














INFORMACION GENERAL
INFORMAZIO OROKORRA

-  límite del plan especial de rehabilitación y del CM bienemendatzeko egitalmi berezia mugak eta MM
 -  parcelario
 -  numero de parcelas
 -  lursailen zenbakiak
 -  curvas de nivel
 -  sestra-kurbaik
 -  cursos de agua
 -  itaibideak eta ur eremuak
 -  edifikaciones existentes
 -  dauden eraikuntzak
 -  área de rehabilitación integrada
 - osoa berrantolatze eremua
- DETERMINACIONES DEL PGOU**
PGOU-ko DETERMINAZIOAK
-  ámbito residencial del casco antiguo
 -  hirigune historiko bizilegizona

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL
1.1

escalasakala A1 - 1:1.000 escalasakala A3 - 1:2.000
juliokuztzein 2010

observaciones / oharrie

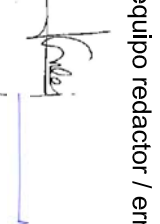


plan especial de rehabilitación del casco histórico
Plan berezia historiako bizilegutzeko plan berezia

ayuntamiento de bilboa
bilbosako udala

texto refundido aprobado definitivamente
testu birinbidatuta behin betiko onartuta



equipo redactor / arretadaktore taldea

 Iñaki Urbiola
 Iñaki Urbiola
 Iñaki Urbiola

para más cosas: jabeak harritzeki, jabeak erabiltzeki, lasa solda jasotzeki
estudio de renovación y desarrollo urbano
urban berantze eta garapenearen azterketa

estudio arquitectónico: Iñaki Urbiola, Leizaola, Aizpuru, Larrea
estudio ingenieril: Iñaki Urbiola, Leizaola, Aizpuru, Larrea
2010-2011

ERDU



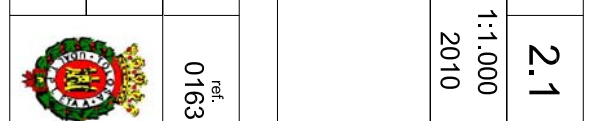
A-2

TIPOS EDIFICATORIOS DE PLANTA BAJAS 2.1
 escala:escala A1 - 1:500 escala:escala A3 - 1:11.000
 julio:zetai
 observaciones / obrapase

plan especial de rehabilitación del casco histórico
 municipio histórico de Leizor
 ordenación de usos
 ordenación urbanística
 ordenación urbanística
 ordenación urbanística
 ordenación urbanística

equipo redactor / ordenadores técnicos
 equipo redactor / ordenadores técnicos
 equipo redactor / ordenadores técnicos
 equipo redactor / ordenadores técnicos

estudio de renovación y desarrollo urbano
 estudio de renovación y desarrollo urbano
 estudio de renovación y desarrollo urbano
 estudio de renovación y desarrollo urbano



EROLA



A-2

TIPOS DE EFICIENTORES DE PLANTAS TIPO	2.2
escala: escala A1 - 1:500	escala: escala A3 - 1:1.000
lugar: lugar	2010
observaciones / otras	

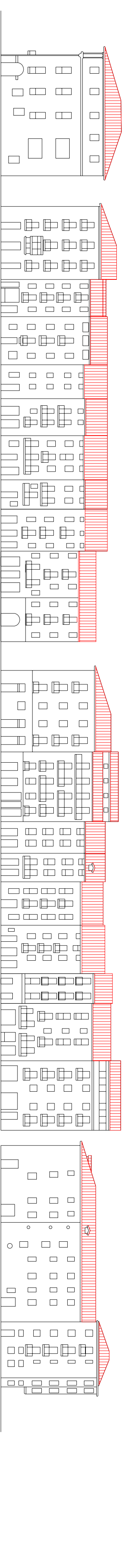
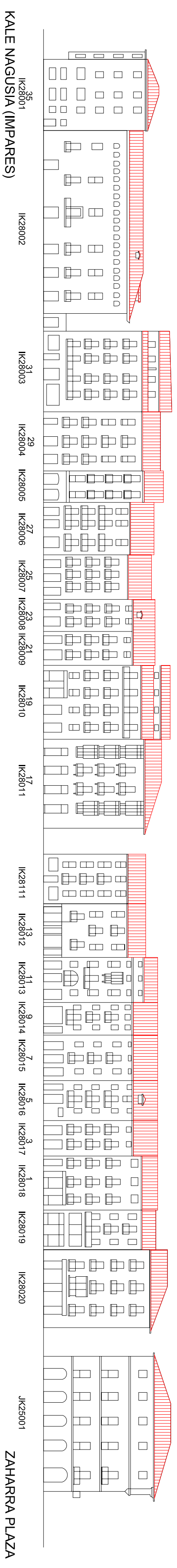
plan especial de rehabilitación del casco histórico
 Ayuntamiento de Leizaola
 Observatorio de Leizaola
 Observatorio de Leizaola

