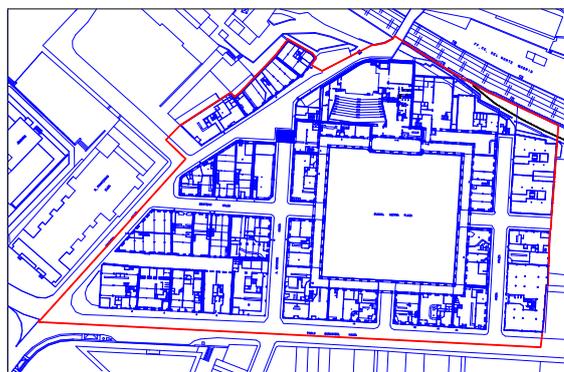




**TOLOSAKO  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
9-1 AZPIEREMUA “EUSKAL HERRIA  
PLAZA ETA BERE INGURUA”,  
LEHENAGO RC-5 EREMUA**

**TOLOSA  
PLAN ESPECIAL DE  
REHABILITACION  
SUBAMBITO 9-1 “PLAZA DE  
EUSKAL HERRIA Y SU ENTORNO”,  
ANTIGUA AREA RC-5**



**VOLUMEN 3**

**ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO  
PROGRAMA DE ACTUACION**

**PROMOTOR: TOLOSAKO UDALA**

**OCTUBRE 2008**

arquitectura y urbanismo: arquite  
arquitectura eta hirigintza: arquite  
arquitectura y urbanismo: arquite  
arquitectura eta hirigintza: arquite  
iñaki echeverria izaguirre

**IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE  
(ARQUITECTO)  
GUDARI KALEA 8, 1º - 20400 TOLOSA  
Tlf. 943 651873 Fax. 943 654539  
Email: [i.echeverria@coavn.org](mailto:i.echeverria@coavn.org)**



**TOLOSAKO  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
9-1 AZPIEREMUA "EUSKAL HERRIA  
PLAZA ETA BERE INGURUA",  
LEHENAGO RC-5 EREMUA**

**TOLOSA  
PLAN ESPECIAL DE  
REHABILITACION  
SUBAMBITO 9-1 "PLAZA DE  
EUSKAL HERRIA Y SU ENTORNO",  
ANTIGUA AREA RC-5**

**ESTUDIO ECONOMICO  
FINANCIERO**

**PROMOTOR: TOLOSAKO UDALA**

**OCTUBRE 2008**

arquitectura y urbanismo : arq  
arquitectura eta hirigintza : arq  
plaza y urbanismo : arq  
ekitu : eta hirigintza arkit  
rtua : eta hirigintza : arkit  
arkitektura eta hirigintza :  
arquitectura y urbanismo  
iñaki echeverria izaguirre

**IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE  
(ARQUITECTO)**

**GUDARI KALEA 8, 1º - 20400 TOLOSA**

**Tlf. 943 651873 Fax. 943 654539**

**Email: [i.echeverria@coavn.org](mailto:i.echeverria@coavn.org)**



IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

(ARQUITECTO)

GUDARI KALEA 8, 1º - 20400

TOLOSA

Tlf. 943 651873 Fax. 943 654539

Email: [i.echeverria@coavn.org](mailto:i.echeverria@coavn.org)

**ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO**  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL SUBAMBITO 9-1  
"PLAZA EUSKALHERRIA Y SU ENTORNO" (ANTIGUO RC-5)  
TOLOSA  
Promotor: TOLOSAKO UDALA

