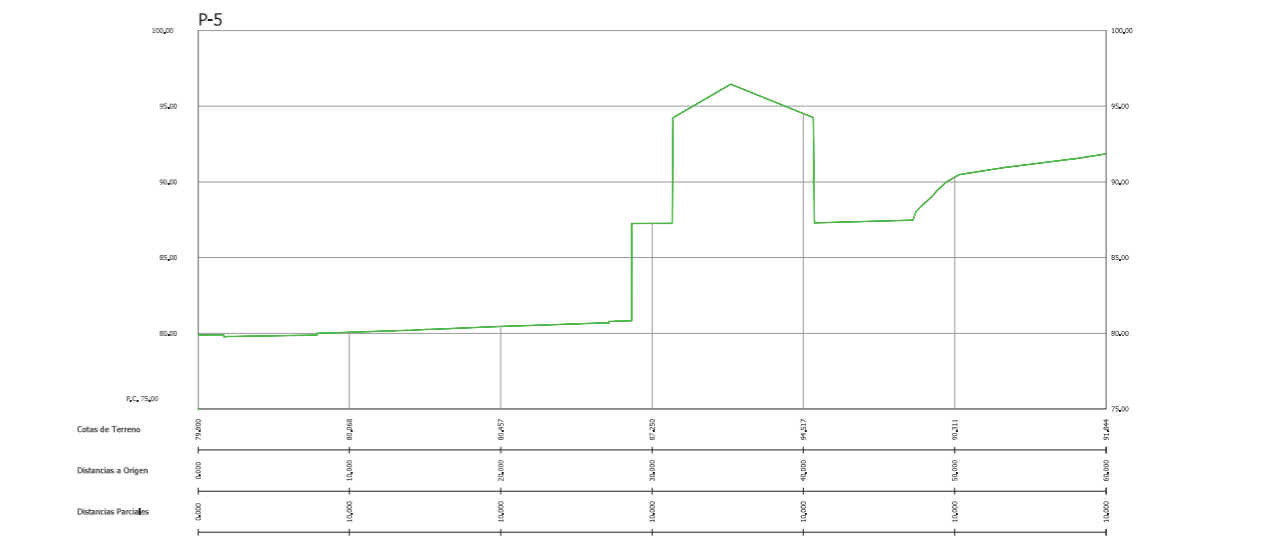
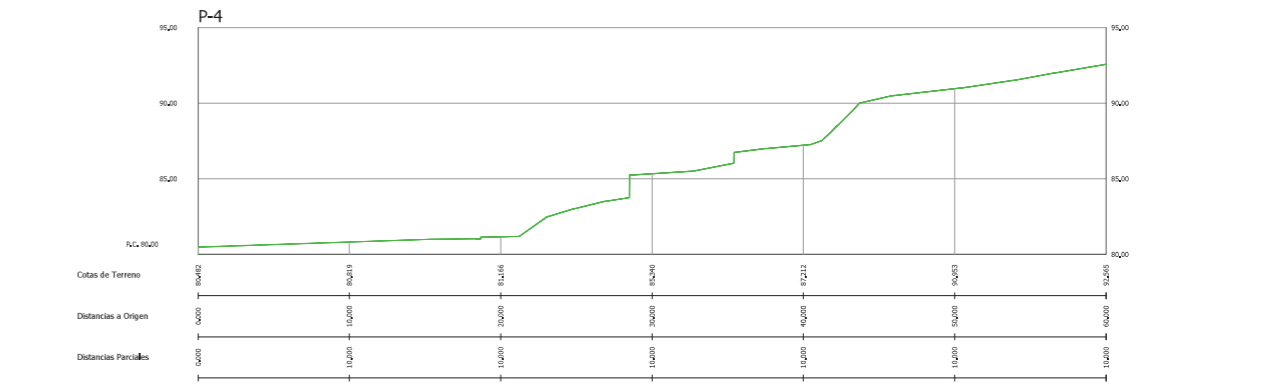
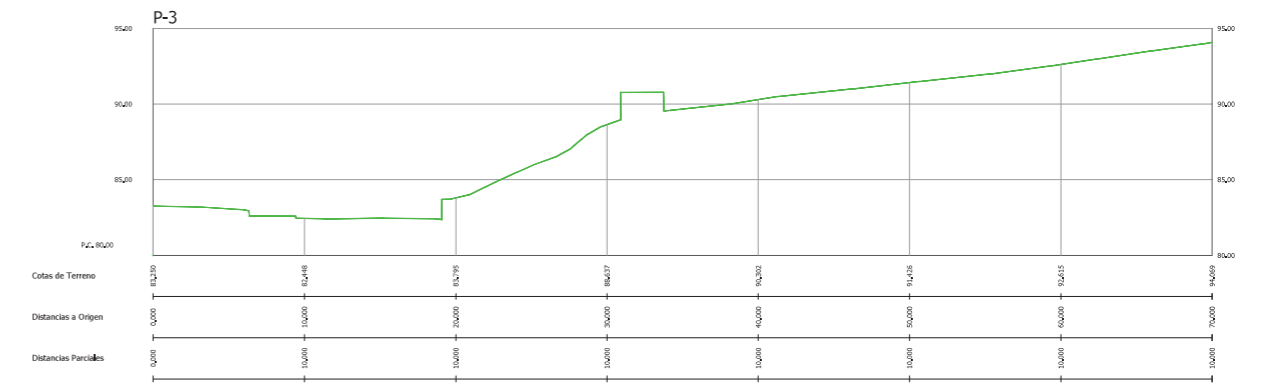
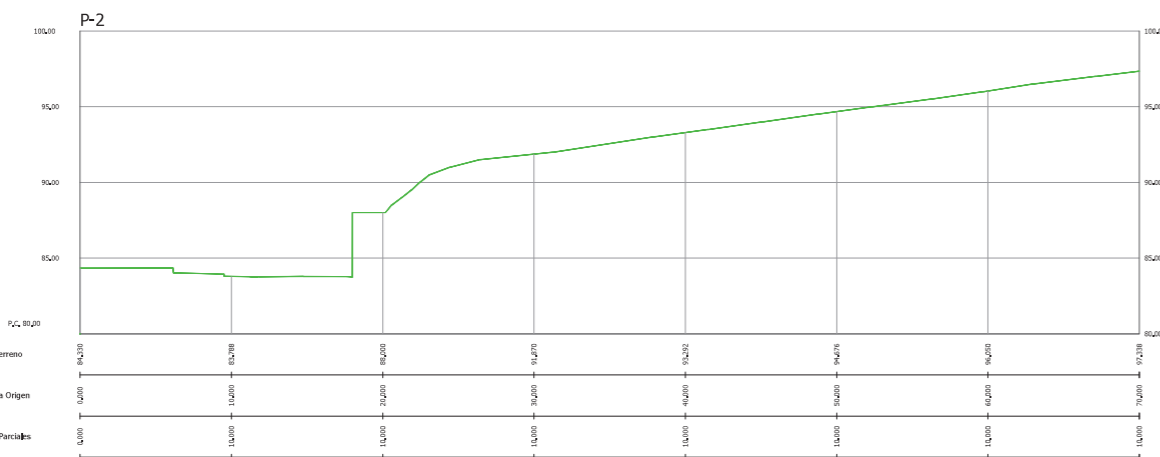
BEHIN BETIKO ONESPENA