equipo redactor / arquitectos
 equipo redactor / arquitectos



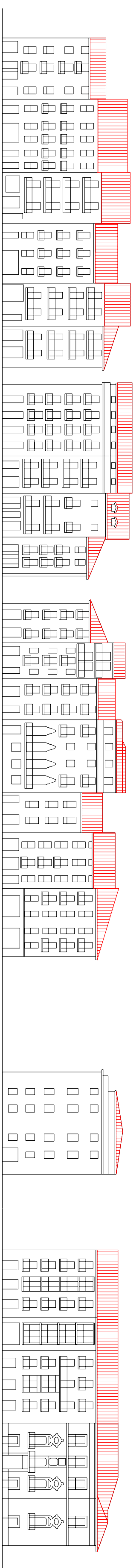
0163

estudio de renovación y desarrollo urbano
 Observatorio de Leizaola
 Observatorio de Leizaola
 Observatorio de Leizaola



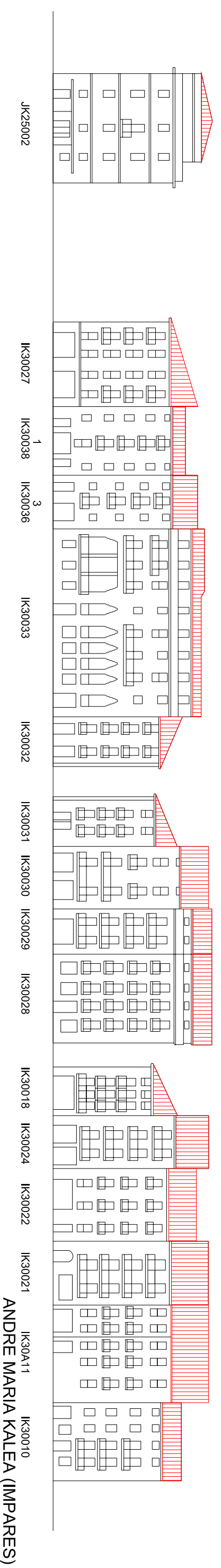
ZAHARRA PLAZA

EMPERADORE KALEA (PARES)

