



**BEGOÑA GARMENDIA VAZQUEZ, Tolosako Udaleko idazkaria.**

**NEUK ZIURTATUA:**

**Gobernu batzarrak, bi mila eta hogeita bateko martxoaren bederatzian, besteak beste, erabaki hau hartu du:**

**2. HASIERAKO ONESPENA EMATEA "21. ARAXES PAPERFABRIKA" HIRIGINTZA ESPARRUKO 21.1 AZPIESPARRUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIARI ETA INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOARI (2020 IRAILA).**

**AURREKARIAK**

1.- Udalbatzak 2009ko martxoaren 3an hartutako erabaki baten bidez, behin betiko onartu zen Tolosako HAPOn testu bategina. Erabaki hori 2009ko martxoaren 31ko GAOn argitaratu zen.

2.- HAPOn "21. Araxes Paper-fabrika" hirigintza-eremua mugatu egin zuten, 35.265 m<sup>2</sup>-ko azalarekin, eta Plan Berezi baten bidez antolamendua egingo zela azalduz.

3.- Zehaztapen hori betetzeko, 2012. urtean Plan Berezi bat aurkeztu zen, eta hasierako onespena eman zitzaion Tokiko Gobernu Batzarrak 2013ko martxoaren 22an hartutako erabaki baten bidez. Jendaurrean jarri zen 20 egunez, eta nahitaezko txosten sektorialak eskatu zitzaizkien.

4.- Egindako alegazioak eta txosten sektorialak aztertuta, 2013ko irailaren 24ko Osoko Bilkuran Plan Berezia behin betiko ez onartzea erabaki zuten, baldintza hauek jaso arte:

*"- Hasierako onarpenean ezarritakoak.*

*- Foru Aldundiko Mugikortasuneko eta Bide Azpiegituretako Departamentuaren txostenean ezarritakoak.*

*- Ur Agentziak ezarritakoak.*

*- Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailaren txostenean ezarritakoak.*

*- Alegazioetan planteatutakoak".*

5.- 2015eko martxoaren 17an Plan Berezi berri bat aurkeztu zuten, eta uztailaren 22an aurkako txostena egin zuen udal teknikariak.

6.- 2016ko irailaren 29an, Tolosako Udalarari jakinarazi zitzaion hasiera eman zitzaiola Araxes Paper-Fabrika eta haren gainegitura hidraulikoak Monumentu-Multzo kategorian sailkatutako Kultura-Ondasun izendatzeko espedienteari.



7.- 2017ko apirilaren 4an, Eduardo Barandiaran jaunak HAPOko "21.Araxes Paper-Fabrika" hirigintza-eremuko Hiri Antolamenduko Plan Berezi berria aurkeztu zuen.

8.- 2017ko uztailaren 27an, Tolosako Udalari uztailaren 18ko 197/2017 Dekretua jakinarazi zitzaion. Dekretu horren bidez, Monumentu Multzok kategoriarekin, Araxeseko Paper-Fabrika eta bere azpiegitura hidraulikoak, Tolosan, Leaburun, Altzon eta Lizartzan kokatutakoak, Kultura-Ondasun gisa kalifikatzen dira.

9.- Tokiko Gobernu Batzarrak, 2018ko urtarrilaren 22an, honako hau erabaki zuen: Dokumentuari hasierako onespina ematea —arau partikularretan zehaztaperen batzuk aldatzeko baldintzapean—, erabakia argitaratzea eta txosten sektorialak eskatzea. Ebazpen horren laugarren atala nabarmendu behar da, honako hau ezartzen baitu:

*“Laugarrena.- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Sailak ebazten badu ingurumen-inpaktuen ebaluazio bateratua burutu behar dela, Planaren izapidetza eten egingo da, ebaluazio bateratua burutu egin arte.”*

10.- 2018ko ekainaren 7an, Ur-Agentziak Plan Bereziaren aurkako txostena egin zuen, eta zenbait zehaztaperen betetzeko eskatu zuen.

11.-2019ko abuztuaren 14an, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura hasteko eskaera egin zitzaion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailari ingurunet tramitazio sistemaren bitartez.

12.-2019ko irailaren 10ean, Eusko Jaurlaritzako jakinarazpen-dokumentua jaso zen eskaera ingurunet-etik egin ordez ohiko bidetik egiteko eskatuz.

13.-2019ko irailaren 13an, ingurumen-txosten estrategikoa emateko eskaera egin zen Eusko Jaurlaritzan.

14.- 2019ko urriaren 24an, Eusko Jaurlaritzako errekerimendua jaso zen: dokumentazio osagarria eskatu zuen eta Plan Bereziak ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura bete behar zuela esan.

15.- 2019ko urriaren 31n, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura hasteko eskaera egin zitzaion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailari.

16.- 2019ko azaroaren 21ean, Plan Bereziaren Hasierako Onespenari buruz Ur Agentziak eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak egindako kontrako txostenak jaso ziren.

17.- 2020ko martxoaren 10ean, Eusko Jaurlaritzak 21."Araxesko Paper-Fabrika" hirigintza-eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren irismen dokumentua bidali zuen.



18.-2020ko ekainaren 18an, Araudi SLP-ko Nekane Azarola Martinezek, Udalaren enkarguz txosten juridikoa idatzi zuen.

