

DOCUMENTACION ESCRITA III INFORMACION Y NORMAS PARTICULARES DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS Y DE LOS ESPACIOS PUBLICOS

TEXTO REFUNDIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE

JULIO DE 2010

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE TOLOSA



ESTUDIO DE RENOVACION Y DESARROLLOS URBANOS. ZIZUR MAYOR

aclaraciones

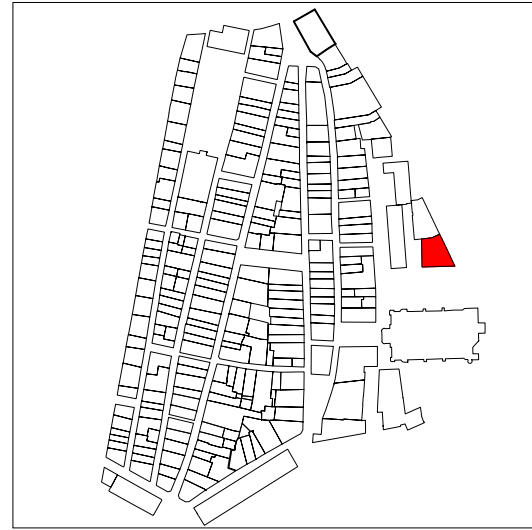
Las fichas de unidades edificatorias se ordenan correlativamente en función a la referencia catastral (manzana-parcela). Pero hay un índice por calles y número al comienzo.

Al final del documento se encuentran las fichas relativas a los espacios públicos

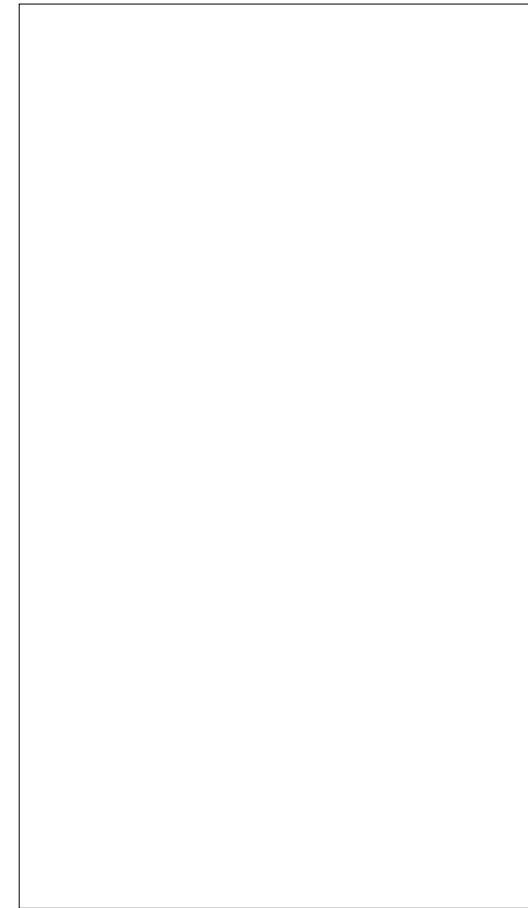
índice por calles

Nombre calle	Nº calle	Ref catastral	Nombre calle	Nº calle	Ref catastral	Nombre calle	Nº calle	Ref catastral	Nombre calle	Nº calle	Ref catastral
Andre Maria	01	IK30038	Berria Plaza	06	IK27005	Errementari	34	IK26014	Korreo	32	IK28109
Andre Maria	02, 04, 06	IK30015	Berria Plaza	07-08	IK27009	Errementari	36	IK26012	Korreo	33	IK28038
Andre Maria	03	IK30036	Berria Plaza	10	IK27011	Errementari	38	IK26010	Korreo	34	IK28108
Andre Maria	05	IK30018	Enperadore	02	IK28019	Errementari	40-42	IK26007/IK26037	Korreo	35	IK28039
Andre Maria	07	IK30A11	Enperadore	03	IK30039	Errementari	44	IK26008	Korreo	36	IK28107
Andre Maria	12, 14, 16	IK30012	Enperadore	04	IK28005	Errementari	46	IK26003	Korreo	37	IK28033
Andre Maria	18	IK30009	Enperadore	05	IK30037	Errementari	48	IK26002	Korreo	38	IK28105
Andre Maria Plaza		JK25002	Enperadore	07	IK30033	Errota Plaza		JK17004	Korreo	39	IK28028
Andre Maria Plaza	01	IK28020	Enperadore	09	IK30035	Felipe Gorriti Plaza	02	IK28087	Korreo	40	IK28104
Andre Maria Plaza	02	IK30027	Enperadore	11	IK30034	Felipe Gorriti Plaza	03	IK28129	Korreo	42	IK28103
Andre Maria Plaza	04	JK17002	Enperadore	13	IK30032	Felipe Gorriti Plaza	04	IK28086	Korreo	44	IK28102
Andre Maria Plaza	S/N	IK17001	Enperadore	15	IK30031	Korreo	01	JK28084	Korreo	46	IK28098
Armeria	08,10	IK30A26	Enperadore	17	IK30030	Korreo	02	JK28127	Korreo	48	IK28097
Armeria	10B	IK30026	Enperadore	19	IK30029	Korreo	03	JK28083	Korreo	50	IK28096
Aroztegieta	02	JK27035	Enperadore	21	IK30028	Korreo	04	JK28126	Korreo	52	IK28095
Aroztegieta	03	JK26033	Enperadore	23	IK30025	Korreo	05	JK28082	Korreo	54	IK28094
Aroztegieta	04	JK27034	Enperadore	25	IK30024	Korreo	06	JK28125	Korreo	56	IK28093
Aroztegieta	06	JK27033	Enperadore	27	IK30022	Korreo	07	JK28081/JK28A81	Korreo	58	IK28092
Aroztegieta	06B	JK27031	Enperadore	31	IK30021	Korreo	08	JK28124	Korreo	60	IK28091
Aroztegieta	09	JK26021	Enperadore	37	IK30010	Korreo	09	JK28080/JK28A80	Korreo	62	IK28090
Aroztegieta	11	IK26020	Errementari	01	JK28119	Korreo	10	JK28123	Korreo	64	IK28089
Aroztegieta	13	IK26013	Errementari	01 bis	JK28120	Korreo	11	JK28079	Korreo	66	IK28088
Aroztegieta	14	JK27025	Errementari	02	JK26036	Korreo	12	JK28122	Leitza	01	IK26004
Aroztegieta	15	IK26011	Errementari	03	IK28114	Korreo	13	JK28078/JK28A78	Leitza	02	IK27017
Aroztegieta	16	IK27023	Errementari	05	IK28106	Korreo	14	JK28121	Leitza	04	IK26006
Aroztegieta	17	IK26009	Errementari	06	JK26034	Korreo	15	JK28077	Letxuga	01	JK28071/JK28A63
Aroztegieta	18	IK27018	Errementari	07	IK28101	Korreo	17	JK28076	Letxuga	02	JK28060
Aroztegieta	19	IK26005	Errementari	08	JK26031	Korreo	18	JK28118	Letxuga	03	JK28072
Aroztegieta	20	IK27013	Errementari	09	IK28100	Korreo	19	JK28056	Letxuga	04	JK28061
Aroztegieta-Errementari	01-04	JK26035	Errementari	10	JK26030	Korreo	20	JK28117	Letxuga	05	JK28073/JK28A73
Atari	01	JK25013	Errementari	11	IK28099	Korreo	21	IK28055	Letxuga	06	JK28057
Atari	02	JK27036	Errementari	12	JK26029	Korreo	22	JK28116	Letxuga	07	JK28074/JK28A74
Berdura Plaza	01	IK28037	Errementari	14	JK26028	Korreo	23	IK28051/IK28A51	Letxuga	08	JK28058
Berdura Plaza	02	IK28043	Errementari	16	JK26026	Korreo	24	JK28115	Letxuga	09	JK28075
Berdura Plaza	03	IK28042/IK28A42	Errementari	18-20	JK26023	Korreo	25	IK28050	Nagusia	01	IK28018
Berdura Plaza	04	IK28044	Errementari	22	JK26022	Korreo	26	IK28113	Nagusia	02	JK28059
Berdura Plaza	s/n	A-1	Errementari	24	IK26019	Korreo	27	IK28047	Nagusia	03	IK28017
Berria Plaza	01	IK26001	Errementari	26	IK26018	Korreo	28	IK28112	Nagusia	04	JK28054
Berria Plaza	02	IK27001	Errementari	28	IK26017	Korreo	29	IK28041	Nagusia	05	IK28016
Berria Plaza	03	IK27002	Errementari	30	IK26016	Korreo	30	IK28110	Nagusia	06	IK28053
Berria Plaza	04	IK27A03	Errementari	32	IK26015	Korreo	31	IK28040	Nagusia	07	IK28015

fichas de unidades edificatorias

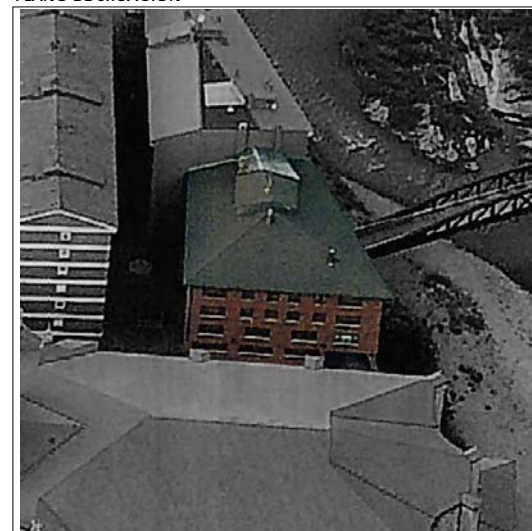


PLANO DE SITUACIÓN

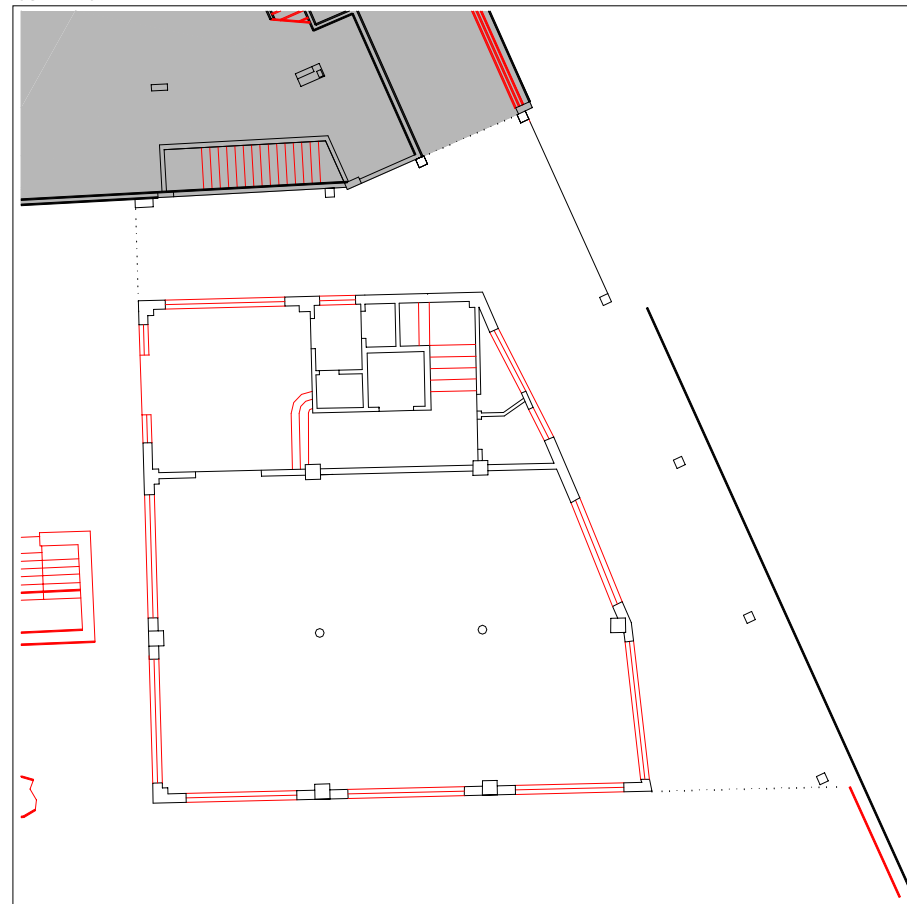


ALZADO PRINCIPAL

escala



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS	garage	1	1150
PB	dotacional educativa	1	229,8
P1	dotacional educativa	-	333,35
P2	dotacional educativa	-	333,35
P3	dotacional educativa	-	333,35
P4			
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

discordante

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja
 Discordante según el decreto, todos los edificios entre la Iglesia y el nº 6 de Santa María kalea.

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	3470
superficie edificada	1229,85
superficie ocupada	
dimensión fachada principal	
número plantas en fachada	
número plantas catastrales	
número plantas bajo rasante	
edad edificación	
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

IK30026

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION
 USO PRINCIPAL
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

se remitirán a un estudio de detalle, las condiciones de tipo urbanístico

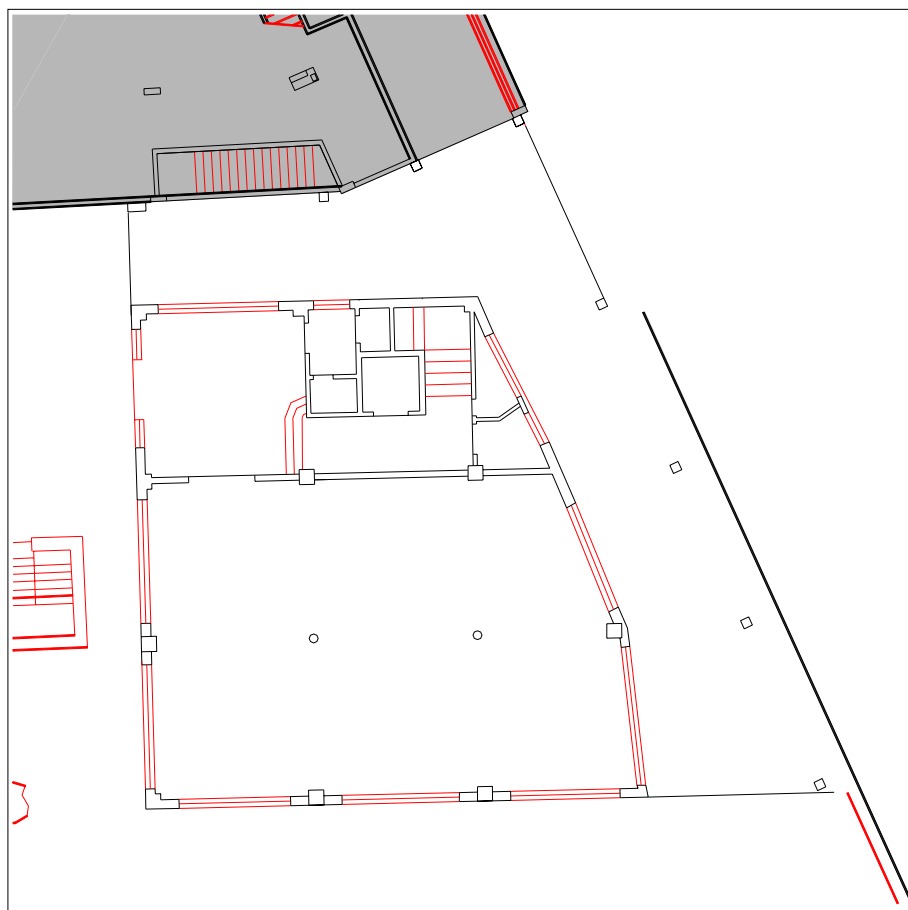
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Debido a que todo el edificio es discordante, solo se podrán realizar obras menores que eviten la ruina del edificio.

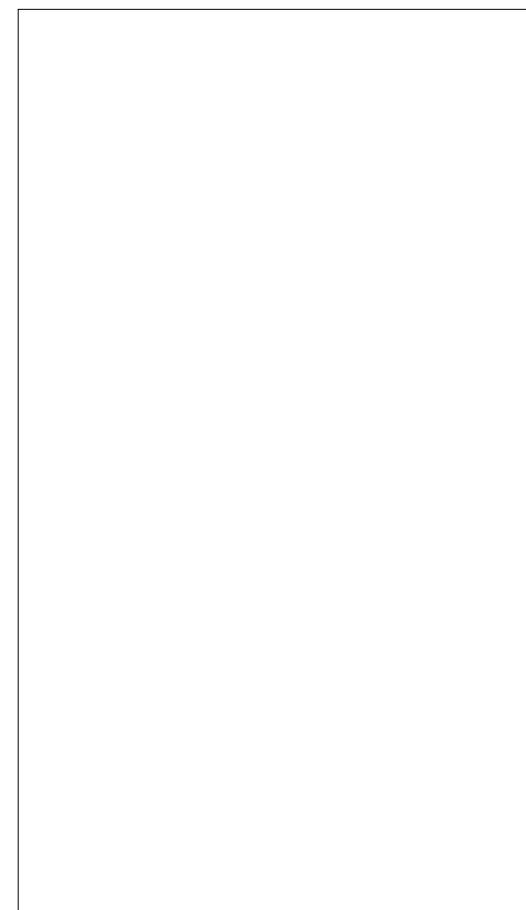
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala



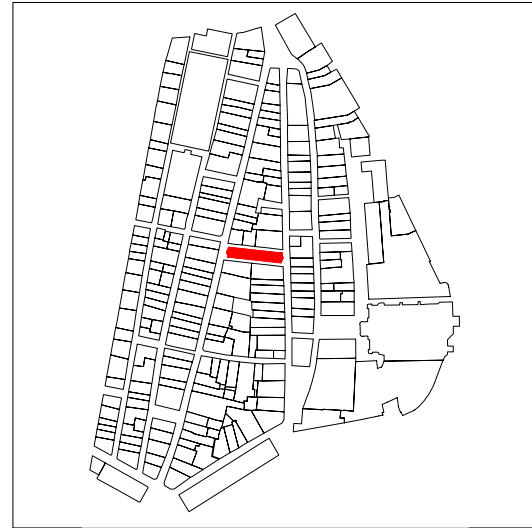
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

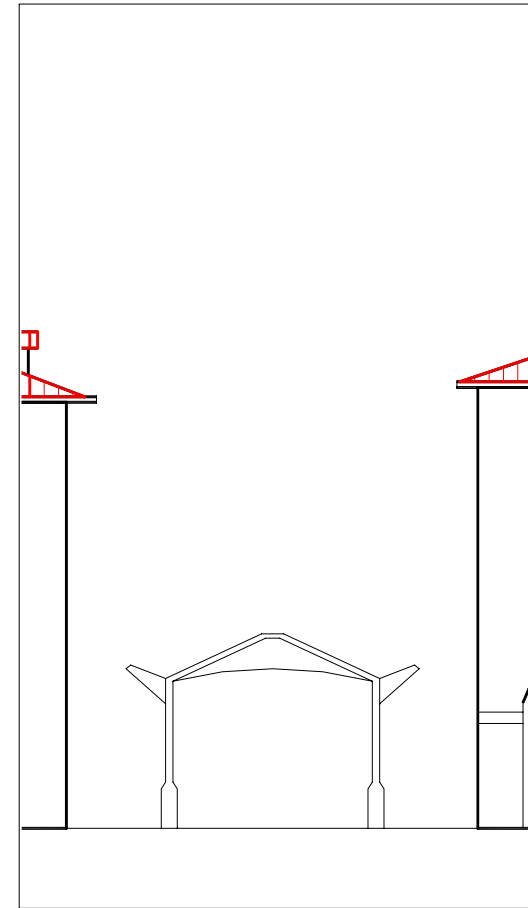
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Cubierto

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	espacio libre	1	355,5
P1			
P2			
P3			
P4			
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	<input type="text"/>
superficie edificada	355,5
superficie ocupada	<input type="text"/>
dimensión fachada principal	<input type="text"/>
número plantas en fachada	<input type="text"/>
número plantas catastrales	<input type="text"/>
número plantas bajo rasante	<input type="text"/>
edad edificación	<input type="text"/>
tipología edificatoria	<input type="text"/>
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

A-1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION

USO PRINCIPAL

ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN

Ocupacion en Nueva Edificación

Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA

CALIFICACION INVENTARIADA

AFECCION ENTORNOS BCC

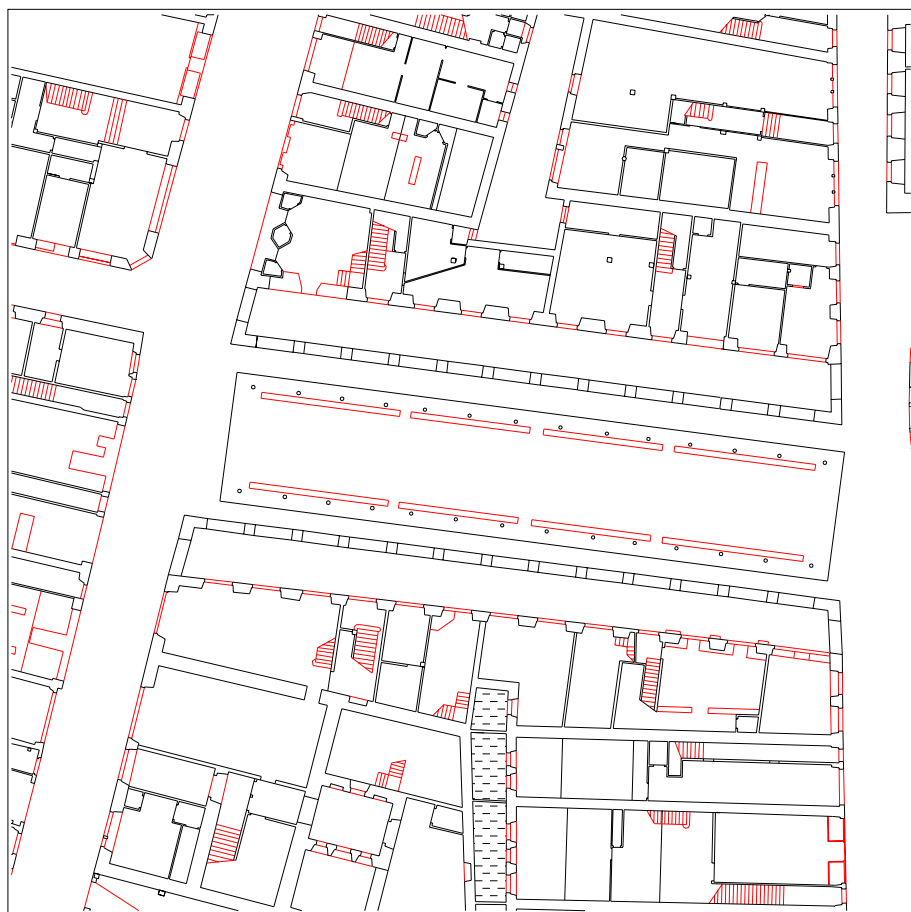
GRADO DE PROTECCION

ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Todas las obras que se realicen deberán ir encaminadas a la mejora de las condiciones de la edificación, sin modificar su características actuales.

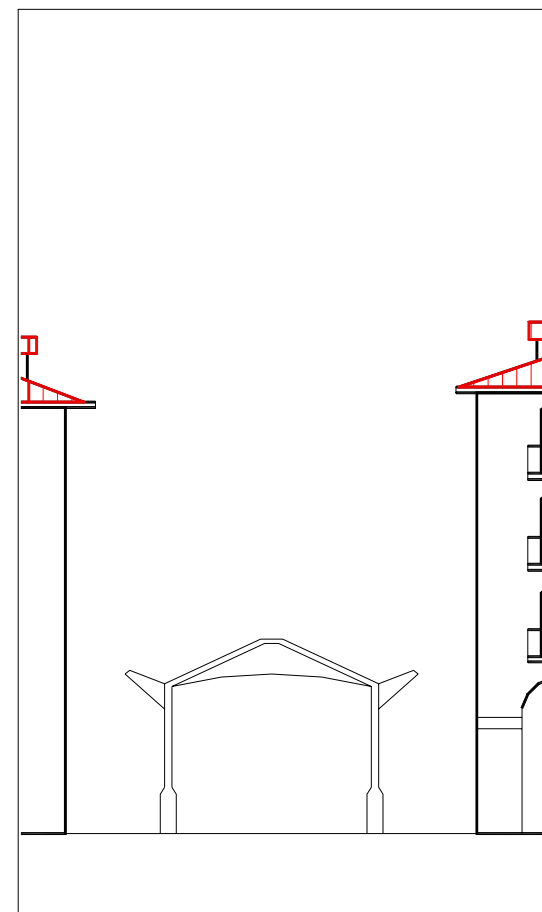
PRECISIONES



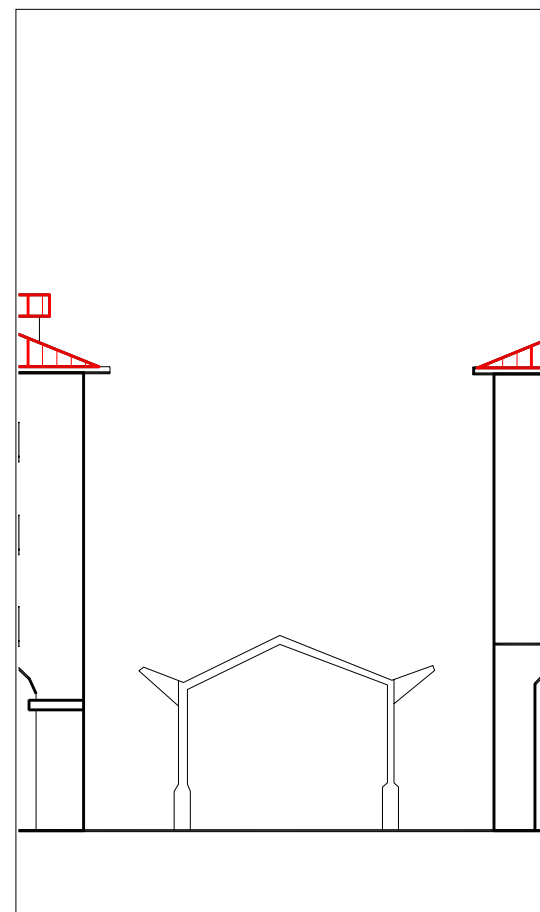
PLANTA BAJA escala 1:500



PLANTA TIPO escala 1:500



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



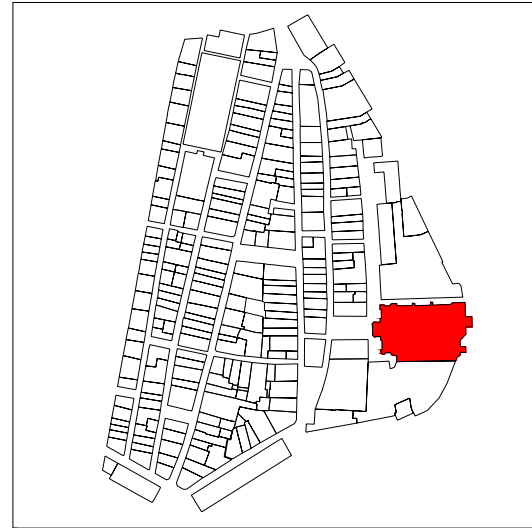
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN ■ elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN

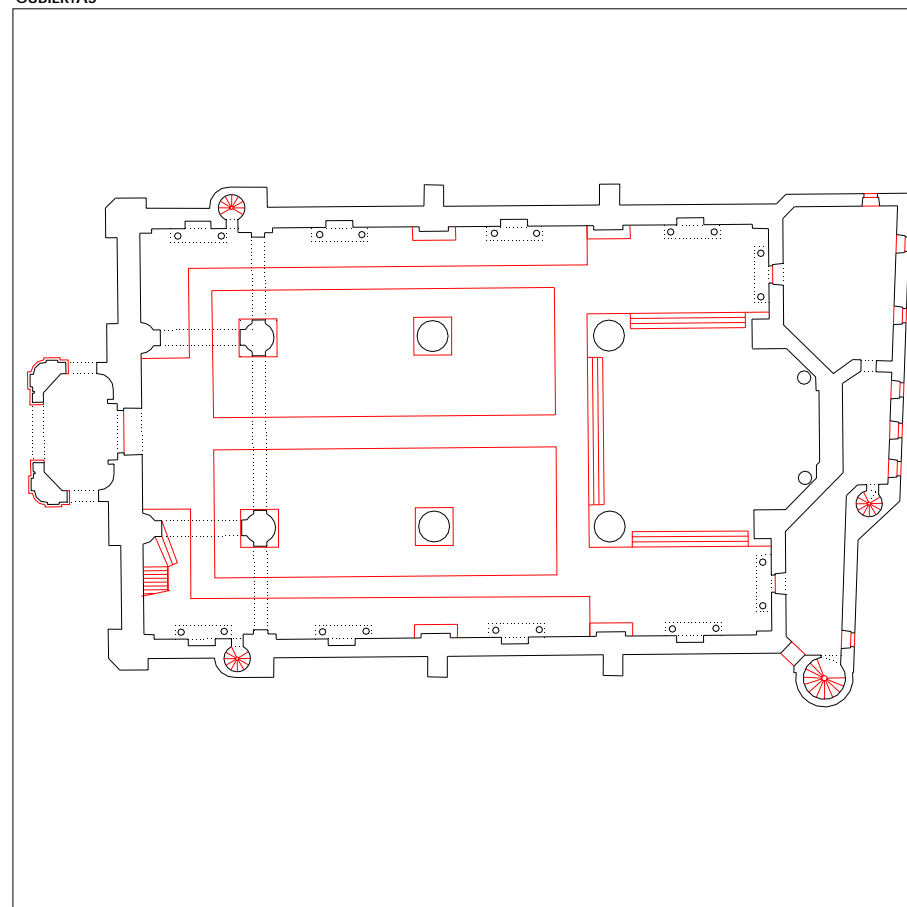


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:500

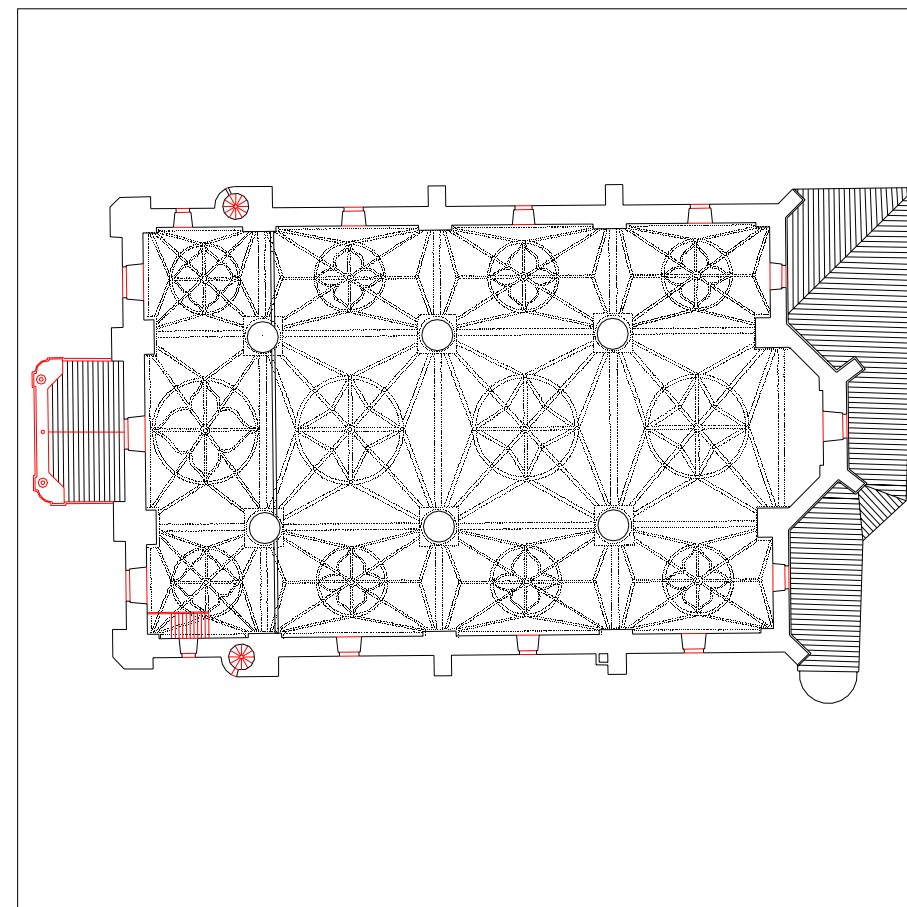


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Iglesia de Santa María

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	religioso	1	2280
P1	religioso	1	-
P2			
P3			
P4			
P5			
P6			
BC			
PL	espacio libre		

Nº. viviendas total 0

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto especial

precisiones decreto

Declarado Bien cultural calificado el 18 de mayo de 1979 (BOE 13-07-1979).

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	2280
superficie edificada	2280
superficie ocupada	2280
dimensión fachada principal	36,55
número plantas en fachada	1
número plantas catastrales	1
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XVIII y anteriores
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

IK17001

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION actuación aislada
 USO PRINCIPAL religioso
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN -
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION -
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA -

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

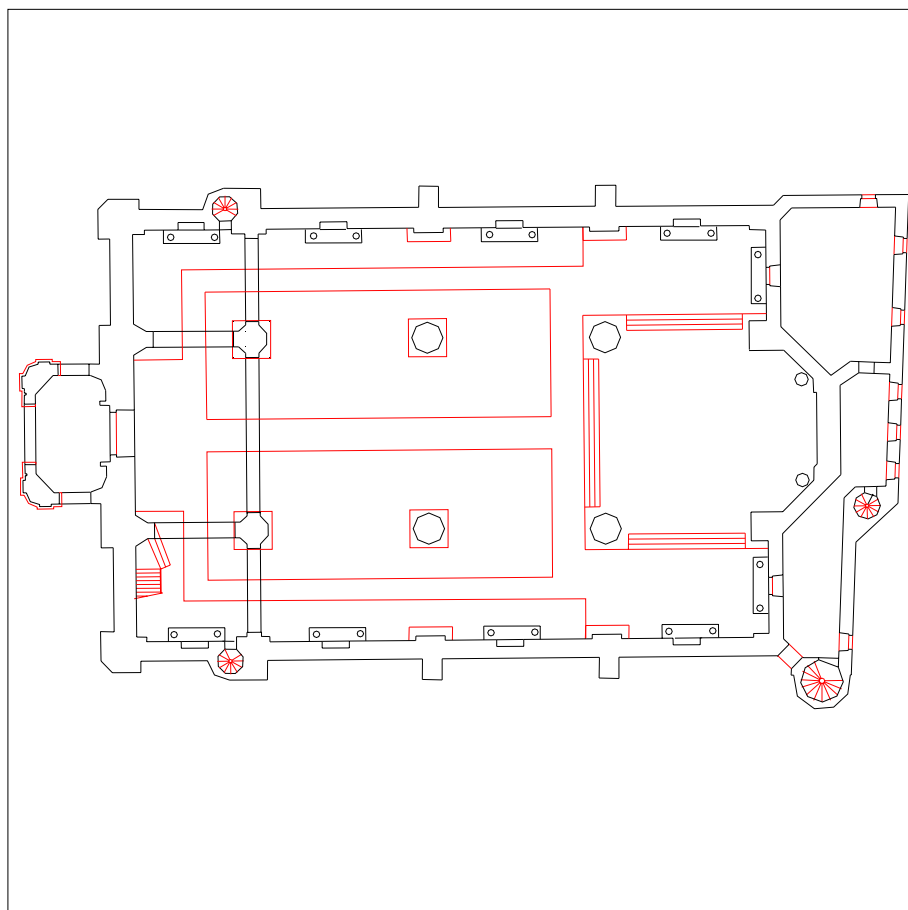
PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 CALIFICACION INVENTARIADA bcc boe (13-07-1978)
 AFEECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION especial
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

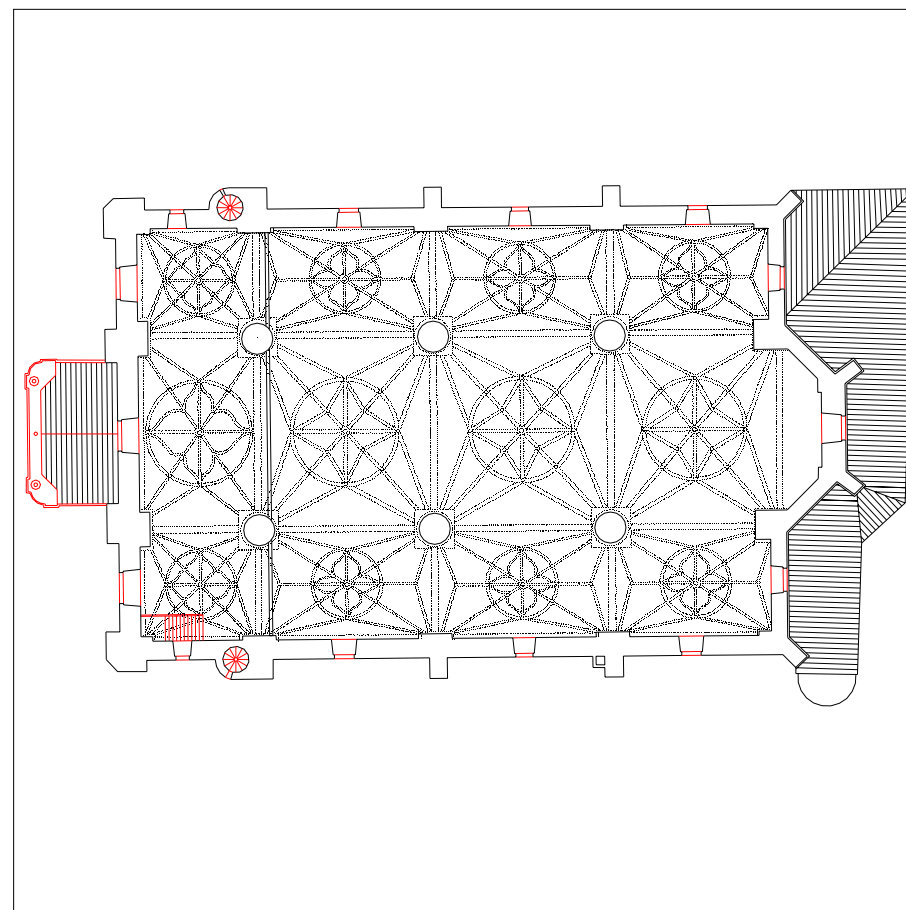
Todas las obras que se realicen deberán ir encaminadas a la mejora de las condiciones de la edificación, sin modificar su características actuales.

PRECISIONES

declarado bien cultural calificado el 18 de mayo de 1979 (boe 13-07-1979).



PLANTA BAJA escala 1:500



PLANTA TIPO escala 1:500



ALZADO PRINCIPAL escala 1:500



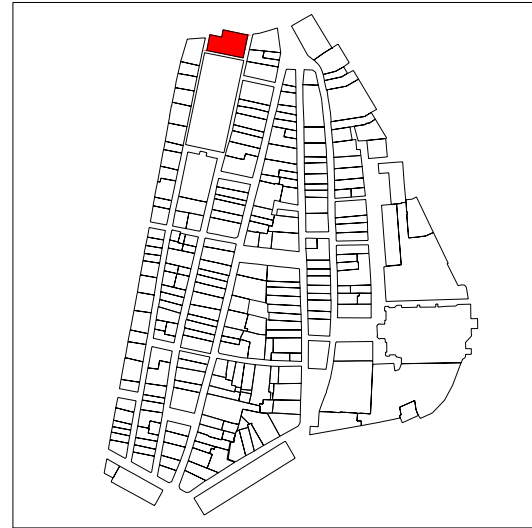
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

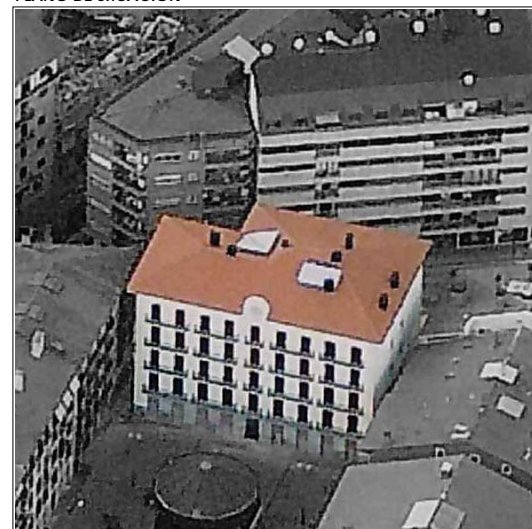
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

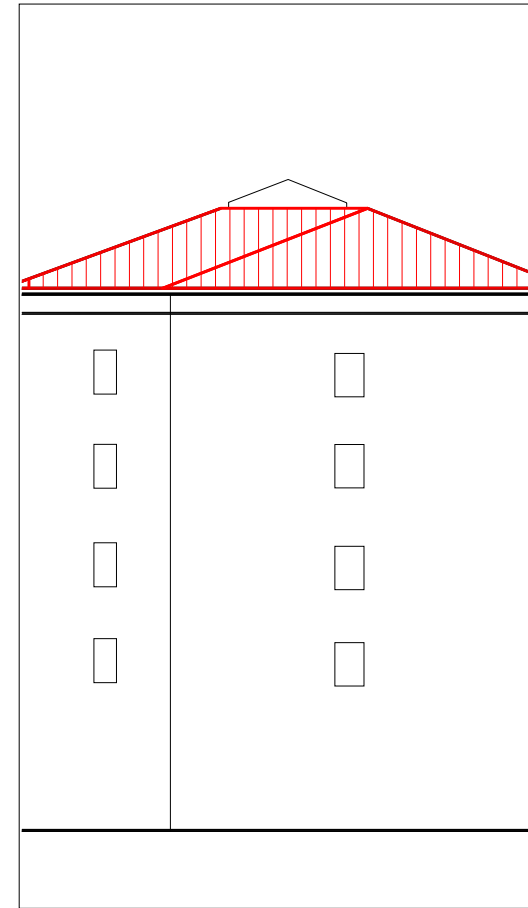
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	actividad económica	2	351
P1	residencial	3	384
P2	residencial	3	384
P3	residencial	3	384
P4	residencial	3	384
P5			
P6			
BC	trasteros		300
PL			

Nº. viviendas total 12

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

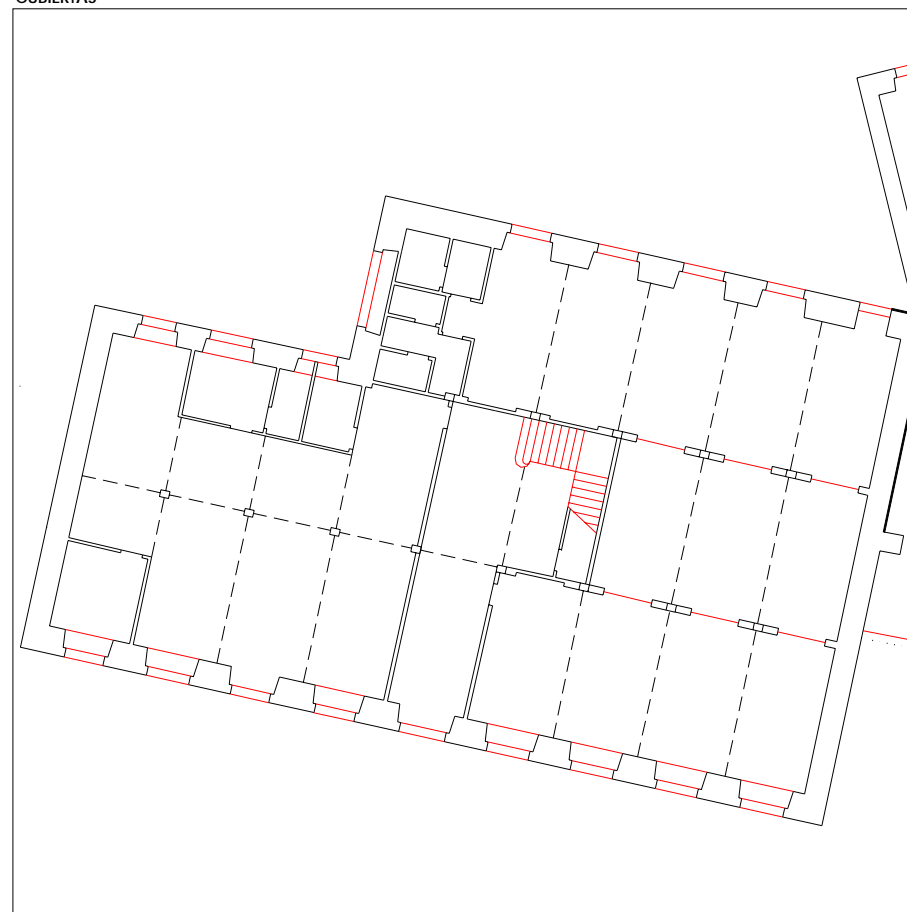
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	420,13
superficie edificada	2187
superficie ocupada	420,13
dimensión fachada principal	27,12
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

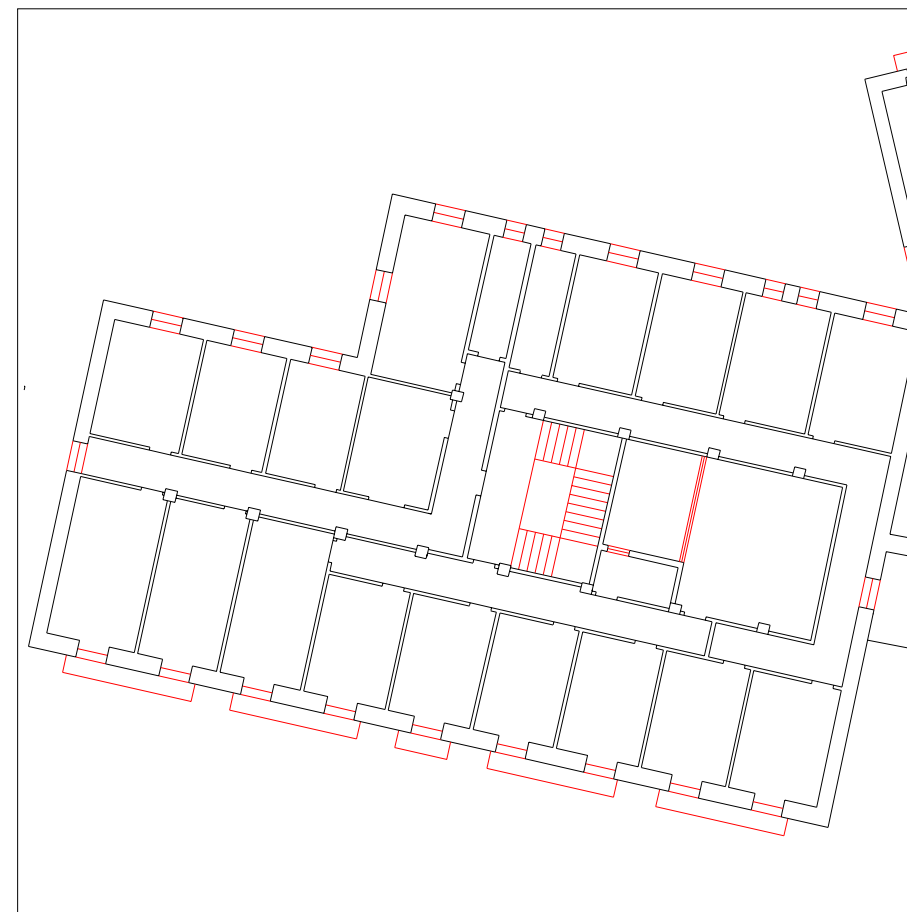
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



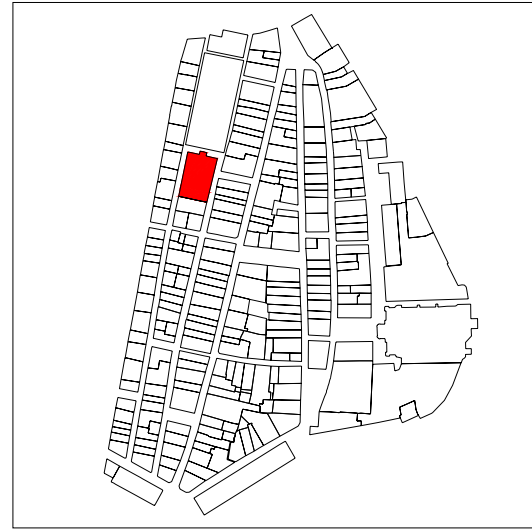
PLANTA BAJA

escala 1:250

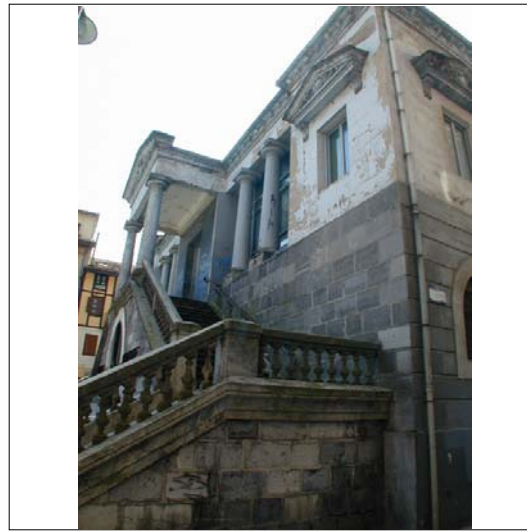
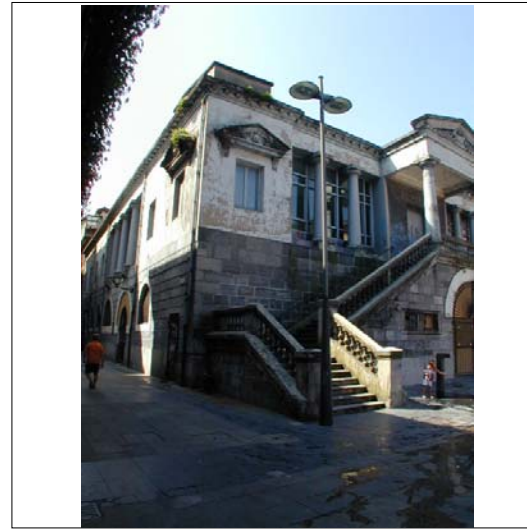


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN

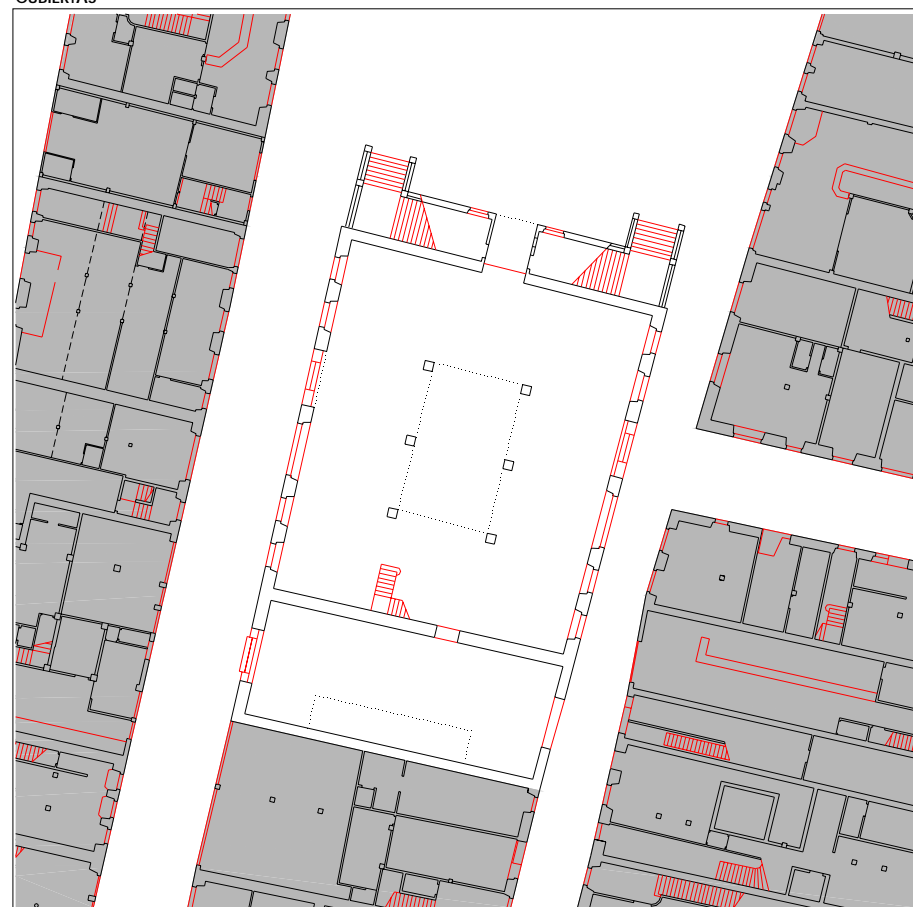


CUBIERTAS



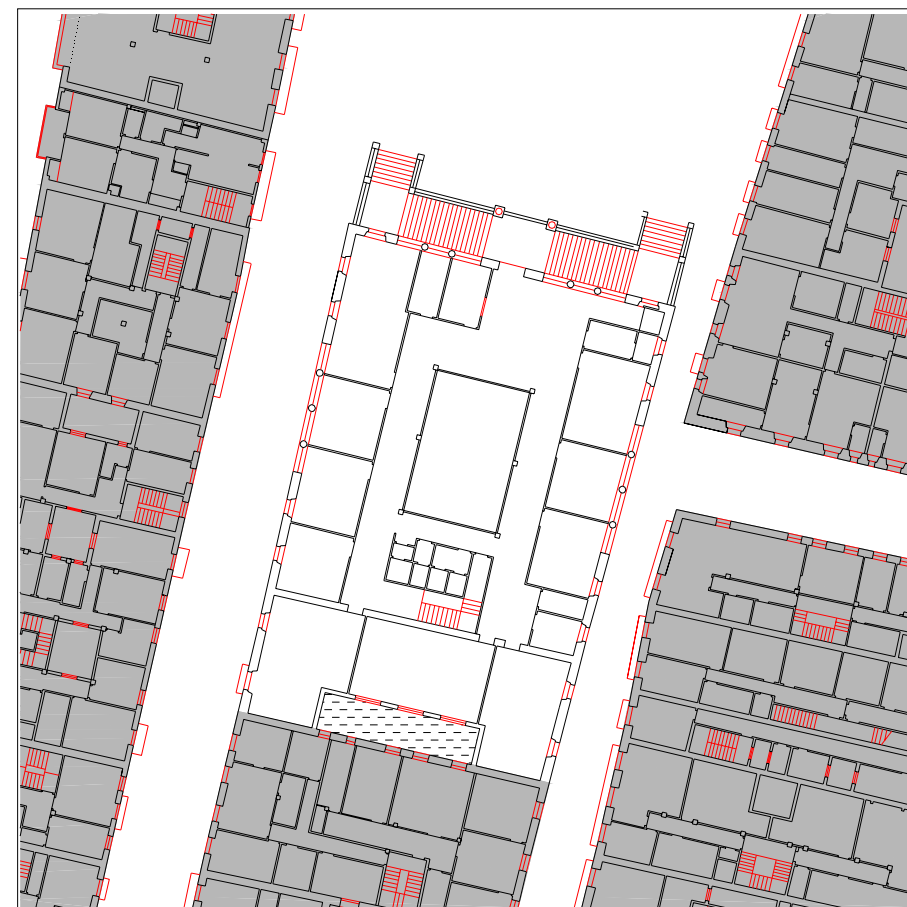
ALZADO PRINCIPAL

escala



PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial, equipamental	-	680
P1	equipamental	-	680
P2			
P3			
P4			
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total			
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

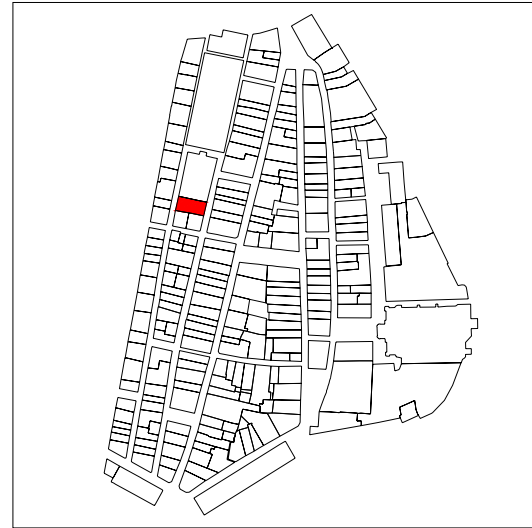
superficie de la parcela	727,67
superficie edificada	1360
superficie ocupada	727,67
dimensión fachada principal	32,96
número plantas en fachada	2
número plantas catastrales	1
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1925-1940
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

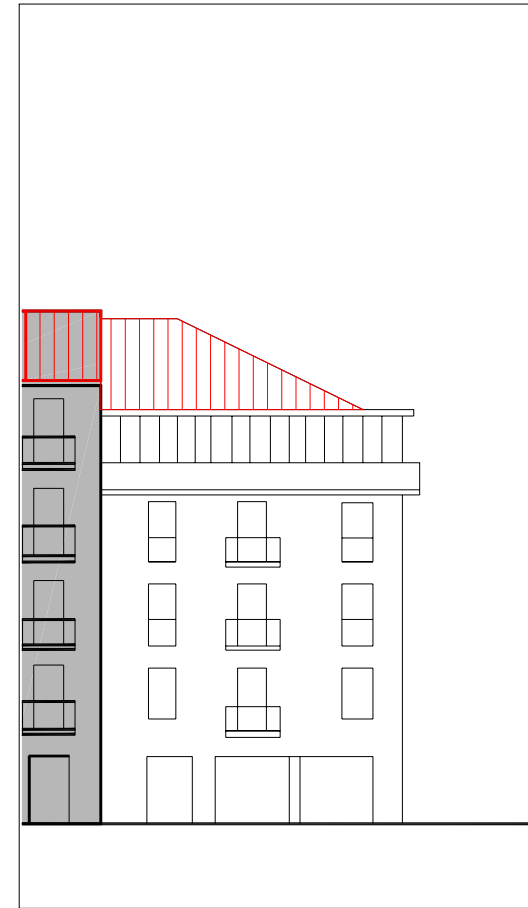
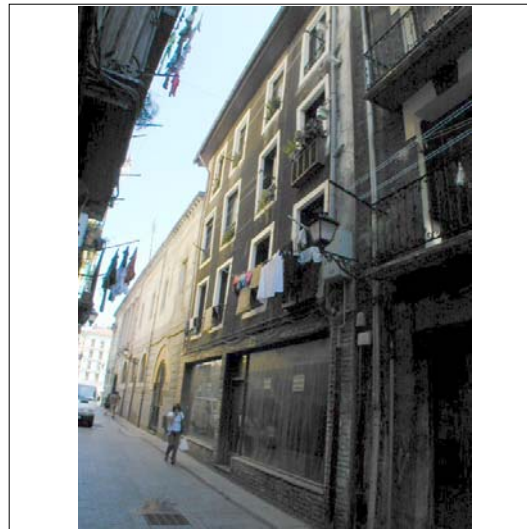
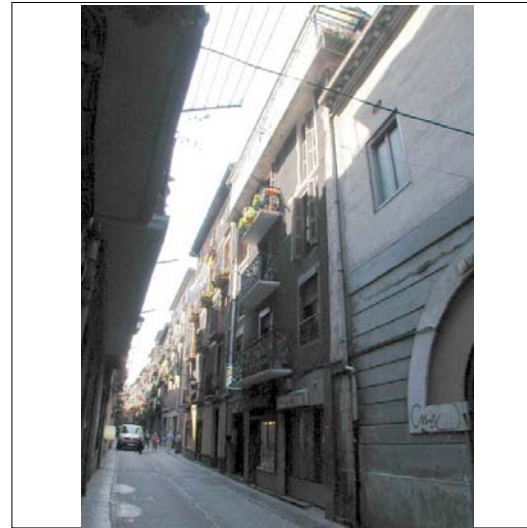
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4.1 Fachada secundaria	Regular
4.2 Fachada secundaria	Regular

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Plaza Berria
 4.1 Fachada secundaria: Errementari kalea
 4.2 Fachada secundaria: Arostegieta kalea

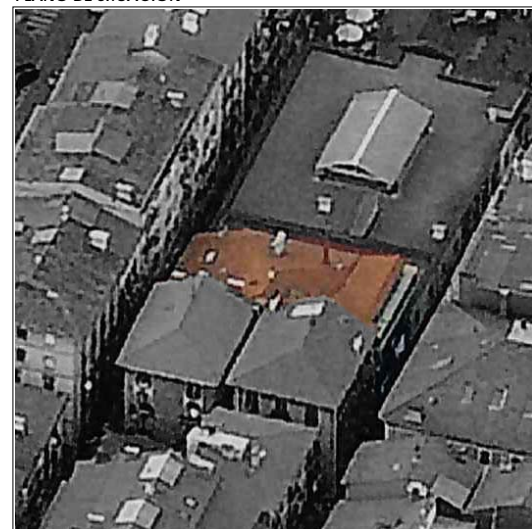


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	almacén, comercial	3	185
P1	residencial	2	180
P2	residencial	2	180
P3	residencial	2	180
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	2	151
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante el levante

elementos de interes

Sillería de fachada en planta baja de Errementari Kalea

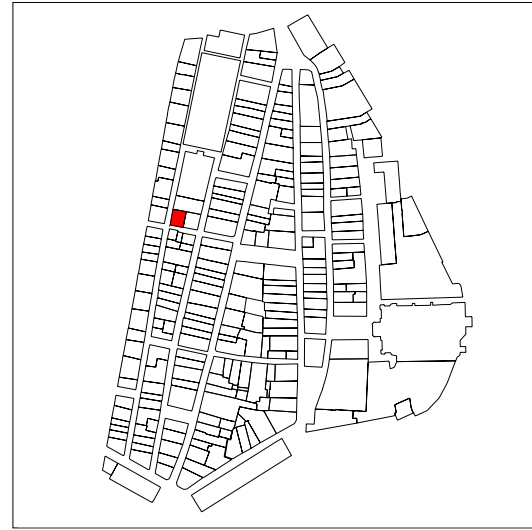
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	216,53
superficie edificada	876
superficie ocupada	216,53
dimensión fachada principal	10,19
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	cubierta 1993/-

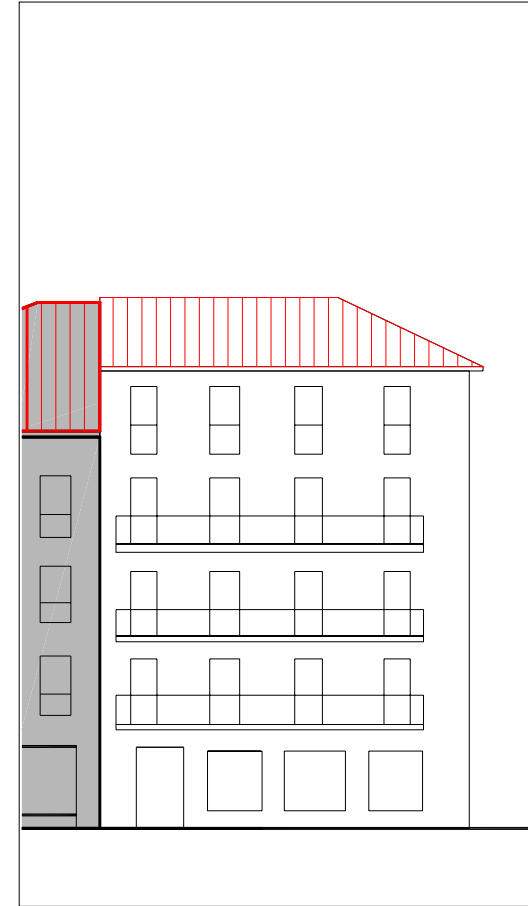
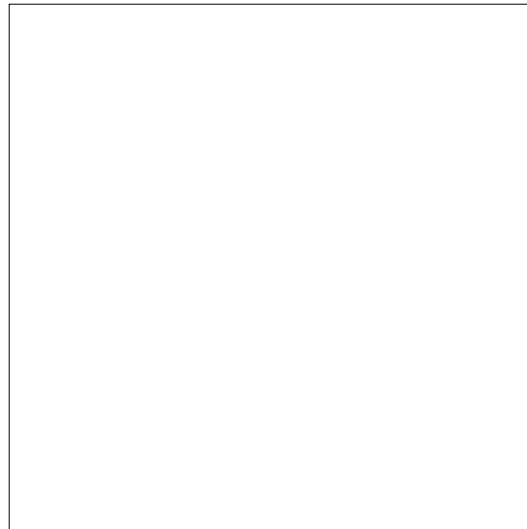
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Malo

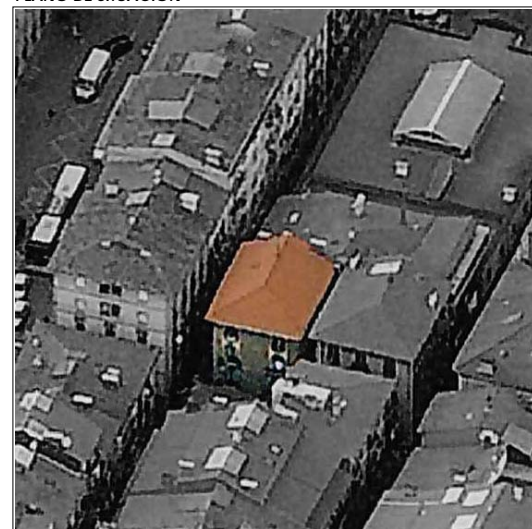
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



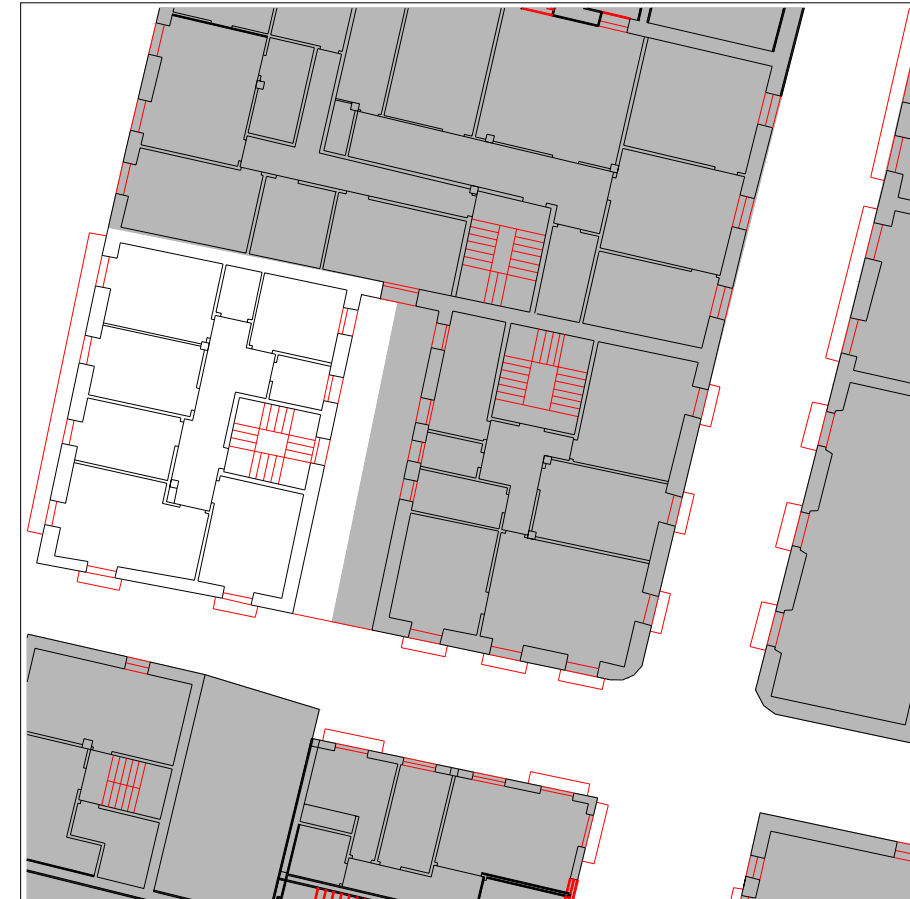
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial, almacén	2	70
P1	residencial	1	81
P2	residencial	1	81
P3	residencial	1	81
P4	residencial	1	81
P5			
P6			
BC			
PL	patio		
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	115,76
superficie edificada	394
superficie ocupada	115,76
dimensión fachada principal	11,65
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Arostegieta kalea
 4. Fachada secundaria: Leitza kalea

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04 fachada secundaria - división de balcones corridos - acabado y ornato	1	cambio forma	RP1
04 fachada secundaria - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN N° PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
N° VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	4

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

La sustitución adecuada de persianas en fachada secundaria, se refiere a todos aquellos huecos que en el momento de realizarse las obras para las cuales se exige esta condición no cumplan con lo establecido en las Normas.

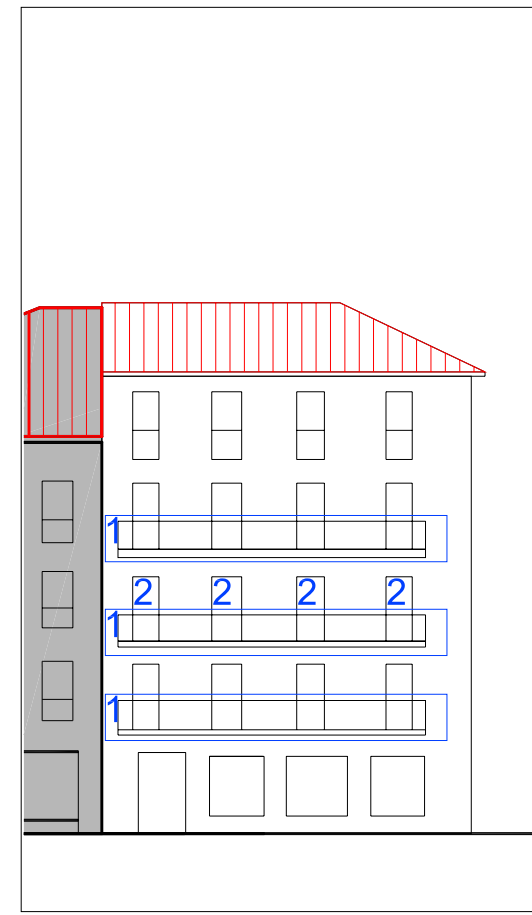
PRECISIONES



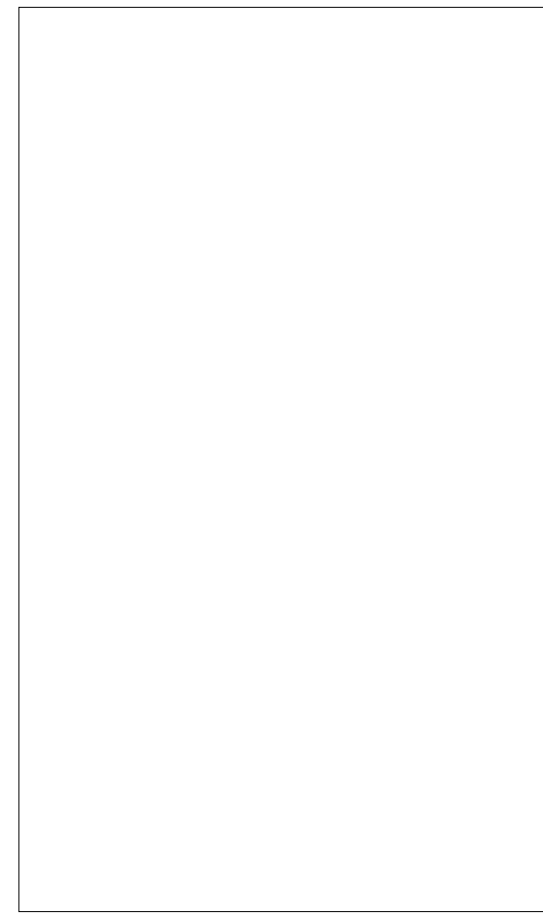
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



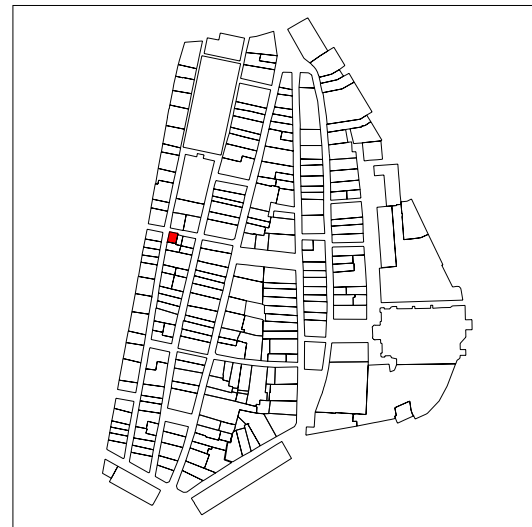
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



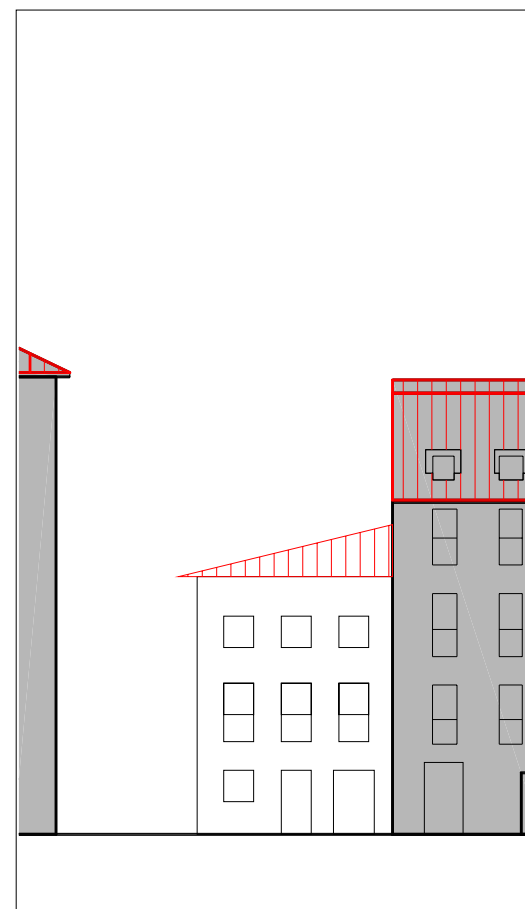
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN	elemento discordante según el decreto 450/1995	actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición	alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)	alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)
	elementos discordantes según plan			

EXIGIBILIDAD	rehabilitación completa	reforma parcial nivel 2
	reforma parcial nivel 1	prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	48
P1	residencial	1	48
P2	residencial	-	48
P3			
P4			
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

la edificación corresponde a una única vivienda.