**TOLOSAKO UDALA**

2021eko maiatzaren 18an Gobernu Batzarrak emana

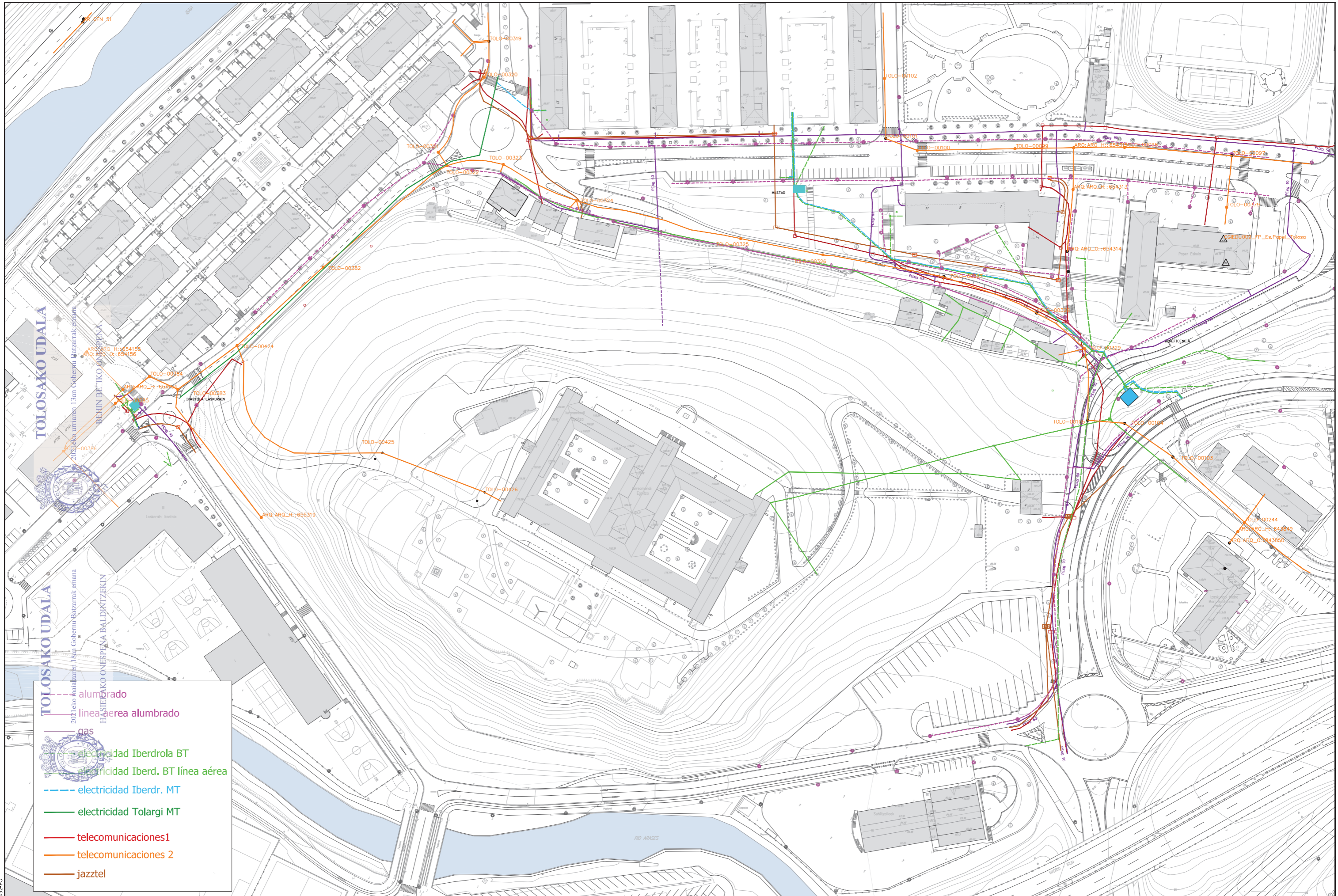
HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