19.-2020ko abuztuaren 24an, alkatearen 2020/1325 Dekretuaren bidez honako hau erabaki zen:

**“LEHENENGOA.-** *“21. Araxes paper-fabrika ” hirigintza-esparruko antolamendu xehatua bi plan bereziren bidez egitea egokiagoa dela, haren xedearekin bat etorriz, eta ondoko eremuak bereizita, erantsitako planoan oinarrituta:*

*1.- Eremuaren mendebaldea, 21.2 azpiesparrua bezala izendatuko dena eta Araxesko Paperfabrika eta haren azpiegitura hidraulikoak dauden esparrua, uztailearen 18ko 197/2017 Dekretuaren bidez kultura-ondasun gisa kalifikatuta, Monumentu-Multzo kategoriarekin, eta hura babesteko eta kontserbatzeko Plan Berezi baten xede izango dena.*

*2.- Eremuaren ekialdea, 21.1 azpiesparrua bezala izendatuko dena eta industriarako, hirugarren sektorerako edo jarduera ekonomikoetarako eraikin berriak eraikitzea aurreikusten den esparrua, hiri-antolamenduko Plan Berezi baten xede izango dena.*

**BIGARRENA.-** *Eduardo Barandiaran jaunari eskatzea 2017ko apirilaren 4an aurkeztutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren eremua aldatzeko, eta Udalean aurkezteko 21.1 azpiesparruari bakarrik eragiten dion aldatutako Plan Berezia (erantsitako planoan ezarritako mugaketaren arabera) ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera.”*

20.- 2020ko urriaren 10ean Ramon Jusue Gortazarrek, Solarpap SA-ren izenean, 21.1. Araxes Paperfabrika azpiesparruko Plan Berezia aurkeztu zuen.

Erlazionatutako espedienteak:

**2017H1050002** / B.5.1/21/2017/0001 espedientea: **21. Araxes Paperfabrika hirigintza esparruko hiri antolamenduko plan berezia.**

**2019H1300001** / B.5.1/21/2019/0005 espedientea: **21. Araxes Paperfabrika hirigintza esparruko hiri antolamenduko plan bereziaren ingurumen ebaluazioa.**

### **AZTERKETA TEKNIKOA**

SOLARPAP SAk 21.1 Araxes Paperfabrika azpiesparruko hiri antolamenduko plan berezia aurkeztu zuen 2020ko urriaren 7an.

Eskaera orriarekin batera aurkeztutako dokumentazioa honako hau da:



- 21.1 Araxes Paperfabrika azpiesparruko hiri antolamenduko plan berezia, CB2 Arquitectura SLP-ko Fernando Carazo arkitektoak eta Hector Nagore abokatuak izenpetua.
- 21.1 Araxes Paperfabrika azpiesparruko hiri antolamenduko plan bereziaren ingurumen-azterketa estrategikoa, Ekolurrek idatzia.
- Hiri antolamenduko Plan Bereziaren Zarataren azterketa, Ekolurrek idatzia.
- Araxes ibaiaren azterketa hidraulikoa, Asmatuk idatzia.

Lehen dokumentuak, Hiri Antolamenduko Plan Bereziak, honako atal hauek ditu:

- A. Memoria.
- B. Ordenantza erregulatzaileak.
- C. Etapa plana
- D. Bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterlana.
- E. Planoak.
- Eranskinak:

“ANEJOS:

*Cuadro 1 Cuadros de características de la ordenación*

*Cuadro 2 Justificación del cumplimiento de la normativa vigente para la “Promoción de la Accesibilidad”*

*Cuadro 3 Justificación para el cumplimiento de la CTE- “SI. Seguridad en caso de Incendio”*

*Cuadro 4 Compromisos de la propiedad en relación con la ejecución del Plan Especial de Ordenación Urbana (“Plan de iniciativa particular”)*

*Cuadro 5 Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa”*

Aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, honako hau esan beharra dago:

## 1.- PLANAREN HELBURUA:

Hiri Antolamenduko Plan Berezi honen xedea HAPOn ezarritakoekin bat datorrela jasotzen da dokumentuko memorian. Bestiak beste, azpiesparruaren hirigintza-garapena ahalbidetzea da helburu nagusia. Horretarako, 21.1. azpiesparruko Hiri Antolamenduko Plan Berezia 2020ko abuztuaren 24ko alkatearen 2020/1325 Dekretuaren eskakizunei egokitu zaiela adierazten da.

Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren helburua honako hau da:

*“El suelo del subámbito Urbanístico 21.1 se categoriza, desde este Plan Especial como suelo urbano no consolidado. Con este planteamiento se consigue consolidar su realidad, actual, industrial, en los términos que y ase establecían en las antiguas Normas Subsidiarias, complementada con la consecución de una reurbanización del entorno, con la ejecución de un bidegorri, a lo largo del corredor del río araxes.*



*La ordenación planteada en el Suámbito Urbanístico 21.1, prevé la ampliación en la construcción de los pabellones industriales con un índice de edificabilidad máxima, de 1.04 m<sup>2</sup>(t)/m<sup>2</sup>, sobre la parcela privada aportada, con una clasificación del suelo, como urbano no consolidado”.*

## 2.- INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA ARAUDIA BETETZEA:

### 2.1. TOLOSAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO EGITURAZKO ARAUDIA BETETZEA:

Hiri antolamenduko plan berezi honek Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 21. Araxes paperfabrika eremuari eragiten dio, zehazki, 21.1. azpiesparruari. Azpiesparru hori hiri-lurzoru bezala sailkatuta dago eta B.10 industria erabilerako zona bezala kalifikatua dago. Proposatutako egiturazko hirigintza-parametroen azterketa honako hau da:

		TOLOSAKO HAPO	PLAN BEREZIA				BETETZEN DU (BAI/EZ)
ESPARRUAREN AZALERA (m <sup>2</sup> )		35.265	35.265				BAI
AZPIESPARRUAREN AZALERA (m <sup>2</sup> )		-	25.439				EZ
ERAIKINEN OINEKO OKUPAZIOA (m <sup>2</sup> )		-	8.452				BAI
ERAIKIGARRITASUNA (m <sup>2</sup> (s))	SESTRA GAINEAN	1,04 m <sup>2</sup> (s)/m <sup>2</sup> 18.540 X 1,04 = <b>19.281,60 m<sup>2</sup>(s)</b>	b.10.01	10.930	<b>16.904m<sup>2</sup>(s)</b>	1,04 m <sup>2</sup> (s)/m <sup>2</sup> 18.540 X 1,04 = 19.281,60 m <sup>2</sup> (s)	BAI
			b.10.02	5.270			
			b.10.03	704			
	SESTRA AZPIAN	Hirigintza Arau Orokorretan zehaztutakoa (gehienez 2 solairu)	0				BAI
KALIFIKAZIO GLOBALA		B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA 21.883 m <sup>2</sup>	B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA 25.439 m <sup>2</sup>				EZ
		E.10 BIDE KOMUNIKAZIOKO SISTEMA OROKORRA 3.428 m <sup>2</sup>	E.10 BIDE KOMUNIKAZIOKO SISTEMA OROKORRA 3.619 m <sup>2</sup>				
HIRIGINTZA-SAILKAPENA		Hiri-lurzorua	Hiri-lurzorua				BAI

ESKU47a59d62-a736-4683-80ff-bae13b3b9fdd



Batetik, 2020ko abuztuaren 24ko alkatearen 2020/1325 Dekretuan "21. Araxes paper-fabrika" hirigintza-esparruko antolamendu xehatua bi plan bereziren bidez egitea egokiagoa zela adierazi zuten eta eremu bakoitzari zegokion azalera zehazten zuen plana ere egin zuten. Aurkeztutako Planak eragiten duen azpiesparruaren azalera ez dator guztiz bat proposatutakoarekin, beraz, zuzendu egin beharko da. Azpiesparruaren azalera 25.311 m<sup>2</sup>-koa izan behar du.

Bestetik, oro har, HAPOk zehaztutako egiturazko parametroak betetzen dira, baina kalifikazio globaleko azalaretan akats bat dago. Izan ere, azpiesparruaren azalera 25.311 m<sup>2</sup>-koa izan behar du eta bertan B.10 Industria erabilerako zona (21.883 m<sup>2</sup>) eta E.10 Bide komunikazioko sistema orokorra daude (3.428 m<sup>2</sup>); ondorioz, bien baturak 25.311 m<sup>2</sup> izango ditu. Azalera zuzendu egin beharko dira.

Eraikigarritasunari dagokionez 19.281,60 m<sup>2</sup>(s) proposatzen dira guztira (1,04 m<sup>2</sup>(s)/m<sup>2</sup> x 18.540 m<sup>2</sup>-ko partzela pribatuen azalera). Aurkeztutako dokumentuaren arabera, horietatik zati bat finkatutako eraikinei dagokie eta beste 11.916,00 m<sup>2</sup>-ak aurreikusitako eraikigarritasun handitzeari. Baina eraikigarritasun handitzea zenbatekoa den Urbanizatzeko Jarduketa Programan edota Birpartzelazio Proiektuan zehaztu beharko da.

