



TOLOSAKO
UDALA

APARTEKO OSOKO BILKURA

2019.01.17

Tolosako Udaletxean, 2019ko urtarrilaren 17an, 21:00etan, lehen deialdia egin ondoren, Udalbatza bildu da Aparteko Osoko Bilkura egiteko. Mahaiburu Korporazioko alkate-lehendakari Olatz Peon Ormazabal izan da eta ondorengo gaia aztertzeko udal batzarkide hauek agertu dira:

En la Casa Consistorial de Tolosa, a las 20:00 horas del día 17 de enero de 2019, se reúne el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria y primera convocatoria, bajo la presidencia de la alcaldesa Olatz Peon Ormazabal, y la asistencia que se expresa, a fin de tratar sobre el punto del orden del día que se relaciona:

Alkate-lehendakaria:
Olatz Peon Ormazabal

Bertaratutako zinegotziak:

Jokin Azkue Arrastoa
Nerea Letamendia Belloso
Patxi Amantegi Zubiria
Nuria Carbonell Miranda
Iñigo Alonso Sarasibar
Joseba Koldo Ormazabal Lopez
Maite Ruiz de Eguilaz Ezkiaga
Begoña Tolosa Mendia

Lore Agirre Zipitria
Onintza Lasa Arteaga
Igor Ezenarro Balda
Kristina Pelaez Errazkin
Pedro Manuel Etxabe Zabala
Cristian Fernandez Susin

Bertaratu ez den zinegotzia:
Ibai Iriarte San Vicente
Iñaki Irazabalbeitia Fernandez

Idazkaria:
Begoña Garmendia Vazquez

Kontuhartzailea:
Ainhoa Molinos Zubiaurre

Eguneko gaia zerrenda

1. Onartzea lurreamendi Egoitzaren lurak banantzeko eta doan lagatzeko xedea duen kontratua, Tolosako Udalaren, eta Muñoa Fundazioaren artekoa, eta eskuratutako lurzattia adinduen

Orden del día

1. Aprobación del contrato entre el Ayuntamiento de Tolosa y la Fundación Muñoa, para la segregación y cesión gratuita de los terrenos de la Residencia lurreamendi, y la



TOLOSAKO
UDALA

- | | |
|---|--|
| egoitzako zerbitzu publikoari atxikitzea. | adscripción del terreno al servicio público de la residencia de mayores. |
| 2. Onartzea Tolosako Udalaren, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoaren eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren arteko hitzarmena, lurreamendi Egoitzaren kudeaketa eskualdatzeko. | 2. Aprobación del convenio entre el Ayuntamiento de Tolosa, el Organismo Autónomo Residencia lurreamendi y la Diputación Foral de Gipuzkoa, relativo al traspaso de la gestión de la Residencia lurreamendi. |

Segidan, lehendakariak batzarrari hasiera eman dio ondorengo gaiak aztertzeko:

- | | |
|---|--|
| <u>1. Onartzea lurreamendi Egoitzaren lurak banantzeko eta doan lagatzeko xedea duen kontratua, Tolosako Udalaren, eta Muñoa Fundazioaren artekoa, eta eskuratutako lurzattia adinduen egoitzako zerbitzu publikoari atxikitzea.</u> | <u>1. Aprobación del contrato entre el Ayuntamiento de Tolosa y la Fundación Muñoa, para la segregación y cesión gratuita de los terrenos de la Residencia lurreamendi, y la adscripción del terreno al servicio público de la residencia de mayores.</u> |
|---|--|

Partehartzeak:

... Alkatea: "Aurrekarian aipatzen da. 2008ko Gizarte Zerbitzuetako legeak definitzen du. Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemako Prestazioen eta Zerbitzuen Katalogoan sartuta dauden zerbitzuak eta eskumenak. Daude lehen mailako arretako gizarte zerbitzuak, udalen eskumenekoak, denak dira Udalarenak, telelaguntza zerbitzua izan ezik, hori Eusko Jaurlaritzari dagokio. Bigarren mailako arretako Gizarte zerbitzua Foru Aldundien eskumenekoak direnak, 40.3 artikulua Eusko Jaurlaritzari egozten dizkionak ezik. Adinduen egoitzak bigarren mailako zerbitzuen artean daude. Arrazoi horregatik, Tolosako Udalak, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoaren eta Gipuzkoako Foru Aldundien artean hitzarmena sinatu behar dute egoitzaren kudeaketa eskualdatzeko. Hitzarmenean sinatu aurretik beste hainbat pauso eman behar dira. Batetik, lurreamendi Egoitza kokatu dagoen lursaila Fundazioa Muñoaren izenean dagoena, inskribitu jabetza erregistroan eta okupatzen duen lurra. Beraz, lehenengo lurraren banaketa egin behar da eta Muñoa Fundazioak Tolosako udalaren esku utzi behar ditu. Muñoa Fundazioak dohako lagapena gauzatu ondoren Tolosako udalak bere titulartasuna inskribitu behar du jabetza erregistroan. Hurrengo urratsa eraikia inmatrikulatzea. Txosten juridikoa ere diktamenean jasota dago eta ogasun batzordean diktaminatu zen bai segregazioa, deskripzioa ere bertan jasotzen da eta, baita ere, dohako lagapenaren onarpena bi baldintzapean: lehengengo baldintza eraikinarena. Eraikinaren egungo erabilera - adineko pertsonentzako egoitza- aldatu eta gizarte zerbitzuen arloko beste erabilerekin bat ezarri nahi izanez gero, Tolosako udalak ezinbeste beharko lukeela Muñoa Fundazioaren adostasuna. Bigarrena lagapena egin ondoren, Muñoa Fundazioa salbuetsita geratuko litzatekeela lurreamendiko Egoitzaren kudeaketako



TOLOSAKO
UDALA

edozein ardura edo betebeharretik. Ahalmentzen da Alkatea Udalaren izenean dokumentuak egiteko, jabetzaren inskripzioa eta eskritua publiko gauzatzeko. Eskrituaren zirriboan jasota dago. Hor balioan dakizuen bezala zuzenketa egin da balio katastralean, Hiriginzako arduradunak Ogasunari eskatu zion zuzenketa egiteko eta ondoren balio zuzena da 1.164.697,83 eurokoa. Beraz, lehenengo puntu honetan segregazioa eta dohako zesioa onartuko dugu eta bigarrengoan, berriz, akordioa.”

AURREKARIAK

LEHENA.- Eusko Legebiltzarraren abenduaren 5eko 12/2008 Legeak, Gizarte Zerbitzuei buruzkoak, 22.artikuluaren defintzen ditu zein diren Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemako Prestazioen eta Zerbitzuen Katalogoan sartuta dauden zerbitzuak, euskal administrazio publiko eskumendunek bermatu beharrekoak.

Artikulu horretan bi apartatu bereizten dira: batetik, lehenengo apartatuan daude lehen mailako arretako gizarte zerbitzuak, 42.4 artikulua araberaren udalen eskumenekoak direnak –telelaguntza zerbitzua izan ezik, hori Eusko Jaurlaritzari baitagokio-; bestetik, bigarren apartatuan daude bigarren mailako arretako gizarte zerbitzuak, 41.3 artikulua araberaren foru aldundien eskumenekoak direnak -40.3 artikulua Eusko Jaurlaritzari egotzen dizkionak salbu-.

BIGARRENA.- Legeak, foru aldundien esku uzten dituen bigarren mailako arretako gizarte zerbitzuen artean daude adinduentzako egoitza-zentroak (22. artikuluko 2.4.1 eta 2.2.1 apartatuak hurrenez hurren).

HIRUGARRENA.- Legeak ezarritako eskumen banaketa horren aurretiko errealitateak eragin du gaur egun, oraindik ere, udalek edo horien menpeko erakundeek kudeatzea udal titularitatea duten adinduentzako egoitza-zentroak.

Gauzak horrela, lege xedapen hori betetzeko, ezinbestekoa da aipatutako zentroari buruzko eskumenaren egikaritzea Gipuzkoako Foru Aldundiari eskualdatzea, barruan daudela udalak, bai zuzenean, bai tokiko sektore publikoko edozein erakunderen bitartez, egoitza zentroaren kudeaketarako erabiltzen dituen baliabideak.

Horregatik, Tolosako Udalak, lurreamendi egoitzak erakunde autonomoak eta Gipuzkoako Foru Aldundiak hitzarmena sinatu behar dute egoitzaren kudeaketa eskualdatzeko.

BOSGARRENA.- Hitzarmenean aurreikusten da lurreamendi Egoitzaren eskualdatzea, elementu guztiakin: pertsonala, materiala, kontratu administratiboen subrogazioa, eta ondarearena.

Azken honi buruz, argibide batzuk:

Egun, lurreamendi egoitza kokatuta dauden terreneak “*Fundación Benéfica Particular Miguel Muñoa*”ren izenean daude inskribatuta Jabetza Erregistroan. Eraikuntzak okupatzen duen terrena ez dago bananduta. Beraz, aurreneko pausua izan behar du



TOLOSAKO
UDALA

Tolosako udalaren esku jartzea lurreamendi Egoitzaren eraikinak okupatzen duen lurzatia, Muñoa Fundazioak dituen gainontzeko lurretatik banandu ondoren.

lurreamendi egoitzaren lur-saila ekipamendu modura dago sailkatuta eta planeamenduak udal jabegotzat hartzen du, ez baitu eskuratzeko modurik aurreikusten (exekuzio unitate baten sartu, desjabetza aurreikusi, etab).

Tolosako udalak, lurreamendiko egoitza eraiki zuenean, lurren titularra zen. Jabetza hau, Muñoa Fundazioaren eskutik jaso zuen 1.915eko apirilaren 21ean izenpeturiko eskritura publikoaren bitartez. Ondoren, 1.982. urtean lurrak berriro Muñoa Fundazioaren izenean jarri zirenean (atzeraeraginezko lagapenaren bidez) akats bat egin zen eskrituran eta lursail guztiak eman zitzaizkion berriro Fundazioari, Egoitzak okupatzen zuen lurzatian egin beharreko segregazioa gauzatu gabe. Orduan, akats horren ondorioz, Fundazioak jaso zuen berari ez zegokion lurra, udalaren egoitzak okupatzen zuena.

Akats hori zuzentzeko ezinbestekoa da Muñoa Fundazioak lurren lagapena egitea udalari. Lur horiek egun planeamendu orokorrean jasotako ekipamendurekin bat etorriko lirateke. Izan ere, lur horiek ez daude sartuta 24.1 lurreamendi Pasalekuko azpi-esparruan eta ez dute inolako hirigintza -eraikigarritasunik.

Hori egiteko, Muñoa Fundazioaren izenean Jabetza Erregistroan agertzen diren lurretatik banandu behar da egoitzak okupatzen duen lurzatia. Banantze honek ez du hirigintzazko baimenik behar, udalak ofizios sustatzen duelako.

Beraz, Muñoa Fundazioak lurzati horren lagapena egin behar dio Tolosako udalari, eta honek, behin eskuratuz gero, bere titulartasuna inskribatu Jabetza Erregistroan.

Horretaz gain, Muñoa Fundazioarekin lortutako akordioan, doan lagatuko den lurzatiaren xedea lotu da hirugarren adinekoentzako egoitzaren erabilerarekin. Bestelako kasuan, lurraren xedea aldatu nahiko balitz, beti ere gizarte zerbitzuetako erabileraren barruan, Tolosako udalak beharko luke Muñoa Fundazioaren adostasuna. Baldintza hau jaso behar da Gipuzkoako Foru Aldundia eta Kabiarekin izenpetuko den hitzarmenean.

Lurzatiaren doako lagapena formalizatzen duen eskritura izenpetu ondoren, Tolosako udalak beharrezkoak diren izapideak gauzatu behar ditu bere jabaria Tolosako Jabetza Erregistroan inskribatzeko. Hurrengo urratsa izango litzateke eraikina erregistroan inmatriculatzea, egindako obraren deskripzioa jasotzen duen ziurtagiriaren bitartez.

Eragiketa hauek egin ondoren, lurreamendi Egoitzaren eraikina, okupatzen duen lurzatiarekin batera, Gipuzkoako Foru Aldundiko KABIA erakunde autonomoaren esku jarriko du udal honek, aipatu erakundeari eskualdatuko bait zaio hirugarren adinekoentzako egoitza zerbitzua.

Banantzearen deskripzioa ondoko hau litzateke, Jabetza Erregistroan dagoen informazioaren arabera:

** La “Fundación Miguel Muñoa”, es titular del pleno dominio de la siguiente finca:*



TOLOSAKO
UDALA

URBANA: Solar correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, hoy desaparecida, que mide trescientos treinta y seis metros cuadrados, confina por todos sus lados con sus pertenecidos.

*Junto con estos se encuentra situada en jurisdicción de **Tolosa**.*

Son sus pertenecidos:

- El solar antiguo edificio llamado Cabaña, hoy desaparecido, sito en el lado Norte del solar antes descrito, distante de el catorce metros y con los mismos linderos. Mide ciento sesenta y cuatro metros cuadrados.

- Un solar de otro edificio llamado también Cabaña, hoy asimismo desaparecido, sito al lado Poniente del solar pertenecido de la casa Palacio Yurreamendi antes descrito y distante de este diecisiete metros cincuenta centímetros, con una extensión de doscientos setenta y cuatro metros cuadrados, lindante por todos sus lados con terrenos de la propia pertenencia.

- Solar de la antigua Iglesia erigida en advocación de San Miguel, hoy también desaparecida y ubicada al Oriente del solar de la antigua casa Palacio Yurreamendi antes descrita, distante de el ocho metros, con la medición y linderos del solar de la cabaña anterior.

- Coto redondo de tierras labrantías, dentro de cuyo perímetro se hallan todos los solares reseñados, propiamente llamados Yurreamendi, cuyo solar ocupa una superficie según el Registro de sesenta y tres mil doscientos cuarenta y seis metros treinta y un decímetros cuadrados (63.246,31 m²) y según medición real de sesenta y siete mil ochocientos cincuenta y tres metros treinta y un decímetros cuadrados (67.853,31 m²) descontando los solares descritos y el canal que le atraviesa, si bien, tras nueva medición pericial la finca en su conjunto tiene una superficie real de sesenta y seis mil seiscientos setenta y siete metros ochenta decímetros cuadrados (66.677,80 m²). Linda: por el Norte, con terrenos de la fábrica de papel denominada La Guipuzcoana, hoy Papelera Española, los del caserío Allafior y con parcela segregada y transmitida a Construcciones Garmendia; por el Este, con la carretera de Navarra y el canal particular de La Guipuzcoana, hoy paseo de Iurreamendi, y con finca segregada; por Sur, con terrenos de la casería Irzunubi, río Araxes, con finca segregada, hoy propiedad del Ayuntamiento de Tolosa y con las fincas que se han segregado anteriormente; y por Poniente, con la confluencia de los ríos Araxes y Oria.

Si bien, hacen constar los señores comparecientes que sus linderos actualizados son: Norte, paseo de Iurreamendi y edificaciones de la vuelta de la "O" y de Allafior; Sur, con fincas segregadas y que se transmitirán al Ayuntamiento de Tolosa y con más fincas del citado Ayuntamiento adquiridas a las hermanas Trinitarias; Este, con Avenida de Iraola y con la antigua carretera de Navarra; y Oeste, con finca segregada y transmitida al Ayuntamiento de Tolosa. Estos límites del coto redondo que se acaban de reseñar son los generales de la llamada finca de Iurreamendi, pues los solares existentes están incluidos en el.