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

asimilable con Errementari nº42 (IK26005)-
Leitza nº4 (IK26007)

elementos de interes

CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

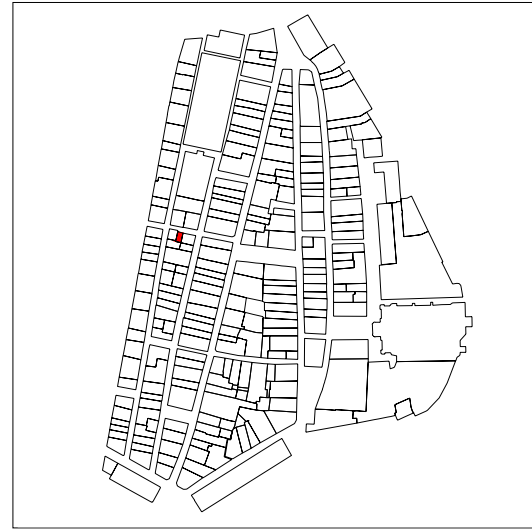
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	49,35
superficie edificada	144
superficie ocupada	49,35
dimensión fachada principal	7,70
número plantas en fachada	b+2
número plantas catastrales	1
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

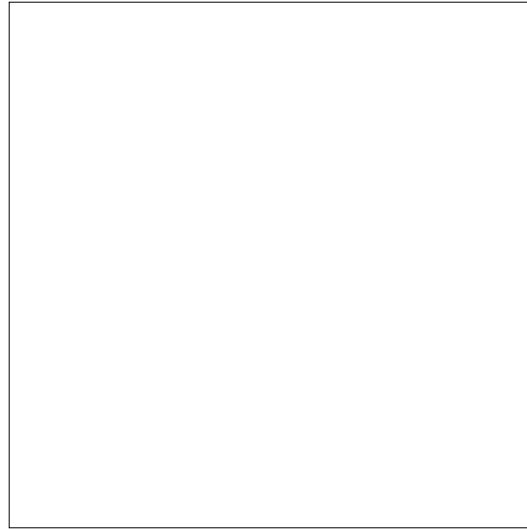
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala

CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BC	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Leitza (IK26006) y Arostegieta nº19 (IK26005)

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	<input type="text"/>	30
superficie edificada	<input type="text"/>	
superficie ocupada	<input type="text"/>	
dimensión fachada principal	<input type="text"/>	3,96
número plantas en fachada	<input type="text"/>	
número plantas catastrales	<input type="text"/>	
número plantas bajo rasante	<input type="text"/>	-
edad edificación	<input type="text"/>	
tipología edificatoria	<input type="text"/>	
estado edificación general	<input type="text"/>	
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO

OBSERVACIONES

Solar

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

IK26006

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION ver precisiones

USO PRINCIPAL

ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN

Ocupacion en Nueva Edificación

Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA -

PRECISIONES URBANISTICAS

asimilable con leitz (ik26006) - arostegieta nº19 (ik26005)

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general

CALIFICACION INVENTARIADA

AFECCION ENTORNOS BCC

GRADO DE PROTECCION sin protección

ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES

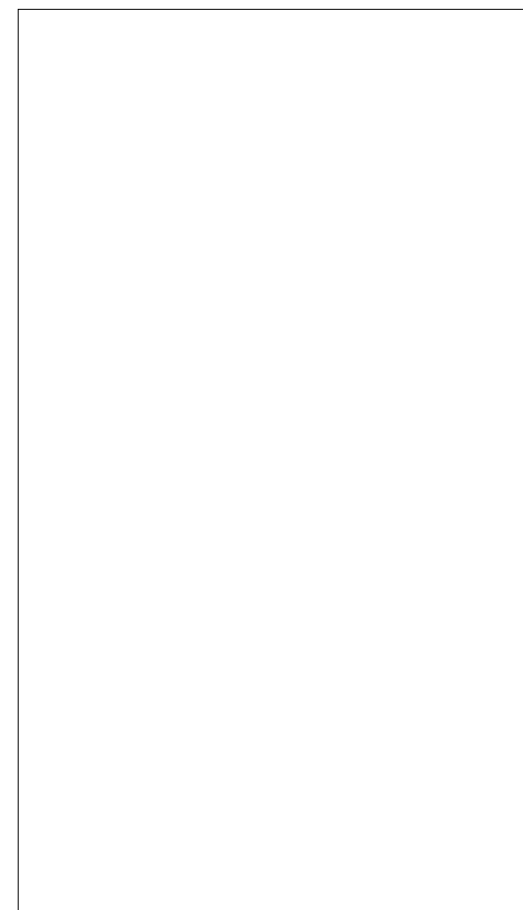
PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala



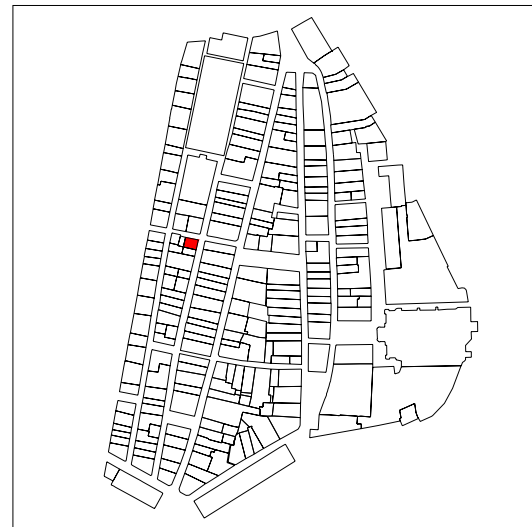
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

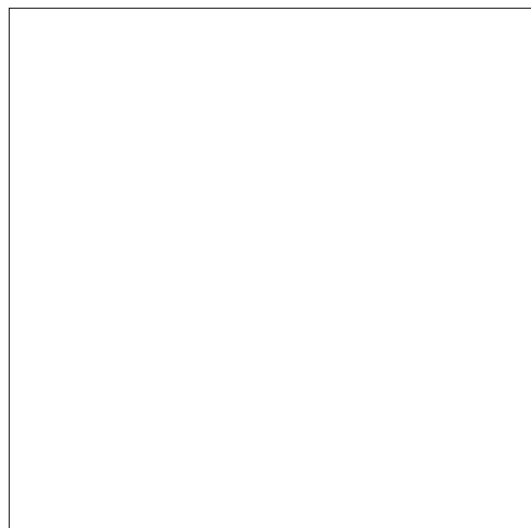
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	102,3
P1	oficinas	2	96,62
P2	residencial	2	96,62
P3	residencial	1	92,3
P4	residencial	1	92,3
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

una de las viviendas de la primera planta esta en 3 alturas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Discordante la agrupación con Errementari 40.(IK26037). El nº40 es asimilable a una única parcela con Arostegieta nº17 (IK26009) El nº42 (IK26007) es asimilable a una única parcela con Leitza nº4 (IK26006) y Arostegieta kalea nº9 (IK26005)

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	70,81
superficie edificada	480,14
superficie ocupada	70,81
dimensión fachada principal	7,56
número plantas en fachada	4
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1990
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

La edificación incluye la parcela IK26037, ambas parcelas forman una misma unidad edificatoria.
 3. Fachada principal: Errementari kalea
 4. fachada secundaria: a callejón



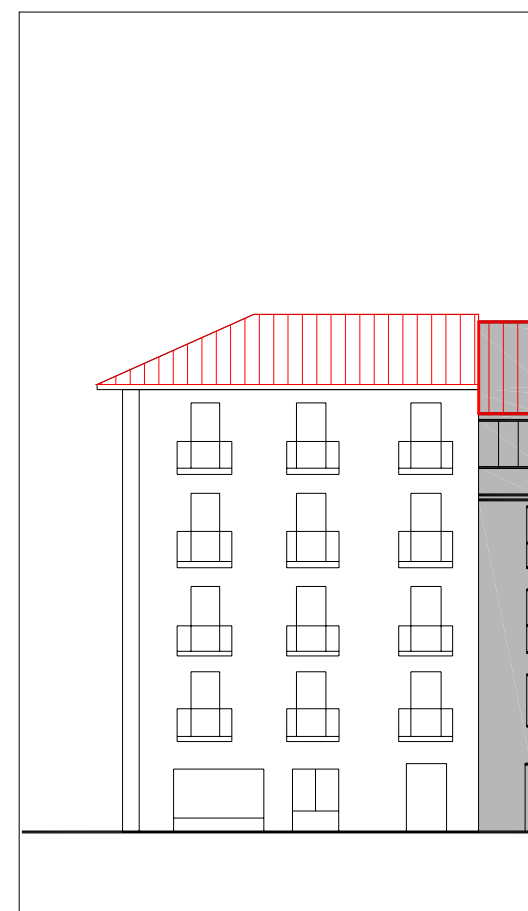
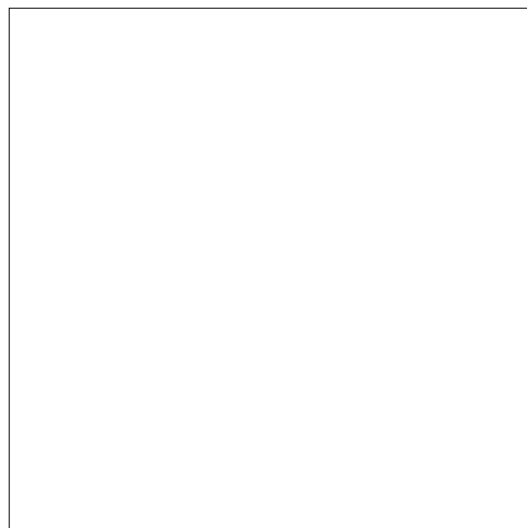
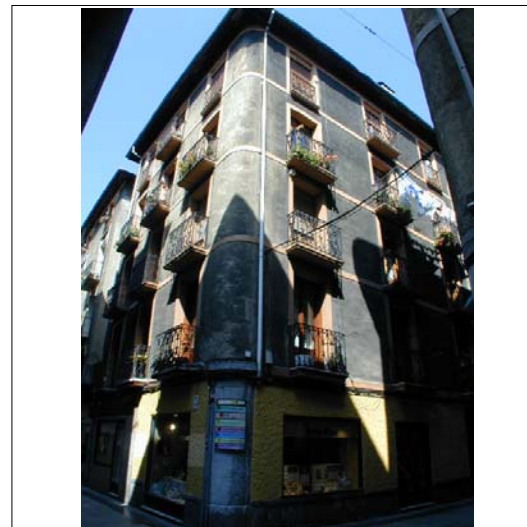
PLANTA BAJA escala 1:250



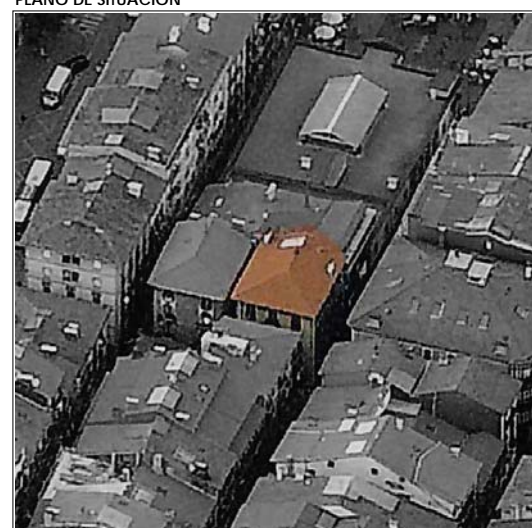
PLANTA TIPO escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



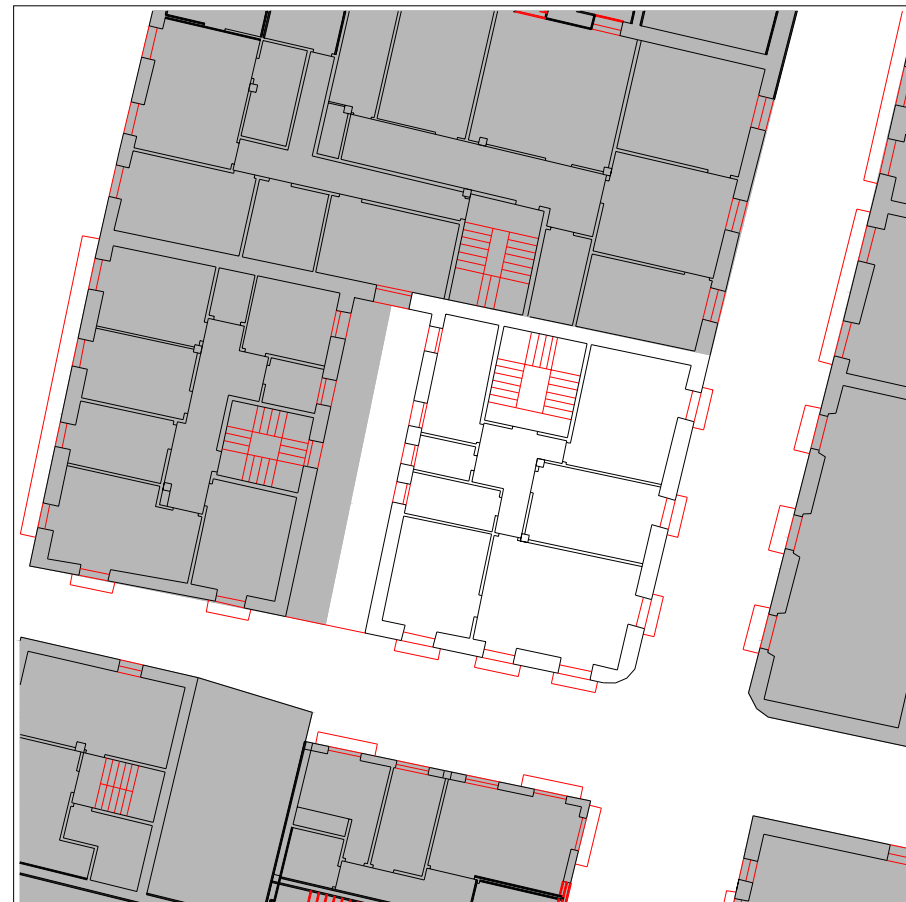
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	90
P1	residencial	1	100
P2	residencial	1	100
P3	residencial	1	100
P4	residencial	1	100
P5			
P6			
BC			
PL	patio		
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

elementos de interes

Sillería de fachada en planta baja

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	127,45
superficie edificada	490
superficie ocupada	104
dimensión fachada principal	11,66
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
02 cubierta - sustitución de elementos estructurales de cubierta - constructivas y seguridad	A		RP1
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN N° PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	4

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	discordante
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

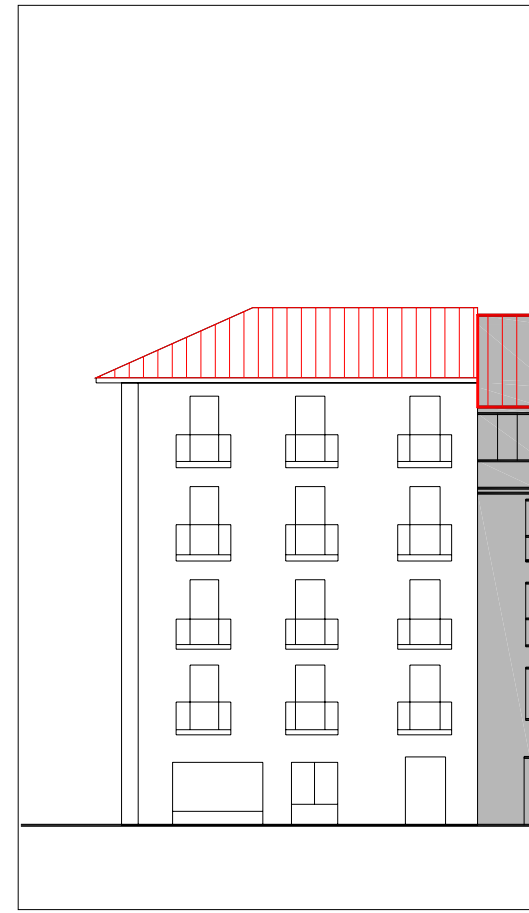
PRECISIONES



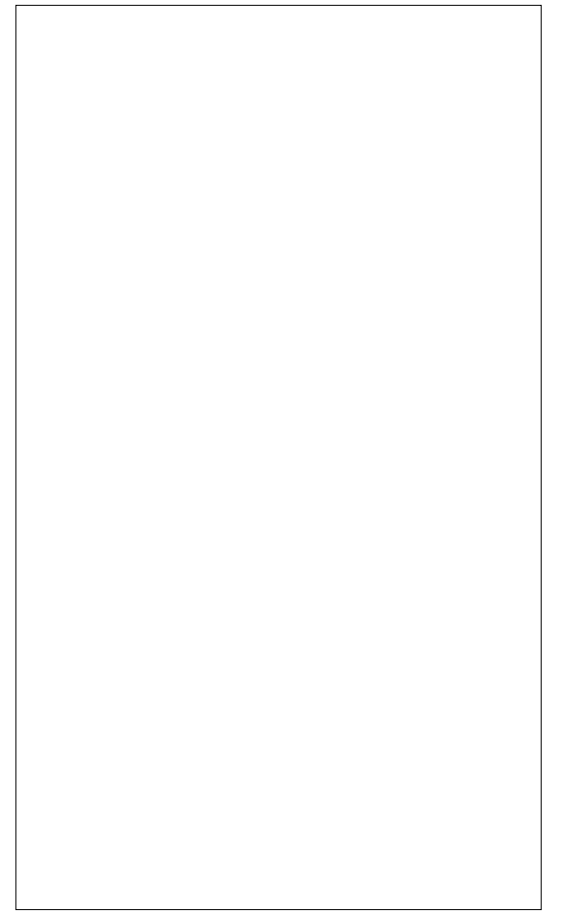
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



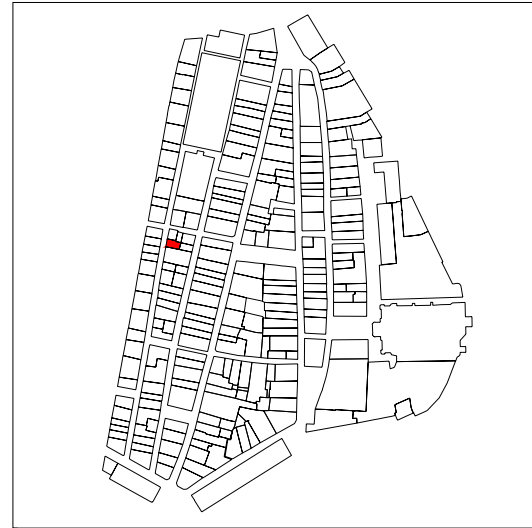
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

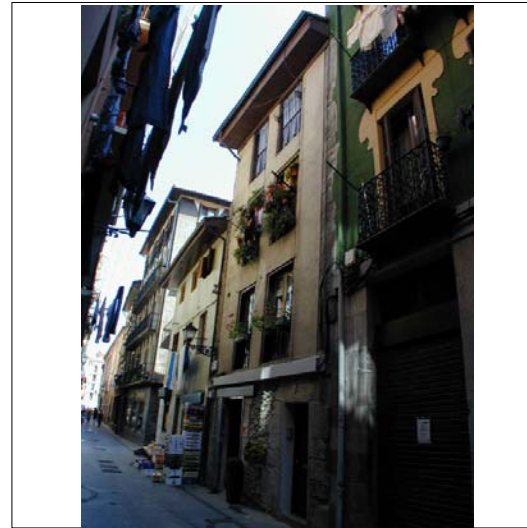
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



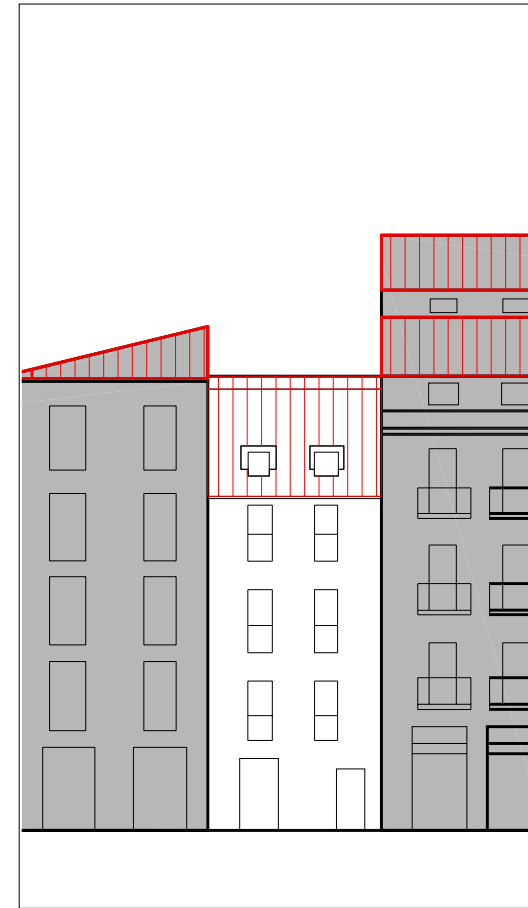
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	almacén	1	46
P1	residencial	1	46
P2	residencial	1	46
P3	residencial	1	46
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	1	46
PL			

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Errementari nº40 (IK26037)

elementos de interes

sillería de piedra caliza en planta baja.

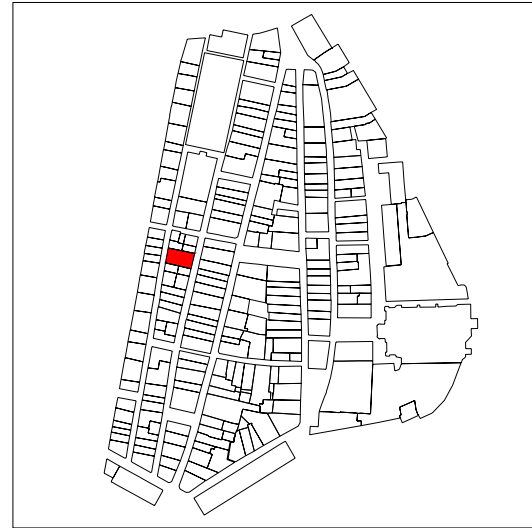
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	57,21
superficie edificada	230
superficie ocupada	57,21
dimensión fachada principal	5,85
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

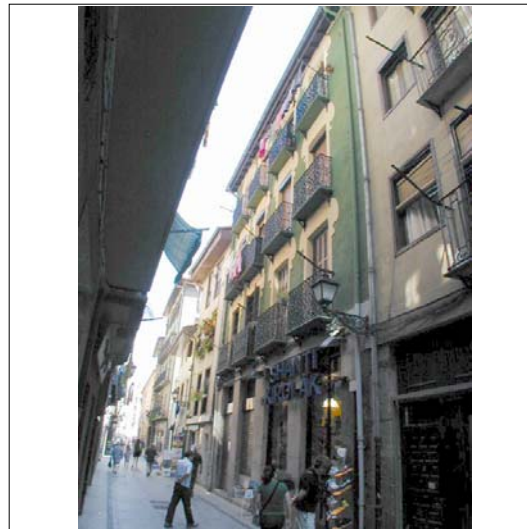
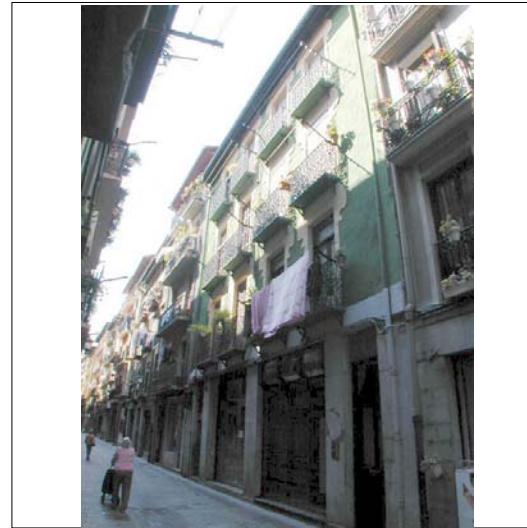
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

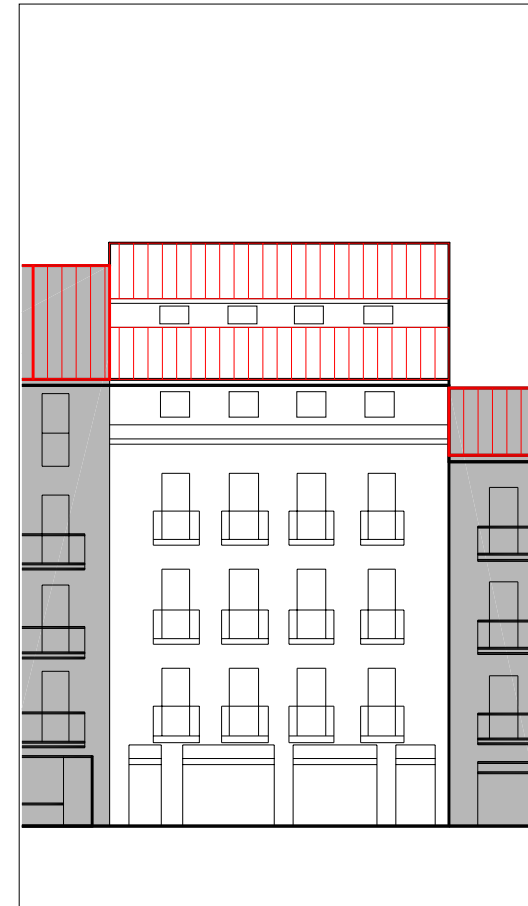
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



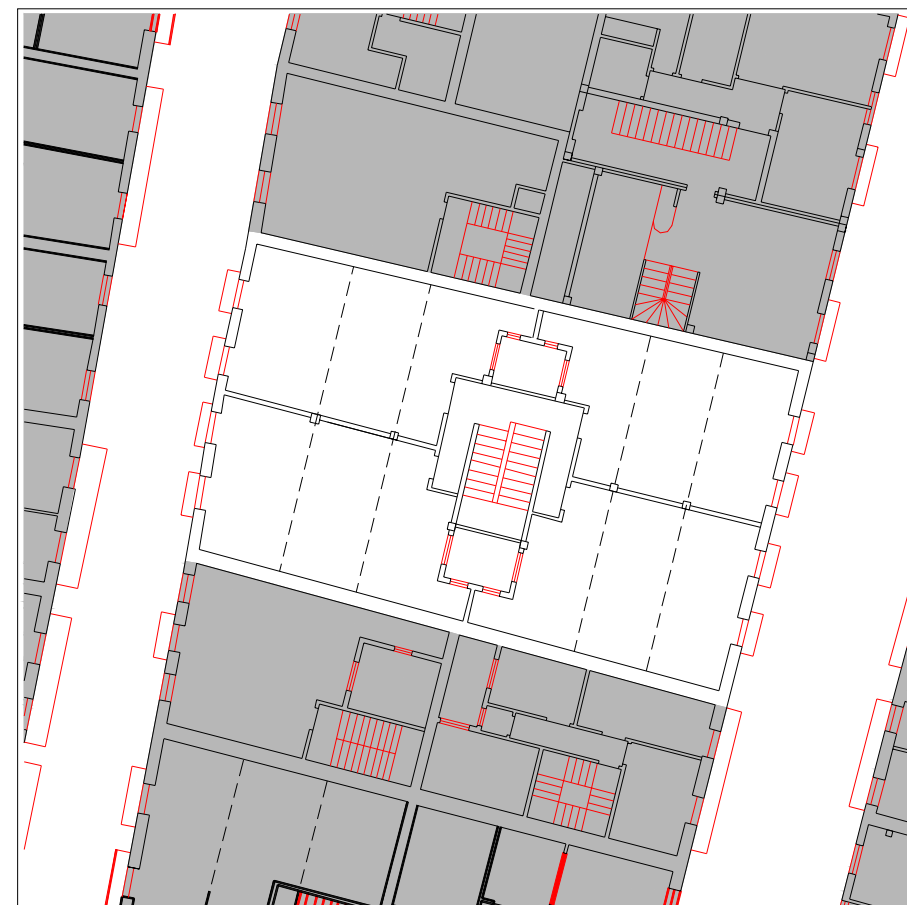
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	4	160,5
P1	residencial	3	171,75
P2	residencial	4	167,5
P3	residencia	4	167,5
P4	residencial	2	144,25
P5			
P6			
BC	residencial	2	64
PL			
Nº. viviendas total		15	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja trasera

precisiones decreto
discordante el levante

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	220,23
superficie edificada	875,5
superficie ocupada	220,23
dimensión fachada principal	11,52
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCIÓN - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de sobrelevantes - acabado y ornato	1	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - supresión de escalones previos de portal - habitabilidad	A		RP1
07 patios - adecentamiento de patios de luces - habitabilidad	A		RP2
07 patios - ocupación de patios de ventilación e iluminación - habitabilidad	A		RC
08 instalaciones - traslado de las instalaciones de gas al interior - acabado y ornato	A	traslado	RP1
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - supresión de accesos a cuartos de baño a través de cocinas generalmente, o que están en el exterior como cuerpos anexos - habitabilidad	A		RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	3	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION

USO PRINCIPAL

ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN

OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION

Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA

CALIFICACION INVENTARIADA

AFECCION ENTORNOS BCC

GRADO DE PROTECCION

ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

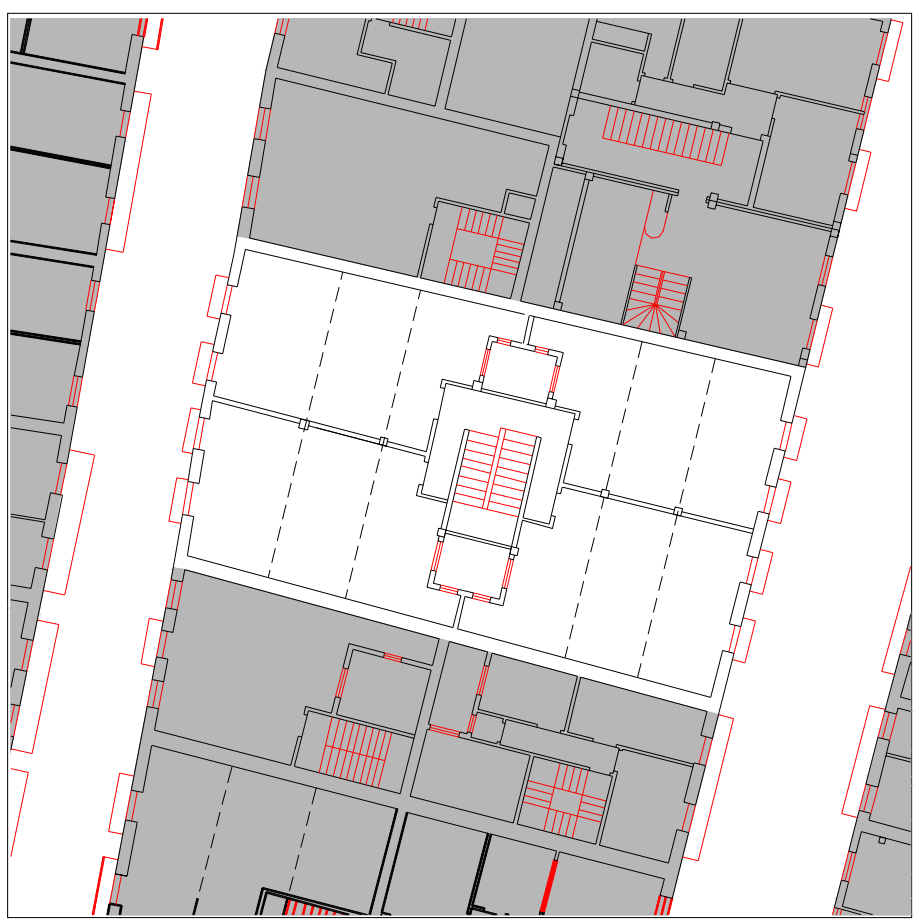
La condición de modificación del perfil de cubierta consiste en prolongar la cubierta de la planta 4 hasta las fachadas. No así el sobrelevante de planta 5, que deberá ser eliminado.

PRECISIONES

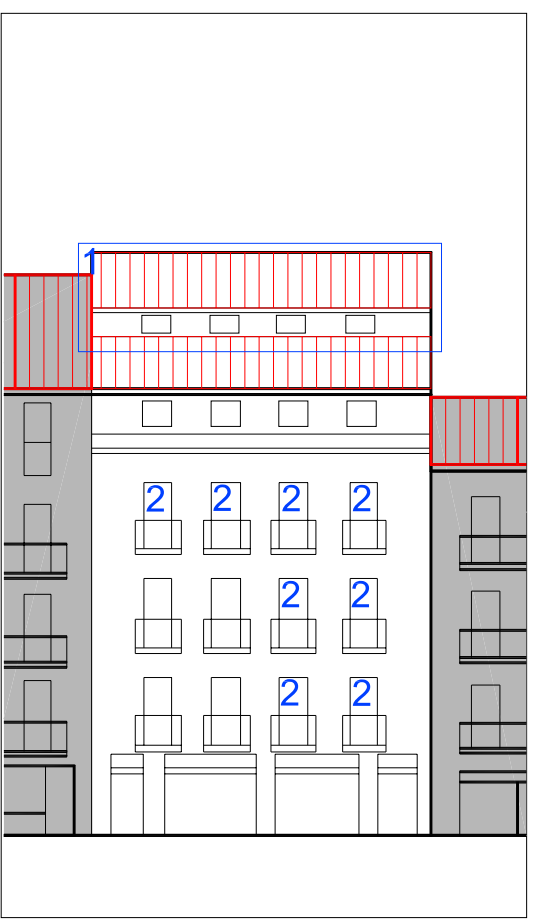
discordante el levante, la protección afecta a la planta baja de la fachada trasera



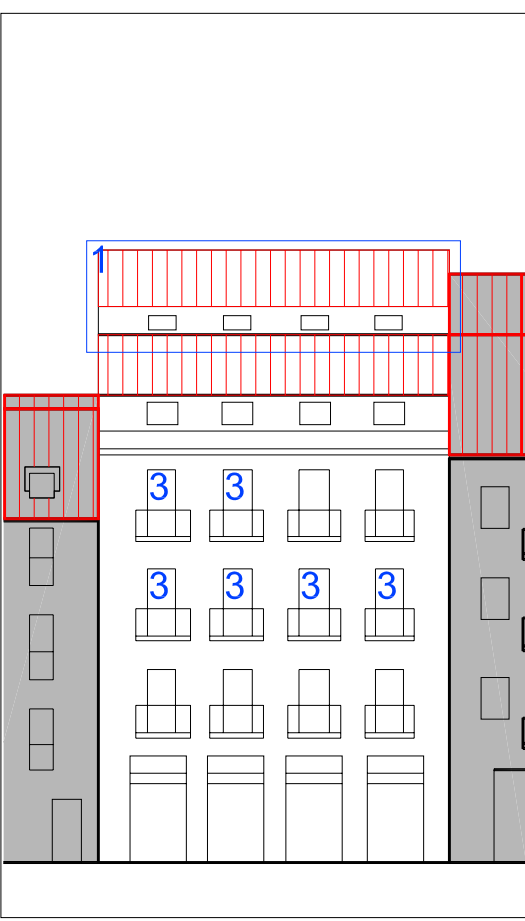
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



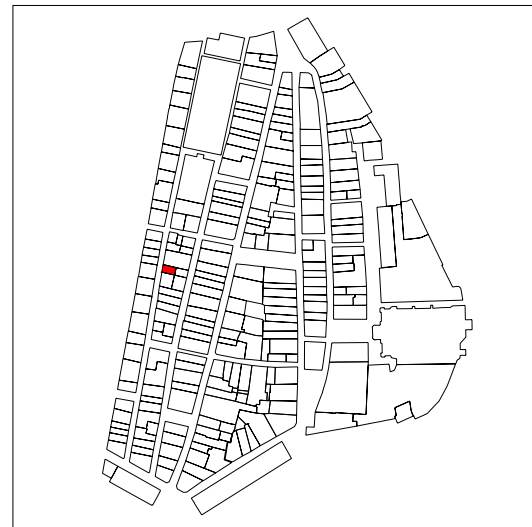
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



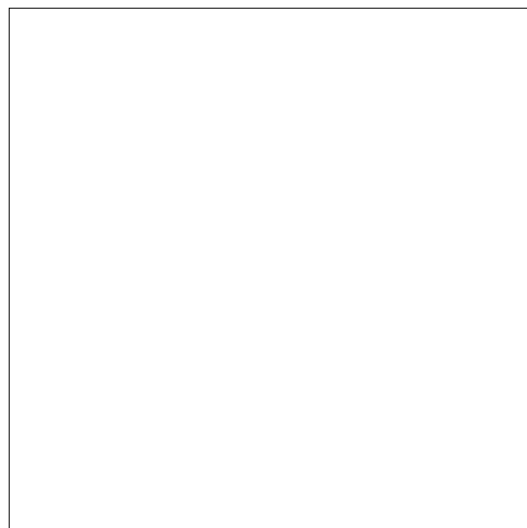
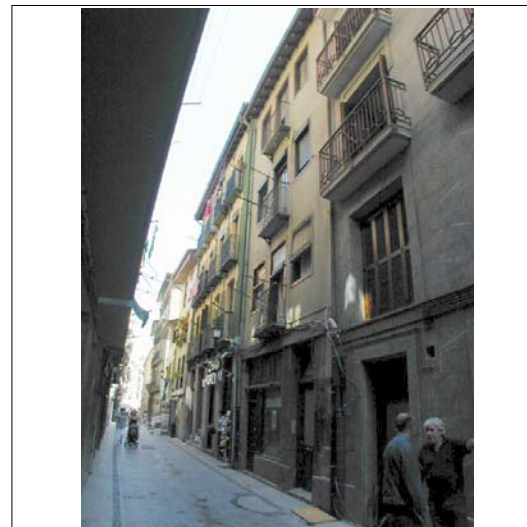
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN	 elemento discordante según el decreto 450/1995	A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
	2 elementos discordantes según plan	 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
		 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD	RC rehabilitación completa	RP2 reforma parcial nivel 2
	RP1 reforma parcial nivel 1	X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad	número	superficie
PS		
PB	comercial	1 34,6
P1	residencial	1 34,6
P2	residencial	1 34,6
P3	residencial	1 34,6
P4		
P5		
P6		
BC	residencial	1 34,6
PL		-
Nº. viviendas total		4
Nº. habitantes total		

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto
 asimilable con Errementari nº36 (IK26012)

elementos de interes
 Sillería de piedra en planta baja

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

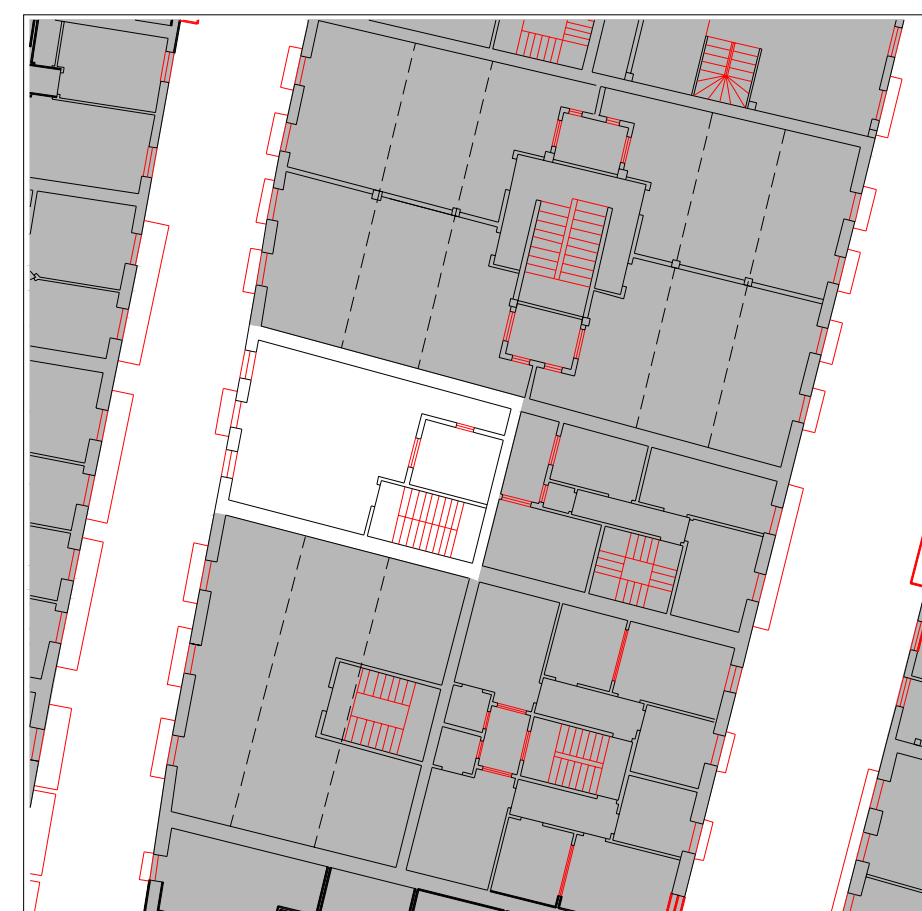
superficie de la parcela	56,16
superficie edificada	173
superficie ocupada	56,16
dimensión fachada principal	5,74
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno



PLANTA BAJA escala 1:250



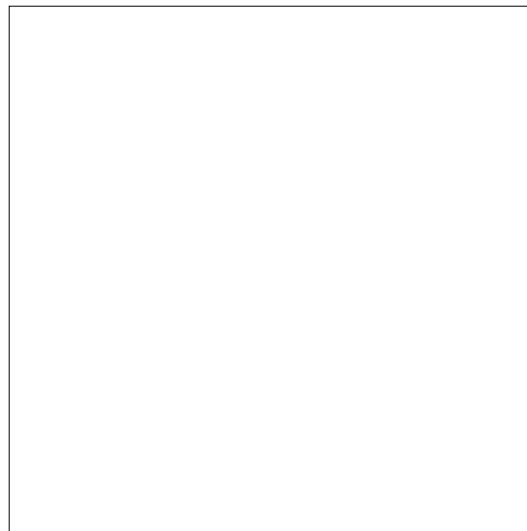
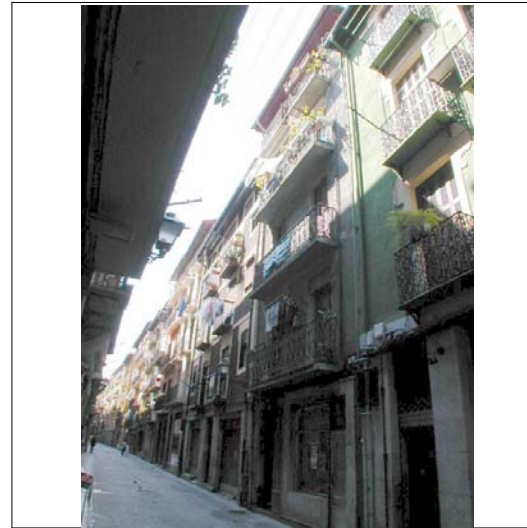
PLANTA TIPO escala 1:250

OBSERVACIONES

Planta 3 y planta 4 vacias, en muy mal estado, afectando a la planta 2, en la que han aparecido grietas en el techo, ya que el forjado de la planta 3 esta en mal estado, y se debe realizar una inspección para determinar que no existe riesgo de colapso del forjado.
 La viviendas de planta 2ª y 1ª en buenas condiciones



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	40
P1	residencial	1	40
P2	residencial	1	40
P3	residencial	1	40
P4	residencial	1	40
P5			
P6			
BC	trasteros	-	20
PL		-	
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Arostegieta nº15 (IK26011)

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	52,19
superficie edificada	220
superficie ocupada	52,19
dimensión fachada principal	5,72
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - eliminación de agentes destructores bióticos - constructivas y seguridad	A		X - RP2
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		X - RP1
01 estructura - sustitución puntual de elementos estructurales portantes - constructivas y seguridad	A		X - RP1
02 cubierta - sustitución de elementos estructurales de cubierta - constructivas y seguridad	A		X - RP1
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - dotación de iluminación artificial en espacios comunes - habitabilidad	A		X - RP2
06 parte común vertical - dotación de ventilación en espacios comunes - habitabilidad	A		RP2
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP1
06/09 parte común vertical - ampliación de las dimensiones de los espacios previos a las viviendas - habitabilidad	A		RP1
07 patios - ampliación de patios de ventilación e iluminación - habitabilidad	1		RC
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - dotación de equipamiento sanitario en viviendas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - recomposición de huecos en planta baja - acabado y ornato	2	cambio forma	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	4
PRECISIONES URBANISTICAS	asimilable a una única parcela con arostegieta nº15 (ik26011)

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

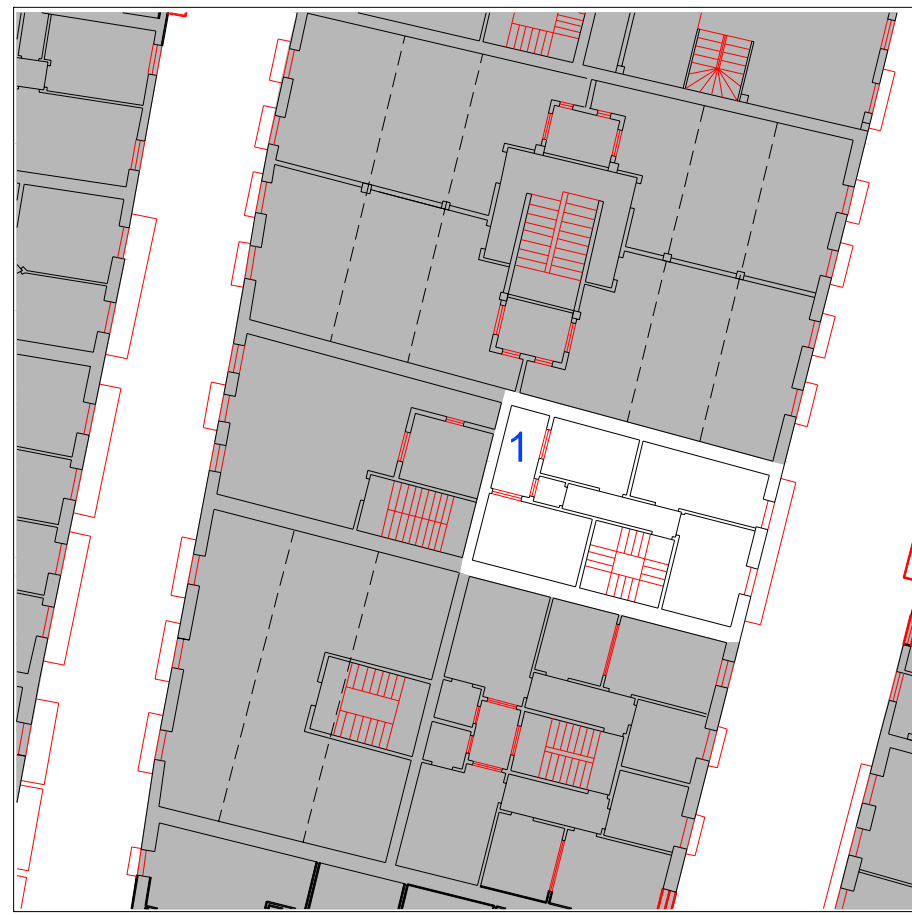
PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Debido al reducido tamaño de la parcela, se podrán realizar viviendas cuya superficie sea inferior a 36 metros cuadrados siempre que cumpla con el programa mínimo y las superficies mínimas de estas estancias determinadas en las Normas Generales.

PRECISIONES



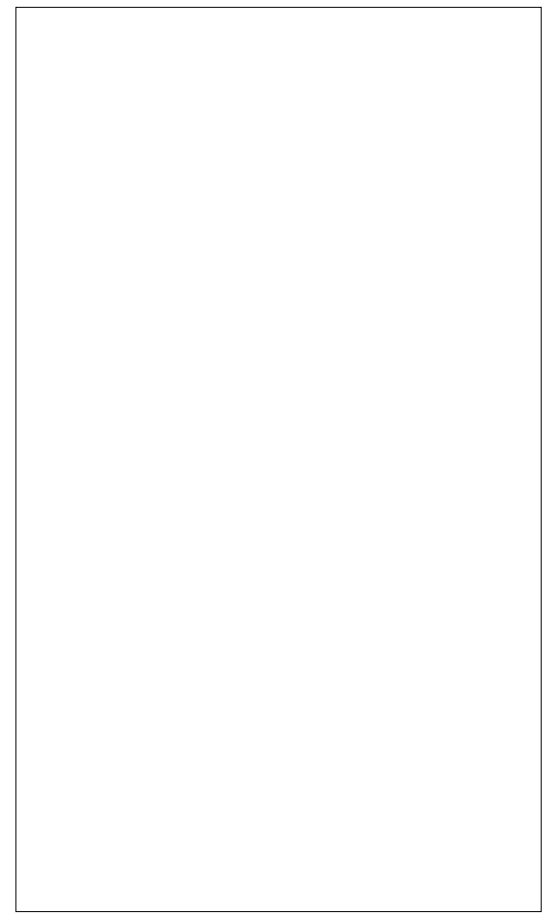
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



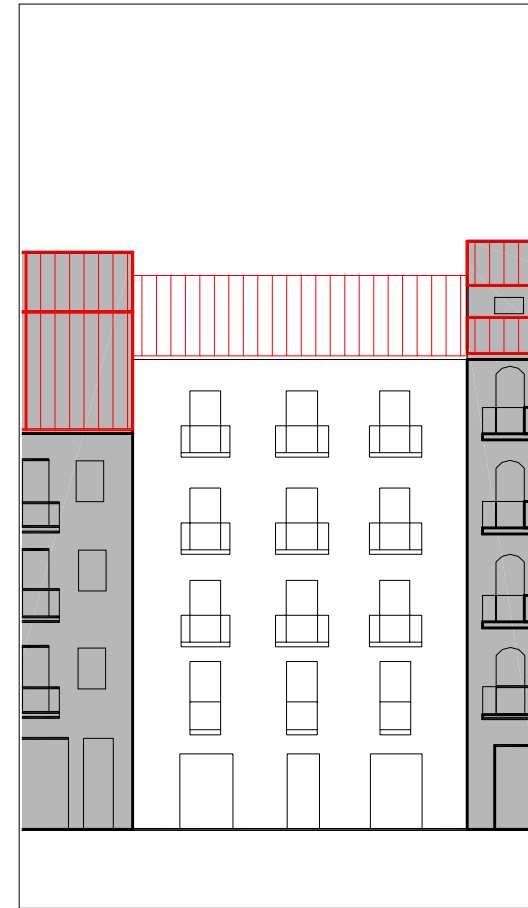
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN	 elemento discordante según el decreto 450/1995	 A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición	 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)	 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)
	 2 elementos discordantes según plan			

EXIGIBILIDAD	RC rehabilitación completa	RP2 reforma parcial nivel 2
	RP1 reforma parcial nivel 1	X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	81
P1	residencial	1	83
P2	residencial	1	83
P3	residencial	1	83
P4			
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Errementari nº34 (IK26014)

elementos de interes

CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	96,06
superficie edificada	330
superficie ocupada	96,06
dimensión fachada principal	10,34
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	recientemente/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

No se dispone de fotografía de la cubierta, ya que en el momento de la realización de las fotos aéreas el la cubierta se encontraba en proceso de realización.

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - reforma general de acabados - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
08 instalaciones - traslado de las instalaciones de gas al interior - acabado y ornato	A	traslado	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	4

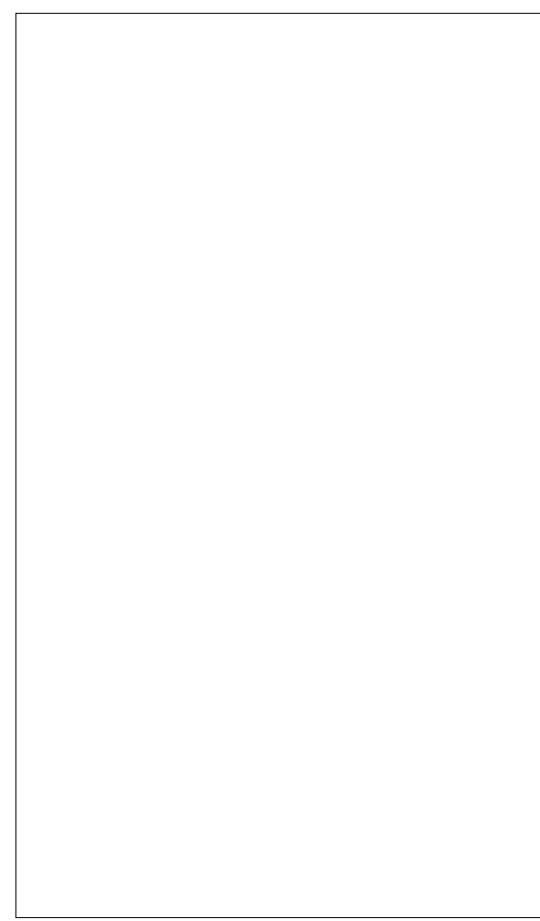
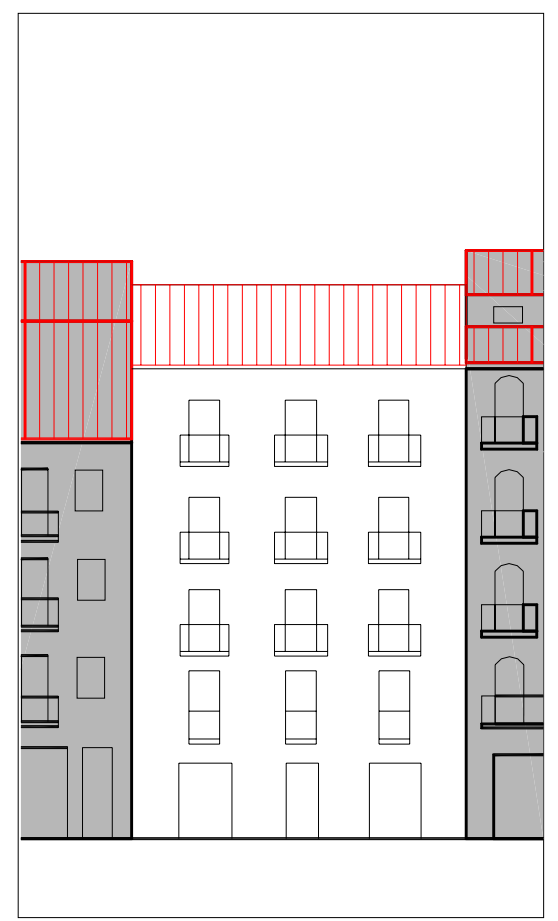
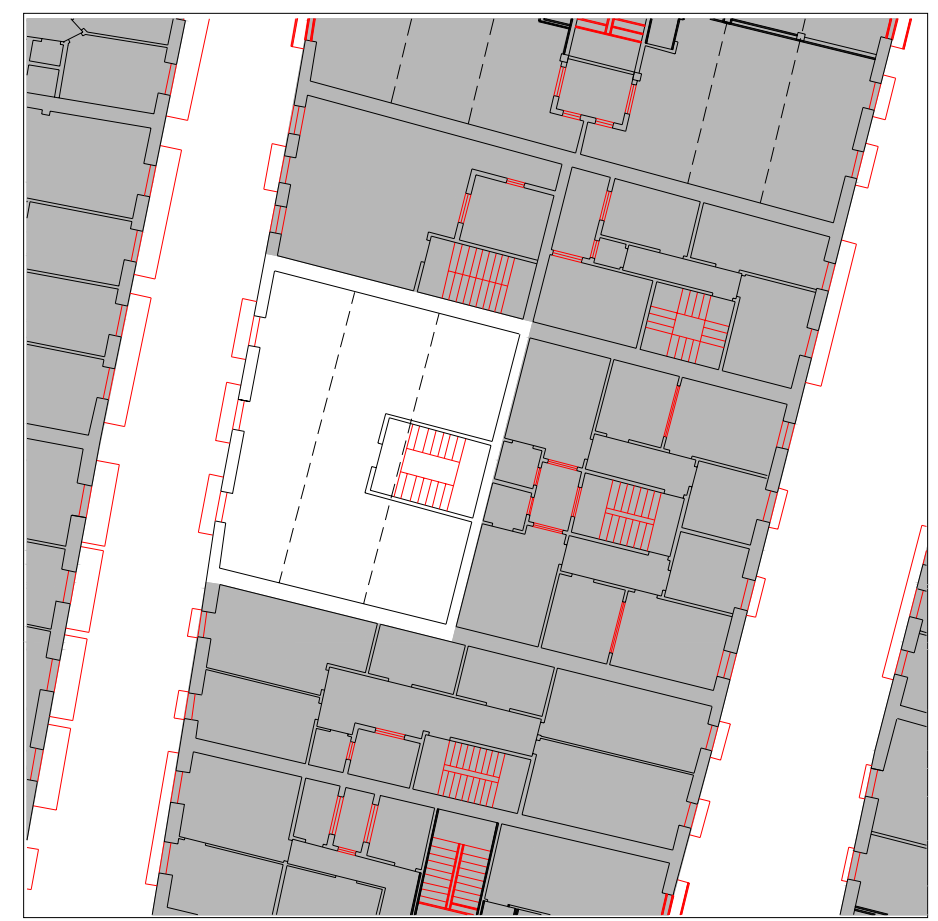
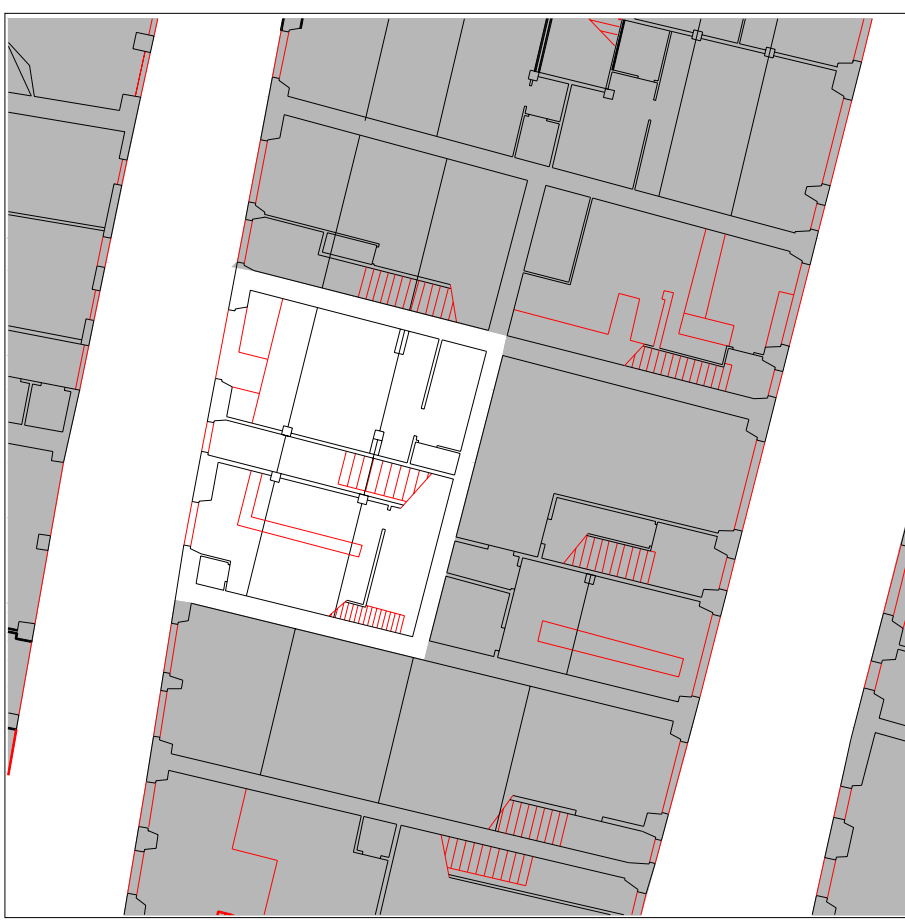
PRECISIONES URBANISTICAS
asimilable a una única parcela con errementari nº34 (ik26014)

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD
La reforma general de acabados se refiere al tratamiento de la planta baja y la planta primera con el mismo acabado, aplacado de piedra.

PRECISIONES

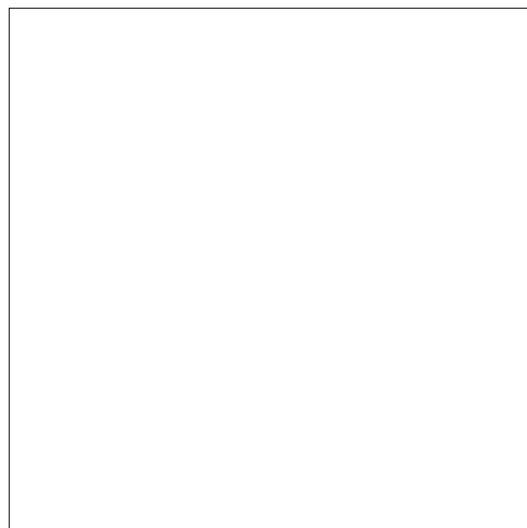
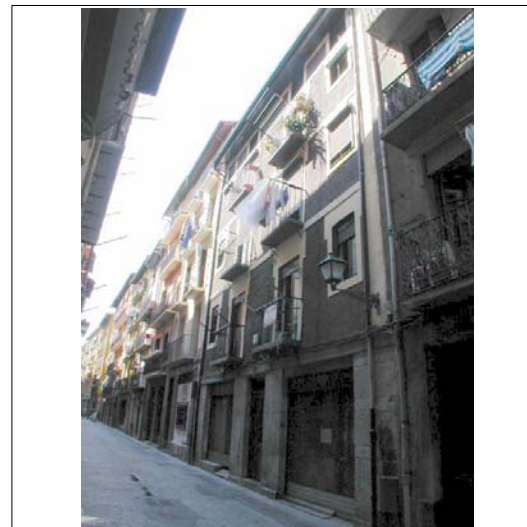


UBICACIÓN	 elemento discordante según el decreto 450/1995	 A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
	2 elementos discordantes según plan	 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
		 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD	RC rehabilitación completa	RP2 reforma parcial nivel 2
	RP1 reforma parcial nivel 1	X prioridad

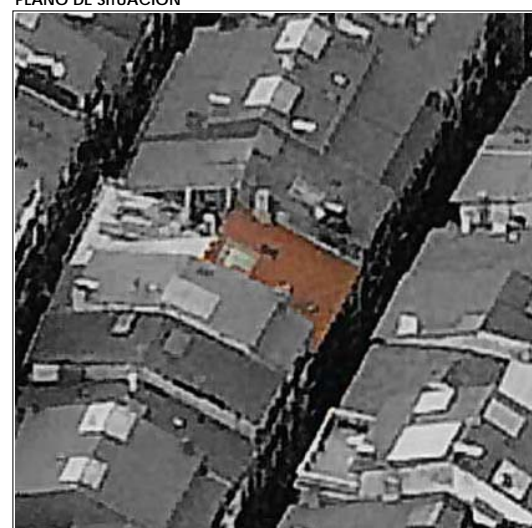


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

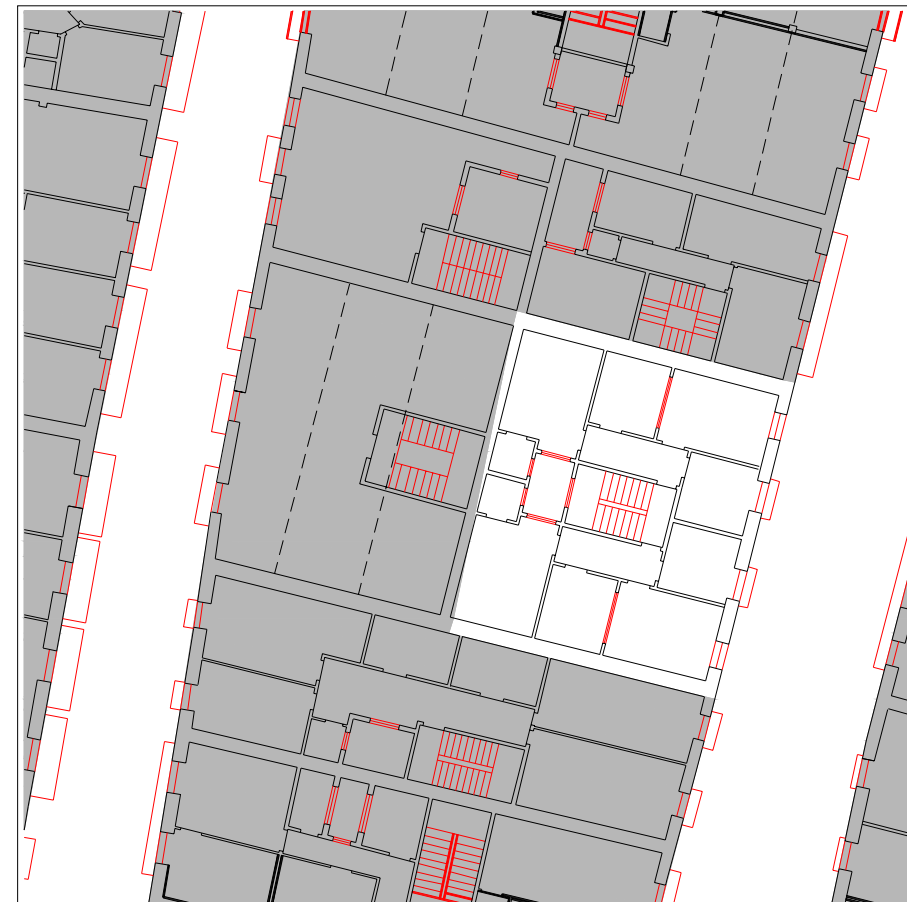


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	77
P1	residencial	2	84
P2	residencial	2	84
P3	residencial	2	84
P4	residencial	2	84
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Arostegieta nº13 (IK26013)

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	95,66
superficie edificada	413
superficie ocupada	95,66
dimensión fachada principal	10,48
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCIÓN - TIPO CONDICIÓN	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
02 cubierta - aumento de altura libre bajocubierta - habitabilidad	A		RC
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - supresión de escalones previos de portal - habitabilidad	A		RP1
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - aumento de altura libre de techo - habitabilidad	A		RC
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - supresión de accesos a cuartos de baño a través de cocinas generalmente, o que están en el exterior como cuerpos anexos - habitabilidad	A		RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	1	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION: actuación aislada

USO PRINCIPAL: residencial sin patio de manzana

ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN: planta baja + 4 alturas

Ocupacion en Nueva Edificación: hasta alineaciones marcadas en los planos

Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA: 8

PRECISIONES URBANISTICAS
asimilable a una única parcela con arrostegieta nº13 (ik26013)

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA: ver normativa general

CALIFICACION INVENTARIADA:

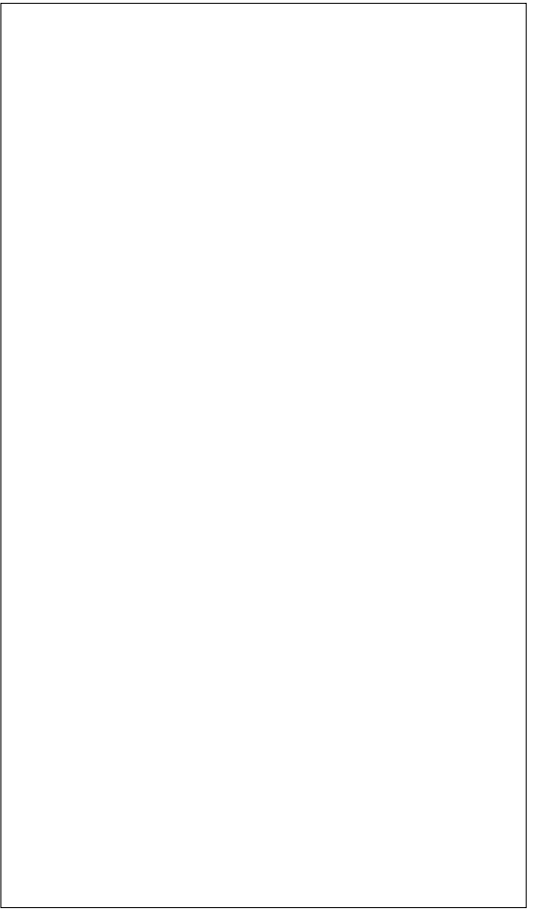
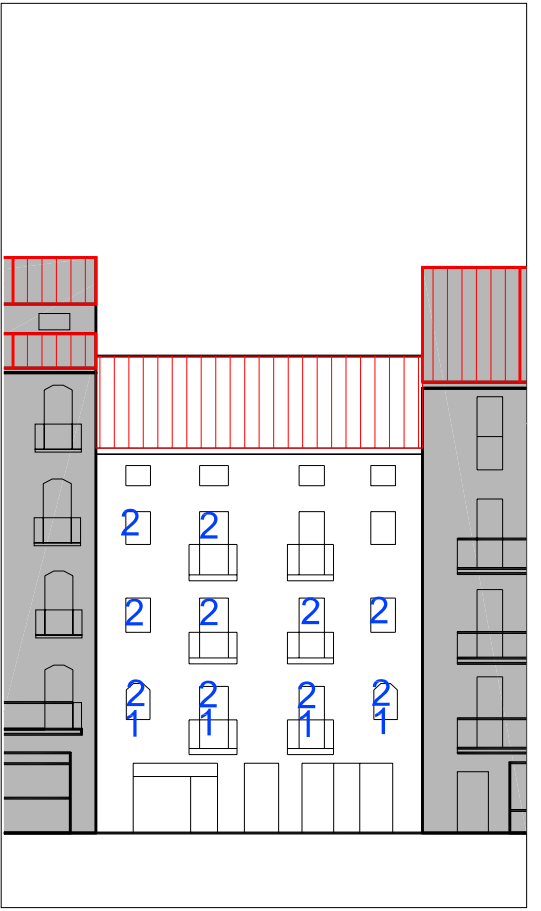
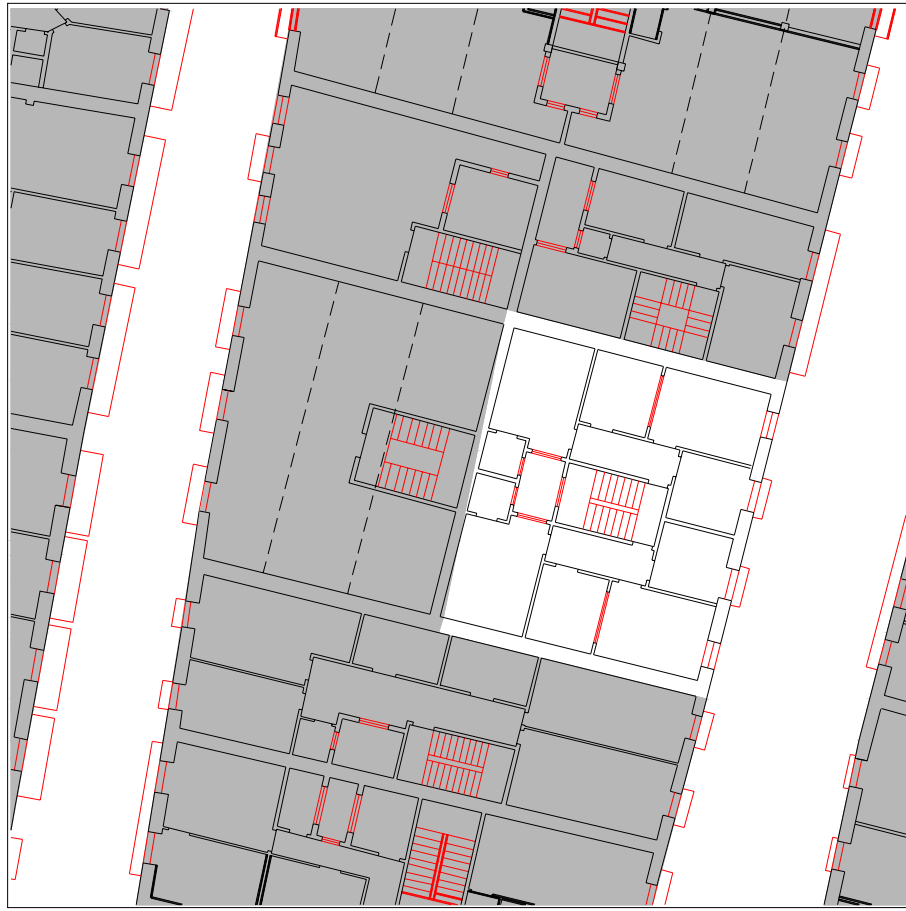
AFECCION ENTORNOS BCC:

GRADO DE PROTECCION: básica en planta baja

ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION:

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES



UBICACIÓN

- [Red outline] elemento discordante según el decreto 450/1995
- [Blue outline] elementos discordantes según plan

EXIGIBILIDAD

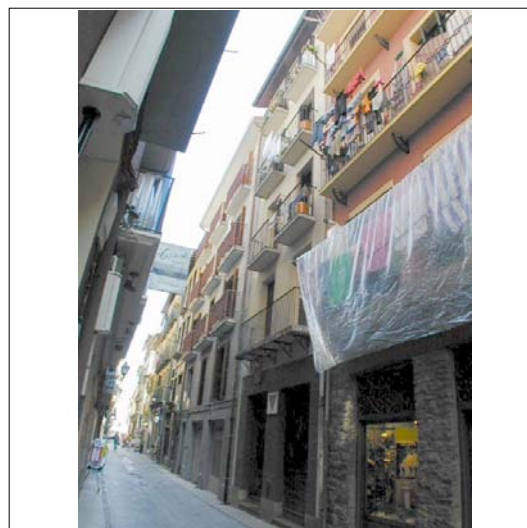
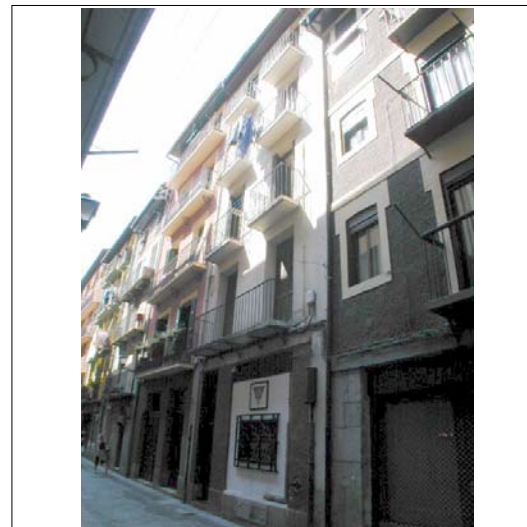
- [RC] rehabilitación completa
- [RP1] reforma parcial nivel 1
- [RP2] reforma parcial nivel 2
- [X] prioridad

Legend for Plans:

- [A] actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
- [Blue line] alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
- [Dark Blue line] alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)



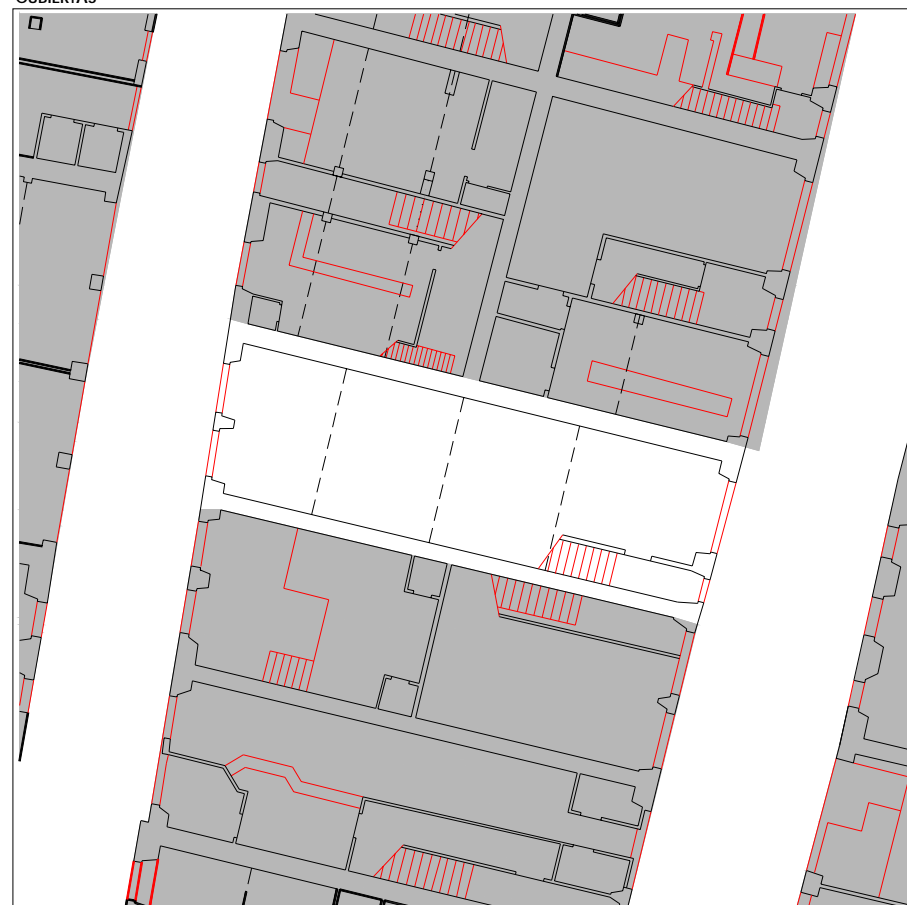
PLANO DE SITUACIÓN



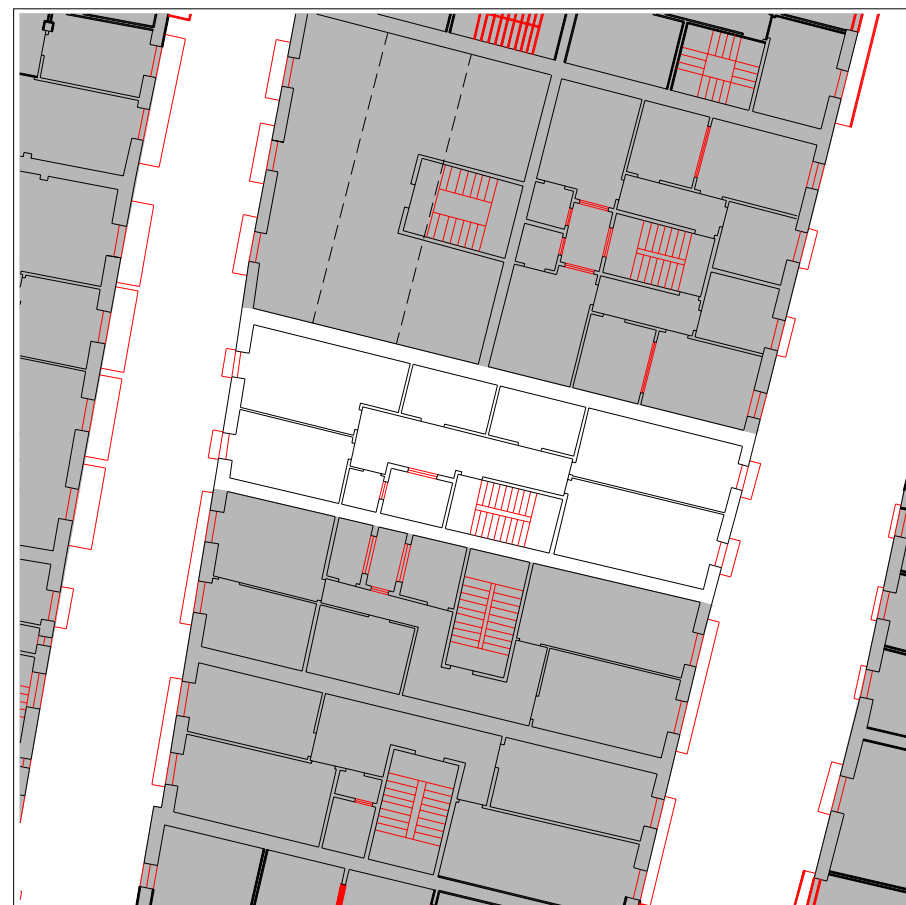
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	85
P1	residencial	1	85
P2	residencial	1	85
P3	residencial	1	85
P4	residencial	1	85
P5			
P6			
BC	residencial	1	85
PL			
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante el levante

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	95,19
superficie edificada	510
superficie ocupada	95,19
dimensión fachada principal	5,44
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

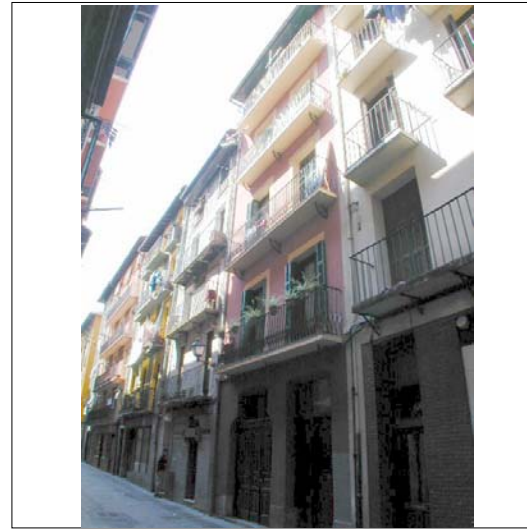
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

El levante se encuentra habitado, en malas condiciones higiénicas. El deterioro también afecta a los elementos estructurales de esta vivienda, no así en resto de plantas.