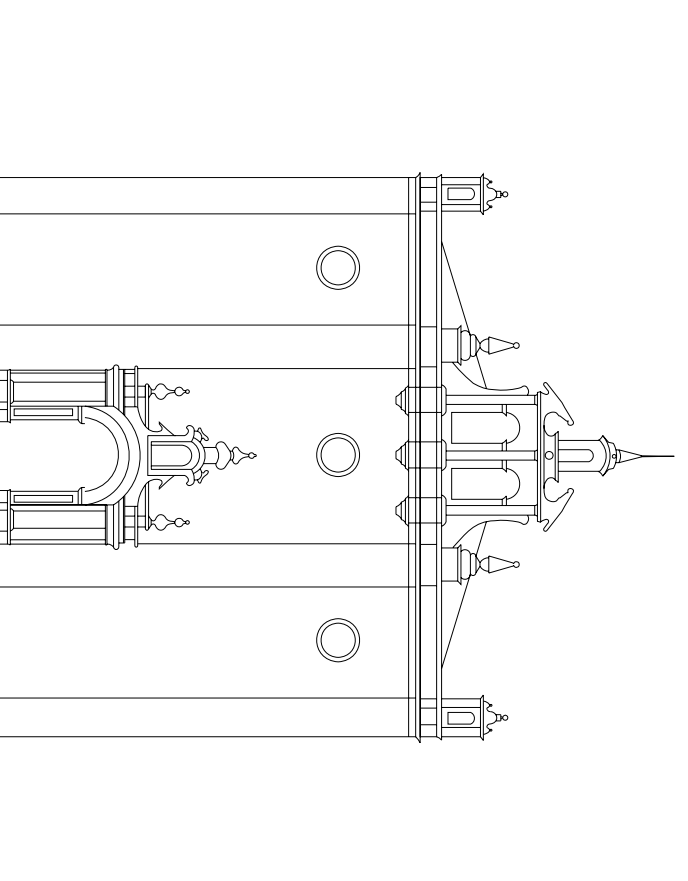


EMPERADORE KALEA (IMPARES)

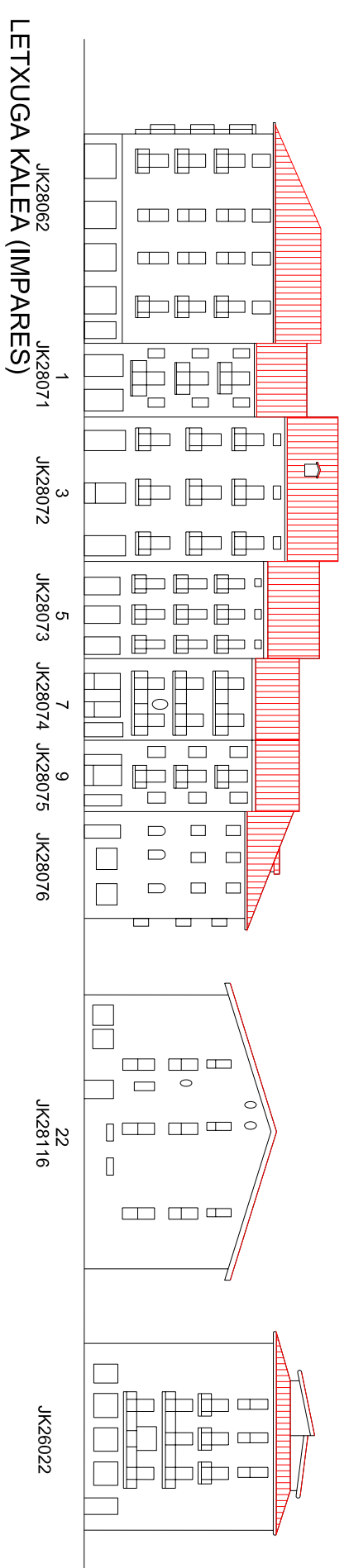
ZAHARRA PLAZA



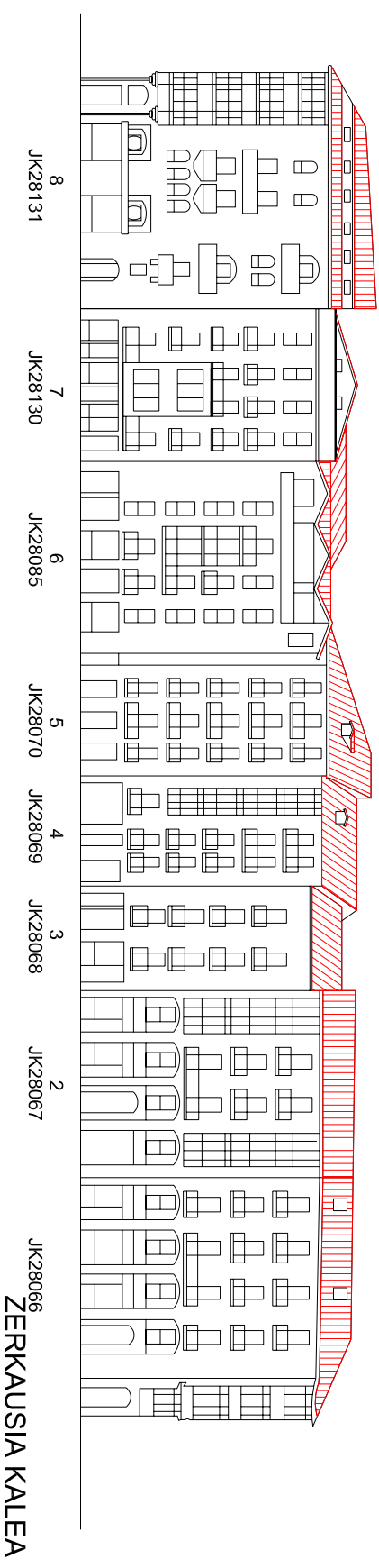
ANDRE MARIA KALEA (IMPARES)