- Terreno jaral denominado Yurreamendi-chara, de doce mil doscientos ocho metros cuadrados (12.208 m²), que linda: Norte, con propiedad de Doña Nicolasa Manso y Salazar; al Este, con pertenecidos del caserío Irzunubi y Don Marcos Elorrio; al Sur, con pertenecidos del caserío Pagola y Don Marcos Elorrio; y al Oeste, con un arroyo.

TITULO.- *Pertenece a la "Fundación Miguel Muñoa" la finca descrita en virtud de escritura de retrocesión, otorgada entre la citada fundación y el Ayuntamiento de Tolosa, en Tolosa, ante su Notario Don José Antonio Isusi Ezcurdia, el día veintinueve de octubre de 1.986, con el número 1.989 de protocolo.*



TOLOSAKO
UDALA

Su actual descripción resulta de escritura de segregación y compraventa, otorgada en Tolosa, ante su Notario, Doña Maria Valentina Montero Vilar, el día 12 de marzo de 2003, con el número 437 de protocolo.

INSCRIPCIÓN.- Tomo 1.016, libro 128, folio 123 vto., finca 28 Triplicado-N, inscripción *a.

DATOS CATASTRALES.- Los señores comparecientes no me presentan recibo del Impuesto de bienes inmuebles, haciendo yo, el Notario, la oportuna advertencia.

ARRENDAMIENTOS.- Libre de arrendamientos y ocupantes, según manifiestan.

CARGAS.- Libre de cargas, según manifiestan. Los comparecientes declaran que conocen el contenido del Registro de la Propiedad, al que se remiten.

Lur horietatik segregatuko den zatia hau izango litzateke, emandako informazioaren arabera:

La "**Fundación Miguel Muñoa**" segrega de la finca descrita en el expositivo I anterior la siguiente porción, que se constituye en finca independiente según solicitan del Sr. Registrador de la Propiedad de Tolosa:

Parcela de terreno continua, correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, desaparecida, sita en jurisdicción de **Tolosa**.

- Porción de terreno, propiamente llamada Residencia Yurreamendi, enclavado en la finca matriz con los viales de acceso a las calles y vías públicas en sus lados Este y Oeste y el terreno circundante a dichos viales de acceso, según plano que se adjunta, que ocupa una superficie de quince mil y un metros cuadrados y veintiséis decímetros cuadrados (15.001,26 m²), Linda: por el Norte y Sur, con resto de finca matriz; Este, con resto de finca matriz, y con carretera de Navarra; y Oeste, con resto de finca matriz y calle Yurreamendi Pasealekua., entre la rotonda de la vuelta de la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.

RESTO DE FINCA MATRIZ.- Una vez practicada la anterior segregación, el resto de finca matriz queda constituido por lo siguiente:

URBANA: Solar correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, hoy desaparecida, situada en jurisdicción de **Tolosa**.

- Coto redondo de tierras labrantías, que tras la segregación de los terrenos ocupados por la residencia Yurreamendi y los viales de acceso a la misma, ha quedado dividido en dos porciones, con una superficie total según el Registro de cuarenta y ocho mil doscientos cuarenta y cinco metros y cinco decímetros cuadrados (48.245,05 m²), y según medición real de cincuenta y un mil seiscientos setenta y seis metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (51.676,54 m²).

La porción situada al Norte tiene una superficie real de **veintiséis mil ciento sesenta y nueve metros ochenta y nueve decímetros cuadrados (26.169,89 m²) y linda: por el Norte, paseo de Yurreamendi y edificaciones de la vuelta de la "O" y de Allafior; por el Este, con Avenida de Iraola y con la antigua carretera de Navarra; por Sur, con la finca segregada; y por Oeste, con Yurreamendi Pasealekua., entre la rotonda de la vuelta de la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.; y la porción situada al Sur tiene una superficie real de *veinticinco mil quinientos seis metros sesenta y cinco y cinco decímetros cuadrados (25.506,65 m²) y linda: por Norte; con finca segregada; por el Este, con Avenida de Iraola y con la antigua carretera de Navarra; por Sur, con terrenos



TOLOSAKO
UDALA

del Ayuntamiento de Tolosa y por Oeste, .con Yurreamendi Pasealekua, entre la rotonda de la vuelta de la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.

- Y el terreno jaral denominado Yurreamendi-chara, de doce mil doscientos ocho metros cuadrados (12.208 m²), que linda: Norte, con propiedad de Doña Nicolasa Manso y Salazar; al Este, con pertenecidos del caserío Irunzubi y Don Marcos Elorrio; al Sur, con pertenecidos del caserío Pagola y Don Marcos Elorrio; y al Oeste, con un arroyo.

Beraz, Gipuzkoako Foru Aldundiko Erakunde Autonomoa den KABIaren aldeko eskualdaketaren eraginkortasuna bermatzeko, ezinbestekoa da Tolosako udalak bereganatzea lurreamendi Egoitzak okupatzen duen lursailaren jabetza.

Banandutako lurzatiaren balorazioa egin zuen Tolosako udaleko Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuak, eta Ingurumeneko Departamentuko Arduradunak 2018ko uztailaren 19an izenpeturiko txostenean. Balorazio-txostena espedientean dago.

Azkenik, finkaren inskripzio-agiria jaso da espedientean ere.

AZTERKETA JURIDIKOA

LEHENA. ONDASUNEN ERREGIMENA

Toki Entitateek eskura ditzakete ondasunak eta eskubideak lagapenaren bidez, 1376/1986 Errege Dekretuak, Toki-entitateen Ondasunen Erregelamendua (TEOE) arautzen duenak, bere 10.c) artikuluan xedatutakoaren arabera. Halaber, ondasunen eta eskubideen doako lagapena, aipatu Erregelamenduko 12. artikuluan xedatzen da:

- 1. La adquisición de bienes a título gratuito no estará sujeta a restricción alguna.*
- 2. No obstante, si la adquisición llevare aneja alguna condición o modalidad onerosa, solo podrán aceptarse los bienes previo expediente en el que se acredite que el valor del gravamen impuesto no excede del valor de lo que se adquiere.*

Kasu honetan, lurreamendiko egoitzak okupatzen duen lurzatiaren doako lagapena, erabilera berdina mantentzeko baldintzapean egitea proposatzen da. TEOEk, bere 13. artikuluan ondoko hau xedatzen du: *Si los bienes se hubieren adquirido bajo condición o modalidad de su afectación permanente a determinados destinos, se entenderá cumplida y consumada cuando durante treinta años hubieren servido al mismo y aunque luego dejaren de estarlo por circunstancias sobrevenidas de interés público.*

Eskuratuko den lurzatiaren adinduentzako egoitzako udal zerbitzu publikoa aspaldidanik (25 urte baino gehiagotik) ematen da, TEOEren 2.2 eta 4. artikuluetan, 7/1.985 Legeak, apirilaren 2koak, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenaren 79.3 artikuluan, 781/1986 Errege Dekretu Legegilearen, zeinaren bidez onartu ziren Toki Erregimenaren alorrean indarrean dauden legezko xedapenen testu bateginaren 74.2 artikuluan, eta 33/2003 Legearen, Administrazio Publikoen Ondarea arautzen duenaren 5. artikuluan xedaturikoa kontuan hartuz. Beraz, udalak eskuratuko duen lursaila automatikoki



TOLOSAKO
UDALA

afektatuko da jabari publikora, TEOEk, bere 8.2.b) artikuluan xedatutakoaren arabera: 4. *No obstante, la alteración (de la calificación jurídica de los bienes) se produce automáticamente en los siguientes supuestos:*

.....

b) Adscripción de bienes patrimoniales por más de veinticinco años a un uso o servicio público o comunal.

Kasu honetan, lurreamendiko adinduen egoitza, XX mendearen hasieran eraiki zen, eta ordutik hona Tolosako udaleko zerbitzu publikoarekin lotuta egon da. Hots, udalak lursaila eskuratu ondoren, automatikoki atxikituko zaio adinduen egoitzako zerbitzu publikoari, goian transkribaturiko xedapena aplikatuz.

Lurzatia eskuratu ondoren, Jabetza Erregistroan inskribatu behar da. Izan ere, 1376/1986 Errege Dekretuak, Tokiko Erakundeen Ondare Araudia arautzen duenak, bere 36.1 eta 36.5 artikuluan ondoko hau xedatzen du:

“1. Las Corporaciones locales deberán inscribir en el Registro de la Propiedad sus bienes inmuebles y derechos reales, de acuerdo con lo previsto en la legislación hipotecaria.

.....

5. Los honorarios de los Registradores por la inmatriculación o inscripción de bienes de las Entidades locales se reducirán a la mitad.”

Egin beharreko lurren banantzeak ez du udalaren lizentziarik behar, Tolosako udalak ofizioz sustatzen ari delako espedientea.

Izapidetzen ari den espedientean ondoko dokumentazioa dago:

- Finkaren agiria, jabetza Erregistrokoa.
- Proposatutako banantze eta zehazketa buruzko memoria.
- Lagapenaren xedea den lurzatiaren balorazioa, Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuak eta Ingurumeneko Departamentuko Arduradunak (ohiak) egindakoa.

Azkenik, espedienteak udal Kontuhartzailearen txostena beharko du, proposatzen den lagapenarekin bere adostasuna azalduz.

BIGARRENA. ERABAKIAK HARTZEKO ORGANO ESKUDUNAK.

Alkate-Udalburua da organo eskuduna *Fundación Benéfico Particular Miguel Muñoak* Tolosako udalari egingo dion lurzatiaren lagapena onartzeko, -lurreamendi Egoitzak okupatzen duen lursailaren banandu eta gero-, 9/2017 Legeak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, bere Bigarren Xedapen Gehigarriaren 9. atalean xedatutakoaren arabera: 9. *En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere*



TOLOSAKO
UDALA

el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados. Kasu honetan, espedientean dagoen balorazioaren arabera, lursailaren balioa 466.811,20 €koa da. Horretaz gain, Tolosako udalaren kasuan, udal honetako Alkate-Udalburuak 2015eko uztailaren 28an emandako Dekretua kontutan hartuz, lurreamendi Egoitzak okupatzen duen lursailaren doako lagapena onartzeko organo eskuduna Tolosako **Tokiko Gobernu Batzarra izango litzateke**. Hala ere, lurzatiaren doako lagapenak baldintza bat dauka, eskrituran jasoko dena, horri jarraikiz eskuratutako lurak lotuta egongo direla adinduen egoitzako zerbitzuarekin. Baldintza honen onespena udalbatza plenoaren eskumenekoa da, ondasunaren kalifikazio juridikoarekin zerikusirik duelako.

Eskuratutako lurzattia adinduen egoitzako zerbitzu publikoarekin lotuta dagoela aitortzeko eskuduntza duen organoa Udalbatza Plenoa da, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.l) artikuluan xedatutakoaren arabera. Eskumen hau delegaezina da, aipatu Legearen 22.4 artikuluan xedaturikoa kontuan hartuta. Halaber, erabaki honek Tolosako udal korporazioa osatzen duten kide gehienen aldeko botoa behar du,-gehiengo absolutua- aipatu 7/1985 Legearen 47.2.n) artikuluetan xedatutakoaren arabera.

Beraz, idazkari honek ondoko ebazpen proposamena aurkezten du:

.....

Ogasun Batzordeak irizpen hau onartu zuen 2019ko urtarrilaren 11n egindako bilkuran.

Ordutik hona, beste batzuen artean, ondoko gertakizunak izan dira:

- Muñoa Fundazioko Patronatuak, 2019ko urtarrilaren 14n egindako bileran, lurreamendi Egoitzak okupatzen dituen lurren banantze eta udalari doako lagapena jasotzen dituen eskrituraren zirriborroa onartu zuen. Patronatuak onarturiko lurren balorazioa lurzatiaren katastro-balioan oinarritzen da (balio katastrala). Balorazio hori ez dator bat Hirigintza, Obra eta Zerbitzuak eta Ingurumeneko Departamentuko arduradunak bere egunean egindakoarekin, baina txosten objektibo batean oinarritzen da, zera, Foru Ogasuneko Katastroko teknikariek emandako baloreetan. Hori onartuz gero, Tolosako udaleko Alkate-Udalburuak eta Muñoa Fundazioko Lehendakariak datorren ostiralean izenpetuko dute lurren banantzeko eta doako lagapeneko eskritura. Gipuzkoako Foru Ogasunak emandako balorazioaren arabera, eskualdatuko den lurzatiaren balioa **1.164.697,83 eurokoa da**.

Beraz, Tolosako udalbatza plenoak, 2019ko urtarrilaren 17an egindako bilkuran, aurkezturiko zuzenketak onartu ondoren, ondoko irizpena onartu du:

IRIZPENA



TOLOSAKO
UDALA

LEHENA.- Onartzea Tolosako udalaren eta *Fundación Benéfica Particular Miguel Muñoa*ren arteko kontratua, lurreamendi adinduen Egoitzak okupatzen duen lurzattia banantzeko eta udalari doan lagatzeko, ondoko deskripzioaren arabera:

*Parcela de terreno continua, correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, desaparecida, sita en jurisdicción de **Tolosa**.*

- Porción de terreno, propiamente llamada Residencia lurreamendi, enclavado en la finca matriz con los viales de acceso a las calles y vías públicas en sus lados Este y Oeste y el terreno circundante a dichos viales de acceso, según plano que se adjunta, que ocupa una superficie de quince mil y un metros cuadrados y veintiséis decímetros cuadrados (15.001,26 m²), Linda: por el Norte y Sur, con resto de finca matriz; Este, con resto de finca matriz, y con carretera de Navarra; y Oeste, con resto de finca matriz y calle Yurreamendi Pasealekua., entre la rotonda de la vuelta del la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.

Irizpen honen amaieran eskrituraren zirriborroa eransten da. **Halaber, eskualdatzen den lurzatiaren balorea zuzendu da, Gipuzkoako Foru Ogasuneko Katastroko bulegoak ezarritakoarekin bat etorriz, 1.164.697,83 eurotan finkatuz.**

Halaber, lurren banantzearen sustatzailea Tolosako udala denez, banantze-baimenik ez dela beharrezkoa aitortzea.

(2019ko urtarrilaren 17ko plenoak onarturiko zuzenketak).

BIGARRENA.- Onartzea doako lagapenarekin lotutako ondoko baldintzak :

- Eraikinaren egungo erabilera -adineko pertsonentzako egoitza- aldatu eta gizarte zerbitzuen arloko beste erabileraren bat ezarri nahi izanez gero, Tolosako udalak beharko du "Fundación Benéfica Particular Miguel Muñoa"ren esanbidezko adostasuna.
- Lagapena egin ondoren, *Fundación Benéfica Particular Miguel Muñoa* salbuetsita geratuko da lurreamendiko Egoitzaren kudeaketako edozein ardura edo betebeharretik.

HIRUGARRENA.- Tolosako Alkate-Udalburuari behar adineko ahalmena ematea, hitzarmenean jasotakoa gauzatzeko behar diren dokumentu guztiak izenpetzeko, eta beharrezkoak diren izapideak gauza ditzala, aipatutako klausuletan xedaturikoa bete dadin, udal honen izenean eta ordezkarietan, batez ere eskritura publikoa izenpetzea *Fundación Benéfica Particular Miguel Muñoa*rekin eta lursaila Tolosako Jabetza Erregistroan inskribatzea.



TOLOSAKO
UDALA

LAUGARRENA.- Tolosako udalak eskuratuko duen lursaila jabari publikoa dela, eta adinduen egoitzako zerbitzu publikoarekin lotuta dagoela aitortzea.

BOSTGARRENA.- Erabaki honen oharra hartzea Udal Ondasunen Inbentarioan.