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	79,815
P1	residencial	1	87,5
P2	residencial	1	87,5
P3	residencial	1	87,5
P4	residencial	1	90,4
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	101,55
superficie edificada	432,715
superficie ocupada	101,55
dimensión fachada principal	5,98
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

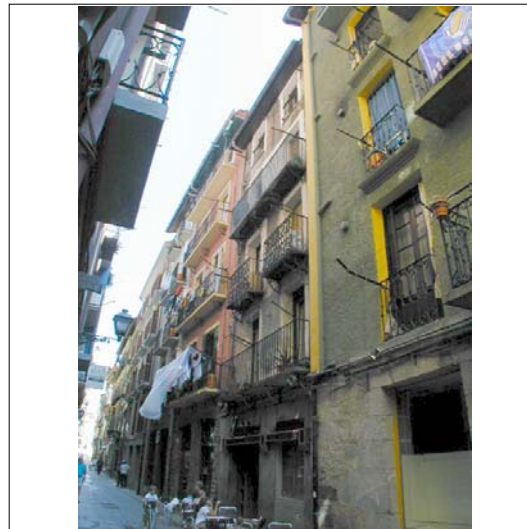
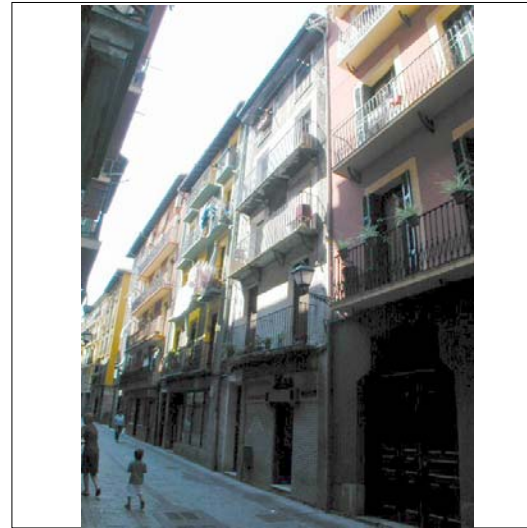
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



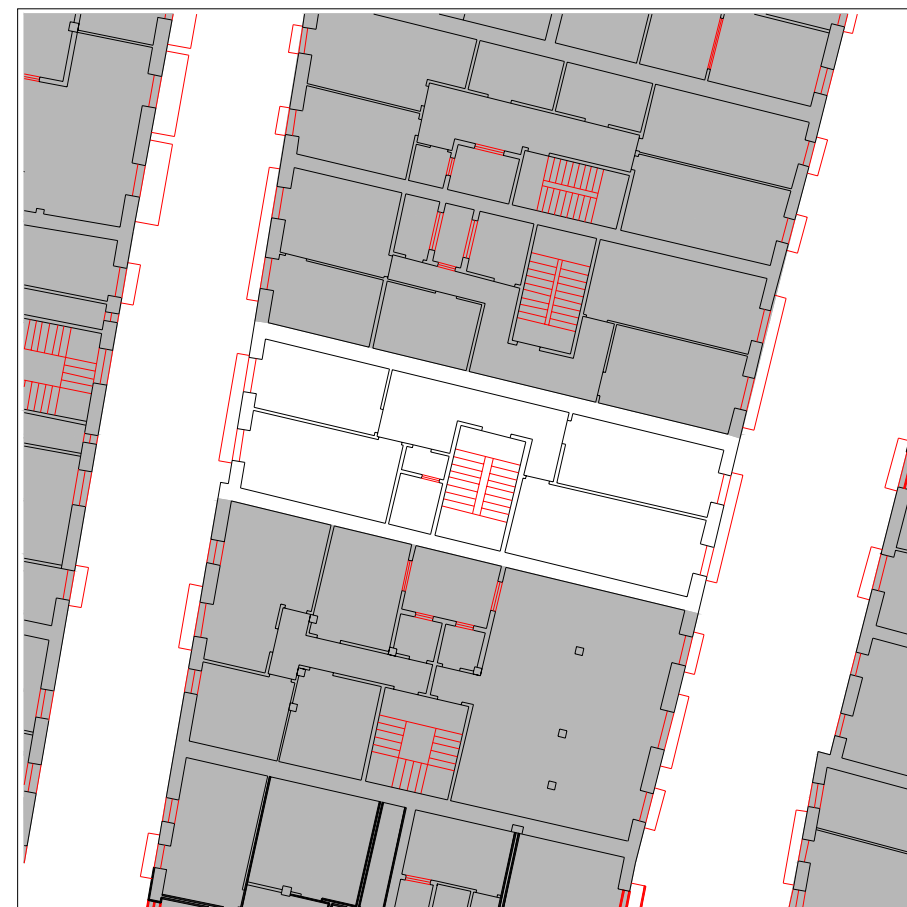
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	82
P1	residencial	1	78
P2	residencial	1	78
P3	residencial	1	78
P4	residencial	2	78
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	95,10
superficie edificada	394
superficie ocupada	95,10
dimensión fachada principal	5,94
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Malo
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - eliminación de agentes destructores bióticos - constructivas y seguridad	A		X - RP1
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - sustitución puntual de elementos estructurales portantes - constructivas y seguridad	A		X - RP1
02 cubierta - aumento de altura libre bajocubierta - habitabilidad	A		RC
02 cubierta - sustitución de elementos de cubierta - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - sustitución de elementos estructurales de cubierta - constructivas y seguridad	A		X - RP1
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - eliminación acabado ladrillo caravista - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - dotación de ventilación en espacios comunes - habitabilidad	A		RP2
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP2
06 parte común vertical - supresión de escalones previos de portal - habitabilidad	A		RP1
07 patios - adecentamiento de patios de luces - habitabilidad	A		RP2
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	1	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
Ocupacion en Nueva Edificación	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	4

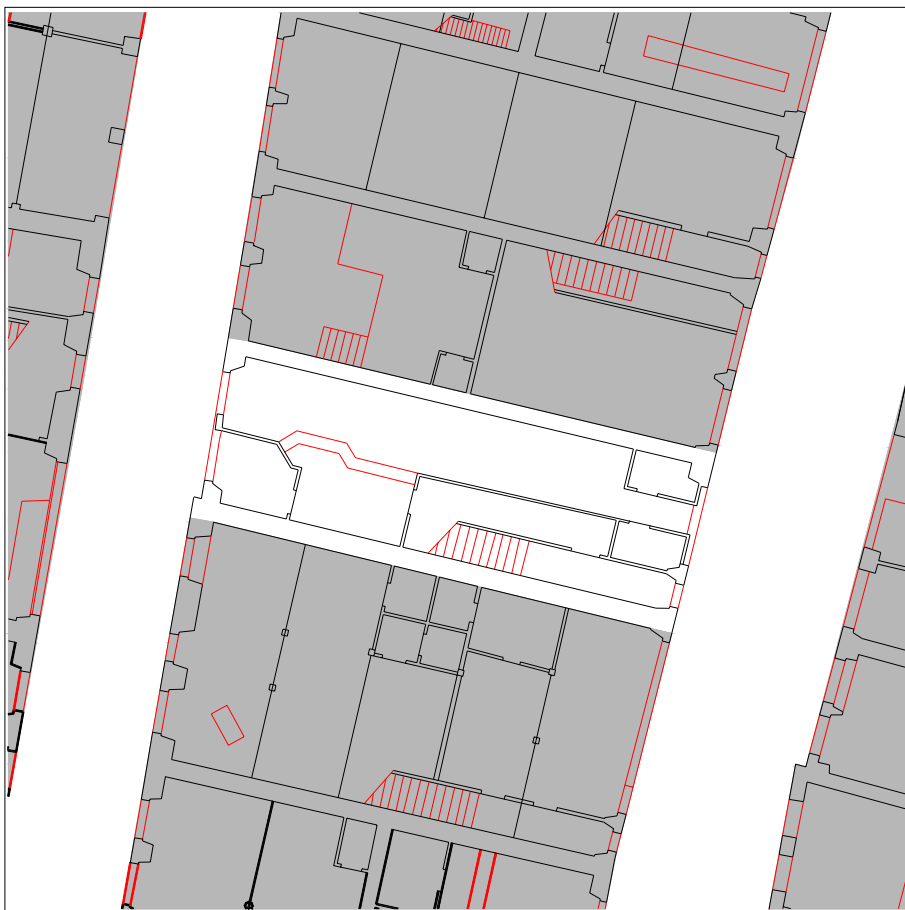
PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

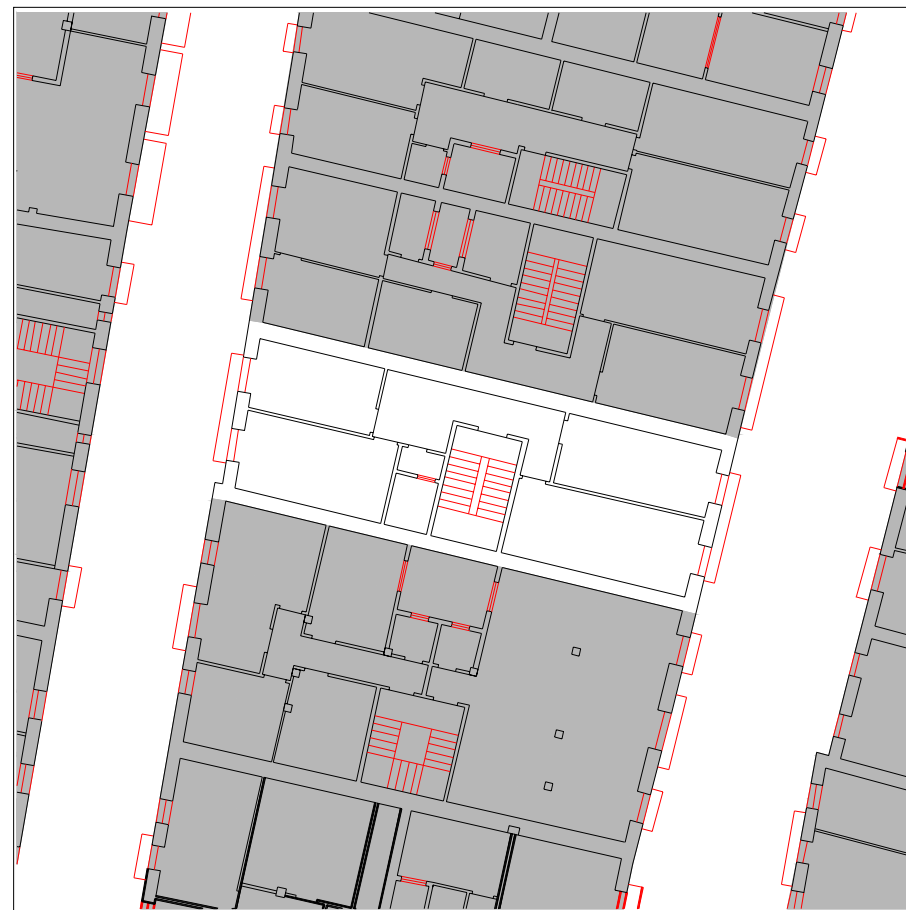
PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

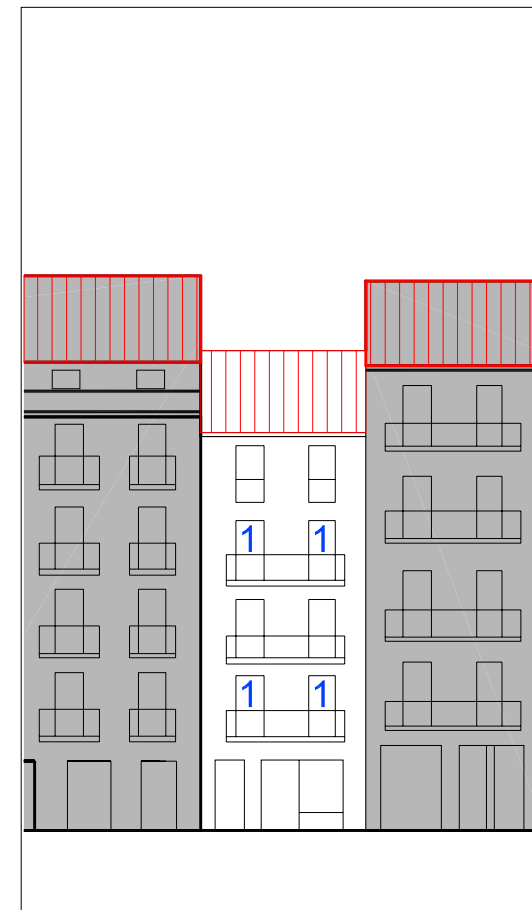
PRECISIONES



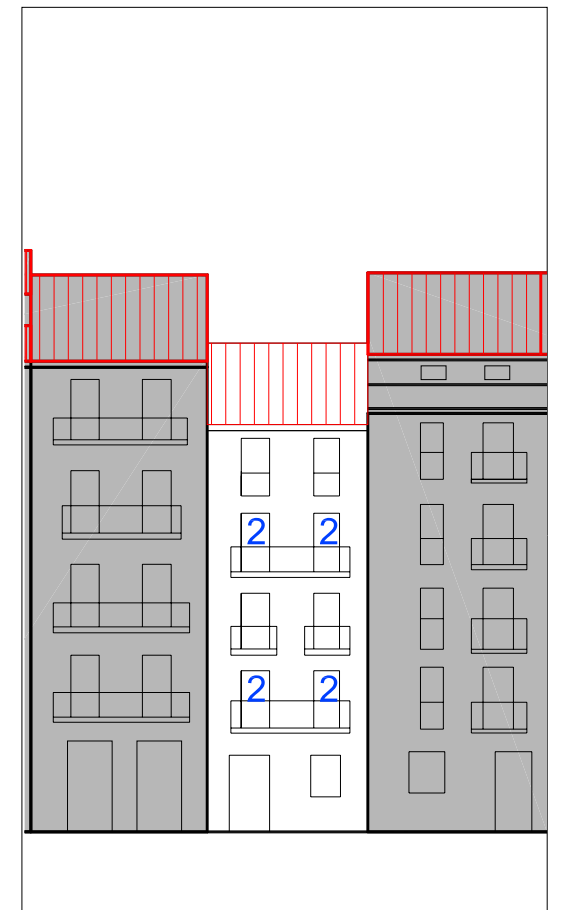
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

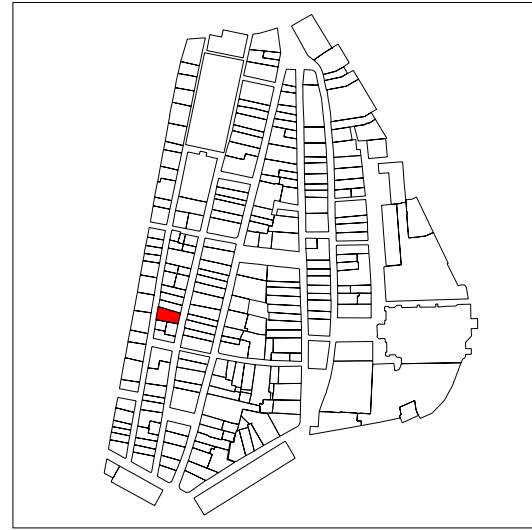


ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

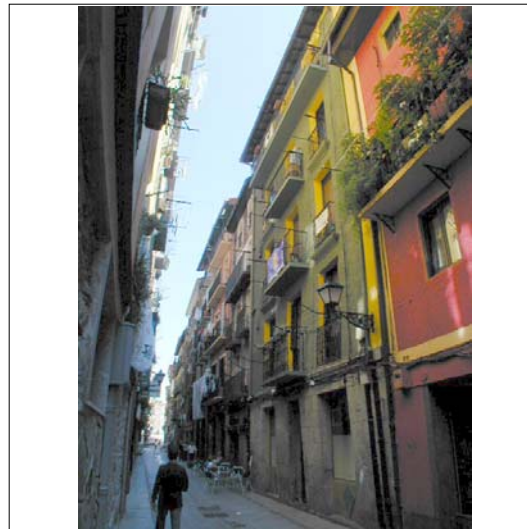
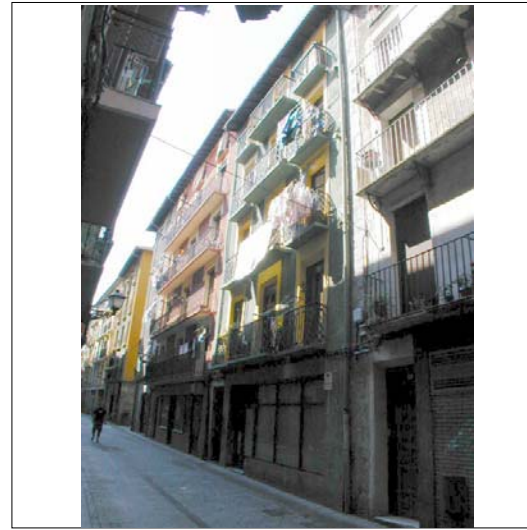
UBICACIÓN
2 elementos discordantes según plan
A elemento discordante según el decreto 450/1995

EXIGIBILIDAD
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
2 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
1 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



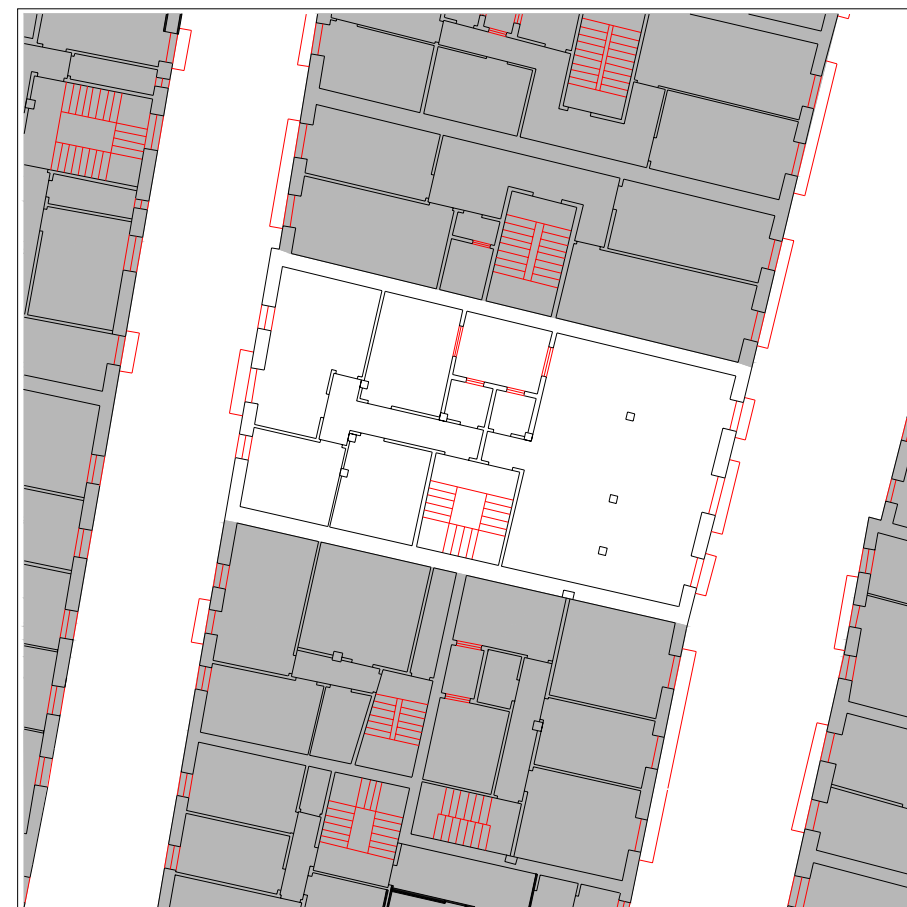
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	135
P1	residencial	2	145,8
P2	residencial	2	145,8
P3	residencial	2	145,8
P4	residencial	2	145,8
P5			
P6			
BC	residencial	2	88
PL			

Nº. viviendas total 10

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja trasera

precisiones decreto
discordante el levante

elementos de interes

Sillería de piedra caliza en planta baja

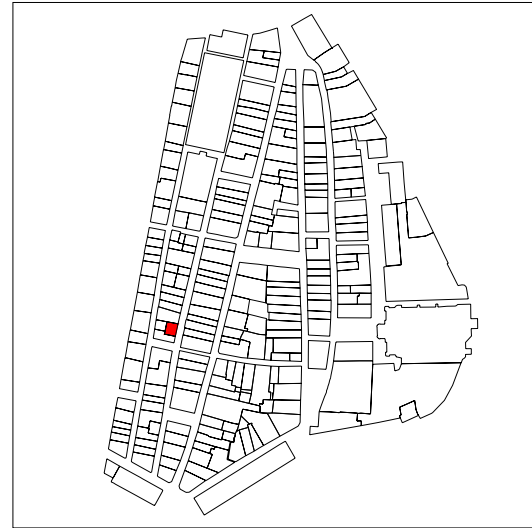
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	145,85
superficie edificada	806,2
superficie ocupada	145,85
dimensión fachada principal	7,96
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

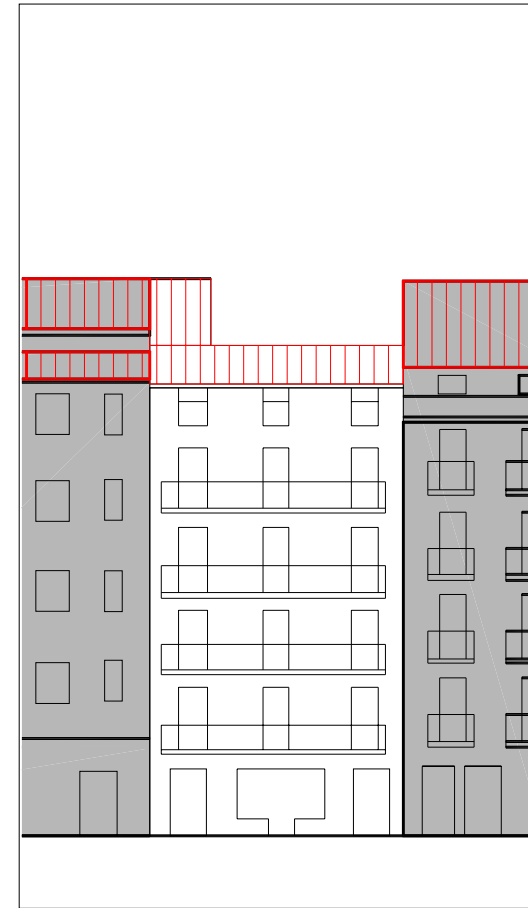
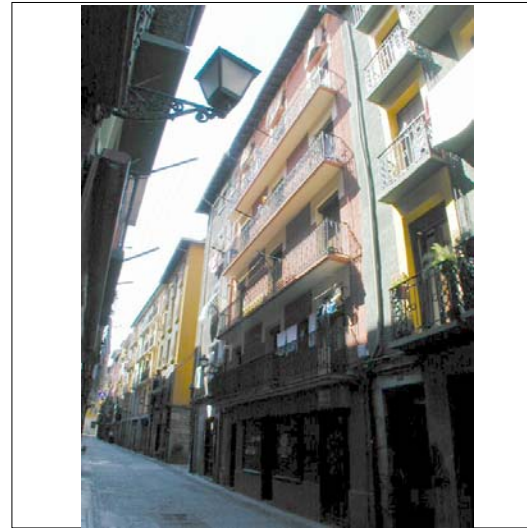
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

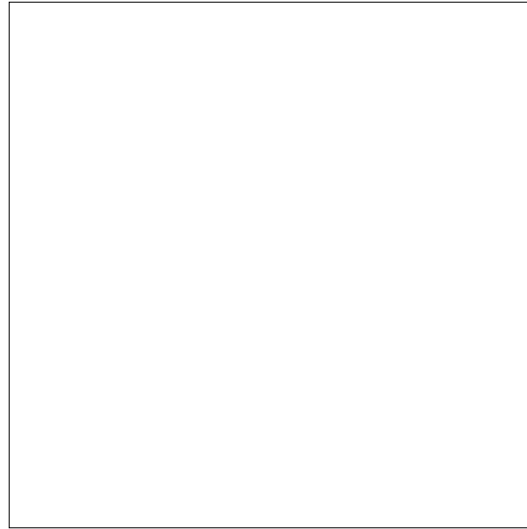


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	56,87
P1	residencial	1	70
P2	residencial	1	70
P3	residencial	1	70
P4	residencial	1	70
P5	residencial	1	70
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

discordante

precisiones decreto

Reparcelable con arostegieta nº9 (JK26021) y nº 11 (IK26020) para obtener 2 parcelas manteniendo los frentes de Arostegieta

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	75,68
superficie edificada	406,87
superficie ocupada	75,68
dimensión fachada principal	9,31
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1992/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

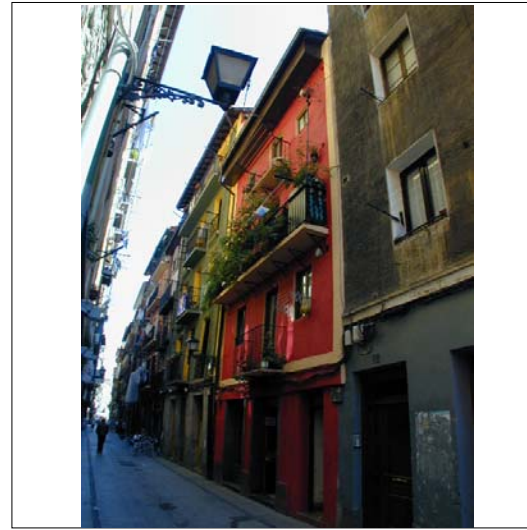
PLANTA BAJA

escala 1:250

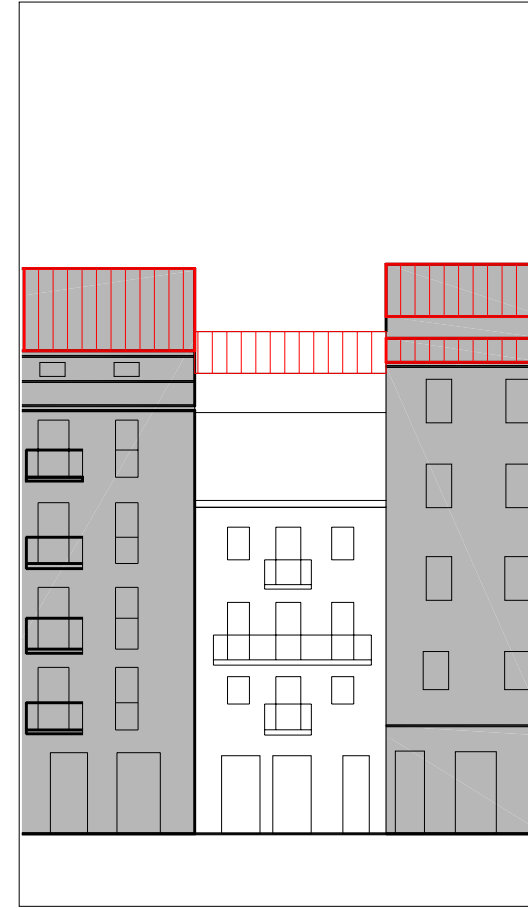




PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	46
P1	residencial	1	46
P2	residencial	1	46
P3	residencial	1	46
P4	residencial	1	46
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

Reparcelable con Aroztegieta nº9 (JK26021) y Errementari nº24 (IK26019) para obtener 2 parcelas manteniendo los frentes de Aroztegieta

elementos de interes

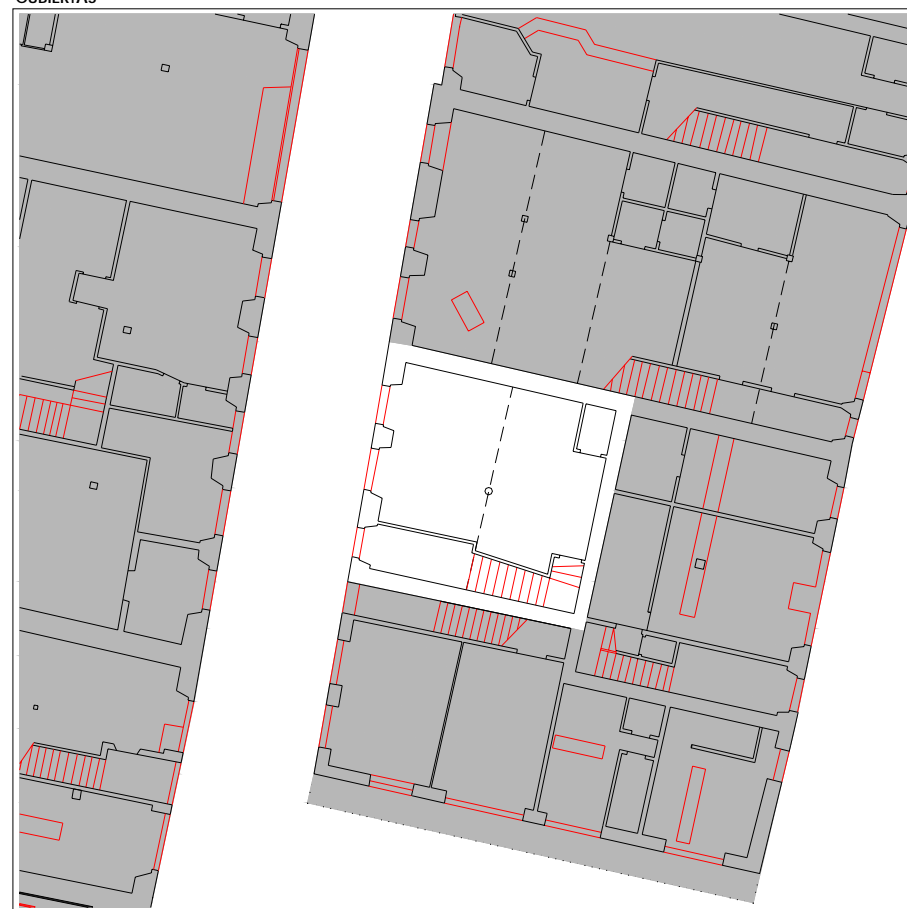
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	55,44
superficie edificada	230
superficie ocupada	55,44
dimensión fachada principal	6,97
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

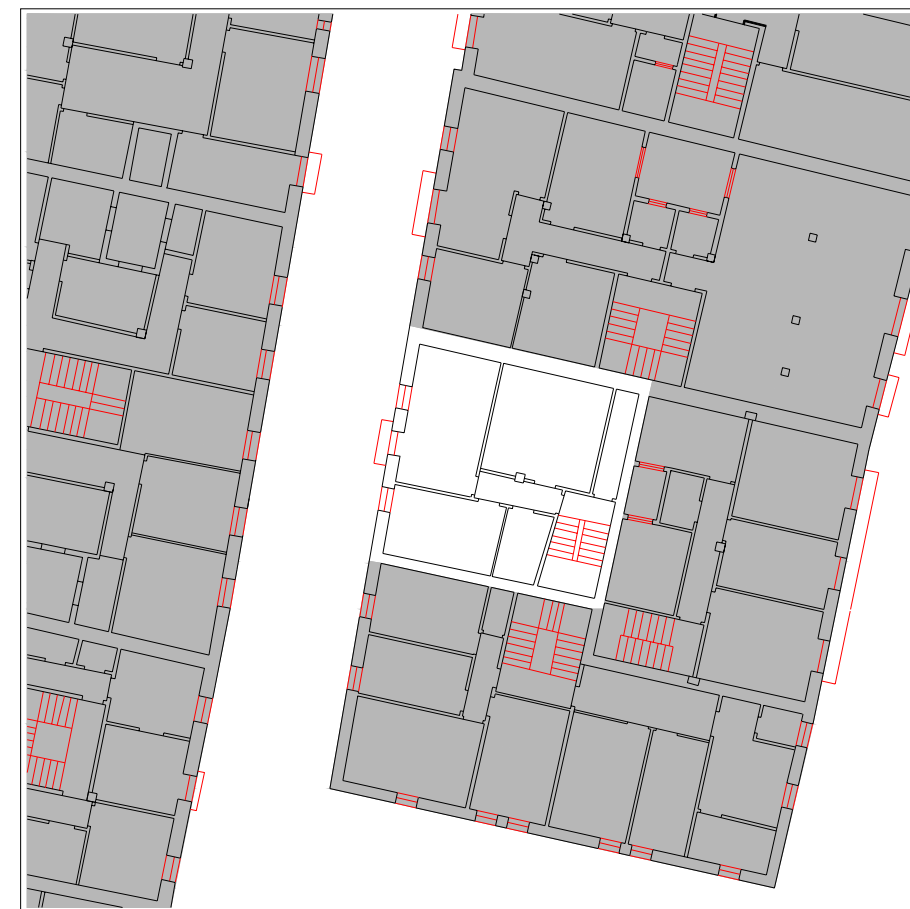
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES



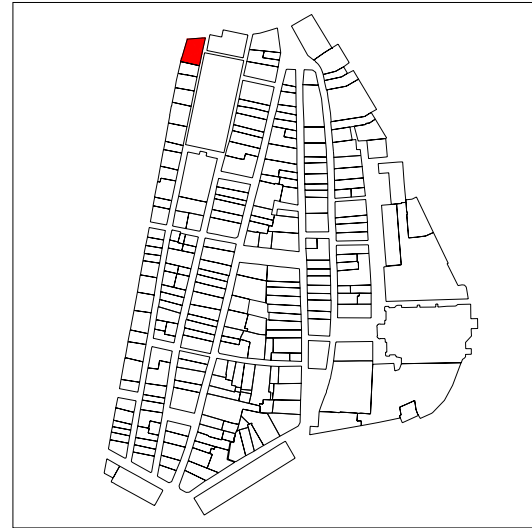
PLANTA BAJA

escala 1:250

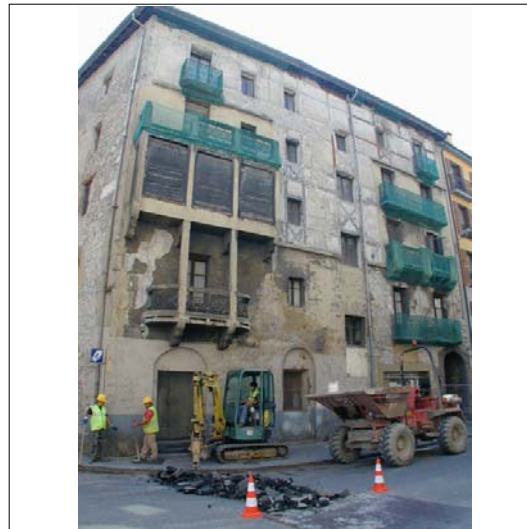


PLANTA TIPO

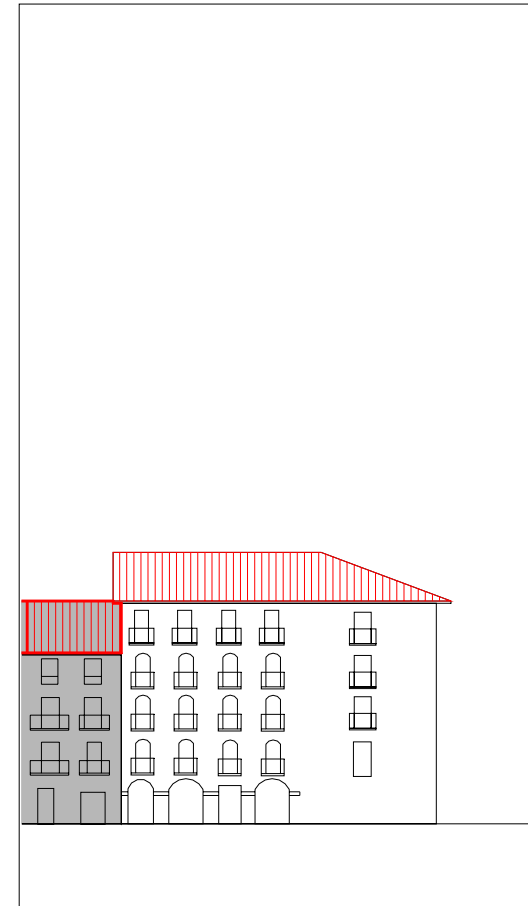
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial, almacén	2	150
P1	residencial	2	183,6
P2	residencial	2	183,6
P3	residencial	2	183,6
P4	residencial	2	183,6
P5			
P6			
BC	trasteros	-	125
PL			
Nº. viviendas total		7	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto

Protección básica del paso publico de comunicación en planta baja

elementos de interes

Herrería de balcones. Resaltes de mortero formando cuadros en cenefa superior

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

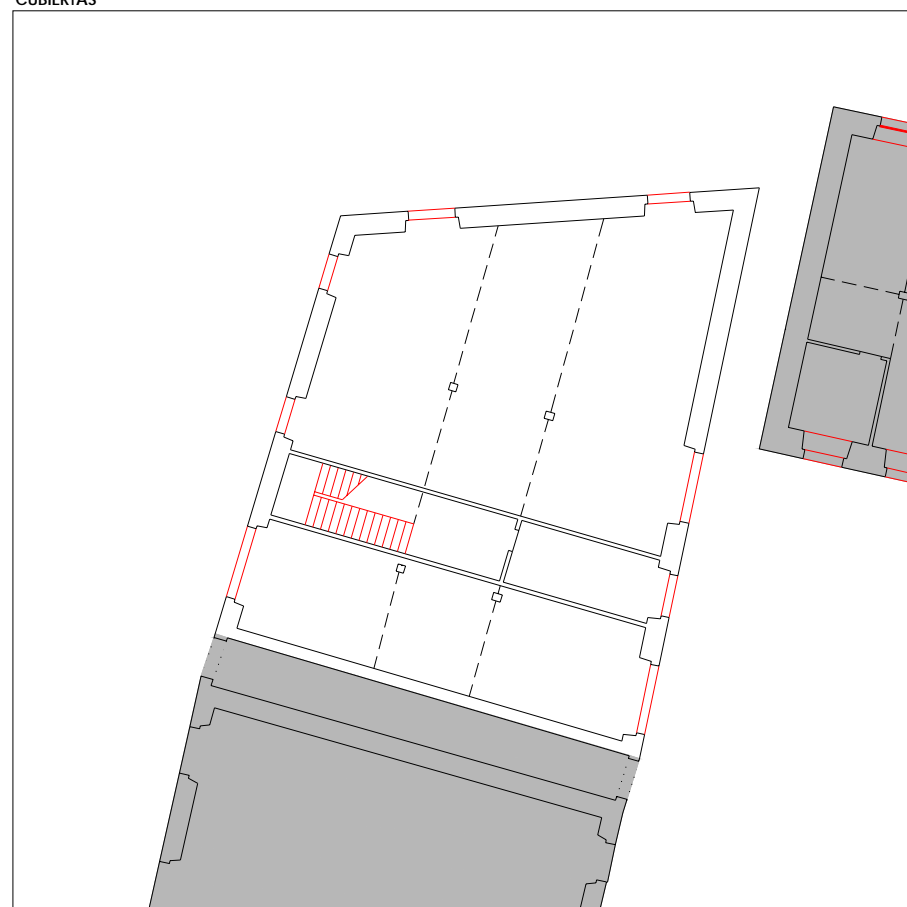
superficie de la parcela	252,74
superficie edificada	1009,4
superficie ocupada	252,74
dimensión fachada principal	20,96
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Malo
4.1 Fachada secundaria	Malo
4.2 Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Malo

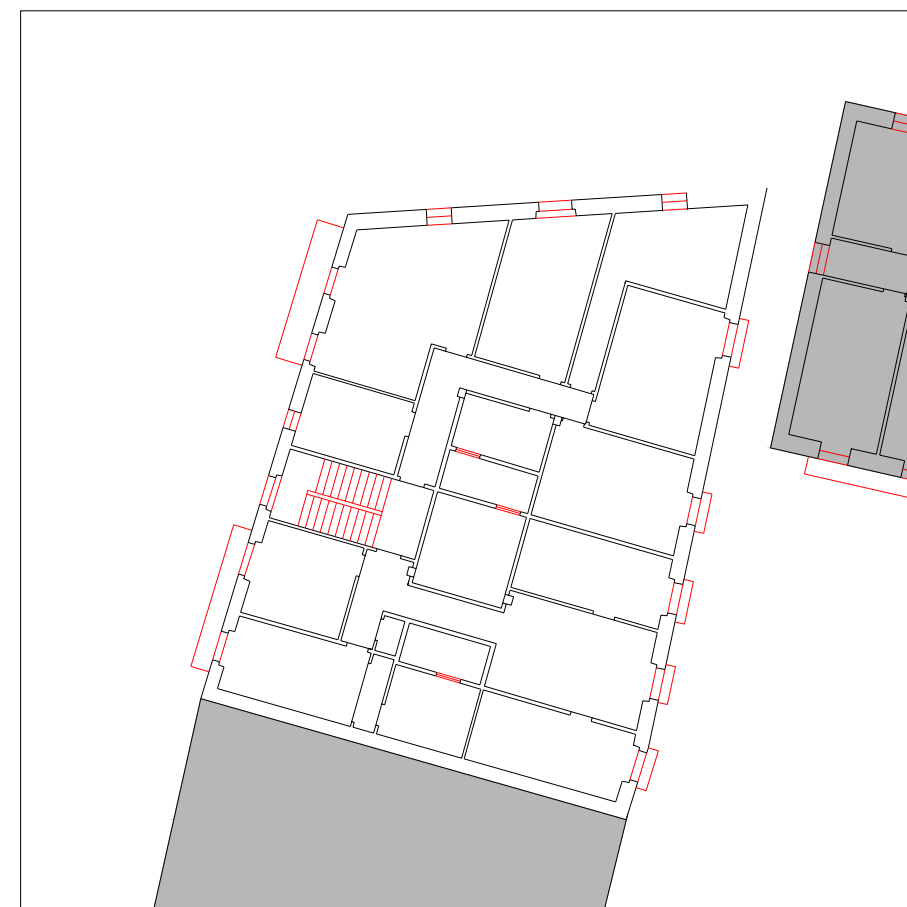
OBSERVACIONES

3 Fachada principal: Berria Plaza
 4.1 Fachada secundaria: Rondilla Kalea
 4.2 Fachada secundaria: Kale Barrena



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		X - RP1
01 estructura - eliminación de agentes destructores bióticos - constructivas y seguridad	A		X - RP1
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		X - RP1
01 estructura - sustitución puntual de elementos estructurales portantes - constructivas y seguridad	A		X - RP1
02 cubierta - sustitución del alero - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - eliminación de tendederos - acabado y ornato	A	eliminación	RP2
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04.1 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04.1 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04.1 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
04.2 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP1
07 patios - adecentamiento de patios de luces - habitabilidad	A		RP2
09 local - reforma general de acabados - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09/03 vivienda/local - supresión de antenas de tv - alarmas - aparatos de aire acondicionado, calderas de gas - acabado y ornato	A	traslado	RP2

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	-
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	-
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	16

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

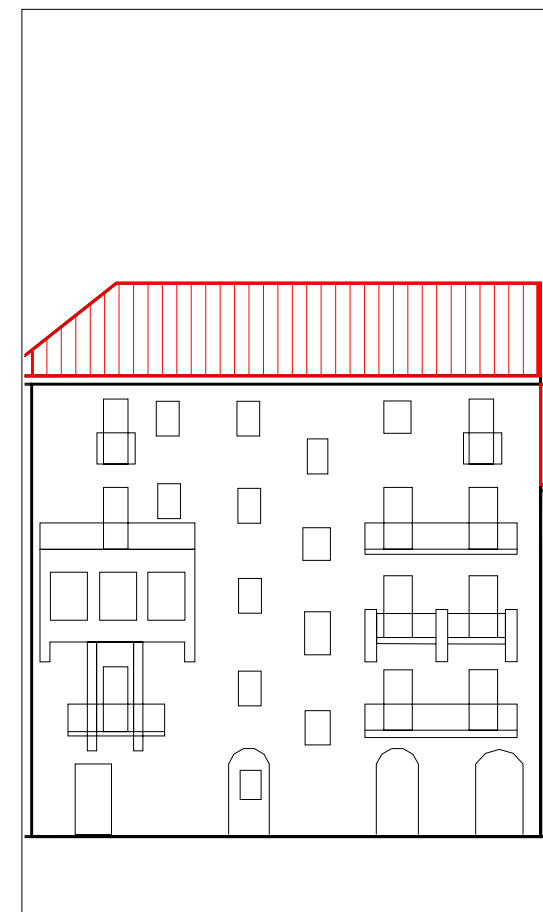
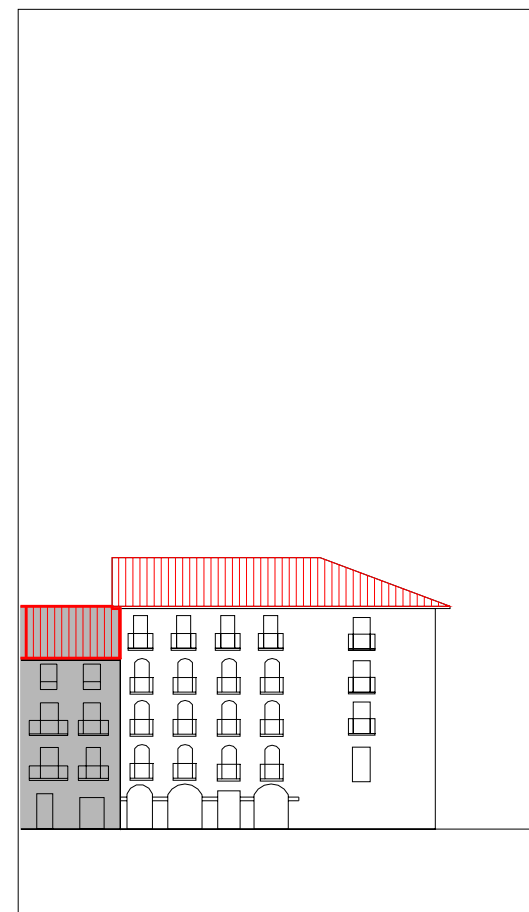
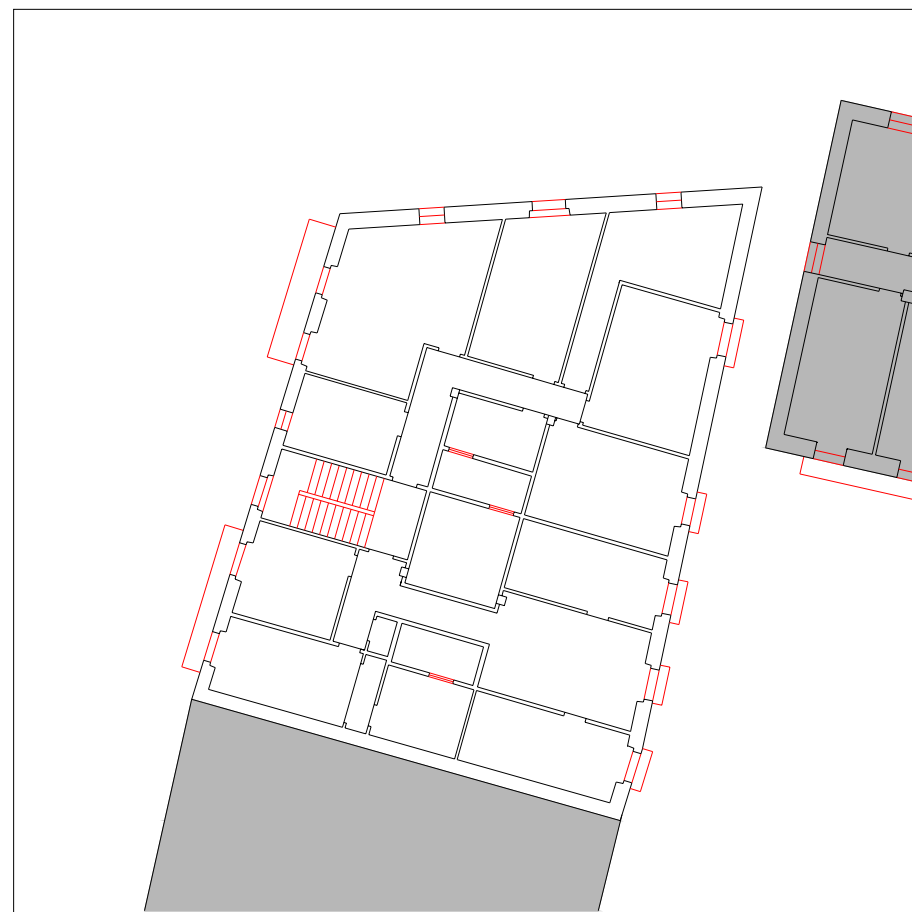
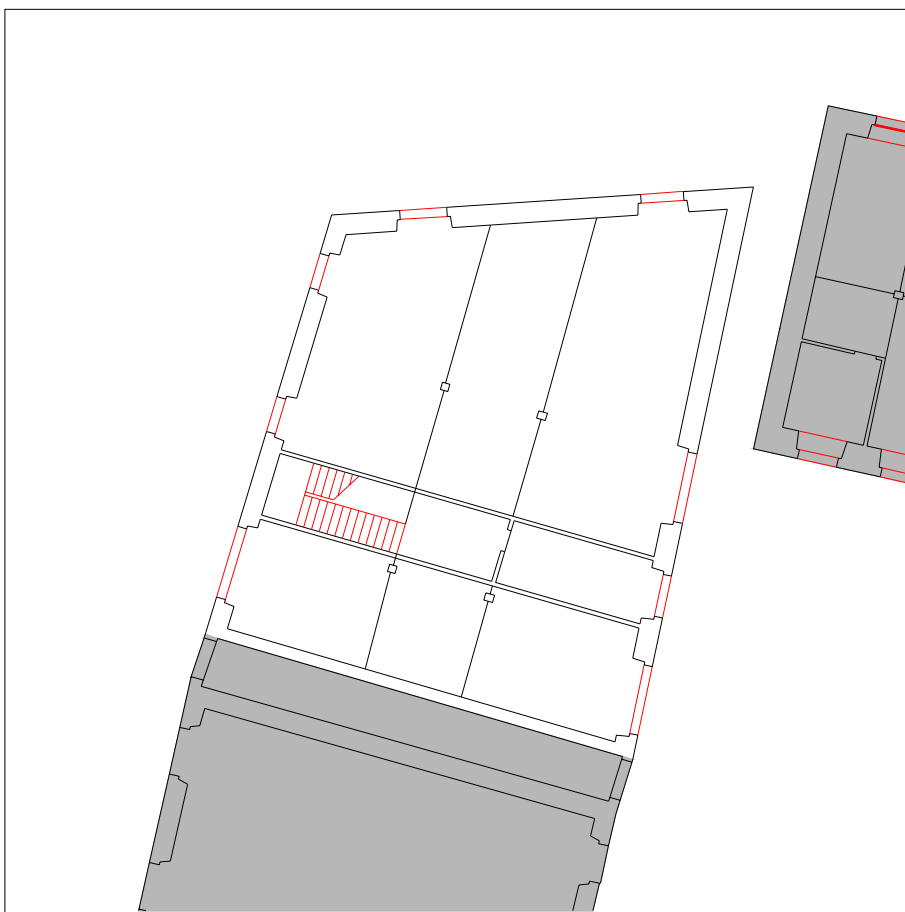
PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	básica en planta baja
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

protección básica del paso en planta baja

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Independientemente de las condiciones anteriores, solo se autorizarán obras de reforma completa compatibles con la protección y obras que eviten la ruina directa del edificio.

PRECISIONES



UBICACIÓN

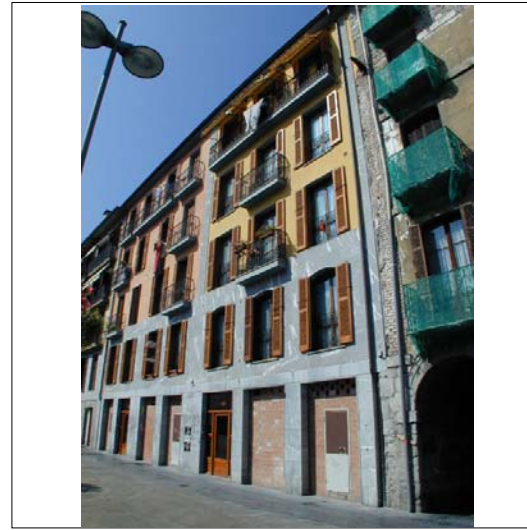
- elemento discordante según el decreto 450/1995
- elementos discordantes según plan
- A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
- alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
- alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD

- RC rehabilitación completa
- RP1 reforma parcial nivel 1
- RP2 reforma parcial nivel 2
- X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN

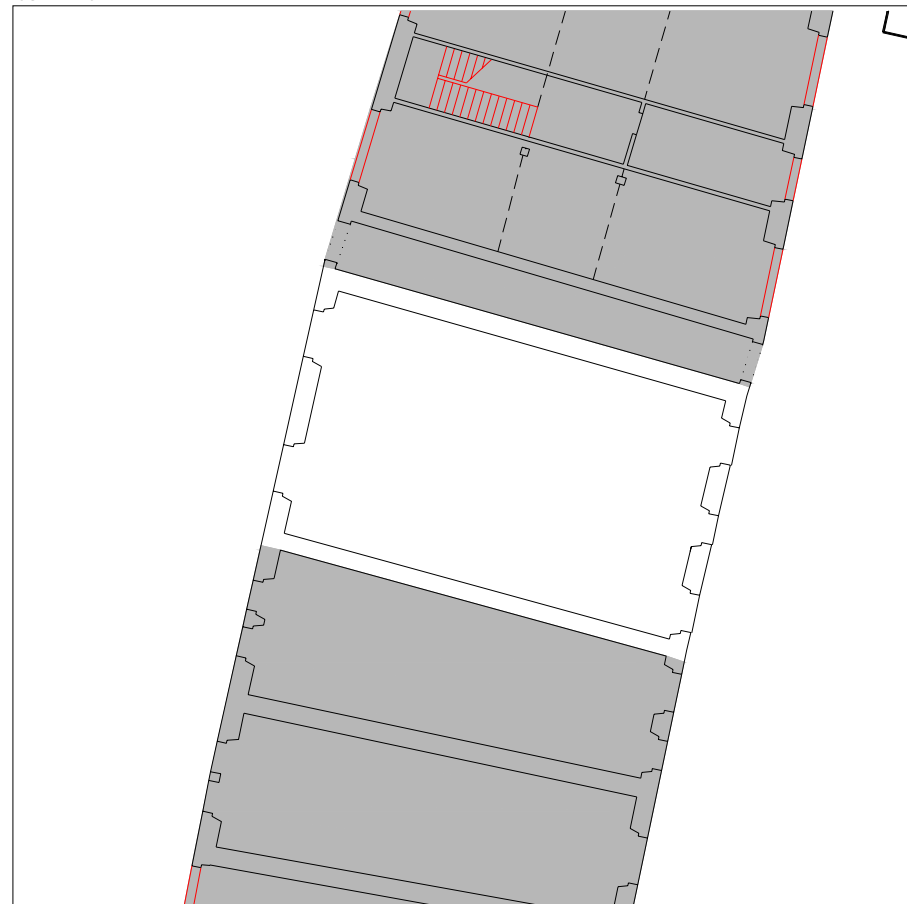


CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	85,20
P1	residencial	2	96
P2	residencial	2	96,7
P3	residencial	2	96,7
P4	residencial	2	98,6
P5			
P6			
BC	trastero		23,9
PL			-

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

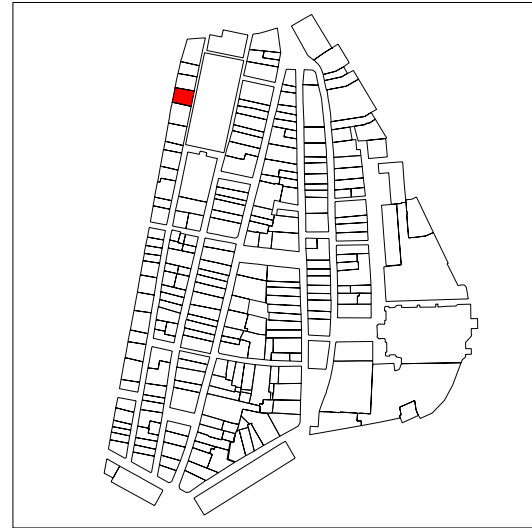
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	120,73
superficie edificada	497,1
superficie ocupada	120,73
dimensión fachada principal	8,35
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	reciente
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

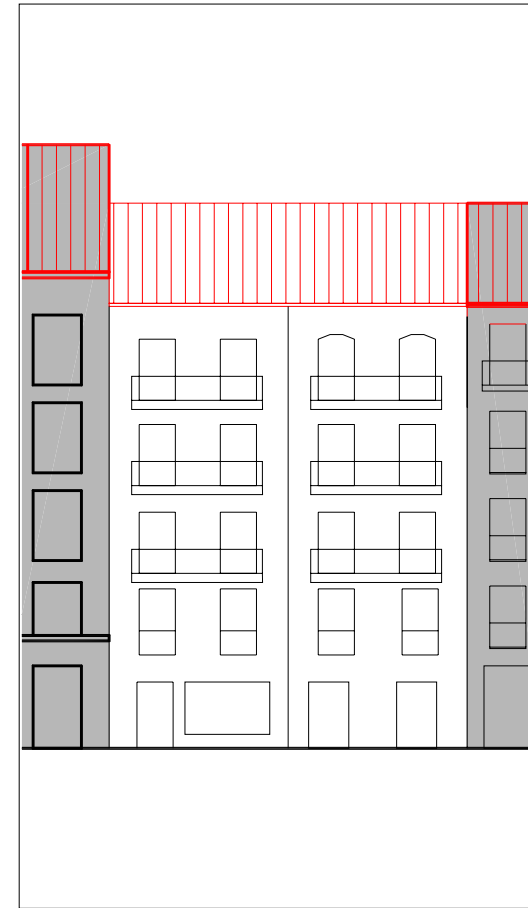
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

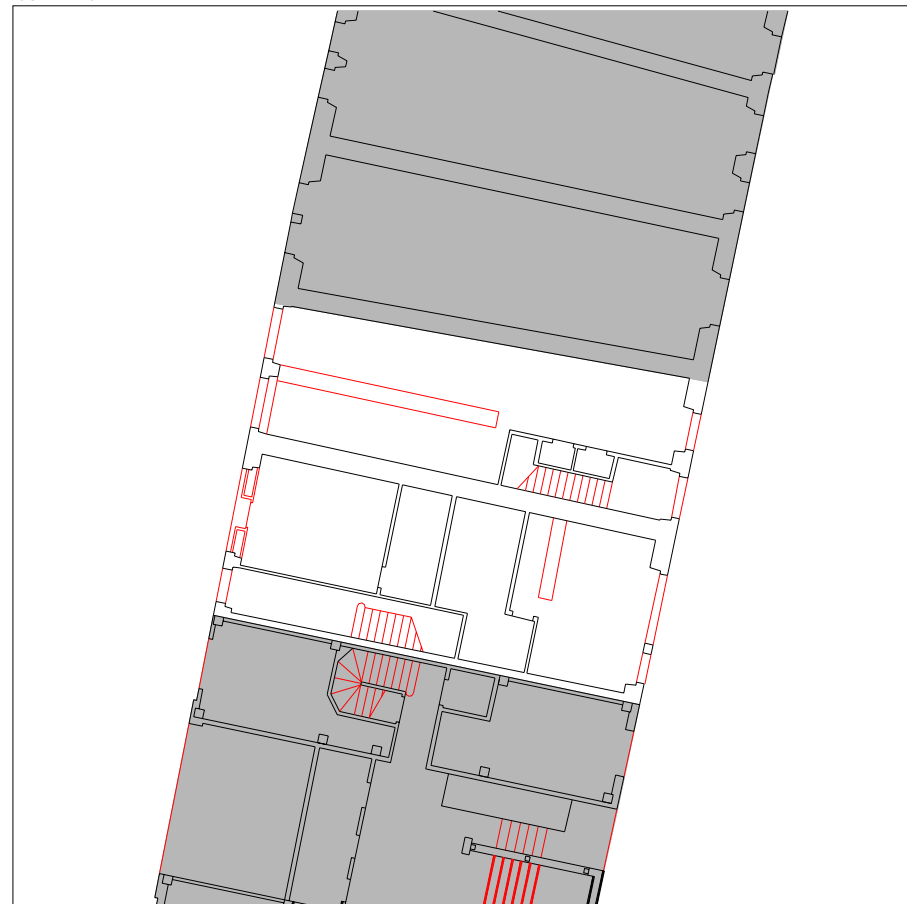


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	130,37
P1	residencial	2	120,68
P2	residencial	2	126,26
P3	residencial	2	126,26
P4	residencial	2	126,26
P5			
P6			
BC	trastero	-	34,05
PL		-	

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

Asimilable con un solo portal con Rondilla nº31

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

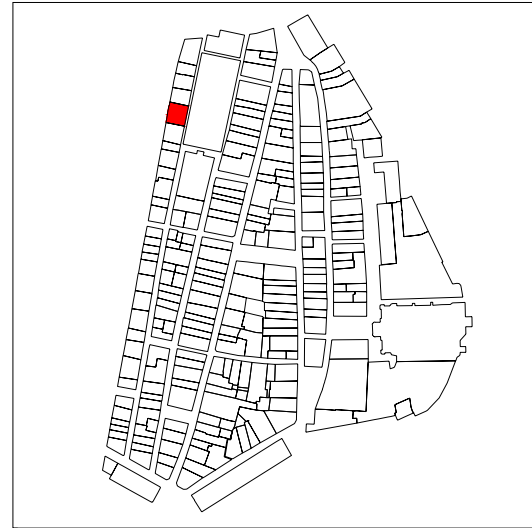
superficie de la parcela	158,61
superficie edificada	663,88
superficie ocupada	158,61
dimensión fachada principal	11,58
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

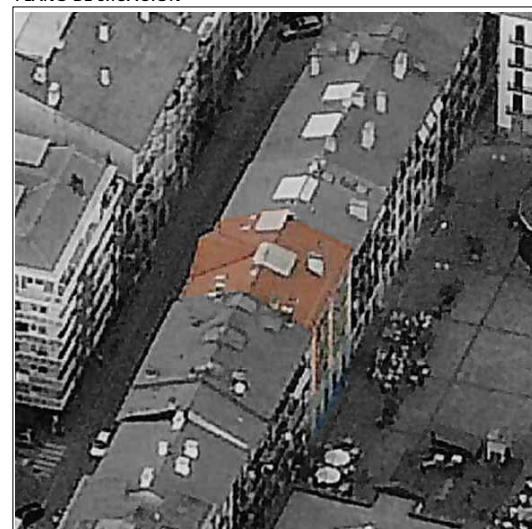
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

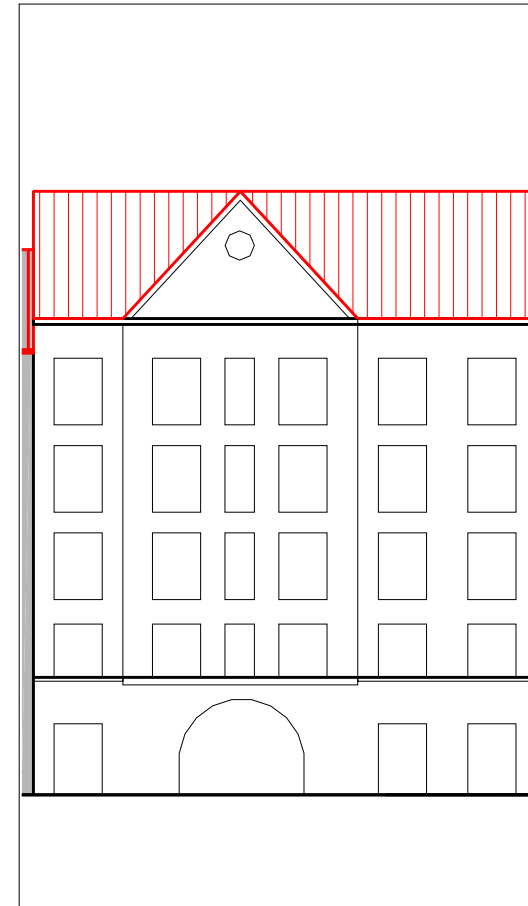
Ya se ha realizado la asimilación a un solo portal. Quedando una única parcela.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS	garaje, almacén		
PB	comercial	3	121,18
P1	oficinas	5	162,5
P2	residencial	2	162
P3	residencial	2	162
P4	residencial	2	162
P5			
P6			
BC	trastero		149,6
PL		-	
Nº. viviendas total		6	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

Reparcelable los nº7, 8, y 9 para obtener 2 parcelas de calle a plaza con frentes mitad del actual.

elementos de interes

sillería de fachada en planta baja

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	214,84
superficie edificada	919,28
superficie ocupada	214,84
dimensión fachada principal	15,13
número plantas en fachada	5
número plantas catastrales	B+4
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1989
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



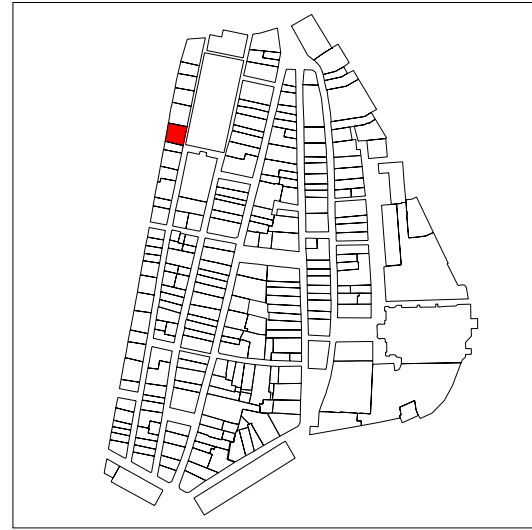
PLANTA BAJA

escala 1:250

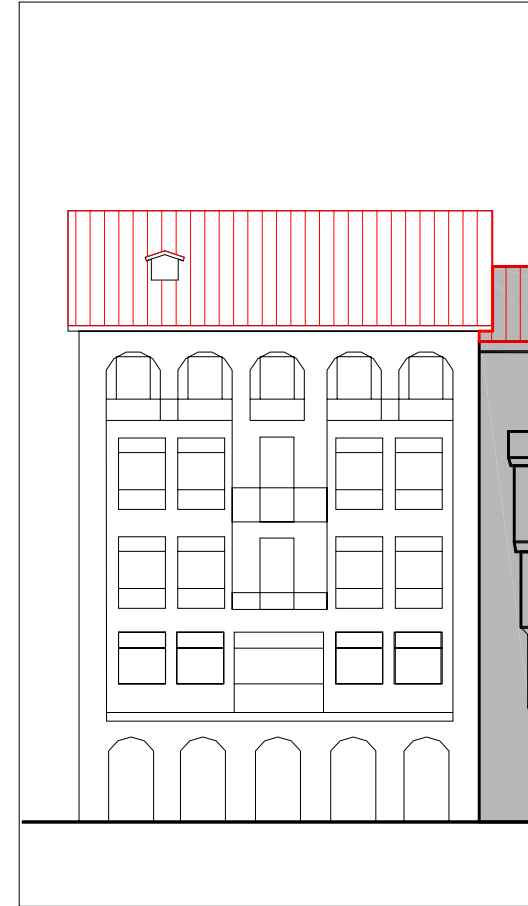


PLANTA TIPO

escala 1:250

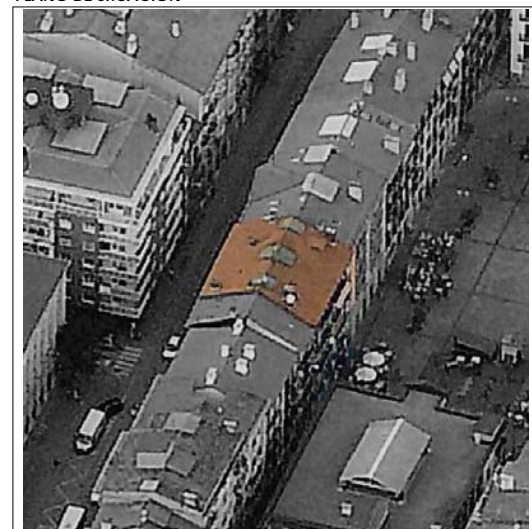


PLANO DE SITUACIÓN

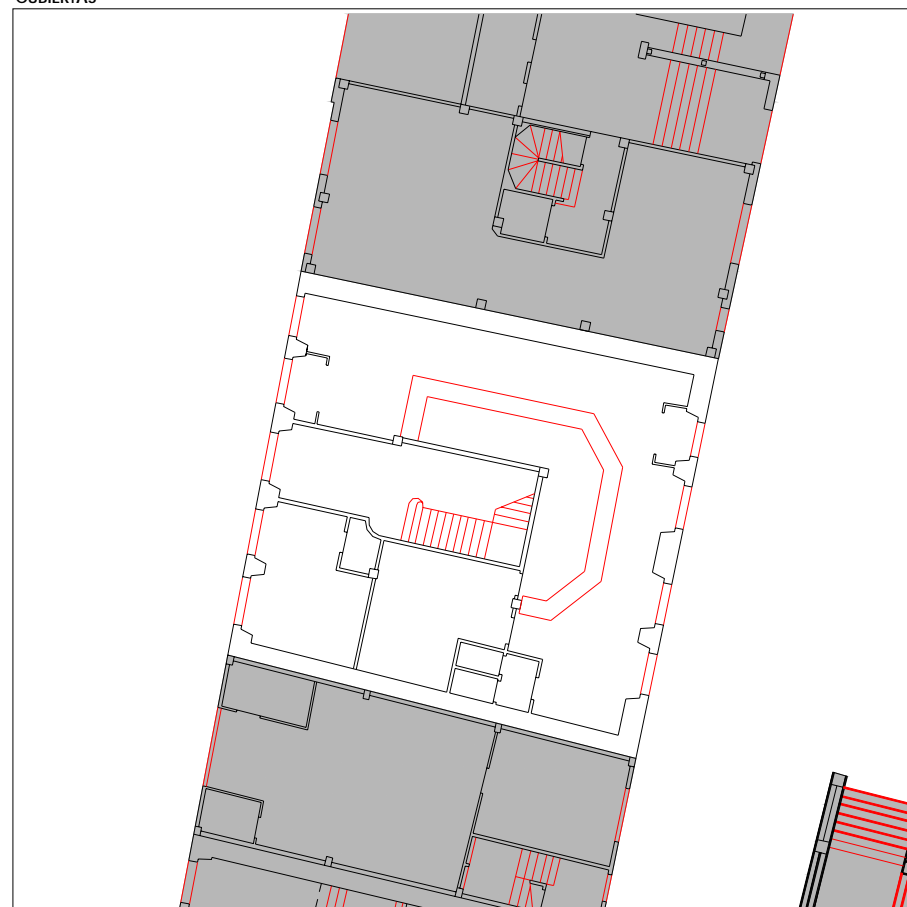


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	123,5
P1	oficinas	1	170
P2	residencial	2	148,6
P3	residencial	2	148,6
P4	residencial	2	148,6
P5			
P6			
BC	residencial, trastero	1	83,7
PL		-	

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones. Arcos de ladrillo cara vista en la última planta

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	189,87
superficie edificada	823
superficie ocupada	189,87
dimensión fachada principal	13,62
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1925-1940
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

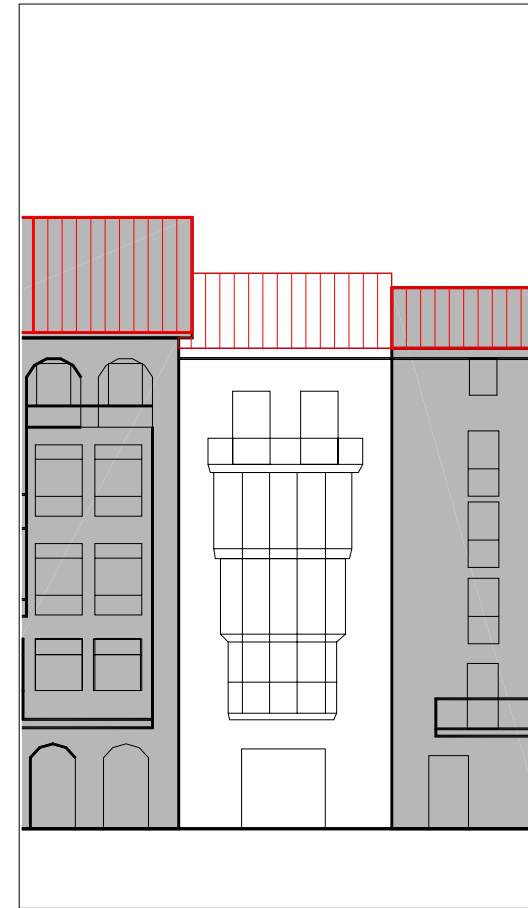
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	77
P1	residencial	1	77
P2	residencial	1	77
P3	residencial	1	77
P4	residencial	1	77
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	79,73
superficie edificada	385
superficie ocupada	79,73
dimensión fachada principal	5,60
número plantas en fachada	5
número plantas catastrales	V
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES



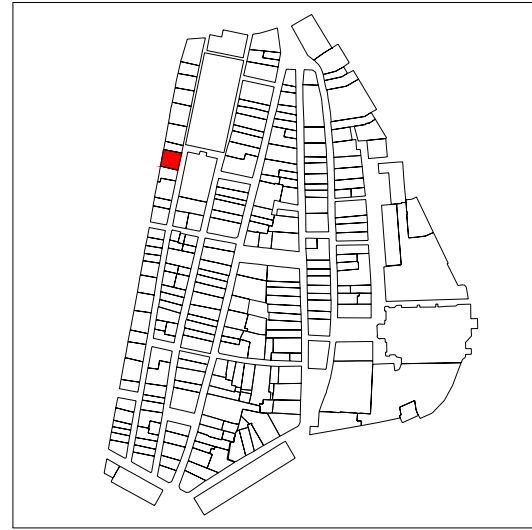
PLANTA BAJA

escala 1:250

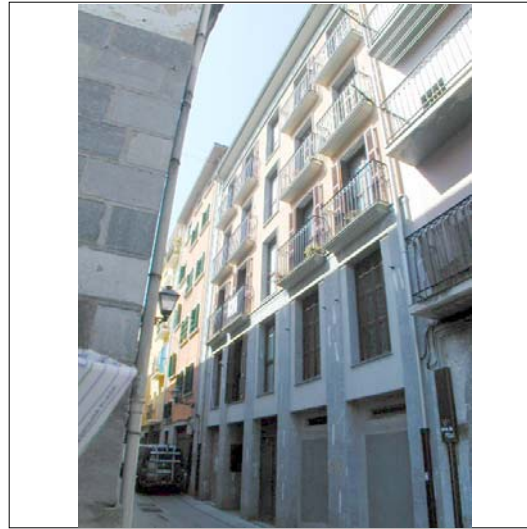


PLANTA TIPO

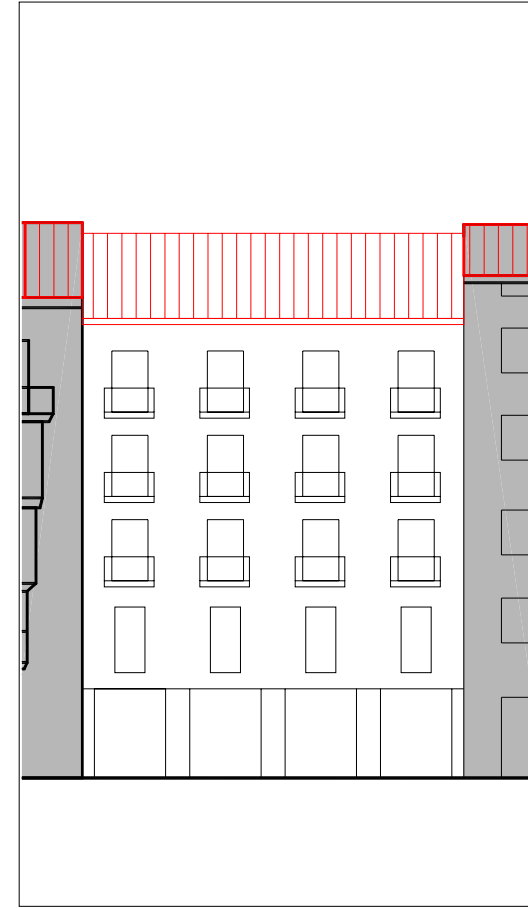
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	110,75
P1	comercial	2	123
P2	residencial	2	125
P3	residencial	2	125
P4	residencial	2	125
P5			
P6			
BC	trasteros	-	53,55
PL		-	

Nº. viviendas total 6

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

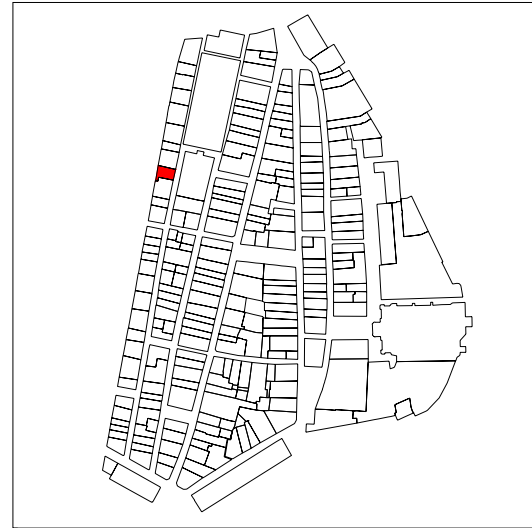
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	168,19
superficie edificada	662,3
superficie ocupada	168,19
dimensión fachada principal	12,35
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	reciente
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

