TOLOSAKO
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
9-1 AZPIEREMUA "EUSKAL HERRIA PLAZA ETA BERE INGURUA",
LEHENAGO RC-5 EREMUA

TOLOSA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION
SUBAMBITO 9-1 "PLAZA DE EUSKAL HERRIA Y SU ENTORNO",
ANTIGUA AREA RC-5

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA -1-

INSTALACIÓN DE ASCENSORES

PROMOTOR: TOLOSAKO UDALA

FEBRERO 2008

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE
(ARQUITECTO)
GUDARI KALEA 8, 1º - 20400 TOLOSA
Tlf. 943 651873 Fax. 943 654539
Email: i.echeverria@coavn.org

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA, INSTALACIÓN DE ASCENSORES

Se realiza un estudio individualizado de las posibilidades de instalación de ascensor en cada una de las edificaciones, estableciéndose cuatro grupos en función de la facilidad o dificultad de su instalación.

GRUPO A : Edificaciones que actualmente cuentan con ascensor..... 13
GRUPO B : Edificaciones con facilidad para la instalación de ascensor..... 5
GRUPO C : Edificaciones con dificultades para la instalación de ascensor..... 9
GRUPO D : Edificaciones con muchas dificultades para la instalación de ascensor..... 10

GRUPO A : EDIFICACIONES QUE ACTUALMENTE CUENTAN CON ASCENSOR

Se han incluido en este grupo las edificaciones que actualmente cuentan con ascensor aunque éste no esté adaptado a la normativa de accesibilidad, por su realización anterior a la entrada en vigor de la misma. Así mismo hemos incluido las edificaciones en construcción cuya instalación figura en el proyecto de la misma y que viene obligada por la normativa vigente.

EDIFICACIONES QUE EN LA ACTUALIDAD CUENTAN CON ASCENSOR			
CALLE	Nº	MANZANA Y PARCELA	OBSERVACIONES
RONDILLA	2	A-1	DOS ESCALONES EXTERIORES Y UNO INTERIOR, POSIBILIDAD DE RAMPA SIN EXCESIVOS PROBLEMAS.
RONDILLA	6	A-3	MINIMO ESCALON EXTERIOR, POSIBILIDAD DE REALIZAR RAMPA SIN PROBLEMAS.
RONDILLA	8	A-4	EN CONSTRUCCIÓN, ADAPTADO A L A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD
ANTONIO LEKUONA	2	A-5	UN ESCALON EXTERIOS Y CINCO INTERIORES, SE CONSIDERA COMO MEJOR SOLUCIÓN BAJAR EL ASCENSOR.
SOLDADU KALEA	4	A-17	UN ESCALON EXTERIOR, TIENE SOTANO QUE PUEDE DIFICULTAR LA REALIZACIÓN DE UNA RAMPA
ANTONIO LEKUONA	1	B-1	SIN ESCALONES ADAPTADO A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD.
EUSKALHERRIA PLAZA	12	B-2	UN ESCALON EXTERIOR, SIN PROBLEMAS PARA LA REALIZACIÓN DE UNA RAMPA.
EUSKALHERRIA PLAZA	1.B	B-9	ACTUALMENTE LA EDIFICACION ESTA EN DESUSO
EUSKALHERRIA PLAZA	1.A	B-10	EN CONSTRUCCIÓN, ADAPTADO A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD.
ANDIA KALEA	1	C-1	ADAPTADO A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD.
ANDIA KALEA	3	C-3	UN ESCALON EXTERIOR, POSIBILIDAD DE REALIZAR RAMPA SIN EXCESIVOS PROBLEMAS
ANDIA KALEA	5	C-4	UN ESCALON EXTERIOR Y TRES INTERIORES, POSIBILIDAD DE REALIZAR RAMPA SIN EXCESIVOS PROBLEMAS.
ANDIA KALEA	7	C-5	UN ESCALON EXTERIOR Y TRES INTERIORES, POSIBILIDAD DE REALIZAR RAMPA SIN EXCESIVOS PROBLEMAS.

En total se contabilizan 13 edificaciones en estas circunstancias lo cual supone un

35,14%.

GRUPO B: EDIFICACIONES CON FACILIDADES PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR

Conforman este grupo edificaciones cuyas condiciones de portal y hueco de escalera posibilitan, sin grandes problemas la instalación de ascensor, aunque éste no se ajuste dimensionalmente a la normativa de accesibilidad.

Se contabilizan 5 edificaciones en estas circunstancias, lo cual supone un 13,51%.