ANDRE MARIA PLAZA



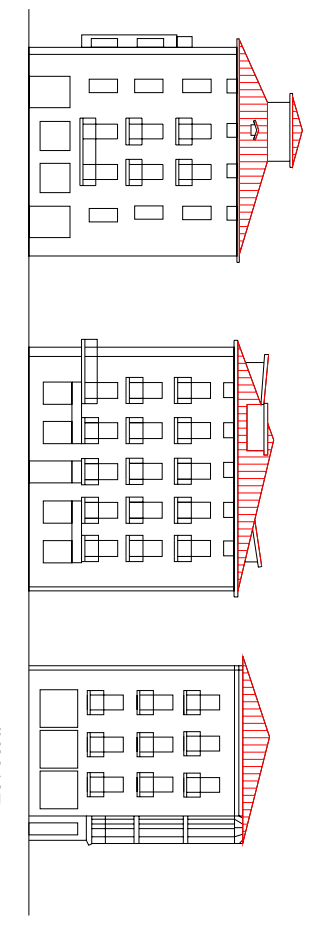
LETXUGA KALEA (IMPARES)



ZERKAUSIA KALEA



LETXUGA KALEA (PARES)



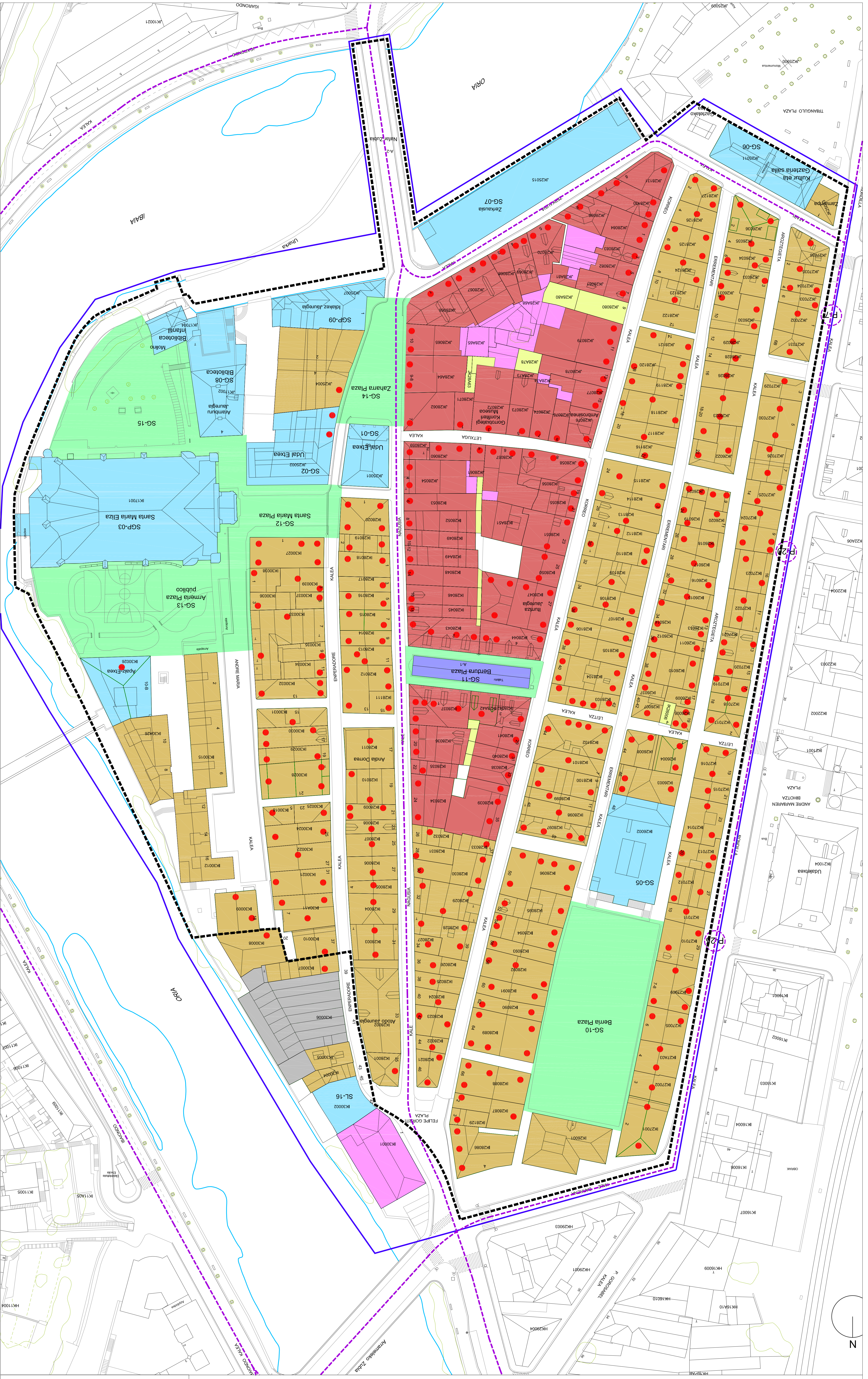
ATARI KALEA

ALZADOS ESTADO ACTUAL	2.3 A
escalas:kalea A1 - 1:1.000	escalas:kalea A3 - 1:2.000
lulo:uztai	2010
observaciones / oharpe	

plan especial de rehabilitación del casco histórico
 estudio de renovación y desarrollos urbanos
 Ayuntamiento de Tolosa
 Ibañeta 10
 48940 Tolosa (Vizcaya)

equipo redactor / erredaktore taldea
 Ibañeta 10
 48940 Tolosa (Vizcaya)





INFORMACION GENERAL
 INFORMAZIO OROKORRA

- línea del plan especial de adaptación y del CM
- línea de edificación según mapa de MM
- partido
- loteo
- 21 número de parcelas
- loteos
- 21 parcelas de agua
- bozales en las erumak
- edificaciones existentes
- datos errantziak
- 21 número de las calles
- línea azulada
- 21 área de rehabilitación integrada
- oasa berantzerazio eruma

ANÁLISIS DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS
ESPASIO LIBRE ETA ERAMUNDEN ANALISA

- estados libres actuales
- equipamientos
- equipamientos existentes
- servicios
- 21 servicios
- XXX código XXX de dotaciones no válidas:
- 01 SG - sistema general público
- SGP - sistema general público
- SGP - sistema general público
- SGE - sistema local estructurante público
- SLP - sistema local privado
- SLP - sistema local privado
- blaka ez daren dotazoren XXX kodeak:
- SGP - sistema egiturazionala
- SGP - sistema egiturazionala
- SL - egiturazionala ez den sistema lokal publikoa
- SLP - jabetum sistema lokal

ANÁLISIS DE LA EDIFICACION
ERAKUNTZEN AZTERKETIA

- espacio libre privado
- sisbe den jabetum guisa
- vivienda colectiva sin patio de manzana
- desarrollo publico, gaitas, 30/30/30
- vivienda colectiva con patio de manzana
- desarrollo publico, gaitas, 30/30/30
- industria, artesania, etc.
- industria artesania u beste laguntza dabilak
- uso de actividad economica
- comercios y oficinas en zonas comerciales
- mezklaturaz gureak dabilen denak eta buldogak