SEIGARRENA.- *Fundación Benéfica Particular Miguel Muñoiari*, Gipuzkoako Foru Aldundiko Gizarte Politikako Departamentuari eta KABIA erakunde autonomoari erabaki honen berri ematea.

ERANSKINA Eskrituraren Zirriborroa

NUMERO

*En TOLOSA, mi residencia, a * de julio de dos mil dieciocho.*

*Ante mí, *, Notario del Ilustre Colegio del País Vasco,*

----- COMPARECEN.

De una parte:

DON JESUS MARIA ARRIETA SAGASTI, nacido el día 11 de julio de 1.947, célibe, Párroco de Santa María de la Asunción de Tolosa, vecino de esta villa (Casa Parroquial, calle Santa María,s/n), y con D.N.I./N.I.F. número 15.154.026-Q.

Y de otra:

DOÑA OLATZ PEON ORMAZABAL, Alcaldesa del Excmo. Ayuntamiento de Tolosa, cuyas circunstancias personales no se reseñan por lo dispuesto en el artículo 156-4 del vigente Reglamento Notarial.

INTERVIENEN:

a) Don Jesús María Arrieta Sagasti en nombre y representación de la Fundación Benéfica Particular denominada "FUNDACION MIGUEL MUÑOA", domiciliada en Tolosa, Casa Parroquial de Santa María de la Asunción de Tolosa, de duración indefinida, que tiene por objeto el cumplimiento de los fines piadosos y benéficos ordenados por el fundador, constituida mediante escritura otorgada el día 15 de Enero de 1.913 ante el Notario de Tolosa Don Lorenzo de Salterain en cumplimiento de la disposición contenida en la cláusula decimocuarta del testamento de Don Miguel Muñoi Múgica otorgado ante el Notario de San Sebastián Don Santiago Erro el día 10 de Julio de 1.907 y clasificada como Benéfica Particular por el Ministerio de la Gobernación en virtud de R.O. de fecha 23 de Octubre de 1.914. Los Estatutos por que se rige la fundación han sido aprobados por el Gobierno Vasco, Departamento de Sanidad y Seguridad Social, con fecha 29 de Diciembre de 1.983, inscrita en el extinto Registro de Fundaciones Benéfica-Particulares del Gobierno Vasco bajo el número de Registro G-17, inscripción que tras la entrada en funcionamiento del nuevo Registro de Fundaciones del País Vasco conserva plena vigencia y sigue surtiendo efectos como consecuencia de la Disposición Transitoria Segunda del Decreto 404/1994, de 18 de octubre.

Tiene C.I.F. número E-20099601.

Actúa como Presidente nato de la Junta de Patronos, cargo para el cual fue designado y aceptó en virtud de escritura otorgada en Tolosa, ante su Notario Doña María Valentina



TOLOSAKO
UDALA

Montero Vilar, el día 25 de enero de 2008, con el número 80 de protocolo, encontrándose especialmente facultado para este otorgamiento en virtud de sesión extraordinaria del patronato celebrada el día *, según me acredita con certificado expedido por *Doña Josefa Esnaola Ariño, con el Vº Bº del Presidente, aquí compareciente, cuyas firmas conozco y legítimo y dejo unido a esta matriz, estimando yo, la Notario, al Sr. Arrieta, con facultades suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de *segregación y cesión.

Asevera el señor compareciente que sus facultades no se han limitado y la Entidad representada continua en vigor.

b) Y Doña Olatz Peón Ormazabal en nombre y representación, como Alcaldesa del "EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLOSA", con C.I.F. número P-2007600F, cargo que me consta por notoriedad, y en ejecución del Decreto de Alcaldía, nº 2018/*, de fecha * de * de 2018, suscrito por Doña Olatz Peón Ormazabal y Doña *, cuyas firmas conozco y legítimo y dejo unido a este matriz.

Les conozco y, en el concepto en que intervienen, tienen a mi juicio la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de SEGREGACION Y CESION, y a tal efecto,

----- EXPONEN.

I.- DESCRIPCION DE FINCA.

La "Fundación Miguel Muñoa", es titular del pleno dominio de la siguiente finca:

URBANA: Solar correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, hoy desaparecida, que mide trescientos treinta y seis metros cuadrados, confina por todos sus lados con sus pertenecidos.

Junto con estos se encuentra situada en jurisdicción de Tolosa.

Son sus pertenecidos:

- El solar antiguo edificio llamado Cabaña, hoy desaparecido, sito en el lado Norte del solar antes descrito, distante de el catorce metros y con los mismos linderos. Mide ciento sesenta y cuatro metros cuadrados.

- Un solar de otro edificio llamado también Cabaña, hoy asimismo desaparecido, sito al lado Poniente del solar pertenecido de la casa Palacio Yurreamendi antes descrito y distante de este diecisiete metros cincuenta centímetros, con una extensión de doscientos setenta y cuatro metros cuadrados, lindante por todos sus lados con terrenos de la propia pertenencia.

- Solar de la antigua Iglesia erigida en advocación de San Miguel, hoy también desaparecida y ubicada al Oriente del solar de la antigua casa Palacio Yurreamendi antes descrita, distante de el ocho metros, con la medición y linderos del solar de la cabaña anterior.

- Coto redondo de tierras labrantías, dentro de cuyo perímetro se hallan todos los solares reseñados, propiamente llamados Yurreamendi, cuyo solar ocupa una superficie según el Registro de sesenta y tres mil doscientos cuarenta y seis metros treinta y un decímetros cuadrados (63.246,31 m²) y según medición real de sesenta y siete mil ochocientos cincuenta y tres metros treinta y un decímetros cuadrados (67.853,31 m²) descontando los solares descritos y el canal que le atraviesa, si bien, tras nueva medición pericial la finca en su conjunto tiene una superficie real de sesenta y seis mil seiscientos setenta y siete metros ochenta decímetros cuadrados (66.677,80 m²). Linda: por el Norte, con terrenos de la fábrica de papel denominada La Guipuzcoana, hoy Papelera Española, los del caserío Allafior y con parcela segregada y transmitida a Construcciones Garmendia; por el Este, con la carretera de Navarra y el canal particular de La Guipuzcoana, hoy paseo de Iurreamendi, y con finca segregada; por Sur, con terrenos de la casería Irunzubi, río Araxes, con finca segregada, hoy propiedad del



TOLOSAKO
UDALA

Ayuntamiento de Tolosa y con las fincas que se han segregado anteriormente; y por Poniente, con la confluencia de los ríos Araxes y Oria.

Si bien, hacen constar los señores comparecientes que sus linderos actualizados son: Norte, paseo de Iurreamendi y edificaciones de la vuelta de la "O" y de Allaflor; Sur, con fincas segregadas y que se transmitirán al Ayuntamiento de Tolosa y con más fincas del citado Ayuntamiento adquiridas a las hermanas Trinitarias; Este, con Avenida de Iraola y con la antigua carretera de Navarra; y Oeste, con finca segregada y transmitida al Ayuntamiento de Tolosa. Estos límites del coto redondo que se acaban de reseñar son los generales de la llamada finca de Iurreamendi, pues los solares existentes están incluidos en el.

- Terreno jaral denominado Yurreamendi-chara, de doce mil doscientos ocho metros cuadrados (12.208 m²), que linda: Norte, con propiedad de Doña Nicolasa Manso y Salazar; al Este, con pertenecidos del caserío Irunzubi y Don Marcos Elorrio; al Sur, con pertenecidos del caserío Pagola y Don Marcos Elorrio; y al Oeste, con un arroyo.

TITULO.- Pertenece a la "Fundación Miguel Muñoa" la finca descrita en virtud de escritura de retrocesión, otorgada entre la citada fundación y el Ayuntamiento de Tolosa, en Tolosa, ante su Notario Don José Antonio Isusi Ezcurdia, el día veintinueve de octubre de 1.986, con el número 1.989 de protocolo.

Su actual descripción resulta de escritura de segregación y compraventa, otorgada en Tolosa, ante su Notario, Doña María Valentina Montero Vilar, el día 12 de marzo de 2003, con el número 437 de protocolo.

*INSCRIPCIÓN.- Tomo 1.016, libro 128, folio 123 vto., finca 28 Triplicado-N, inscripción *a.*

DATOS CATASTRALES.- Los señores comparecientes no me presentan recibo del Impuesto de bienes inmuebles, haciendo yo, el Notario, la oportuna advertencia.

ARRENDAMIENTOS.- Libre de arrendamientos y ocupantes, según manifiestan.

CARGAS.- Libre de cargas, según manifiestan. Los comparecientes declaran que conocen el contenido del Registro de la Propiedad, al que se remiten.

Antes del otorgamiento de esta escritura se ha obtenido por medio de telefax información del Registro de la Propiedad relativa a las fincas objeto de la presente escritura, por lo que la parte adquirente se considera informada sobre titularidad y cargas de conformidad con lo previsto en el artículo 175.2 del vigente Reglamento Notarial. Por imposibilidad técnica al no poder obtener telemáticamente dicha información. Yo, el Notario, advierto expresamente de conformidad con el artículo 175.4 de la posible existencia de discordancia entre la información registral obtenida y los libros del Registro, al no poder acceder telemáticamente a estos.

El telefax recibido del Registro de la Propiedad se une a esta matriz, formando parte integrante de la misma.

II.- SEGREGACION.

La "Fundación Miguel Muñoa" segrega de la finca descrita en el expositivo I anterior la siguiente porción, que se constituye en finca independiente según solicitan del Sr. Registrador de la Propiedad de Tolosa:

Parcela de terreno continua, correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, desaparecida, sita en jurisdicción de Tolosa.

- Porción de terreno, propiamente llamada Residencia Iurreamendi, enclavado en la finca matriz con los viales de acceso a las calles y vías públicas en sus lados Este y Oeste y el terreno circundante a dichos viales de acceso, según plano que se adjunta, que ocupa una superficie de quince mil y un metros cuadrados y veintiséis decímetros cuadrados (15.001,26 m²), Linda: por el Norte y Sur, con resto de finca matriz; Este, con resto de finca matriz, y con carretera de Navarra; y Oeste, con resto de finca matriz y calle



TOLOSAKO
UDALA

Yurreamendi Pasealekua., entre la rotonda de la vuelta del la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.

RESTO DE FINCA MATRIZ.- Una vez practicada la anterior segregación, el resto de finca matriz queda constituido por lo siguiente:

URBANA: Solar correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, hoy desaparecida, situada en jurisdicción de Tolosa.

- Coto redondo de tierras labrantías, que tras la segregación de los terrenos ocupados por la residencia Yurreamendi y los viales de acceso a la misma, ha quedado dividido en dos porciones, con una superficie total según el Registro de cuarenta y ocho mil doscientos cuarenta y cinco metros y cinco decímetros cuadrados (48.245,05 m²), y según medición real de cincuenta y un mil seiscientos setenta y seis metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (51.676,54 m²).

La porción situada al Norte tiene una superficie real de ****veintiséis mil ciento sesenta y nueve metros ochenta y nueve decímetros cuadrados (26.169,89 m²)** y linda: por el Norte, paseo de Yurreamendi y edificaciones de la vuelta de la "O" y de Allaflor; por el Este, con Avenida de Iraola y con la antigua carretera de Navarra; por Sur, con la finca segregada; y por Oeste, con Yurreamendi Pasealekua., entre la rotonda de la vuelta del la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.; y la porción situada al Sur tiene una superficie real de ***veinticinco mil quinientos seis metros sesenta y cinco y cinco decímetros cuadrados (25.506,65 m²)** y linda: por Norte; con finca segregada; por el Este, con Avenida de Iraola y con la antigua carretera de Navarra; por Sur, con terrenos del Ayuntamiento de Tolosa y por Oeste, .con Yurreamendi Pasealekua, entre la rotonda de la vuelta de la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.

- Y el terreno jaral denominado Yurreamendi-chara, de doce mil doscientos ocho metros cuadrados (12.208 m²), que linda: Norte, con propiedad de Doña Nicolasa Manso y Salazar; al Este, con pertenecidos del caserío Irunzubi y Don Marcos Elorrio; al Sur, con pertenecidos del caserío Pagola y Don Marcos Elorrio; y al Oeste, con un arroyo.

III.- Y esto expuesto, los señores comparecientes, tal como actúan,

----- OTORGAN.

PRIMERO.- La "Fundación Miguel Muñoa", representada en este acto por el Sr. Arrieta, segrega de la finca descrita en el expositivo I la porción de 15.001,26 m² descrita en el expositivo II.

A efectos fiscales se valora en la cantidad de **1.164.697,83 euros**

D^a Olatz Peón manifiesta que no es necesario el otorgamiento de licencia de segregación, al actuar de oficio el Ayuntamiento de Tolosa en el presente acto.

SEGUNDO.- Igualmente la "Fundación Miguel Muñoa", cede de forma gratuita, el pleno dominio de la finca segregada y descrita en el expositivo II anterior, libre de cargas y arrendamientos, como cuerpos ciertos, al corriente en el pago de impuestos y contribuciones a que estén afectas, al "Excmo. Ayuntamiento de Tolosa", que representada en este acto por su Alcaldesa-Presidente Doña Olatz Peón Ormazabal, acepta la cesión gratuita, como bien destinado a uso público y de carácter demanial.

TERCERO.- La presente cesión se realiza bajo la siguiente condición:

Dado que sobre el terreno objeto de cesión se ubica la Residencia Municipal de Ancianos de Iurreamendi, y estando prevista la suscripción del correspondiente Convenio con la Diputación Foral de Gipuzkoa a los efectos de que dicho ente preste los servicios residenciales para la tercera edad, la presente cesión se vincula exclusivamente a dicho uso residencial, sin poder destinarlo a otros fines distintos.

En el supuesto de que la administración competente solicitase una modificación del citado uso a otro uso enmarcado dentro de la esfera de los servicios sociales, el



TOLOSAKO
UDALA

Ayuntamiento de Tolosa deberá recabar el consentimiento expreso de la Fundación Muñoa para tal fin, debiendo ésta solicitar la aprobación previa del Protectorado de Fundaciones del País Vasco.

CUARTO.- Con la presente cesión, la Fundación Muñoa queda exonerada de cualquier obligación en relación a la gestión de la Residencia de Iurreamendi.

*QUINTO.- Todos los gastos, arbitrios e impuestos derivados de este otorgamiento, incluso el de Plus-Valía, si lo hubiere, serán de cuenta y cargo del *Excmo. Ayuntamiento de Tolosa.*

ADVERTENCIA.- Yo el Notario advierto de la posible sujeción de los actos contenidos en la presente escritura al Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana ("plusvalía municipal"). Y en particular advierto que si la transmisión es onerosa, el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al transmitente, sin perjuicio del carácter de sustituto del adquirente en el caso de que el transmitente fuese no residente o deudor hipotecario sin recursos en los términos del Decreto-ley 6/2012; y que si la transmisión es gratuita, el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al adquirente. En ambos casos se producirá el cierre registral mientras no se acredite tal liquidación, salvo que en las transmisiones onerosas el adquirente acredite haber comunicado el hecho imponible conforme al art. 110-6-b de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Y a los indicados efectos de levantar el cierre registral previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la parte adquirente me requiere para que remita al Ayuntamiento correspondiente copia simple electrónica de esta escritura, con el valor de la comunicación a que se refiere el art. 110-6-b de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Yo el Notario acepto el requerimiento y daré cumplimiento al mismo mediante envío vía telemática, incorporando traslado a papel de la confirmación telemática mediante diligencia.

Y solicitan la inscripción, incluso la inscripción parcial, y liquidación del Impuesto, solicitando la exención del impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en aplicación a lo dispuesto en el artículo 41.1 A) de la Norma Foral reguladora del referido impuesto.