referencia girdet: 2020b-052-PO

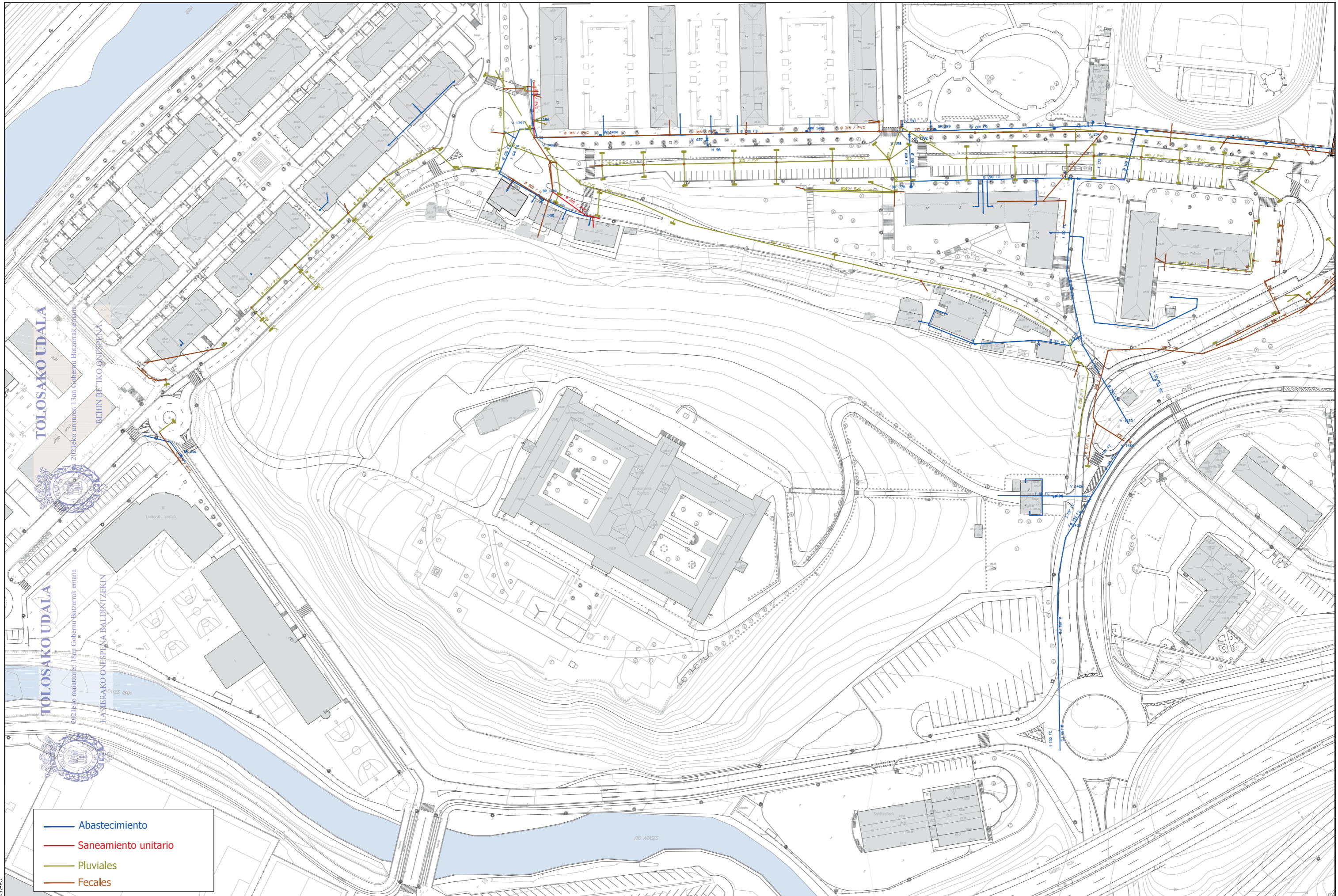
sustatzailea/ promotor	proiektuaren egilea/ autor del proyecto	izenburua/titulo	kokalekua/situación	data/ fecha	eskala/ escala	Izendapena / Designación	plano zk/ nº plano
<p>promotor: construcciones sukia eraikuntzak sa</p>	<p>CARLOS MARAURI COLEGIADO Nº 13.202 MIGUEL A. OTERO, COLEGIADO Nº 10.437</p>	AU-24 IURRE EREMUA URBANIZATZEKO AURREPROIEKTUA. TOLOSA ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN AU- 24 IURRE. TOLOSA	TOLOSA	2020ko AZAROA NOVIEMBRE 2020	A3: 1/500 A1: 1/250 1:500 0 2,5 5 7,5 10 12,5	PLANOS DE INFORMACIÓN. PERFILES ESTADO ACTUAL	I.03 Hoja 1 de 2 Rev. 02 Fecha 2021-02








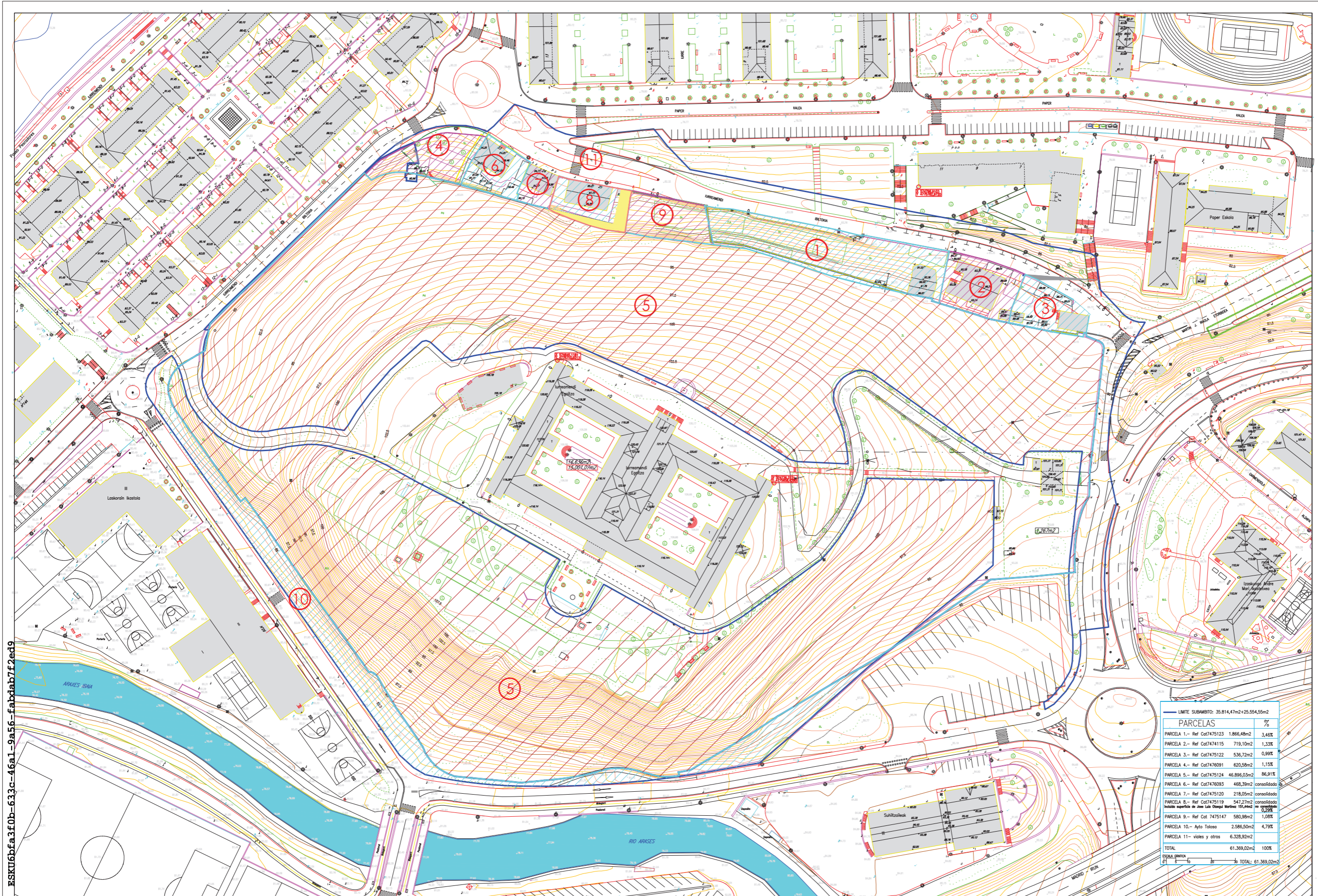
- alumbrado
- línea aérea alumbrado
- gas
- electricidad Iberdrola BT
- electricidad Iberd. BT línea aérea
- electricidad Iberdr. MT
- electricidad Tolargi MT
- telecomunicaciones1
- telecomunicaciones 2
- jazztel