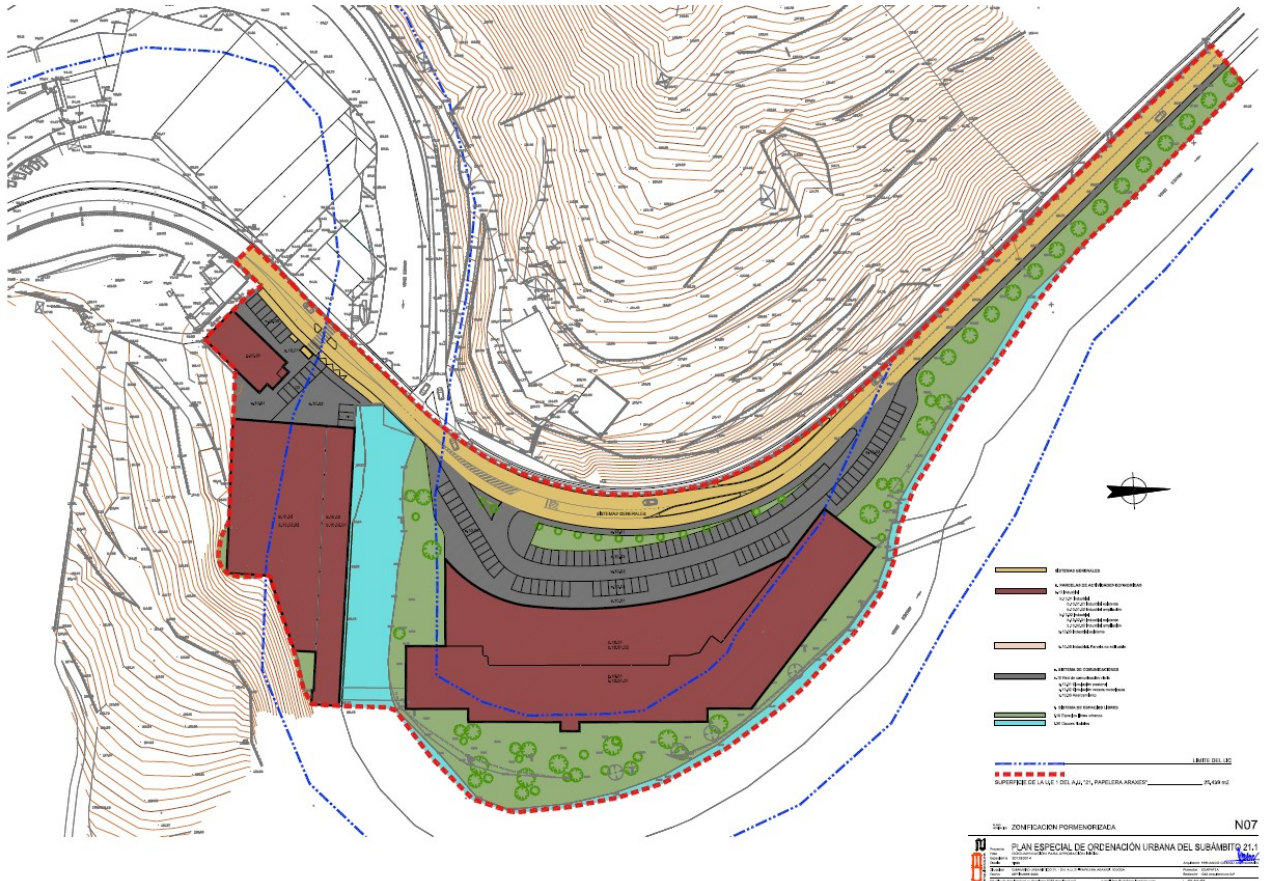
## **2.2. HIRIGINTZA ERREGIMEN XEHATUA:**

HAPOko Arau Partikularrean antolamendu xehatua zehazteko, esparruaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia landu eta onartuko dela adierazi dute. Hala ere, arau partikularrean ordenazio xehatuak bete beharreko zenbait baldintza zehazten dira:

- Eraikin berrien gutxieneko atzerapena 12 m.
- Araxes ibaia Garrantzi Komunitarioko Lekuaren mugaz kanpo kokatuko dira eraikin horiek.
- Eraikinaren forma erregulatzeko proposatzen diren parametroak: 2 soto + erdisoto edo behe solairua + 2 goiko solairu.
- Lurzoruaren kategorizazioa: hiri-lurzoru finkatugabea

Aipatutako lehenengo bi baldintzak, eraikin berrien gutxieneko atzerapena 12m-koa izatea eta Araxes ibaia Garrantzi Komunitarioko Lekuaren mugaz kanpo kokatzea, ez dira betetzen. Beraz, baldintza horiei dagokienez, Urak eta Ingurumen organoak esandakoak hartu beharko dira kontuan.

Proposatutako antolamendu xehatua honako hau da:



Batetik, industria erabilerako hiru lursail antolatu dira (b.10.01, b.10.02 eta b.10.03):

LURSAILA	AZALERA	ERAIGARRITASUNA SESTRA GAI NEAN	ERAIGARRITASUNA SESTRA AZPIAN	PROFILA
b.10.01	5.465	10.930	0	PB+1
b.10.02	2.635	5.270	0	PB+1
b.10.03	352	704	0	PB+1
GUZTIRA	8.452	16.904	0	

ESKU47a59d62-a736-4683-80ff-bae13b3b9fdd



Bestetik, espazio libre eta berdegune publikoak daude, aparkalekuak, eremuko bide-sistema eta ibai-ibilgua barneratzen dituztenak.

Erabilerei dagokienez, ordenantza arautzaile partikularretan zehazten denaren arabera, partzela bakoitzean b.10 industria erabilera erregimena proposatzen da. Hau da, industria-erabilerrari dagokion erabilera erregimena ez da batere zehazten edota mugatzen. Beraz, erabilera aukera oso zabala uzten da irekita azpiesparru horretarako:

HAPOk 13.4 artikuluan zehazten da b.10 industria erabilerrako lursailen erabilera-erregimen orokorra:

*“C.- Erabilera-erregimen orokorra.*

*Lursail honen erabilera-erregimen orokorrak honako parametro hauei erantzungo die:*

*\* **Erabilera bereizgarriak:** industria-erabilerrak.*

*\* **Erabilera bateragarriak edo onargarriak:***

*- Etxebizitza-erabilera.*

*Lursaila okupatzen duen industriaren erabilera osagarri gisa besterik ez. Erregistroan hari lotuko zaio, eta 2.000 m<sup>2</sup>-tik gorako lursaileko etxebizitza bat (1) izango da gehienez ere. Dena den, baimena lortuko bada, alde zurretik etxebizitza lotzen zaion jardueraren izaerarekin erlazionatuta dagoela justifikatu beharko da.*

*- Hirugarren sektoreko erabilerrak.*

*. Merkataritza-erabilerrak, 4. kategoria arte, hori ere barne.*

*. Hotel- eta ostalaritza-erabilera autonomoak, baldin eta kanpoko jende asko erakartzen ez badute.*