VALORES IMPORTANTES
 garrantzizko balak

- zonas de aparcamiento
- aparkaleku eremuek
- numero de apartamientos
- P-20 aparkaleku zenbakia

USOS DEL SUELO Y LA EDIFICACION

escala: escala A1 - 1:500	escala: escala A3 - 1:1.000	3-1
Julio 2009	2010	0153
observaciones / oharriak		

equipo redactor / erredaktore taldea

estudio de renovación y desarrollo urbano
 hirigune berantzerazio eta garapen eremuko
 estudioa

10/10/2009

0153

10/10/2009

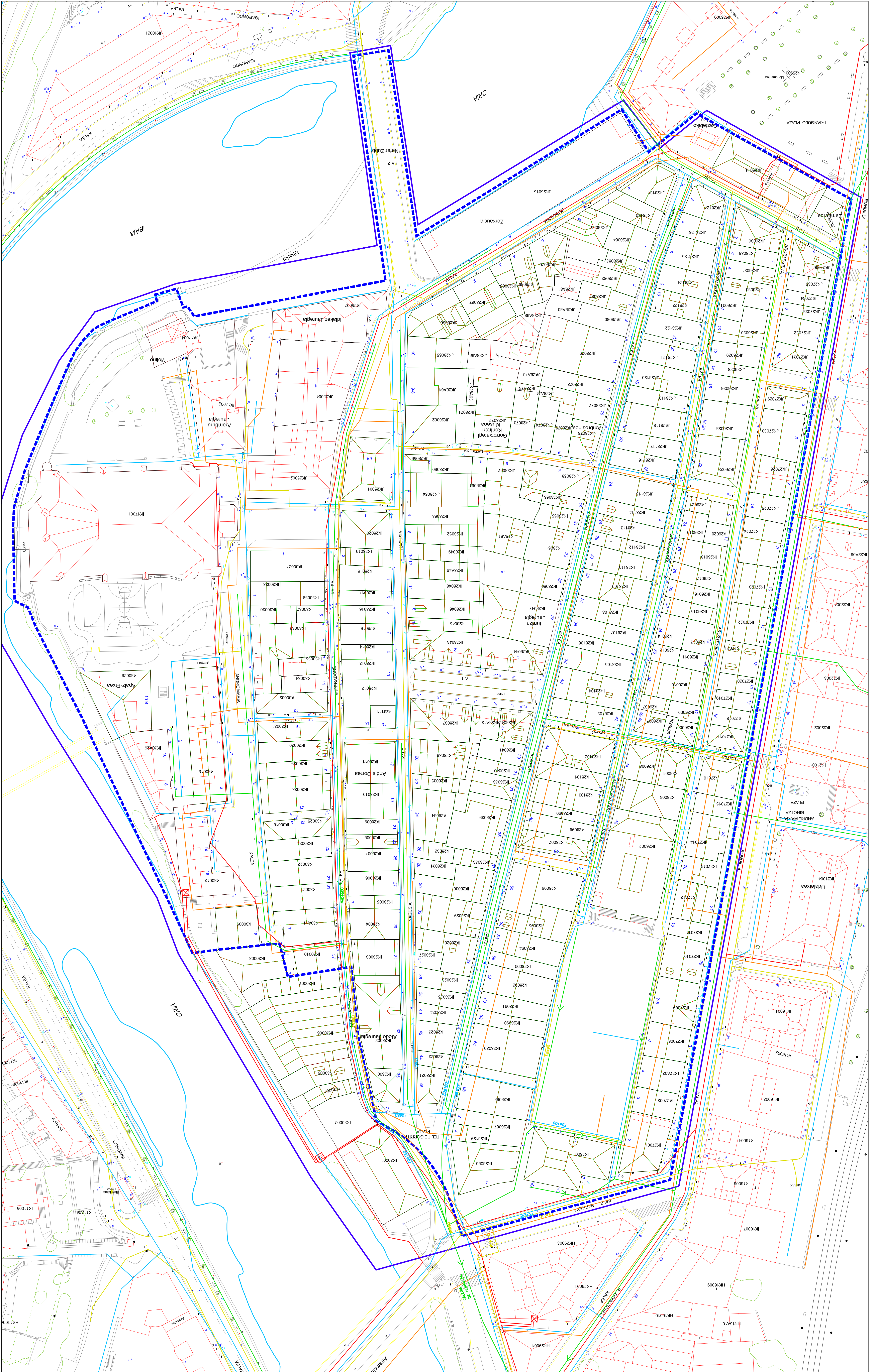
0153

10/10/2009

0153

10/10/2009

0153