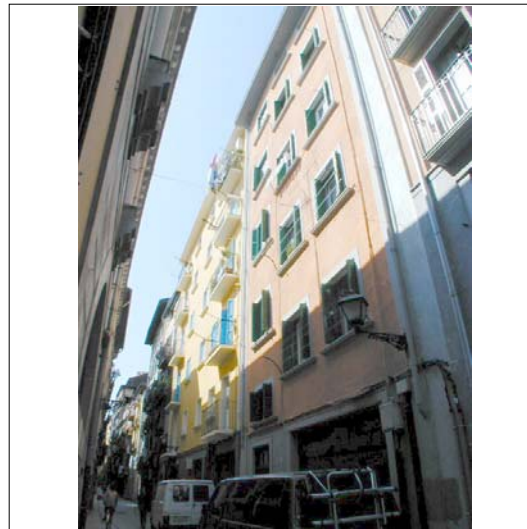
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	96,8
P1	residencial	1	98
P2	residencial	1	98
P3	residencial	1	98
P4	residencial	1	98
P5			
P6			
BC	trasteros	-	40
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

Reparcelable con Rondilla nº23 (IK27014) para obtener 3 parcelas una con frente igual al existente en nº20 de Aroztegieta y dos con frente mitad del restante en trasera de Rondilla nº23

elementos de interes

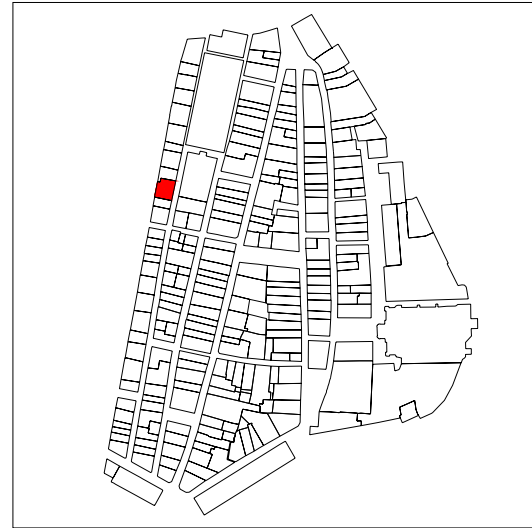
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	114,59
superficie edificada	528,8
superficie ocupada	114,59
dimensión fachada principal	8,16
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1940-1960
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

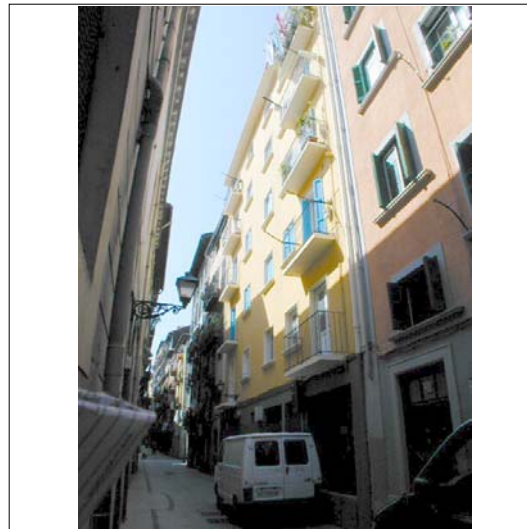
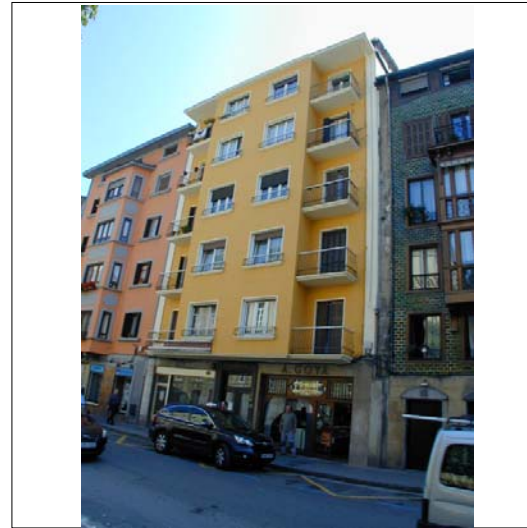
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

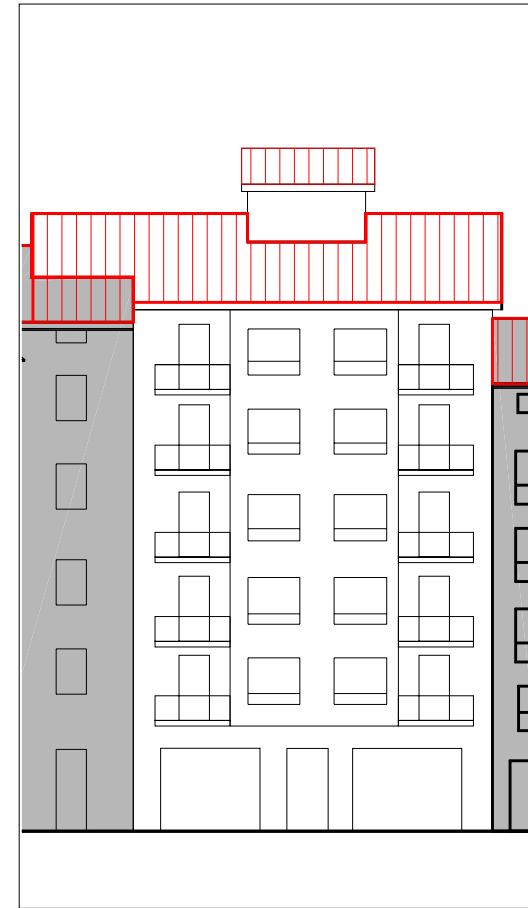
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	181
P1	residencial	2	122
P2	residencial	1	127
P3	residencial	2	127
P4	residencial	2	127
P5	residencial	2	123
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		9	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

reparcelable con arostegieta nº20 (IK27013) para obtener 3 parcelas una con frente igual al existente en nº20 de Arostegieta y dos con frente mitad del restante en trasera de Rondilla nº23

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	182,62
superficie edificada	807
superficie ocupada	182,62
dimensión fachada principal	11,64
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1996/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



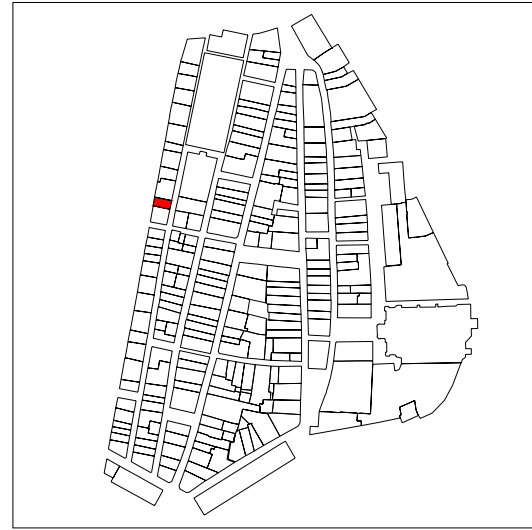
PLANTA BAJA

escala 1:250

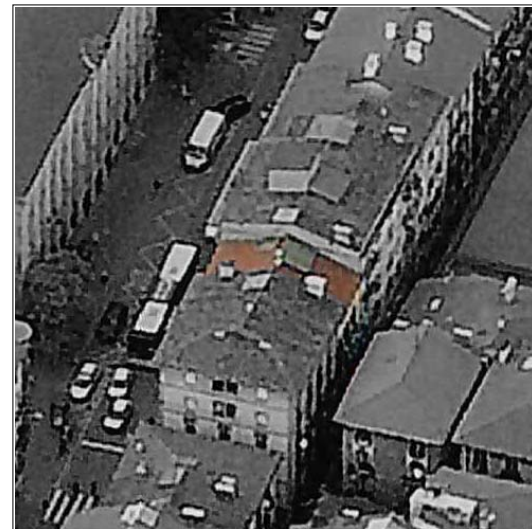
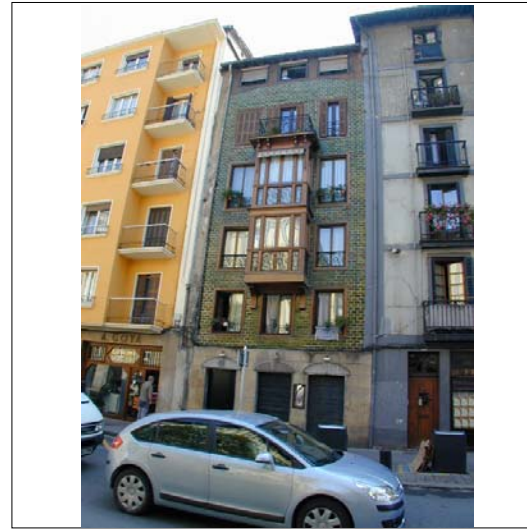


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	65
P1	residencial	1	65
P2	residencial	1	65
P3	residencial	1	65
P4	residencial	1	65
P5	residencial	1	60
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	81,45
superficie edificada	385
superficie ocupada	81,45
dimensión fachada principal	6,43
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1997/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



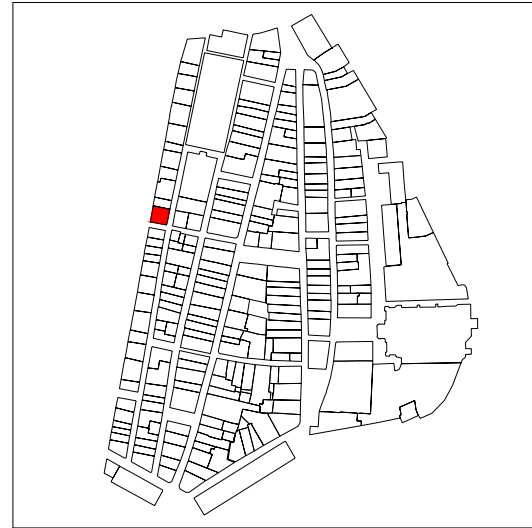
PLANTA BAJA

escala 1:250

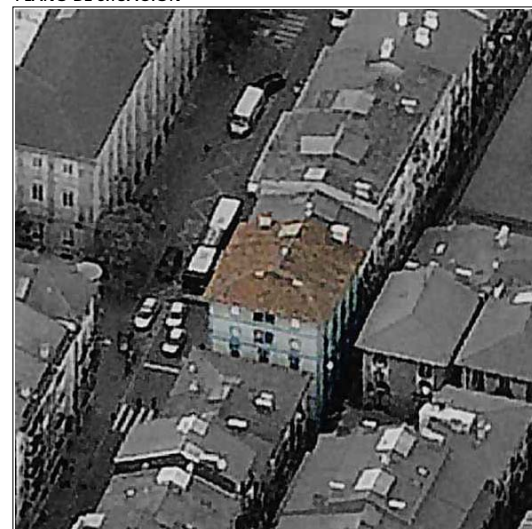
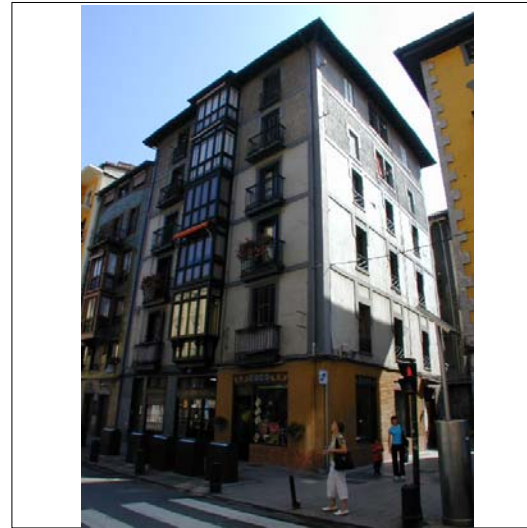


PLANTA TIPO

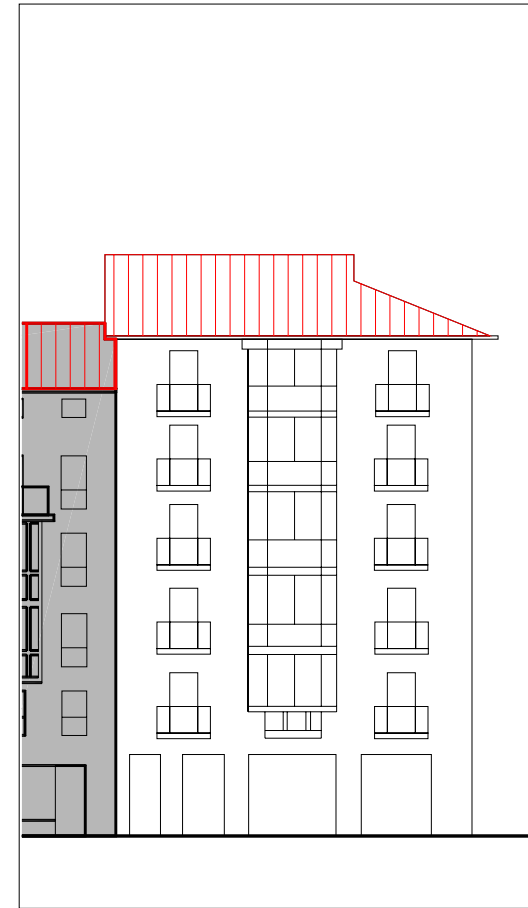
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	110
P1	residencial	1	110
P2	residencial	1	110
P3	residencial	2	110
P4	residencial	2	110
P5	residencial	2	110
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	144,94
superficie edificada	660
superficie ocupada	144,94
dimensión fachada principal	12
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Malo
4.1 Fachada secundaria	Malo
4.2 Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Regular
2. Cubierta	Regular

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Rondilla Kalea
 4.1 Fachada secundaria: Arostegieta Kalea
 4.2 Fachada secundaria: Leitza Kalea

Las viviendas se encuentran en buen estado



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de plantas por encima de la planta 4ª - acabado y ornato	3	eliminación	VER ART. 59
02 cubierta - sustitución del alero - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04.1 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04.1 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP1
04.1 fachada secundaria - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04.2 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04.2 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
08 instalaciones - traslado de las instalaciones de gas al interior - acabado y ornato	A	traslado	RP1
09 local - reforma general de acabados - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
09 vivienda/local - aumento de altura libre de techo - habitabilidad	A		RC
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - recomposición de huecos en planta baja - acabado y ornato	2	cambio forma	RP1
09/03 vivienda/local - supresión de antenas de tv - alarmas - aparatos de aire acondicionado, calderas de gas - acabado y ornato	A	traslado	RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	1	cambio material	RP1
09/04.1 vivienda/local - supresión de antenas de tv - alarmas - aparatos de aire acondicionado, calderas de gas- acabado y ornato	A	traslado	RP2
09/04.1 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04.2 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04.2 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
Ocupacion en Nueva Edificación	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

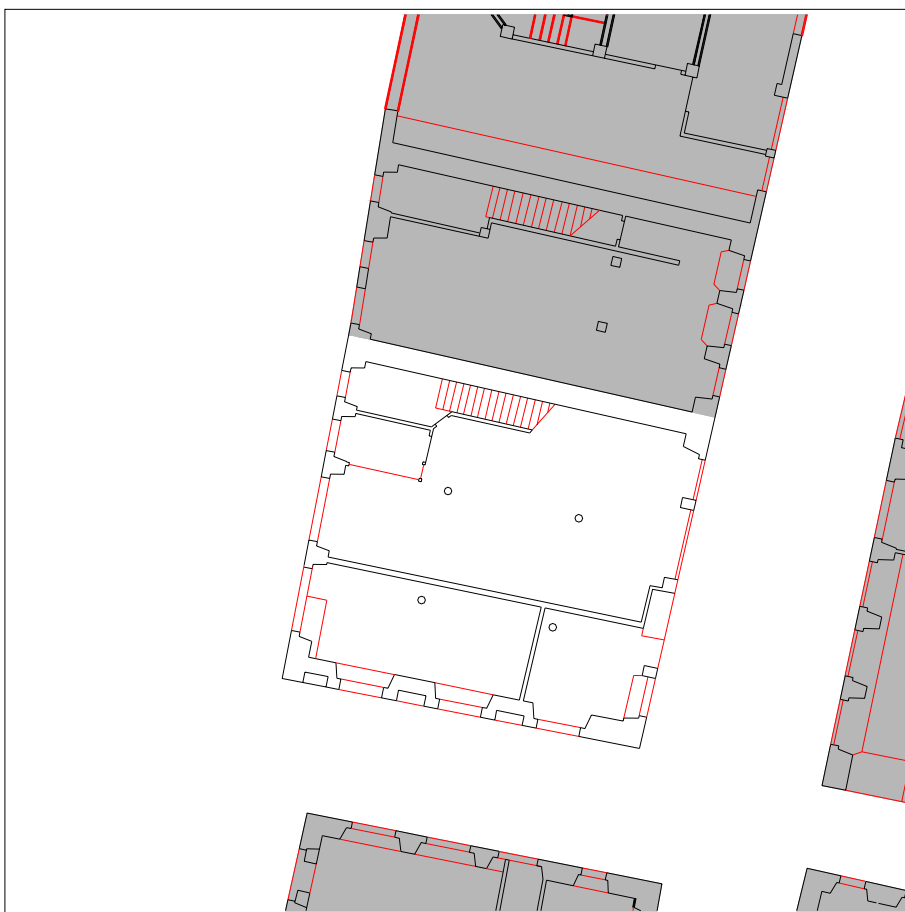
PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	discordante
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

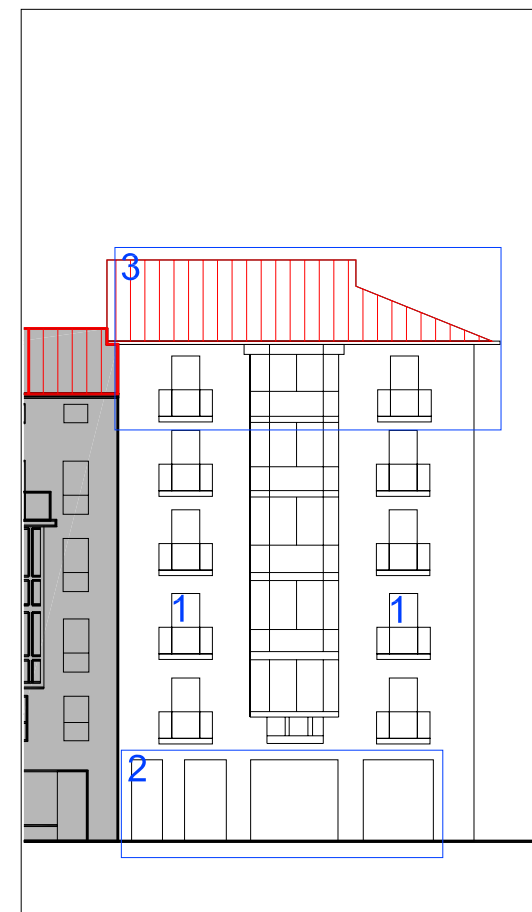
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

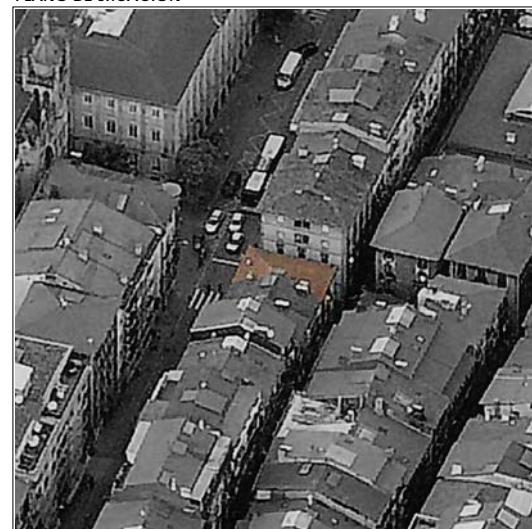
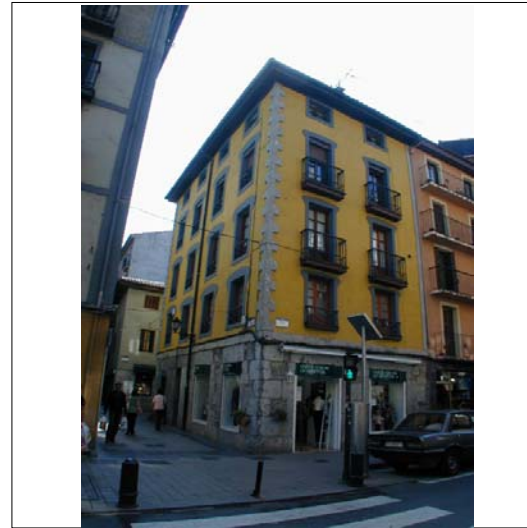
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

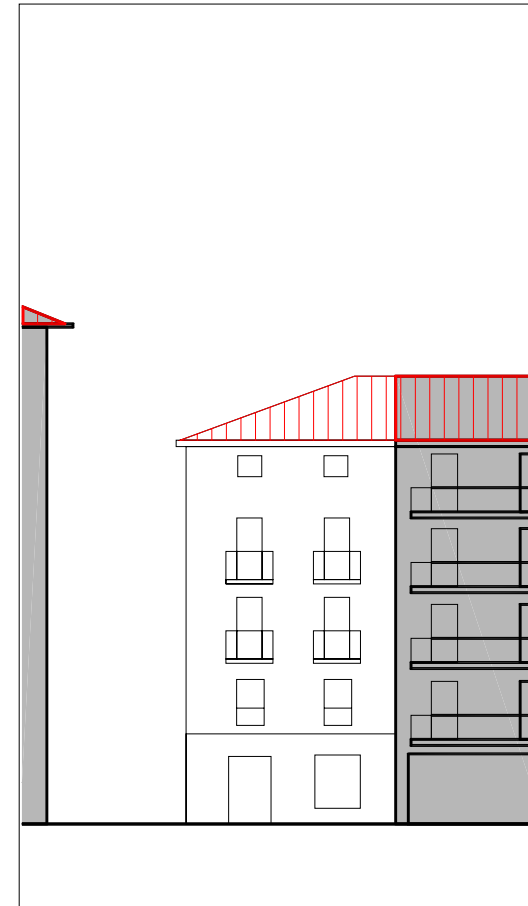
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	75,35
P1	residencial	1	79,3
P2	residencial	1	79,3
P3	residencial	1	79,3
P4	residencial	1	79,3
P5			
P6			
BC	trasteros		24
PL			-

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

Sillera de piedra de fachada en planta baja
 Recercos de ventanas en c/Leitza y P. Gorosabel
 cenefa formando cuadros junto al alero

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	85,68
superficie edificada	416,55
superficie ocupada	85,68
dimensión fachada principal	11,97
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

3 Fachada principal: Arostegieta Kalea
 4.1 Fachada secundaria: Rondilla kalea
 4.2: Fachada secundaria: Leitza kalea



PLANTA BAJA

escala 1:250

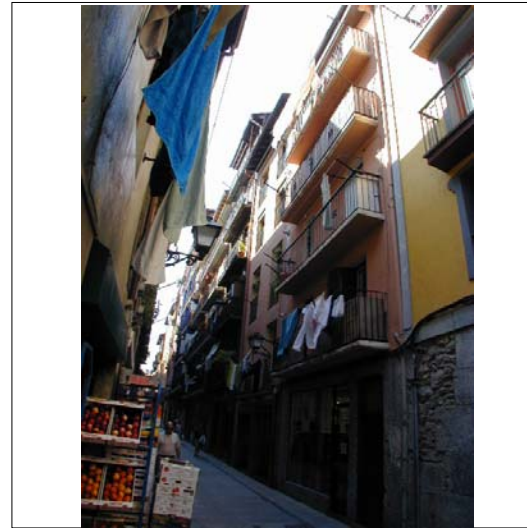


PLANTA TIPO

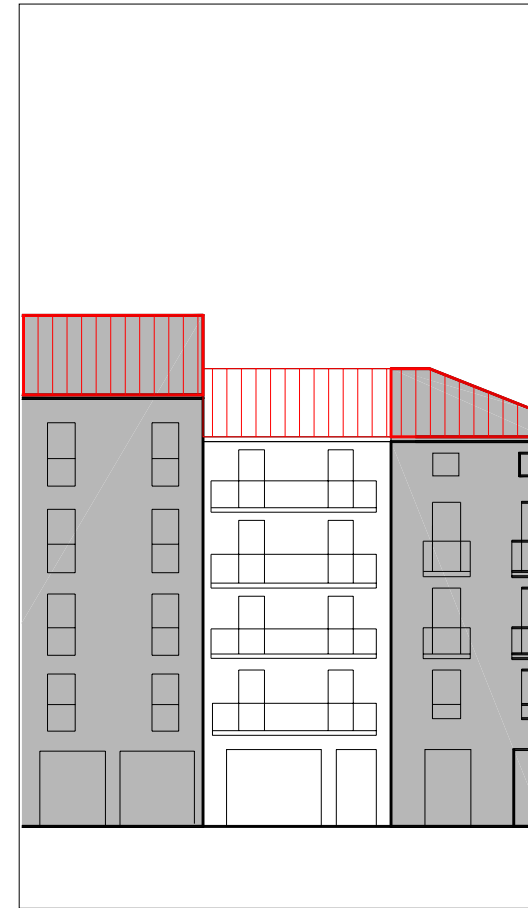
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	71,6
P1	residencial	1	71,6
P2	residencial	1	71,6
P3	residencial	1	71,6
P4	residencial	1	71,6
P5			
P6			
BC	trasteros	-	68
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	75,16
superficie edificada	426
superficie ocupada	75,16
dimensión fachada principal	6,07
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250

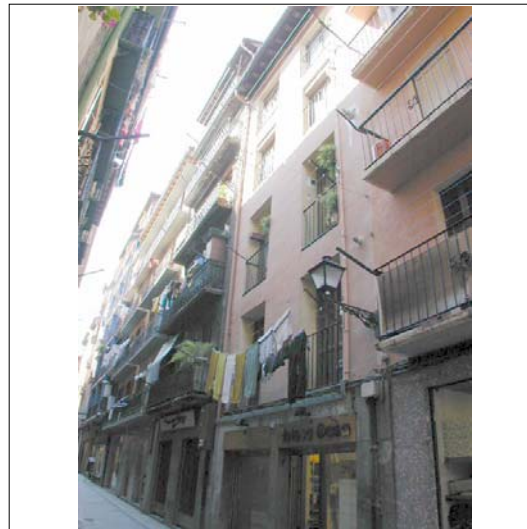
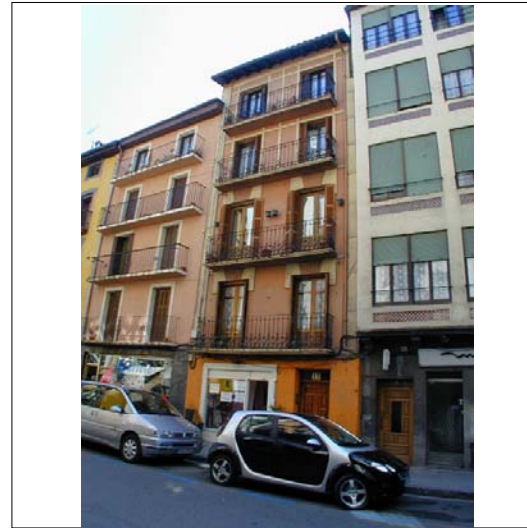


PLANTA TIPO

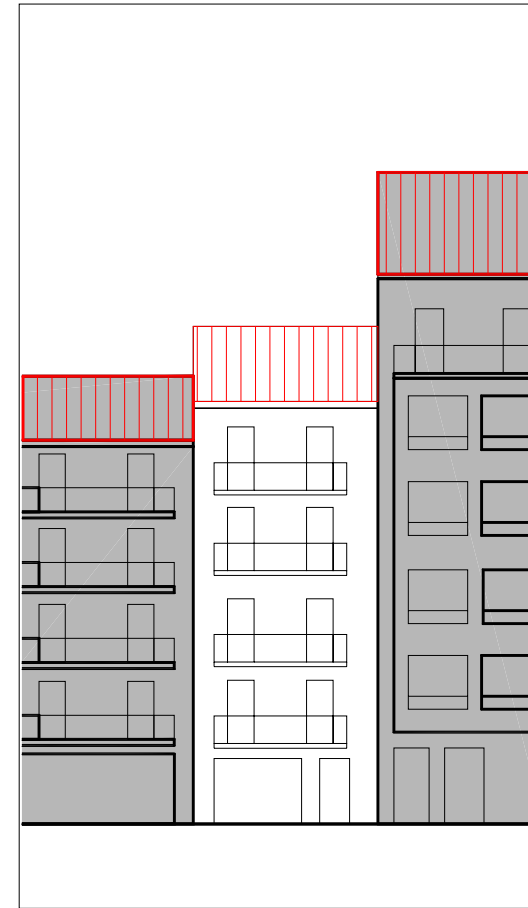
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	51
P1	residencial	1	55
P2	residencial	1	55
P3	residencial	1	55
P4	residencial	1	55
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

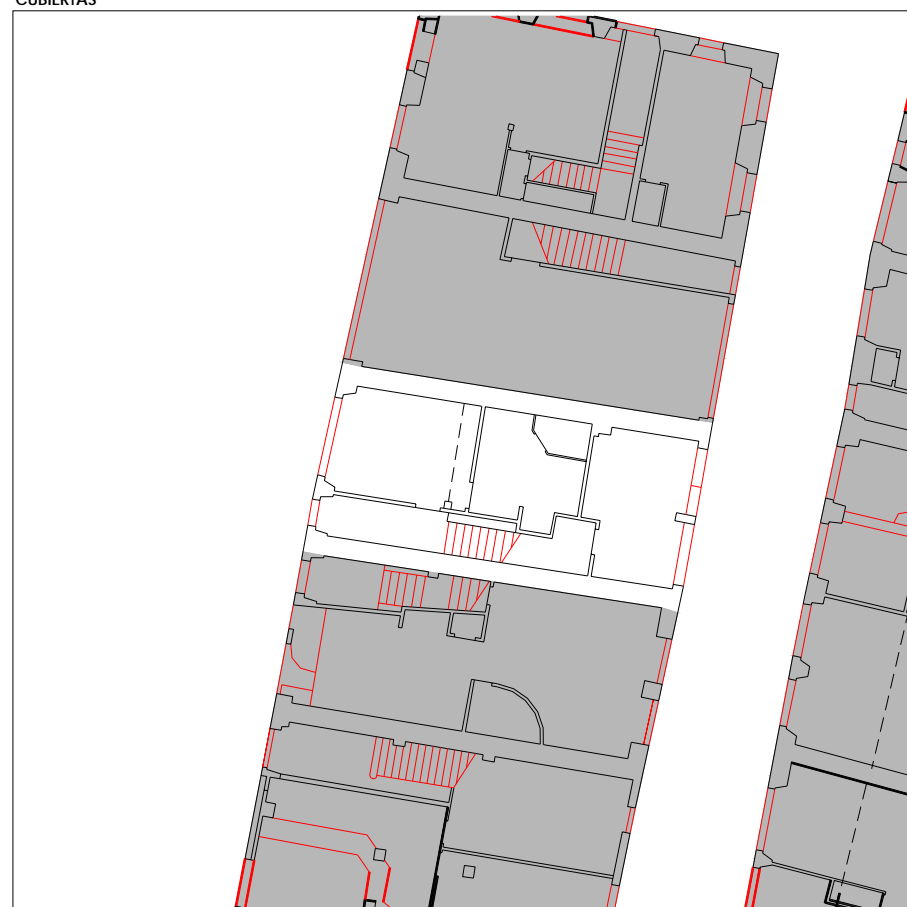
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	70,89
superficie edificada	271
superficie ocupada	70,89
dimensión fachada principal	5,83
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1993/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250

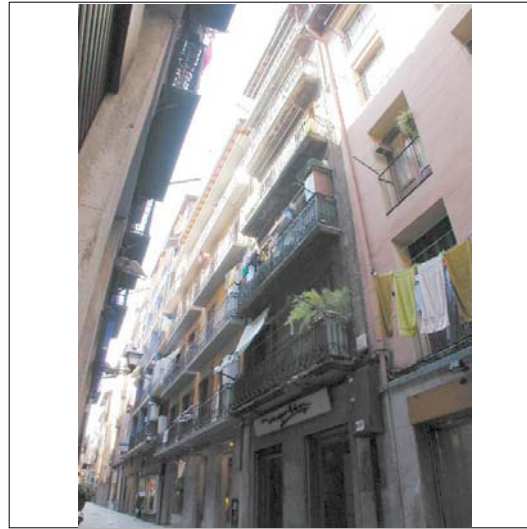


PLANTA TIPO

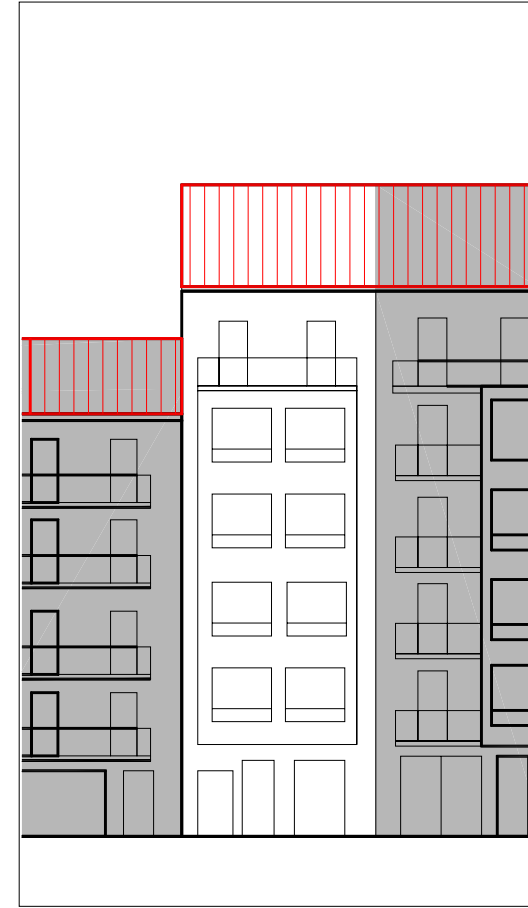
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	57,8
P1	residencial	1	52
P2	residencial	1	52
P3	residencial	1	52
P4	residencial	1	52
P5	residencial	1	52
P6			
BC	trastero	-	52
PL		-	

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	67,55
superficie edificada	369,8
superficie ocupada	67,55
dimensión fachada principal	5,40
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

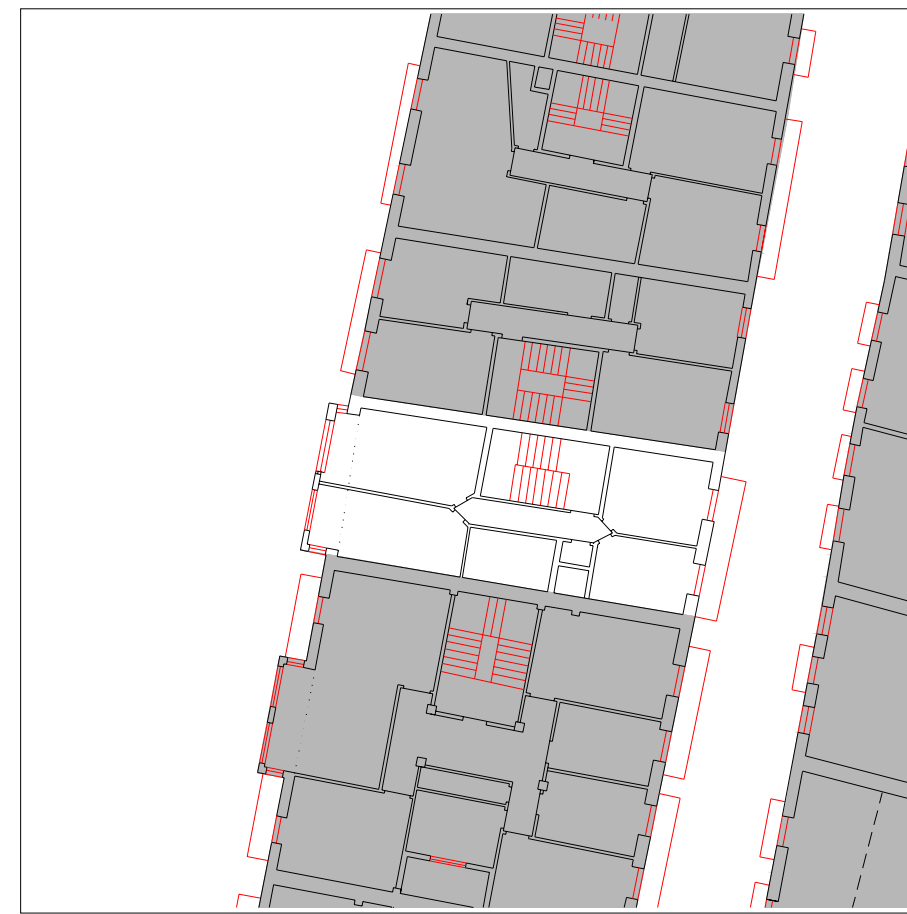
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Regular
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de plantas por encima de la planta 4ª - acabado y ornato	A	eliminación	VER ART. 59
02 cubierta - sustitución de elementos estructurales de cubierta - constructivas y seguridad	A		X - RP1
02 cubierta - sustitución del alero - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - eliminación de cuerpos cerrados o miradores - acabado y ornato	1	cambio forma	RC
04 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - dotación de iluminación natural en espacios comunes - habitabilidad	A		RP2
06 parte común vertical - dotación de ventilación en espacios comunes - habitabilidad	A		RP2
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP2
07 patios - adecentamiento de patios de luces - habitabilidad	A		RP2
07 patios - ampliación de patios de ventilación e iluminación - habitabilidad	5		RP1
07 patios - ocupación de patios de ventilación e iluminación - habitabilidad	A		RP1
08 instalaciones - traslado de las instalaciones de gas al interior - acabado y ornato	A	traslado	RP2
09/03 vivienda/local - supresión de antenas de tv - alarmas - aparatos de aire acondicionado, calderas de gas - acabado y ornato	A	traslado	RP2
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	4	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	3	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
Ocupacion en Nueva Edificación	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	4

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	discordante
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

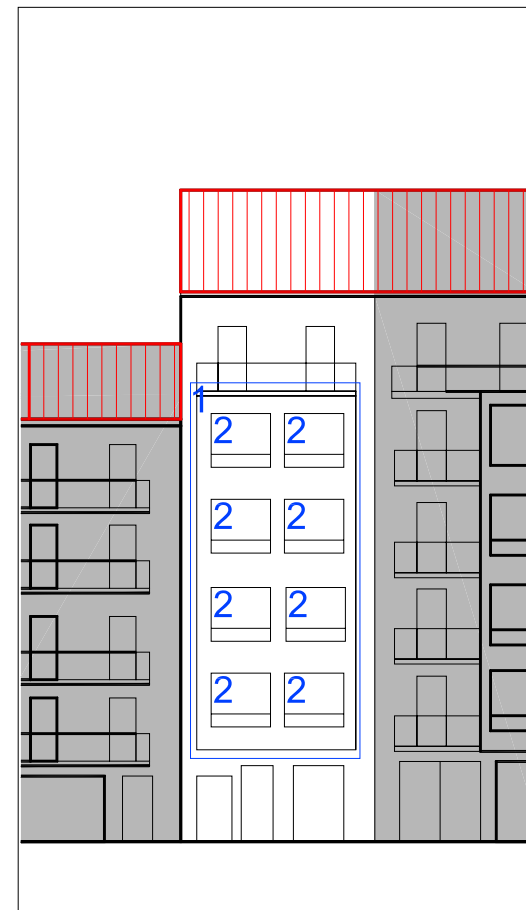
PRECISIONES



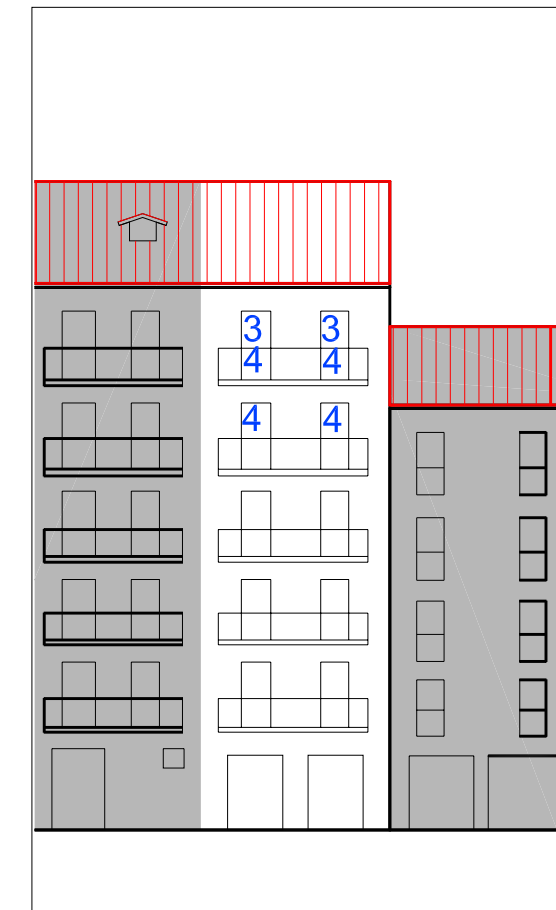
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



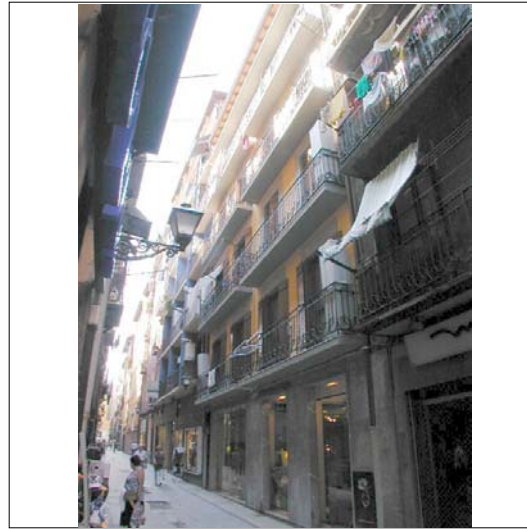
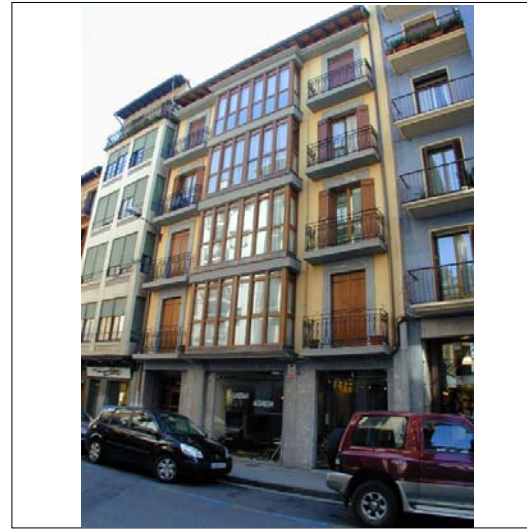
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN	 elemento discordante según el decreto 450/1995	A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición	 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)	 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)
	2 elementos discordantes según plan			

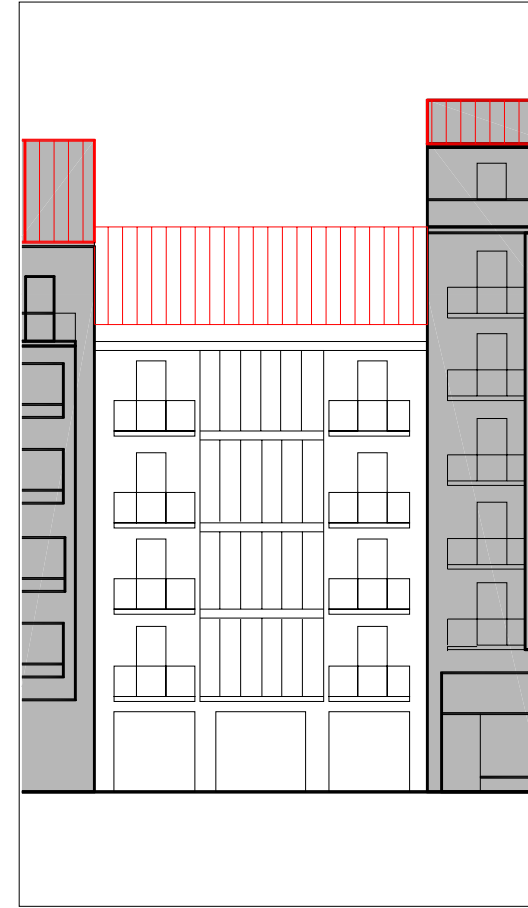
EXIGIBILIDAD	RC rehabilitación completa	RP2 reforma parcial nivel 2
	RP1 reforma parcial nivel 1	X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	91,2
P1	residencial	1	112,7
P2	residencial	1	112,7
P3	residencial	1	112,7
P4	residencial	1	112,7
P5			
P6			
BC	trasteros	-	51,6
PL		-	
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	131,14
superficie edificada	593,6
superficie ocupada	131,14
dimensión fachada principal	10,56
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	reciente
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	reciente/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

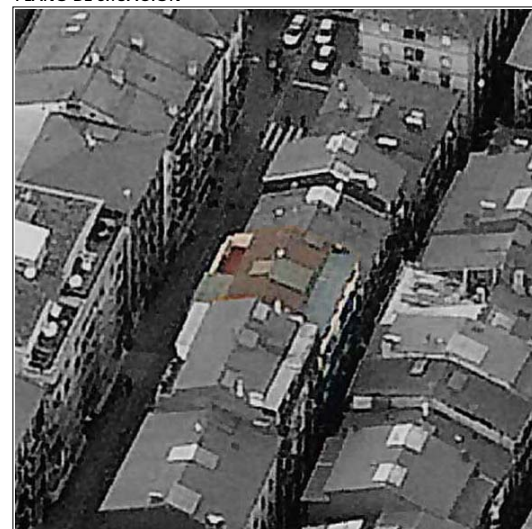
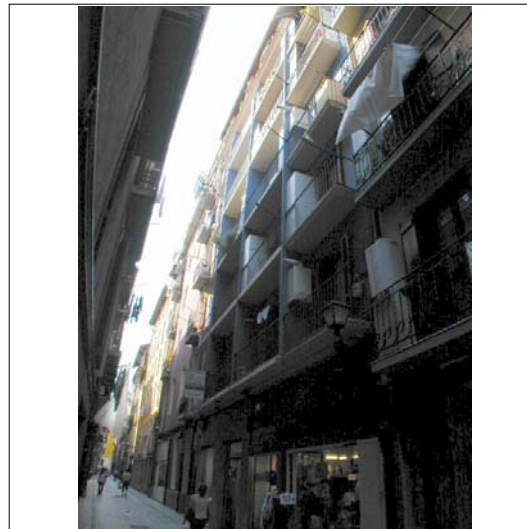
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

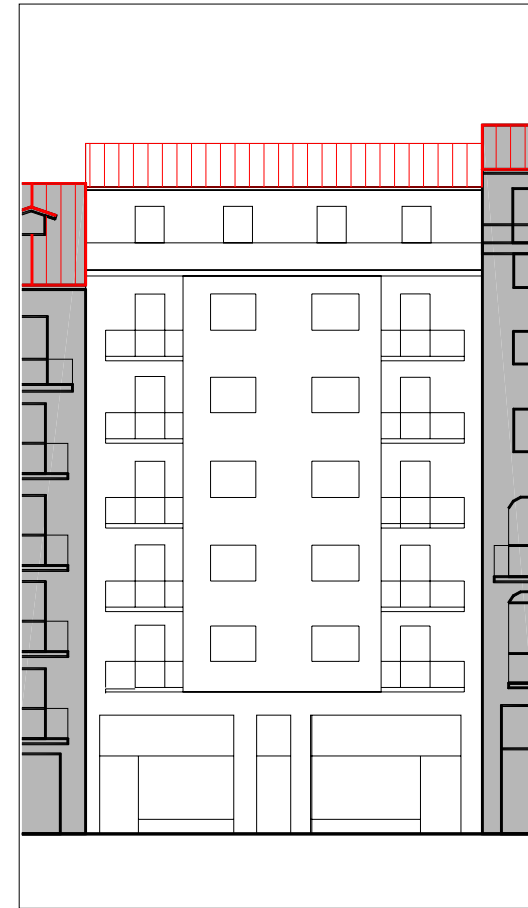
Nueva edificación, parece que ya ha modificado sus discordancias.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	152,5
P1	residencial	2	161,5
P2	residencial	2	161,5
P3	residencial	2	161,5
P4	residencial	2	161,5
P5	residencial	2	161,5
P6			
BC	residencial	1	108,3
PL			
Nº. viviendas total		11	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	159,15
superficie edificada	1068,3
superficie ocupada	159,15
dimensión fachada principal	12,82
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

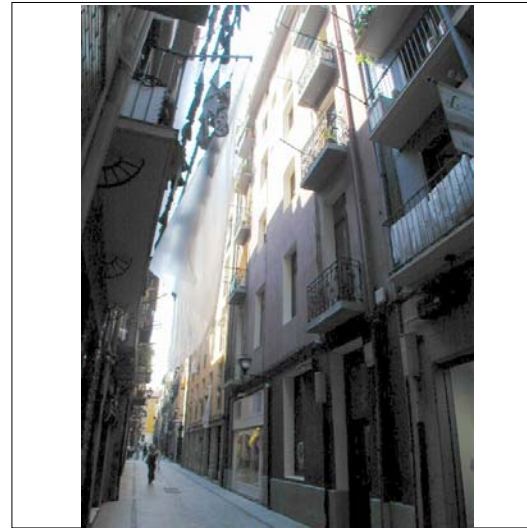
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

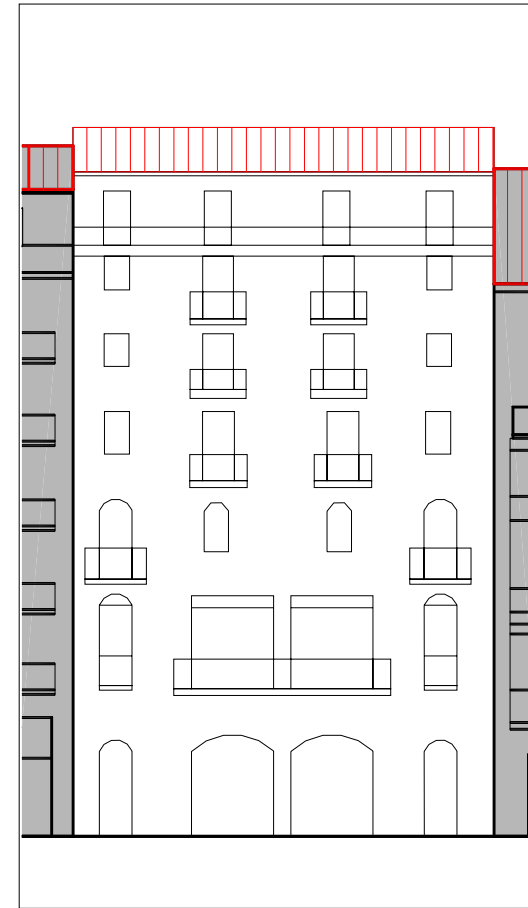
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	163
P1	comercial	1	140
P2	residencial	2	136
P3	residencial	2	136
P4	residencial	2	125,4
P5	residencial	2	125,4
P6	residencial	2	94
BC	trasteros	-	30
PL		-	

Nº. viviendas total 10

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

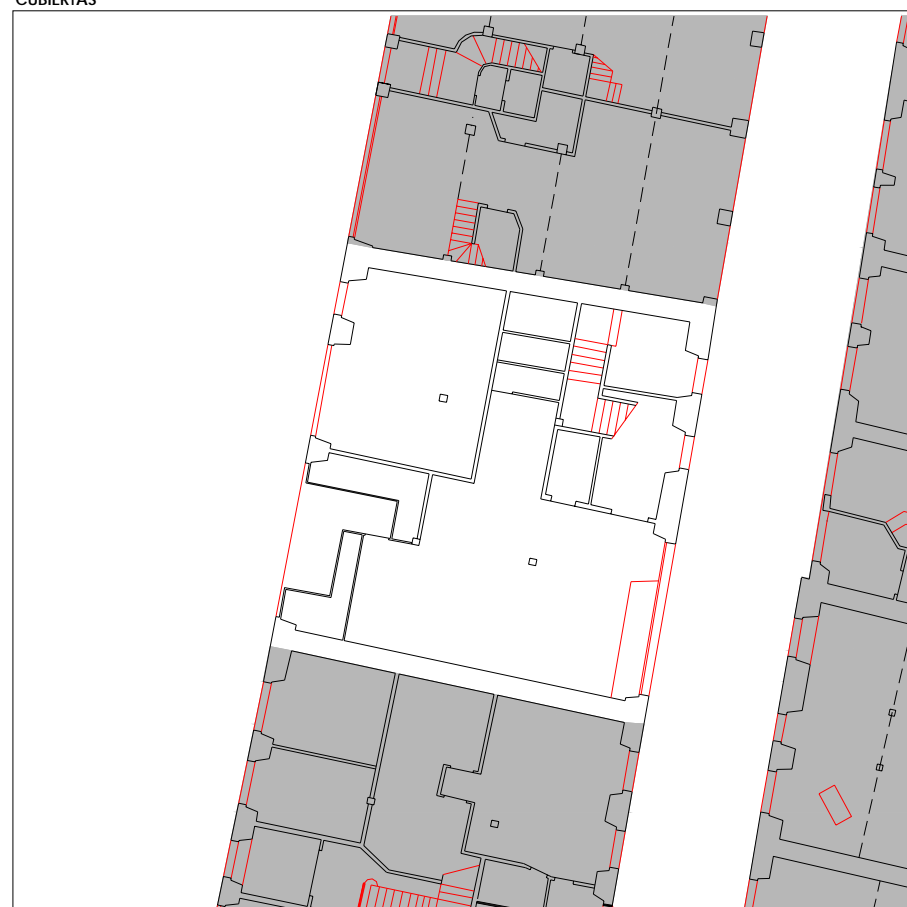
superficie de la parcela	169,77
superficie edificada	855,8
superficie ocupada	169,77
dimensión fachada principal	13,26
número plantas en fachada	b+6
número plantas catastrales	VII
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1925-1940
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

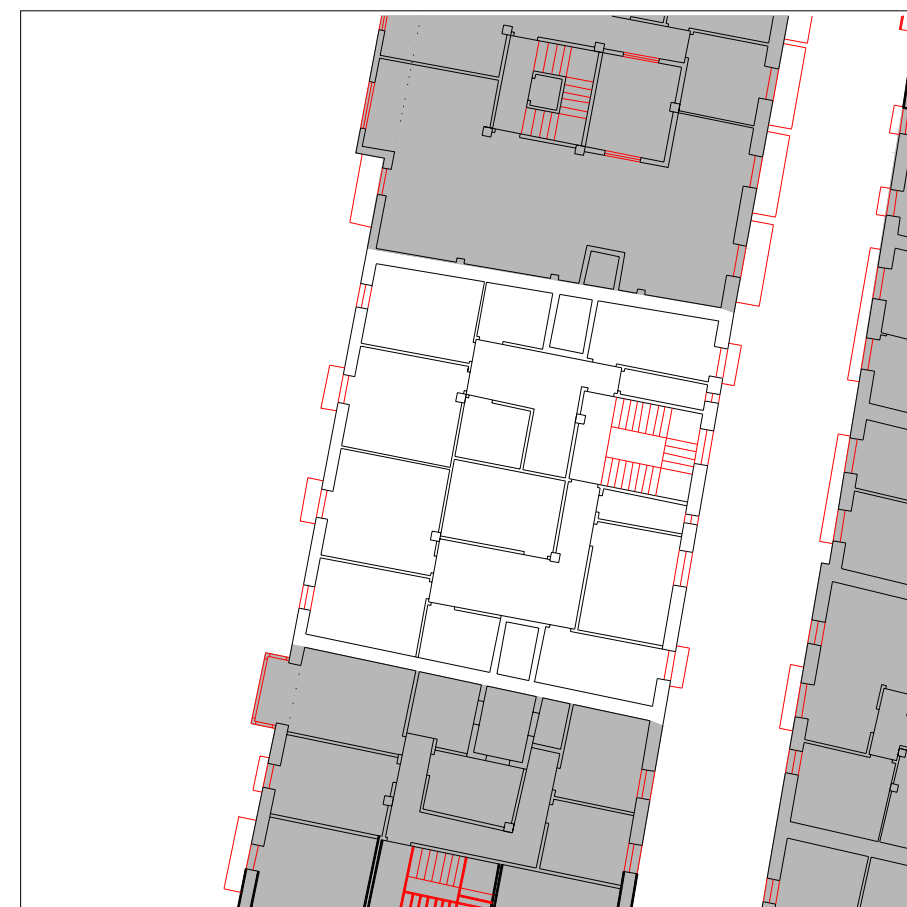
OBSERVACIONES

3 Fachada principal: a Rondilla Kalea
 4 Fachada Secundaria: a Aroztegieta Kalea



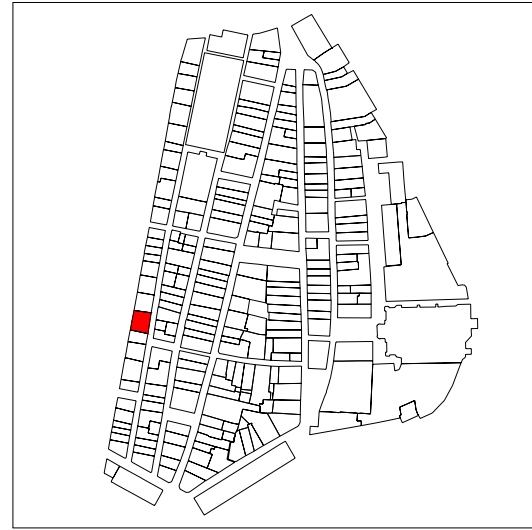
PLANTA BAJA

escala 1:250

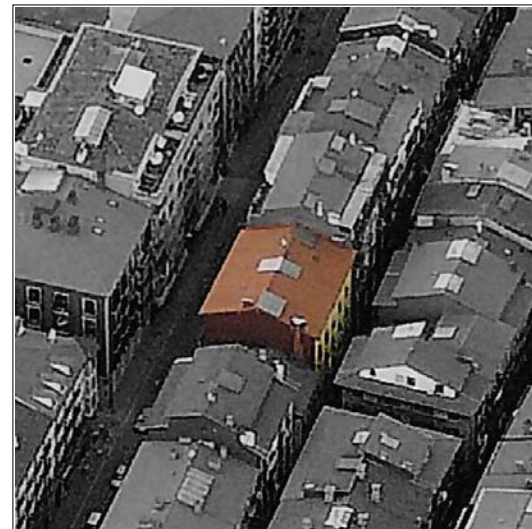
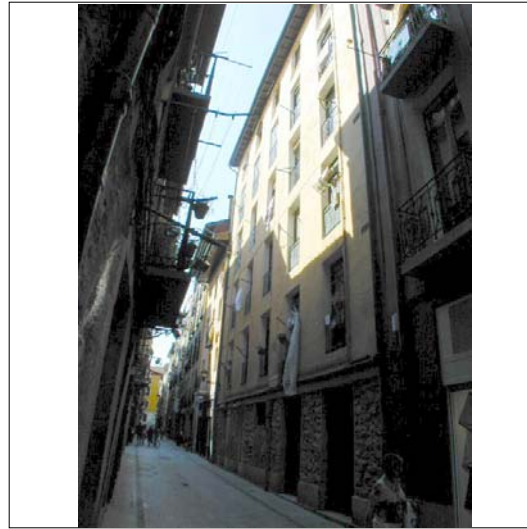


PLANTA TIPO

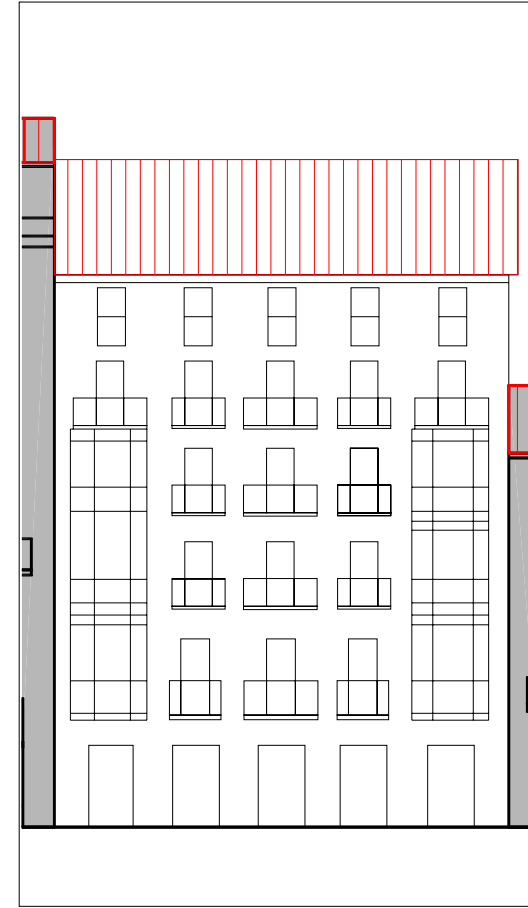
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	155
P1	residencial	2	155
P2	residencial	2	155
P3	residencial	2	155
P4	residencial	2	155
P5	residencial	3	155
P6			
BC	trastero		187
PL			
Nº. viviendas total		11	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	194,51
superficie edificada	1117
superficie ocupada	194,51
dimensión fachada principal	14,67
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

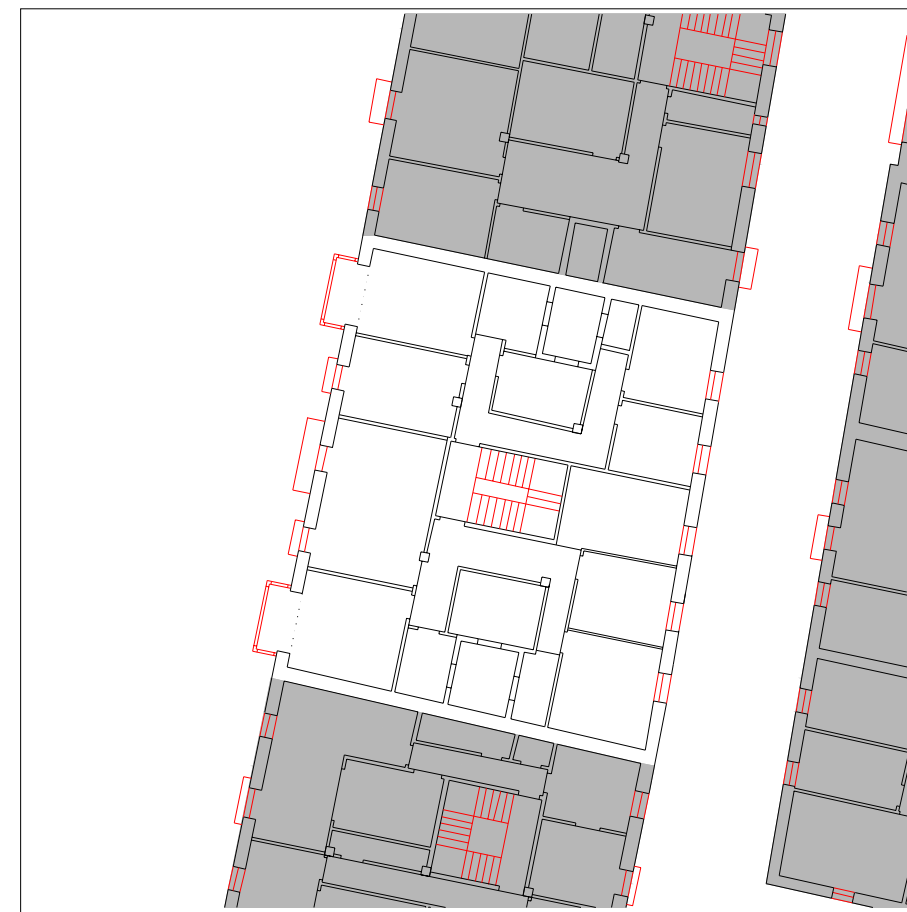
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



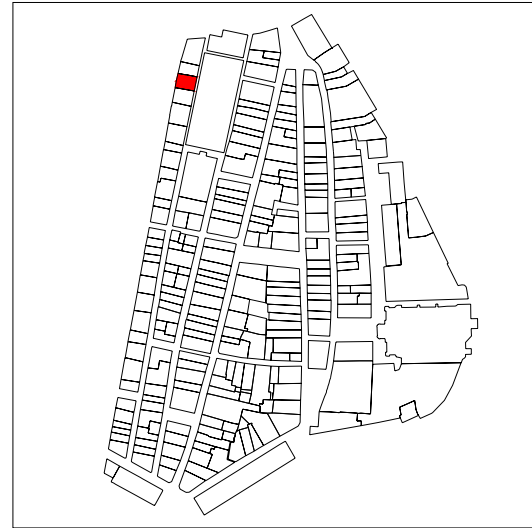
PLANTA BAJA

escala 1:250

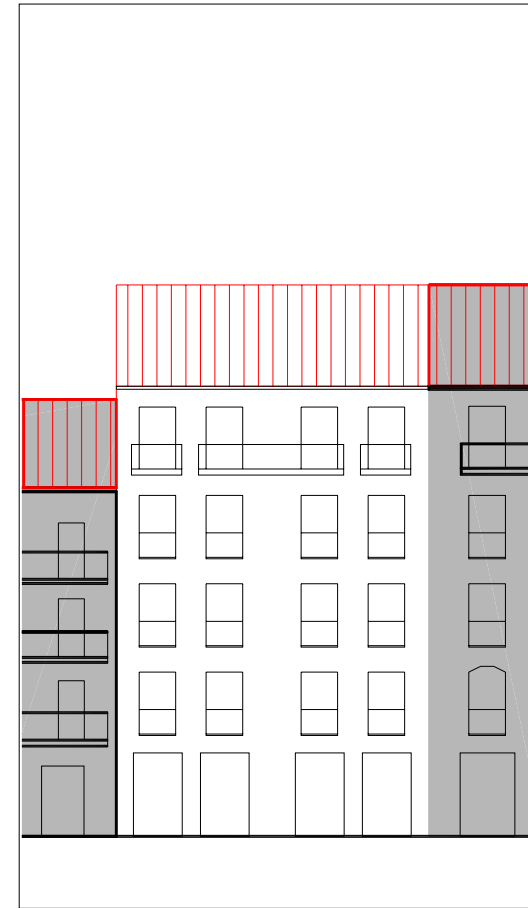


PLANTA TIPO

escala 1:250

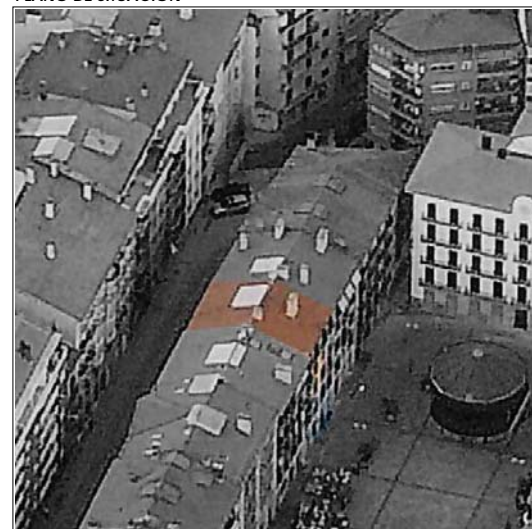


PLANO DE SITUACIÓN

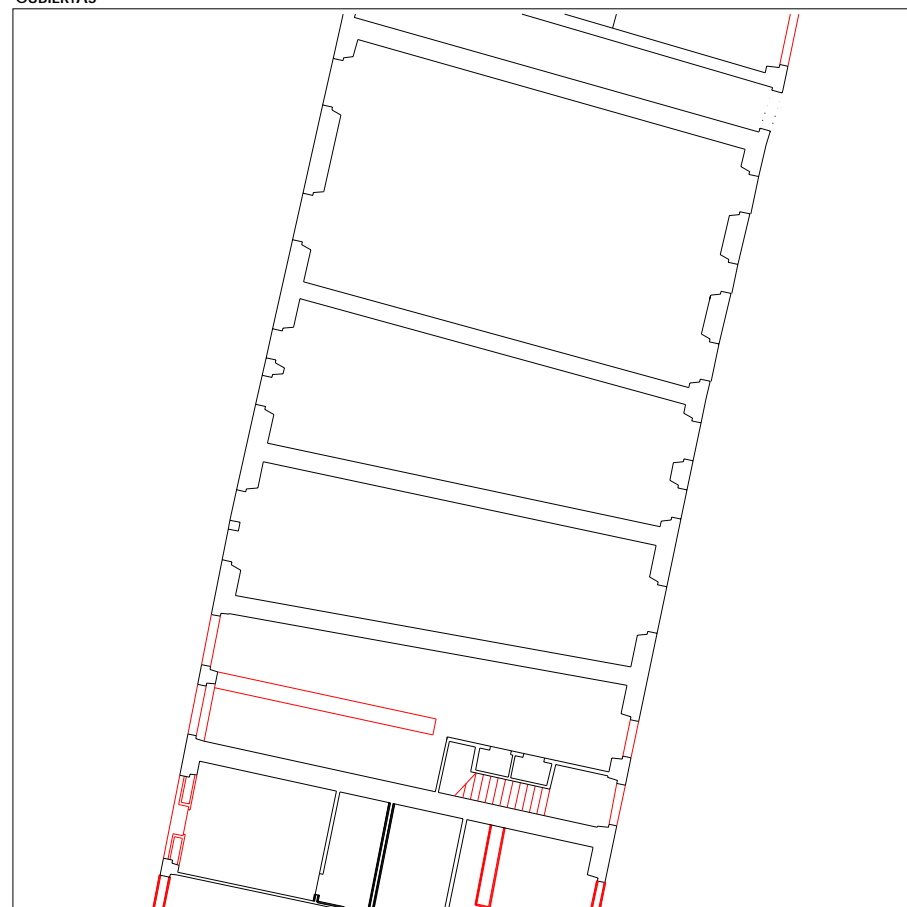


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	118,3
P1	residencial	2	136,1
P2	residencial	2	137,5
P3	residencial	2	137,5
P4	residencial	2	139,5
P5			
P6			
BC	trasteros	-	38,5
PL		-	
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

Asimilable con un solo portal con Plaza Berria nº5

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	150,31
superficie edificada	707,4
superficie ocupada	150,31
dimensión fachada principal	10,46
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	reciente
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

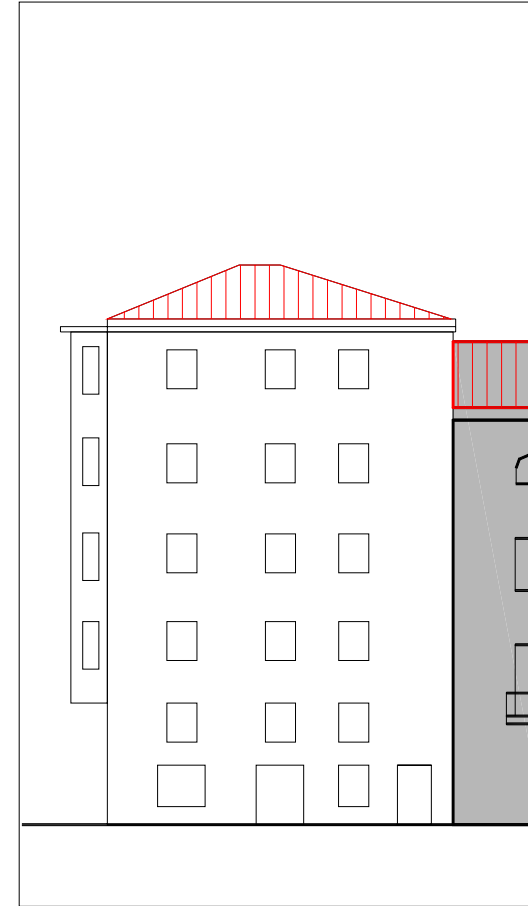
Ya se ha asimilado quedando un único portal y una única parcela (IK27A03)



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	100
P1	residencial	1	89
P2	residencial	1	89
P3	residencial	1	89
P4	residencial	1	89
P5			
P6			
BC	trastero, residencial	-	120
PL		-	

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	106,32
superficie edificada	576
superficie ocupada	106,32
dimensión fachada principal	10,95
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1940-1960
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1996/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

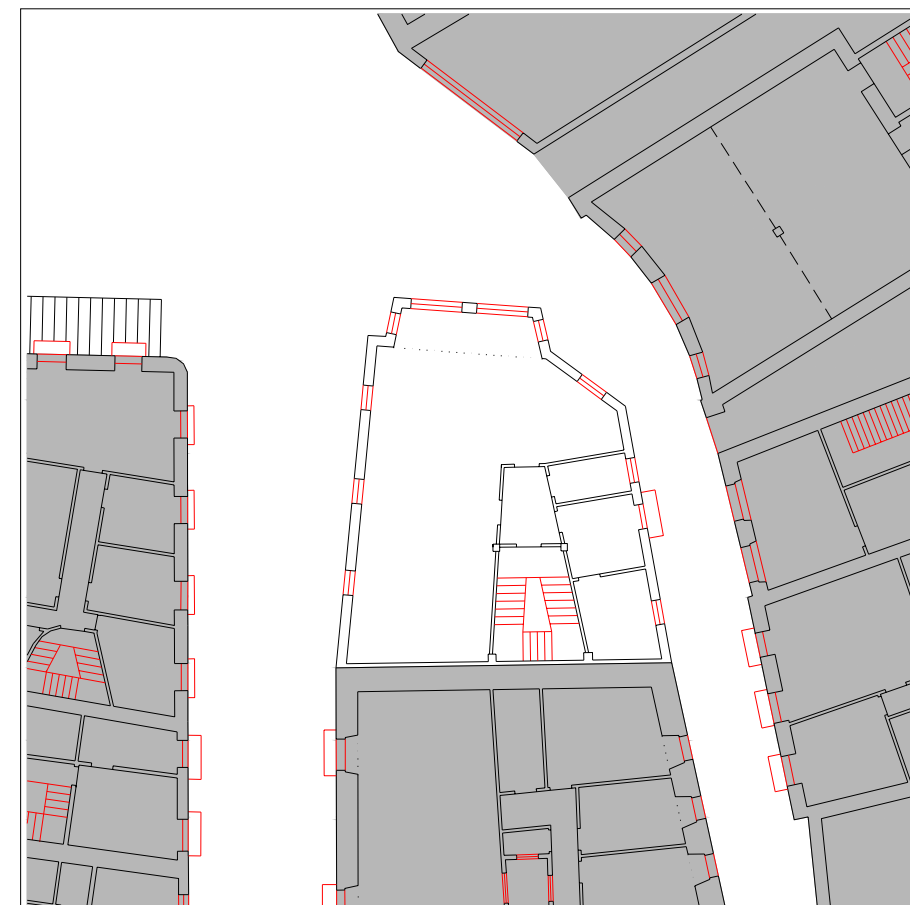
OBSERVACIONES

3. Fachada principal: a Nagusia Kalea
 4.1 Fachada secundaria: a Emperadore Kalea
 4.2 Fachada secundaria: a Felipe Gorriti Plaza



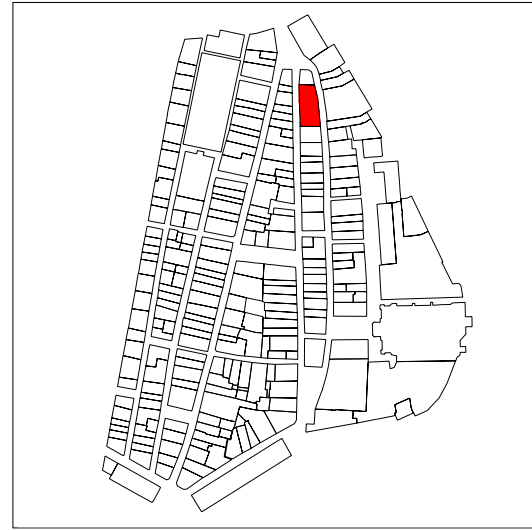
PLANTA BAJA

escala 1:250

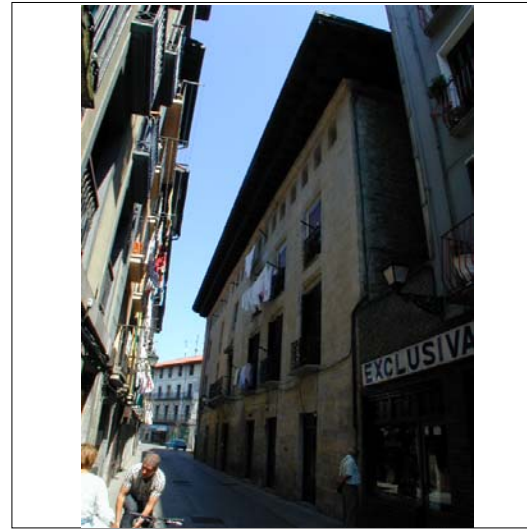


PLANTA TIPO

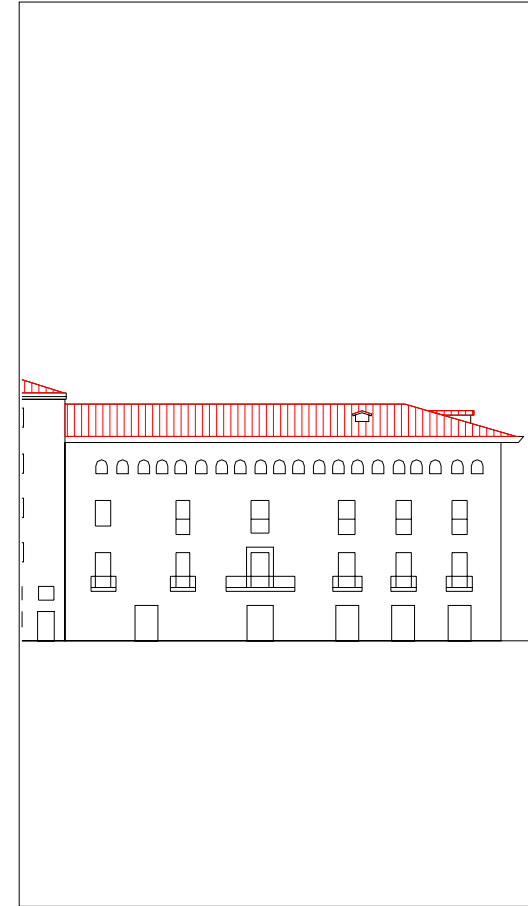
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Palacio Atodo