*. Bulego-erabilerrak, industria-jarduerekin lotzen ez badira ere kanpoko jende asko erakar dezaketenak izan ezik.*

*. Jolas-erabilerrak, baldin eta kanpoko jende asko erakartzen ez badute.*

*. Hirugarren sektoreko erabilerraren beste modalitate batzuk, industria-jarduerekin lotzen ez badira ere kanpoko jende asko erakar dezaketenak izan ezik.*

*- Aparkaleku- eta garaje-erabilerrak.*

*- Ekipamendu komunitarioko erabilera.*

*Industria-jarduerekin lotzen ez den kanpoko jende asko erakartzen ez duten modalitate guztietan.*

*\* **Erabilera debekatuak:** aurreko modalitateetan sartzen ez diren erabilerrak.”*

Baina azpiesparru honetako erabilera xehatuak Plan Berezi honek zehaztu beharko lituzke. Besteak beste, ingurumena kontuan hartuta, Araxes ibaia, Garrantzi Komunitarioko Lekua, babesteko, eta erabilera batzuen ondorioz sor litezkeen funtzionaltasun arazoengatik eta herriko merkataritzari egin dakioken kaltearengatik. Horregatik, **eremu honetan zenbait erabilera debekatzea proposatzen da:**





**- Debe katutako industria-erabilerak**

- Zerbitzuguneak, erregaiz hornitzeko eta ibilgailuak garbitzeko unitateak.
- Mota orotako erregaien gordelekuak eta biltegiak, salmentara zuzentzen direnak.
- Errepidean zeharreko garraio-agentziak eta kamioiak, autobusak eta bestelako ibilgailu edo makineria automobilak gordetzeko kotxetegiak.
- Makineria, txatarra, ibilgailu edo materialetarako aire zabaleko biltegiak eta gordelekuak.
- Mota orotako meategiak eta erauzte-industriak.

**- Debe katutako hirugarren sektoreko erabilerak**

- Merkataritza-erabilerak, industria erabileraren osagarri ez direnean.

**- Besteak**

- Etxebizitza-erabilera.

2/2006 Legearen eta 123/2012 Dekretuaren arabeko Tokiko sistemen sareko zuzkiduratarako eta ekipamendutarako lursail erreserbarako gutxieneko estandarren justifikazioa aurkeztu dute eta indarreko araudia betetzen du.

	AZPIESPARRUAREN AZALERA SSOO-IK GABE (m <sup>2</sup> )	% 30 (m <sup>2</sup> )	LURSAIL PRIBATUEN AZALERA (m <sup>2</sup> )	BETETZEN DU (BAI/EZ)
GUTXIENKO ERAIKIGARRITASUNA	21.820	6.546	8.452	BAI

	AZPIESPARRUAREN AZALERA SSOO-IK GABE (m <sup>2</sup> )	% 6 (m <sup>2</sup> )	PROPOSATUTAKOAK (m <sup>2</sup> )	BETETZEN DU (BAI/EZ)
BERDEGUNEETARAKO ETA ESPAZIO LIBREETARAKO AZALERA	21.820	1.309,20	8.470	BAI

	ERAIKITAKO AZALERA GEHIKUNTZA (m <sup>2</sup> )	1/100 m <sup>2</sup>	PROPOSATUTAKOAK	BETETZEN DU (BAI/EZ)
ZUHAITZAK	11.916 sestra gainean	119	119	BAI*

\*Eraikigarrtasun gehikuntza zenbatekoa den UJPn edota Birpartzelazio Proiektuan zehaztuko da. Gehiago bada, zuhaitz gehiago landatu beharko dira.



Bestalde, aparkaleku publikoen estandarra justifikatu dute eta kasu honetan ez da beharrezkoa. Izan ere, 123/2012 Dekretuaren 6.2.b artikuluan honako hau jasotzen da:

*“b) Nagusiki hirugarren sektorerako erabiliko diren lurzoruetan, 0,35 aparkaleku-plaza gorde beharko dira, gutxienez, lur-arrasetik gorako 25 metro karratuko sabai-azalerako, jabetza pribatuko lursailetan zuzkidura publikoetarako ez diren azalera kontuan hartuta.”*

Baina lurzoru hau ez da nagusiki hirugarren sektorekoa, industria-erabilerakoa baizik. Beraz, puntu hori bete beharrik ez dago. Hala ere, kontuan izanda gehienez % 40 hirugarren sektorekoa izan litekeela, proportzio horren arabera aparkaleku publikoen estandarra betetzea zentzuzkoa litzateke.

### **2.3. PROPOSATUTAKO APARKALEKU KOPURUA; URBANIZAZIO, ERAIKUNTZA, ETA INGURUMENA, PAISAIA ETA NATURA BABESTEKO UDAL ORDENANTZAK BETETZEA:**

Lehentasunez bizitegi erabilerarako ez diren lurzati eta eraikinei buruzko 92.2 eta 98. artikuluen arabera, ibilgailuentzako aparkaleku-plaza bat gaitu beharko da aurreikusitako 100 m<sup>2</sup>(s)-ko erabilera edo jarduera nagusientzat. Bestalde, 99. artikuluen arabera, bizikletentzako aparkaleku plaza bat (1) ere aurreikusi beharko da 100 m<sup>2</sup>(s)-ko. Beraz, atal hau justifikatu egin beharko da.