EDIFICACIONES CON FACILIDADES PARA INSTALAR ASCENSOR				
CALLE	Nº	MANZANA Y PARCELA	DIMENSION DE HUECO	OBSRVACIONES
RONDILLA	4	A-2	1,00x1,30 (LIBRE) 1,10x3,81 (ESCALERA)	LAS OBRAS REALIZADAS EN EL BAJO HAN PREVISTO UN ESPACIO PARA LA UBICACIÓN DE ASCENSOR, QUE CORRESPONDERÍA EN POSICIÓN CON EL HUECO DE ESCALERA DE LAS PLANTAS ALTAS. SE PIERDE ESPACIO EN PLANTA BAJA PARA LA REALIZACIÓN DEL PASILLO DE ACCESO DESDE EL PORTAL. DEBERIA DE IR PROVISTO DE PUERTAS EN DOS CARAS. DOS ESCALONES EN EL PORTAL, POSIBILIDADES DE REALIZACIÓN DE RAMPA SIN EXCESIVOS PROBLEMAS.
RONDILLA	14	B-3	0,90x1,10	INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA, LAS DIMENSIONES SON AJUSTADAS Y DEBERIA DE IR PROVISTO DE PUERTAS EN DOS CARAS.
SOLDADU KALEA	8	A-18	1,20x1,07 (LIBRE) 3,15x3,05 (ESCALERA)	INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA, SERIA NECESARIO ELIMINAR EL ESPACIO CERRADO DE PLANTA BAJA SITUADO EN EL HUECO DE LA ESCALERA.
EUSKALHERRIA PLAZA	5	B-7	0,91x 1,58	INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA, ANCHURA AJUSTADA. SE OCUPARÍA UNA PARTE DEL SOTANO. TRES ESCALONES EN EL PORTAL.
EUSKALHERRIA PLAZA	6	B-13	0,80x2,04 (LIBRE) 2,68x4,10 (ESCALERA)	INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA, ANCHURA DE HUECO MUY AJUSTADA, QUIZAS SERIA NECESARIO MODIFICAR LA ESCALERA DISMINUYENDO LA ANCHURA A 0,90.

GRUPO C: EDIFICACIONES CON DIFICULTADES PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR

Se han incluido en este grupo, edificaciones que presentan la necesidad de adquisición de parte de bajo para acceder al posible ascensor, lo que dificulta su gestión, además del encarecimiento adicional que puede suponer.

Se contabilizan 9 edificaciones en estas circunstancias, lo cual supone un 24,32%.

EDIFICACIONES CON DIFICULTADES PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR				
CALLE	Nº	MANZANA Y PARCELA	DIMENSION DE HUECO	OBSRVACIONES
BEOTIBAR KALEA	2	A-8	1,05x1,20 (LIBRE) 3,28x2,95 (ESCALERA)	INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA. ADQUISICIÓN MINIMA DE APROXIMADAMENTE 8,00M2 DE PLANTA BAJA PARA ACCESO Y UBICACIÓN DEL ASCENSOR.
BEOTIBAR KALEA	4	A-9	0,90x0,95 (LIBRE) 2,95x2,93 (ESCALERA)	INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA, ANCHURA DE HUECO MUY AJUSTADA, QUIZAS SERIA NECESARIO MODIFICAR LA ESCALERA DISMINUYENDO LA ANCHURA A 0,90. ADQUISICIÓN MINIMA DE APROXIMADAMENTE 6,00M2 DE PLANTA BAJA PARA ACCESO Y UBICACIÓN DEL ASCENSOR.. ANCHURA DE PORTAL AJUSTADA, QUIZAS SERIA CONVENIENTE ENSANCHARLO.
BEOTIBAR KALEA	6	A-10	0,64x1,28 (LIBRE) 3,12x2,70 (ESCALERA)	.INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA, ANCHURA DE HUECO MUY AJUSTADA, QUIZAS SERIA NECESARIO MODIFICAR LA ESCALERA DISMINUYENDO LA ANCHURA A 0,90. ADQUISICIÓN MINIMA DE APROXIMADAMENTE 6,00M2 DE PLANTA BAJA PARA ACCESO Y UBICACIÓN DEL ASCENSOR..
BEOTIBAR KALEA	5	A-14	0,76x1,40 (LIBRE) 3,28x2,73 (ESCALERA)	.INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA, ANCHURA DE HUECO MUY AJUSTADA, QUIZAS SERIA NECESARIO MODIFICAR LA ESCALERA DISMINUYENDO LA ANCHURA A 0,90. ADQUISICIÓN MINIMA DE APROXIMADAMENTE 7,00M2 DE PLANTA BAJA PARA ACCESO Y UBICACIÓN DEL ASCENSOR..
BEOTIBAR KALEA	3	A-15	0,70x1,46 (LIBRE) 2,67x3,50 (ESCALERA) (medición en plano)	.INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA, ANCHURA DE HUECO MUY AJUSTADA, QUIZAS SERIA NECESARIO MODIFICAR LA ESCALERA DISMINUYENDO LA ANCHURA A 0,90. ADQUISICIÓN MINIMA DE APROXIMADAMENTE 7,00M2 DE PLANTA BAJA PARA ACCESO Y UBICACIÓN DEL ASCENSOR..
BEOTIBAR KALEA	1	A-16	1,09x1,09 (LIBRE) 3,10x3,10 (ESCALERA)	INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA. ADQUISICIÓN MINIMA DE APROXIMADAMENTE 6,00M2 DE PLANTA BAJA PARA ACCESO Y UBICACIÓN DEL ASCENSOR.
RONDILLA	18	B-5	1,00x1,81 (LIBRE) 2,85x3,75 (ESCALERA) (medición en plano)	INSTALACIÓN EN EL HUECO DE LA ESCALERA. ADQUISICIÓN MINIMA DE APROXIMADAMENTE 7,00M2 DE PLANTA BAJA PARA ACCESO Y