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	300
P1	residencial	4	270
P2	residencial	4	270
P3	residencial	4	270
P4			
P5			
P6			
BC			
PL	patio		
Nº. viviendas total		12	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto especial

precisiones decreto

Declarado Bien Cultural Calificado

elementos de interes

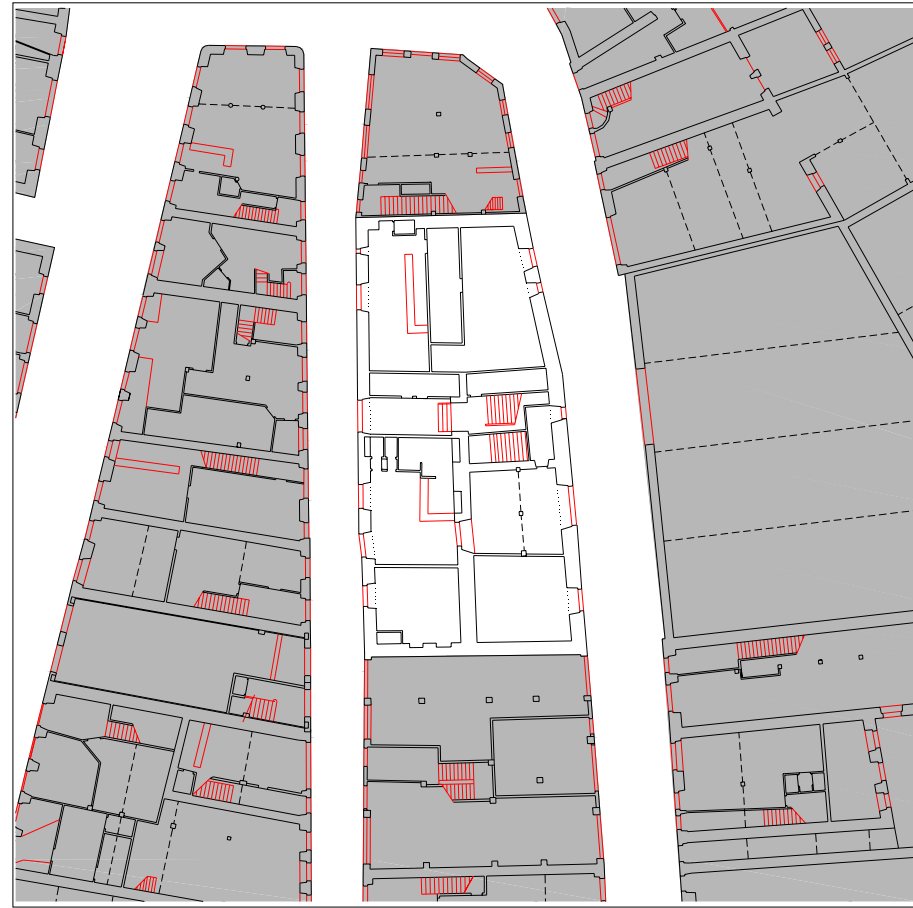
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	420,65
superficie edificada	1110
superficie ocupada	380
dimensión fachada principal	28,12
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XVI
tipología edificatoria	palacio
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

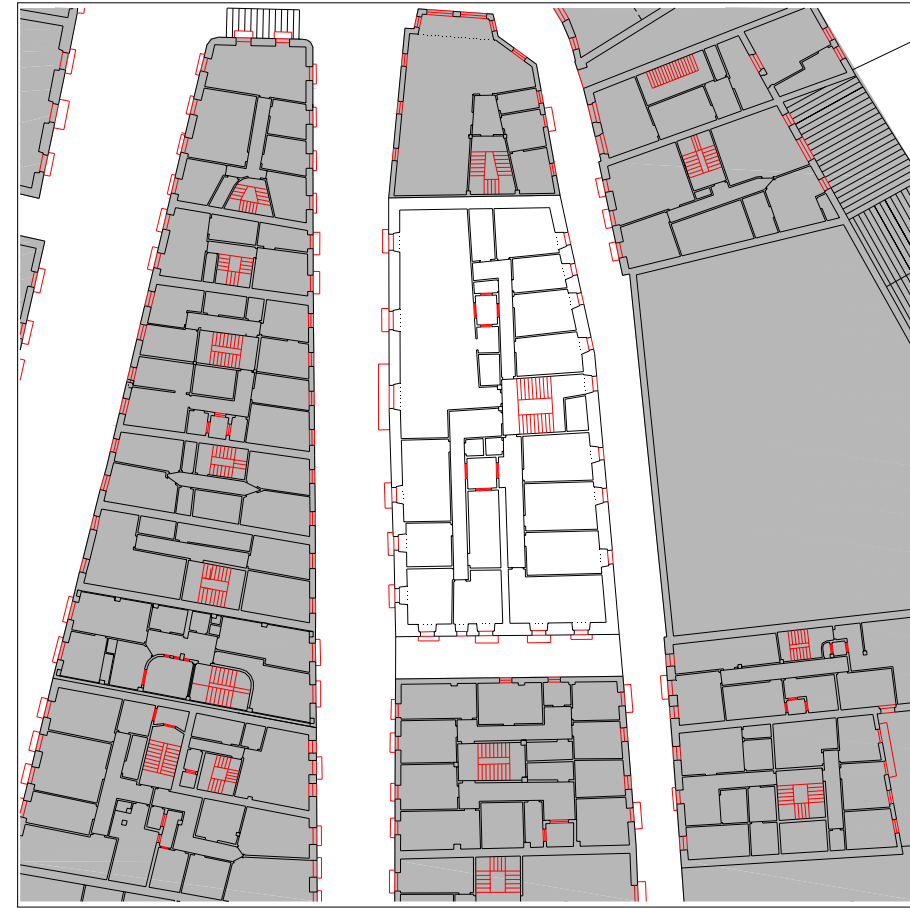
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		X - RP1
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04 fachada secundaria - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP1
09/03 vivienda/local - supresión de antenas de tv - alarmas - aparatos de aire acondicionado, calderas de gas - acabado y ornato	A	traslado	RP2
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	-
OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	-
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	12

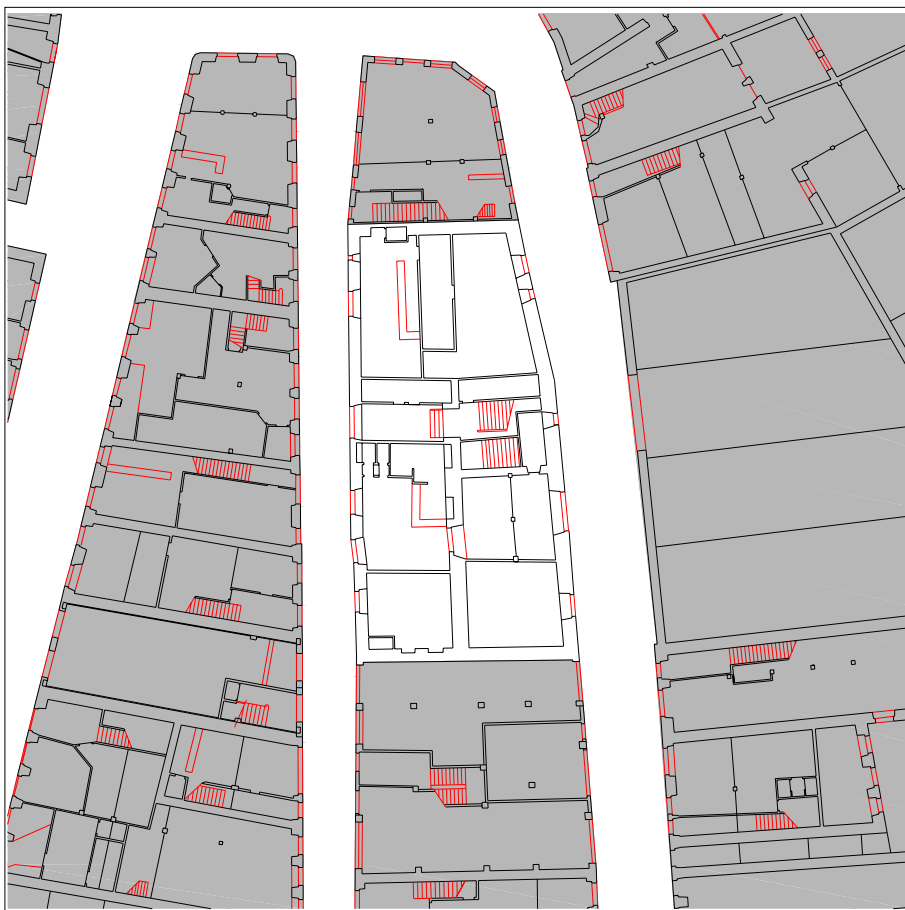
PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

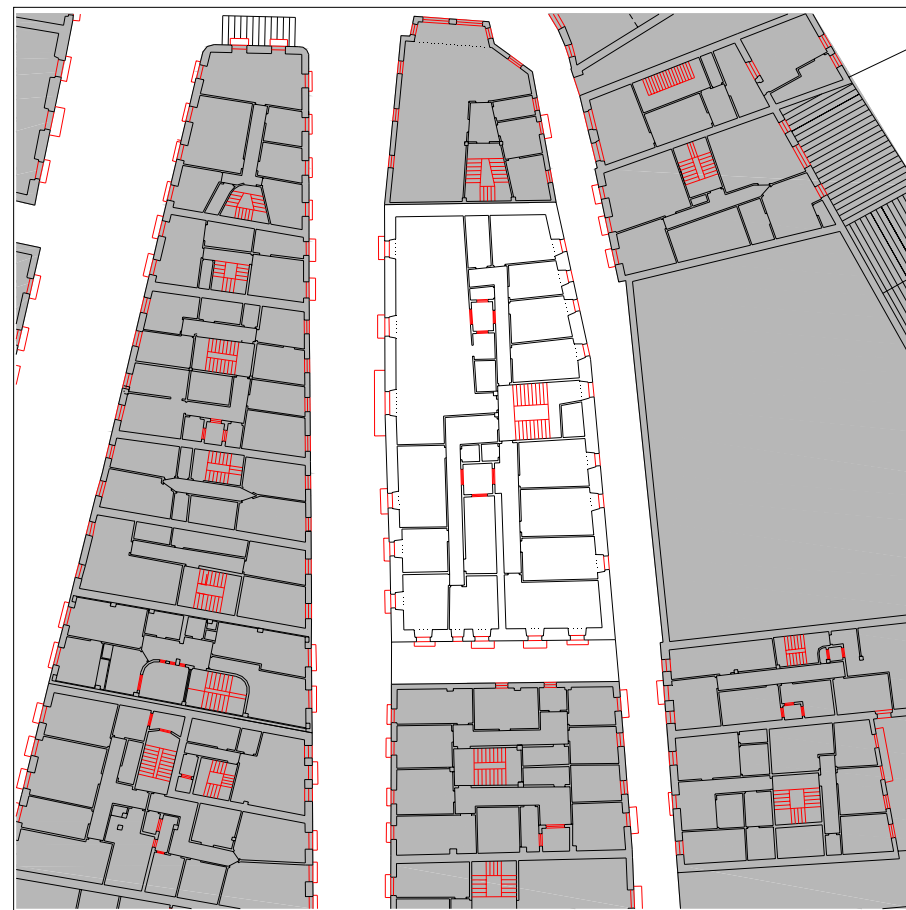
PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	bcc
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	especial
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

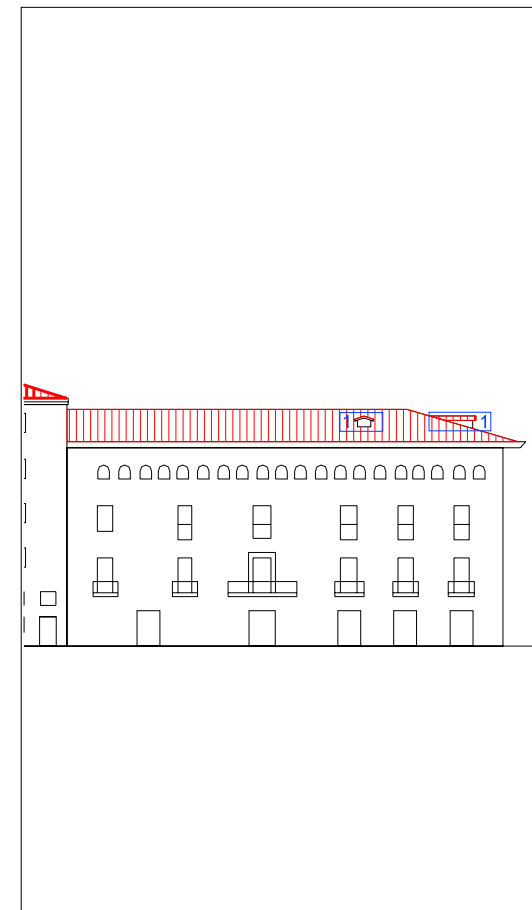
PRECISIONES



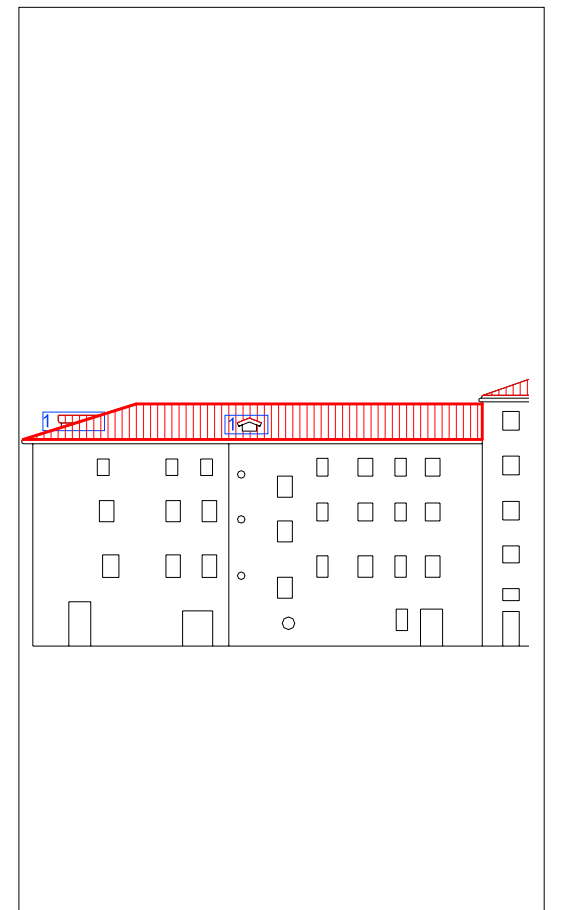
PLANTA BAJA escala 1:500



PLANTA TIPO escala 1:500

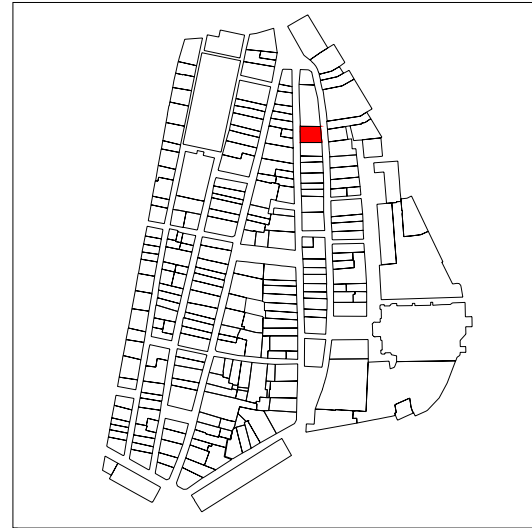


ALZADO PRINCIPAL escala 1:500

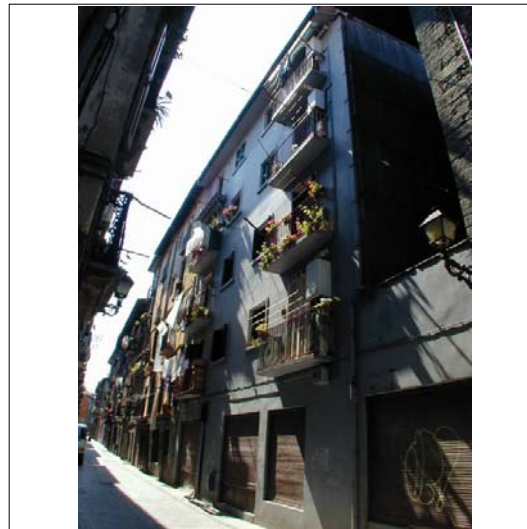
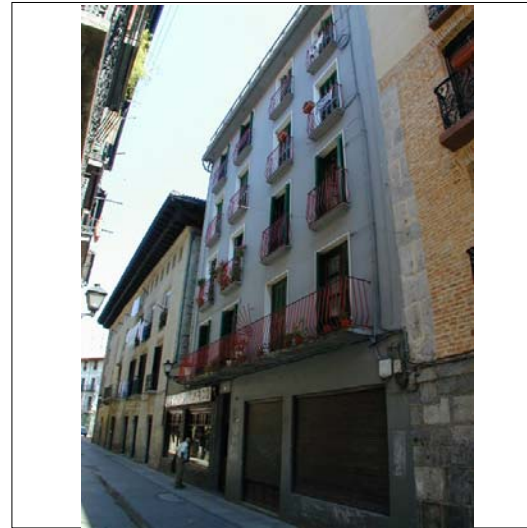


ALZADO SECUNDARIO escala 1:500

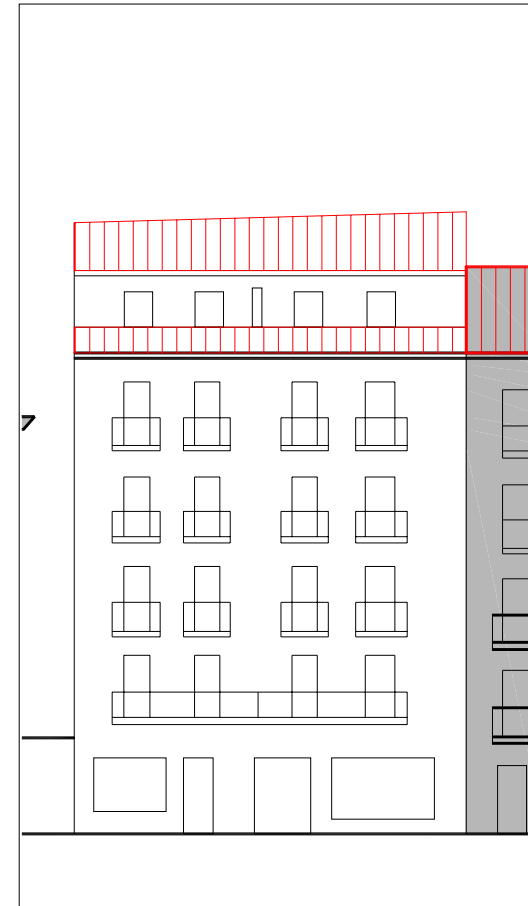
- | | | |
|------------------|--|---|
| UBICACIÓN | elemento discordante según el decreto 450/1995 | A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición |
| | 2 elementos discordantes según plan | alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos) |
| | | alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos) |
-
- | | | |
|---------------------|---|---|
| EXIGIBILIDAD | RC rehabilitación completa | RP2 reforma parcial nivel 2 |
| | RP1 reforma parcial nivel 1 | X prioridad |



PLANO DE SITUACIÓN

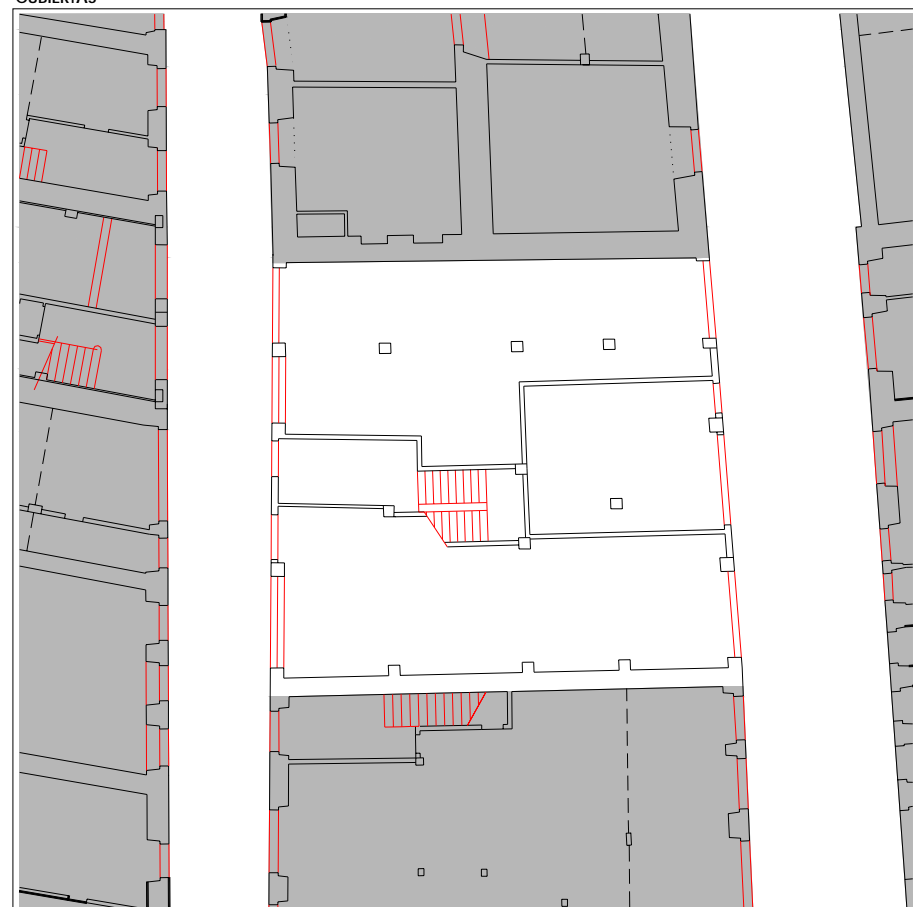


CUBIERTAS



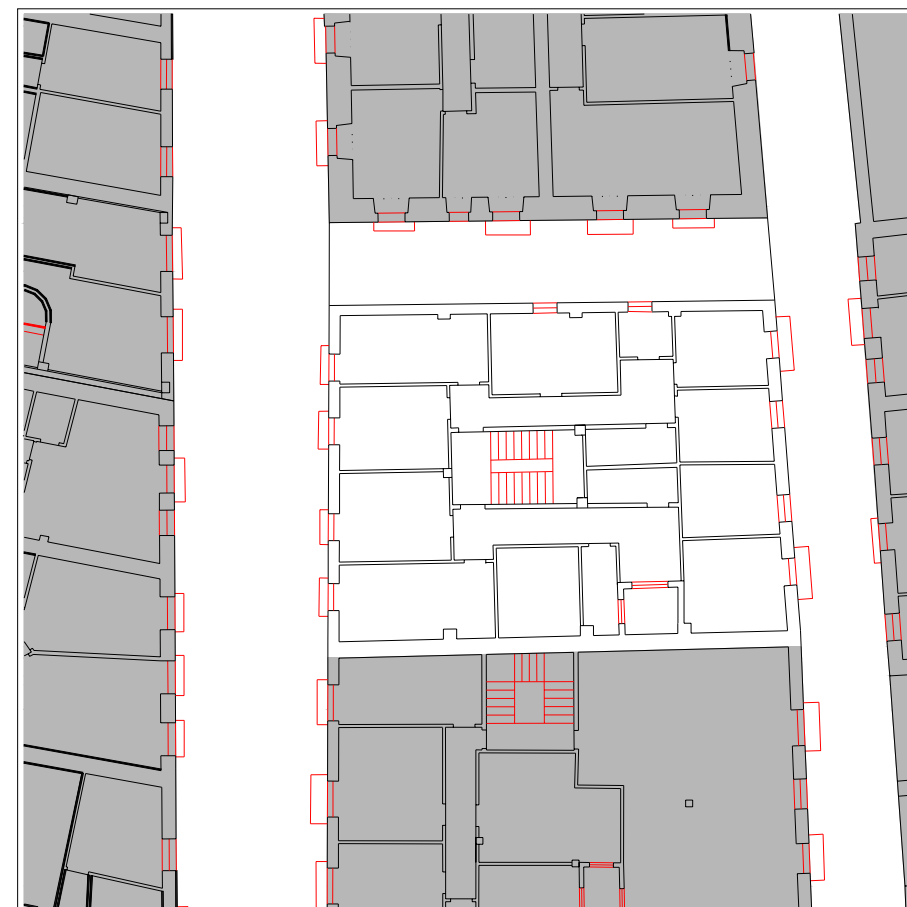
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	210
P1	residencial	2	141
P2	residencial	2	141
P3	residencial	2	141
P4	residencial	2	141
P5			
P6			
BC	residencial	2	137
PL			
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	182,85
superficie edificada	911
superficie ocupada	182,85
dimensión fachada principal	11,84
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

Observation area for recording any specific details or notes regarding the building's condition or the project.

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
02 cubierta - eliminación de sobrelevantes - acabado y ornato	1	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - división de balcones corridos - acabado y ornato	4	cambio forma	RP1
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
08 instalaciones - traslado de las instalaciones de gas al interior - acabado y ornato	A	traslado	RP1
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - recomposición de huecos en planta baja - acabado y ornato	2,3	cambio forma	RP1
09/03 local - modificación de rotulación comercial - acabado y ornato	A	cambio forma	RP2
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - supresión de antenas de tv - alarmas - aparatos de aire acondicionado, calderas de gas- acabado y ornato	A	traslado	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
Ocupacion en Nueva Edificación	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

PRECISIONES URBANISTICAS

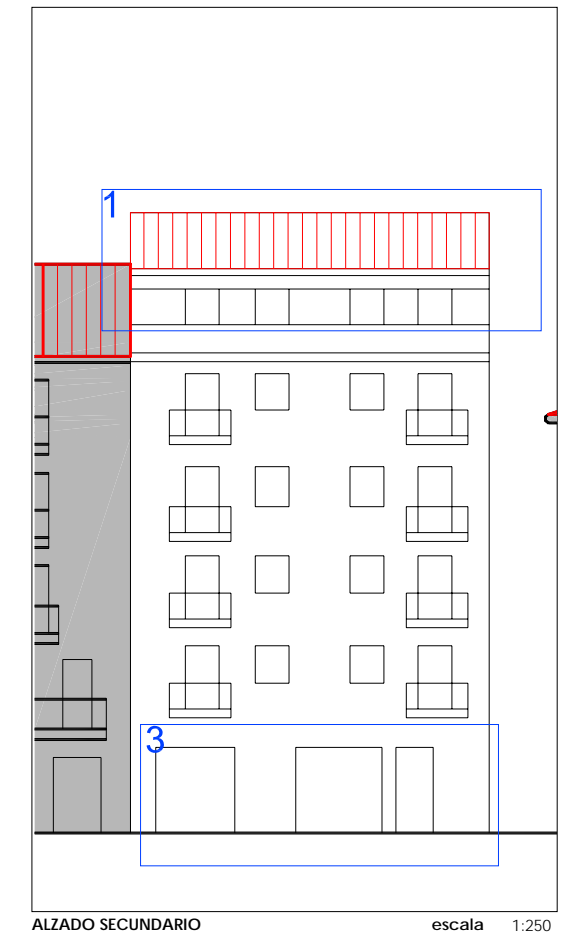
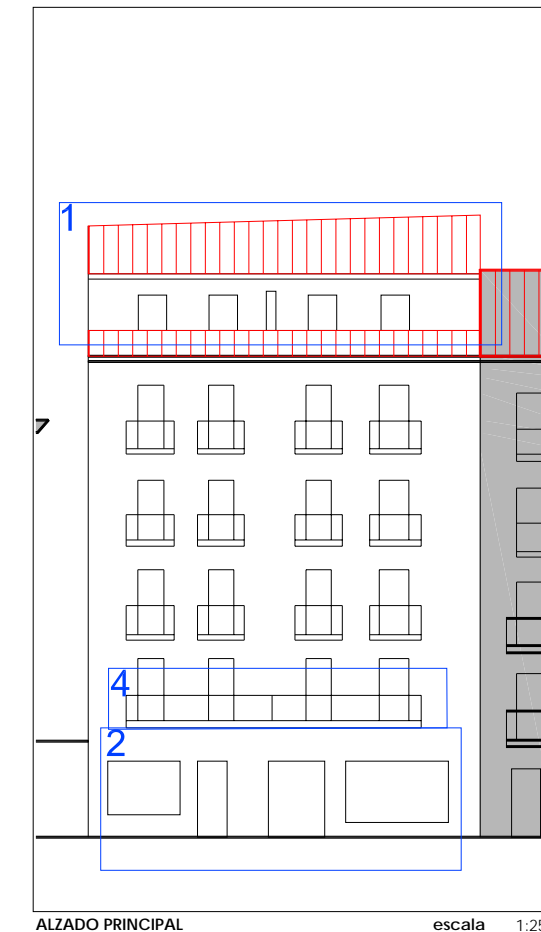
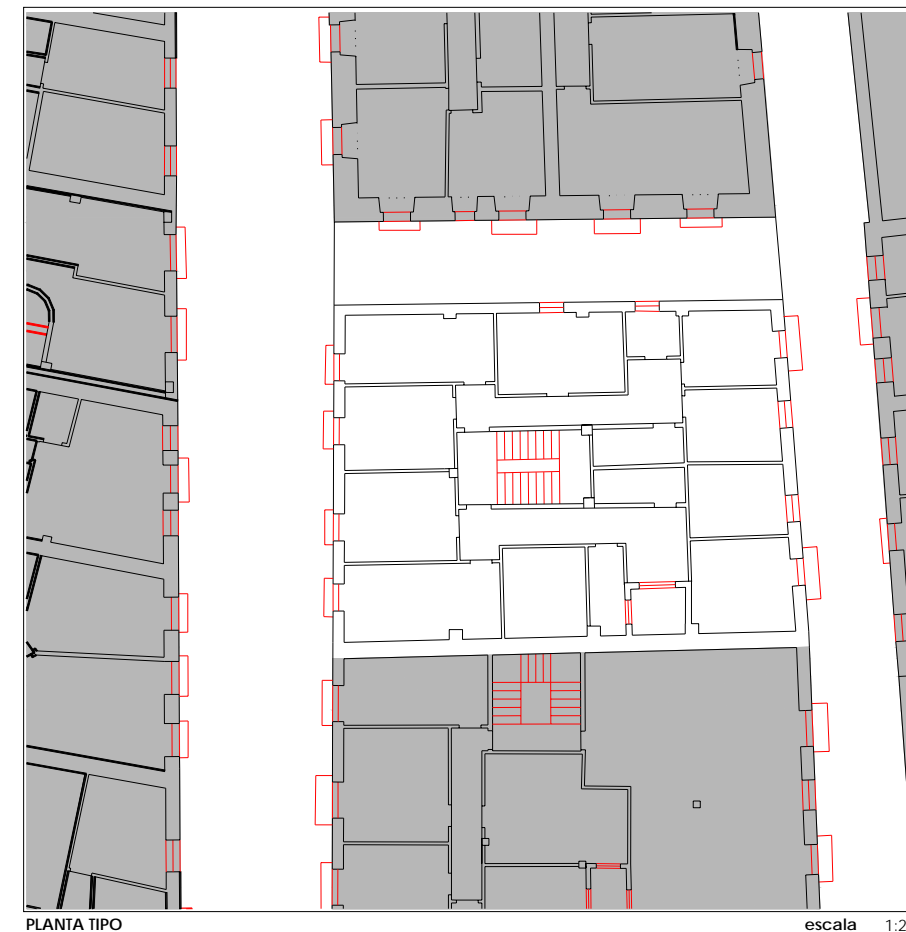
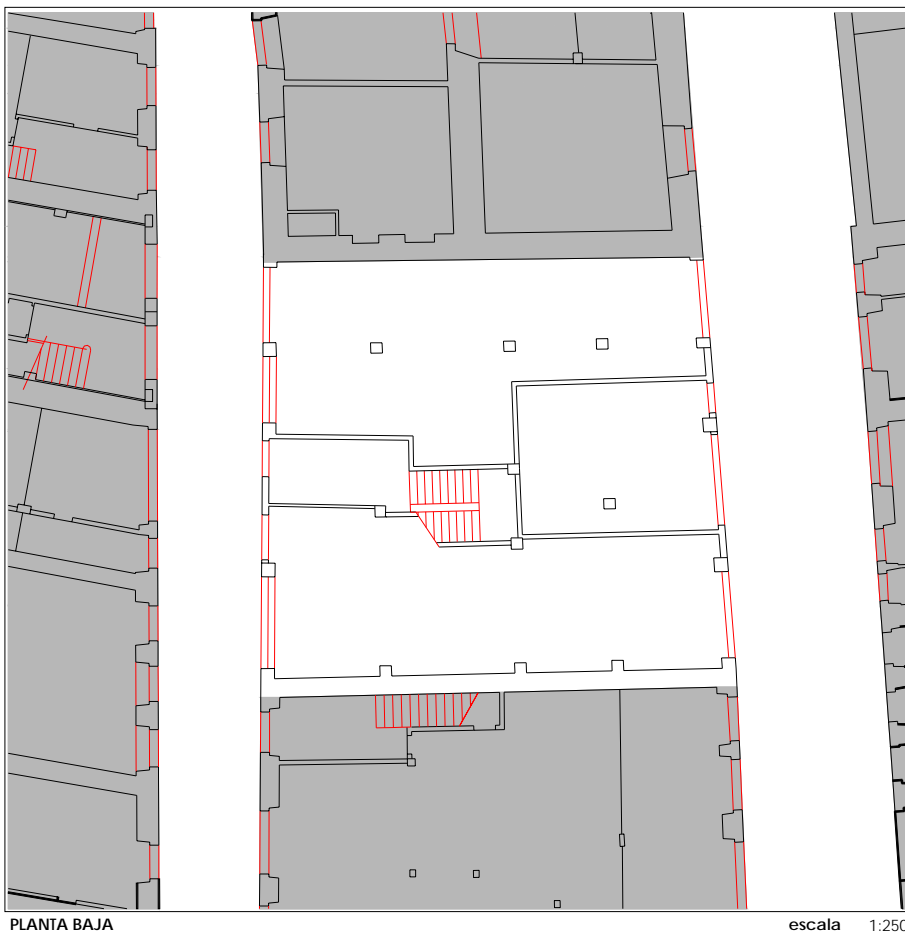
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	discordante
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

La recomposición de huecos en planta baja señalada, hace referencia a la necesidad de distinguir, en forma y/o material, la parte del comercio que ocupa el antiguo espacio libre del palacio del resto de la edificación. Se sugiere para ello que el tratamiento del resto de la planta baja sea homogéneo.

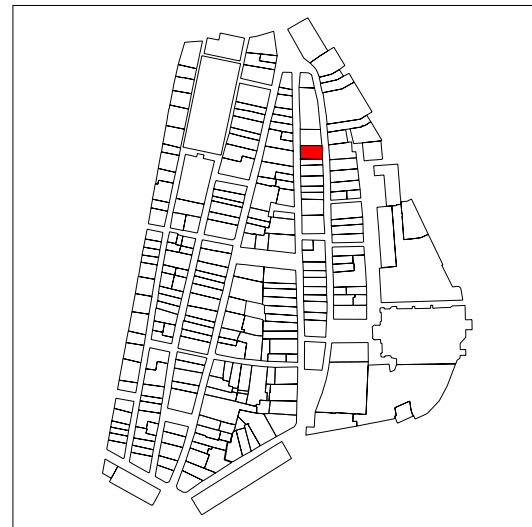
PRECISIONES



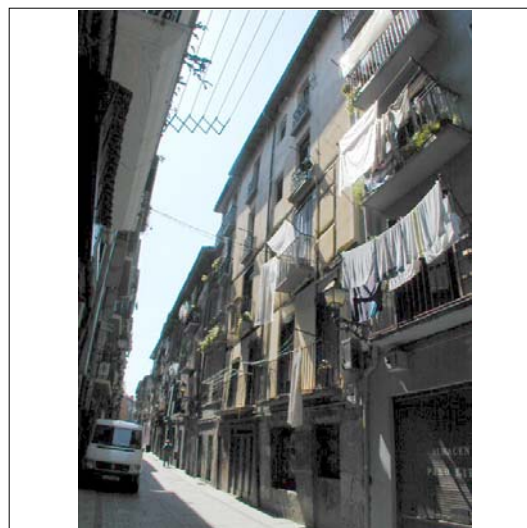
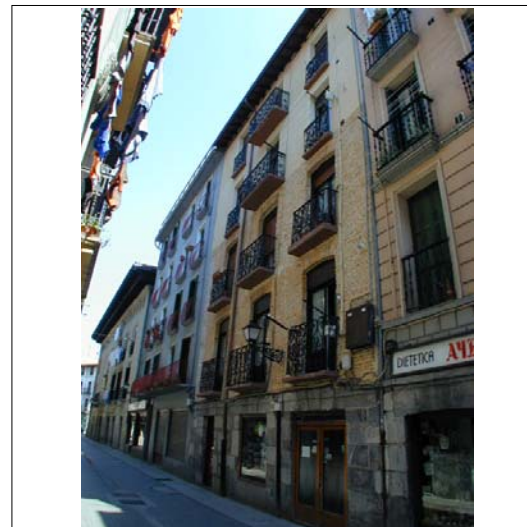
UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

EXIGIBILIDAD
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	156,6
P1	residencial	2	136
P2	residencial	2	136
P3	residencial	2	136
P4	residencial	2	136
P5			
P6			
BC	residencial	-	81
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

planta 4 duplex con bajo cubierta

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

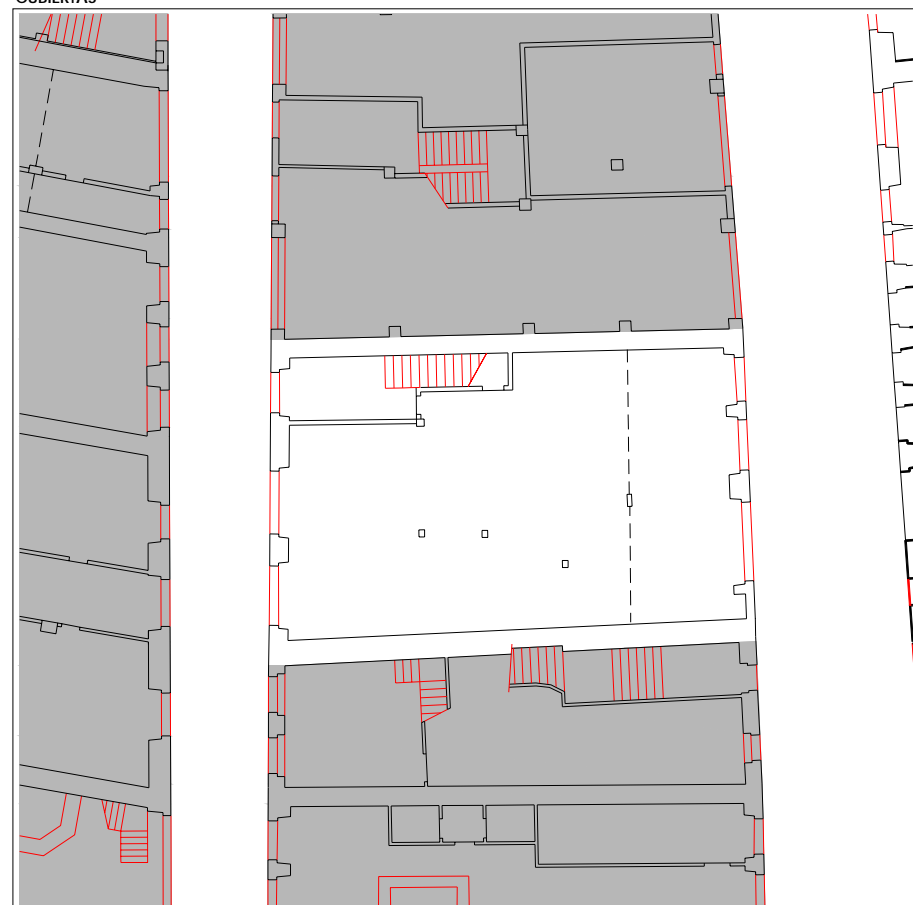
superficie de la parcela	164,33
superficie edificada	781,6
superficie ocupada	164,33
dimensión fachada principal	10,00
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Malo
7. Patios	Bueno

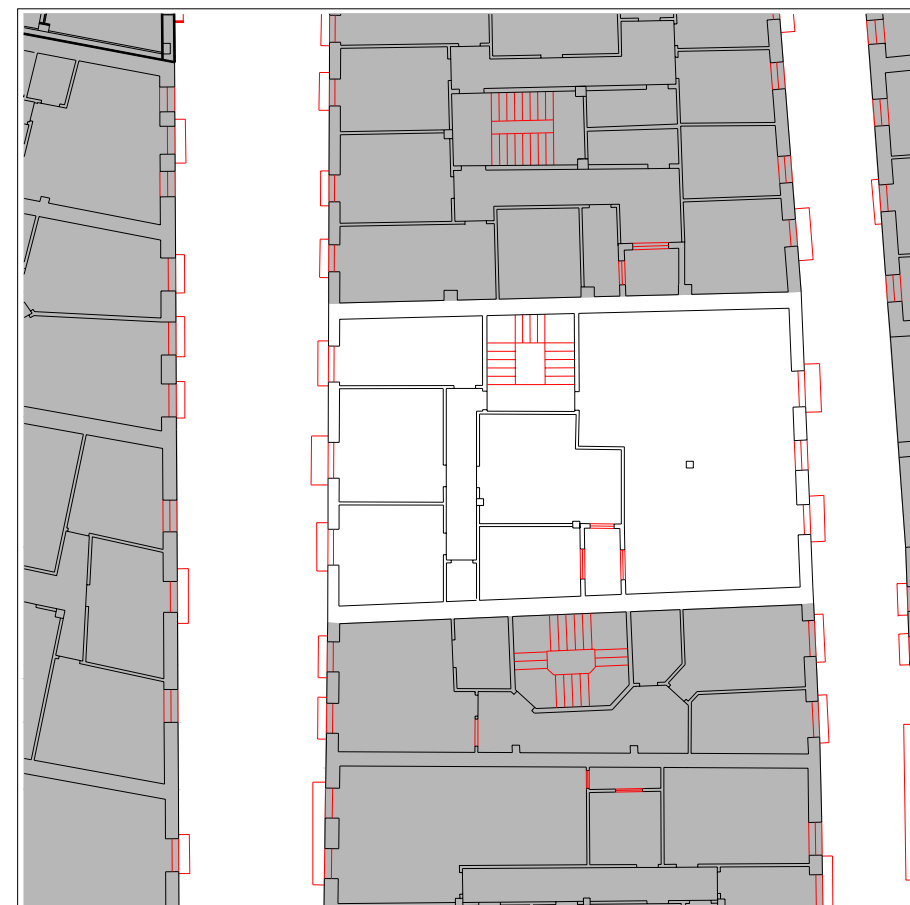
OBSERVACIONES

Vivienda bajocubierta no visitada



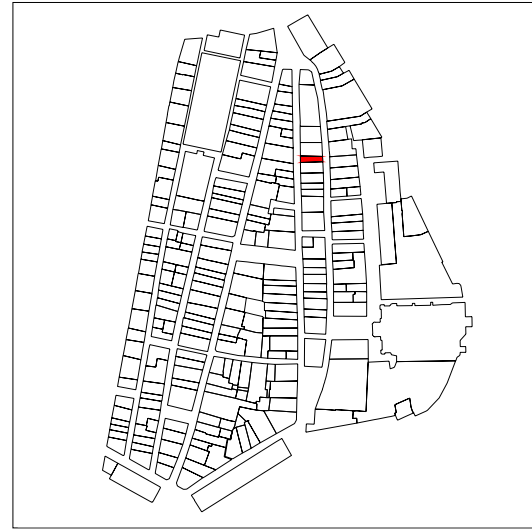
PLANTA BAJA

escala 1:250

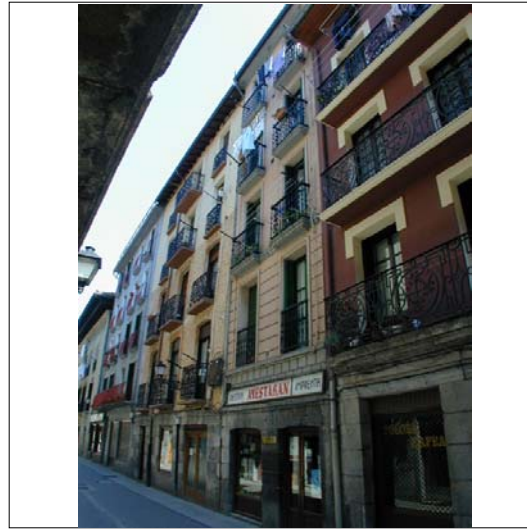


PLANTA TIPO

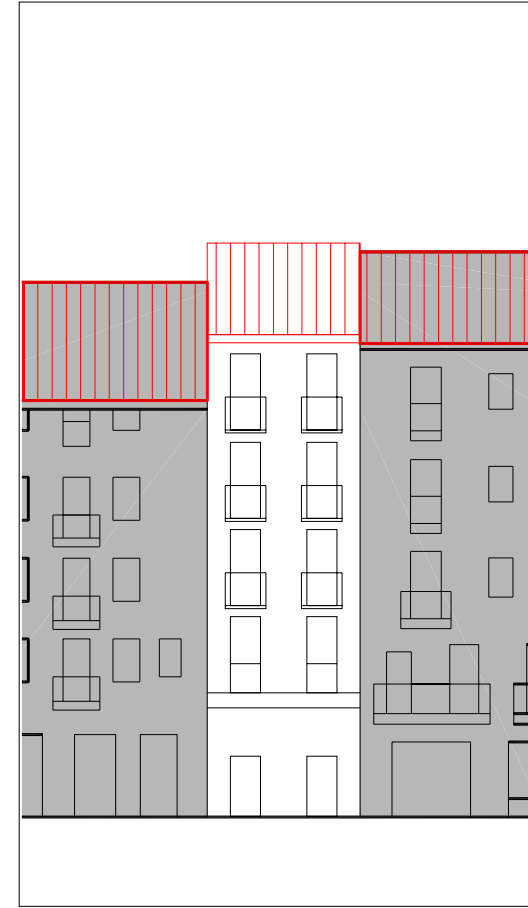
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	46
P1	almacén	1	49,2
P2	residencial	1	50,4
P3	residencial	1	50
P4	residencial	1	49,3
P5			
P6			
BC	trasteros		53,2
PL			-
Nº. viviendas total		3	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

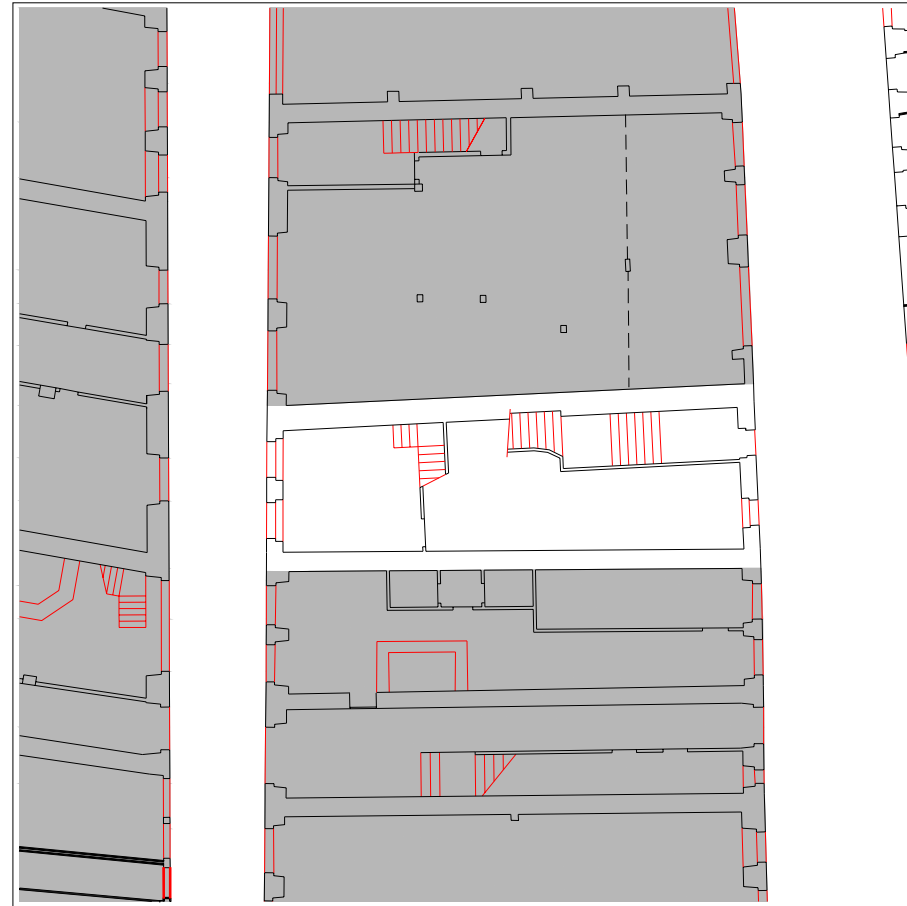
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	72,62
superficie edificada	298,1
superficie ocupada	72,62
dimensión fachada principal	4,01
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	reciente/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

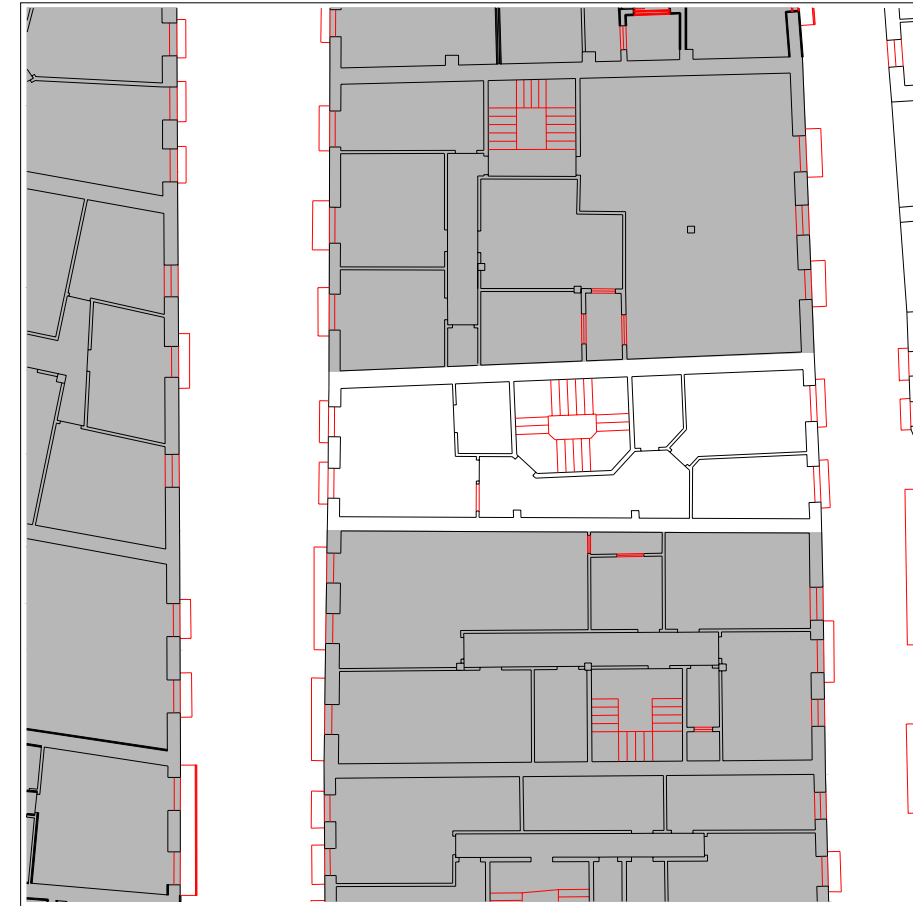
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES



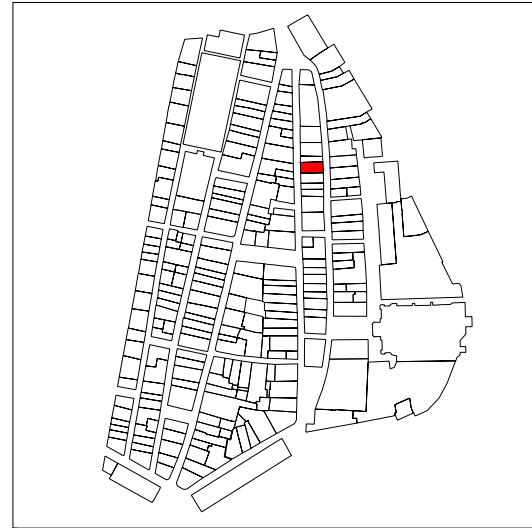
PLANTA BAJA

escala 1:250

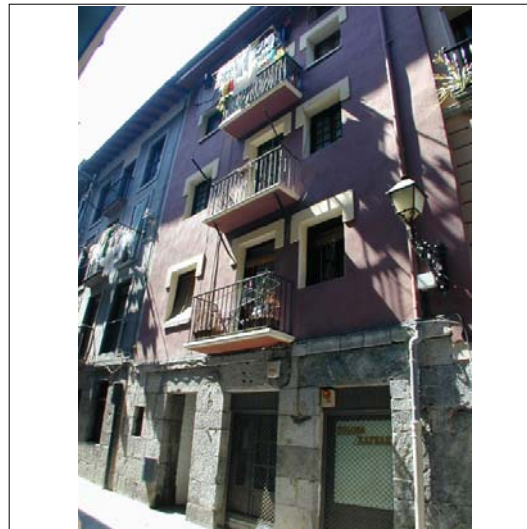


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	75
P1	residencial	2	110,7
P2	residencial	1	120
P3	residencial	1	120
P4	residencial	2	120
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja

elementos de interes

Herrería de balcones

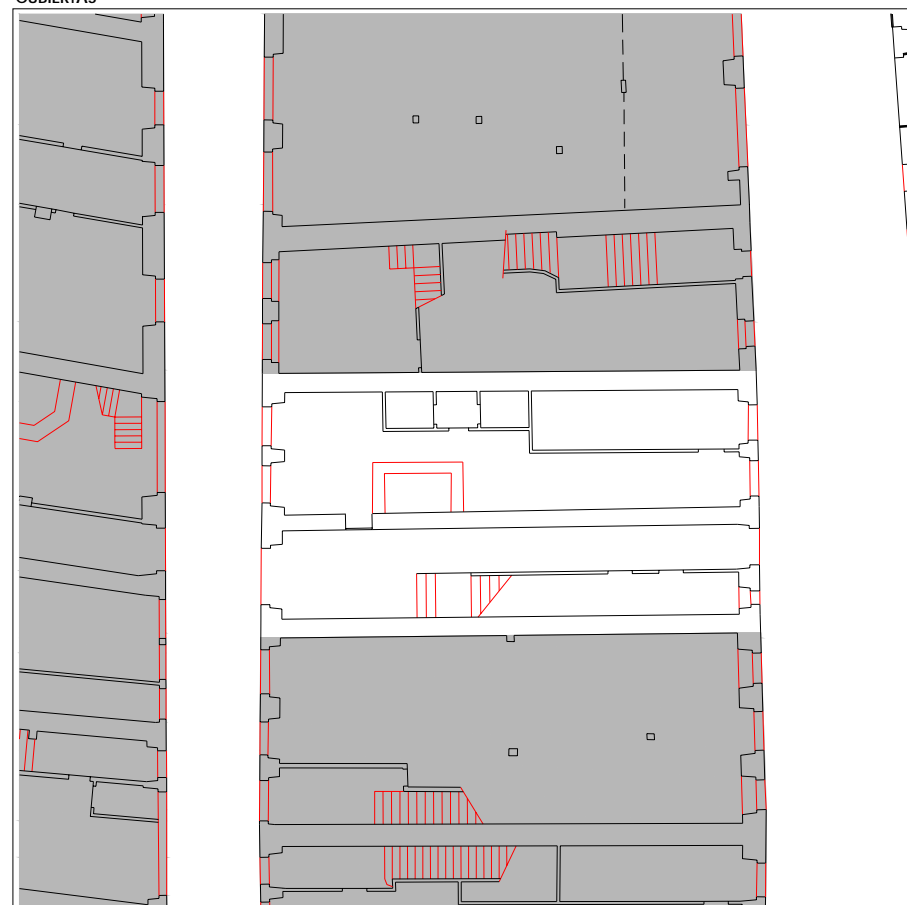
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	133,31
superficie edificada	545,7
superficie ocupada	133,31
dimensión fachada principal	7,95
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
02 cubierta - modificación de acceso a cubierta desde zonas comunes - habitabilidad	A		RP1
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - ampliación de las dimensiones de los espacios interiores de portal - habitabilidad	1		RP1
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP1
06 parte común vertical - supresión de escalones previos de portal - habitabilidad	A		RP1
07 patios - adecentamiento de patios de luces - habitabilidad	A		RP2
07 patios - ampliación de patios de ventilación e iluminación - habitabilidad	1		RC
07 patios - ocupación de patios de ventilación e iluminación - habitabilidad	A		RC
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	-
OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	-
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

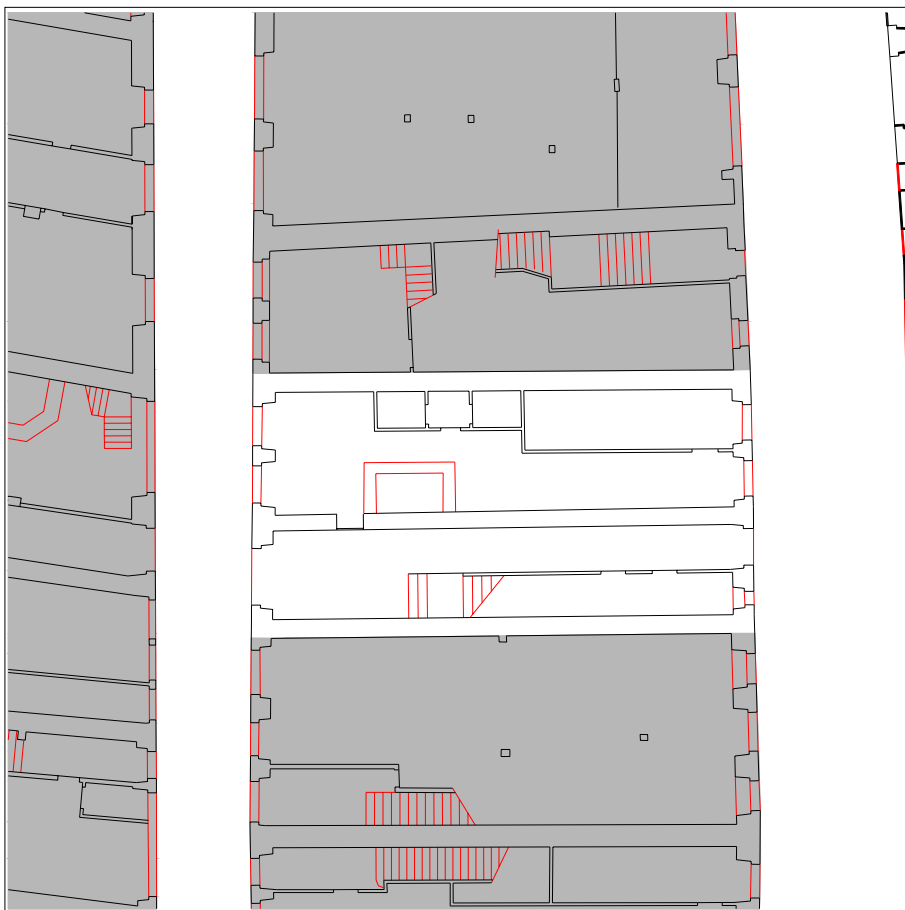
PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

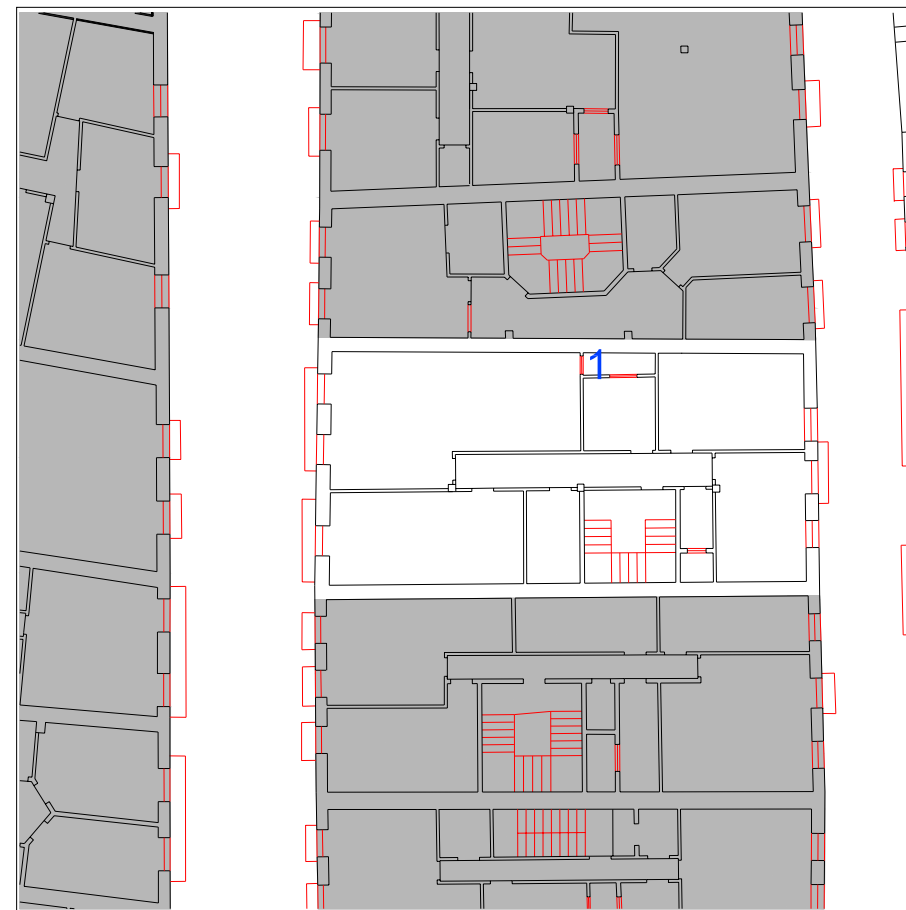
PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	básica
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES



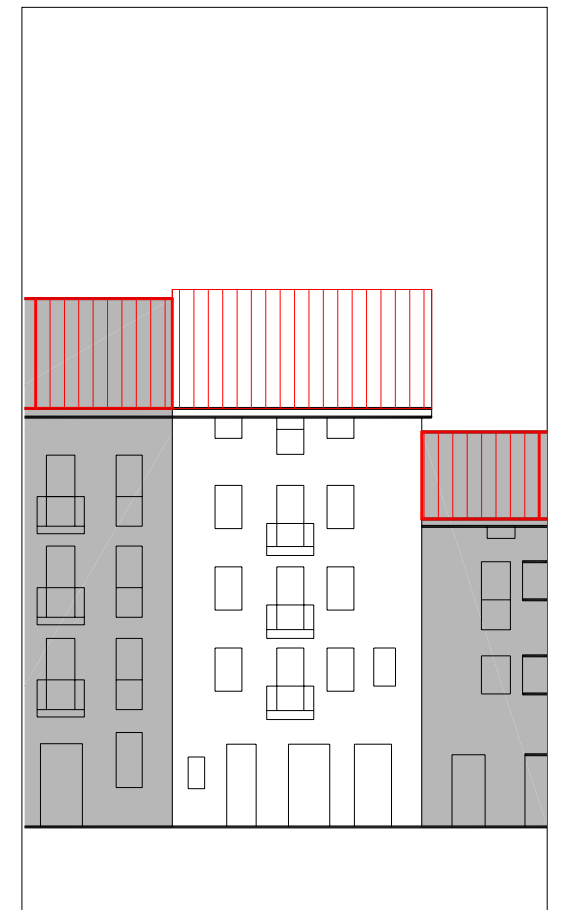
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

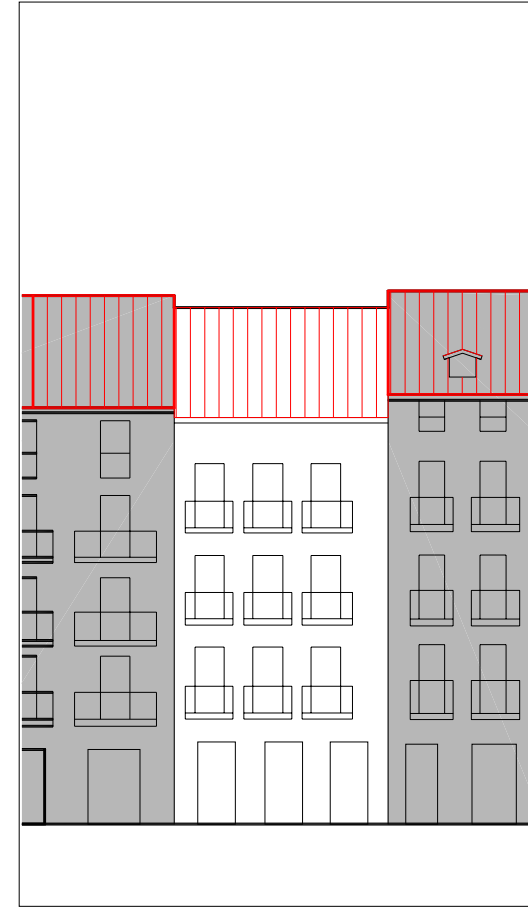
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	116
P1	residencial	1	119
P2	residencial	1	119
P3	residencial	1	119
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	119
PL			

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto

elementos de interes

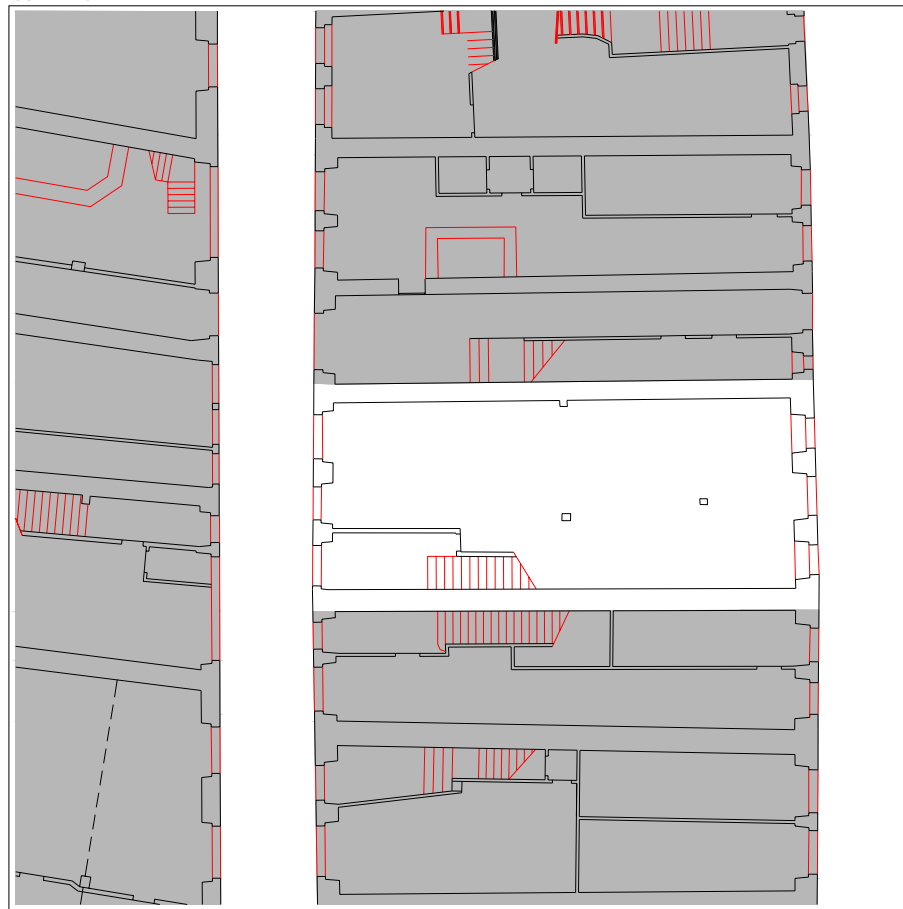
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	125,52
superficie edificada	592
superficie ocupada	125,52
dimensión fachada principal	7,1
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

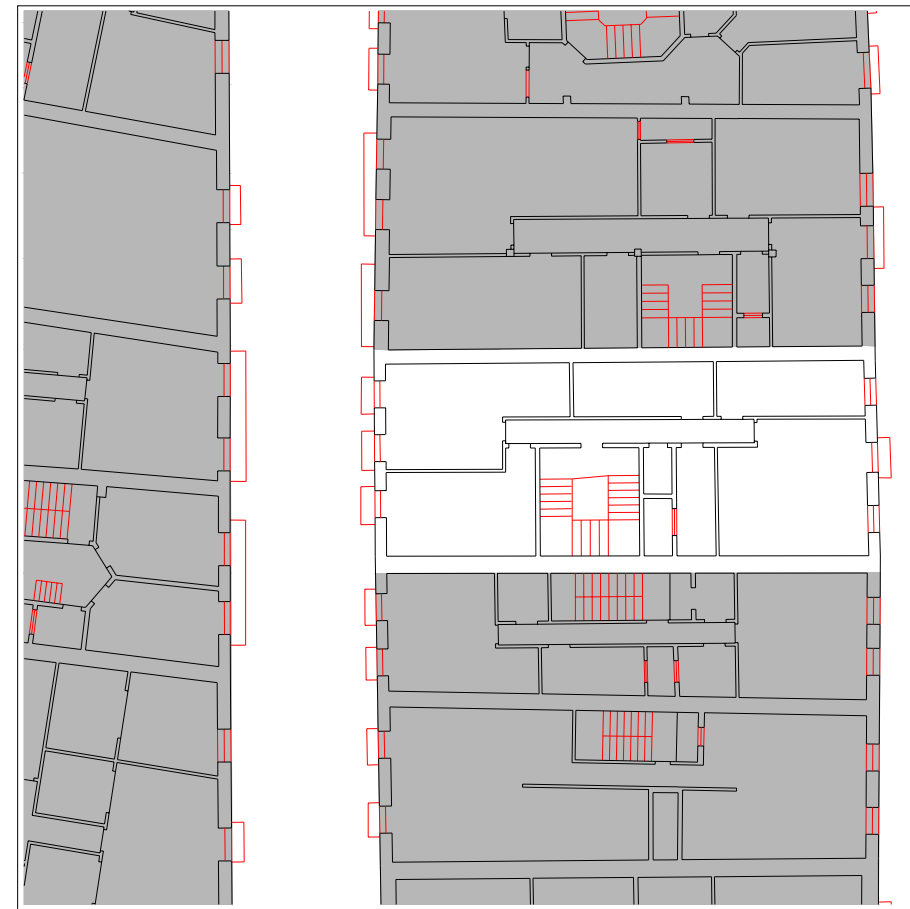
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Malo
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Regular
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

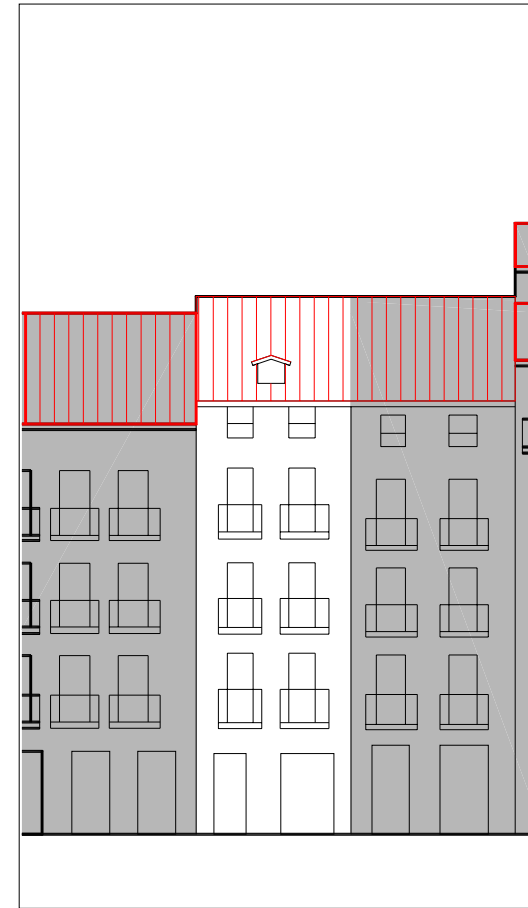
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	60
P1	residencial	1	60
P2	residencial	1	60
P3	residencial	1	60
P4	residencial	1	60
P5			
P6			
BC	trastero	-	30
PL		-	
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones

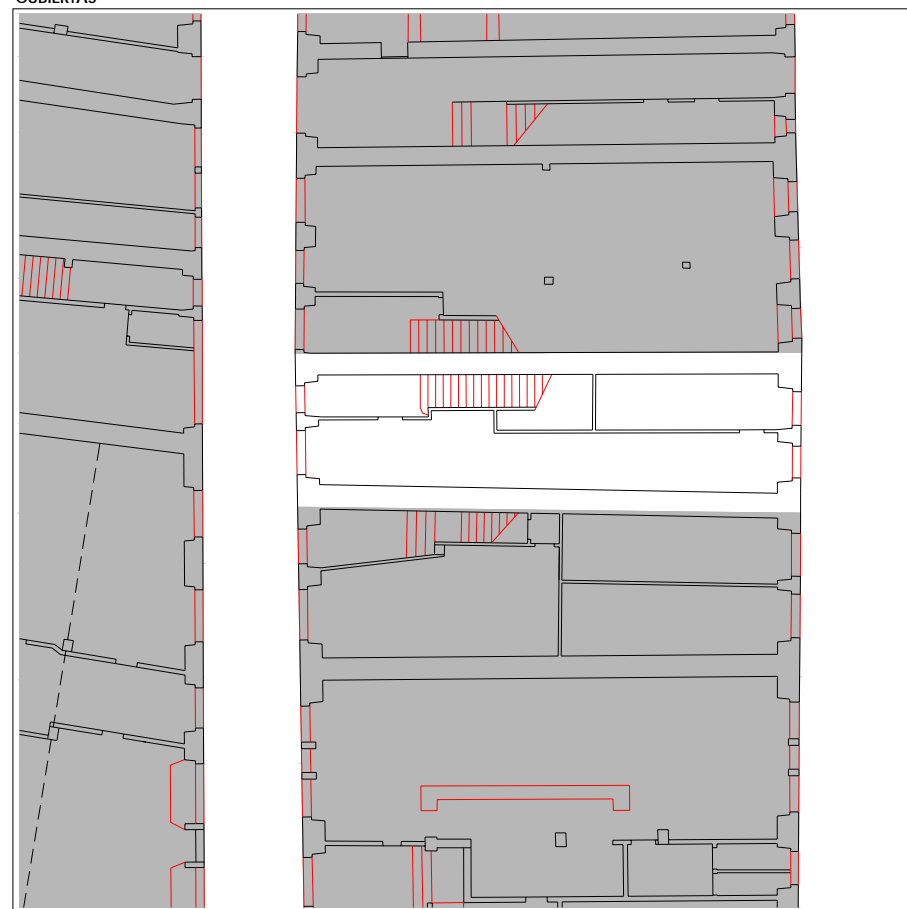
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	76,84
superficie edificada	330
superficie ocupada	76,84
dimensión fachada principal	4,55
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

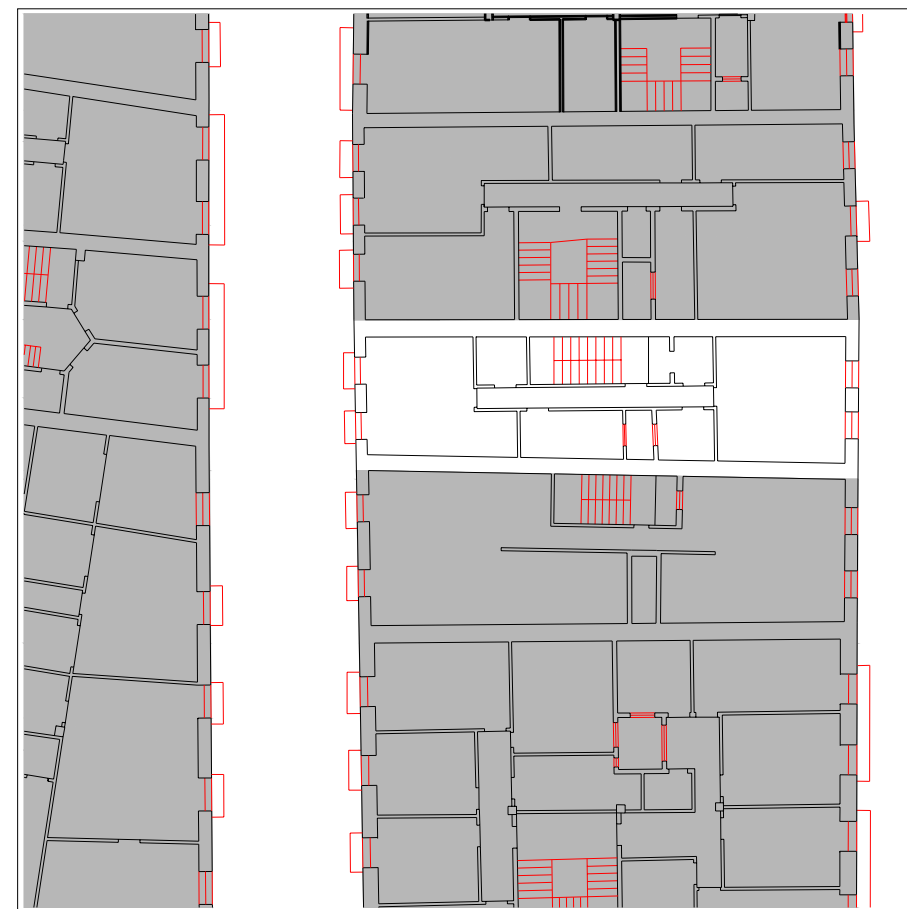
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250