## **3.- HAPB-REN EDUKIA:**

### **3.1. HIRIGINTZA-LEGEDIAK ESKATZEN DUEN EDUKIA**

Eskaera orriarekin batera aurkeztu den dokumentua honako hauek osatzen dute:

- A. Memoria.
- B. Ordenantza erregulatuak.
- C. Etapa plana
- D. Bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterlana.
- E. Planoak.
- Eranskinak:

*“ANEJOS:*

*Cuadro 1 Cuadros de características de la ordenación*

*Cuadro 2 Justificación del cumplimiento de la normativa vigente para la “Promoción de la Accesibilidad”*

*Cuadro 3 Justificación para el cumplimiento de la CTE- “SI. Seguridad en caso de Incendio”*

*Cuadro 4 Compromisos de la propiedad en relación con la ejecución del Plan Especial de Ordenación Urbana (“Plan de iniciativa particular”)*

*Cuadro 5 Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa”*



Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 legeak ezarritako gutxieneko edukia badu aurkeztutako Plan Bereziak.

Baina Laburpen Exekutiboa falta du. Beraz, **plana jendaurrean jarri aurretik, Dokumentu Exekutiboarekin osatu beharko da, 1/2015 Errege Dekretuaren 25.3 artikulua betez.**

Bestalde, honako hauek aipatu behar dira:

- Memoriaren 5. atalean eta jabeak bere gain hartzen dituen konpromisoen dokumentuan, urbanizatzeko jarduketa-programa aurkezteko hiru hilabeteko epea jartzen da, plan berezia behin betiko onartzen denetik zenbatzen hasita. Epe hori izan ezik, gainerako programazioa urbanizatzeko jarduketa-programan jaso beharko da.
- Azterlan ekonomiko-finantzarioan ez da baloratzen Udalari egin beharreko %15eko lagapena. Jasangarritasun ekonomikoaren memorian aipatzen da, baina ez da zehazten eskudirutan edo lagapenean ordainduko den. Alderdi hori UJPn edota Birpartzelazio Proiektuan zehaztu beharko da.

### **3.2. PLANAREN OHIKO INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA**

Jaso da EBAZPENA, 2020ko martxoaren 10ekoa, Ingurumen Administrazioaren zuzendarirena, 21. Araxes paperfabrika esparruko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Irismen Agiria formulatzen duena.

Plan Bereziarekin batera, dokumentu hauek ere jaso dira:

- 21.1 Araxes Paperfabrika azpiesparruko hiri antolamenduko plan bereziaren Ingurumen-azterketa estrategikoa, Ekolurrek idatzia.
- Hiri antolamenduko Plan Bereziaren Zarataren azterketa, Ekolurrek idatzia.
- Araxes ibaiaren azterketa hidraulikoa, Asmatuk idatzia.

Ingurumen teknikariak aldeko txostena egin du 2021eko otsailaren 26an: Ingurumen Adierazpen Estrategikoaren dokumentua ontzat eman du eta proposatu du Ingurumen Azterketa Estrategikoaren dokumentuaren azken bertsioan eta urbanizazio proiektuan zenbait puntu jasotzea.

### **3.3. PLANGINTZAREN BESTELAKO ERAGINEI DAGOKIENEZ:**

Otsailaren 18ko 4/2005 Legearen 18.1 artikuluan ezartzen denaren arabera, planak formulatzerakoan ere kontuan hartu beharko da emakumeen eta gizonen artean berdintasuna lortzeko helburua.



Hala, **memorian genero ikuspegiaren ebaluazioari buruzko atala sartu da.**

Bestetik, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 7. artikuluan udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu eta plangintzak onesteko prozeduran ekimen horiek euskararen erabilerari dagokionez izan lezaketen inpaktua ebaluatuko da.

**Udalak aurkeztutako plana ebaluatu behar den edo ez jakiteko datu gehiago daudenean, hau da, eraikuntza baimenak lortzeko proiektuak aurkeztean edota jarduera proiektuak aurkeztean egingo da Hizkuntza-Azterketaren Irismenari buruzko txostena. Hala, Plan Bereziko Ordenantza Arautzaile partikularretan puntu hau sartu beharko da.**

**4.- TXOSTEN SEKTORIALAK:** Ingurumen organoak eskatutako gainerako txostenez gain, honako aldeko txosten sektorialak beharko dira planari behin betiko onespena eman ahal izateko:

- Komunikazio elektronikoen hedapenaren txostena.
- EJKo Kultura eta Hizkuntza Politika Sailaren txostena.
- GFAko Errepide Sailaren txostena.
- UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren txostenak.

2019ko azaroaren 22an jaso zen udal erregistroan 2018ko urtarrilaren 22an hasieraz onartu zen Plan Berezari buruzko kontrako txostena. Planaren eremua aldatu egin da, besteak beste. Beraz, berriro igorri beharko da Plana UR Agentziara, dagokion txostena egin dezan.

- Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren txostena.
- Zortasun aeronautikoen txostena.

#### **5.- AZPIEGITURAK eta URBANIZAZIO LANAK**

Azpiegiturei dagokienez, Obra Publikoetako ingeniari teknikoaren aldeko txostena beharko da Planaren behin betiko onespena eman ahal izateko.