				UBICACIÓN DEL ASCENSOR.
ANTONIO LEKUONA	4,6	A-6 Y A-7	2,20x2,20 HUECO DEL PATIO	ACCESO COMUN PARA LAS DOS EDIFICACIONES. INSTALAR ASCENSOR POR EL PATIO 2,20x2,20. HAY QUE ADQUIRIR APROXIMADAMENTE 13,00M2 DE PLANTA BAJA PARA ACCESO.

GRUPO D: EDIFICACIONES CON MUCHAS DIFICULTADES PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR

Se han incluido en este grupo, edificaciones que presentan problemas importantes para la instalación de ascensor, ya que además de la necesidad de adquisición de parte de bajo para acceder al posible ascensor, su instalación requiere eliminar parte de las viviendas para su ubicación, lo que dificulta su gestión, además del encarecimiento adicional que puede suponer y la merma de superficie de vivienda y trastornos en la distribución de las mismas.

Se contabilizan 10 edificaciones en estas circunstancias, lo cual supone un 27,03%.

EDIFICACIONES CON MUY DIFICIL INSTALACION DE ASCENSOR				
CALLE	Nº	MANZANA Y PARCELA	DIMENSION DE HUECO	OBSRVACIONES
SOLDADU KALEA	1, 3	A-11 Y A-13		PORTAL Y ESCALERA COMUN PARA LAS DOS EDIFICACIONES. LA SOLUCION PASA POR LA OCUPACIÓN DE UNA PARTE DE VIVIENDA DEL Nº 1 Y LA ADQUISICIÓN DE APROXIMADAMENTE 6,00M2 DE PLANTA BAJA.
SOLDADU KALEA	10	A-19		LA SOLUCION PASA POR LA OCUPACIÓN DE UNA PARTE DE LAS VIVIENDAS, LA MODIFICACION DE ACCESO A LAS MISMAS Y REDISTRIBUCION INTERIOR, ADEMÁS DE LA ADQUISICIÓN DE APROXIMADAMENTE 6,00M2 DE PLANTA BAJA.
SOLDADU KALEA	7	B-14		LA SOLUCION PASA POR LA OCUPACIÓN DE UNA PARTE DE LA VIVIENDA Y LA REDISTRIBUCION INTERIOR, ADEMÁS DE LA ADQUISICIÓN DE APROXIMADAMENTE 4,00M2 DE PLANTA BAJA.
EUSKALHERRIA PLAZA	2	B-11		LA SOLUCION PASA POR LA OCUPACIÓN DE UNA PARTE DE UNA DE LAS VIVIENDAS Y LA REDISTRIBUCION INTERIOR DE LA MISMA, ADEMÁS DE LA ADQUISICIÓN DE APROXIMADAMENTE 5,00M2 DE PLANTA BAJA.
EUSKALHERRIA PLAZA	3	B-8		LA SOLUCION PASA POR LA OCUPACIÓN DE UNA PARTE DE UNA DE LAS VIVIENDAS O DE DOS, SEGÚN LAS PLANTAS Y LA REDISTRIBUCION INTERIOR DE LA MISMA, ADEMÁS DE LA ADQUISICIÓN DE APROXIMADAMENTE 4,00M2 DE PLANTA BAJA.
EUSKALHERRIA PLAZA	4	B-12		LA SOLUCION PASA POR LA OCUPACIÓN DE UNA PARTE DE LA VIVIENDA Y LA REDISTRIBUCION INTERIOR, ADEMÁS DE LA ADQUISICIÓN DE APROXIMADAMENTE 4,00M2 DE PLANTA BAJA.
RONDILLA	16	B-4		LA SOLUCION PASA POR LA OCUPACIÓN DE