sustatzailea/ promotor	proiektuaren egilea/ autor del proyecto	izenburua/ título	kokalekua/ situación	data/ fecha	eskala/ escala	izendapena / Designación	plano zk/ nº plano
promotor: construcciones sukia eraikuntzak sa	CARLOS MARAURI COLEGIADO Nº 13.802 MIGUEL A. OTERO, COLEGIADO Nº 10.437	AU-24 IURRE EREMUA URBANIZATZEKO AURREPROIEKTUA. TOLOSA ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN AU- 24 IURRE. TOLOSA	TOLOSA	2020ko AZAROA NOVIEMBRE 2020	A3: 1/1.500    A1: 1/750 1:1.500 <div style="text-align: center;">                     0    15    30    45    60    75                 </div>	PLANOS DE INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	I.04 Hoja 1 de 1 Rev. 02    Fecha 2021-02



sustatzailea/ promotor	proiektuaren egilea/ autor del proyecto	izenburua/ titulo	kokalekua/ situacion	data/ fecha	eskala/ escala	izendapena / Designación	plano zk/ nº plano
 promotor: construcciones sukia eraikuntzak sa	 CARLOS MARAURI COLEGIADO Nº 13.802 MIGUEL A. OTERO, COLEGIADO Nº 10.437	AU-24 IURRE EREMUA URBANIZATZEKO AURREPROIEKTUA. TOLOSA ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN AU- 24 IURRE. TOLOSA	TOLOSA	2020ko AZAROA NOVIEMBRE 2020	A3: 1/1.500 A1: 1/750 1:1.500 	PLANOS DE INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	I.04 Hoja 2 de 2 Rev. 02 Fecha 2021-02

RSKU6bfa3f0b-633c-46a1-9a56-fabdab7f2ed9



Superficie Ambito PGOU	Sup. Sistema Gest. de Comunicacion Vial y otros	Superficie Parcelas consolidadas	Superficie Aprovechamiento Urbanistico
61.369,02 m <sup>2</sup>	6.328,92 m <sup>2</sup>	1.082,27 m <sup>2</sup>	53.957,83 m <sup>2</sup>

Delimitación de parcelas facilitada por Geograma

Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Parcela 7	Parcela 8	Parcela 9	Parcela 10	Parcela 11
1.866,48m <sup>2</sup>	719,10m <sup>2</sup>	536,72m <sup>2</sup>	620,58m <sup>2</sup>	46.896,03m <sup>2</sup>	468,39m <sup>2</sup>	218,05m <sup>2</sup>	547,27m <sup>2</sup>	580,98m <sup>2</sup>	2.586,50m <sup>2</sup>	6.328,92m <sup>2</sup>

PARCELAS	%
PARCELA 1.- Ref. Cat.7475123	3,46%
PARCELA 2.- Ref. Cat.7474115	1,33%
PARCELA 3.- Ref. Cat.7475122	0,99%
PARCELA 4.- Ref. Cat.7476091	1,15%
PARCELA 5.- Ref. Cat.7475124	86,91%
PARCELA 6.- Ref. Cat.7476093	consolidado
PARCELA 7.- Ref. Cat.7475120	consolidado
PARCELA 8.- Ref. Cat.7475119	consolidado
Incluida superficie de Jose Luis Oteiza Martinez 181,44m <sup>2</sup>	0,29%
PARCELA 9.- Ref. Cat. 7475147	1,05%
PARCELA 10.- Ayto Tolosa	4,79%
PARCELA 11.- vial y otros	100%
TOTAL	61.369,02m <sup>2</sup>
SCALA GRUPO	1:1000

**AU- 24 IURRE**  
**SUKIA** arquitectos, ingenieros y urbanistas  
 promotor: Construcciones y Urbanizaciones S.A.  
 marzo 2021

**TOLOSA PAU**  
**1.5.- parcelario**  
 PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA  
 marzo 2021 e/ 1/1000

TOLOSAKO UDALA



2021eko urriaren 13an Gobernu Batzarrak emana  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