----- OTORGAMIENTO.

Hice las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales, en su aspecto material, sancionador y formal, de las consecuencias de la inexactitud de sus declaraciones, de las normas de valoración existentes y de los plazos de presentación de las oportunas liquidaciones.

Hago constar las circunstancias personales de los comparecientes, según resulta de sus manifestaciones, quedando los mismos informados de lo siguiente:

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.



TOLOSAKO
UDALA

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Tolosa (Gipuzkoa), en Paseo de San Francisco, nº 17 bajo, C.P. 20400. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

Así lo dicen y otorgan. Leída esta escritura conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, se ratifican y firman, prestando así su libre consentimiento a la presente, que se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los intervinientes.

----- AUTORIZACION.

*Y yo, el Notario, doy fe de todo lo consignado en este instrumento público que se extiende en * folios de uso exclusivo Notarial, serie B, el presente y los * anteriores en orden correlativo.*

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

Aldeko botoak: Olatz Peon Ormazabal, Jokin Azkue Arrastoa, Nerea Letamendia Belloso, Patxi Amantegi Zubiria, Nuria Carbonell Miranda, Iñigo Alonso Sarasibar, Joseba Koldo Ormazabal Lopez, Maite Ruiz de Eguilaz Ezkiaga, Begoña Tolosa Mendia, Lore Agirre Zipitria, Onintza Lasa Arteaga, Igor Ezenarro Balda, Kristina Pelaez Errazkin, Peio Etxabe Zabala eta Cristian Fernandez Susin.

Beraz, Udalbatzak aho batez, onartu du lurreamendi Egoitzaren lurrak banantzeko eta doan lagatzeko xedea duen kontratua, Tolosako Udalaren, eta Muñoa Fundazioaren artekoa, eta eskuratutako lurzatia adinduen egoitzako zerbitzu publikoari atxikitzea.



TOLOSAKO
UDALA

- 2. Onartzea Tolosako Udalaren, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoaren eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren arteko hitzarmena, lurreamendi Egoitzaren kudeaketa eskualdatzeko.**
- 2. Aprobación del convenio entre el Ayuntamiento de Tolosa, el Organismo Autónomo Residencia lurreamendi y la Diputación Foral de Gipuzkoa, relativo al traspaso de la gestión de la Residencia lurreamendi.**

Partehartzeak:

Idazkariak emendakinaren edukia azaldu ondoren ondorengo parte-hartzeak izan dira:

... Alkatea: *“Pixka bat aipatzearen hitzarmenean jasotzen den edukia. Lehenik eta behin azaltzen den zein den eskualdatzen den zerbitzua, bigarrenean zeintzuk diren lagatze diren ondasunak, Batetik, lurra, eraikina eta beste aldetik ondasun higiezinak, doako lagapena dela baita ere, eta hauek zein baldintzapean ematen diren. Hirugarren puntuan eskualdatzen diren eskubide eta betebeharrak daude jasota. Bertan egunean indarrean dauden kontratu eta negozio juridikoak eta bertan aipatzen da Gipuzkoako Foru Aldundira subrogatzen direla horien guztien ondoriozko eskubide eta betebeharrak. Horregatik lehenengo eranskinean jasota geratzen da indarrean dauden kontratu guztien zerrenda. Laugarrenean, eskualdatutako zerbitzuari atxikitutako langileak testualki irakurriko dit. ”*Hitzarmenaren eraginkortasun egunean eskualdatutako den zerbitzuari atxikita dauden lan-kontratupeko langileak, Tolosako Udalak edo lurreamendi Egoitza organismo autonomoak kontratatutakoak, Kabilia foru organismo autonomoaren menpe egotera pasako dira, organikoki nahiz funtzionalki, aipatutako datan dituzten eskubideak mantenduz indarrean dagoen araudiaren arabera. Bigarren eranskinean jasota daude eskualdatzen diren langileen zerrenda, ondorengo informazioarekin: lanpostuen zerrendako kodeak, lanpostuen izenak, izen-abizenak, lan-kontratu mota, EPE bidezko finkotasuna, egoitzako antzinatasun data, jaioteguna, sexua, egiaztatutako euskara maila eta urteko ordainsari gordina. Eta baita ere jasotzen da zein dokumentazioa bidali behar den. Bosgarrenean, Araubide ekonomikoa ere inportantea da, bertan jasotzen da, 2019ko urtarrilaren 1etik aurrera egitea likidazioak, faktura eta gainontzeko frogagiriekin batera diru sarreraren eta gastuen zerrenda, hau da 2019 urtarrilaren 11etik aurrera jasotzen dituela Gipuzkoako Foru Aldundiak eragin ekonomiko guztiekin. Seigarrenean araubide juridikoa jasotzen da, izaera administratiboa ere aipatzen da eta eskualdatzearen eraginkortasuna zazpigarrenean. Hitzarmena indarrean sartuko da sinatzen den egunaren hurrengo hilabeteko lehen egunetik aurrera; nolana ere, Gipuzkoako Foru Aldundiak bete beharko ditu 2019ko urtarrilaren 1etik aurrera hartzen dituen betebeharrak ekonomikoa, bosgarren klausulako lehenengo puntuan aipatu bezala. Kontua da hitzarmena Tolosako osoko bilkuran onartu ondoren baita ere batzar nagusiak onartu behar dela eta batzar eta aurretik Gipuzkoako Kontseiluan pasa beharko duela, honek denbora bat emango du, eta gutxi gora behera erabakia gauzatu ahal izateko aldera baina eragin ekonomikoak urtarrilaren 1etik aurrera. Hori da hitzarmenak jasotzen duen dokumentuan.”

... Lore Agirre Zipitria (EHBildu): *“Gaurkoan eztabaida daukagu Gizarte Zerbitzuetako legeak jasotzen eskuduntzan eman beharreko pausoa. Zentzu horretan ez*



daukagu nolako eragozpenik baina bai hitzarmen honen atzean dauden kudeaketa eta emaitza berarekin. Horrekin ez gaude batere ados. Horrelako eskualdaketa egiteko, atzo Juntan aipatu zeniguten bezala ez da lan erreza, Gipuzkoako Foru Aldundiari lagatzen zaizkion lur zoruak e.a. ondo definitu behar direlako. Baina gure ustez oraindik garrantzitsuagoa da, pertsonala, langileen transferentzia berme eta konfiantza guztiekin egitea eta, gure ustez, hori ez da horrela egin. EHBildutik legealdi honetan zehar, eskualdatze honen inguruan, baldintza bakarra behin eta berriz gogorarazi nahi izan da: ezinbestekoa zela lurramendiko Egoitzako langileen lan baldintzak eta Tolosako udalak langileekin dituen konpromisoak bermatzea eta esplizituki jasotzea. Hori eskatzen genuen guk eta baita langileak ere. Informazioa eskatu den bakoitzean bai Gizarte zerbitzuetako batzordeetan, neonek osoko bilkuretan eta, baita Juntan ere, esan zaigu udal gobernutik ondo lotuko zirela kontu horiek, barneratuko zirela horiek denak hitzarmenean Baina hitzarmena sinatzeko bezperatan hori ezin dela egin esan diguzue. Ez dakik nahita edo nahigabe izan den. Eta ez dakit zein den okerragoa. Ez dakit zer den okerragoa legealdi guztian informazio ezkututzea eta langileekin gezurretan aritzea edo hitzarmena sinatze bezperan jabetzea esandako guztia hitzarmenean ezin dela sartu. Baina gaurkoz, errealtatea hauxe da Tolosako udalak lurramendiko langileekin dituen konpromisoan langileak lotu behar dituzte Kabiarekin. Hau guztiz onartu ezina da, atzo aipatu nuen bezala Juntan. Onartu ezina delako lau urte beranduago, Gabon hauen aurretik pasatzen zaigula zirriborrea eta ez pasatzea. Onartezina da lehenengo zirriborrea urtarrilaren 8an jasotzea, langileen eskaera barneratu gabe, bi bi egunetara beste zirriborrea juntan aurkeztea orduan bozkatzeko. Urtarrilaren 16an, atzo, beste hitzarmen bat mahai gainean jartzea esanez lau urteetan zehar esatean aritu garena ezin dela barneratu. Eta orain korrika eta presaka hitzarmena sinatu behar dugu. Soilik guregan hurbildu zarete, gure babesa eskatu duzue, atzo, azkenengo momentuan, emendakin hau sartzeko. Orain arte hitzarmenaren nondik norakoak galdetu dugunean ez zarete hurbildu guregana. Eta guretzako txapuza bat izanda. Zentzu horretan hitzarmena bere horretan eragozpenik ez diogu ikusten izan ere, besteen bezalakoa da, baina kudeatzeko modua eta eta lau urte hauetan esandakoak sartu beharrean ez dituzuelako sartu, gu abstenitu egingo gara. Hala ere, ez dut amaitu nahi lurramendiko langileek aipatu gabe. 2011tik hona pertsonalki zuzeneko harremana egitea egokitu zait eta plazerra izan da, baita euren lana ezagutzea ere. Ahal izan den heinean bidelagun izatea saiatu gara bai aurreko eta oraingo legealdian ere. Izan ere aipatu dudan bezala eurek baita dira bertako egoiliarak, gure aiton-amonak egonaldi ona izateko lan egiten dutenak. Beraz, alde horretatik, eskerrak eman eta nahiz eta hemendik aurrera Gipuzkoak Foru Aldundian eskuetan egon edo KABIA erakundean egon, azkenean Tolosan jarraituko dutenez esan edozer gauza behar izanez gero hemen lagun izango garela.”

... Alkatea: Ados gaude zurekin. “Egia da gaia konplexua dela. Legealdi hasieratik Batzar nagusian onartu zenetik, egutegi bat onartu zela eta konpromisoa hartu zela betetzeko. Eskualdaketa hori Tolosako egoitzari ere egokitzen zitzaiola 2019ko azkenengo hilabeteetan. Konplexua da eragile asko parte hartzen duelako, lehen aldagai asko parte hartzen dutelako. Denbora guzti honetan KABIA Foru Erakundeko ordezkariak Tolosan egon diren guztietan, informazioa eman zaizue zuzenean. Beraz eman zaizuen zegoen informazioa da egon dena. KABIA erakundeko ordezkariak langileekin bilerak izan dituzte zuzenean. Eta behin eta berriz bilera guztietan aipatu da, eta horrela dago hitzarmenean, orain gaur egun



langileek dituzten eskubideak mantenduko direla baita ere KABIako erakunde autonomoan. Tolosako Egoitza ez da eskualdatzen den egoitza bakarra, beste egoitzak ere eskualdatu dira eta, orain arte behintzat, hartutako hitz hori errespetatu dute, mantendu dute, eta, ziur nahiz etorkizunean ere mantenduko dutela. Beraz, zuen eskubideak eta langileen egoera guztiak gaur egun dituen berdinak bermatuta daude eta horrela jasota dago hitzarmenean KABIA erakunde autonomoan. Zer gertatu da? Egoera horiek zehetuta eranskinean jaso beharrean hitzarmenean KABIA erakunde autonomoari dokumentu horiek bidaltzen zaizkiola, baina dokumentuak baita ere hemen jasota daude. Aurreko Juntan aipatu genuen gehiago dela forma kontua beste ezer baino. Berez, bosgarren puntuan horrela jasotzen da “” KABIA foru erakunde autonomoari jakinaraztea lurreamendi Egoitzako erakunde autonomoaren langileen berriazko lan-erregimena jasotzen duen dokumentua -UDALHITZez gain-, eta Tolosako udalbatza plenoak 2013ko uztailaren 23an hartu zituen ebazpenak lanpostuen balorazioei buruzkoak, kontuan har ditzala dagozkion eraginetarako.””. Beraz garbi dago jasota dagoela. Hitzarmena Gipuzkoako Foru Aldundian diseinatu da baina Egoitza gurea zuzentzen duena KABIA erakunde autonomoa da, beraz informazioa hori.. Lehen aipatu dut, konplezu izan dela eta tartean beste egoera bat zegoen Tolosan, lanpostuen balorazioa eta hori ere irtenbide bat eman zaio legealdi honetan. Lanpostuen balorazioaren aplikazio horretan. Izan da lan mardula Ez da lortu lanpostu guztiak baloratzea baina bai gehienak. Prozesua geldirik zegoen eta urratsak, garrantzizko urratsak izan dira legealdi honetan eta gauzatuko da balorazio hori gainera. Atzerakinak ordaintzeko garaian eta irizpide tekniko ezberdinak zeudelako iritzia eskatu nahi izan dugu Foru Aldundian eta Funtzio Publikoko departamentuak bere iritzia eman arte ezin izan dugu transmititu. Epeak horiek izan dira. Guk formak eta dokumentazioa eduki izan bezain pronto transmititu da beti. KABIako lehenengo zirriborroan, lehenengo kuadernotxo horretan zegoen hitzarmen berdina da. Ez da ezer aldatu, ezta informaziorik gorde. Gainera uste dut prozesu guzti honetan aurrerapen handiak egin direla, eta Udal honek inplikazioa handia izan duela, bai lurreamendiko egoitzarekin, bai langileekin guztiarekin eta, baita ere, bertan ematen diren zerbitzuekin. Zerbitzuak berdina daude. Arazoa konplejua izan da aurreikusitako batzar Nagusietan aurreikusitako datan egingo dela eskualdaketa. Hori da lurreamendi Egoitzari dagokionez hitzarmena berririk onena. Onartutako egutegiaren barruan egingo dela eskualdaketa eta langile guztien eskubideak bermatuta gainera. Lanpostu balorazioak ia langileen kopuru gehienean eginda eta atzerakinak ordainduta. “

- ... Lore Agirre Zipitria (EHBildu): “Nik aipatu izana izan da. lau urteetan zehar behin eta berri aipatu dugu, langileak horrela eskatuta, sartu behar dira baldintza guztiak eta nahi zuten konpromiso idatzita, hori inoiz ez duzue ukatu. Beti esan duzue sartuko dut. Nik esan dut, jakin izan bagenuen lehenengo urtean edo bi, legez hitzarmena horrela sinatuta joan behar duela, orduan langileak gure babesarekin edukiko luketela aukera KABIarekin beste hitzarmena sinatzeko eta konpromisoak ixteko. Egutegia aipatzen duzue baina agian lehentasuna ez da egutegia betetzea baizik eta aski gelditu diren puntu horiek ondo lotzea. Horretan aritu gar 4lau urte hauetan. Langileen baldintzak eta esaten duzue gaur egungo baldintzarekin, noski, zer gutxiago, eskerrak horrela jasotzen den. Baina beste udaletan berdina sinatu da baina guk hitzen aritu garena beste gauza izan da lau urte hauetan. Eta hitz hori ez da bete, esplizituki jasoko da eta ez da bere horretan, betiko hitzarmena izanda. Beraz, ulertuko duzue gure mesfidantza hori. Noski balorazioa teknikariak aldatu dira, txosten bat izan behar da eta aplikatu da baina beste batzuk aplikatu gabe gelditu



dira. Nik proposatu nizuen, ados geundenez, baldintza guzti horiek barneratu behar dira egutegia aldatzea. Hitz egin dezagun Diputazioarekin eta esan legealdi honetan ez bada hurrengoan jarraitzea eta lotu ditzagun baldintza horiek, lotu dezagu langileen baldintzak KABIArekin. .Ez dakit zein den arazoa.”