				UNA PARTE DE LA VIVIENDA Y LA REDISTRIBUCION INTERIOR, ADEMÁS DE LA ADQUISICIÓN DE APROXIMADAMENTE 6,00M2 DE PLANTA BAJA.
RONDILLA	18	B-5	0,61x1,77 (LIBRE) 2,64x3,74 (ESCALERA)	NO HAY POSIBILIDADES DE ENSANCHAR EL HUECO DE LA ESCALERA, POR LO QUE LA SOLUCION PASA POR LA OCUPACIÓN DE UNA PARTE DE LA VIVIENDA Y LA REDISTRIBUCION INTERIOR, ADEMÁS DE LA ADQUISICIÓN DE APROXIMADAMENTE 4,00M2 DE PLANTA BAJA.
RONDILLA	20		2,00x0,80 (LIBRE) 2,88x4,56 (ESCALERA)	SE MODIFICO EN SU DIA LA POSICIÓN DEL PRIMER TRAMO DE ESCALERA PARA DESPEJAR LA PLANTA BAJA, EL HUECO DE ESCALERA DEL RESTO DE LAS PLANTAS COINCIDE EN LA MITAD DEL BAR EGOKI.

Tolosa, Octubre 2008

Fdo. Iñaki Echeverría Izaguirre
Arquitecto

TOLOSAKO UDALA
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

TOLOSAKO

BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA 9-1 AZPIEREMUA
"EUSKAL HERRIA PLAZA ETA BERE INGURUA"
LEHENAGO RC - 5 EREMUA

TOLOSA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION
SUBAMBITO 9 -1 "PLAZA DE EUSKAL HERRIA Y SU ENTORNO"
ANTIGUA AREA RC - 5

- EDIFICACION QUE ACTUALMENTE CUENTAN CON ASCENSOR
- EDIFICACION CON FACILIDADES PARA LA INSTLACION DE ASCENSOR EN HUECO DE ESCALERA CON OCUPACION DE PB EN PORTAL
- EDIFICACION CON DIFICULTADES PARA LA INSTLACION DE ASCENSOR EN HUECO DE ESCALERA CON OCUPACION DE LOCAL DE PB
- EDIFICACION CON MUCHAS DIFICULTADES PARA LA INSTLACION DE ASCENSOR CON MODIFICACIONES DE DISTRIBUCION EN BAJOS Y VIVIENDAS
- POSIBLE UBICACION DE ASCENSOR
- OCUPACION DE BAJO PARA ACCESO AL ASCENSOR

HORRIA
HOJA
D.C.1

PLANTAS BAJAS

URRIA 2008 OCTUBRE

E: 1/500

PROMOTOR

TOLOSAKO UDALA

ARQUITECTO: IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

BASE TOPOGRAFICA: ERAIN 1999

TOLOSAKO UDALA
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

TOLOSAKO

BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA 9-1 AZPIEREMUA
"EUSKAL HERRIA PLAZA ETA BERE INGURUA"
LEHENAGO RC - 5 EREMUA

TOLOSA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION
SUBAMBITO 9 -1 "PLAZA DE EUSKAL HERRIA Y SU ENTORNO"
ANTIGUA AREA RC - 5

- EDIFICACION QUE ACTUALMENTE CUENTAN CON ASCENSOR
- EDIFICACION CON FACILIDADES PARA LA INSTLACION DE ASCENSOR EN HUECO DE ESCALERA CON OCUPACION DE PB EN PORTAL
- EDIFICACION CON DIFICULTADES PARA LA INSTLACION DE ASCENSOR EN HUECO DE ESCALERA CON OCUPACION DE LOCAL DE PB
- EDIFICACION CON MUCHAS DIFICULTADES PARA LA INSTLACION DE ASCENSOR CON MODIFICACIONES DE DISTRIBUCION EN BAJOS Y VIVIENDAS
- POSIBLE UBICACION DE ASCENSOR

HORRIA
HOJA

D.C.2

PLANTAS DE PISOS

URRIA 2008 OCTUBRE

E: 1/500

PROMOTOR

TOLOSAKO UDALA

ARQUITECTO: IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

i.e.
arquitectura y urbanismo
iñaki echeverria izaguirre

BASE TOPOGRAFICA: ERAIN 1999