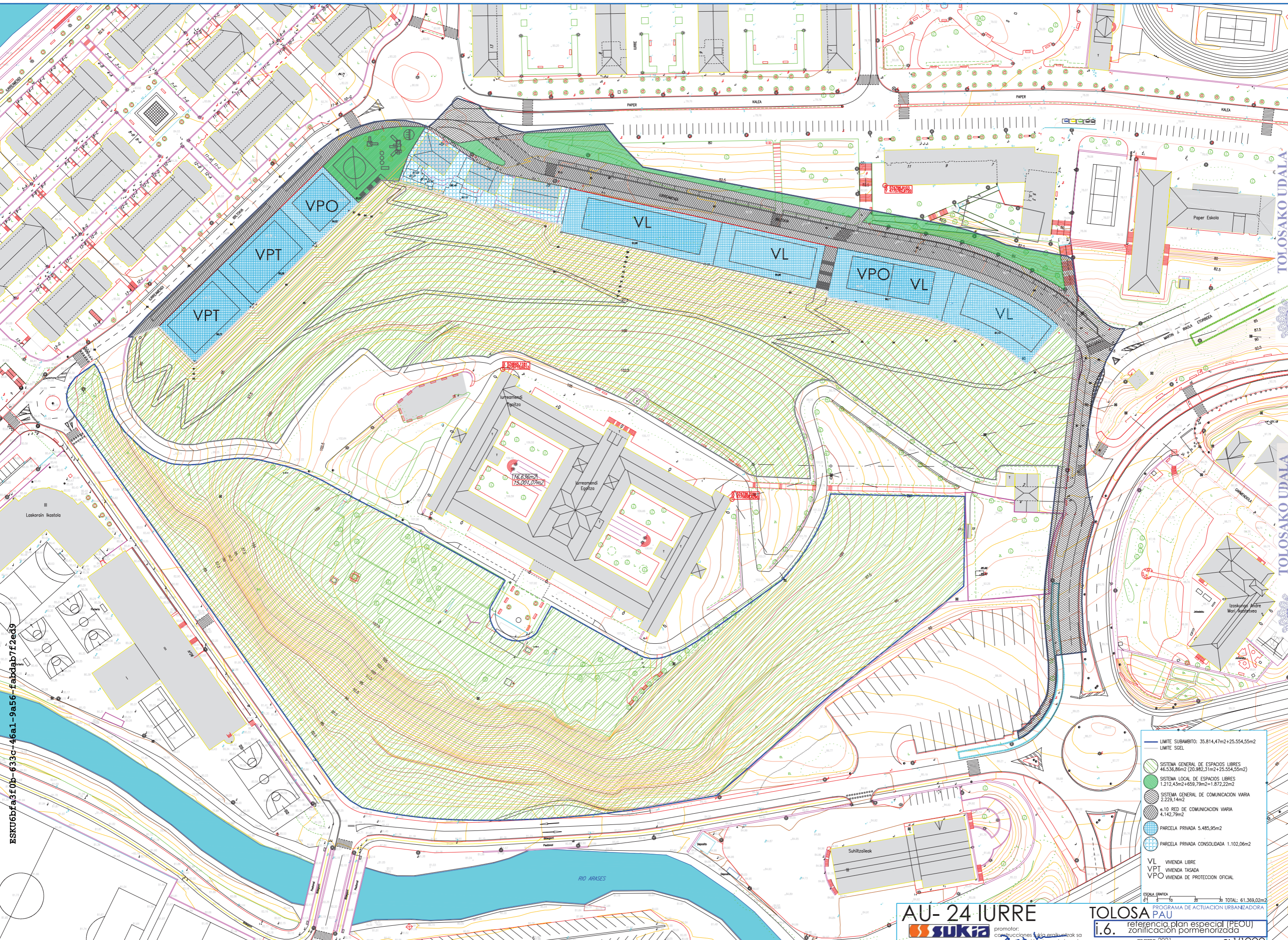
TOLOSAKO UDALA



2021eko maiatzaren 18an Gobernu Batzarrak emana  
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEGIN



ESKU6bfa3f0b-633c-46a1-9a56-fabdab7f2ed9



76.636m<sup>2</sup>  
15.091,07m<sup>2</sup>

Irreemendi Egoitza

Irreemendi Egoitza

- LIMITE SUBAMBITO: 35.814,47m<sup>2</sup>+25.554,55m<sup>2</sup>
- LIMITE SOEL
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES  
46.536,86m<sup>2</sup> (20.982,31m<sup>2</sup>+25.554,55m<sup>2</sup>)
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES  
1.212,45m<sup>2</sup>+659,79m<sup>2</sup>=1.872,22m<sup>2</sup>
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACION VARIA  
2.229,14m<sup>2</sup>
- e-10 RED DE COMUNICACION VARIA  
4.142,79m<sup>2</sup>
- PARCELA PRIVADA 5.485,95m<sup>2</sup>
- PARCELA PRIVADA CONSOLIDADA 1.102,06m<sup>2</sup>
- VL VIVIENDA LIBRE
- VPT VIVIENDA TASADA
- VPO VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL

ESCALA GRAFICA  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
TOTAL: 61.369,02m<sup>2</sup>

**AU- 24 IURRE**  
sukia

promotor:  
construcciones y obra civil, s.l. para sa  
arquitecto: Maki Echeverria Izquierdo

**TOLOSA PAU**  
PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA  
**i.6.** referencia plan especial (PEOU)  
zonificacion pormenorizada  
marzo 2021 e: 1/1000