INFORMACION GENERAL

límite del plan especial de rehabilitación y del CM
 herentzeratiko egilimtu berrezta muga eta MM

- parcelario
- numero de parcelas
- curios de agua
- habitatsek eta ur eremuek
- edificaciones existentes
- garden erakuntzak
- area de rehabilitación integrada
- osoa bererentzeratuko eremua

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

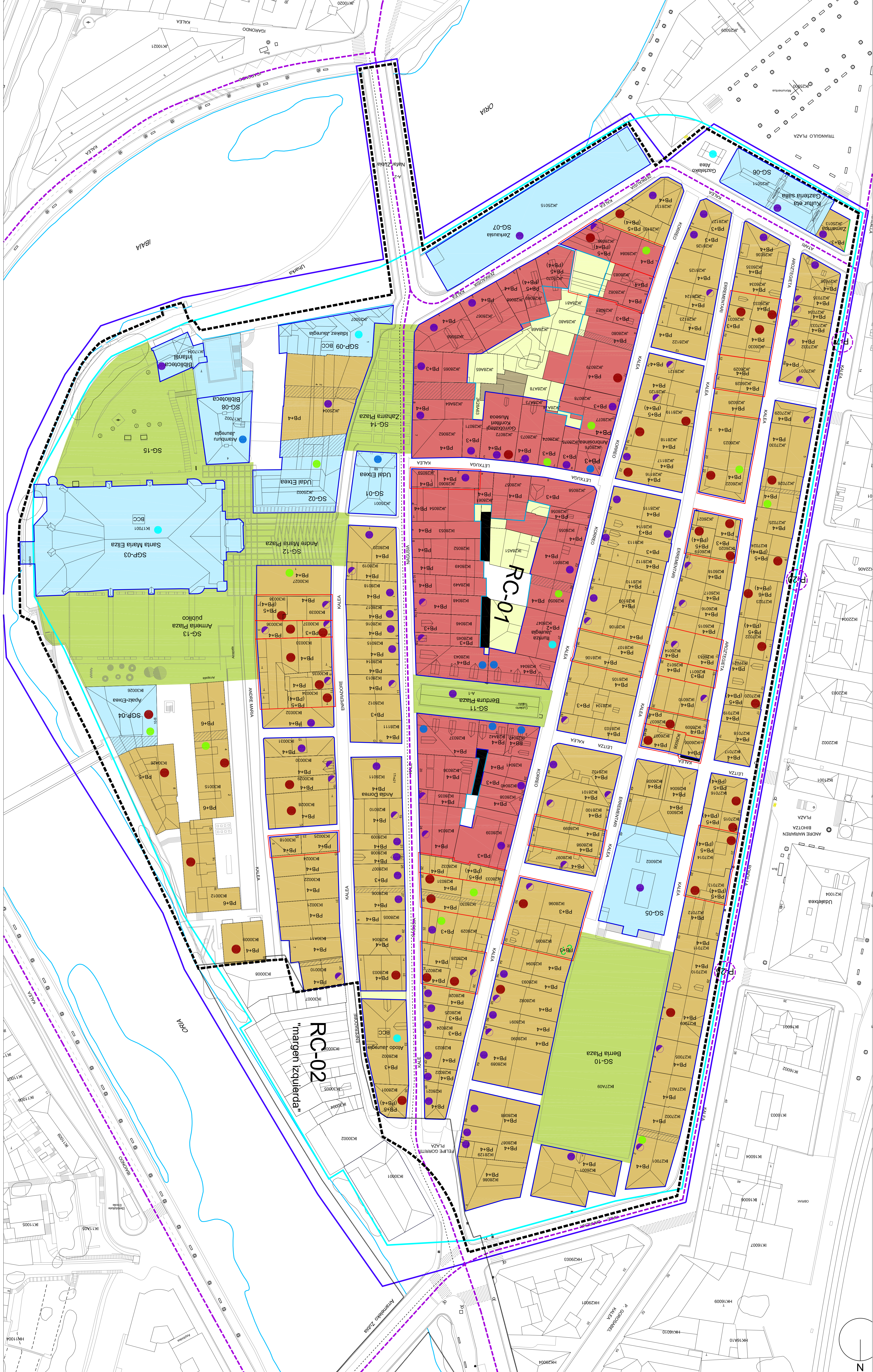
- red de abastecimiento
- red de saneamiento
- conducción de gas
- gasuden erantasia
- red de media tensión
- erdi-bereztasua