... Alkatea: “Arazoa da esandakoa ez duzuela ulertu, ez duzuela entzun nire parte-hartzean esan dudana. Hitzarmena Gipuzkoa Foru Aldundiarekin sinatzen da, ez KABIArekin. Beraz, KABIArekin hitzarmena adosteko aukerarik ez dago ez baita berarekin sinatzen. Hitzarmena sinatzen da Gipuzkoako foru Aldundiarekin. KABI Ak egoitza hori kudeatzen du. Beraz ezinda da. Zergatik ez zenuten zuek gauzatu lanpostuen balorazioa plenoan onartu zenean? Legeak momentu horretan ez zuelako aukerarik ematen eta horregatik jarri zen legeak ahalbideratzen duenean. Momentu honetan eranskin horiek sartzea ez dago gure esku. Orduan, zeini dagokio dokumentu horiek jasotzea? Kudeatzen duen erakundeari. Zeinek kudeatzen du? KABIA erakunde autonomoak. Dokumentu horiek sartuta daude hitzarmen honetan? Bai. Beraz, nik ere ez dakit non dagoen arazoa. Mesfidantza bakoitzak sumatzen ditu nahi duen bezala. Baina aipatu dituzun gezurrak ez dira esan”

... Lore Agirre Zipitria (EHBildu): “Ulertzen du hitzarmena Tolosako udalak Diputazioaren sinatzen duela. Nik esaten dudana da Diputazioak jakingo duela lehengo urtetik edo direla bi urte ezin zela. Eta orain arte ez konturatu ezin direla barneratu, hitzarmena onartzen den bezperan. Lehenago jakin izanez gero ezin zirela sartu langileei lagundu geniezaiekeela KABIArekin hitz egiten eta gauza horiek nola lotu. Eta ez orain hitzarmena sinatzen dugu eta orain arte esandakoa ez duela ezer balio, lau urteetan esan duguna”

... Alkatea: “KABIArekin hitz egiteko aukera izan dute langileak zuzenean, eta bide ezberdinetatik. Dokumentuan jasota dago bere eskubideak bermatuta daudela baita ere KABIA erakundean. Eta langileak hemen daudenez hitz egiteko gogoekin, hitzarmena bozkatu ondoren hitza emango diegu.”

AURREKARIAK

LEHENA.- Eusko Legebiltzarraren abenduaren 5eko 12/2008 Legeak, Gizarte Zerbitzuei buruzkoak, 22.artikuluaren defintzen ditu zein diren Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemako Prestazioen eta Zerbitzuen Katalogoan sartuta dauden zerbitzuak, euskal administraizoa publiko eskumendunek bermatu beharrekoak.

Artikulu horretan bi apartatu bereizten dira: batetik, lehenengo apartatuan daude lehen mailako arretako gizarte zerbitzuak, 42.4 artikulua arabera udalen eskumenekoak direnak –telelaguntza zerbitzua izan ezik, hori Eusko Jaurlaritzari baitagokio-; bestetik, bigarren apartatuan daude bigarren mailako arretako gizarte zerbitzuak, 41.3 artikulua arabera foru aldundien eskumenekoak direnak -40.3 artikulua Eusko Jaurlaritzari egozten dizkionak salbu-.



TOLOSAKO
UDALA

BIGARRENA.- Legeak foru aldundien esku uzten dituen bigarren mailako arretako gizarte zerbitzuen artean daude adinduentzako egoitza-zentroak (22. artikuluko 2.4.1 eta 2.2.1 apartatuak hurrenez hurren).

HIRUGARRENA.- Legeak ezarritako eskumen banaketa horren aurretiko errealitateak eragin du gaur egun, oraindik ere, udalek edo horien menpeko erakundeek kudeatzea udal titularitatea duten adinduentzako egoitza-zentroak.

Gauzak horrela, lege xedapen hori betetzeko, ezinbestekoa da aipatutako zentroari buruzko eskumenaren egikaritzea Gipuzkoako Foru Aldundiari eskualdatzea, barruan daudela udalak, bai zuzenean, bai tokiko sektore publikoko edozein erakunderen bitartez, egoitza zentroaren kudeaketarako erabiltzen dituen baliabideak.

Horregatik, Tolosako Udalak, lurreamendi egoitzak erakunde autonomoak eta Gipuzkoako Foru Aldundiak hitzarmena sinatu behar dute egoitzaren kudeaketa eskualdatzeko.

BIGARRENA.-Hitzarmenean aurreikusten da lurreamendi Egoitzaren eskualdatzea, elementu guztiekin: pertsonala, materiala, kontratu administratiboen subrogazioa, eta ondarearena.

Azken honi buruz, argibide batzuk:

Egun, lurreamendi egoitza kokatuta dauden terreneoak "Fundación Benéfica Particular Miguel Muñoa"ren izenean daude inskribatuta Jabetza Erregistroan. Eraikuntzak okupatzen duen terreneoa ez dago segregatuta. Beraz, aurreneko pausua segregazioa egitea eta Udalaren alde egingo den zesioa onartzea izan beharko luke.

Bestalde, Eraikuntza bera ez dago Jabetza Erregistroan inskribatua. Tolosako udaleko Katastroan, ordea, eraikina udalaren izenean dago. Halaber, Udal Ondasunen Erroldan inskribatuta dago eraikin hau, jabari publikoko egoitzaren zerbitzu publikoarekin lotuta .

Bestalde, lurreamendi egoitzaren lur-saila ekipamendu modura dago sailkatuta eta planeamenduak udal jabegotzat hartzen du , ez baitu eskuratzeko modurik aurreikusten (exekuzio unitate baten sartu, desjabetza aurreikusi, etab).

Tolosako udalak lurreamendiko egoitza eraiki zuen bere jabariko lurren gainean. Jabetza hau, Muñoa Fundazioaren eskutik jaso zuen 1.915eko apirilaren 21ean izenpeturiko eskritura publikoaren bitartez. Ondoren, 1.982. urtean lurrak berriro Muñoa Fundazioaren izenean jarri zirenean (atzeraeraginezko lagapenaren bidez) akats bat egin zen eskrituran eta lursail guztiak eman zitzaizkion berriro Fundazioari, Egoitzak okupatzen zuen lurzatian egin beharreko segregazioa gauzatu gabe. Orduan, akats horren ondorioz, Fundazioak jaso zuen berari ez zegokion lurra, udalaren egoitzak okupatzen zuena.

Akats hori zuzentzeko ezinbestekoa da Muñoa Fundazioak lurren doako lagapena egitea udalari. Lur horiek egun planeamendu orokorrean jasotako ekipamendurekin bat etorriko liriteke. Izan ere, lur horiek ez daude sartuta 24.1 lurreamendi Pasalekuko azpi-esparruan eta ez dute inolako hirigintza -eraikigarritasunik.



TOLOSAKO
UDALA

Hori egiteko, Muñoa Fundazioaren izenean Jabetza Erregistroan agertzen diren lurretatik banandu behar da egoitzak okupatzen duen lurzatia. Banantze honek ez du hirigintzazko baimenik behar, udalak ofizios sustatzen duelako.

Hori egin ondoren, Muñoa Fundazioak lurzati horren lagapena egin behar dio Tolosako udalari, eta honek, behin eskuratuz gero, bere titulartasuna inskribatu Jabetza Erregistroan.

Hurrengo urratsa izango litzateke eraikina erregistroan inmatriculatzea. Horretarako, Tokiko Erakundeen Ondare Araudiaren 36. artikuluan aurreikusitako izapidetzea erabiliko da. Honela dio artikulua honek:

- “1. Las Corporaciones locales deberán inscribir en el Registro de la Propiedad sus bienes inmuebles y derechos reales, de acuerdo con lo previsto en la legislación hipotecaria.*
- 2. Será suficiente, a tal efecto, certificación que, con relación al inventario aprobado por la respectiva Corporación, expida el Secretario, con el visto bueno del Presidente de la Corporación.*
- 3. Si no existiera título inscribible de dominio, se estará a lo dispuesto en los artículos 206 de la Ley Hipotecaria, y 303 a 307 de su Reglamento.*
- 4. Los Registradores de la Propiedad, cuando conocieran la existencia de bienes de Entidades locales no inscritos debidamente, se dirigirán al Presidente de la Corporación, recordándole el cumplimiento de lo dispuesto por el párrafo 1 del presente artículo.*
- 5. Los honorarios de los Registradores por la inmatriculación o inscripción de bienes de las Entidades locales se reducirán a la mitad.”*

Banantzearen deskripzioa ondoko hau litzateke, Jabetza Erregistroan dagoen informazioaren arabera:

* La **“Fundación Miguel Muñoa”**, es titular del pleno dominio de la siguiente finca:

URBANA: Solar correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, hoy desaparecida, que mide trescientos treinta y seis metros cuadrados, confina por todos sus lados con sus pertenecidos.

*Junto con estos se encuentra situada en jurisdicción de **Tolosa**.*

Son sus pertenecidos:

- El solar antiguo edificio llamado Cabaña, hoy desaparecido, sito en el lado Norte del solar antes descrito, distante de el catorce metros y con los mismos linderos. Mide ciento sesenta y cuatro metros cuadrados.*
- Un solar de otro edificio llamado también Cabaña, hoy asimismo desaparecido, sito al lado Poniente del solar pertenecido de la casa Palacio Yurreamendi antes descrito y distante de este diecisiete metros cincuenta centímetros, con una extensión de doscientos setenta y cuatro metros cuadrados, lindante por todos sus lados con terrenos de la propia pertenencia.*



TOLOSAKO
UDALA

- Solar de la antigua Iglesia erigida en advocación de San Miguel, hoy también desaparecida y ubicada al Oriente del solar de la antigua casa Palacio Yurreamendi antes descrita, distante de el ocho metros, con la medición y linderos del solar de la cabaña anterior.

- Coto redondo de tierras labrantías, dentro de cuyo perímetro se hallan todos los solares reseñados, propiamente llamados Yurreamendi, cuyo solar ocupa una superficie según el Registro de sesenta y tres mil doscientos cuarenta y seis metros treinta y un decímetros cuadrados (63.246,31 m²) y según medición real de sesenta y siete mil ochocientos cincuenta y tres metros treinta y un decímetros cuadrados (67.853,31 m²) descontando los solares descritos y el canal que le atraviesa, si bien, tras nueva medición pericial la finca en su conjunto tiene una superficie real de sesenta y seis mil seiscientos setenta y siete metros ochenta decímetros cuadrados (66.677,80 m²). Linda: por el Norte, con terrenos de la fábrica de papel denominada La Guipuzcoana, hoy Papelera Española, los del caserío Allaflor y con parcela segregada y transmitida a Construcciones Garmendia; por el Este, con la carretera de Navarra y el canal particular de La Guipuzcoana, hoy paseo de Iurreamendi, y con finca segregada; por Sur, con terrenos de la casería Irunzubi, río Araxes, con finca segregada, hoy propiedad del Ayuntamiento de Tolosa y con las fincas que se han segregado anteriormente; y por Poniente, con la confluencia de los ríos Araxes y Oria.

Si bien, hacen constar los señores comparecientes que sus linderos actualizados son: Norte, paseo de Iurreamendi y edificaciones de la vuelta de la "O" y de Allaflor; Sur, con fincas segregadas y que se transmitirán al Ayuntamiento de Tolosa y con más fincas del citado Ayuntamiento adquiridas a las hermanas Trinitarias; Este, con Avenida de Iraola y con la antigua carretera de Navarra; y Oeste, con finca segregada y transmitida al Ayuntamiento de Tolosa. Estos límites del coto redondo que se acaban de reseñar son los generales de la llamada finca de Iurreamendi, pues los solares existentes están incluidos en el.

- Terreno jaral denominado Yurreamendi-chara, de doce mil doscientos ocho metros cuadrados (12.208 m²), que linda: Norte, con propiedad de Doña Nicolasa Manso y Salazar; al Este, con pertenecidos del caserío Irunzubi y Don Marcos Elorrio; al Sur, con pertenecidos del caserío Pagola y Don Marcos Elorrio; y al Oeste, con un arroyo.

TITULO.- Pertenece a la "Fundación Miguel Muñoa" la finca descrita en virtud de escritura de retrocesión, otorgada entre la citada fundación y el Ayuntamiento de Tolosa, en Tolosa, ante su Notario Don José Antonio Isusi Ezcurdia, el día veintinueve de octubre de 1.986, con el número 1.989 de protocolo.

Su actual descripción resulta de escritura de segregación y compraventa, otorgada en Tolosa, ante su Notario, Doña María Valentina Montero Vilar, el día 12 de marzo de 2003, con el número 437 de protocolo.

INSCRIPCION.- Tomo 1.016, libro 128, folio 123 vto., finca 28 Triplicado-N, inscripción *a.

DATOS CATASTRALES.- Los señores comparecientes no me presentan recibo del Impuesto de bienes inmuebles, haciendo yo, el Notario, la oportuna advertencia.

ARRENDAMIENTOS.- Libre de arrendamientos y ocupantes, según manifiestan.

CARGAS.- Libre de cargas, según manifiestan. Los comparecientes declaran que conocen el contenido del Registro de la Propiedad, al que se remiten.

Lur horietatik segregatuko den zatia hau izango litzateke, emandako informazioaren arabera:



TOLOSAKO
UDALA

La "**Fundación Miguel Muñoa**" segrega de la finca descrita en el expositivo I anterior la siguiente porción, que se constituye en finca independiente según solicitan del Sr. Registrador de la Propiedad de Tolosa:

Parcela de terreno continua, correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, desaparecida, sita en jurisdicción de **Tolosa**.

- Porción de terreno, propiamente llamada Residencia Iurreamendi, enclavado en la finca matriz con los viales de acceso a las calles y vías públicas en sus lados Este y Oeste y el terreno circundante a dichos viales de acceso, según plano que se adjunta, que ocupa una superficie de quince mil y un metros cuadrados y veintiséis decímetros cuadrados (15.001,26 m²), Linda: por el Norte y Sur, con resto de finca matriz; Este, con resto de finca matriz, y con carretera de Navarra; y Oeste, con resto de finca matriz y calle Yurreamendi Pasealekua., entre la rotonda de la vuelta del la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.

RESTO DE FINCA MATRIZ.- Una vez practicada la anterior segregación, el resto de finca matriz queda constituido por lo siguiente:

URBANA: Solar correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, hoy desaparecida, situada en jurisdicción de **Tolosa**.

- Coto redondo de tierras labrantías, que tras la segregación de los terrenos ocupados por la residencia Yurreamendi y los viales de acceso a la misma, ha quedado dividido en dos porciones, con una superficie total según el Registro de cuarenta y ocho mil doscientos cuarenta y cinco metros y cinco decímetros cuadrados (48.245,05 m²), y según medición real de cincuenta y un mil seiscientos setenta y seis metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (51.676,54 m²).

La porción situada al Norte tiene una superficie real de ****veintiséis mil ciento sesenta y nueve metros ochenta y nueve decímetros cuadrados (26.169,89 m²)** y linda: por el Norte, paseo de Yurreamendi y edificaciones de la vuelta de la "O" y de Allaflo; por el Este, con Avenida de Iraola y con la antigua carretera de Navarra; por Sur, con la finca segregada; y por Oeste, con Yurreamendi Pasealekua., entre la rotonda de la vuelta del la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.; y la porción situada al Sur tiene una superficie real de ***veinticinco mil quinientos seis metros sesenta y cinco y cinco decímetros cuadrados (25.506,65 m²)** y linda: por Norte; con finca segregada; por el Este, con Avenida de Iraola y con la antigua carretera de Navarra; por Sur, con terrenos del Ayuntamiento de Tolosa y por Oeste, .con Yurreamendi Pasealekua, entre la rotonda de la vuelta de la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.

- Y el terreno jaral denominado Yurreamendi-chara, de doce mil doscientos ocho metros cuadrados (12.208 m²), que linda: Norte, con propiedad de Doña Nicolasa Manso y Salazar; al Este, con pertenecidos del caserío Irunzubi y Don Marcos Elorrio; al Sur, con pertenecidos del caserío Pagola y Don Marcos Elorrio; y al Oeste, con un arroyo.