TOLOSako UDALA

TOLOSako UDALA

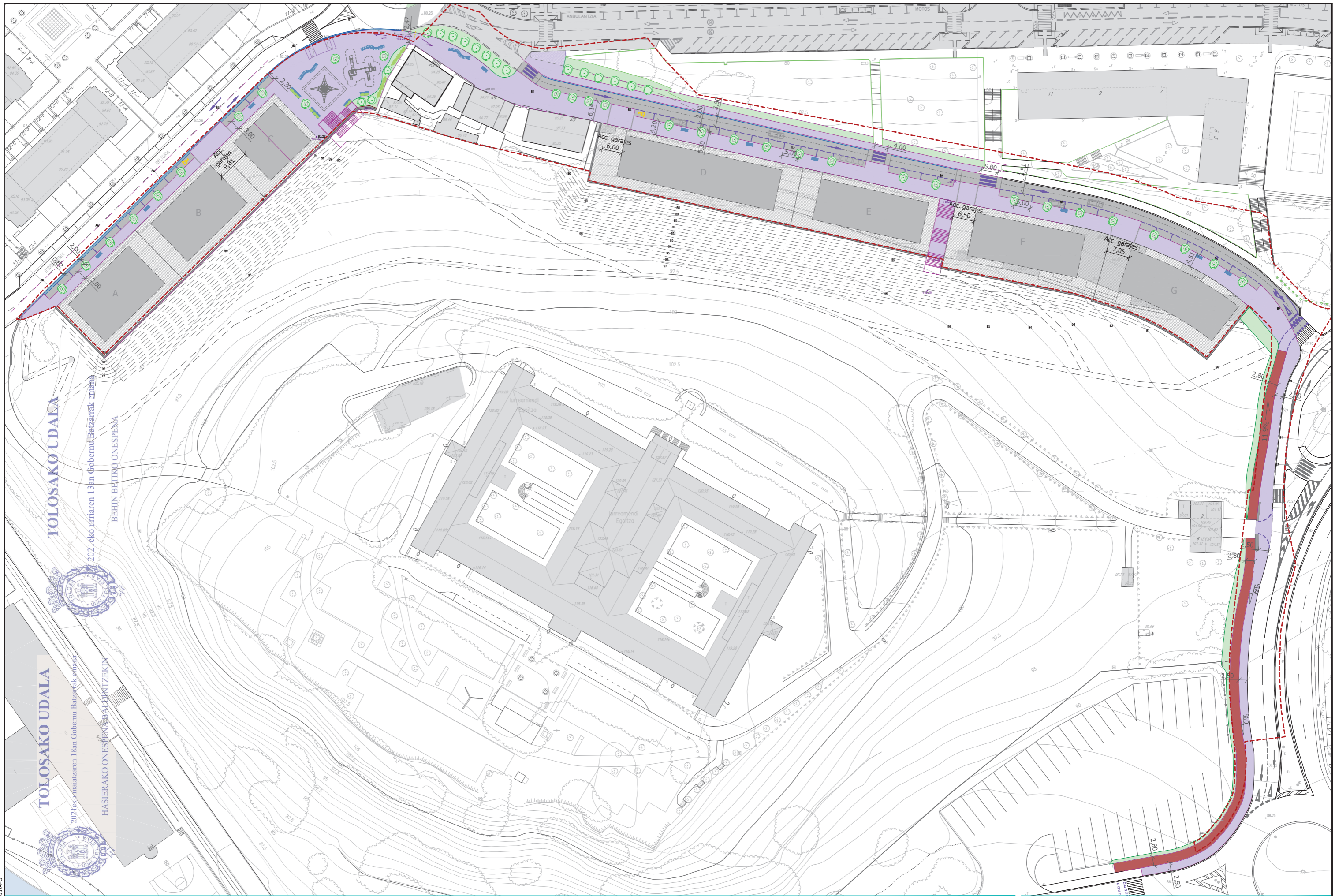


2021eko urriaren 13an Gobernu Batzarrak eman

2021eko maiatzaren 18an Gobernu Batzarrak eman

BEHIN BETIKO ONESPENA

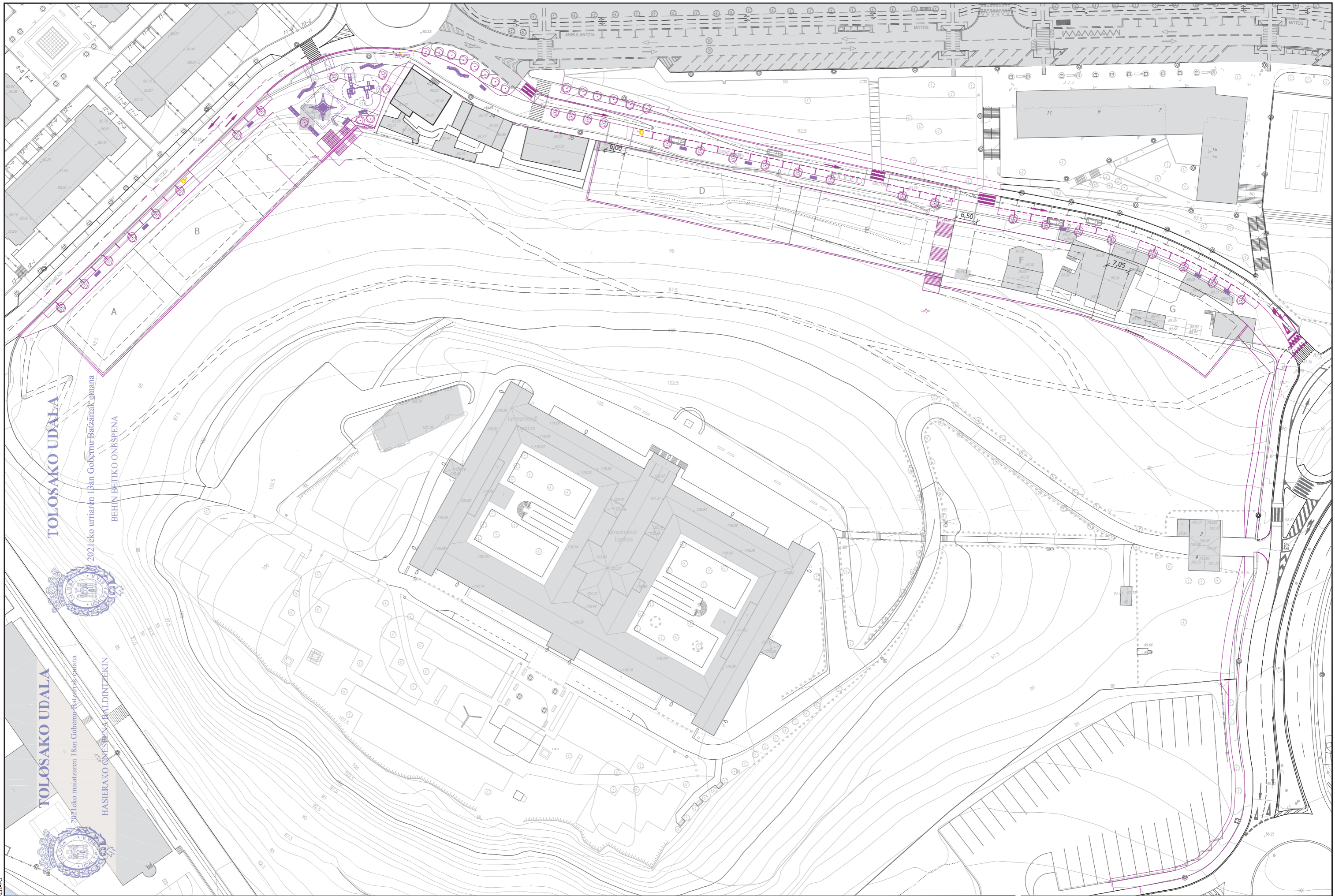
HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN







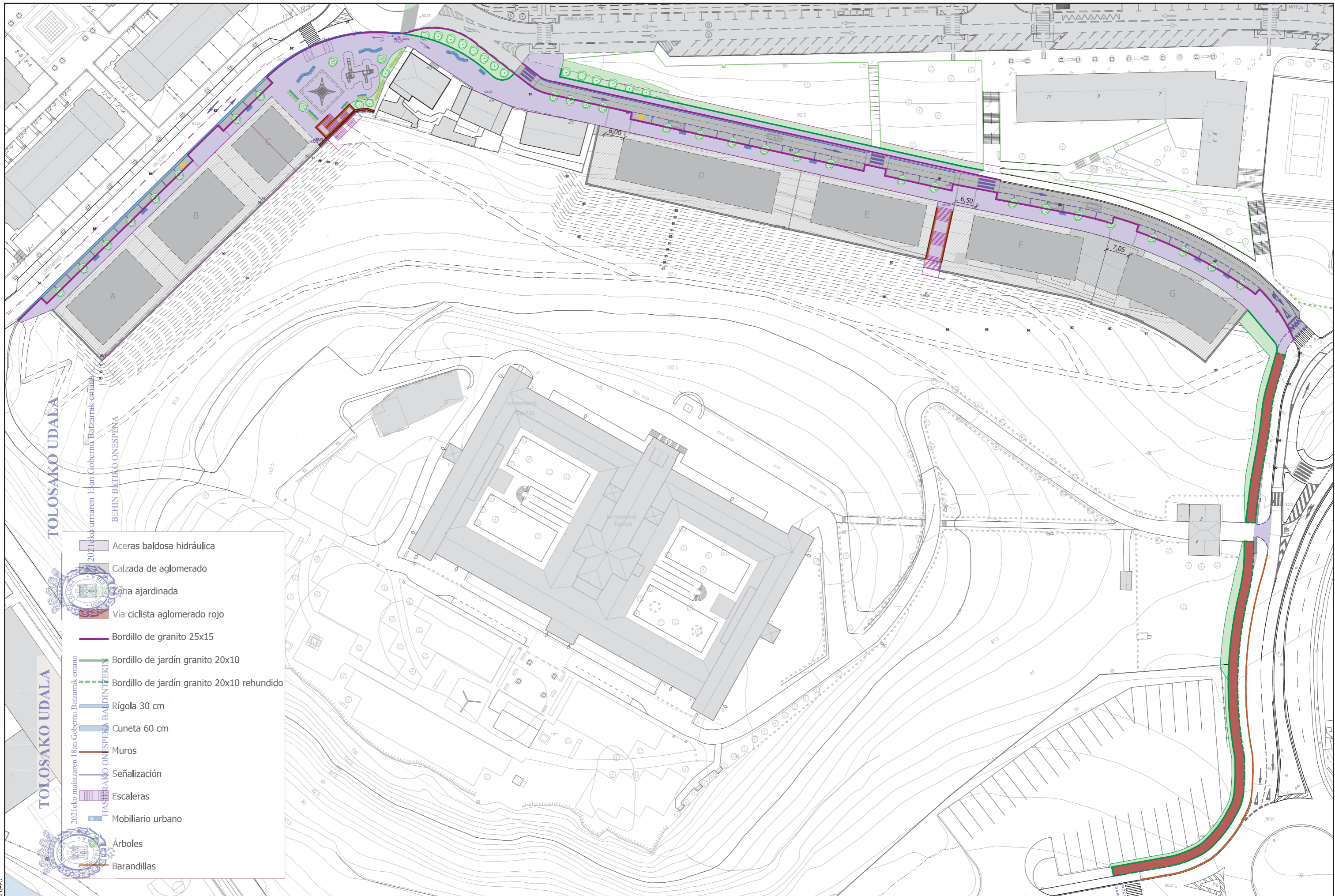
**TOLOSAKO UDALA**  
 2021eko urriaren 13an Gobernu Batzarrek erabaki  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

**TOLOSAKO UDALA**  
 2021eko maiatzaren 18an Gobernu Batzarrek erabaki  
 HASIERAKO ONESPENA BAIKUNTZEKIN

sustatzailea/promotor	proiektuaren egilea/ autor del proyecto	izenburua/titulo	kokalekua/situación	data/ fecha	eskala/ escala	Izendapena / Designación	plano zk/ nº plano
<p>promotor:                      construcciones sukia eraikuntzak sa</p>	 CARLOS MARAURI COLEGIADO Nº 13.802 MIGUEL A. OTERO, COLEGIADO Nº 10.437	AU-24 IURRE EREMUA URBANIZATZEKO AURREPROIEKTUA. TOLOSA ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN AU- 24 IURRE. TOLOSA	TOLOSA	2020ko AZAROA NOVIEMBRE 2020	A3: 1/1.000    A1: 1/500 1:1000	PLANOS DE ORDENACIÓN. PLANTA PROPUESTA	0.01 Hoja 1 de 1 Rev. 02    Fecha 2021-02



sustatzailea/ promotor	proiektuaren egilea/ autor del proyecto	izenburua/titulo	kokalekua/situación	data/ fecha	eskala/ escala	Izendapena / Designación	plano zk/nº plano
 <p>promotor: construcciones sukia eraikuntzak sa</p>	 <p>CARLOS MARURI COLEGIADO Nº 13.802</p> <p>MIGUEL A. OTERO, COLEGIADO Nº 10.437</p> 	<p>AU-24 IURRE EREMUA URBANIZATZEKO AURREPROIEKTUA. TOLOSA ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN AU- 24 IURRE. TOLOSA</p>	<p>TOLOSA</p>	<p>2020ko AZAROA NOVIEMBRE 2020</p>	<p>A3: 1/1.000 A1: 1/500 1:1000</p> 	<p>PLANOS DE ORDENACIÓN. PLANTA SUPERPUESTA</p>	<p>0.02 Hoja 1 de 1 Rev. 02 Fecha 2021-02</p>