#### **6.- POLIGONOKO ESPAZIOEN KONTSERBAZIOA**

Industrialdea herrigunetik urrun dagoela kontuan hartuta eta bertako erabiltzaileak batik bat bertako langileak izatea aurreikusten denez, Poligonoko Kontserbazio-entitatea



sortu beharko da. Kontserbazio-entitate honen ezaugarriak urbanizatzeko jarduketa programan zehaztuko dira.

## 7.- ONDORIOZTAPENA

Aurretik esandako guztia kontuan hartuta, txostena Planari hasierako onarpena ematearen aldekoa da, baina baldintza batzuk jarrita.

### AZTERKETA JURIDIKOA

2021eko martxoaren 4an udal aholkulari juridikoak ALDEKO txostena idatzi du, eta, besteak beste, plana onartzeko jarraitu beharreko prozeduraren inguruan honako hau jaso du:

*“Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak bi ebaluazio-prozedura estrategiko arautzen ditu: arrunta eta sinplifikatua.*

*Biztanle-kopurua kontuan hartuta, dokumentu hau onartzeko eskumena Tolosako Udalak du eta ondorioz, ingurumen-organoa Eusko Jaurlaritza da.*

*Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 32. artikulua plan bereziak egiteko eta onartzeko prozedura arautzen du, eta Plan partzialetarako ezarritakoari lotzen zaio (31. artikulua).*

*Kasu honetan, Tolosako Udalak Plan Berezia eta Ingurumen Dokumentu Estrategikoa bidali zizkion Eusko Jaurlaritzari, eta ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura hasi zen.*

*Bestalde, kontuan izan behar da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan araututako Plan Partzialak onartzeko prozedura, plan bereziei ere aplikatzen baitaie.*

*Beraz, Plan Berezia eta ingurumen-azterketa estrategikoa idatzi eta egokitu direnez, 2020ko martxoaren 10eko Ebazpenaren bidez emandako irismen-dokumentua betez, prozedura hau jarraitu behar da:*

1.- *Plan Bereziari eta ingurumen-azterketa estrategikoaren dokumentuari hasierako onarpena eman*



2.- Gutxienez berrogeita bost egunez jendaurrean jarri beharko da, eta iragarkia GAO n eta lurraldean tirada handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da.

3.- Erabakia jakinarazi beharko zaie administrazio publiko guztiei eta ingurumen-organoak kontsultatutako pertsona interesdun guztiei.

4.- Nahitaezko sektore-txostenak eskatu behar dira udal arkitektoaren txostenean adierazitako erakundeei.

5.- Txosten sektorialak jaso, alegazioak aztertu eta, hala badagokio, dokumentuak onartu ondoren (Plan Berezia eta Ingurumen Azterketa), ingurumen-adierazpen estrategikoa eskatuko zaio Eusko Jaurlaritzari.

6.- Ingurumen-adierazpen estrategikoa jaso ondoren, beharrezkoa bada, plangintza-dokumentua egokitu eta behin betiko onartu beharko da, eta Tolosako Udalak izango du eskumena.

Halaber, interesdunen eskura egongo dira Udal honen egoitza elektronikoan (helbidea: <https://www.tolosa.eus>) Plan Berezia bera eta haren parte den ingurumen-dokumentua ere.

Hasierako onespenerako eskumena Alkatetzari dagokio, bat etorrira 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, 21.1.j artikuluan ezarritakoarekin, baina Tolosako Udalarik dagokionez, eskuduntza hori Tokiko Gobernu Batzordeari eskualdatu zitzaion 2019/1228 Alkatetza Dekretuaren bidez”.

Aurretik esandakoa kontuan izanik, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

## ERABAKI DU

**LEHENA.**- Hasierako onespenera ematea 2020ko urriaren 10ean aurkeztutako “21. Araxes Paper fabrika” Hirigintza esparruko 21.1 Azpiesparruko Hiri Antolamenduko Plan Bereziari eta Ingurumen Azterketa Estrategikoari (2020 iraila), honako baldintza honekin:

- Plana jendaurrean jarri aurretik, 10 eguneko epean Hiri Antolamenduko Plan Berezia eta Ingurumen Azterketa Estrategikoaren 2 ale aurkeztu beharko dira



paperean eta CDan. Planak Dokumentu Exekutiboa barneratu beharko du 1/2015 Errege Dekretuaren 25.3 artikulua betez.

**BIGARRENA.-** Jendaurrean jartzea Plan Berezia eta Ingurumen Azterketa Estrategikoa 45 egunez, alegazioak aurkeztu ahal izateko, eta iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Gipuzkoako Lurralde Historikoan hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratzea.

Halaber, interesdunen eskura egongo dira Udal honen egoitza elektronikoa (helbidea: <https://www.tolosa.eus>) Plan Berezia bera eta haren parte den ingurumen-dokumentua ere.

**HIRUGARRENA.-** Irismen agirian zehaztutakoez gain, honako administrazio hauei txostenak eskatzea:

- Komunikazio elektronikoen hedapenaren txostena.
- EJKo Kultura eta Hizkuntza Politika Sailaren txostena.
- GFAko Errepide Sailaren txostena.
- UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren txostenak.
- Gipuzkoako Ur Kontsorzioaren txostena
- Zortasun aeronautikoen txostena.