Beraz, Gipuzkoako Foru Aldundiko Erakunde Autonomoa den KABIaren aldeko eskualdaketaren eraginkortasuna bermatzeko, ezinbestekoa da Tolosako udalak bereganatzea Iurreamendi Egoitzak okupatzen duen lursailaren jabetza.

Halaber, Muñoa Fundazioarekin lortutako akordioan, lagatuko den lurzatiaren xedea lotu da hirugarren adinekoentzako egoitzaren erabilerarekin. Bestelako kasuan, lurraren xedea aldatu nahiko balitz, beti ere gizarte zerbitzuetako erabileraren barruan, Tolosako udalak beharko luke Muñoa Fundazioaren adostasuna. Baldintza hau jaso behar da Gipuzkoako Foru Aldundia eta Kabiarekin izenpetuko den hitzarmenean.



Eskualdatuko den eraikinari dagokionez, bere deskripzioa ondokoa da, Udal Ondasunen Erroldan dagoen informazioaren arabera, eta obra berriaren aitopenen zehaztapenen kalterik gabe:

Edificio de la Residencia Yurreamendi.-Inscrita en el inventario municipal, con las siguientes características:

- Fecha de adquisición: 30-12-1899
- Naturaleza del inmueble:urbana.
- Situación Area T-16 Yurreamendi.
- Construido por el Ayuntamiento en los años 1913-1920.
- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.
- Naturaleza del dominio:Servicio Público.
- Superficies construidas:

PLANTA SEMISOTANO.....2.087,57 m²

PLANTA BAJA4.143,25 m²
IGLESIA.....386,15 m²
RESTO.....3.757,10 m²

PLANTA PRIMERA.....3.916,41 m²
IGLESIA-CORO.....159,31 m²
RESTO.....3.535,94 m²
TERRAZAS CUBIERTAS.....221,16 m²

TERRAZAS DESCUBIERTAS....192,72 m²

PLANTA SEGUNDA.....1.830,38 m²

Horretaz gain, hitzarmenak ondoko hauek jaso behar ditu:

1. Iurreamendi Egoitza Erakunde Autonomoak indarrean dituen kontratuen zerrenda, KABIA erakunde autonomoa haietan subroga dadila.
2. Iurreamendi Egoitza Erakunde Autonomoaren pertsonalaren zerrenda eta haren lan baldintzak jasotzen dituen agiria.

Tolosako udaleko Ogasun Batzordeak, 2019ko urtarrilaren 11n egindako bilkuran, aurkezturiko irizpena onartu zuen, ondoko zehaztapenekin, besteak beste:

..."LAUGARRENA.- Eskualdatutako zerbitzuari atxikitako langileak.

Hitzarmenaren eraginkortasun egunean eskualdatuko den zerbitzuari atxikita dauden lan-kontratupeko langileak, Tolosako Udalak edo Iurreamendi Egoitza organismo autonomoak kontratatutakoak, Kabia foru organismo autonomoaren menpe egotera pasako dira, organikoki nahiz funtzionalki, aipatutako datan dituzten eskubideak mantenduz indarrean dagoen araudiaren arabera.



II. eranskinean jaso da eskualdatzen diren langileen zerrenda, ondorengo informazio Higiezinaren doako lagapena egiteko kontuan hartuko da zer xedatzen duten ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduaren 8., 109., 110. eta 111. artikuluek eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Ondasunari buruzko uztailaren 9ko 8/1996 Foru Araarekin: lanpostuen zerrendako kodeak, lanpostuen izenak, izen-abizenak, lan-kontratu mota, EPE bidezko finkotasuna, egoitzako antzintasun data, jaioteguna, sexua, egiaztatutako euskara maila eta urteko ordainsari gordina.

Halaber, eranskinak jasotzen ditu lurreamendi Egoitzako lan baldintza berariazkoak eta Tolosako udalbatza plenoak, 2013ko uztailaren 23an egindako bilkuran hartutako ebazpenak, lanpostuen balorazioei buruzkoak."

Ordutik hona ondorengo gertakizunak izan dira:

- Alde batetik, Muñoa Fundazioko Patronatuak, 2019ko urtarrilaren 14n egindako bileran, lurreamendi Egoitzak okupatzen dituen lurren banantze eta udalari doako lagapena jasotzen dituen eskrituraren zirriborroa onartu zuen. Patronatuak onarturiko lurren balorazioa lurzatiaren katastro-balioan oinarritzen da (balio katastrala). Balorazio hori ez dator bat Hirigintza, Obra eta Zerbitzuak eta Ingurumeneko Departamentuko arduradunak bere egunean egindakoarekin, baina txosten objektibo batean oinarritzen da, zera, Foru Ogasuneko Katastroko teknikariek emandako baloreetan. Hori onartuz gero, Tolosako udaleko Alkate-Udalburuak eta Muñoa Fundazioko Lehendakariak datorren ostiralean izenpetuko dute lurren banantzeko eta doako lagapeneko eskritura. Gipuzkoako Foru Ogasunak emandako balorazioaren arabera, eskualdatuko den lurzatiaren balioa **1.164.697,83 eurokoa da.**
- Bestetik, Gipuzkoako Foru Aldundiko Gizarte Politikako teknikariek igorritako mezuetan, ondoko ekarpenak azaldu dituzte:
 - Une honetan, zerbitzua eskualdatzeko hitzarmena izenpetuko dute Gipuzkoako Foru Aldundiak eta Tolosako udalak. KABIA Erakunde autonomoak ez du hitzarmen hau izenpetzen. Hitzarmen honetan, LAUGARREN klausulan, espresuki jasotzen da zerbitzuari atxikita dauden lan-kontratupeko langileak -Tolosako udalekoak zein lurreamendi Erakunde Autonomokoak- eskualdatze datan dituzten eskubideak mantenduz pasatuko direla KABIA Erakunde Autonomora.
 - Zerbitzuari atxikitako pertsonalaren kudeaketaren eskuduntza duen organoa KABIA Erakunde autonomoa da, ez Foru Aldundiko Gizarte Politikako Departamentuak. Beraz, langilegoaren eskubide eta betebeharre dagozkien gai hauek KABIArekin lotu behar dira ondorengo pausoetan. Beraz, LAUGARREN klausulan proposatu ziren eranskinak (lurreamendi Egoitza erakunde autonomoaren langileen lan-araudia eta Tolosako udalbatza plenoak hartutako ebazpena lanpostuen balorazioari buruzkoa) hitzarmenetik at utzi eta zuzenean jakinarazi behar zaizkio KABIA erakunde autonomoari, hark kontuan har ditzala.



TOLOSAKO
UDALA

- Azkenik, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ondare Departamentuak hainbat zuzenketa egitea eskatu dio udal honi, laga behar diren ondasunen deskripzioa argitzeko (jatorrizko finkaren deskripzioa kendu da), eta lagapen hori gauzatu baino lehenagoko baldintzak zehazteko (lurzatiaren inskripzioa eta eraikinaren inmatrikulazioa Jabetza Erregistroan).

Arrazoi hauek kontuan hartuta, Tolosako udaleko Ogasun Batzordeak onarturiko irizpena zuzendu behar da, Foru Aldundiko eskakizunekin bat etor dadin.

Hala eta guztiz ere, Gipuzkoako Foru Aldundiak zein KABIA Erakunde Autonomoak ezagutu behar dituzte lurreamendi Egoitzako langileekin dauden laneko akordioak - UDALHITZez gain-, eta Tolosako udalbatza plenoak 2013ko uztailaren 23an hartutako ebazpenak lanpostuen balorazioei buruzkoak. Izan ere, Tolosako udalak jakinarazi behar dizkie aipaturiko erakundeei, zehatz-mehatz, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoaren langileekiko izan daitezkeen eskubide eta betebeharrak, inolako erreklamaziorik ekiditearren.

AZTERKETA JURIDIKOA

LEHENA. ESKUMENA

Toki-Administrazioaren Arrazionalizazioa eta Iraunkortasuna arautzen dituen abenduaren 27ko 27/2013 Legea indarrean sartu ondoren, aipatu Administrazioaren Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen eskuduntzen sistema aldatu egin zen. Zehazki, ondoko aldaketa hauek eragin zituen lege berriak:

- udal eskumenen sailkapena egin zuen: udalen eskumenen artean berezkoak, delegatuak, eta bestelakoak bereizi ditu lege berriak.
- udalen berezko eskumenen gaiak murriztu egin zituen.
- udalen eskumenen egikaritza, ekonomia eta finantza jasangarritasunaren irizpideen menpe jarri zuen.

Horrela, 27/2013 Legearen (Tokiko Administrazioaren Arrazionalizazio eta Iraunkortasun Legearen) arabera, ongizate arloan ondokoak dira udalen berezko eskumenak:

- *Evaluación e información de situaciones de necesidad social y la atención inmediata a personas en situación de riesgo o e exclusión social.*



Era honetan, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25. artikuluan 2. atalari idazkera berria eman zion Arrazionalizazio lege honek, eta gai-zerrenda bat osatu zuen, non udalek berariazko eskumenak egikaritzeko bait zituzten. Horrela, aipatu Legearen 25. artikuluan xedatutakoaren arabera, adinduen egoitza edota eguneko zentroaren zerbitzuen eskaintza ez da udalen eskumena.

Bestaldetik, 2/2016 Legeak, apirilaren 7koak, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoak, bere 17. artikuluko 13. atalean, Gizarte-zerbitzuak antolatzeko, planifikatzeko eta kudeatzeko eskumena ematen die udalerriei.

Eusko Legebiltzarrak 2008ko abenduaren 5ean onetsi zuen 12/2008 Legeak, Gizarte Zerbitzuei buruzkoak, 22. artikuluan definitzen du zein diren Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemako Prestazioen eta Zerbitzuen Katalogoan sartuta dauden zerbitzuak, euskal administrazio publiko eskumendunek bermatu beharrekoak.

Artikulu horretan bi apartatu bereizten dira: batetik, lehenengo apartatuan daude lehen mailako arretako gizarte zerbitzuak, 42.4 artikuluan arabera udalen eskumenekoak direnak –telelaguntza zerbitzua izan ezik, hori Eusko Jaurlaritzari baitagokio-; bestetik, bigarren apartatuan daude bigarren mailako arretako gizarte zerbitzuak, 41.3 artikuluan arabera foru aldundien eskumenekoak direnak -40.3 artikuluan Eusko Jaurlaritzari egozten dizkionak salbu-.

Legeak foru aldundien esku uzten dituen bigarren mailako arretako gizarte zerbitzuen artean daude adinduentzako egoitza-zentroak (22. artikuluko 2.4.1 eta 2.2.1 apartatuak hurrenez hurren).

Beraz, Euskadiko Autonomia Erkidegoaren Lege Sektorialak udalen eskumenetik at uzten du adinduen egoitza eta eguneko zentroekiko eskumena.

Bestetik, administrazio bikoiztasunak saihesteko, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 27. artikuluan ezartzen du udalek beren gain har ditzaketela eskuordetutako eskumenak, ezarritako baldintzak betetzen badira, eta beharrezko baliabideak hornitzen badira, alegia, langileak, materialak eta dirua. Eskuordetutako eskumenen artean daude:

- *Prestación de los servicios sociales, promoción de la igualdad de oportunidades y prevención de la violencia contra la mujer.*

Aipatu delegazioa, dagokion hitzarmenaren bidez gauzatu behar da, ondoko hauek errespetatuz, 27. artikuluan xedatutakoaren arabera:

1. El Estado y las Comunidades Autónomas, en el ejercicio de sus respectivas competencias, podrán delegar en los Municipios el ejercicio de sus competencias.

La delegación habrá de mejorar la eficiencia de la gestión pública, contribuir a eliminar duplicidades administrativas y ser acorde con la legislación de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

La delegación deberá determinar el alcance, contenido, condiciones y duración de ésta, que no podrá ser inferior a cinco años, así como el control de eficiencia que se reserve la



TOLOSAKO
UDALA

Administración delegante y los medios personales, materiales y económicos, que ésta asigne sin que pueda suponer un mayor gasto de las Administraciones Públicas.

La delegación deberá acompañarse de una memoria económica donde se justifiquen los principios a que se refiere el párrafo segundo de este apartado y se valore el impacto en el gasto de las Administraciones Públicas afectadas sin que, en ningún caso, pueda conllevar un mayor gasto de las mismas.

2. *Cuando el Estado o las Comunidades Autónomas deleguen en dos o más municipios de la misma provincia una o varias competencias comunes, dicha delegación deberá realizarse siguiendo criterios homogéneos.*

La Administración delegante podrá solicitar la asistencia de las Diputaciones provinciales o entidades equivalentes para la coordinación y seguimiento de las delegaciones previstas en este apartado.

3. *Con el objeto de evitar duplicidades administrativas, mejorar la transparencia de los servicios públicos y el servicio a la ciudadanía y, en general, contribuir a los procesos de racionalización administrativa, generando un ahorro neto de recursos, la Administración del Estado y las de las Comunidades Autónomas podrán delegar, siguiendo criterios homogéneos, entre otras, las siguientes competencias:*

- **a)** *Vigilancia y control de la contaminación ambiental.*
- **b)** *Protección del medio natural.*
- **c)** *Prestación de los servicios sociales, promoción de la igualdad de oportunidades y la prevención de la violencia contra la mujer.*
- **d)** *Conservación o mantenimiento de centros sanitarios asistenciales de titularidad de la Comunidad Autónoma.*
- **e)** *Creación, mantenimiento y gestión de las escuelas infantiles de educación de titularidad pública de primer ciclo de educación infantil.*
- **f)** *Realización de actividades complementarias en los centros docentes.*
- **g)** *Gestión de instalaciones culturales de titularidad de la Comunidad Autónoma o del Estado, con estricta sujeción al alcance y condiciones que derivan del artículo 149.1.28.^a de la Constitución Española.*
- **h)** *Gestión de las instalaciones deportivas de titularidad de la Comunidad Autónoma o del Estado, incluyendo las situadas en los centros docentes cuando se usen fuera del horario lectivo.*
- **i)** *Inspección y sanción de establecimientos y actividades comerciales.*
- **j)** *Promoción y gestión turística.*
- **k)** *Comunicación, autorización, inspección y sanción de los espectáculos públicos.*
- **l)** *Liquidación y recaudación de tributos propios de la Comunidad Autónoma o del Estado.*
- **m)** *Inscripción de asociaciones, empresas o entidades en los registros administrativos de la Comunidad Autónoma o de la Administración del Estado.*
- **n)** *Gestión de oficinas unificadas de información y tramitación administrativa.*
- **o)** *Cooperación con la Administración educativa a través de los centros asociados de la Universidad Nacional de Educación a Distancia.*



TOLOSAKO
UDALA

4. La Administración delegante podrá, para dirigir y controlar el ejercicio de los servicios delegados, dictar instrucciones técnicas de carácter general y recabar, en cualquier momento, información sobre la gestión municipal, así como enviar comisionados y formular los requerimientos pertinentes para la subsanación de las deficiencias observadas. En caso de incumplimiento de las directrices, denegación de las informaciones solicitadas, o inobservancia de los requerimientos formulados, la Administración delegante podrá revocar la delegación o ejecutar por sí misma la competencia delegada en sustitución del Municipio. Los actos del Municipio podrán ser recurridos ante los órganos competentes de la Administración delegante.