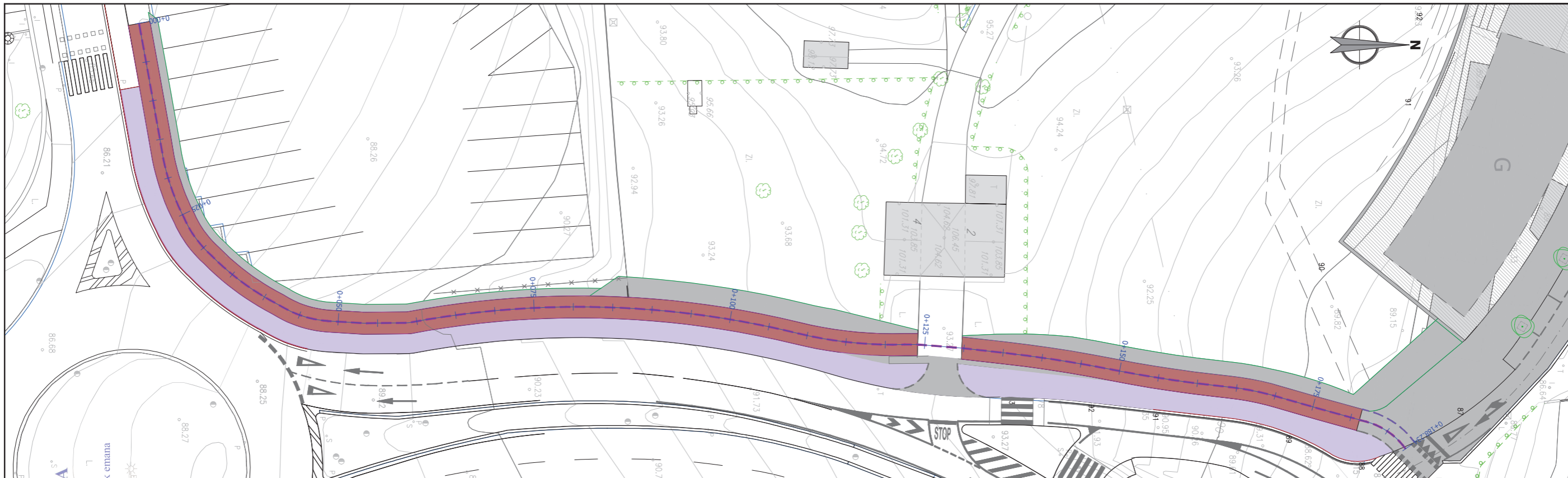


TOLOSAKO UDALA

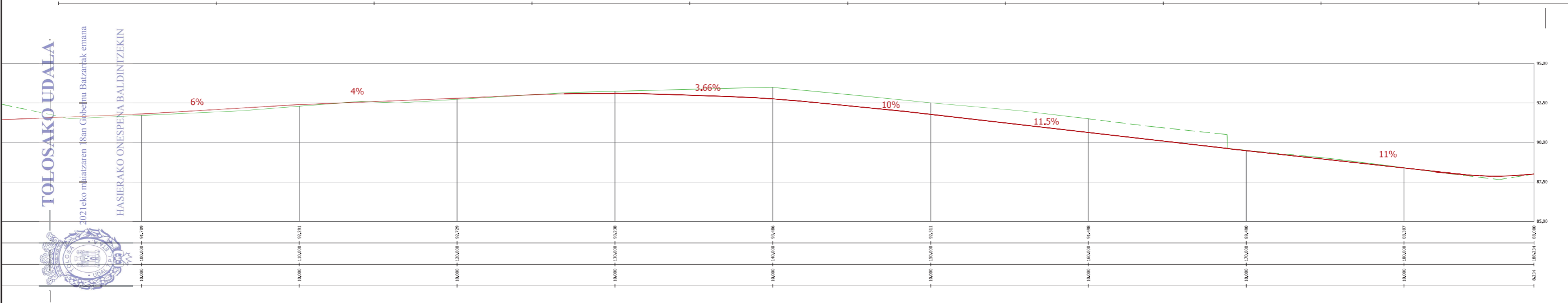
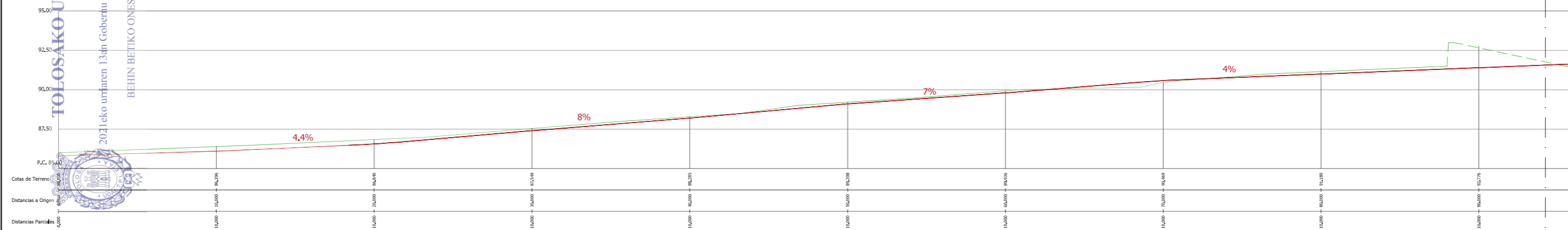
TOLOSAKO UDALA

- Aceras baldosa hidráulica
- Calzada de aglomerado
- Zona ajardinada
- Vía ciclista aglomerado rojo
- Bordillo de granito 25x15
- Bordillo de jardín granito 20x10
- Bordillo de jardín granito 20x10 rehundido
- Rígola 30 cm
- Cuneta 60 cm
- Muros
- Señalización
- Escaleras
- Mobiliario urbano
- Árboles
- Barandillas

sustatzailea/ promotor	proiektuaren egilea/ autor del proyecto	izenburua/título	kokalekua/situación	data/ fecha	eskala/ escala	Izendapena / Designación	plano zk/ nº plano
<p>promotor: construcciones sukia eraikuntzak sa</p>	<p>CARLOS MARAURI COLEGIADO Nº 13.802</p> <p>MIGUEL A. OTERO, COLEGIADO Nº 10.437</p>	<p>AU-24 IURRE EREMUA URBANIZATZEKO AURREPROIEKTUA. TOLOSA ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN AU- 24 IURRE. TOLOSA</p>	<p>TOLOSA</p>	<p>2020ko AZAROA NOVIEMBRE 2020</p>	<p>A3: 1/1.000 A1: 1/500</p> <p>1:1000</p>	<p>PLANOS DE ORDENACIÓN. PLANTA PAVIMENTACIÓN</p>	<p>0.03</p> <p>Hoja 1 de 1 Rev. 02 Fecha 2021-02</p>



Perfil longitudinal via ciclista  
Escala: 1/250



sustatzailea/ promotor	proiektuaren egilea/ autor del proyecto	izenburua/titulo	kokalekua/situación	data/fecha	eskala/escala	Izendapena / Designación	plano zk/ nº plano
 promotor: construcciones sukia eraikuntzak sa	 CARLOS MARAURI COLEGIADO Nº 13.802 MIGUEL A. OTERO, COLEGIADO Nº 10.437	AU-24 IURRE EREMUA URBANIZATZEKO AURREPROIEKTUA. TOLOSA ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN AU- 24 IURRE. TOLOSA	TOLOSA	2020ko AZAROA NOVIEMBRE 2020	A3: 1/250    A1: 1/125 1:250	TRAZADURA. TRAZADO	0.04 Hoja 1 de 1 Rev. 02    Fecha 2021-02



Egiatzapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU6bfa3f0b-633c-46a1-9a56-fabdab7f2ed9**  
 Dokumentu elektronikoa honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoa: <https://ust.gipuzkoa.eus?De=07110>  
 Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://ust.gipuzkoa.eus?De=07110>

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

2020H1130001-Planoak 1/Planoak 1 ()