**LAUGARRENA.-** Agintzea honako hauek bete beharko direla, besteak beste, Planari behin betiko onespena eman aurretik:

- Azpiesparruaren eremuaren eta kalifikazio globaleko azalera zuzendu egin beharko dira txosten teknikoan jasotakoaren arabera.
- Ordenantza Arautzaile partikularretan lursailen erabilera erregimena zuzendu egin beharko da; azterketa teknikoan zehazten diren erabilerak debekatzen direla jasoko da.
- Aparkalekuei dagokienez, lursail pribatuetan Urbanizazio, eraikuntza, eta ingurumena, paisaia eta natura babesteko udal ordenantzetako 92.2 eta 98. artikuluen arabera, ibilgailuentzako aparkaleku-plaza bat gaitu beharko da aurreikusitako 100 m<sup>2</sup>(s)-ko erabilera edo jarduera nagusientzat; eta, 99. artikuluen arabera, bizikletentzako aparkaleku plaza bat (1) ere aurreikusi beharko da 100 m<sup>2</sup>(s)-ko. Beraz, partzela pribatuen azalera handitu egin beharko



da. Bestalde, jabari publikoko aparkaleku kopurua % 40ra murriztu ahal izango da, ez baita derrigorrezkoa industria-erabileren kasuan aplikatu den estandarra betetzea.

- Udalak aurkeztutako plana hizkuntzaren aldetik ebaluatu behar den edo ez jakiteko datu gehiago daudenean, hau da, eraikuntza baimenak lortzeko proiektuak aurkeztean edota jarduera proiektuak aurkeztean egingo da Hizkuntza-Azterketaren Irismenari buruzko txostena. Hala, Plan Bereziko Ordenantza Arautzaile partikularretan puntu hau sartu beharko da.

**BOSGARRENA.**- Honako hauek ere kontuan hartzea:

- Eraikigarritasun gehikuntza zenbatekoa den urbanizatzeko jarduketa programan edota birpartzelazio proiektuan zehaztuko da.
- Eraikigarritasun gehikuntza zenbatekoa den zehazten denean (UJPn edo birpartzelazio proiektuan) definituko da landatu beharreko zuhaitz kopurua zenbatekoa den.
- Plan Berezian jasotako programazio- eta kudeaketa-alderdiak orientagarriak dira, eta urbanizatzeko jarduketa programan (UJP) zehaztu beharko dira, Plan Berezia behin betiko onartu ondoren, UJP agiria aurkezteko hiru hilabeteko epea izan ezik.
- Erkidegoak sortutako gainbalioetan parte hartzeagatik Udalari ordaindu beharreko % 15eko lagapena UJPn edo Birpartzelazio Proiektuan zehaztuko da.
- Azpiegiturei dagokienez, Obra Publikoetako ingeniari teknikoaren aldeko txostena beharko da Planaren behin betiko onespenerako.
- Poligonoko Kontserbazio-entitatea eratu eta erregistratu beharko da. Kontserbazio-entitate honen ezaugarriak urbanizatzeko jarduketa programan zehaztuko dira.
- Ingurumen Azterketa Estrategikoaren (IAE) dokumentuaren azken bertsioan eta urbanizazio proiektuan puntu hauek jaso beharko dira:

1. Araxes ibaia 'interes bereziko eremu' bezala katalogatua dago bisoi europarrarentzako, Pirinioetako muturluzearentzako





(Galemys pyrenaicus) eta igarabarentzako (Lutra lutra). Horregatik, ondorengo ekintza barneratzea proposatzen da IAEn, ondoren urbanizazio proiektuan garatzeko: ibai-funtzionamendua hobetzeko, ibilguaren konplexutasuna handitzea, hildako enborrak ibai ibilguaren puntu batzuetan finkatuz.

2. Araxes ibaiak korridore ekologiko moduan betetzen duen funtzioa azpimarratzeko, 2019. urtean onartu ziren EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidallerroetan eremu hau EAEko azpiegitura berdearen barruan sailkatu zen. Atal hau IAEn kontuan hartzea proposatzen da.
3. Paisaia eta ingurumena leheneratzeko eta hobetzeko azterketaren barruan, aipatzen da bertan dauden zuhaitz aloktonoak, platanoak gehienbat, kendu egingo direla eta sahatsekin ordezkatzeko direla. Horretarako, Tolosako Udalaren baimena beharrezkoa izango dela esaten da. Platano horiek jabari publiko hidraulikoan daude gehienbat eta, horregatik, UR Agentziaren baimena behar da. Puntu hau IAEn osatzea proposatzen da eta deskribatutako neurri hau urbanizazio proiektuan integratzea.
4. Paisaia eta ingurumena leheneratzeko eta hobetzeko azterketaren barruan, komenigarria ikusten da berdeguneetan erliebearekin edo beste elementu naturalak erabiliz aparkalekueetatik ibai bazterreko kotxeak gerturatzea ezinezkoa bihurtzea, Araxes ibaiko eremua babesteko. Neurri hori IAEn eta urbanizazio proiektuan barneratzea eskatzen da.

**SEIGARRENA:** Erabaki honen berri ematea Solarpap SARI.

**Hala jasota gera dadin eta bidezko ondorioak izan ditzan, ziurtagiri hau egiten dut, Antolakuntzako zinegotzi delegatuaren onespenerekin, Tolosan, sinadura agertzen den datan.**

O.e.  
**ANTOLAKUNTZAKO  
ZINEGOTZI DELEGATUA**

**IDAZKARIA**



## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

2021IGBA0005-Araxes Paper fabrika azpiesparrua-hasier/Araxes Paper fabrika