5. La efectividad de la delegación requerirá su aceptación por el Municipio interesado.

6. La delegación habrá de ir acompañada en todo caso de la correspondiente financiación, para lo cual será necesaria la existencia de dotación presupuestaria adecuada y suficiente en los presupuestos de la Administración delegante para cada ejercicio económico, siendo nula sin dicha dotación.

El incumplimiento de las obligaciones financieras por parte de la Administración autonómica delegante facultará a la Entidad Local delegada para compensarlas automáticamente con otras obligaciones financieras que ésta tenga con aquélla.

7. La disposición o acuerdo de delegación establecerá las causas de revocación o renuncia de la delegación. Entre las causas de renuncia estará el incumplimiento de las obligaciones financieras por parte de la Administración delegante o cuando, por circunstancias sobrevenidas, se justifique suficientemente la imposibilidad de su desempeño por la Administración en la que han sido delegadas sin menoscabo del ejercicio de sus competencias propias. El acuerdo de renuncia se adoptará por el Pleno de la respectiva Entidad Local.

8. Las competencias delegadas se ejercen con arreglo a la legislación del Estado o de las Comunidades Autónomas.

Beraz, kasu honetan proposatzen den hitzarmenak, Legeak ezarritako eskumen banaketa berrezartzea helburua du.

Indarrean dagoen legeria betetzeko, ezinbestekoa da Udalak egoitzaren zerbitzuaren gaineko eskumena Gipuzkoako Foru Aldundiari eskualdatzea, Udalak egoitza zentroaren kudeaketarako erabiltzen dituen baliabide materialak zein pertsonalak barne.

BIGARRENA. ONDASUNEN ERREGIMENA

Eskualdatzen diren zerbitzuen kudeaketarekin batera, beraiei atxikituriko ondasunak doan lagatzea proposatzen du hitzarmenak, Toki-Entitateen Ondasunen Erregelamenduko 8., 109., 110. eta 111. artikuluek eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Ondasunari buruzko 1996ko uztailaren 9ko 8/1996 Foru Arauko 36. artikuluek xedatutakoaren arabera.

Izan ere, Toki Entitateen Ondasunen Erregelamenduaren aipatu diren artikuluek ondoko hau xedatzen dute:



Artículo 109

1. Los bienes inmuebles patrimoniales no podrán enajenarse, gravarse ni permutarse sin autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma, cuando su valor exceda del 25 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la corporación. No obstante, se dará cuenta al órgano competente de la Comunidad Autónoma de toda enajenación de bienes inmuebles que se produzca.

2. Los bienes inmuebles patrimoniales no podrán cederse gratuitamente sino a entidades o instituciones públicas para fines que redunden en beneficio de los habitantes del término municipal, así como a las instituciones privadas de interés público sin ánimo de lucro. De estas cesiones también se dará cuenta a la autoridad competente de la Comunidad Autónoma.

Artículo 110

1. En todo caso, la cesión gratuita de los bienes requerirá acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación, previa instrucción del expediente con arreglo a estos requisitos:

- *a) justificación documental por la propia entidad o institución solicitante de su carácter público y memoria demostrativa de que los fines que persigue han de redundar de manera evidente y positiva en beneficio de los habitantes del término municipal.*
- *b) certificación del Registro de la propiedad acreditativa de que los bienes se hallan debidamente inscritos en concepto de patrimoniales de la entidad local.*
- *c) certificación del Secretario de la corporación en la que conste que los bienes figuran en el inventario aprobado por la corporación con la antedicha calificación jurídica.*
- *d) informe del interventor de fondos en el que pruebe no haber deuda pendiente de liquidación con cargo al presupuesto municipal.*
- *e) dictamen suscrito por técnico que asevere que los bienes no se hallan comprendidos en ningún plan de ordenación, reforma o adaptación, no son necesarios para la entidad local ni es previsible que lo sean en los diez años inmediatos.*
- *f) información pública por plazo no inferior a quince días.*

2. La cesión de solares al organismo competente de promoción de la vivienda para construir viviendas de protección oficial revestirá, normalmente, la forma de permuta de los terrenos por número equivalente de aquellos que hubieren de edificarse y, cuando esto no fuere posible, la cesión gratuita no precisará el cumplimiento del requisito d) del párrafo precedente.



Artículo 111

- 1. Si los bienes cedidos no fuesen destinados al uso dentro del plazo señalado en el acuerdo de cesión o dejasen de serlo posteriormente se considerará resuelta la cesión y revertirán aquellos a la Corporación Local, la cual tendrá derecho a percibir de la entidad beneficiaria, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos experimentados por los bienes cedidos.*
- 2. Si en el acuerdo de cesión no se estipula otra cosa, se entenderá que los fines para los cuales se hubieran otorgado deberán cumplirse en el plazo máximo de cinco años, debiendo mantenerse su destino durante los treinta años siguientes.*
- 3. Los bienes cedidos revertirán, en su caso, al patrimonio de la entidad cedente con todas sus pertenencias y accesiones.*

Artículo 112

- 1. Las enajenaciones de bienes patrimoniales se regirán en cuanto su preparación y adjudicación por la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones Locales.*

.....

Hala ere, 109. eta hurrengo artikuluetan **ondare-izaera** duten ondasunen besterentzea arautzen da, baina une honetan, adinduen egoitza erabilerekin loturiko ondasuna **jabari publikokoa da, zerbitzu publiko batekin lotuta dagoelako**, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 79.3 artikuluan, apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegilearen 74.2 artikuluan, eta goian aipaturiko Ondasunen Erregelamenduaren 4. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Kasu honetan, proposatzen den hitzarmenaren bitartez, ondasun horrek **demanio-mutazio** izango du subjektuaren arabera. Alegia, udalaren herri jabariaren eremutik Gipuzkoako Foru Aldundiaren herri-jabarira pasatuko da, baina jarraituko du zerbitzu publiko berdinarekin lotuta, hain zuzen, adinduen egoitza zerbitzuekin lotuta.

Hitzarmenean proposatzen den eskualdaketa gauzatu ahal izateko, ondasun hau, aldi baterako bada ere, desafektatu beharko litzateke herri-jabaritik, eta hitzarturiko lagapenarekin batera, berriro afektatuko litzateke jabari publikora eta xede berdinetara.

Ondasunen errebertsio edo berreskuratzeari dagokionez, Toki-Entitateen Ondasunen Erregelamenduaren 111. artikulua ondoko arrazoiak xedatzen ditu, proposatzen den hitzarmenean jasotzen direlarik:

- Ondasuna ez destinatzea hitzarturiko xedeetara.
- Lagapen-epaia amaitzea: 30 urte, ondasunen afekzioa hasten denetik kontatzen hasita.



TOLOSAKO
UDALA

HIRUGARRENA. ESKUALDATZEN DIREN ZERBITZUAK KUDEATZEKO INDARREAN DAUDEN KONTRATUAREN LAGAPENA ETA GAINONTZEKO ESKUBIDE ETA BETEBEHARRETAN SUBROGAZIOA.

lurreamendi Egoitzaren kudeaketarako hainbat kontratu daude, atxikitzen direnak anexo gisa, lurreamendi zuzendariak emandako erlazioaren arabera.

Kasu honetan, sinatzeko proposatzen den hitzarmenaren testuak aipatu eskualdaketa aurreikusi du, ondoko terminoetan:

1.- Aldundiak zerbitzuaren gaineko eskumenaren egikaritza bere gain har dezan, Tolosako Udalak edo, hala badagokio, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak Gipuzkoako Foru Aldundiari eskualdatzen dizkiote sinatuta dituzten eta hitzarmen hau sinatzen den egunean indarrean dauden kontratu eta bestelako negozio juridikoak, eta Gipuzkoako Foru Aldundia subrogatu egiten da horien guztien ondoriozko eskubide eta betebeharretan.

Subrogazioak soilik eragiten die lehenengo klausulan adierazitako zerbitzuaren gaineko eskumena egikaritzearen ondoriozko eskubide eta betebeharrei.

I. eranskinean jaso da Tolosako Udalak edo, hala badagokio, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak, hitzarmen hau onartzen den egunean indarrean dituzten kontratuen zerrenda, Yurreamendiko zuzendariak bidalitako zerrendaren arabera. Baita pertsonalarena ere.

LAUGARRENA. PERTSONALAREN ARAUBIDEA

Eskualdatzen den zerbitzuari atxikitutako pertsonalaren araubidea, 5/2015 Errege Dekretu Legegileak, Langileen Estatutuak arautzen duenak, bere 44. artikuluan xedaturikoa izango da, kasu honetan enpresa ondorengotzarako baldintza guztiak betetzen direlako: *Enpresa baten, lanleku baten edo produkzio-unitate autonomo baten titulartasuna aldatuta ere, horrek, besterik gabe, ez du ekarriko bertako langileekiko lan-harremana iraungitzea; izan ere, enpresaburu berriak aurrekoak lan arloa eta Gizarte Segurantzza zela eta zituen eskubide eta betebeharrak subrogatuko ditu, horien artean direla pentsioen inguruko betebeharrak, beti ere gai horren inguruko araudi berezian esaten dena kontuan izanda. Orokorrean, lagatzaileak babes sozial osagarriaren arloan bereganatutako betebehar guztiak subrogatuko ditu enpresaburu berriak.*

Artikulu honetan aurreikusitakoari dagokionez, enpresaren ondorengotza dagoela ulertuko da eskualdatutako erakunde ekonomikoak bere izateko moduari eusten badio, hau da, oinarrizko jarduera ekonomiko bat edo jarduera ekonomiko osagarri bat aurrera eramateko baliabide antolatuei eusten baldin badie.

Gizarte Segurantzaren arloko legerian esaten dena dena delakoa izanik ere, "intervivos" deituriko egintzen bidez burututako transmisioetan, lagatzaileak eta lagapendunak erantzukizun solidarioa izango dute hiru urtez, transmisioa egin aurreko lan arloko betebeharrekiko, betebeharrok bete gabe geratu baldin baziren.

Eskualdaketa ondoen sortutako betebeharrez ere solidario erantzun behar dute lagatzaileak eta lagapendunak, lagapena delitua izan dela deklaratzeko bada.



Kontrako hitzarmenik egiten ez bada, lagatzaileak eta langileen ordezkariak lortutako akordioaren bidez ondorengotza burutu ostean, ondorengotzak eragiten dien langileen lan-harremanak transmisioaren unean enpresan, lanlekuan edo transferitutako ekoizpen-unitate autonomoan ezartzekoa zen hitzarmen kolektiboaren arabera izango dira. Egoera horrek bere horretan jarraituko du hasierako hitzarmen kolektiboa indarrrik gabe geratu arte edo beste hitzarmen kolektibo berri bat indarrean sartu arte, baldin eta berri hori transmititutako erakunde ekonomikoan ezartzeko modukoa baldin bada.

Langileen lan-araubideari dagokionez, KABIA foru erakunde autonomoari eta Gipuzkoako Foru Aldundiari jakinaraziko zaizkio lurreamendi Egoitzaren berariazko lan-baldintzak. Bestaldetik, jakinarazi behar zaizkie Tolosako udalbatza plenoak, 2013ko uztailaren 23an egindako bilkuran, hartutako ebazpenak, lanpostuen balorazioari buruzkoak:

I.) lurreamendiko zuzendaritza batzordeak 2013ko ekainaren 19an onartutako erabakia berbaieztatzea, honela:

LEHENA.-lurreamendi Egoitza” Erakunde Autonomoko Organigrama eta Funtzioen katalogoa (1. eranskina) eta Lanpostuen Balorazioa (2. eranskina) onartzea, guzti hau erakundeko plantillan dauden langileei jakinaraziz. Halaber, funtzioen katalogoari (3 eranskina) eta balorazioko aktei (4 eranskina) egindako alegazioak ontzat hartzea edo bertan behera uztea, kasuan kasu, interesatu bakoitzari akordioa eta bere zergatiak jakinaraziz (5 eranskina).

BIGARRENA.- Edozein kasutan, lanpostu bakoitzaren balorazio ekonomikoa, egun duena baina baxuagoa balitz, zenbatekoa mantentzea osagarri pertsonal iragankor baten bidez.

Zentzu honetan, egun dauden osagarri pertsonal iragankorrak modu honetan finkatuta geratuko dira:

✚ Solairuko arduradunen osagarria absorbitua izango da, beti ere balorazio berria egun duen maila gainditzen badu.

✚ Antzinatasunari lotua dagoen osagarria, orain arteko irizpide berdinak mantenduz, absorbitzen joango da 2003ko maiatzaren 8an hartutako akordioaren arabera.

✚ Koordinatzaileak duen disonibilitate osagarria % 5ean finkatzen da eta zuzendariari beste % 5a jarri zaio.

HIRUGARRENA.- Lanpostuen Balorazioaren funtzionamendu araudia onartzea (6. eranskina) ATTEST enpresaren proposamenaren baitan, non organigrama edo lanpostuak aldatzen doazen heinean eta gutxienez urtean behin Balorazio Batzordea bilduko den egon daitezkeen antolaketa aldaketak aztertzeko.

LAUGARRENA.-lurreamendi Egoitzaren Lanpostuen Zerrenda onartzea (7. eranskina).



TOLOSAKO
UDALA

BOSGARRENA. - Erabaki honen ondorio ekonomikoak jarraian adierazten diren eran aplikatzea eta ordaintzea, beti ere legeak ahalbideratzen duen heinean:

- ⊕ 1.000 euro baino gutxiago irabazi duenari: 2014 urtean.
- ⊕ 1.000 eta 2.000 euro artean irabazi duenari: 1.000 euro 2014 urtean eta gainontzekoa 2015 urtean.
- ⊕ 2.000 eta 3.000 euro urtean irabazi duenari: 1.000 euro 2014 urtean, beste 1.000 euro 2015 urtean eta gainontzekoa 2.106 urtean.
- ⊕ 3.000 euro baino gehiago irabazi duenari: 2014 urtean % 30a, 2015 urtean % 35a eta 2016 urtean beste % 35a.

SEIGARRENA. - Erabaki honi 2013ko irailaren 1eko eragina ematea, ondorio ekonomikoen salbuespenarekin; azken hauek bosgarren puntuan adierazitakoaren arabera aplikatuko dira.

Dena den, irailaren 1etik aurrera antolaketa aldaketak emango direnez, koordinatzailearen eta zuzendariaren lanpostuaren osagarriak 2013ko irailaren 1etik ordainduko dira.

II.) Erabaki hau jakinaraztea kontuhartzaitzari, lurreamendiko zuzendaritzari eta erakundearen langileei.

Erabaki hau finkoa da eta ez du inolako inpugnaziorik jaso.

BOSTGARRENA. ERABAKIA HARTZEKO ORGANO ESKUDUNA.

Irizpen hau onartzeko eskuduntza duen organoa udalbatza plenoa da, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2f) artikuluan eta azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen-Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituen Legearen Testu Bateginaren- Bigarren Xedapen Gehigarria. 2. artikuluan xedatutakoaren arabera. Halaber, irizpenaren onespenez Tolosako udal korporazioa osatzen duten kide gehienek aldeko botoa behar du, -gehiengo absolutua- aipatu 7/1985 Legearen 47.2.h) eta ñ) artikuluetan xedatutakoaren arabera.

Beraz, Tolosako udalbatza plenoari proposatzen zaio ondoko irizpena onartzea:



TOLOSAKO
UDALA

IRIZPENA:

LEHENA.- Ondorengo hitzarmena onartzea: Tolosako udalaren, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoaren eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren arteko hitzarmena eta bere eranskinak, eskualdatzeko lurreamendi Egoitzaren kudeaketa.

KLAUSULAK

LEHENA.- Eskualdatuko den zerbitzua.