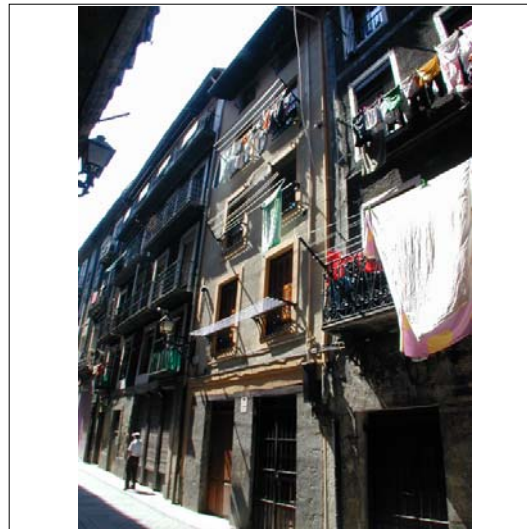
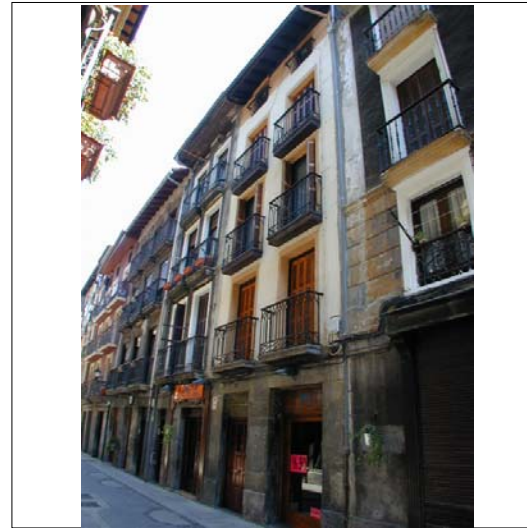


PLANTA TIPO

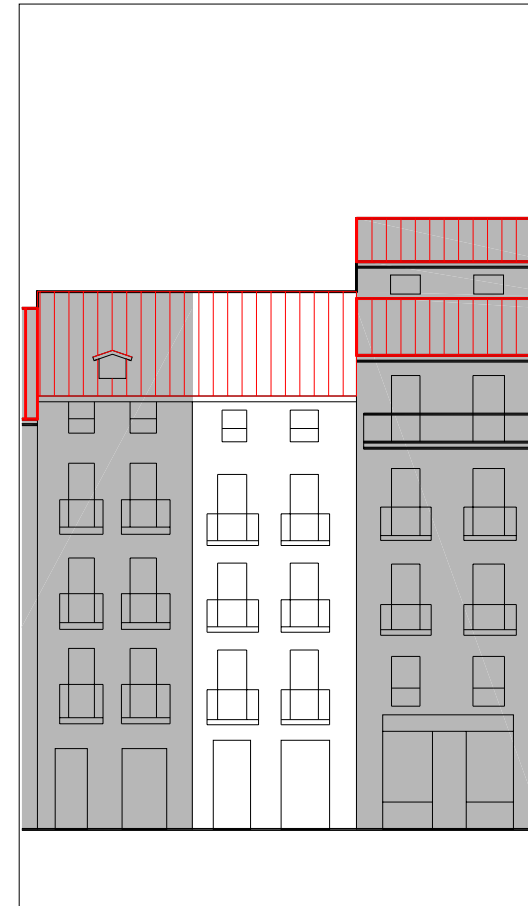
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	70
P1	residencial	1	72
P2	residencial	1	72
P3	residencial	1	72
P4	residencial	1	72
P5	residencial	1	72
P6			
BC	trasteros	-	40,5
PL		-	
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones

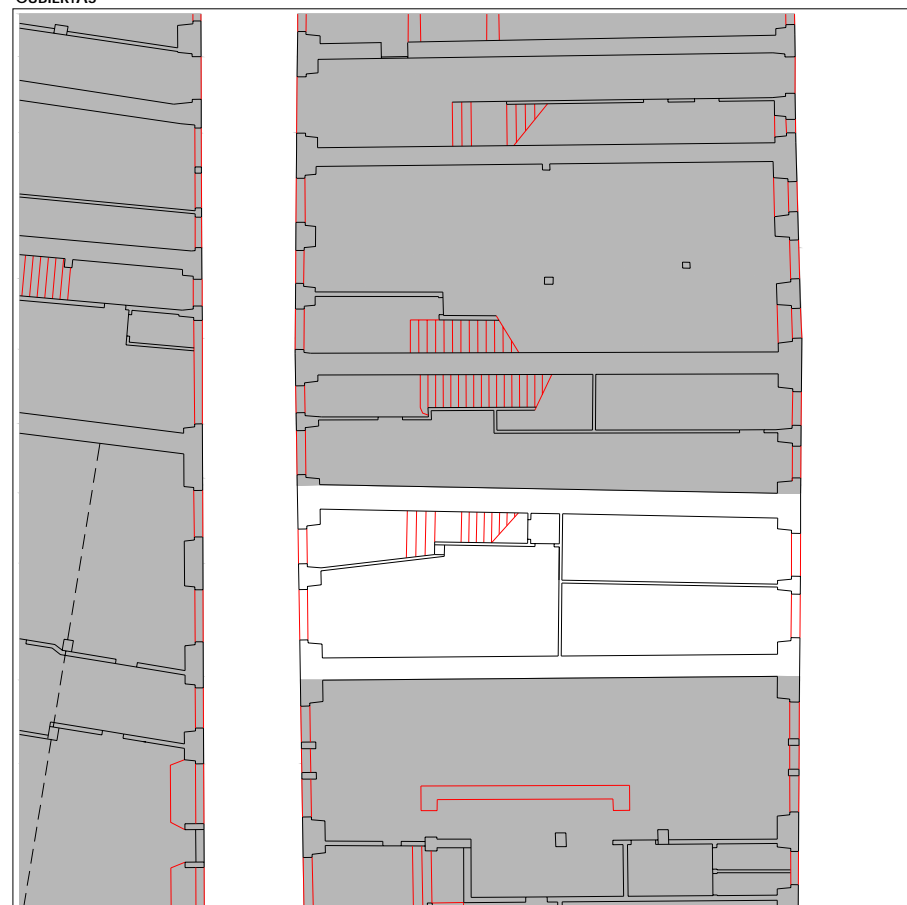
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	86,77
superficie edificada	470,5
superficie ocupada	86,77
dimensión fachada principal	4,97
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

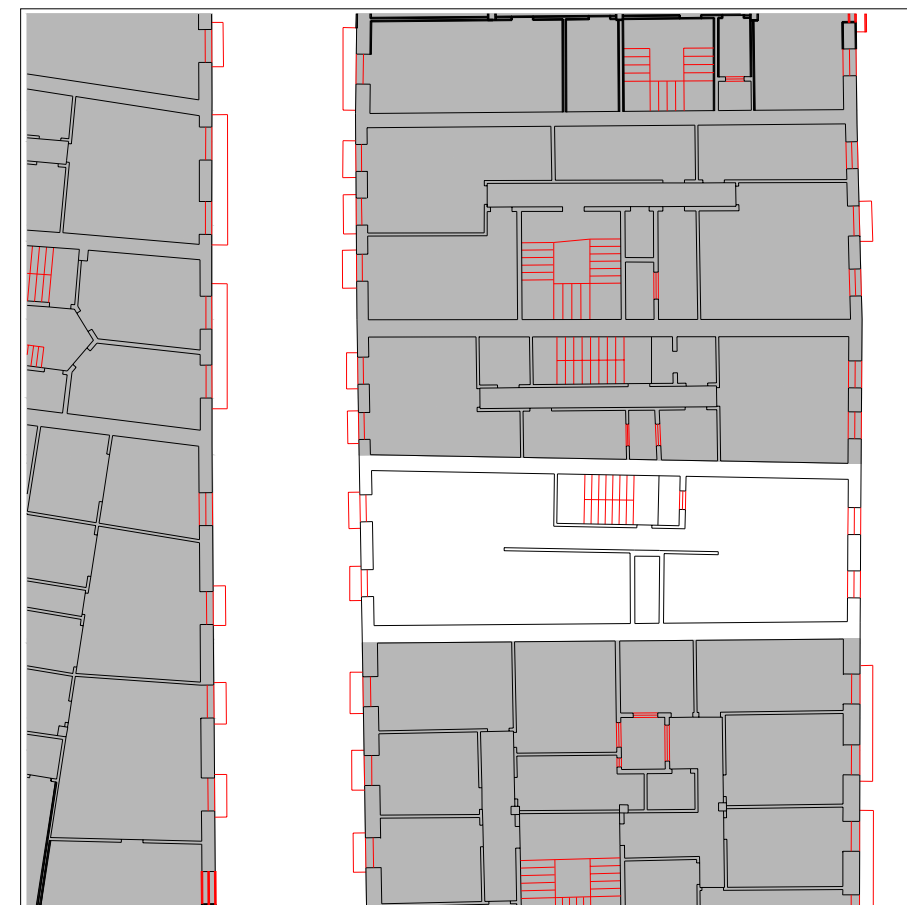
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES



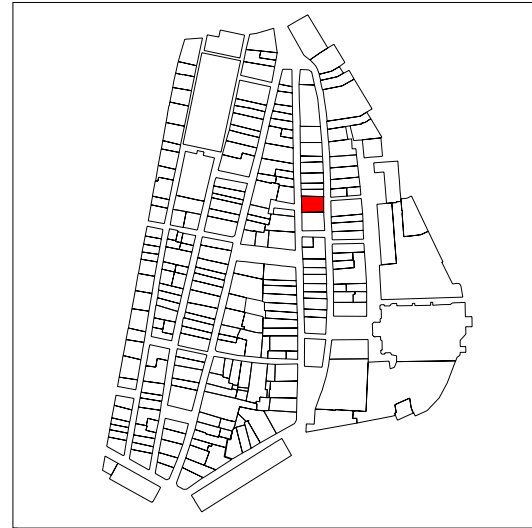
PLANTA BAJA

escala 1:250

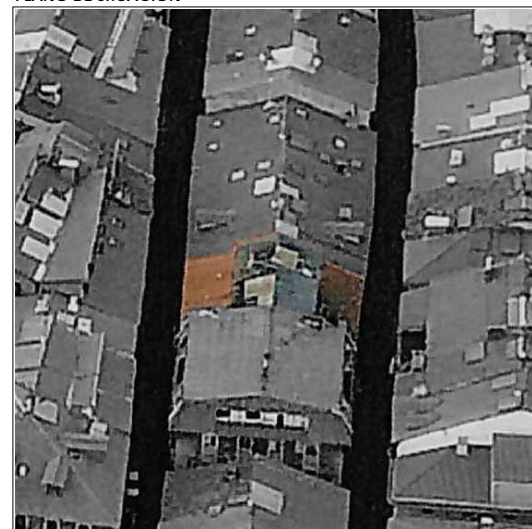
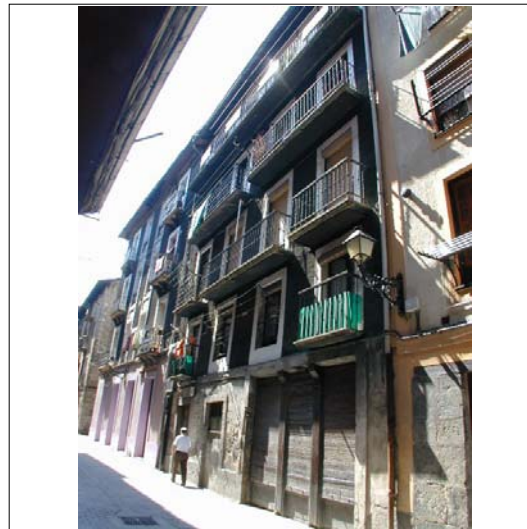
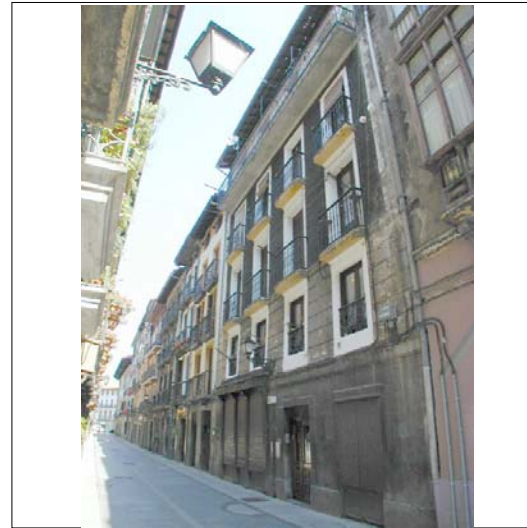


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	170
P1	residencial	2	157
P2	residencial	2	157
P3	residencial	1	157
P4	residencial	2	157
P5			
P6			
BC	residencial	1	90
PL		-	

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto
discordante el levante

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	190,71
superficie edificada	888
superficie ocupada	190,71
dimensión fachada principal	12,00
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Malo
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Malo

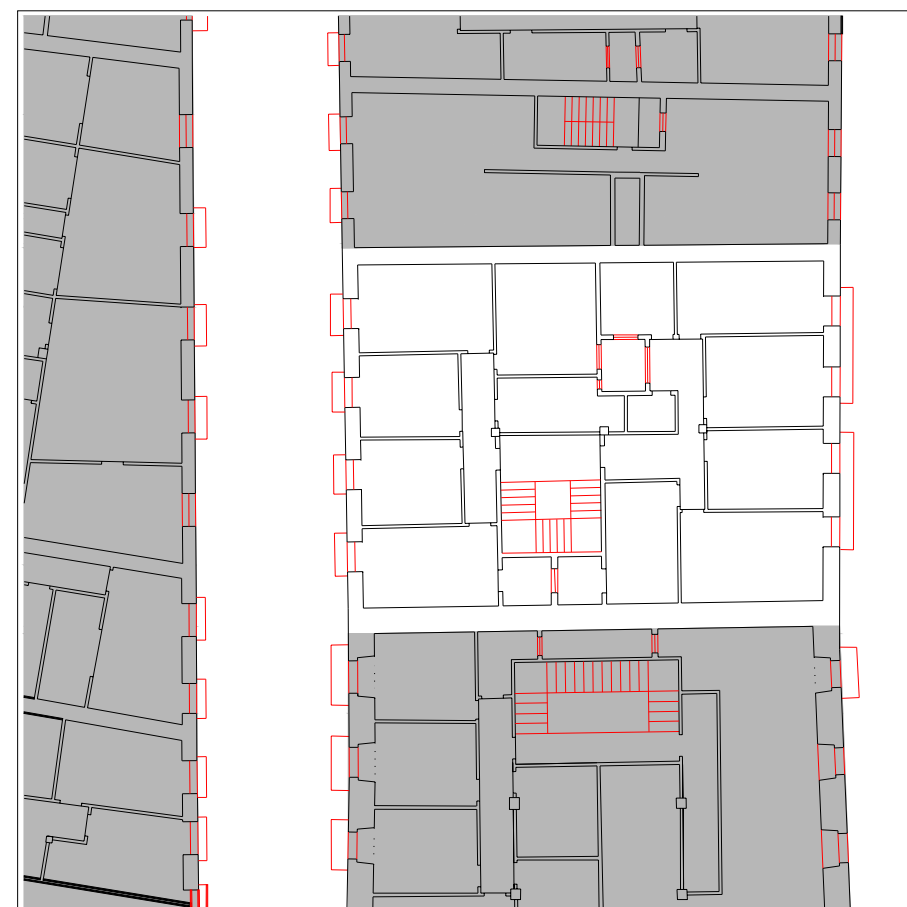
OBSERVACIONES

Los patios se encuentran en muy malas condiciones higiénicas.
 En planta primera, altura de techo libre escasa.



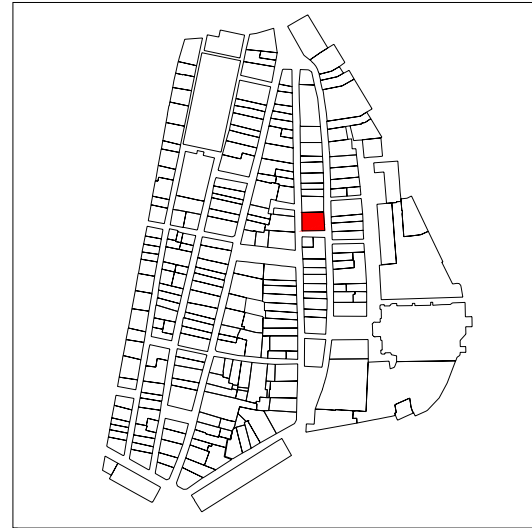
PLANTA BAJA

escala 1:250

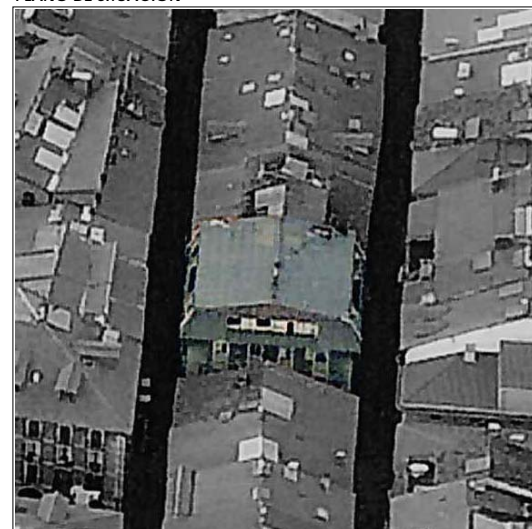
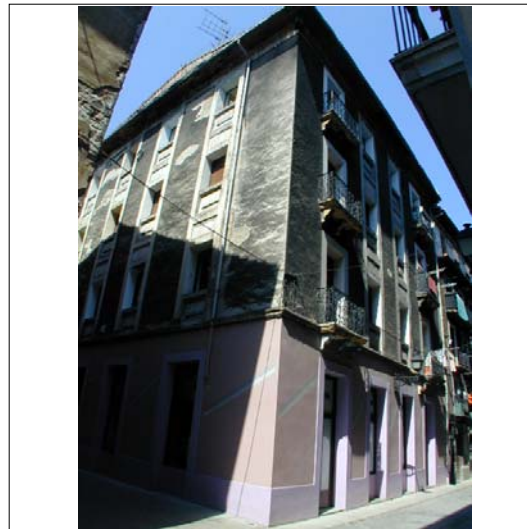
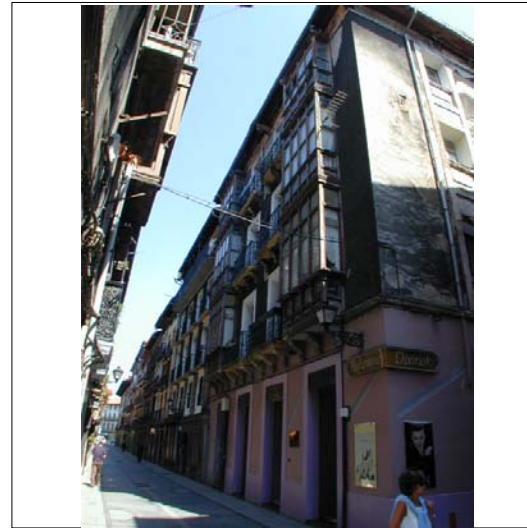


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



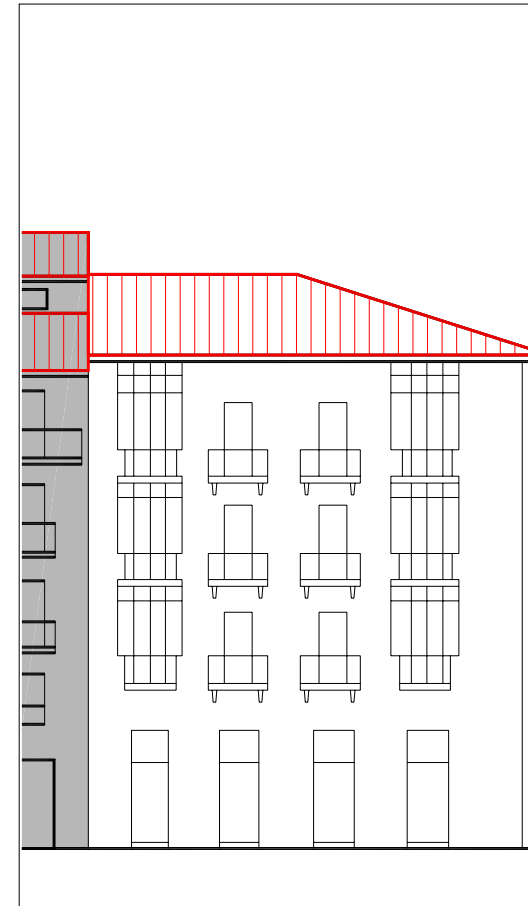
CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad	número	superficie
PS	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PB	comercial	1 131,15
P1	residencial	2 149,5
P2	residencial	2 149,5
P3	residencial	2 149,5
P4	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P5	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P6	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BC	trasteros, residencial	2 145
PL	<input type="text"/>	-

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones, ménsulas y recercos; gárgolas

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	<input type="text" value="225,22"/>
superficie edificada	<input type="text" value="724,65"/>
superficie ocupada	<input type="text" value="225,22"/>
dimensión fachada principal	<input type="text" value="16,74"/>
número plantas en fachada	<input type="text" value="b+4"/>
número plantas catastrales	<input type="text" value="v"/>
número plantas bajo rasante	<input type="text" value="-"/>
edad edificación	<input type="text" value="S.XVIII y anteriores"/>
tipología edificatoria	<input type="text"/>
estado edificación general	<input type="text" value="malo"/>
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>

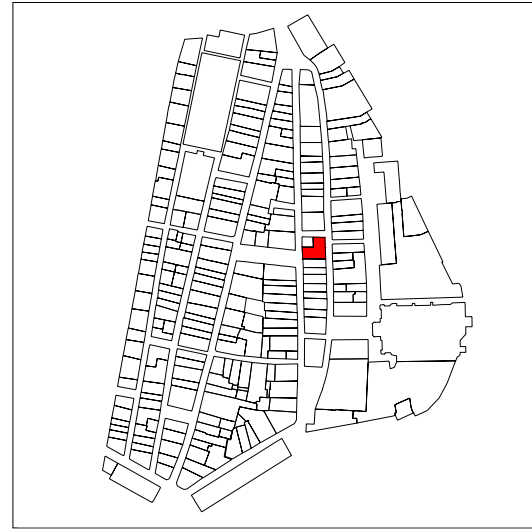
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Malo
4.1 Fachada secundaria	Malo
4.2 Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Nagusia kalea
 4.1 Fachada secundaria: Enperadore kalea
 4.2 Fachada secundaria: Callejón

Está en proceso de supresión de la planta quinta



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	180
P1	residencial	1	180
P2	residencial	3	180
P3	residencial	3	180
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	120
PL			
Nº. viviendas total		7	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	211,74
superficie edificada	840
superficie ocupada	211,74
dimensión fachada principal	8,84
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4.1 Fachada secundaria	Malo
4.2 Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Malo

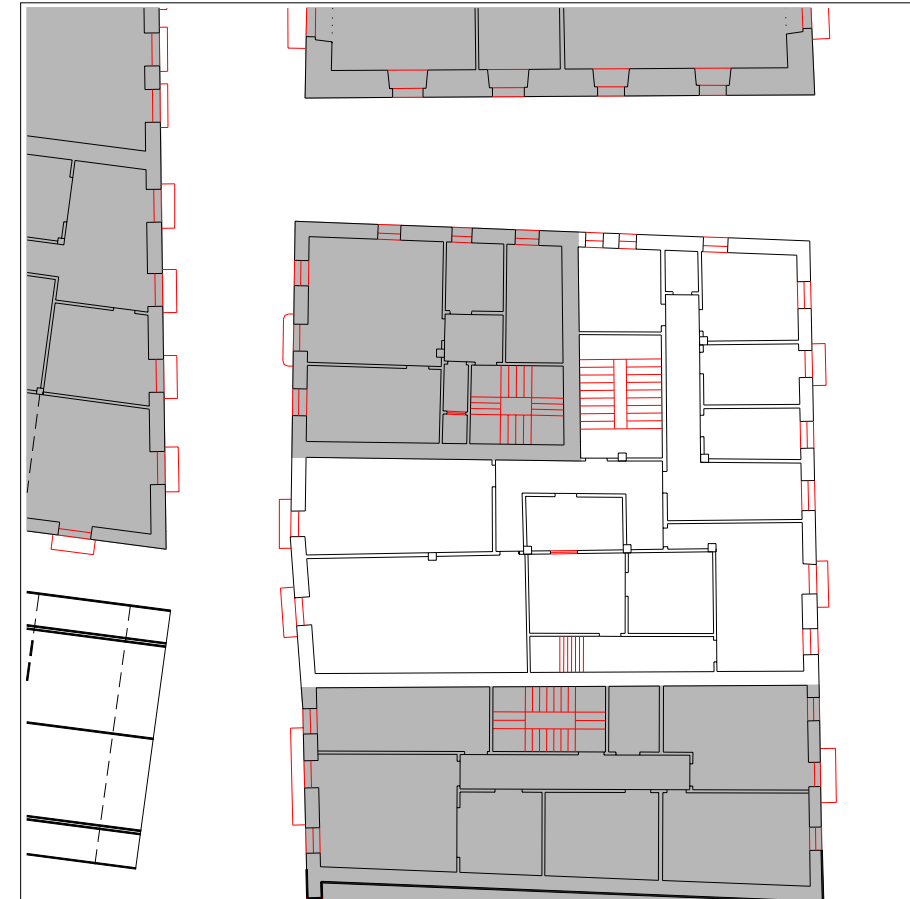
OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Nagusia kalea
 4.1 Fachada secundaria: Emperadore kalea
 4.2 Fachada secundaria: Callejón



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		X - RP1
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - sustitución puntual de elementos estructurales portantes - constructivas y seguridad	A		X - RP1
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04.1 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04.2 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04.2 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04.2 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP1
06 parte común vertical - supresión de escalones previos de portal - habitabilidad	A		RP1
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - recomposición de huecos en planta baja - acabado y ornato	1	cambio forma	RP1
09 vivienda/local - supresión de accesos a cuartos de baño a través de cocinas generalmente, o que están en el exterior como cuerpos anexos - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - supresión de accesos a dormitorios a través de cocinas generalmente, o que están en el exterior como cuerpos anexos - habitabilidad	A		RP1
09/03 local - modificación de rotulación comercial - acabado y ornato	A	cambio forma	RP2
09/04.1 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
Ocupacion en Nueva Edificación	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	9

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

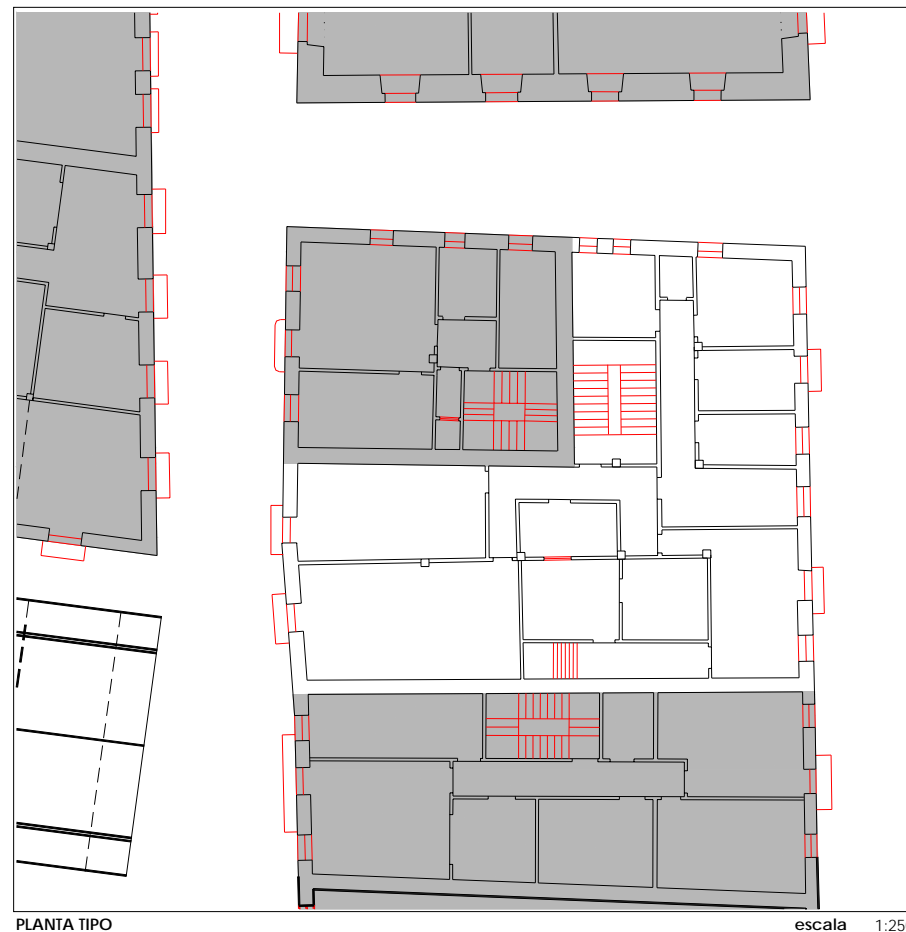
PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES



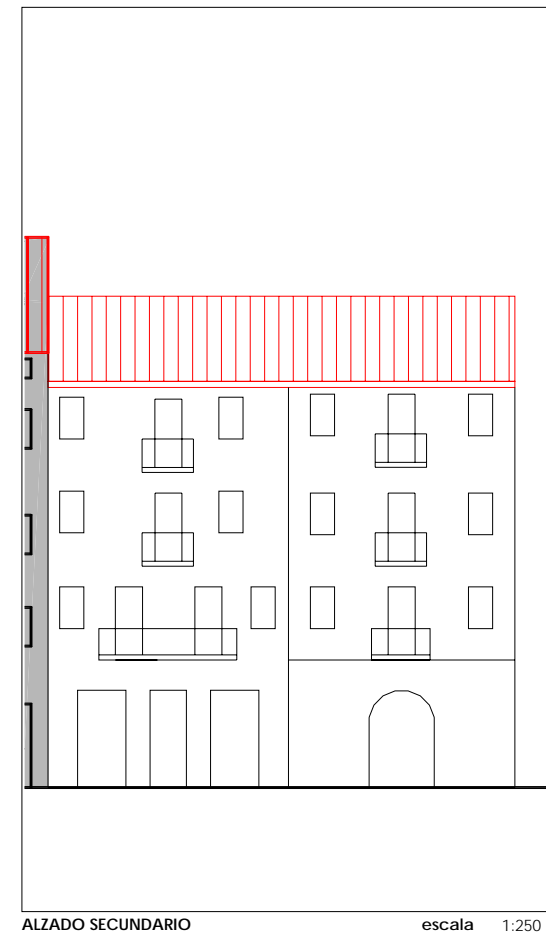
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



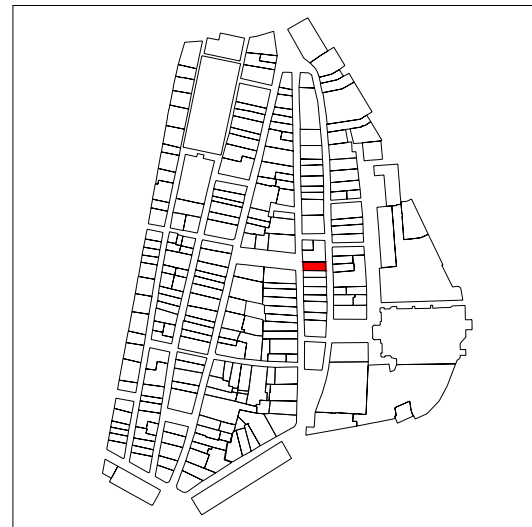
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



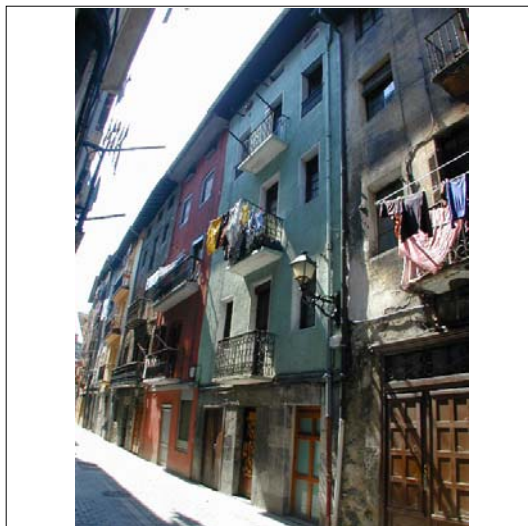
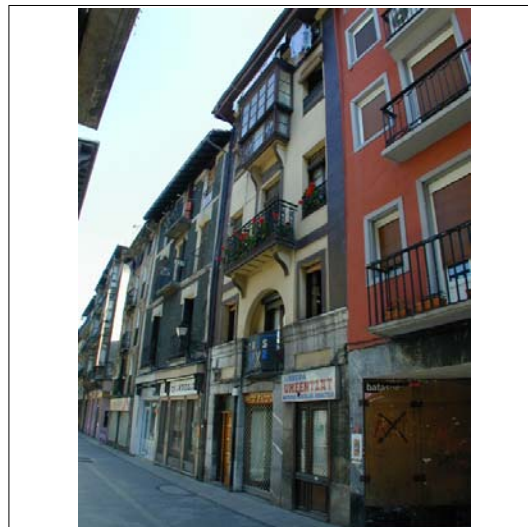
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN	 elemento discordante según el decreto 450/1995	A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
	2 elementos discordantes según plan	 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
		 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD	RC rehabilitación completa	RP2 reforma parcial nivel 2
	RP1 reforma parcial nivel 1	X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN

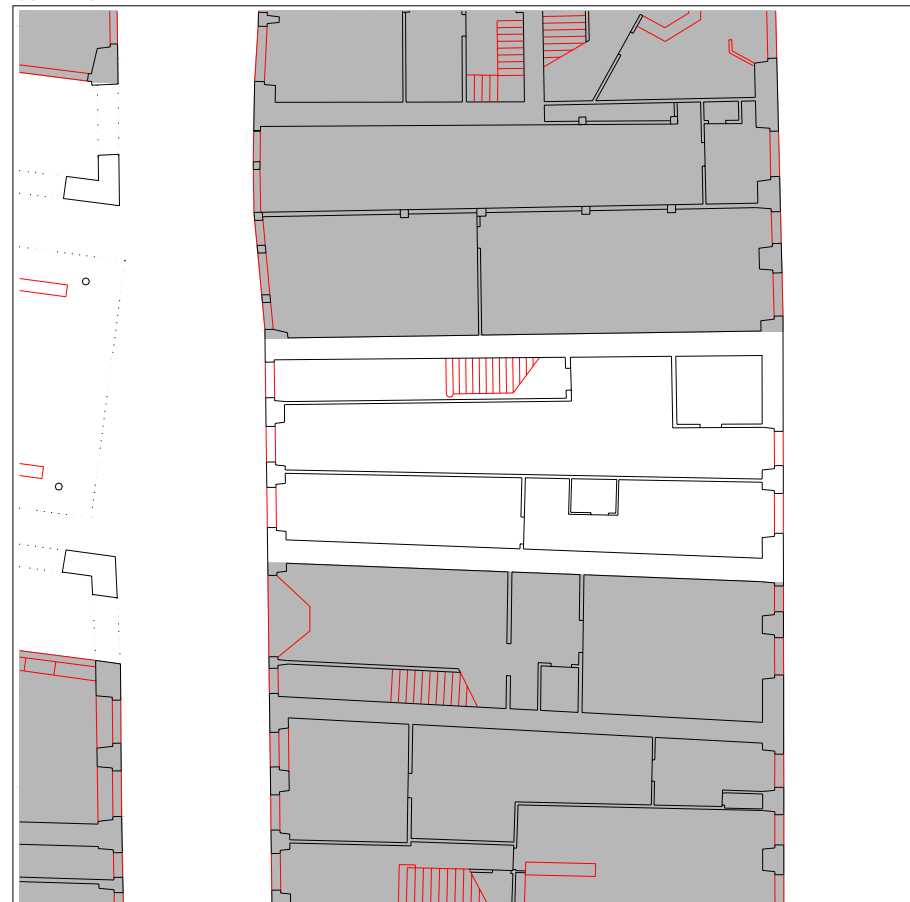


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

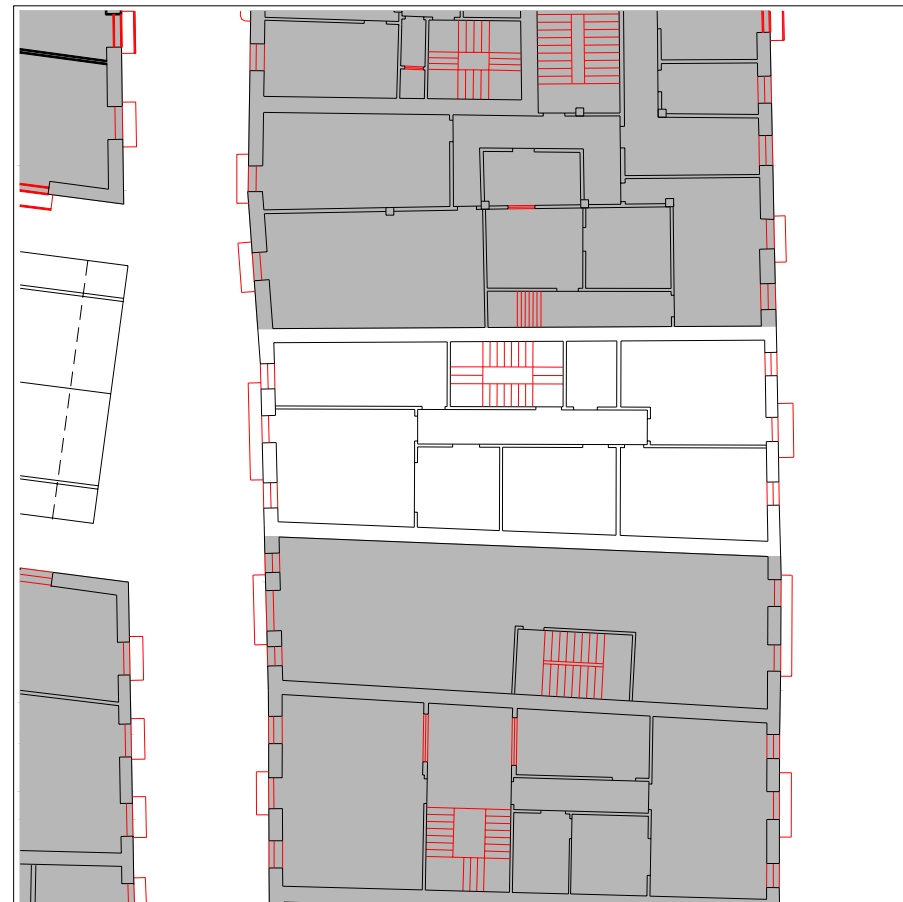


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	96
P1	residencial	1	111
P2	residencial	1	111
P3	residencial	1	111
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros, residencial	1	111
PL		-	

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto
discordante el levante

elementos de interes

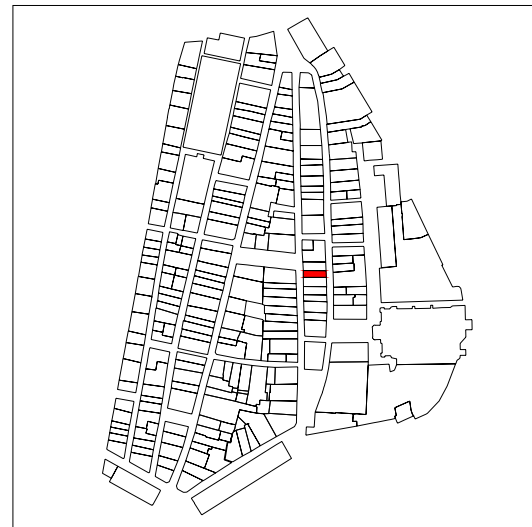
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	107,86
superficie edificada	540
superficie ocupada	107,86
dimensión fachada principal	6,40
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

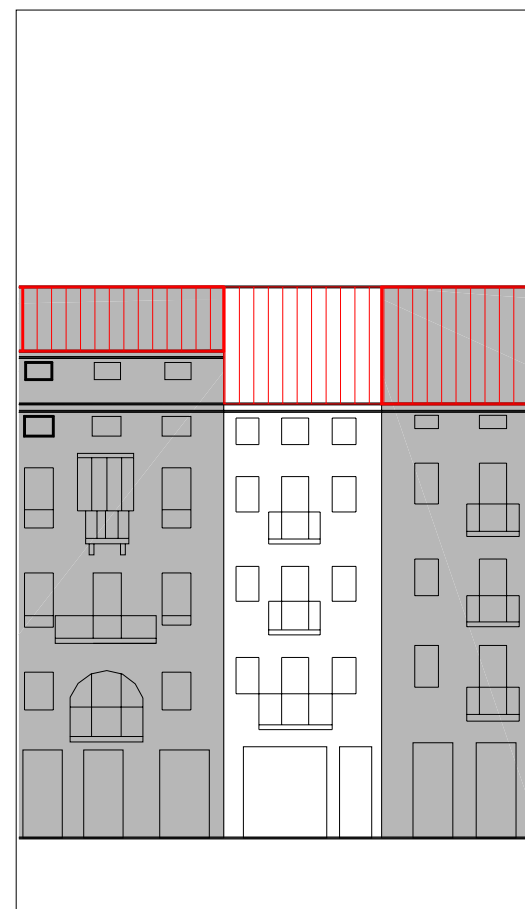
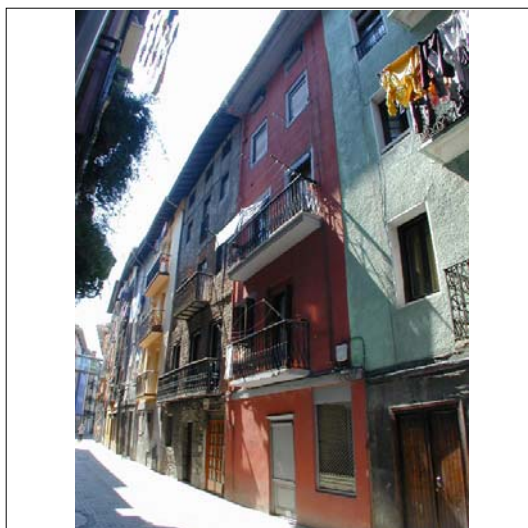
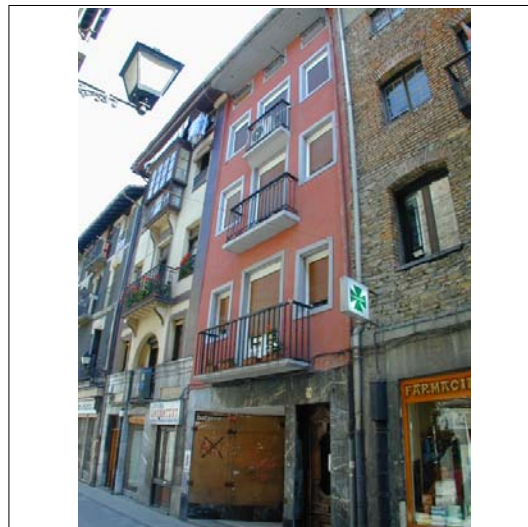
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

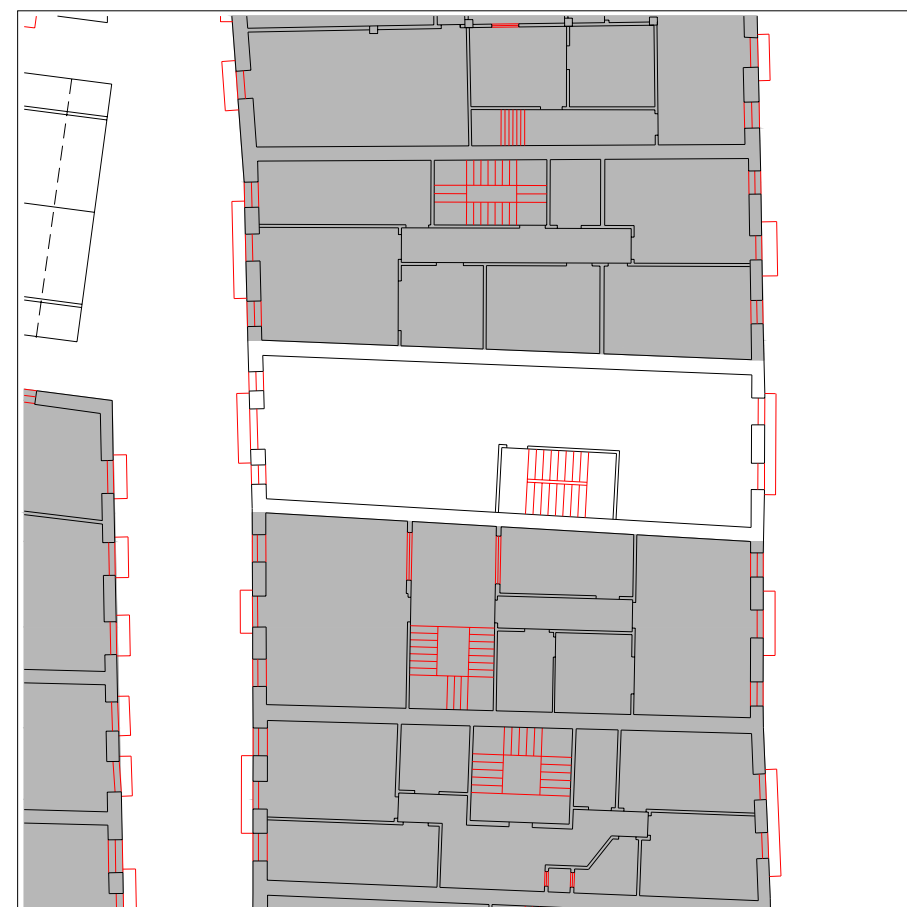


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	80
P1	residencial	1	80
P2	residencial	1	80
P3	residencial	1	80
P4	residencial	1	80
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

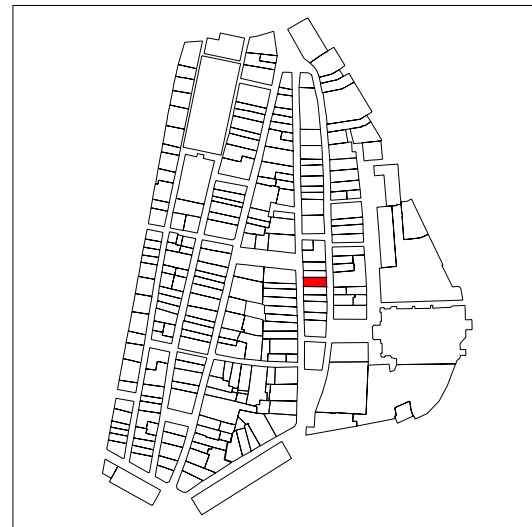
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	85,98
superficie edificada	400
superficie ocupada	85,98
dimensión fachada principal	5,09
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

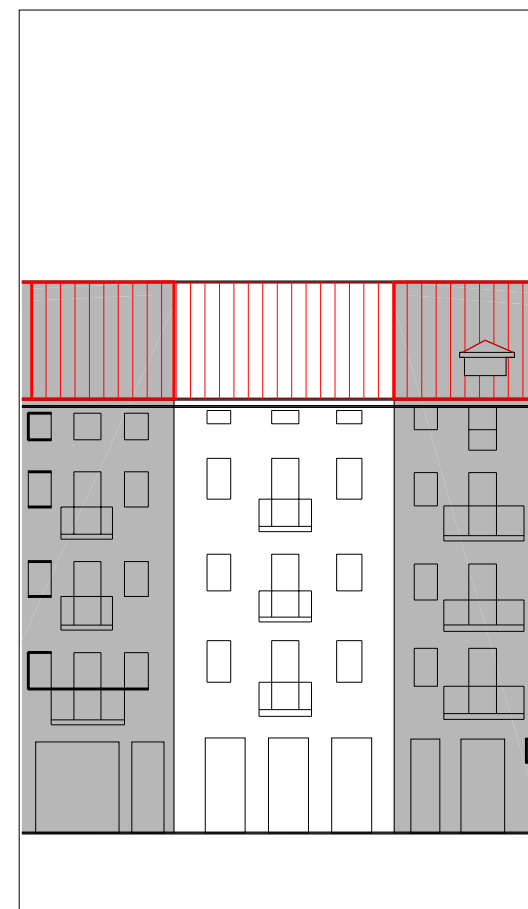
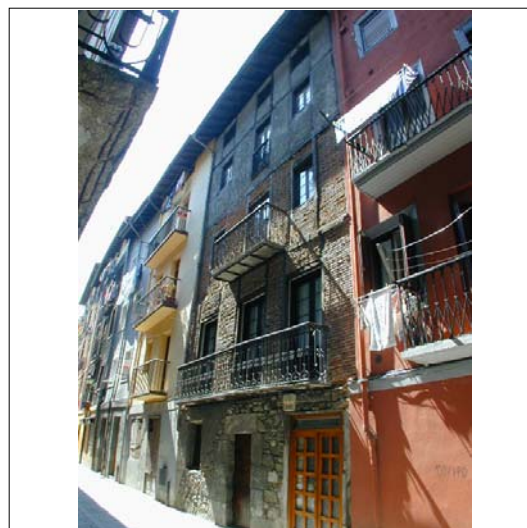
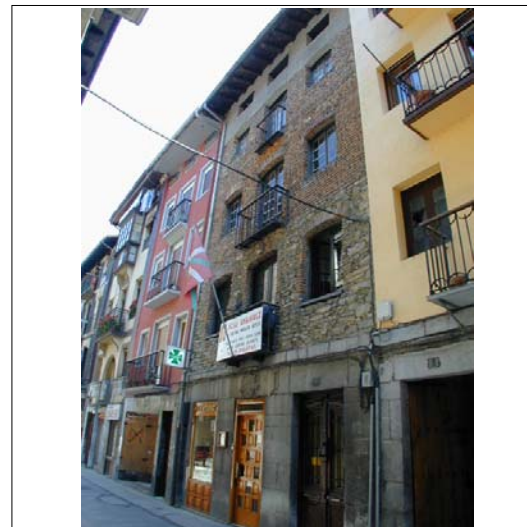
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	97
P1	socio cultural	1	97
P2	socio cultural	1	97
P3	socio cultural	1	97
P4			
P5			
P6			
BC	socio cultural	1	60
PL			

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

discordante el tratamiento de fachadas

elementos de interes

Escudo tallado en la piedra sobre el hueco central de la planta baja

CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

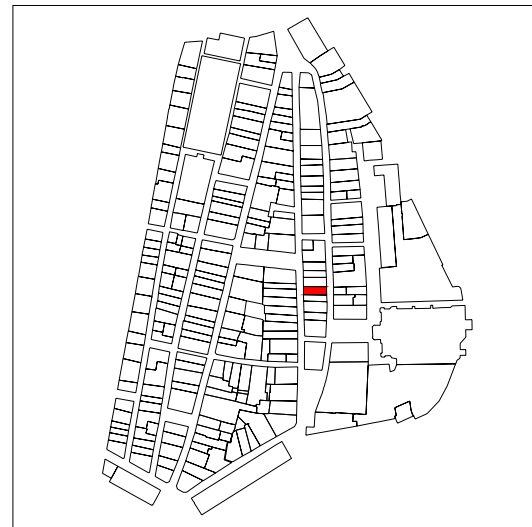
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	117,55
superficie edificada	448
superficie ocupada	117,55
dimensión fachada principal	6,79
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

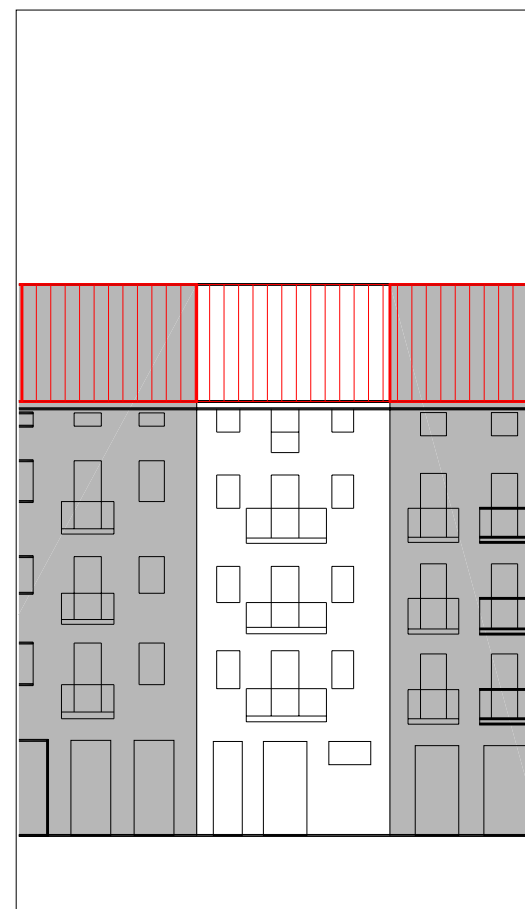
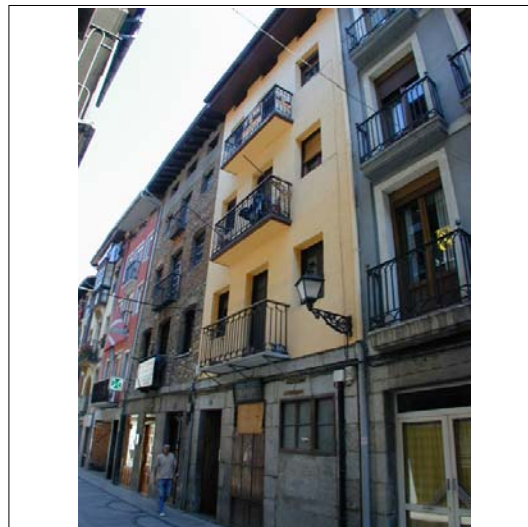
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	
2. Cubierta	
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	83,2
P1	residencial	1	93,45
P2	residencial	1	93,45
P3	residencial	1	93,45
P4	residencial	1	93,45
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

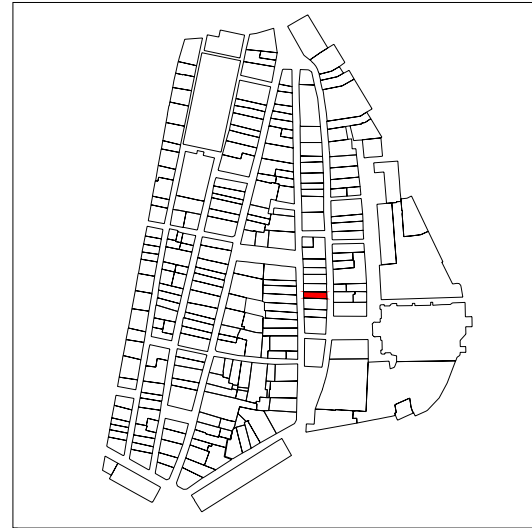
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	102,34
superficie edificada	457
superficie ocupada	102,34
dimensión fachada principal	5,98
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

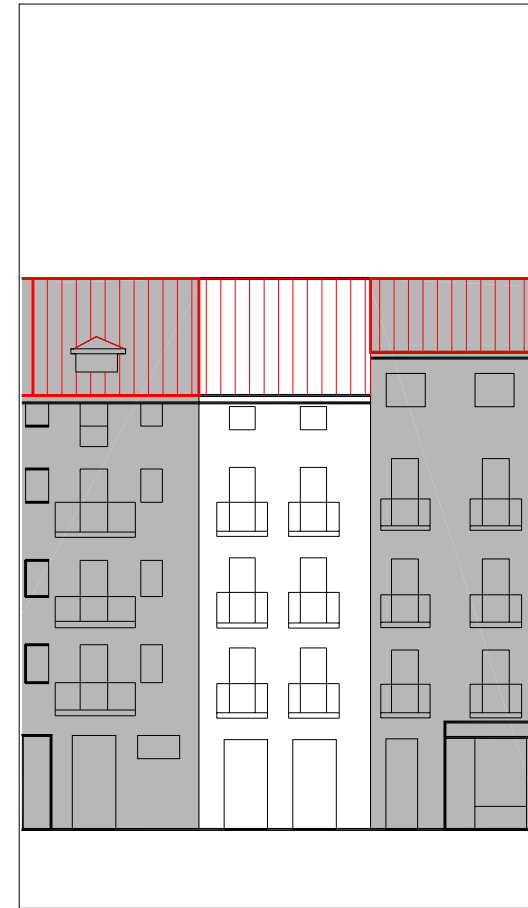
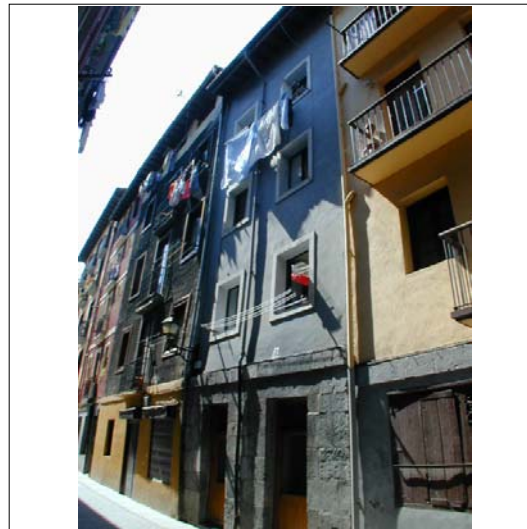
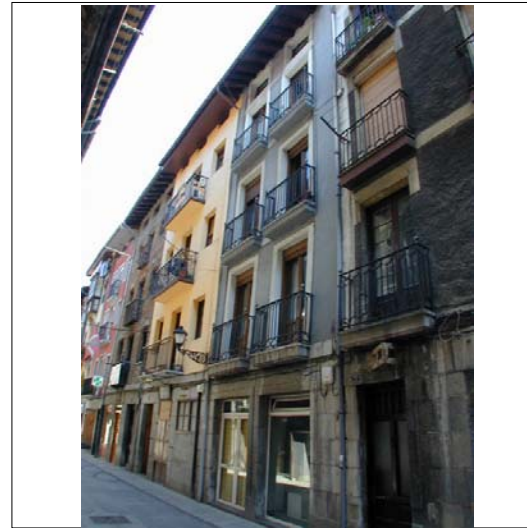
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Malo
7. Patios	

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

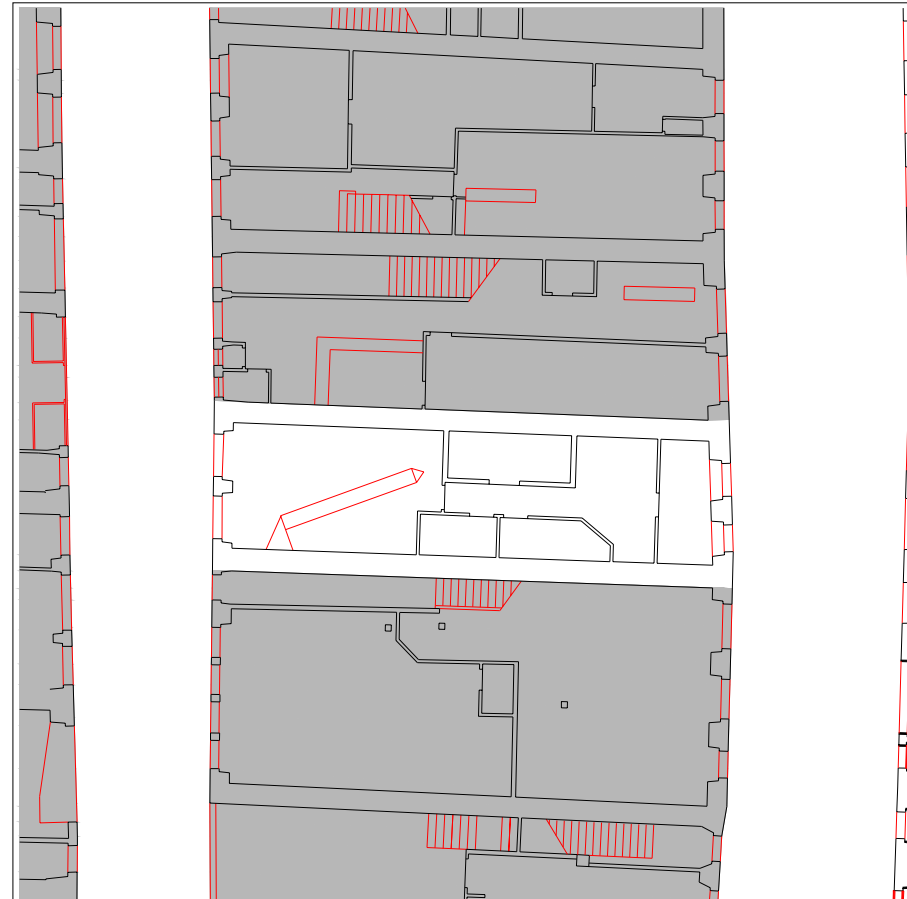


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

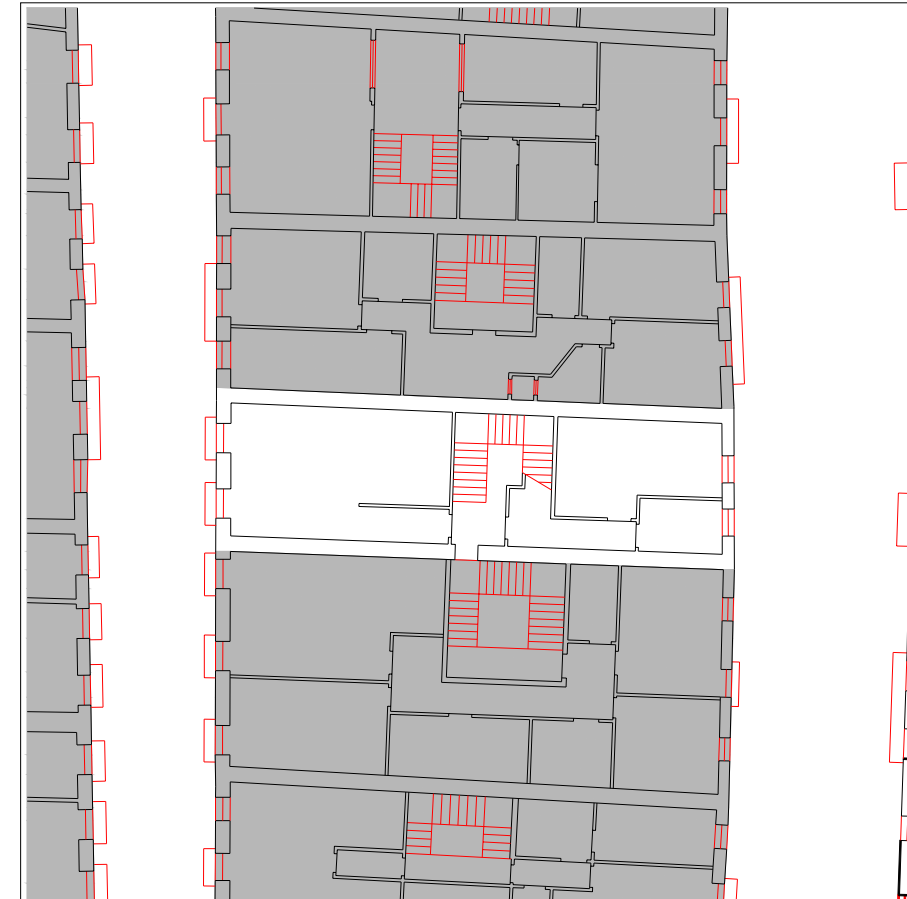


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	65
P1	residencial	1	65
P2	residencial	1	65
P3	residencial	1	65
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	65
PL		-	
Nº. viviendas total		3	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

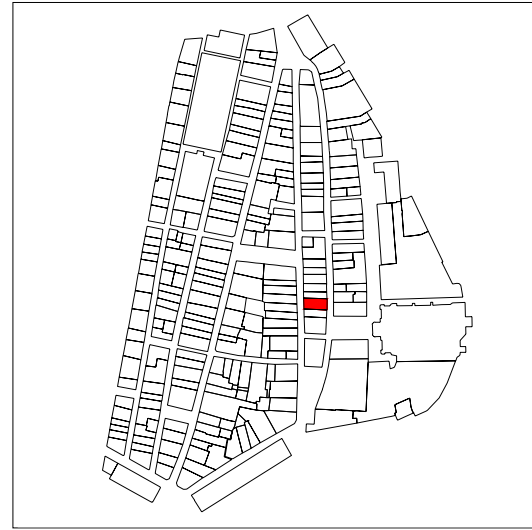
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	84,39
superficie edificada	325
superficie ocupada	84,39
dimensión fachada principal	4,83
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

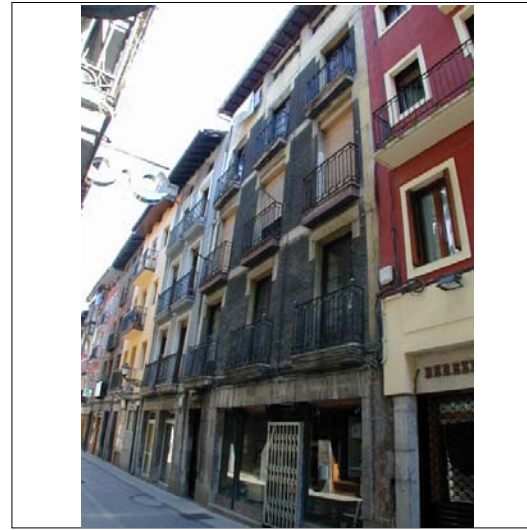
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Malo

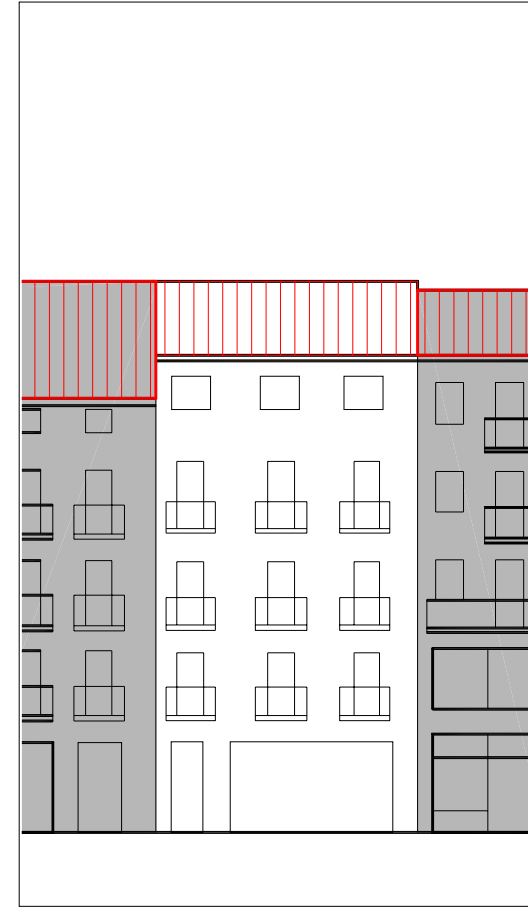
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	120
P1	residencial	2	120
P2	residencial	2	120
P3	residencial	1	120
P4	residencial	2	120
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		6	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	139,18
superficie edificada	600
superficie ocupada	139,18
dimensión fachada principal	7,91
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Malo

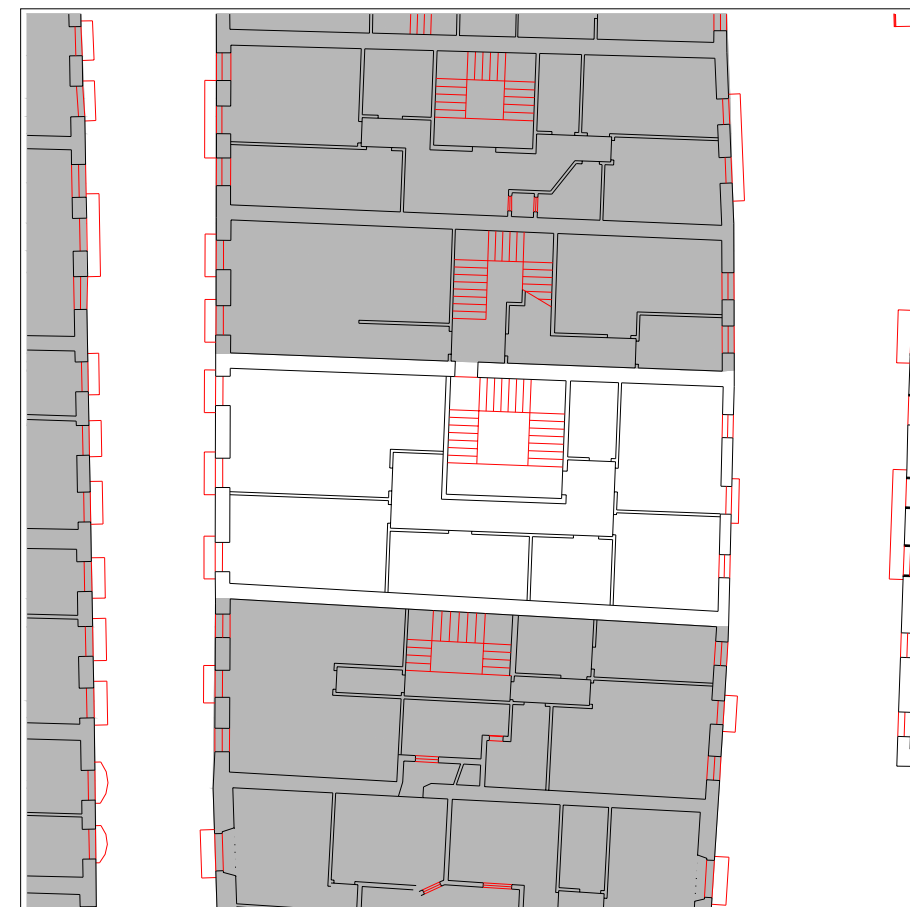
OBSERVACIONES

El portal da acceso a la unidad edificatoria IK28018 e IK28017, desde la primera planta



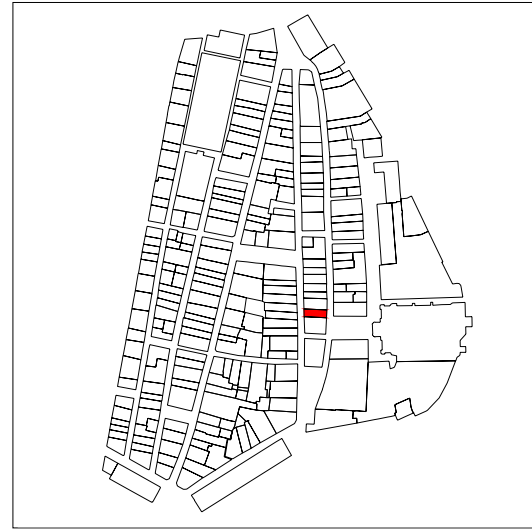
PLANTA BAJA

escala 1:250

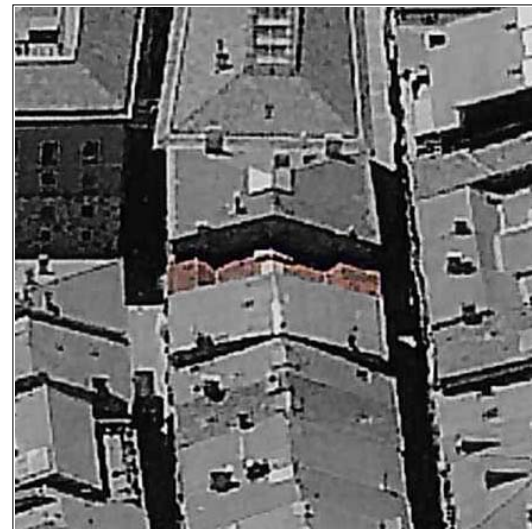
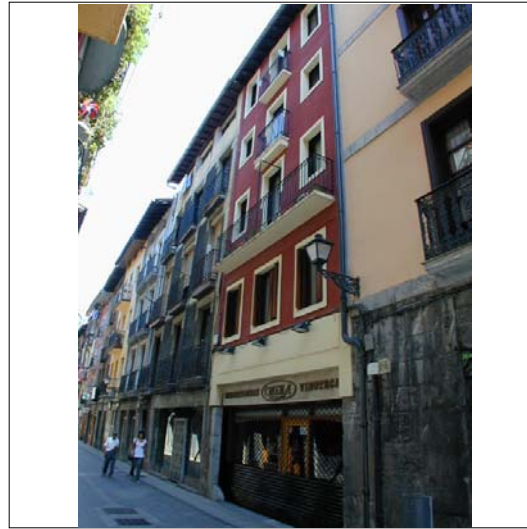
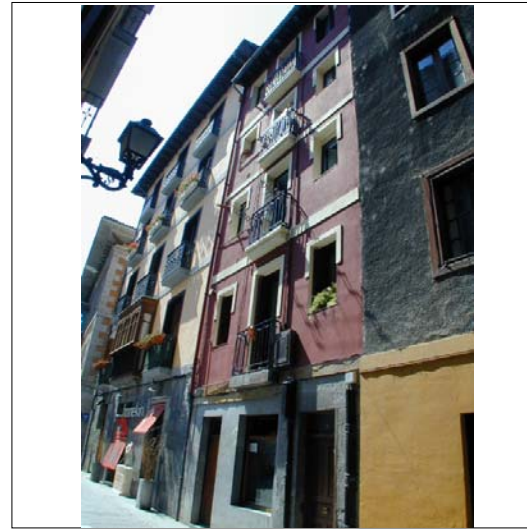


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



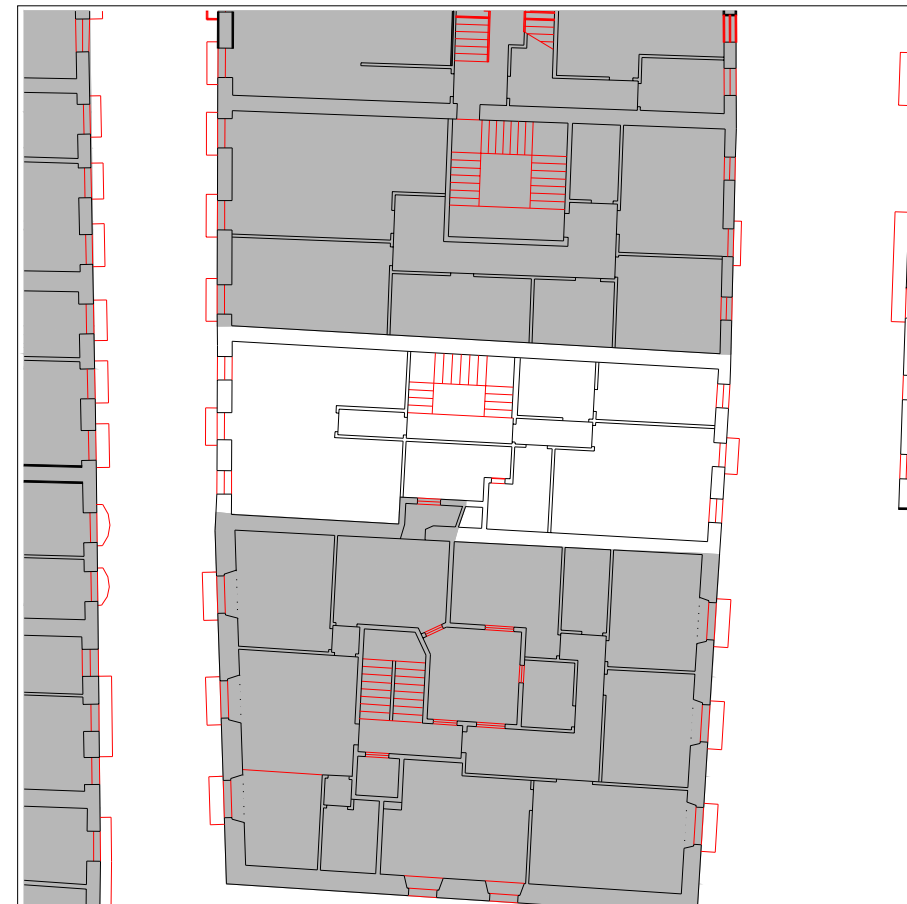
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	85
P1	residencial	1	85
P2	residencial	1	85
P3	residencial	1	85
P4	residencial	1	85
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

discordante laPlanta Baja de doble orden

elementos de interes

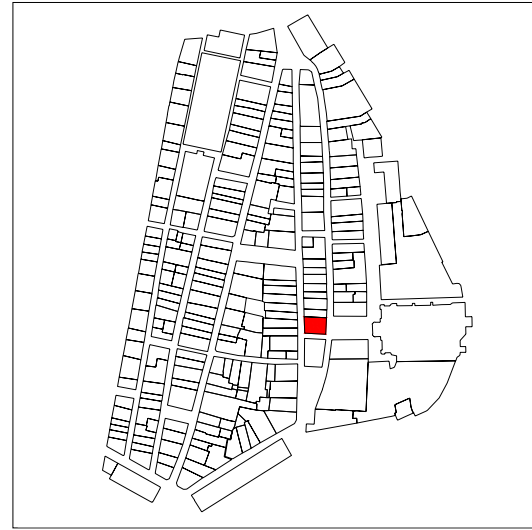
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	96,76
superficie edificada	425
superficie ocupada	96,76
dimensión fachada principal	5,75
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1989/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



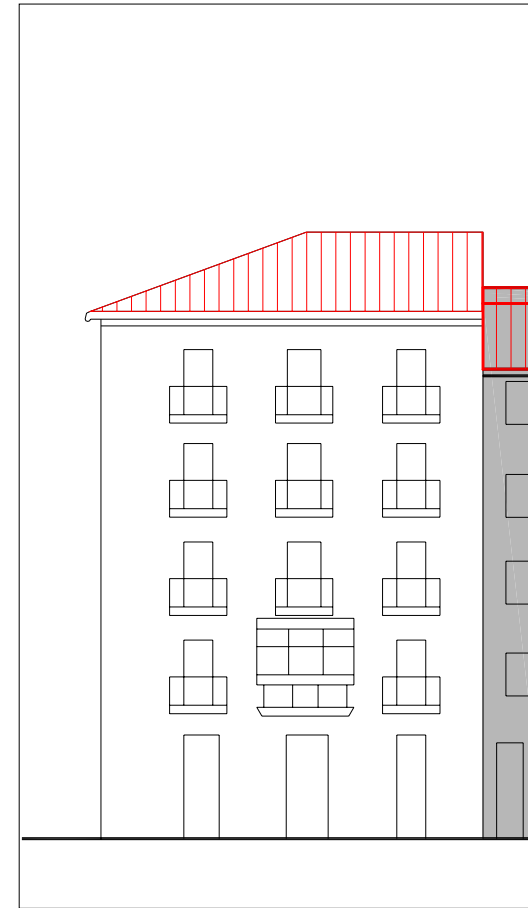
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Casa Bello

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	equipamiento/comercial	1/2	135,2
P1	residencial	2	136
P2	residencial	2	136
P3	residencial	2	136
P4	residencial	2	136
P5			
P6			
BC	tarsteros	-	14
PL			
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

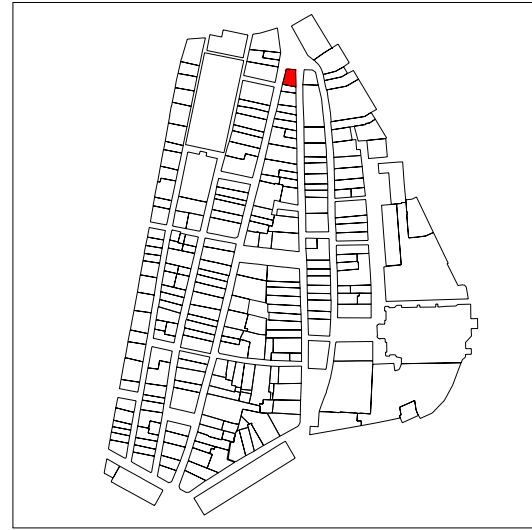
superficie de la parcela	248,98
superficie edificada	693,2
superficie ocupada	248,98
dimensión fachada principal	24,63
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

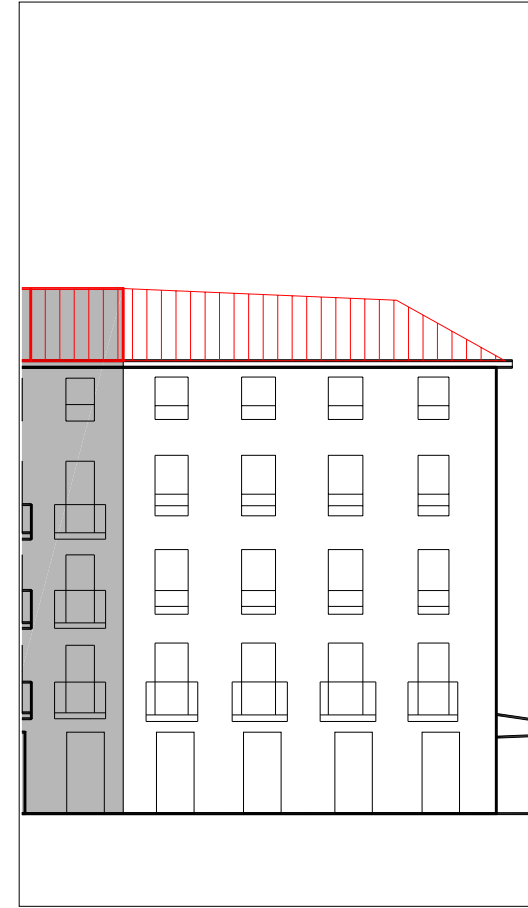
3. Fachada principal: a Andre Mari Plaza
 4.1 Fachada secundaria: a Nagusia Kalea
 4.2 Fachada secundaria: a Callejón



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	85
P1	residencial	1	85
P2	residencial	1	85
P3	residencial	1	85
P4	residencial	1	85
P5			
P6			
BC	tarsteros	-	60
PL		-	
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	99,56
superficie edificada	485
superficie ocupada	99,56
dimensión fachada principal	12,60
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES

3 Fachada principal: a Nagusia Kalea
 4.1 Fachada secundaria : a Korreo kalea
 4.2 Fachada secundaria : a Gorriti Plaza



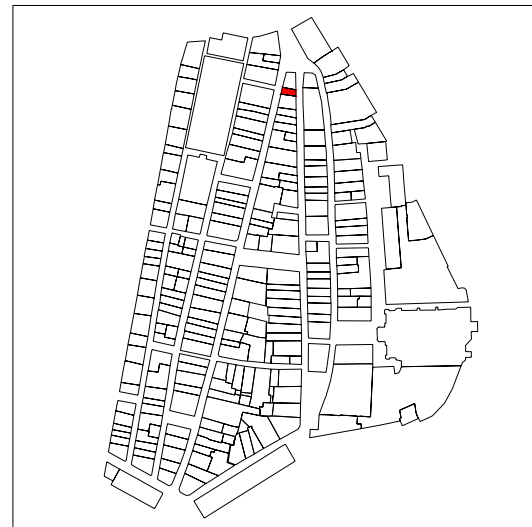
PLANTA BAJA

escala 1:250

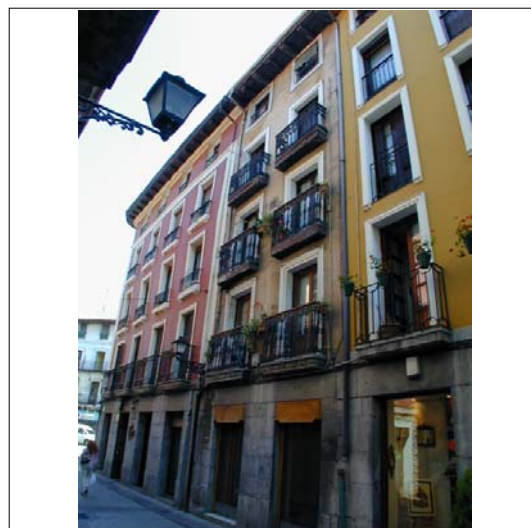
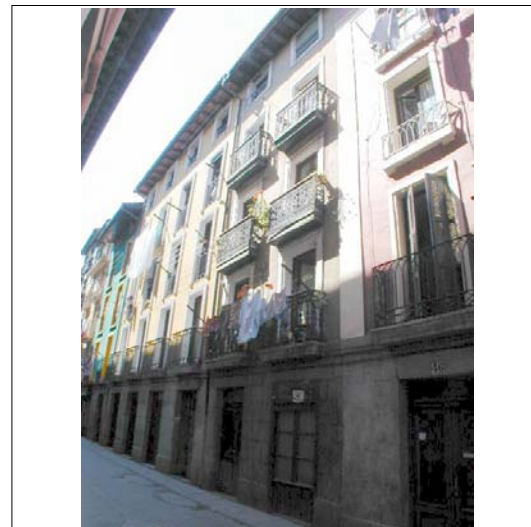


PLANTA TIPO

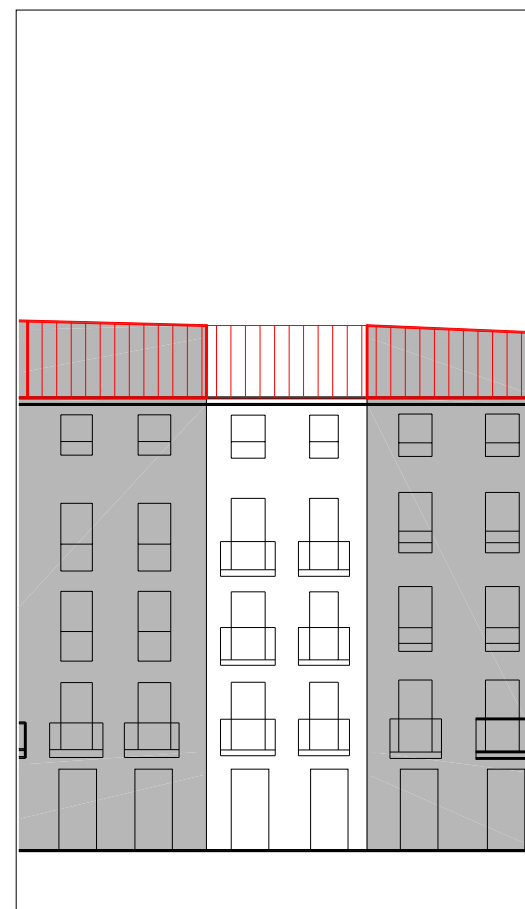
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	39
P1	residencial	1	36,6
P2	residencial	-	36,6
P3	residencial	1	36,6
P4	residencial	1	36,6
P5			
P6			
BC	tarsteros	-	18
PL		-	

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

la vivienda de planta primera esta conecta con la planta segunda. en planta tercera la vivienda se encuentra dividida por la escalera.