INSTALACIONES URBANAS EXISTENTES

escala: escala A1 - 1:500 escala: escala A2 - 1:1.000
 titulazioan

observaciones / oharpenak

plan especial de rehabilitación del casco histórico
 estudio de factibilidad para verificación del estado
 estudio de factibilidad para verificación del estado



ORGANIZACIÓN URBANÍSTICA ESTRUCTURAL

límite del plan especial de rehabilitación y del COM
 protección del sistema de saneamiento
 áreas rehabilitación integrada
 áreas rehabilitación integrada
 áreas rehabilitación integrada

USOS PARTICULARES NO DOTACIONALES
 vivienda colectiva sin patio de manzana
 vivienda colectiva con patio de manzana
 vivienda colectiva con patio de manzana
 vivienda colectiva con patio de manzana
 vivienda colectiva con patio de manzana

SISTEMA ORGANOGRAMA
 RED DOTACIONAL DE SISTEMAS
 LÍNEAS DE SISTEMAS
 LOCALIDADES

espacios libres
 equipamientos
 infraestructuras y servicios
 infraestructuras de servicios
 infraestructuras de servicios
 infraestructuras de servicios

XXXX-01
 código XXX de adscripción no libre:
 SG - sistema general público
 SGP - sistema general público
 SLE - sistema local de estructura pública
 SLP - sistema local de estructura pública
 SLP - sistema local de estructura pública
 SLP - sistema local de estructura pública

delimitación de áreas a efectos de normativa
 códigos de referencia
 referencias a BCC (Banco Cultural Catalogo) BI (Banco Inmuebles)
 referencias a BCC (Banco Cultural Catalogo) BI (Banco Inmuebles)
 referencias a BCC (Banco Cultural Catalogo) BI (Banco Inmuebles)

DETERMINACIONES SOBRE EL PATRIMONIO
 Zona arqueológica del Casco Histórico
 núcleo histórico arqueológico guineo
 grado 1 de protección de la edificación
 grado 2 de protección de la edificación
 grado 3 de protección de la edificación
 grado 3 de protección de la edificación
 grado 3 de protección de la edificación

DETERMINACIONES DE FORMA
 alineaciones oficiales
 alineaciones oficiales
 alineaciones oficiales
 alineaciones oficiales
 alineaciones oficiales

PROYECTO DE ORGANIZACIÓN
 escala: escala A1 - 1:500
 escala: escala A3 - 1:1.000
 escala: escala A3 - 1:1.000
 escala: escala A3 - 1:1.000

estado de conservación y deterioros urbanos
 estado de conservación y deterioros urbanos
 estado de conservación y deterioros urbanos
 estado de conservación y deterioros urbanos
 estado de conservación y deterioros urbanos

equipo redactor / emendaciones
 equipo redactor / emendaciones
 equipo redactor / emendaciones
 equipo redactor / emendaciones
 equipo redactor / emendaciones

ERBOLU