3.1	ESTUDIO ECONOMICO – FINANCIERO .....	2
3.1.1	EVALUACION ECONOMICA DE LAS INTERVENCIONES URBANIZADORAS DE REHABILITACION .....	2
3.1.1.1	ELEMENTO URBANIZADO 1 .....	2
3.1.1.2	ELEMENTO URBANIZADO 2 .....	2
3.1.1.3	ELEMENTO URBANIZADO 3 .....	3
3.1.1.4	ELEMENTO URBANIZADO 4 .....	3
3.1.1.5	ELEMENTO URBANIZADO 5 .....	4
3.1.1.6	ELEMENTO URBANIZADO 6 .....	4
3.1.1.7	ELEMENTO URBANIZADO 7 .....	5
3.1.2	EVALUACIÓN ECONOMICA DE LAS INTERVENCIONES DE REHABILITACION EN LAS UNIDADES EDIFICATORIAS .....	6
3.1.3	FINANCIACION .....	6
3.1.3.1	INVERSIONES DEL SECTOR PUBLICO .....	6
3.1.3.2	INVERSIONES DEL SECTOR PRIVADO .....	7
3.2	PROGRAMA DE ACTUACIÓN .....	8
3.2.1	ACTUACIONES PUBLICAS .....	8
3.2.1.1	ACTUACIONES PUBLICAS EN EL PRIMER CUATRIENIO .....	8
3.2.1.2	ACTUACIONES PUBLICAS EN EL SEGUNDO CUATRIENIO .....	8
3.2.2	ACTUACIONES PRIVADAS .....	9
3.2.2.1	ACTUACIONES PRIVADAS EN EL PRIMER CUATRIENIO .....	9
3.2.2.2	ACTUACIONES PRIVADAS EN EL SEGUNDO CUATRIENIO .....	9
3.2.3	PLAZOS Y FASES PARA LA FORMULACION DE LOS PROYECTOS .....	9
3.2.3.1	ACTUACIONES DEL PRIMER CUATRIENIO .....	9
3.2.3.2	ACTUACIONES DEL SEGUNDO CUATRIENIO .....	9











### 3.1.3.2 INVERSIONES DEL SECTOR PRIVADO

En función de las valoraciones realizadas para cada finca se pueden resumir las inversiones necesarias del Sector Privado según la siguiente relación

MANZANA-A	3.522.000 €
MANZANA-B	1.922.000 €
MANZANA-C	36.000 €

**TOTAL**

-----  
**5.480.000 €**

El montante de esta inversión puede verse reducido en las subvenciones que en su caso se consigan de los órganos de la Administración.

En cualquier caso este programa rehabilitador no es susceptible de ser limitado a un programa de dos cuatrienios, en función de la variada casuística que afecta a las parcelas que corresponden al conjunto del Plan.



**TOLOSAKO  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
9-1 AZPIEREMUA "EUSKAL HERRIA  
PLAZA ETA BERE INGURUA",  
LEHENAGO RC-5 EREMUA**

**TOLOSA  
PLAN ESPECIAL DE  
REHABILITACION  
SUBAMBITO 9-1 "PLAZA DE  
EUSKAL HERRIA Y SU ENTORNO",  
ANTIGUA AREA RC-5**

**PROGRAMA DE  
ACTUACION**

**PROMOTOR: TOLOSAKO UDALA**

**OCTUBRE 2008**

arquitectura y urbanismo : arq  
arquitettura eta hirigintza : arq  
puzte eta urbanismo : arq  
ekitu : eta hirigintza arkit  
rtua : eta hirigintza : arkit  
arkitektura eta hirigintza :  
arquitectura y urbanismo  
iñaki echeverria izaguirre

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE  
(ARQUITECTO)  
GUDARI KALEA 8, 1º - 20400 TOLOSA  
Tlf. 943 651873 Fax. 943 654539  
Email: [i.echeverria@coavn.org](mailto:i.echeverria@coavn.org)





Un año (Inicio en el sexto año)

Elemento urbanizado 6 (Andia Kalea) Plazo para el proyecto de urbanización:

Un año (Inicio en el quinto año)

Elemento urbanizado 7 (Trasera junto a la vía) Plazo para el proyecto de expropiación:

Dos años (Inicio el quinto año)

Plazo para el proyecto de urbanización:

Un año (Inicio el séptimo año)

Rehabilitación del edificio 1-B Plaza de Euskal Herria. Inicialmente no se establecen plazos.

Tolosa Octubre de 2008



Fdo. Iñaki Echeverria Izaguirre  
Arquitecto