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	51,37
superficie edificada	203,4
superficie ocupada	51,37
dimensión fachada principal	4,74
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

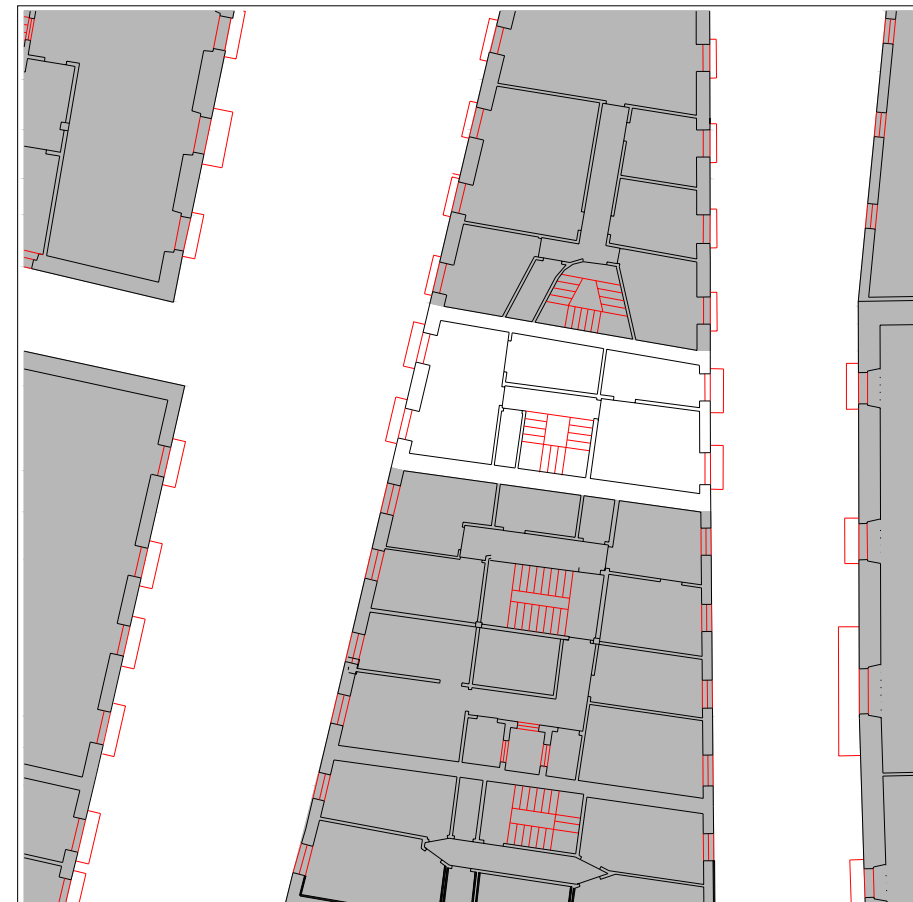
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



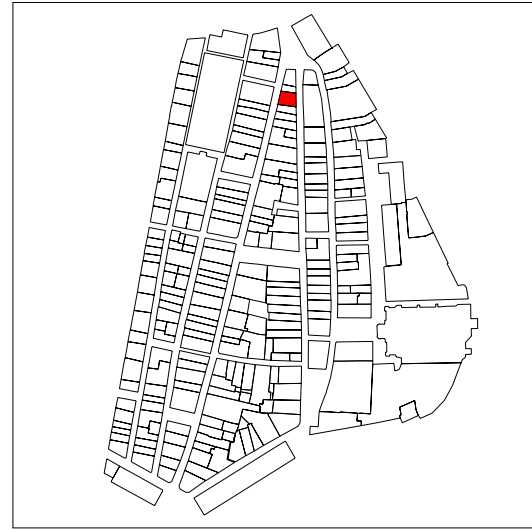
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

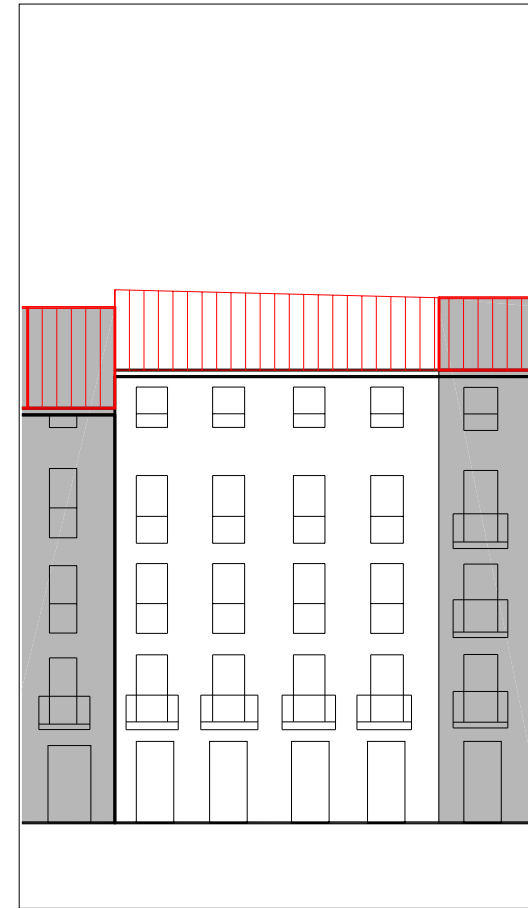
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	113
P1	residencial	2	112
P2	residencial	2	114
P3	residencial	2	114
P4	residencial	2	114
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

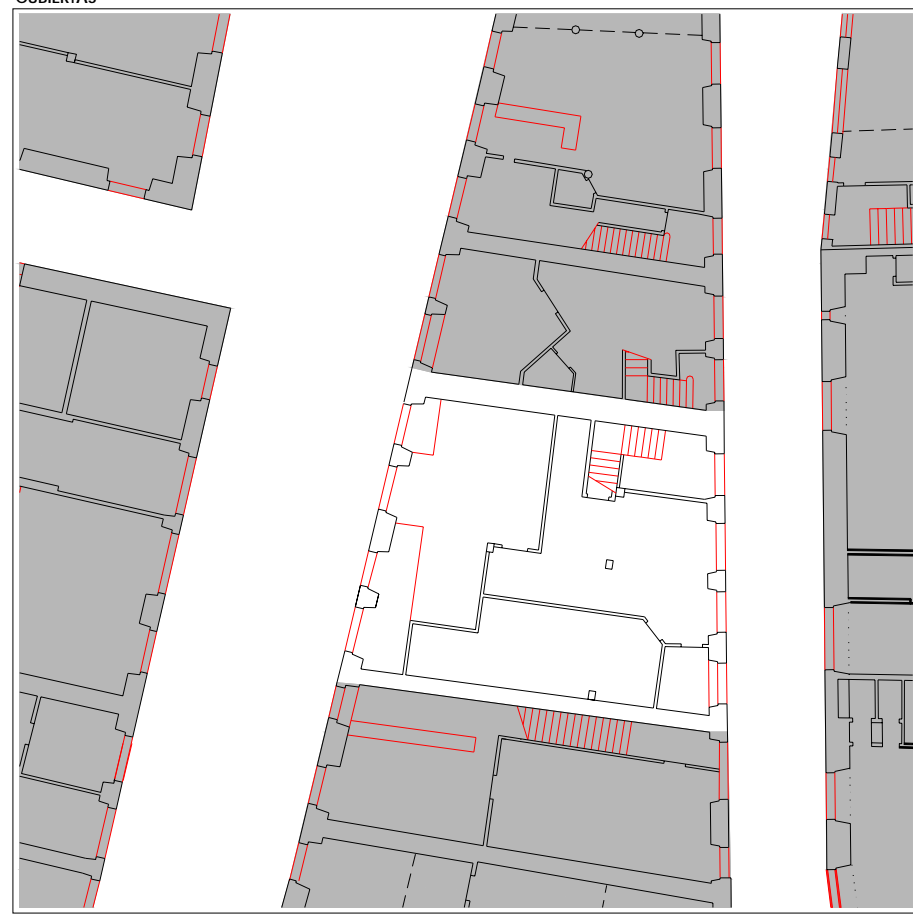
superficie de la parcela	121,26
superficie edificada	567
superficie ocupada	121,26
dimensión fachada principal	10,00
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

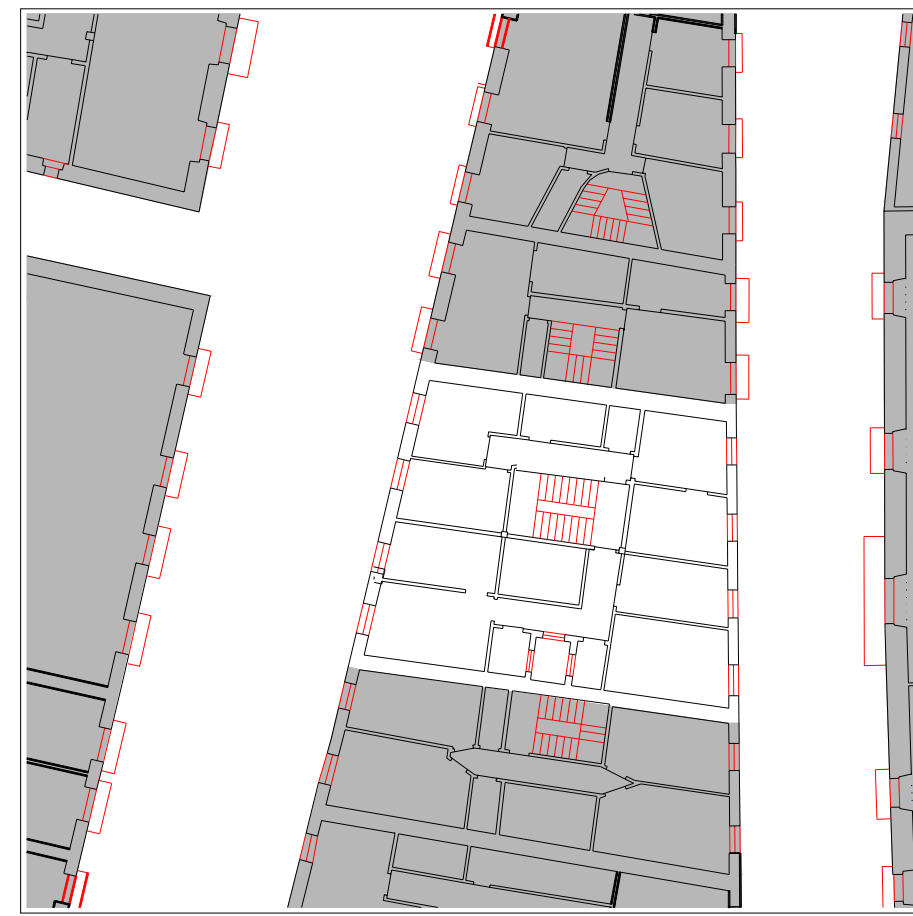
OBSERVACIONES

Altura de techo libre en planta 4 escasa.



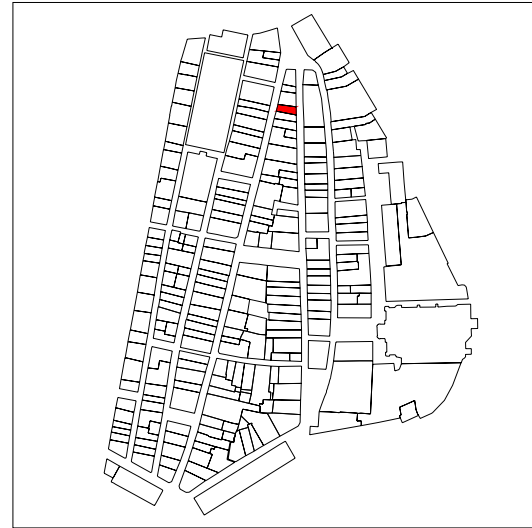
PLANTA BAJA

escala 1:250

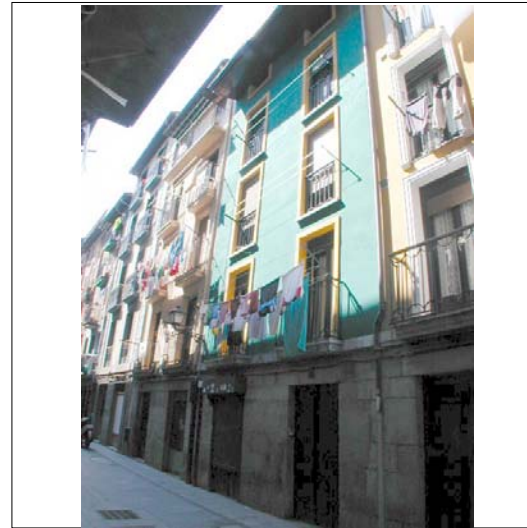


PLANTA TIPO

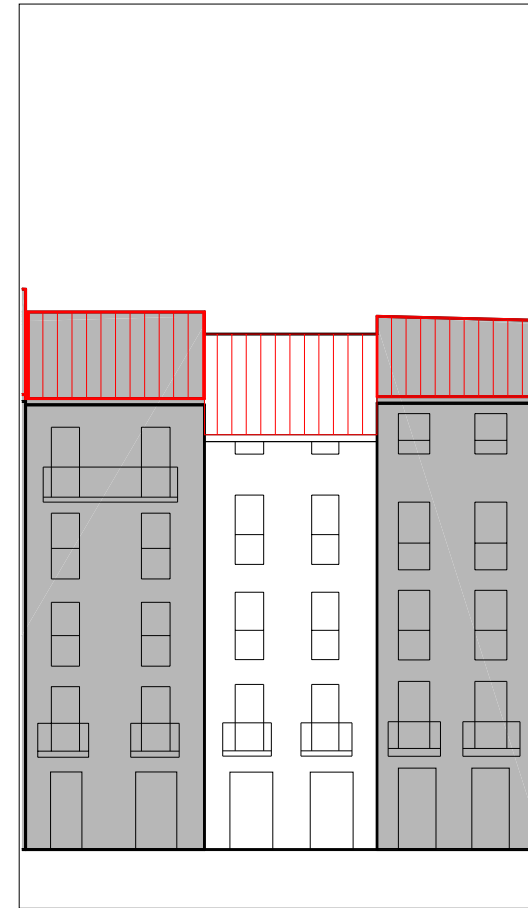
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	65
P1	residencial	1	65
P2	residencial	1	65
P3	residencial	1	65
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	35
PL		-	

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	78,22
superficie edificada	295
superficie ocupada	78,22
dimensión fachada principal	5,95
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Malo
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



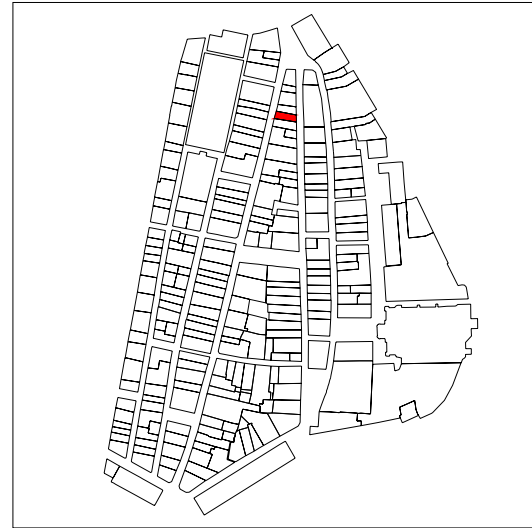
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

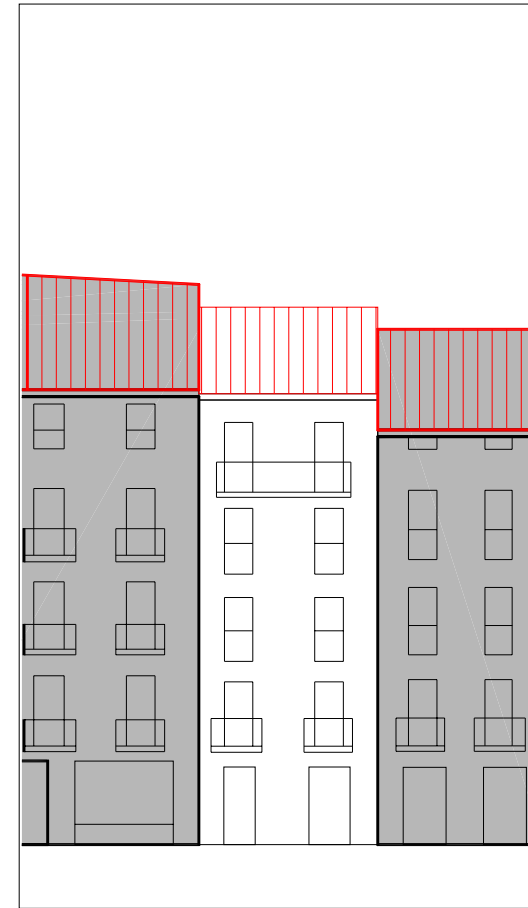
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN

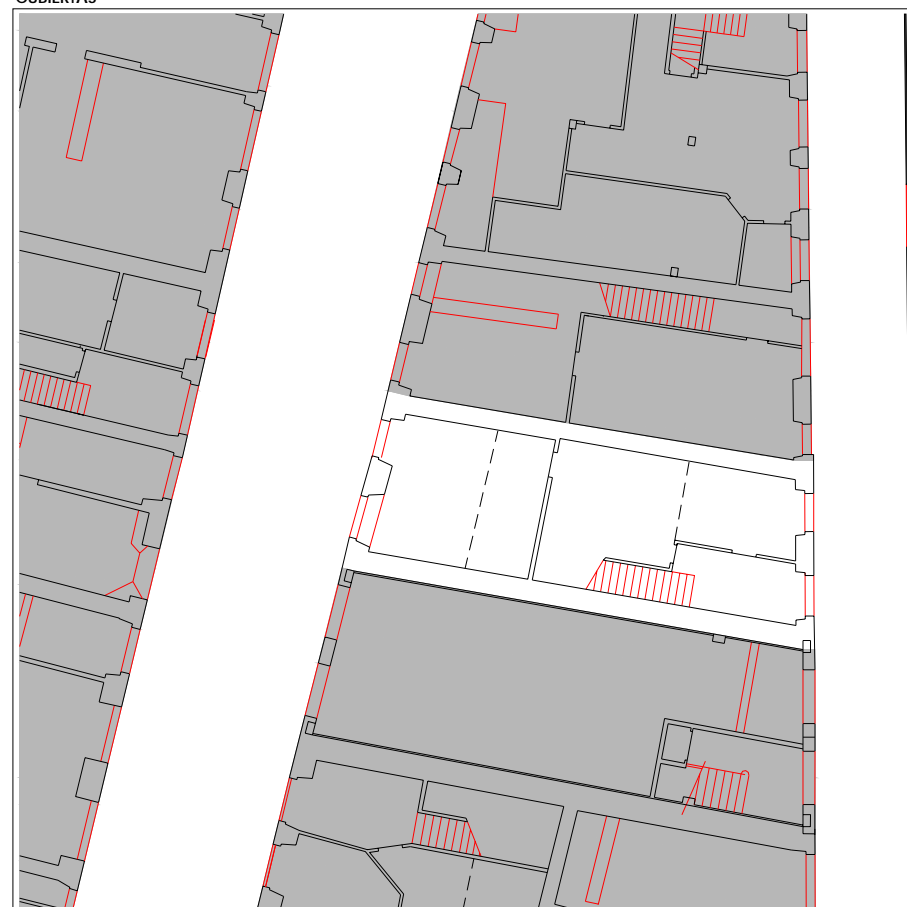


CUBIERTAS



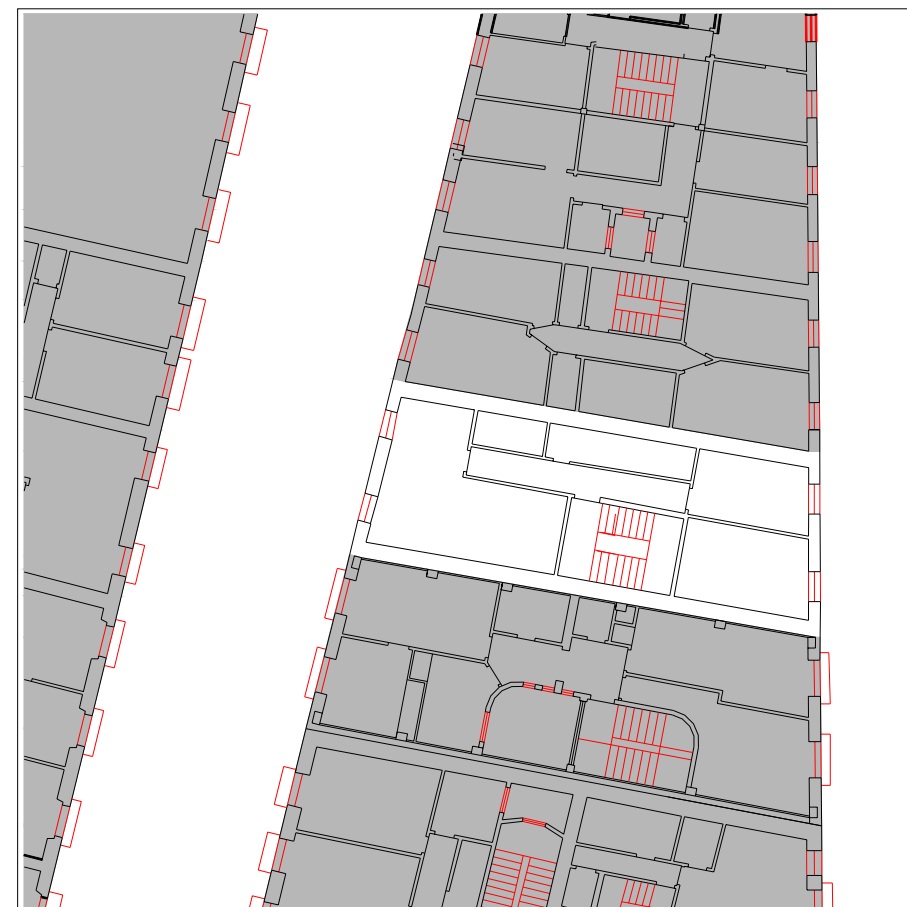
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	74
P1	residencial	1	74
P2	residencial	1	74
P3	residencial	1	74
P4	residencial	1	74
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

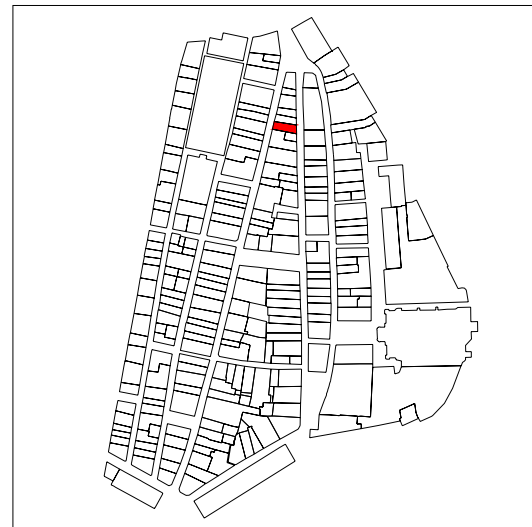
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	83,94
superficie edificada	370
superficie ocupada	83,94
dimensión fachada principal	5,25
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

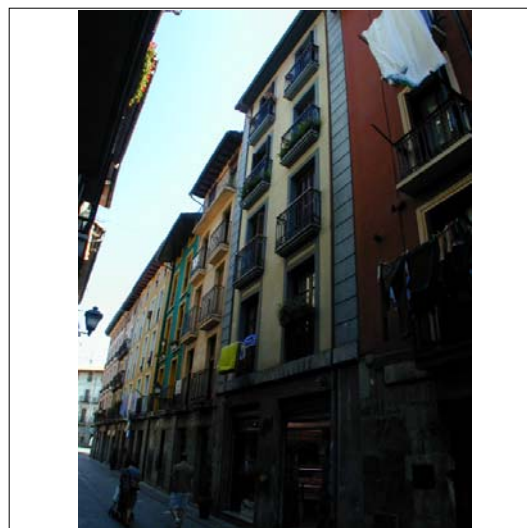
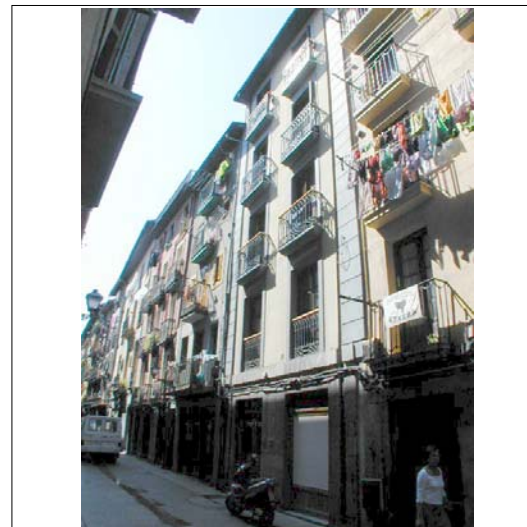
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	
2. Cubierta	
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	
7. Patios	

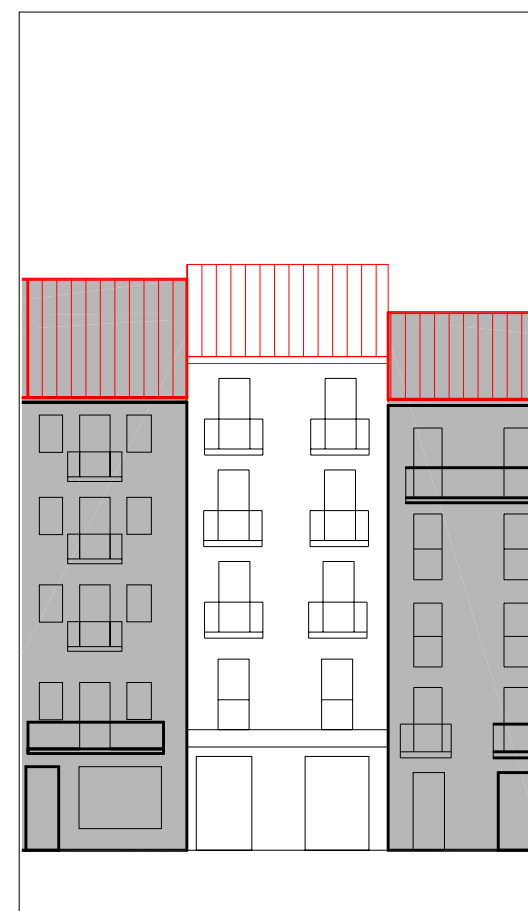
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	93,4
P1	residencial	2	88,6
P2	residencial	1	79,3
P3	residencial	1	79,3
P4	residencial	1	79,3
P5			
P6			
BC	trasteros	-	46,9
PL		-	
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

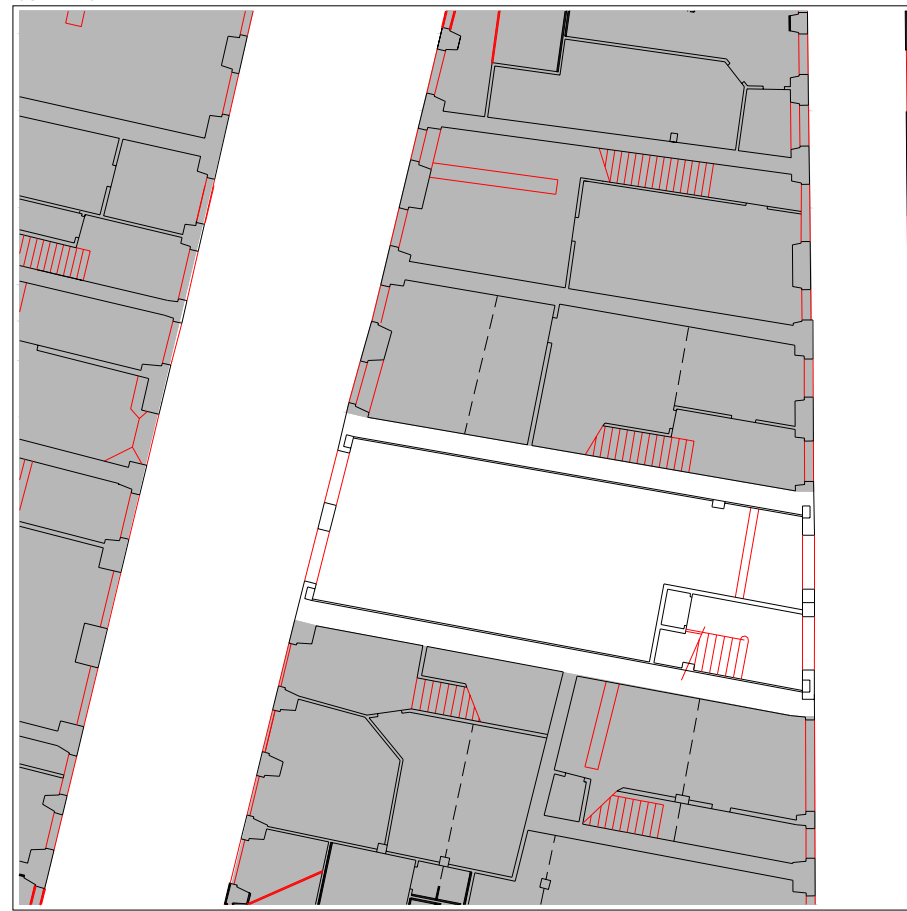
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	103,51
superficie edificada	466,8
superficie ocupada	103,51
dimensión fachada principal	6,37
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1987
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

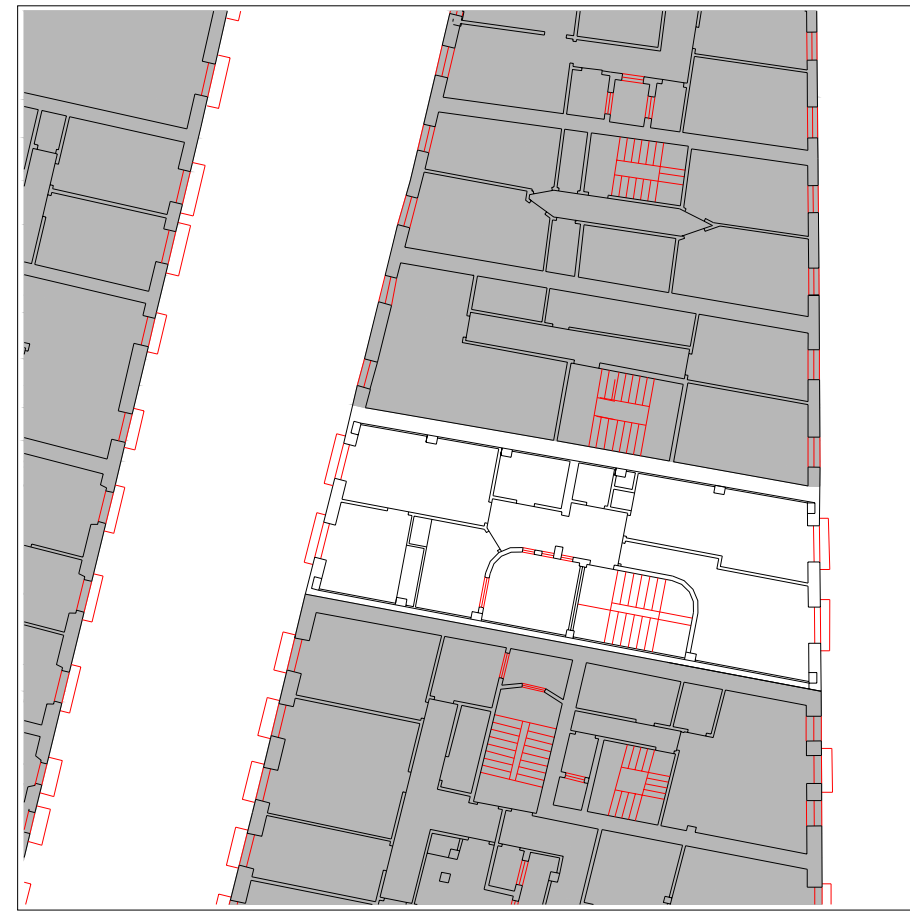
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250

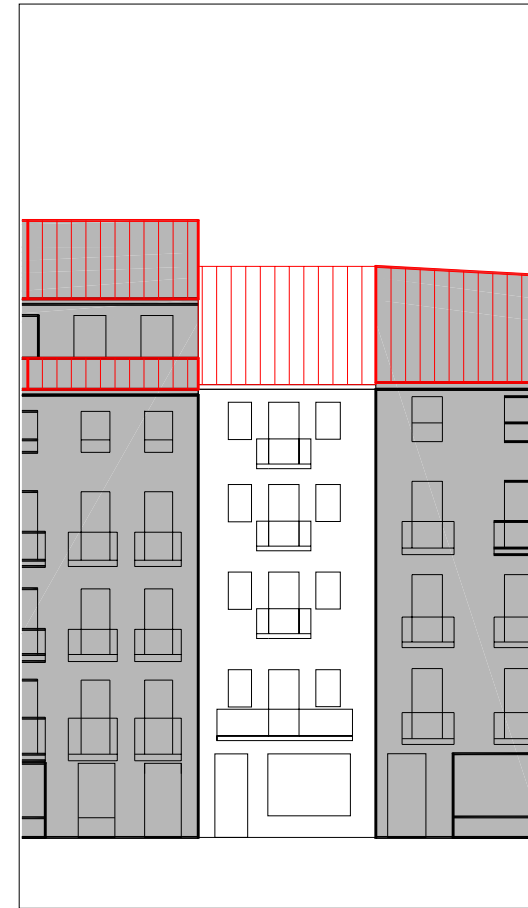
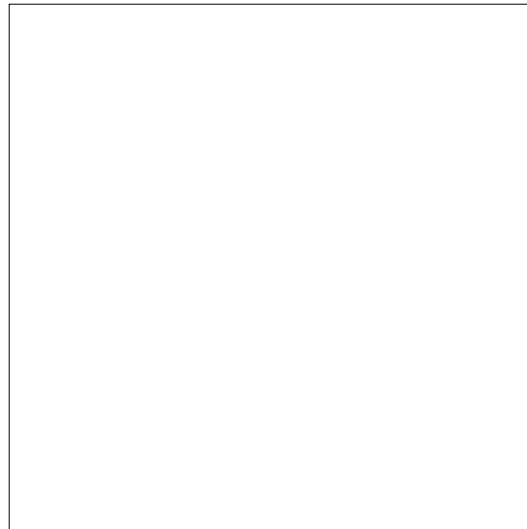
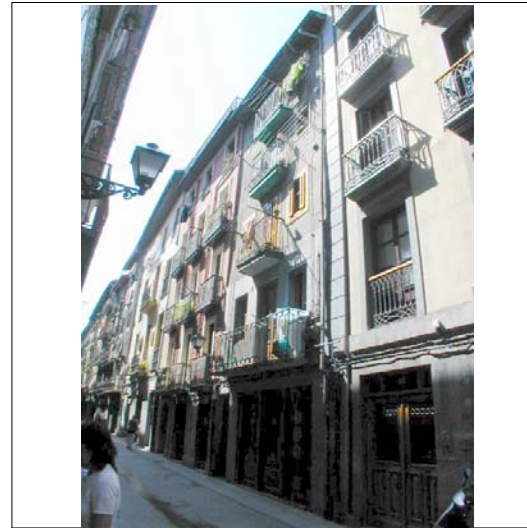


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	35,5
P1	residencial	1	36
P2	residencial	1	36
P3	residencial	1	36
P4	residencial	-	36
P5			
P6			
BC	residencial	1	34,5
PL		-	

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

la planta 3 y 4 corresponden a una misma vivienda.

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Korreo nº39 (IK28028)

elementos de interes

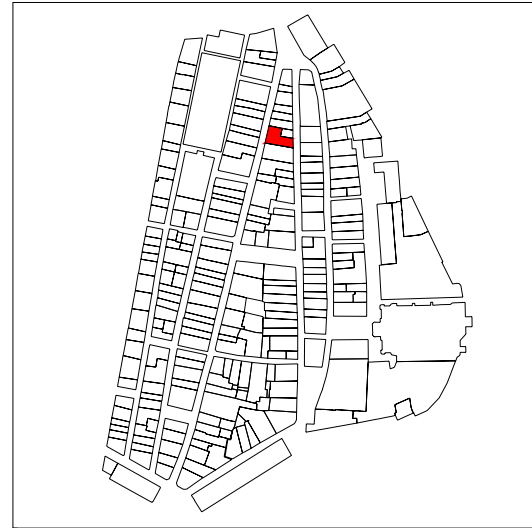
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	51,45
superficie edificada	214
superficie ocupada	51,45
dimensión fachada principal	5,89
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

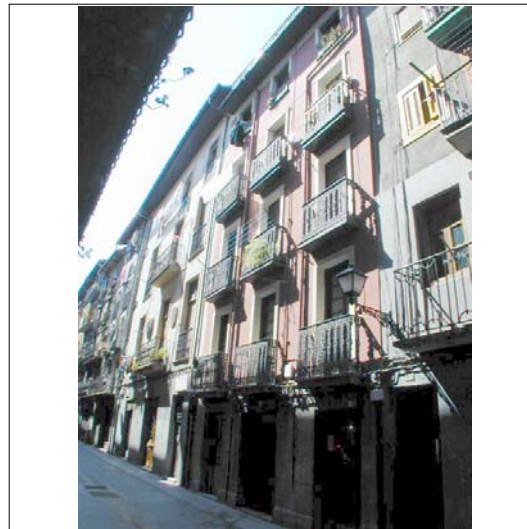
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

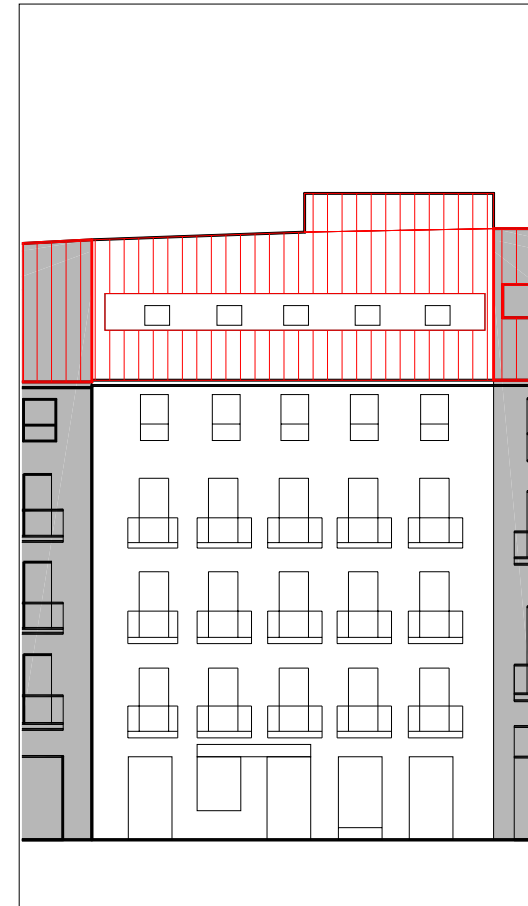
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	4	156,3
P1	residencial	2	147,1
P2	residencial	2	147,1
P3	residencial	2	147,1
P4	residencial	2	147,1
P5	residencial	3	106
P6			
BC	trasteros	-	55
PL		-	

Nº. viviendas total 11

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Nagusia nº34 (IK28027); discordante el levante

elementos de interes

Herrería de balcones

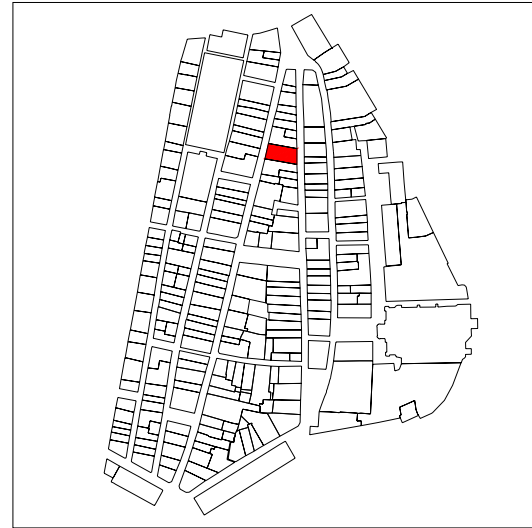
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	199,01
superficie edificada	905,7
superficie ocupada	199,01
dimensión fachada principal	13,03
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

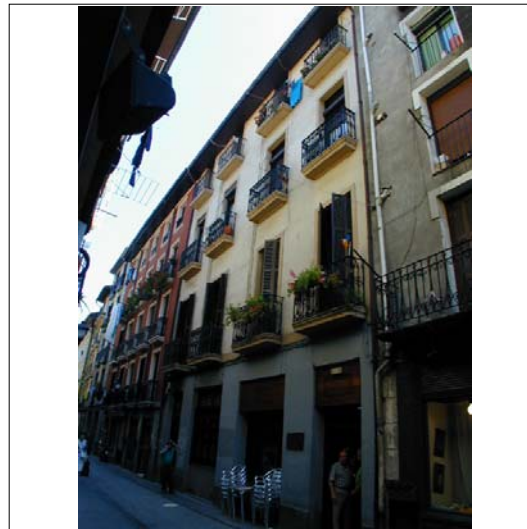
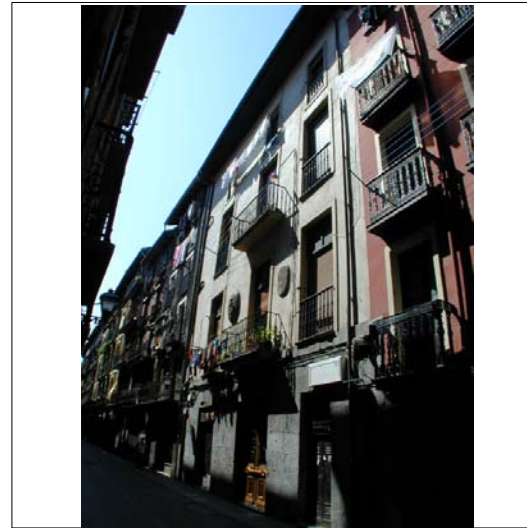
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

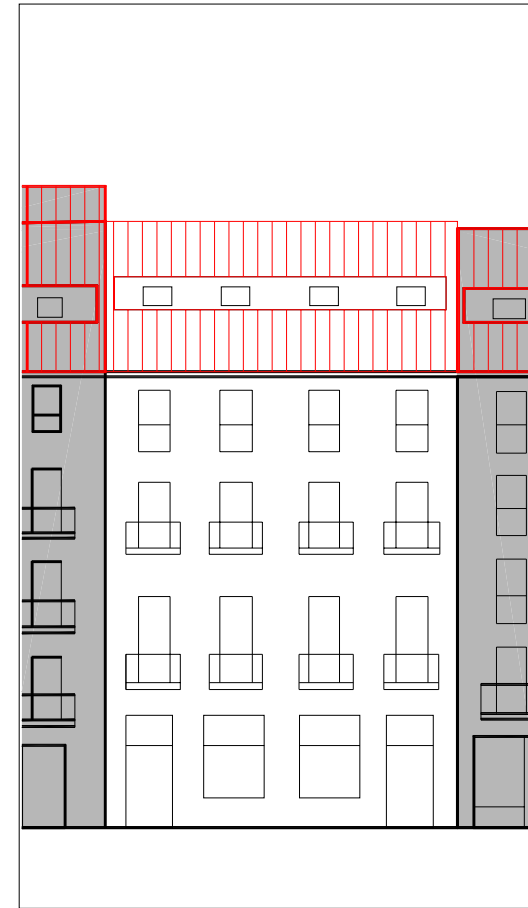
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	190
P1	residencial	3	195
P2	residencial	3	220
P3	residencial	3	185
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	3	195
PL			

Nº. viviendas total 12

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto discordante el levante

elementos de interes

Escudos

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	256,76
superficie edificada	985
superficie ocupada	256,76
dimensión fachada principal	11,68
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
02 cubierta - eliminación de mansardas corridas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1	eliminación	VER ART. 59
02 cubierta - modificación del perfil de cubierta - acabado y ornato	A	cambio forma	
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - eliminación de tendederos - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de tendederos - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
08 instalaciones - traslado de las instalaciones de gas al interior - acabado y ornato	A	traslado	RP2
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	-
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	-
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	12

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	básica
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	escudo

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES

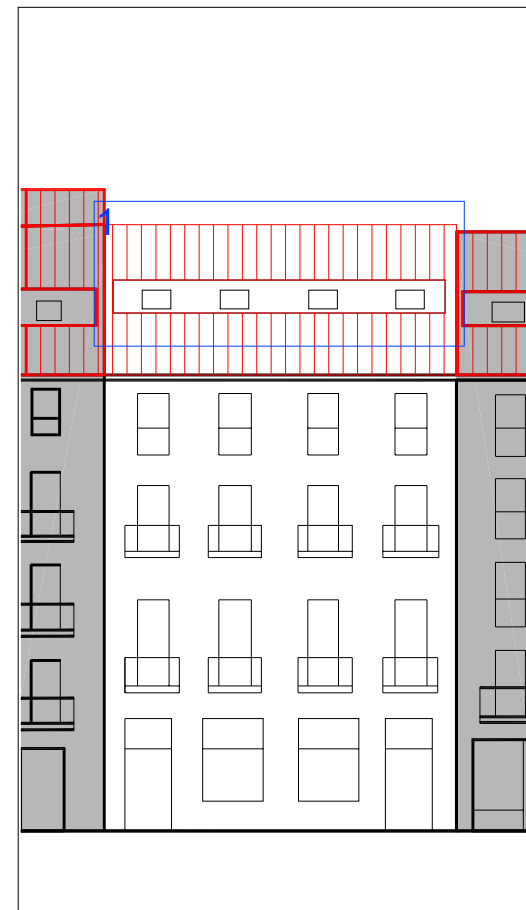
discordante el levante



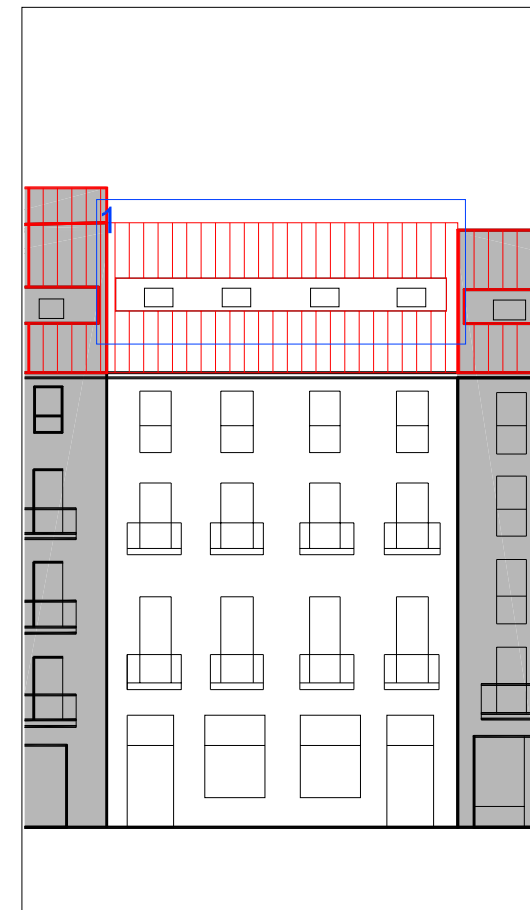
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



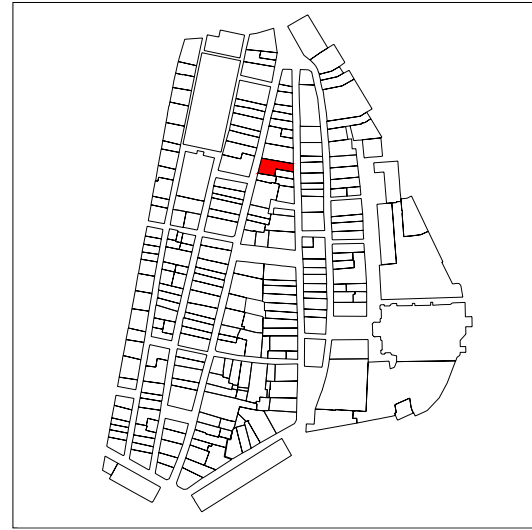
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

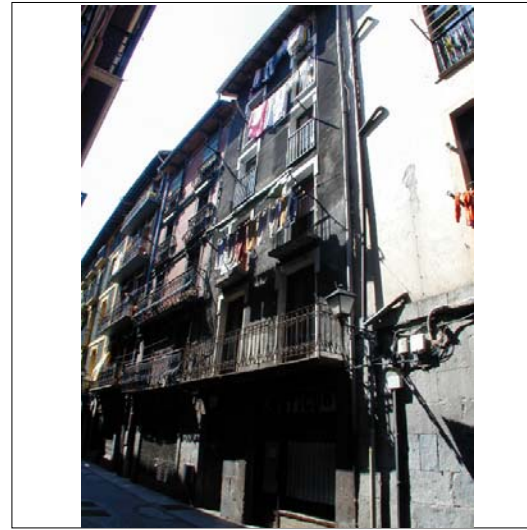
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	132
P1	residencial	3	151
P2	residencial	3	151
P3	residencial	3	151
P4	residencial	3	151
P5			
P6			
BC	residencial	3	136
PL			
Nº. viviendas total		15	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Nagusia nº28 (IK28031)

notas

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	215,10
superficie edificada	872
superficie ocupada	215,10
dimensión fachada principal	6,09
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Malo
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

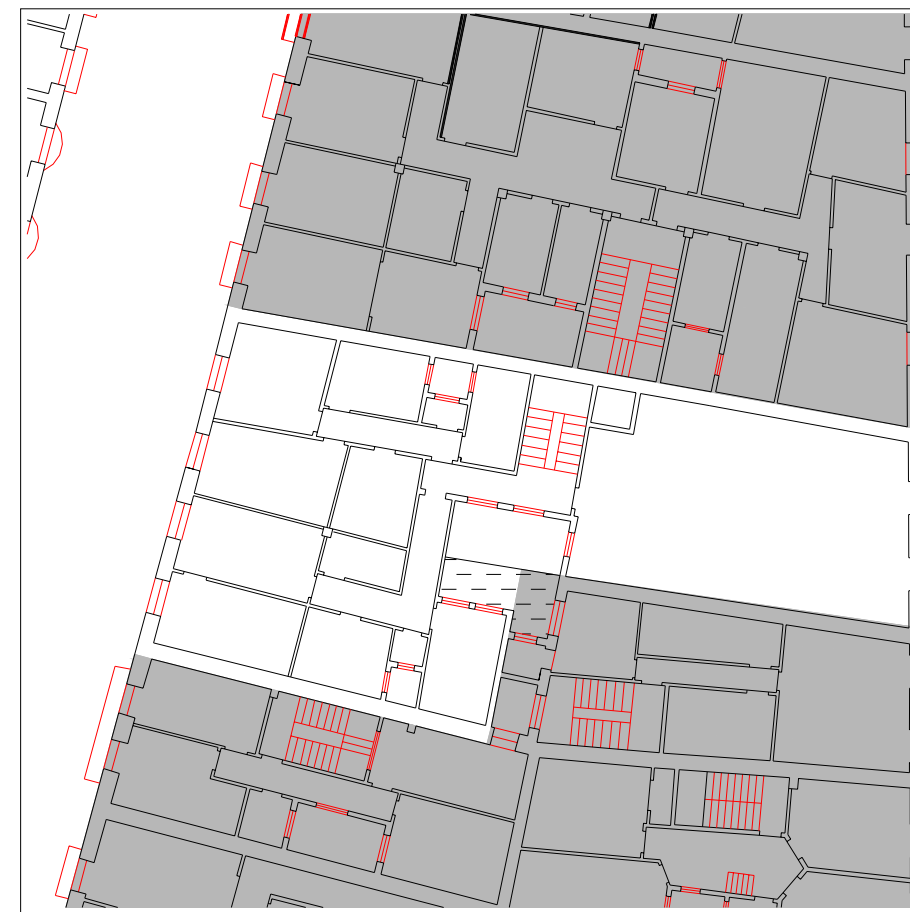
OBSERVACIONES

asimilada con nº28



PLANTA BAJA

escala 1:250

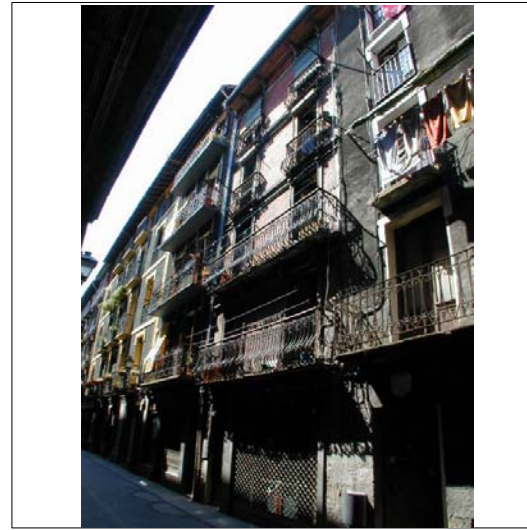


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN

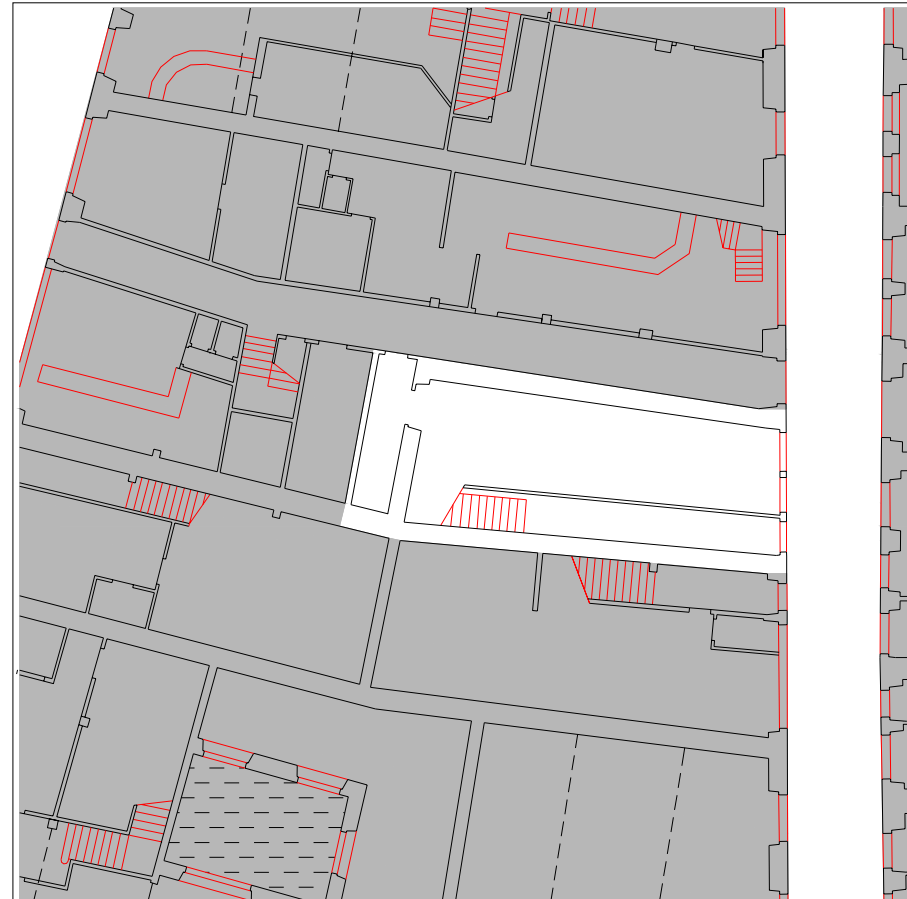


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	38
P1	residencial	1	65
P2	residencial	1	65
P3	residencial	1	65
P4	residencial	1	65
P5			
P6			
BC	residencial	1	65
PL			-

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja
 Asimilable a una única parcela con Nagusia nº30 (IK28030)

elementos de interes

Impostas, recercos y ménsulas de madera

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	72,38
superficie edificada	363
superficie ocupada	72,38
dimensión fachada principal	5,40
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

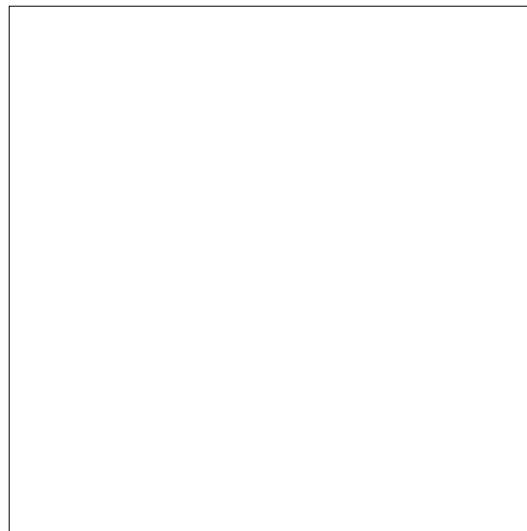
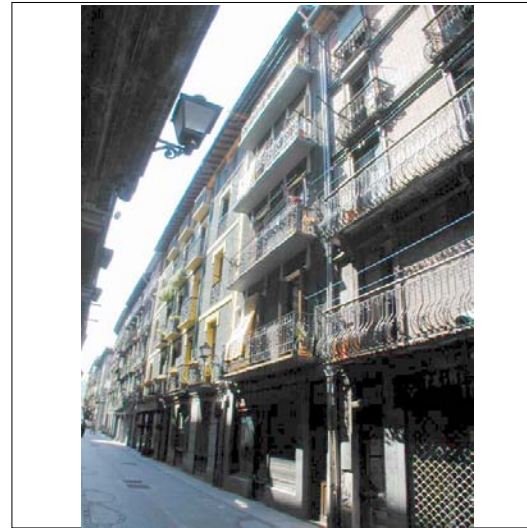
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES

Vivienda en planta segunda en condiciones higiénicas muy malas, sin dotación de equipamiento sanitario completo. Cocina en muy mal estado, así como falta de ventilación en la vivienda.
 Las zonas comunes están en muy mal estado.
 La vivienda bajocubierta parece que esta en buen estado, no así el resto de viviendas.