Gipuzkoako Foru Aldundiak bere gain hartzen du Tolosako lurreamendi egoitzan pertsona adinduentzat ematen den egoitza zerbitzuaren gaineko eskumenaren egikaritzea. Zerbitzu horren gaineko eskumenaren egikaritzea zuzenean egingo da edo, bestela, Kabia foru organismo autonomoaren bidez.

BIGARRENA.- Lagatzen diren ondasunak.

Aurreko klausulan xedatutakoa gauza dadin, Tolosako Udalak ondoren deskribatzen den ondasun higiezin lagako du doan, eta lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak, berriz, ondasun higiezinean dauden altzari, ekipamendu eta materialak.

Zehazki, lagapenaren xedea ondokoa izango da:

*1.- Parcela de terreno continua, correspondiente a la antigua casa Palacio Yurreamendi, desaparecida, sita en jurisdicción de **Tolosa**.*

- Porción de terreno, propiamente llamada Residencia lurreamendi, enclavado en la finca matriz con los viales de acceso a las calles y vías públicas en sus lados Este y Oeste y el terreno circundante a dichos viales de acceso, según plano que se adjunta, que ocupa una superficie de quince mil y un metros cuadrados y veintiséis decímetros cuadrados (15.001,26 m²), Linda: por el Norte y Sur, con resto de finca matriz; Este, con resto de finca matriz, y con carretera de Navarra; y Oeste, con resto de finca matriz y calle Yurreamendi Pasealekua., entre la rotonda de la vuelta del la "O" y la rotonda de acceso a la ikastola Laskorain.

Propietario actual:Fundación Miguel Muñoa. No obstante, el Patronato de la Fundación, mediante acuerdo adoptado el 14 de enero de 2019, ha acordado la cesión gratuita al Ayuntamiento de Tolosa, previa segregación de su finca matriz, de la parcela ocupada por la Residencia lurreamendi

Inscripción: actualmente, tomo 1.016, libro 128, folio 123 vto, finca 28 Triplicado-N .

Terreno ocupado por la Residencia de Ancianos lurreamendi, de titular municipal. No constan otras cargas.

2.- -Edificio de la Residencia Yurreamendi.-Inscrito en el inventario municipal de bienes, con las siguientes características:

-Fecha de adquisición: 30-12-1899

-Naturaleza del inmueble:urbana.

-Situación Area T-16 Yurreamendi.

-Construido por el Ayuntamiento en los años 1913-1920.

-No consta inscrito en el Registro de la Propiedad.

-Naturaleza del dominio:Servicio Público.

-Superficies construidas:

PLANTA SEMISOTANO.....2.087.57 m²



PLANTA BAJA	4.143,25 m²
IGLESIA.....	386,15 m ²
RESTO.....	3.757,10 m ²
PLANTA PRIMERA.....	3.916,41 m²
IGLESIA-CORO.....	159,31 m ²
RESTO.....	3.535,94 m ²
TERRAZAS CUBIERTAS.....	221,16 m ²
TERRAZAS DESCUBIERTAS.....	192,72 m²
PLANTA SEGUNDA.....	1.830,38 m²

3.- *Iurreamendi Egoitza Erakunde Autonomoak, bere aldetik, doan lagako dizkio Gipuzkoako Foru Aldundiari edo hark izendaturiko Erakunde Autonomoari, Iurreamendi Egoitzan dauden altzari, ekipamendua, materiala eta gainontzeko instalazioak, inbentarioan jasotakoaren arabera.*

Lagapena burutzeko, Tolosako udalak ondorengo hauek bete behar ditu:

- Iurreamendi Egoitzak okupatzen duen lurzatiaren banantze eta doako lagapena onartu ondoren, Tolosako udalak eta Muñoa Fundazioak formalizatu behar dute beharrezkoa den eskritura publikoa. Ondoren, Tolosako udalak inskribatu behar du lurzatiaren titulartasuna Jabetza Erregistroan.*
- Lurzatia inskribatu ondoren, Tolosako udalak, 1372/1986 Errege Dekretuak, Toki entitateen Ondasunen Erregelamenduak, bere 36.2 artikuluan xedaturiko jardunbidea burutuko du, Iurreamendi Egoitzaren eraikinaren titulartasuna Jabetza Erregistroan inmatrikulatzeko.*
- Segidan, Tolosako udalak eta Gipuzkoako Foru Aldundiak formalizatuko den lurzoru eta eraikinaren doako lagapena, hitzarmen honetan jasotakoaren arabera.*

Higiezinaren doako lagapena egiteko kontuan hartuko da zer xedatzen duten ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamenduaren 8., 109., 110. eta 111. artikuluek eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Ondasunari buruzko uztailaren 9ko 8/1996 Foru Arauko 36. artikulua.

Lagapena honako baldintzetan egingo da:

a) Tolosako Udalak doan utziko dio Gipuzkoako Foru Aldundiari Iurreamendi egoitzari dagokion finka pribatiboa.

b) Gipuzkoako Foru Aldundiak ondasuna atxikiko du gizarte zerbitzuetara, eta ezingo du beste helburu desberdinetarako bideratu. Eraikinaren egungo erabilera -adineko pertsonentzako egoitza- aldatu eta gizarte zerbitzuen arloko beste erabilerekin bat ezarri nahi izanez gero, Tolosako Udalaren adostasuna beharko da. Kasu honetan Tolosako udalak beharko du "Fundación Benéfico Particular Miguel Muñoa"ren esanbidezko adostasuna.

c) Ondasun higiezin b) puntuan aipatu den helburua ez den beste zerbitzuetara bideratuz gero, Udalaren baimenik gabe gizarte zerbitzuen arloko beste erabilera batetara bideratuz gero, edo jarduera bertan behera utziz gero, lagatako ondasuna itzularazteko prozesuari ekin diezaioteko Tolosako Udalak, ondasun eta osagarriak barne.

d) Higiezinaren lagapena formalizatzearen ondoriozko gastu guztiak eta baita, gertatuz gero, itzularaztea formalizatzearen gastuak, Gipuzkoako Foru Aldundiak ordainduko ditu.



TOLOSAKO
UDALA

e) Lagapena gauzatu ahal izateko, Tolosako Udalak bederatzi (9) hilabeteko gehieneko epean izapidetuko du doako lagapen espedientea, hitzarmen hau sinatzen den datatik aurrera.

Aipatutako ondasun higiezinaren titulartasuna Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde eskualdatzen den bitartean -gehienez ere bederatzi (9) hilabeteko epean-, Tolosako Udalak doan lagatzen dio Gipuzkoako Foru Aldundiari, eta horrek onartzen du, finkaren erabilera, aipatu helburuetarako, hitzarmen honen zazpigarren klausulan ezartzen den eskualdaketa eraginkortasun datatik aurrerako ondorioekin.

Altzari, ekipo eta material inbentariagarria eman eta jaso izanaren aktak sinatu beharko dira gehienez bederatzi (9) hileko epean, hitzarmen hau sinatzen den egunetik aurrera.

HIRUGARRENA.- Eskualdatzen diren eskubideak eta betebeharrak.

1.- Aldundiak zerbitzuaren gaineko eskumenaren egikaritza bere gain har dezan, Tolosako Udalak edo, hala badagokio, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak Gipuzkoako Foru Aldundiari eskualdatzen dizkiote sinatuta dituzten eta hitzarmen hau sinatzen den egunean indarrean dauden kontratu eta bestelako negozio juridikoak, eta Gipuzkoako Foru Aldundia subrogatu egiten da horien guztien ondoriozko eskubide eta betebeharretan.

Subrogazioak soilik eragiten die lehenengo klausulan adierazitako zerbitzuaren gaineko eskumena egikaritzearen ondoriozko eskubide eta betebeharrei.

I. eranskinean jaso da Tolosako Udalak edo, hala badagokio, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak, hitzarmen hau sinatzen den egunean indarrean dituzten kontratuen zerrenda.

Tolosako Udalak, edo, hala badagokio, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak ondorengoa helarazi beharko dio Kabia foru organismo autonomoari dagokion enpresari eskatu ondoren:

- Kontratutako zerbitzuan lan egingo duten langileen zerrenda.
- Gizarte Segurantzaren Alta Emanda dauden Langileen Txostena, dagokion Kotizazio Kontuaren Kodean, kontratari atxikitako langileekiko.
- Gizarte segurantzaren betebeharrak egunean edukitzearen ziurtagiria.
- Kontratatistak edo azpikontratatistak langileen soldaten ordainketak egunean edukitzearen frogagiriak.
- Enpresa jardueren koordinazioa (Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko azaroaren 8ko 31/1995 Legearen 24. artikulua).

2.- Halaber, eskualdatutako zerbitzuko dokumentuak eta espedienteak eman beharko dira hilabete bat bete baino lehen, eskualdaketa gauzatzen denetik aurrera, hitzarmen honen 7. klausulan ezarrita bezala.



3.- Gipuzkoako Foru Aldundiak eta Kabia foru organismo autonomoak ez dute izango ardurarik Tolosako Udalak edo lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak, eskualdatzearen xede den zerbitzuari dagokionez, hitzarmen hau sinatu aurretik gauzatu dituzten administrazio egintzen ondorioz sortu litekeenaren gainean. Administrazio egintza horien ondorioak, baita ekonomikoak ere, Tolosako Udalak eta/edo lurreamendi Egoitza organismo autonomoak jasango dituzte.

LAUGARRENA.- Eskualdatutako zerbitzuari atxikitako langileak.

Hitzarmenaren eraginkortasun egunean eskualdatuko den zerbitzuari atxikita dauden lan-kontratupeko langileak, Tolosako Udalak edo lurreamendi Egoitza organismo autonomoak kontratatutakoak, Kabia foru organismo autonomoaren menpe egotera pasako dira, organikoki nahiz funtzionalki, aipatutako datan dituzten eskubideak mantenduz indarrean dagoen araudiaren arabera.

II. eranskinean jaso da eskualdatzen diren langileen zerrenda, ondorengo informazioarekin: lanpostuen zerrendako kodeak, lanpostuen izenak, izen-abizenak, lan-kontratu mota, EPE bidezko finkotasuna, egoitzako antzinatasun data, jaioteguna, sexua, egiaztatutako euskara maila eta urteko ordainsari gordina.

Tolosako Udalak edo lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak ondorengo helarazi beharko dio Kabia foru organismo autonomoari, eskualdatuko diren langileei dagokienez:

- Gizarte Segurantzaren Alta Emanda dauden Langileen Txostena, dagokion Kotizazio Kontuaren Kodean.
- Gizarte Segurantzaren betebeharrak egunean edukitzearen ziurtagiria.
- Soldaten ordainketak egunean edukitzearen frogagiria.

Langileen eskubideak bermatzeko eta kudeaketa egokia egiteko, aurreko paragrafoetan aipatutako datu eta agiriez gain, Tolosako Udalak eta lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak konpromisoa hartzen dute helaraziko dizkiotela Gipuzkoako Foru Aldundiari edo Kabia foru organismo autonomoari eskatu ditzaketan agiri osagarriak.

BOSGARRENA.- Araubide ekonomikoa.

1.- Tolosako Udalak edo, hala badagokio, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak, Gipuzkoako Foru Aldundiari ondorengo aurkeztuko diote, ahal bezain laster eta gehienez hilabete igaro baino lehen eskualdatzea gauzatzen den egunetik, hitzarmen honetako 7. klausulan ezarri bezala, diru sarreren eta gastuen zerrenda bat, 2019ko urtarrilaren 1etik aurrera egiten direnak, betiere faktura eta gainontzeko frogagiriekin batera.

Likidazioa aurkezten denean, Gipuzkoako Foru Aldundiak, Tolosako Udalak edo, hala badagokio, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak haren izenean jasotako eta egindako ordainketen likidazioa egingo du.

Likidazioa onartzen duenean, egindako transferentzien zenbatekoak gainditu egiten badu ordaindutako fakturen eta jasotako ekarpenen arteko saldoa, Tolosako Udalak edo, hala



TOLOSAKO
UDALA

badagokio, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoak hilabeteko epean itzuliko dio Gipuzkoako Foru Aldundiari gehiegizko zenbateko hori.

Aldi berean, aurreko paragrafoan aipatutako saldoa Tolosako Udalaren edo, hala badagokio, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoaren aldekoa bada, Gipuzkoako Foru Aldundiak hilabeteko epean ordainduko dio.

SEIGARRENA. Araubide juridikoa.

Hitzarmen honek izaera administratiboa du, eta urriaren 1eko Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren 40/2015 Legeak zuzenduko ditu haren interpretazioa eta garapena.

Hitzarmena interpretatzean eta betetzean sor daitezkeen auziak, administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren ezagutza eta eskumenekoak izango dira.

ZAZPIGARRENA.- Eskualdatzearen eraginkortasun data.

Hitzarmen hau indarrean sartuko da sinatzen den egunaren hurrengo hilabeteko lehen egunetik aurrera; nolana ere, Gipuzkoako Foru Aldundiak bete beharko ditu 2019ko urtarrilaren 1etik aurrera hartzen dituen betebeharrak ekonomikoak, bosgarren klausulako lehenengo puntuan aipatu bezala.

Ados daudela adierazteko, hiru alderdiek hitzarmen hau sinatzen dute, hiru aletan eta orri guztietan, goian adierazitako datan eta egunean, eta ale bana hartu dute.

BIGARRENA.- Tolosako Alkate-Udalburuari behar adineko ahalmena ematea, hitzarmenean jasotako klausulak gauzatzeko behar diren dokumentu guztiak izenpetzeko, eta beharrezkoak diren izapideak gauza ditzala, aipatutako klausuletan xedaturikoa bete dadin, udal honen izenean eta ordezkaritzan.

HIRUGARRENA.- Erabaki honen oharra hartzea Udal Ondasunen Inbentarioan.

LAUGARRENA.- Onarturiko Lankidetzaren Hitzarmenen testua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, udalaren web orrian, eta Udaletxeko Iragarki Taulan argitaratzea.

BOSTGARRENA.- KABIA foru erakunde autonomoari jakinaraztea lurreamendi Egoitzako erakunde autonomoaren langileen berariazko lan-erregimena jasotzen duen dokumentua -UDALHITZez gain-, eta Tolosako udalbatza plenoak 2013ko uztailaren 23an hartu zituen ebazpenak lanpostuen balorazioei buruzkoak, kontuan har ditzala dagozkion eraginetarako.

SEIGARRENA.- Gipuzkoako Foru Aldundiari erabaki hauek jakinaraztea, horretarako dagokion ziurtagiria eginez eta, halaber, hitzarmenaren hiru ale bidaltzea, Alkate-Lehendakariak sinatuta.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:



TOLOSAKO
UDALA

Aldeko botoak: Olatz Peon Ormazabal, Jokin Azkue Arrastoa, Nerea Letamendia Belloso, Patxi Amantegi Zubiria, Nuria Carbonell Miranda, Iñigo Alonso Sarasibar, Joseba Koldo Ormazabal Lopez, Maite Ruiz de Eguilaz Ezkiaga, Begoña Tolosa Mendia, Lore Agirre Zipitria, Onintza Lasa Arteaga, Igor Ezenarro Balda, Kristina Pelaez Errazkin, Peio Etxabe Zabala eta Cristian Fernandez Susin.

Beraz, Udalbatzak gehiengo absolutoz, onartu du Tolosako Udalaren, lurreamendi Egoitza erakunde autonomoaren eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren arteko hitzarmena, lurreamendi Egoitzaren kudeaketa eskualdatzeko.

Besterik gabe, 21:00ean, bilera bukatutzat eman da, eta nik, idazkari naizen honek, hori guztia ziurtatzen dut.

ALKATEA

IDAZKARIA