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	44
P1	residencial	1	58,3
P2	residencial	1	60
P3	residencial	1	60
P4	residencial	1	60
P5			
P6			
BC	residencial	1	44
PL			-

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

la planta primera y segunda, son una misma vivienda

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Korreo nº37 (IK28033); discordante el levante

elementos de interes

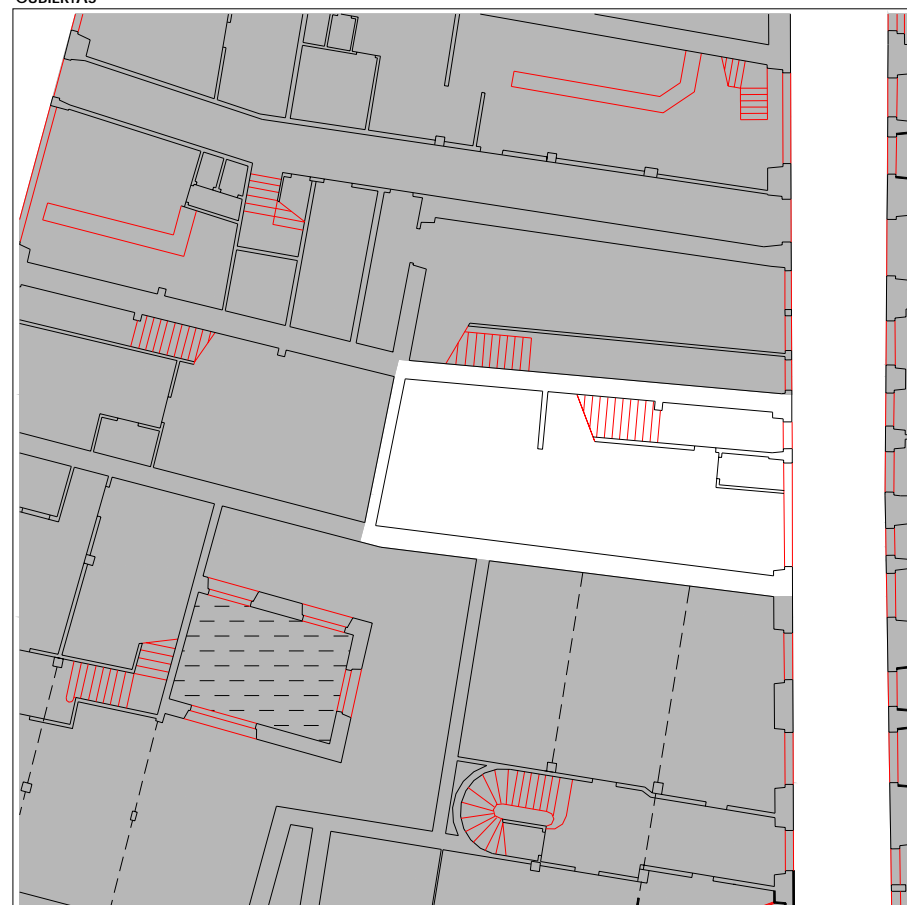
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	78,70
superficie edificada	326,3
superficie ocupada	78,70
dimensión fachada principal	6,04
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

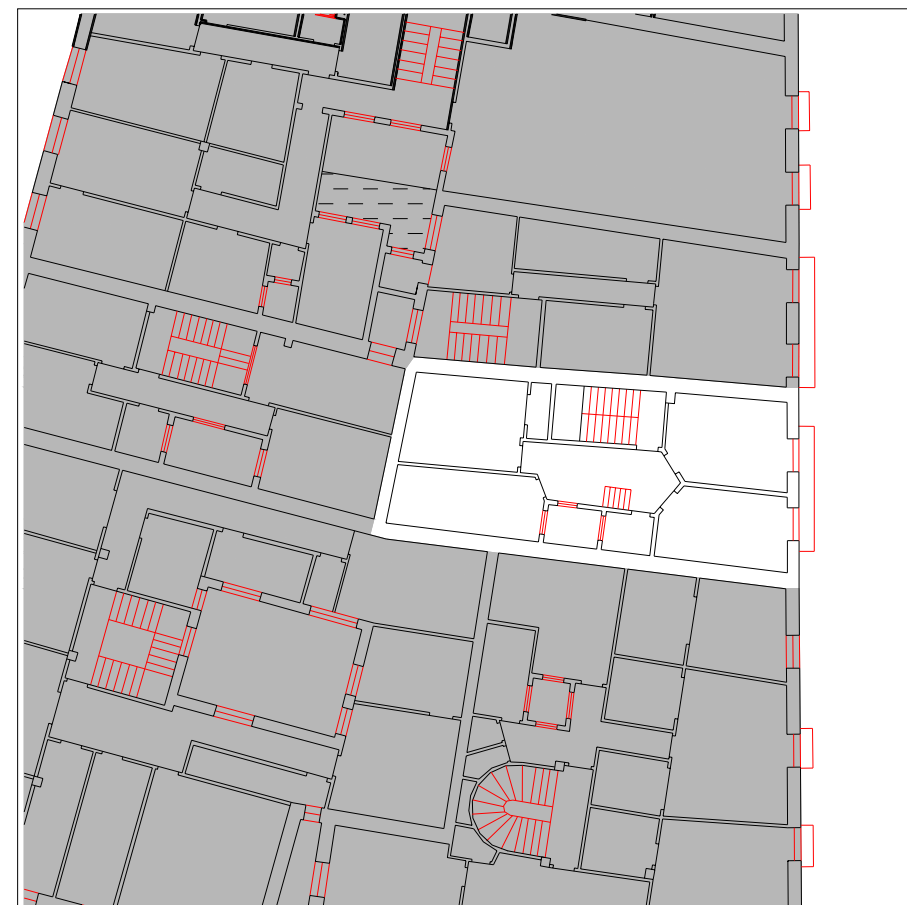
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas corridas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RNE
06 parte común vertical - dotación de iluminación artificial en espacios comunes - habitabilidad	A		RP2
06 parte común vertical - dotación de ventilación en espacios comunes - habitabilidad	A		RP2
06/09 parte común vertical - ampliación de las dimensiones de los espacios previos a las viviendas - habitabilidad	A		RP1
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	2	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
Ocupacion en Nueva Edificación	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	4

PRECISIONES URBANISTICAS

asimilable a una única parcela con korreo nº37 (ik28033)

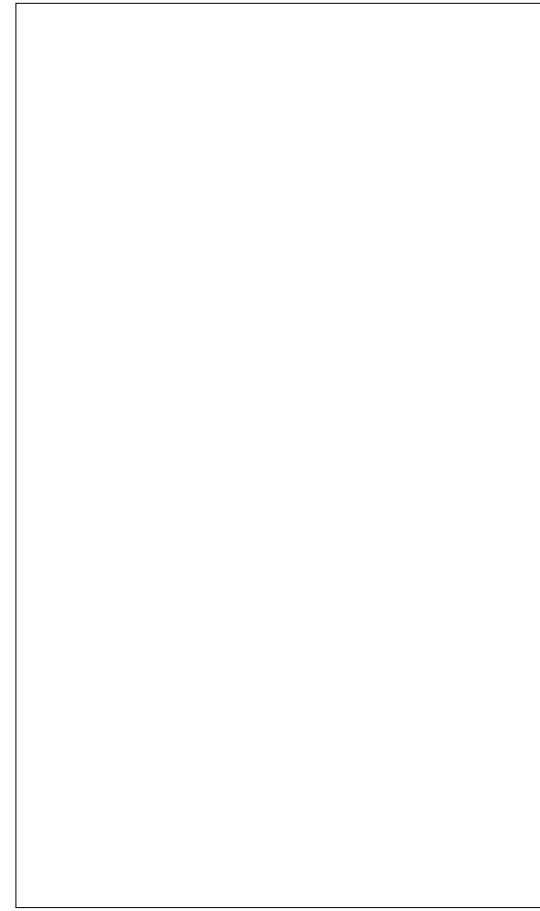
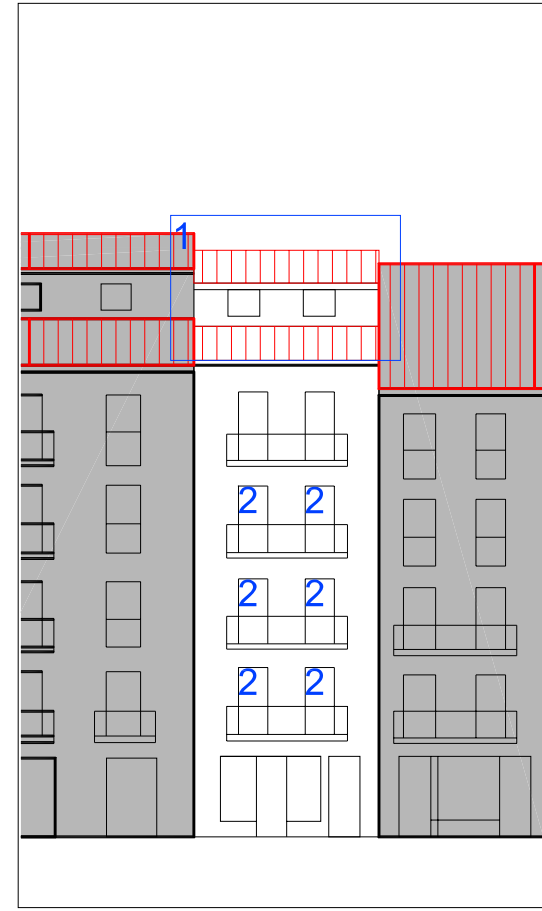
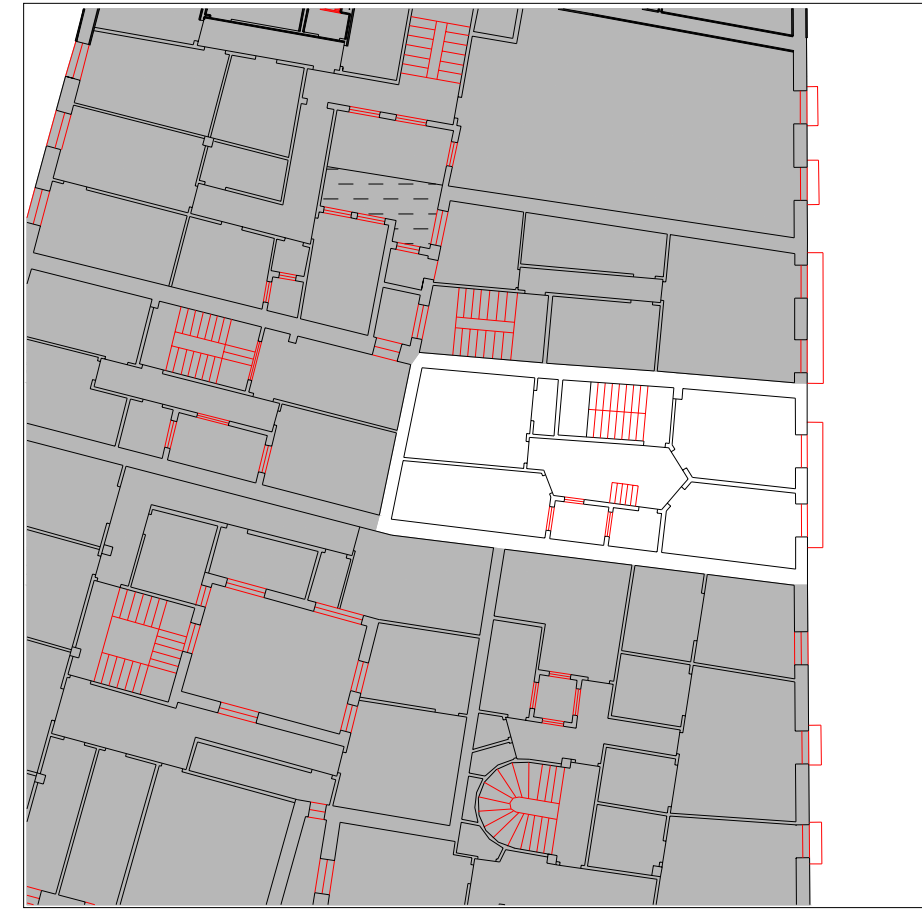
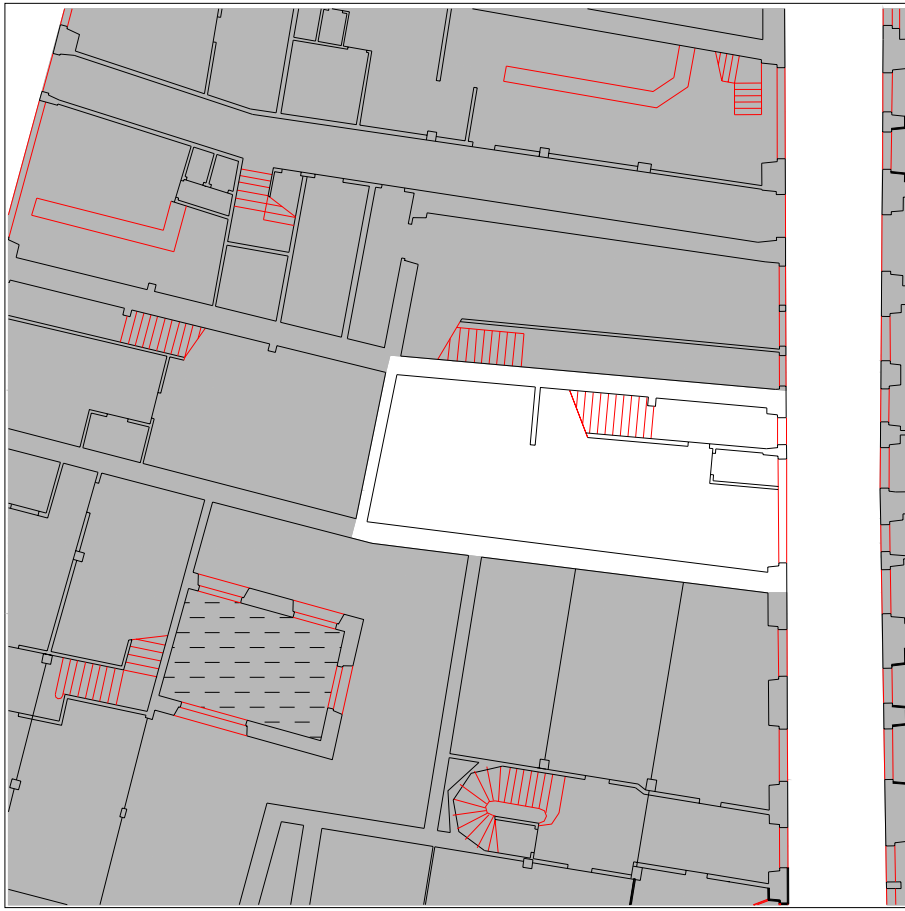
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES

discordante el levante

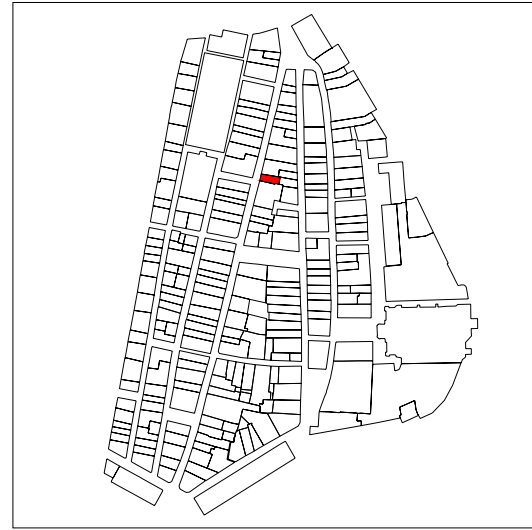


UBICACIÓN

- elemento discordante según el decreto 450/1995
- 2 elementos discordantes según plan
- A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
- alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
- alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD

- RC rehabilitación completa
- RP1 reforma parcial nivel 1
- RP2 reforma parcial nivel 2
- X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN

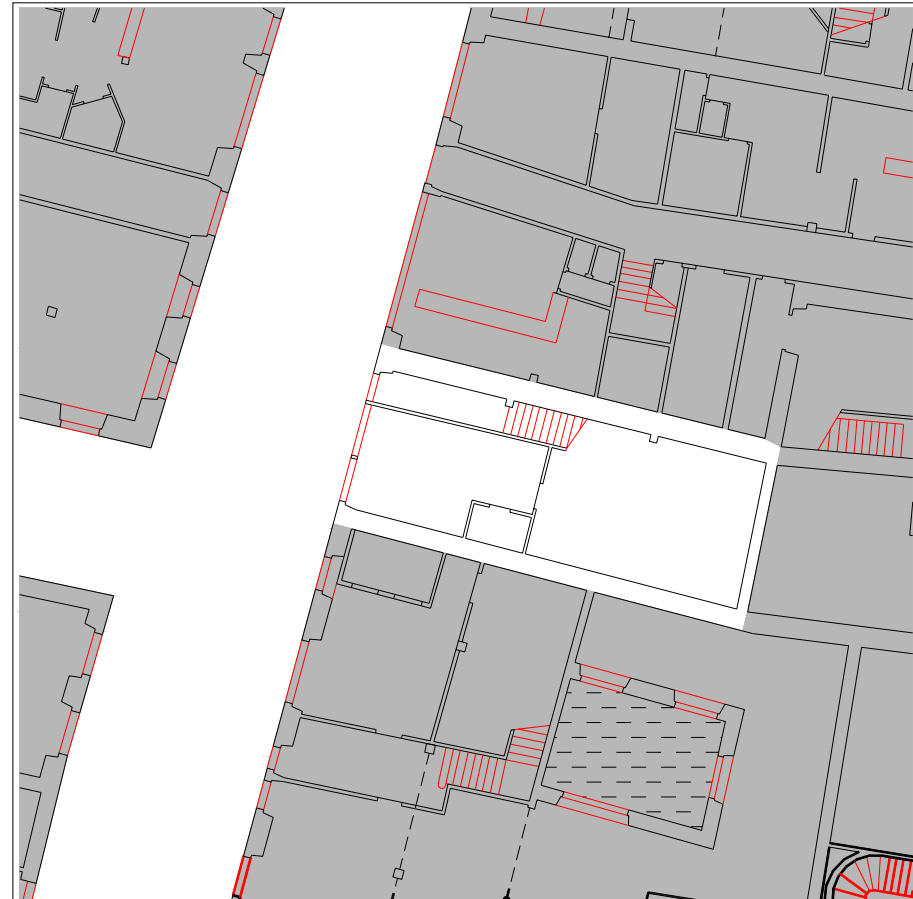


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

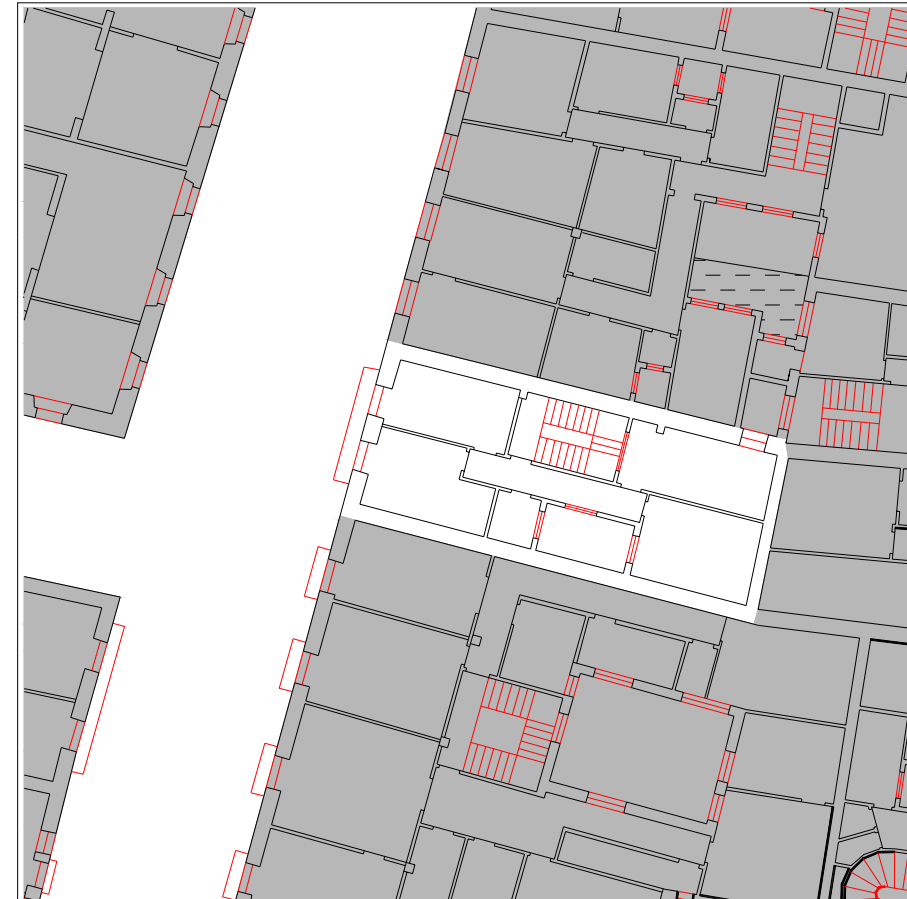


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	71,4
P1	residencial	1	71,4
P2	residencial	1	71,4
P3	residencial	1	71,4
P4	residencial	1	71,4
P5	residencial	1	55
P6			
BC	residencial	-	15
PL		-	

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a única parcela con Nagusia nº26 (IK28032); discordante el levante

elementos de interes

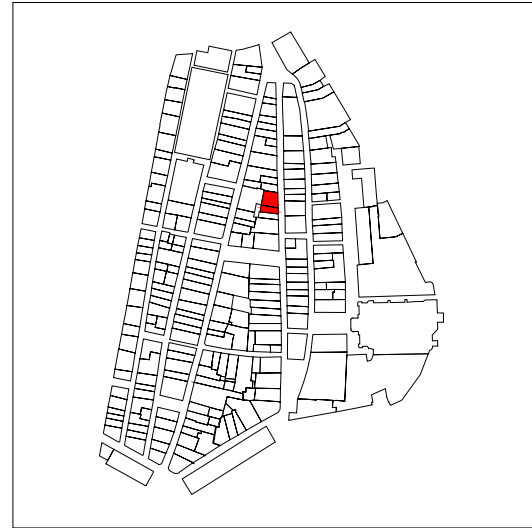
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	74,80
superficie edificada	427
superficie ocupada	74,80
dimensión fachada principal	4,96
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1995/-

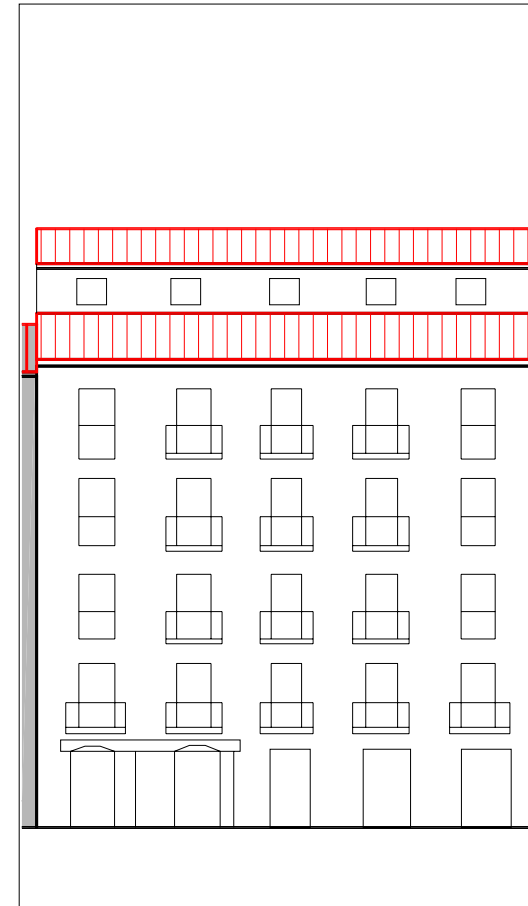
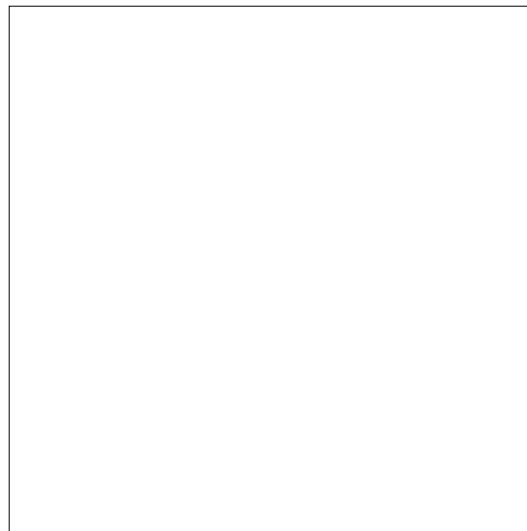
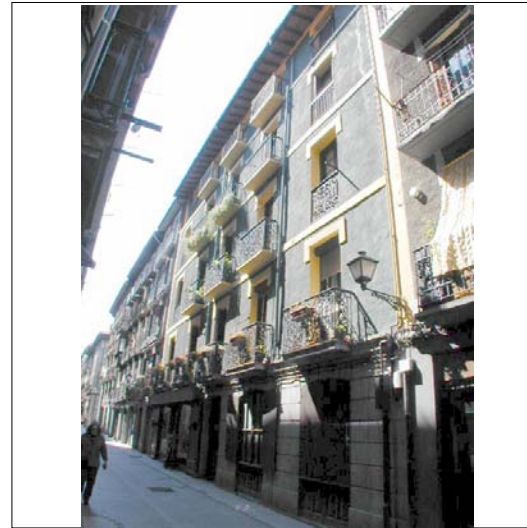
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

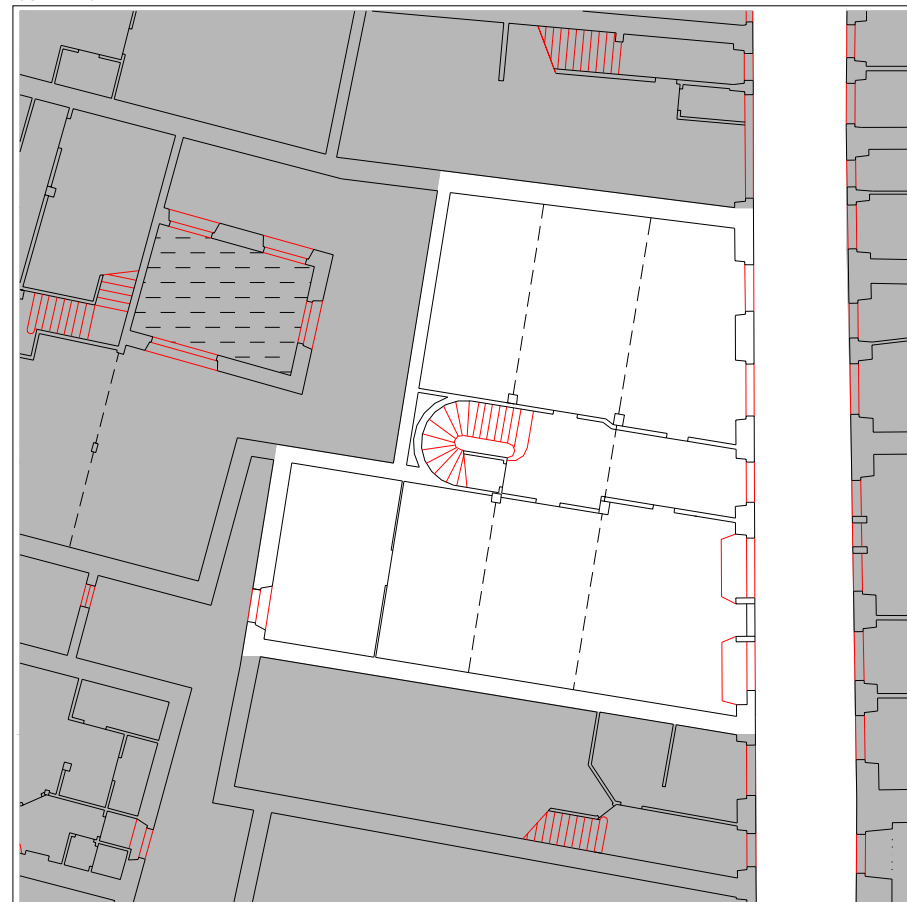


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

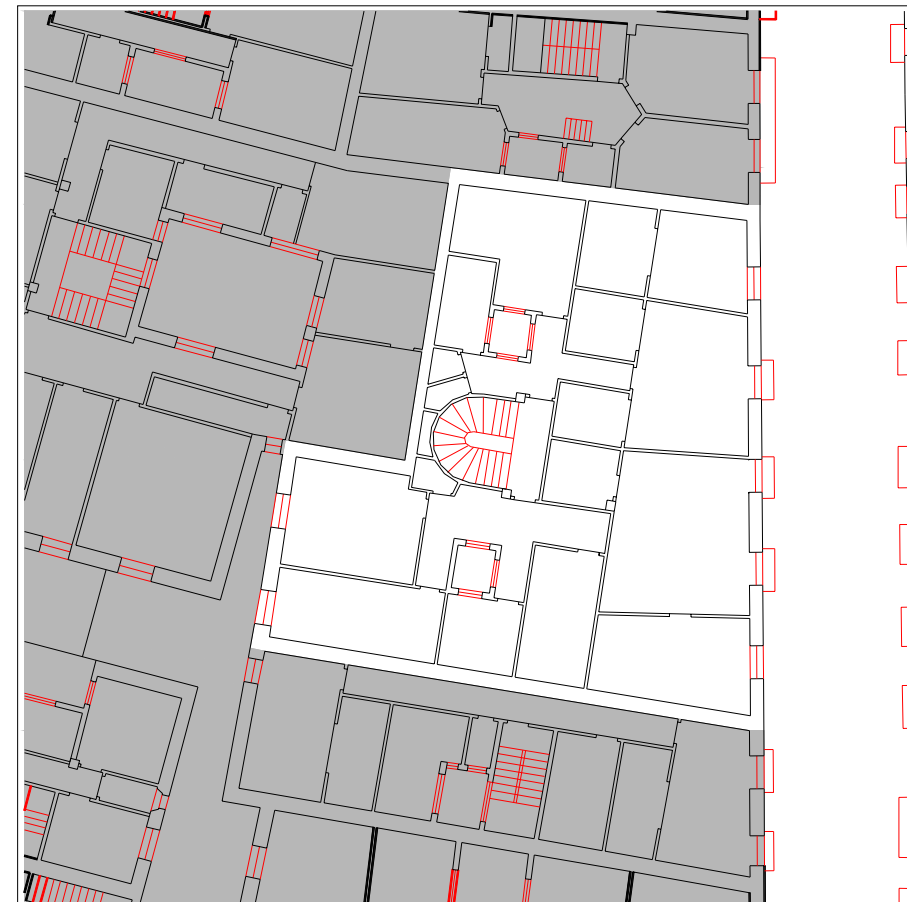


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	195,16
P1	residencial	2	218,9
P2	residencial	2	218,9
P3	residencial	2	218,9
P4	residencial	2	218,9
P5			
P6			
BC	residencial	2	218,9
PL	patio		
Nº. viviendas total		10	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto
discordante el levante

elementos de interes

Lucernario de planta octogonal con arcos de transición desde el muro curvo de la escalera
Herrería de balcones de las plantas 1ª, 2ª y 3ª

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	257,89
superficie edificada	1289,66
superficie ocupada	257,89
dimensión fachada principal	16,84
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1925-1940
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	2005-2006/-

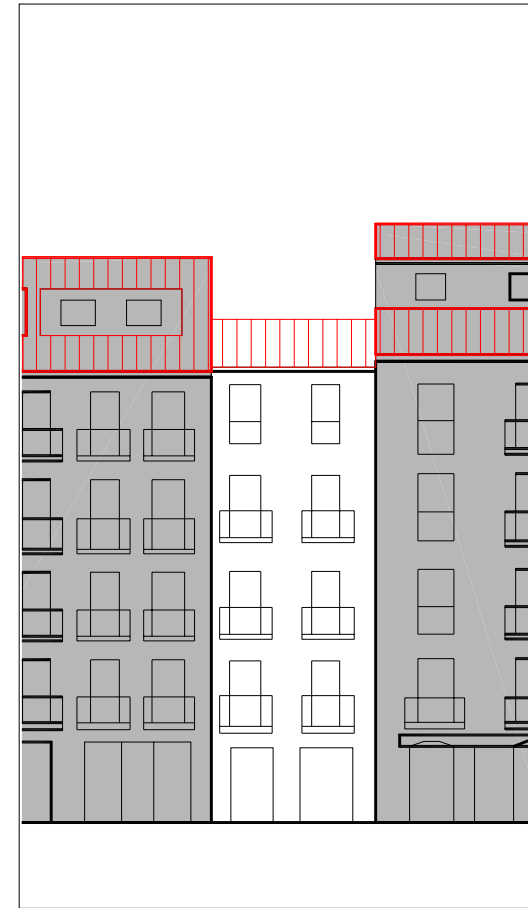
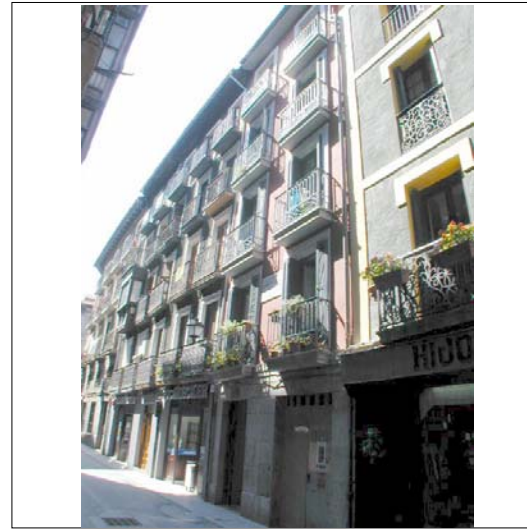
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

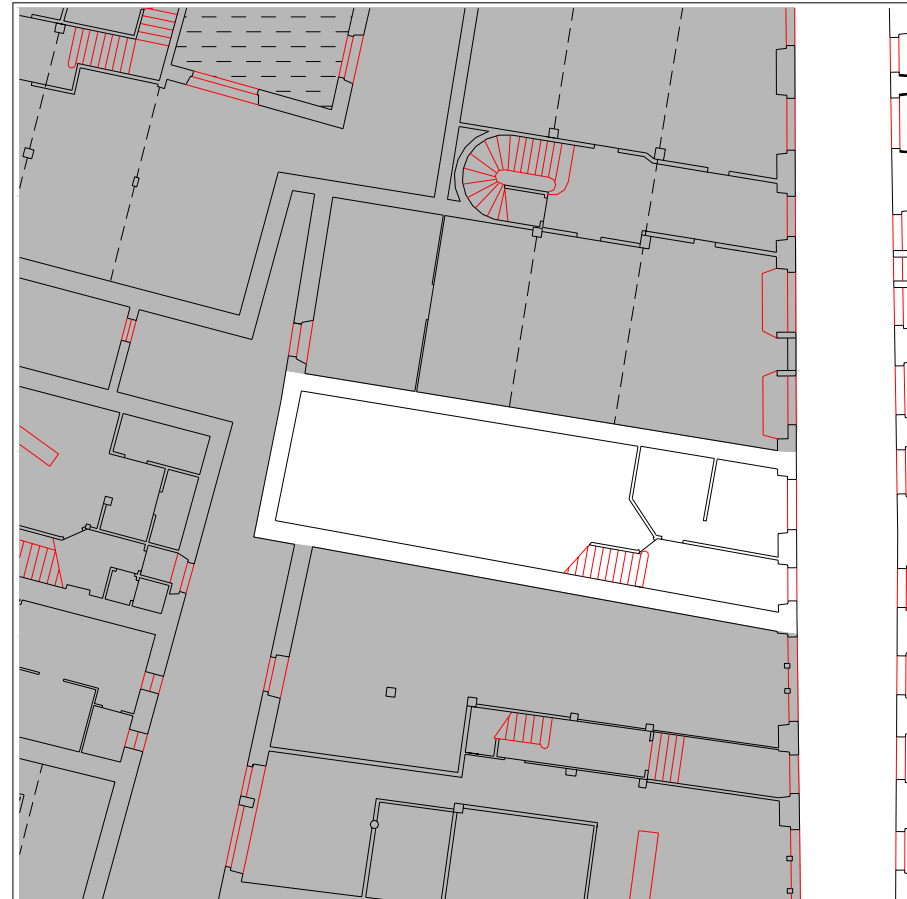


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

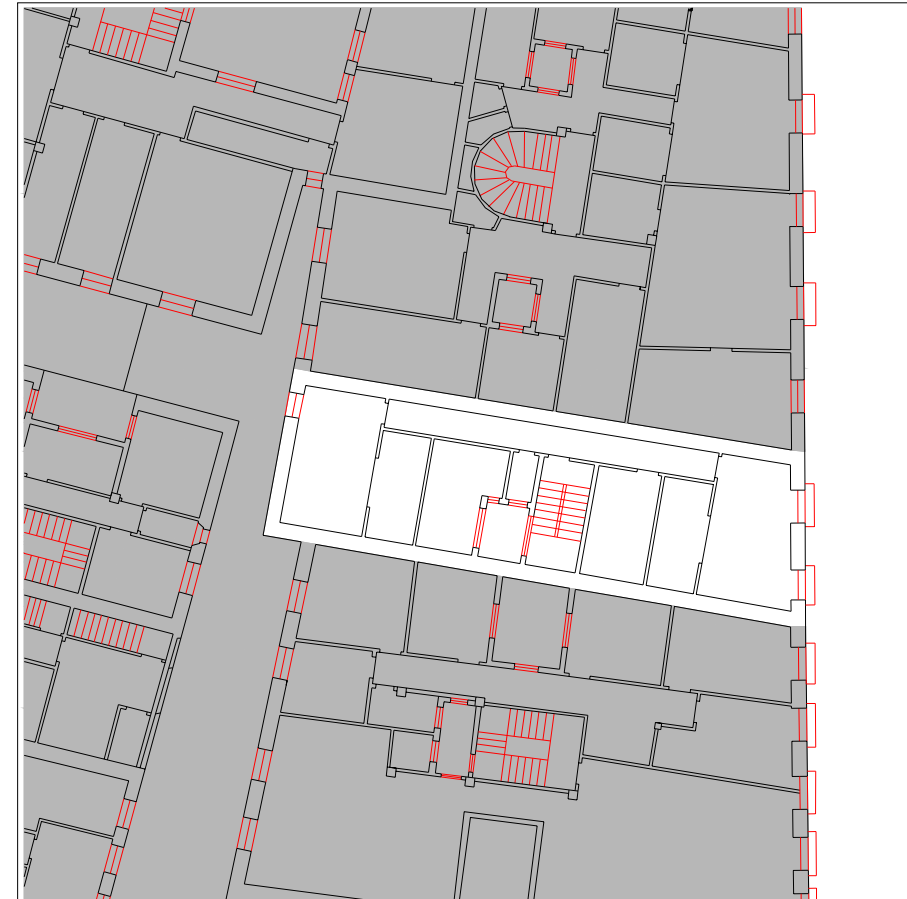


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	44,2
P1	residencial	1	49,9
P2	residencial	1	49,9
P3	residencial	1	49,9
P4	residencial	1	51,45
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

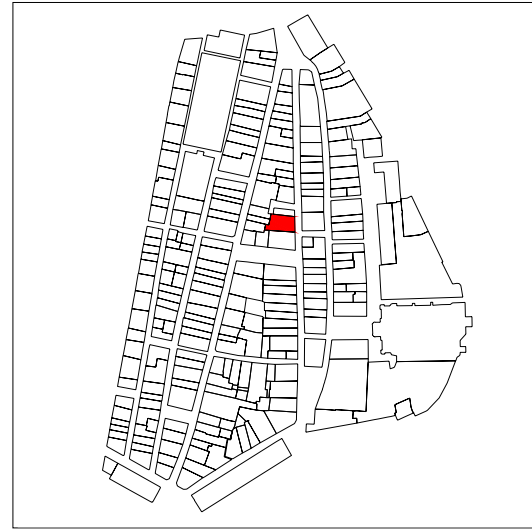
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	73,18
superficie edificada	245,35
superficie ocupada	73,18
dimensión fachada principal	4,75
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	reciente/-

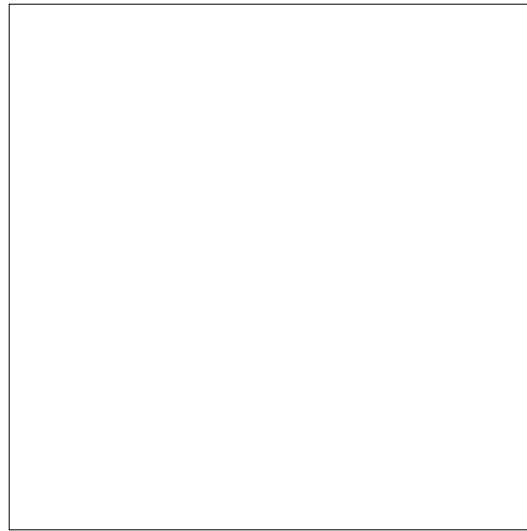
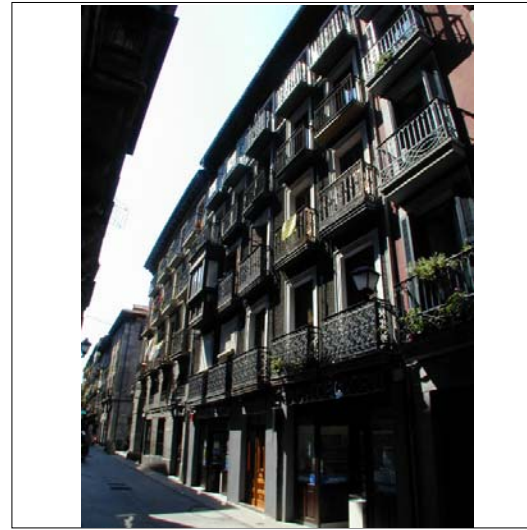
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

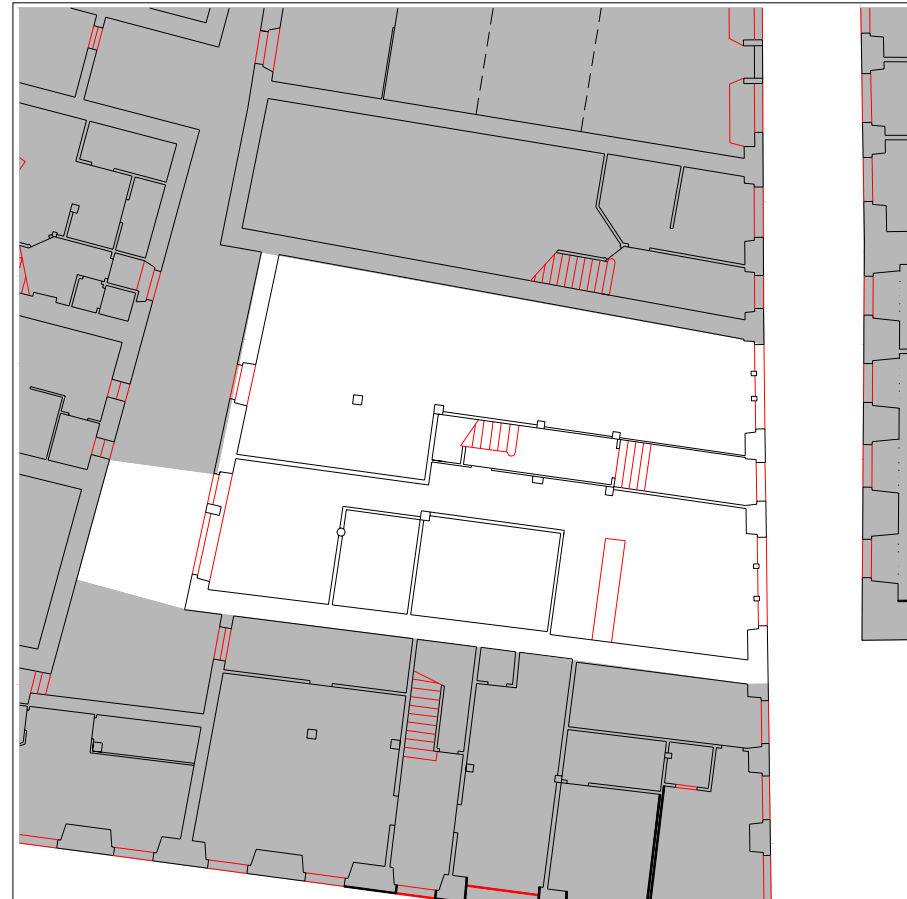


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	patio - comercial	2	184
P1	residencial	2	180
P2	residencial	2	180
P3	residencial	2	180
P4	residencial	2	180
P5			
P6			
BC	residencial	2	140
PL	patio		
Nº. viviendas total		10	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante el levante

elementos de interes

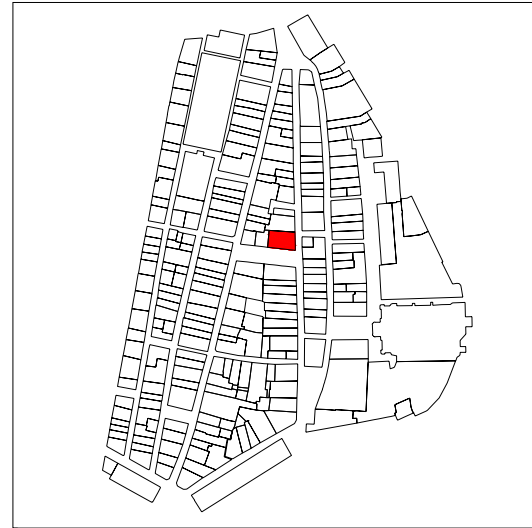
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	233,23
superficie edificada	1044
superficie ocupada	204
dimensión fachada principal	11,51
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

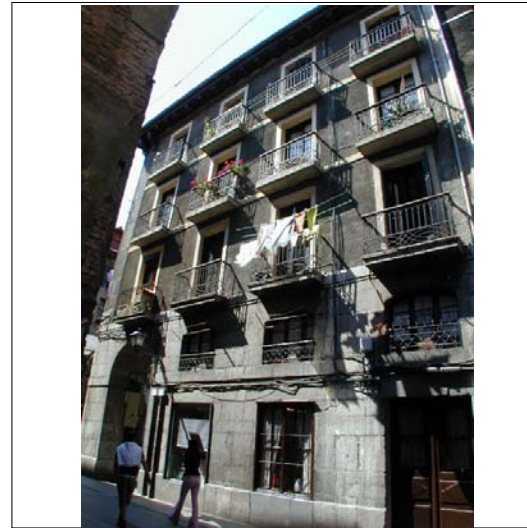
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

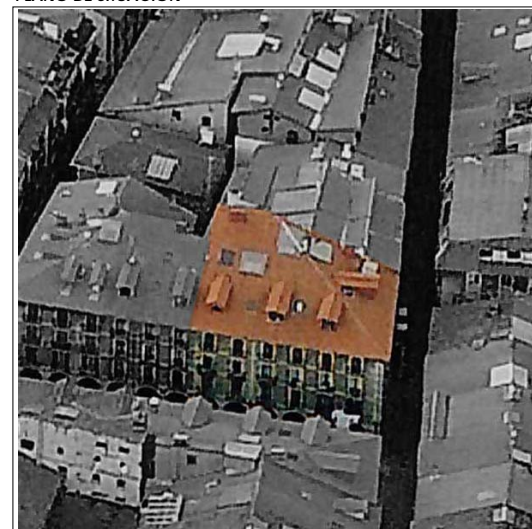


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

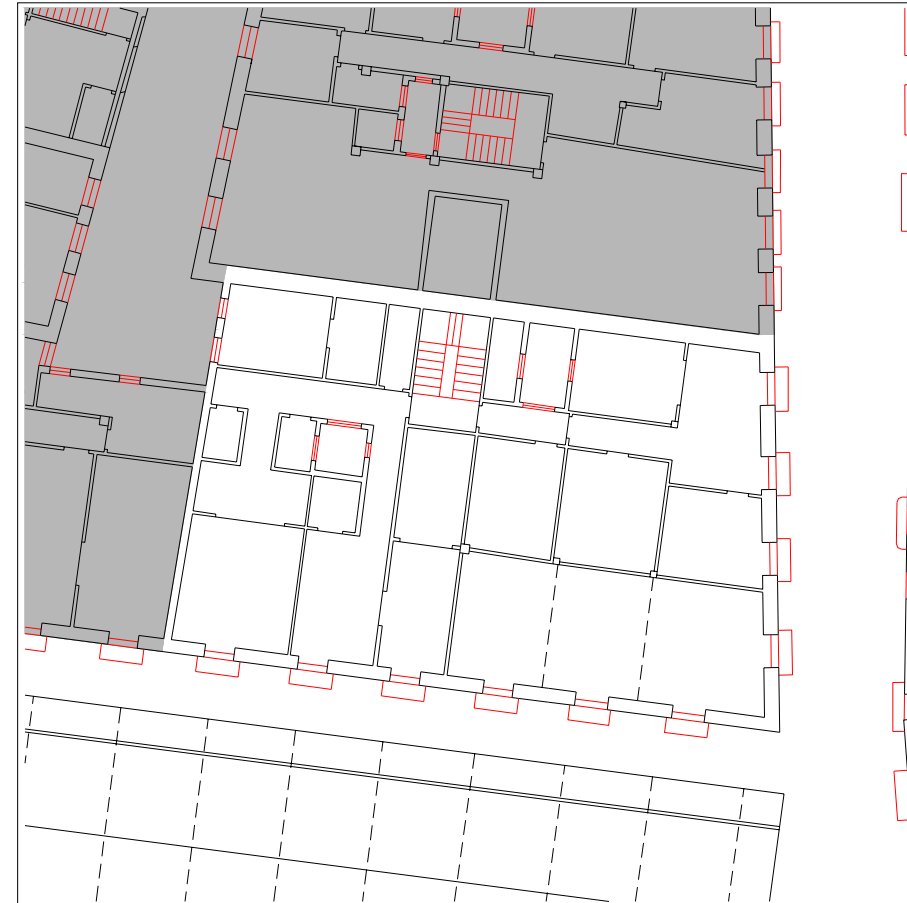


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Casa Porticada

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	pórtico - comercial	5	150
P1	residencial	3	171
P2	residencial	2	158
P3	residencial	2	158
P4	residencial	3	235,2
P5			
P6			
BC	residencial	1	47
PL			
Nº. viviendas total		11	
Nº. habitantes total			

notas

la planta primera se trata de una entreplanta

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
media

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

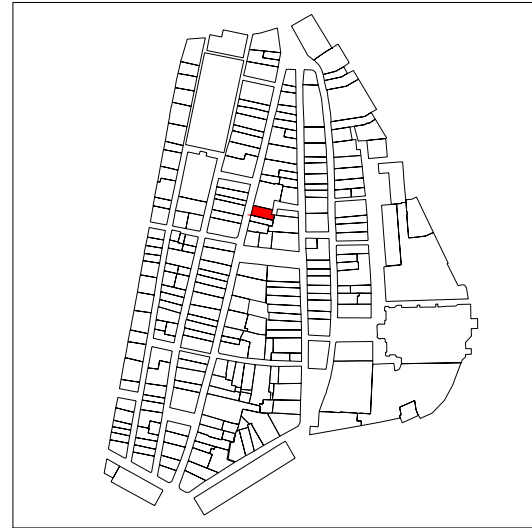
superficie de la parcela	258,84
superficie edificada	919,2
superficie ocupada	258,84
dimensión fachada principal	20,76
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

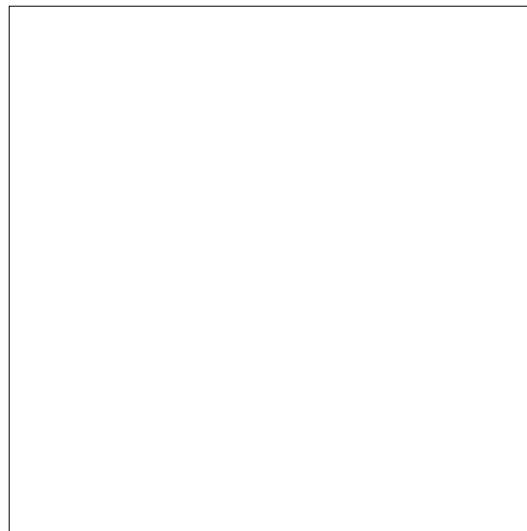
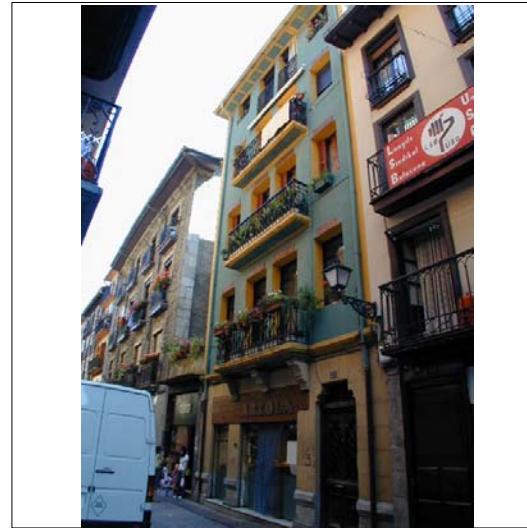
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

Observation area for recording any specific details or issues related to the building's condition or restoration plan.

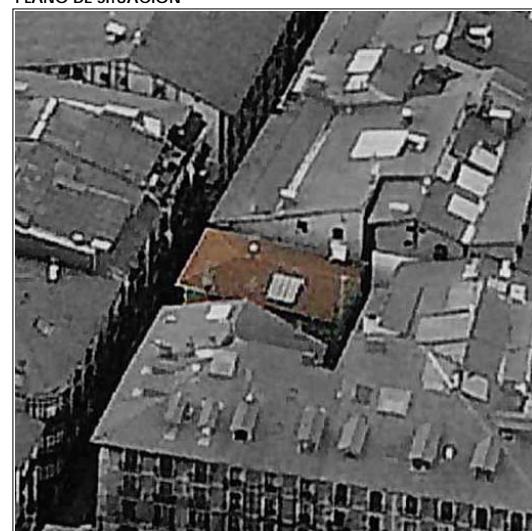


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

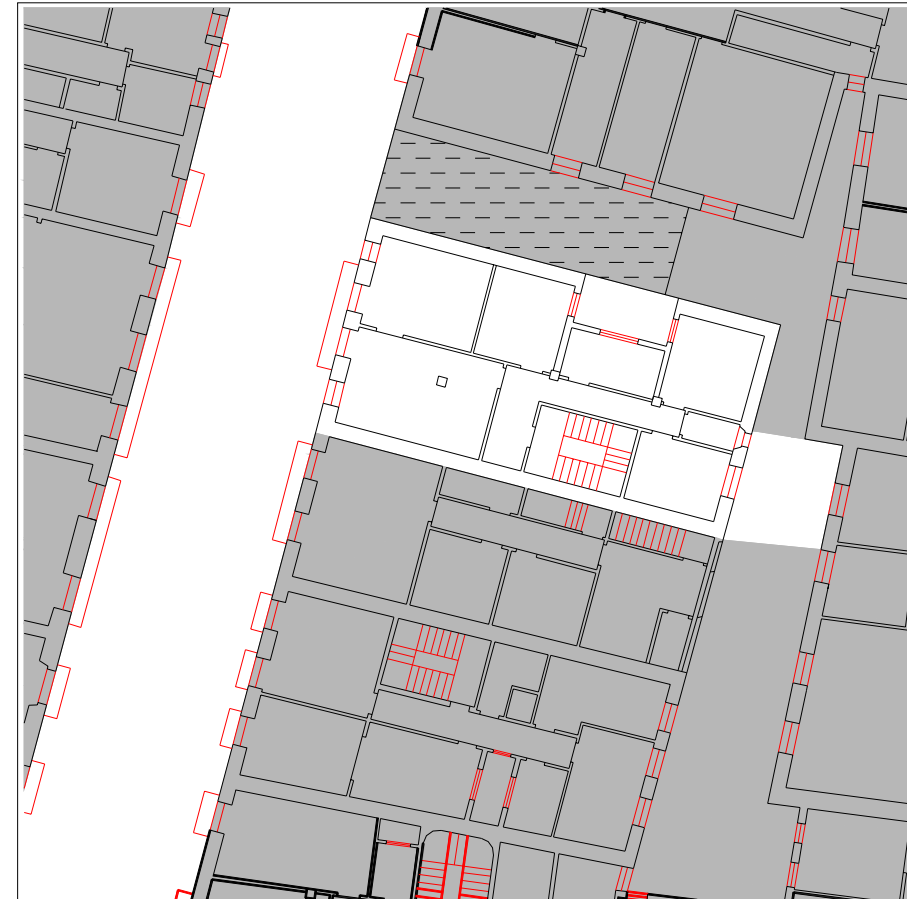


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	75
P1	residencial	1	75
P2	residencial	1	75
P3	residencial	1	75
P4	residencial	1	75
P5			
P6			
BC			
PL	patio		
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la cubierta

elementos de interes

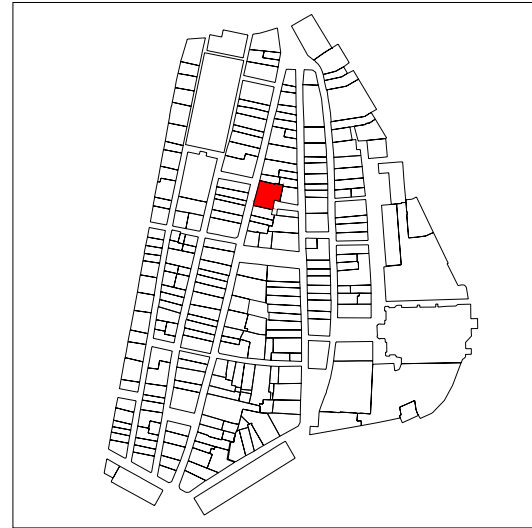
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	114,73
superficie edificada	375
superficie ocupada	104
dimensión fachada principal	7,27
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1997/-

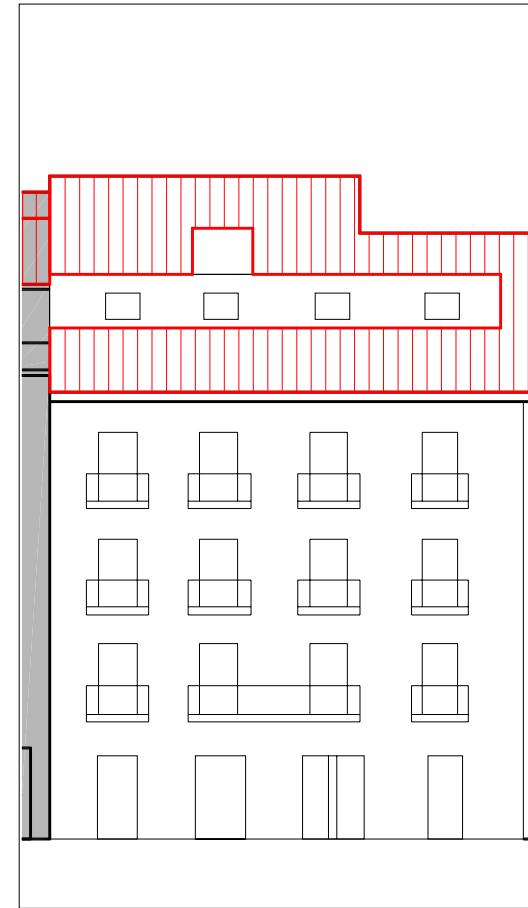
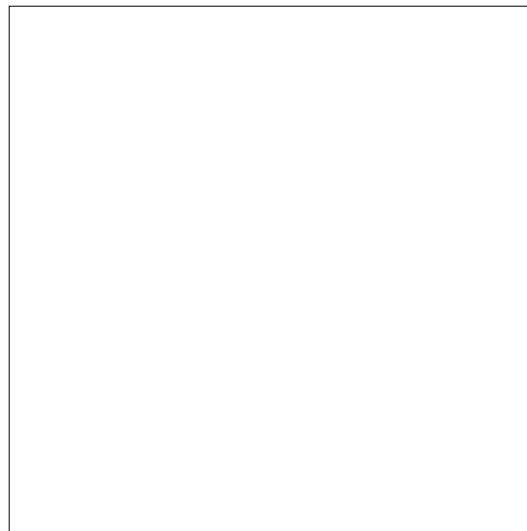
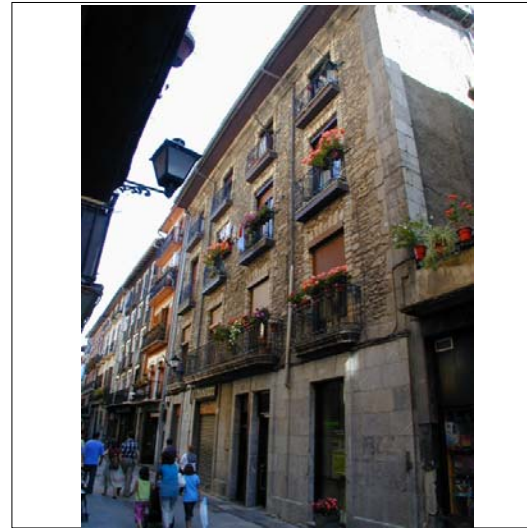
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

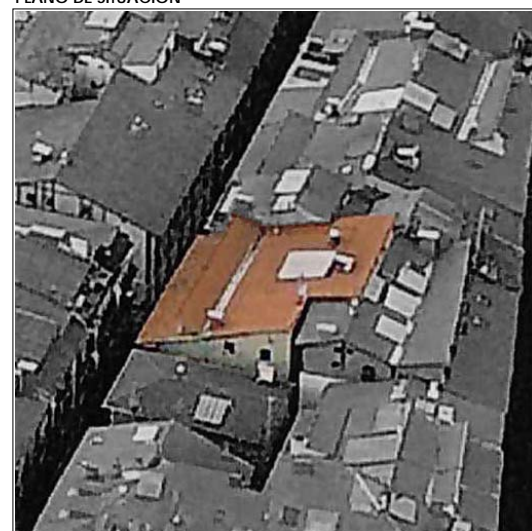


PLANO DE SITUACIÓN

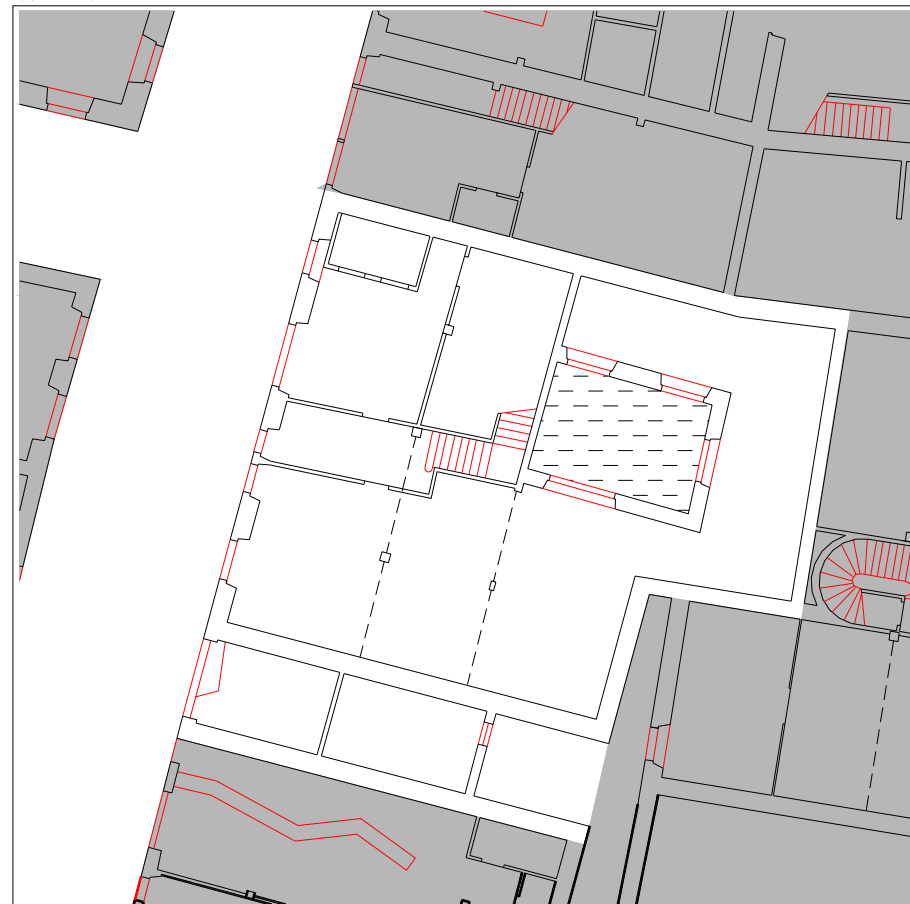


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

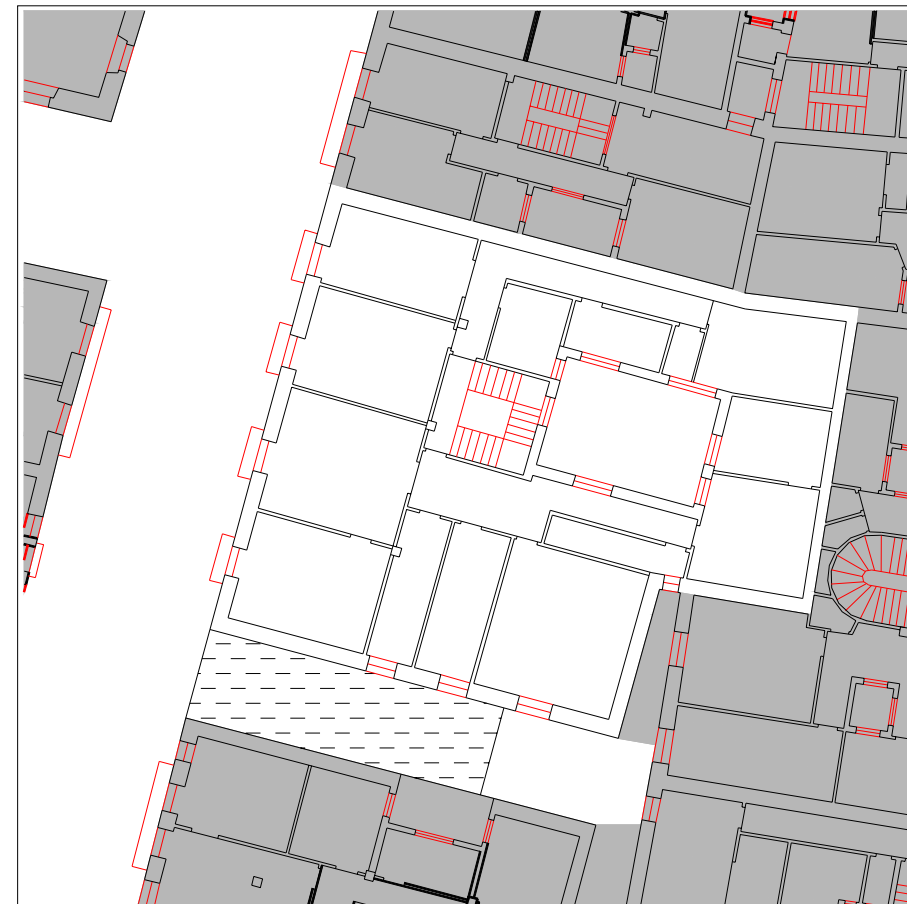


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	254,5
P1	residencial	2	232,7
P2	residencial	3	233,7
P3	residencial	3	233,7
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	3	233,7
PL	patio		
Nº. viviendas total		11	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

Discordante el levante

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	311,10
superficie edificada	1188,3
superficie ocupada	270
dimensión fachada principal	15,47
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

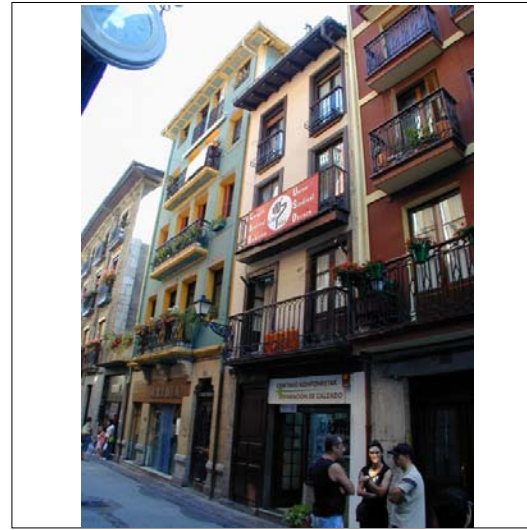
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	49,5
P1	residencial	1	49,5
P2	residencial	1	49,5
P3	residencial	1	49,5
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	30
PL	patio		
Nº. viviendas total		3	
Nº. habitantes total			

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

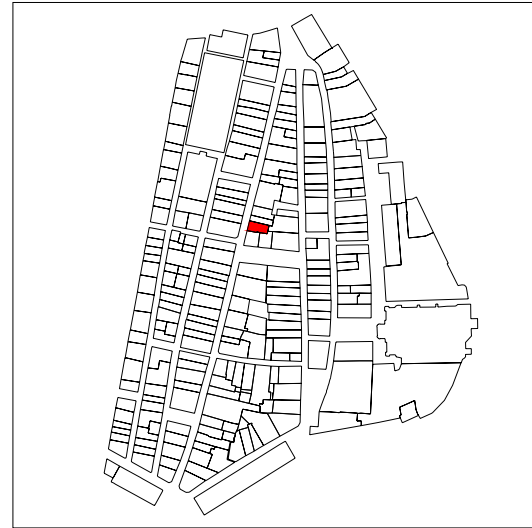
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	73,40
superficie edificada	228
superficie ocupada	63
dimensión fachada principal	4,26
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S. XVIII y anteriores
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	1994/-

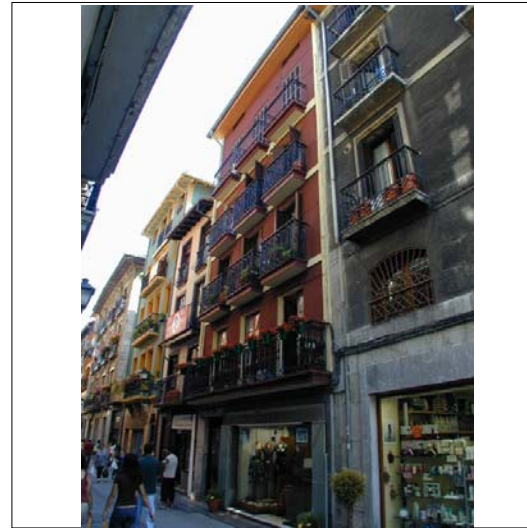
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

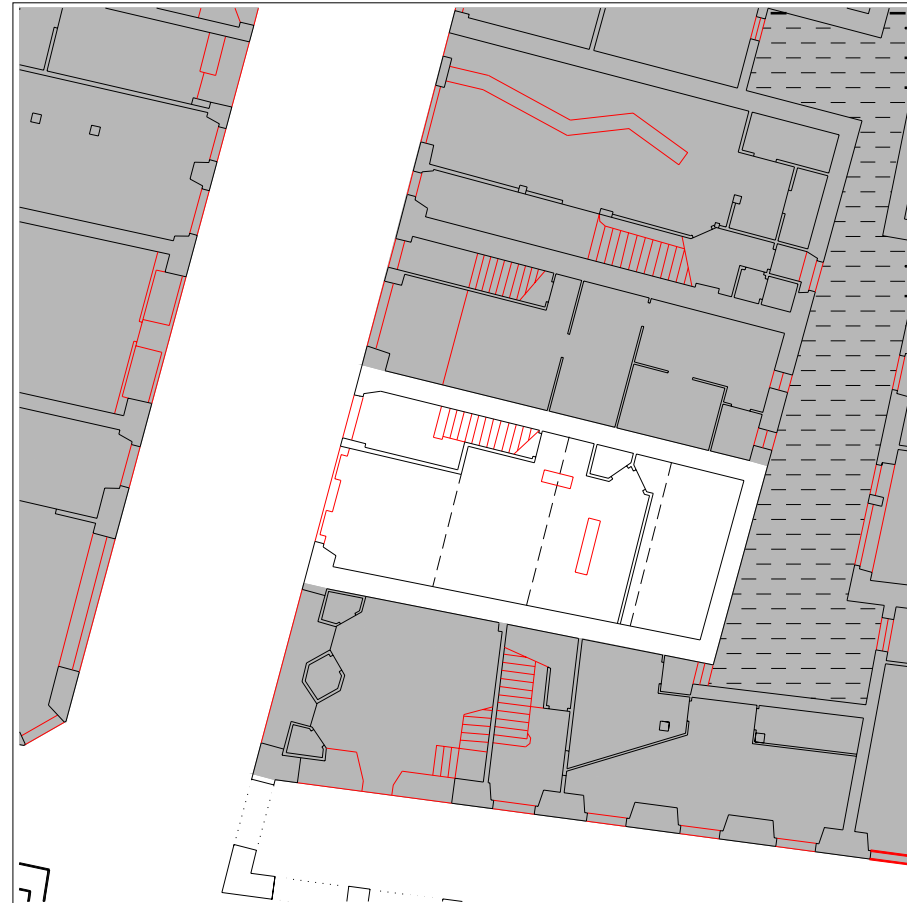


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	78
P1	residencial	1	86
P2	residencial	1	86
P3	residencial	2	86
P4	residencial	2	86
P5			
P6			
BC	residencial	2	86
PL		-	

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

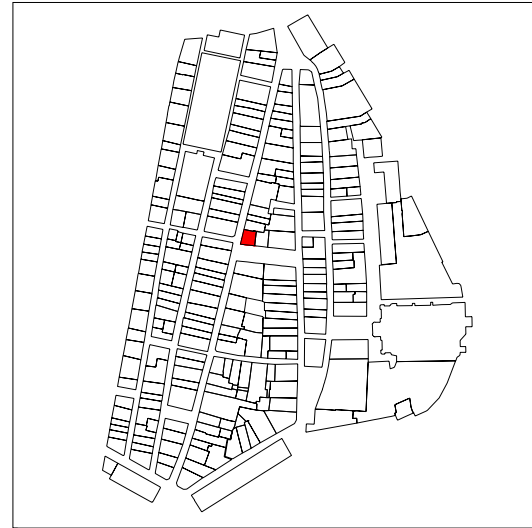
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	101,32
superficie edificada	508
superficie ocupada	101,32
dimensión fachada principal	7,46
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	si/-

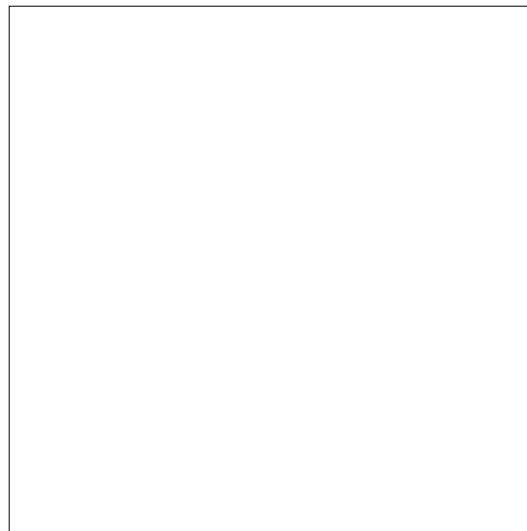
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

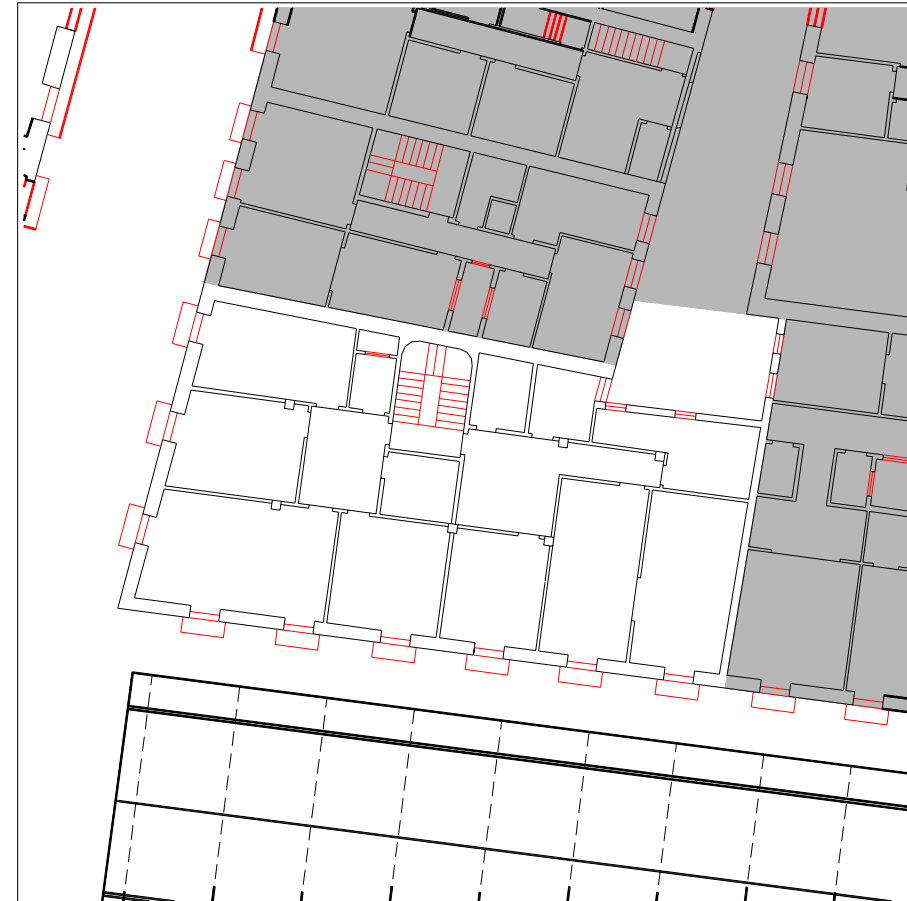


CUBIERTAS



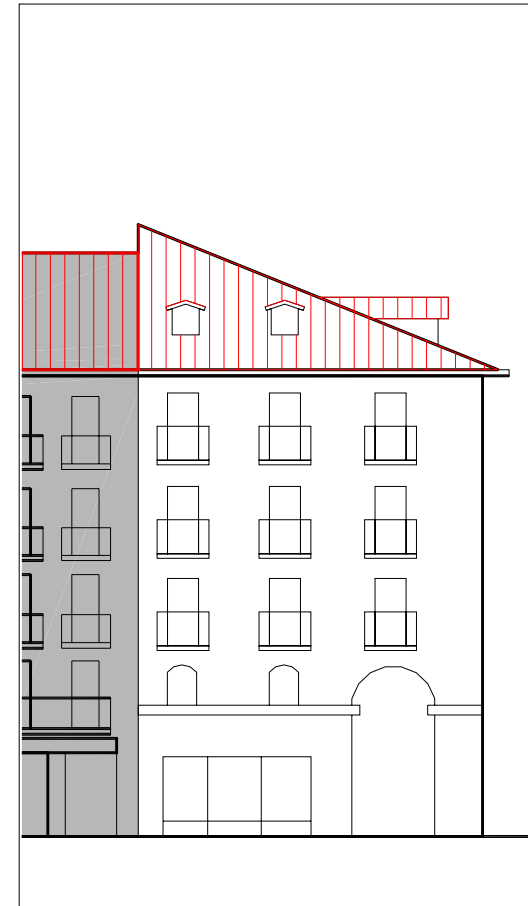
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	98,9
P1	comercial	3	99,3
P2	residencial	1	180,1
P3	residencial	1	180,1
P4	residencial	1	150,1
P5			
P6			
BC	residencial	1	50,3
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
media

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

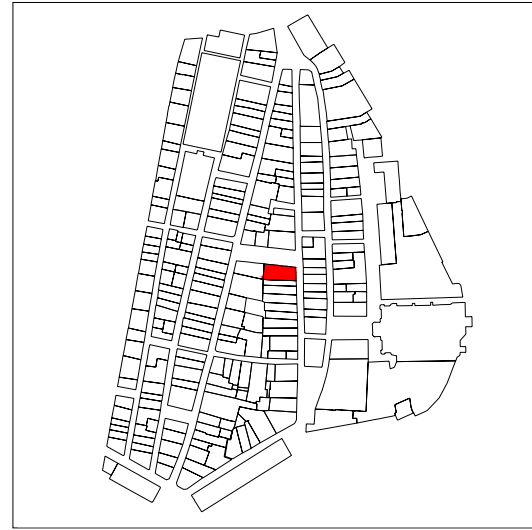
superficie de la parcela	214,4
superficie edificada	758,8
superficie ocupada	203,4
dimensión fachada principal	20
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

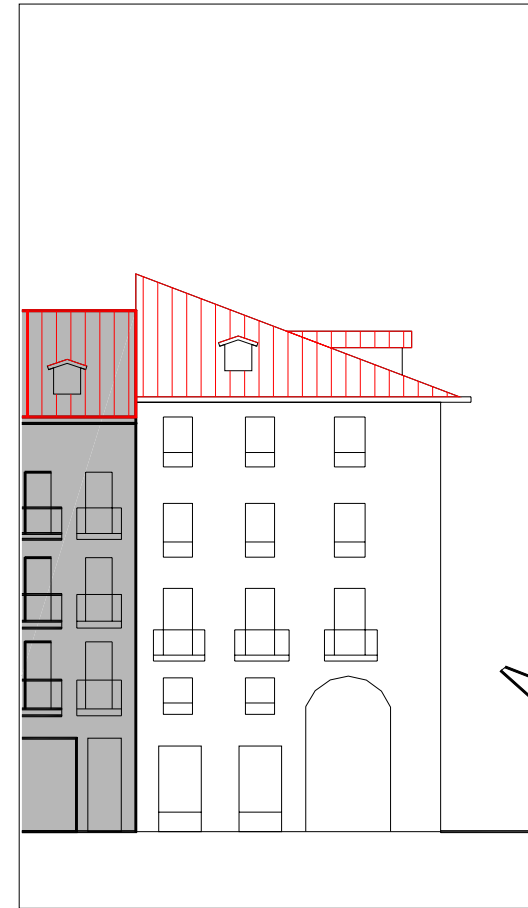
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

La unidad edificatoria esta compuesta por la parcela IK28042 e IK28A42.



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Casa Porticada

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	pórtico - comercial	4	133
P1	comercial	4	136,4
P2	residencial	2	228,2
P3	residencial	2	228,2
P4	residencial	2	228,2
P5			
P6			
BC	residencial	2	185,5
PL	patio		
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

notas

la planta primera se trata de una entreplanta

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
media

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	257,28
superficie edificada	1139,5
superficie ocupada	157,9
dimensión fachada principal	23,55
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Malo
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	A	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - dotación de iluminación natural en espacios comunes - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial con patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	-
OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	-
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	14

PRECISIONES URBANISTICAS

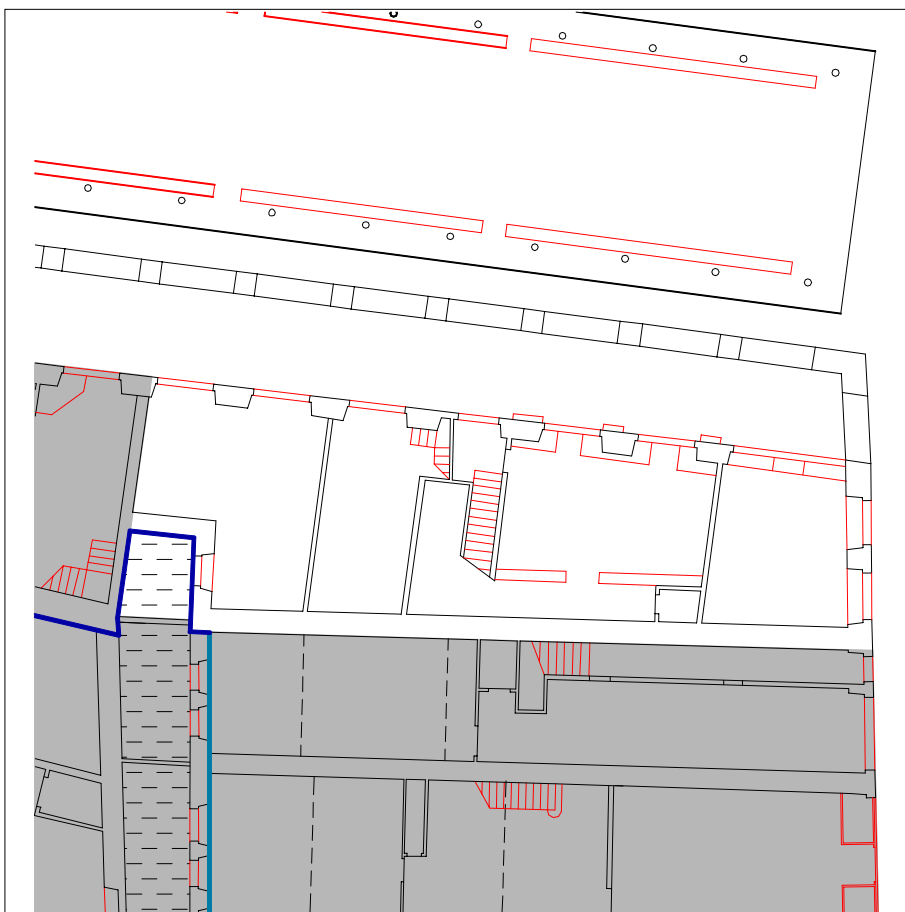
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	media
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

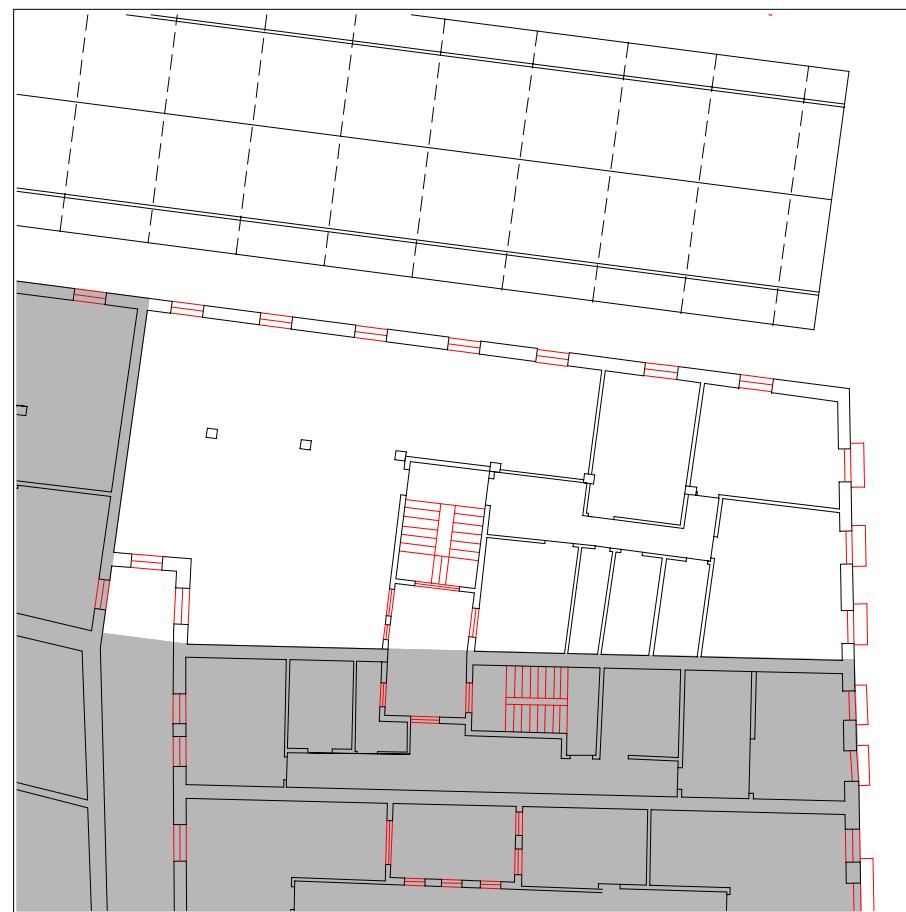
PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

La condición de eliminación de mansardas, se refiere a todas las mansardas que haya en la cubierta.

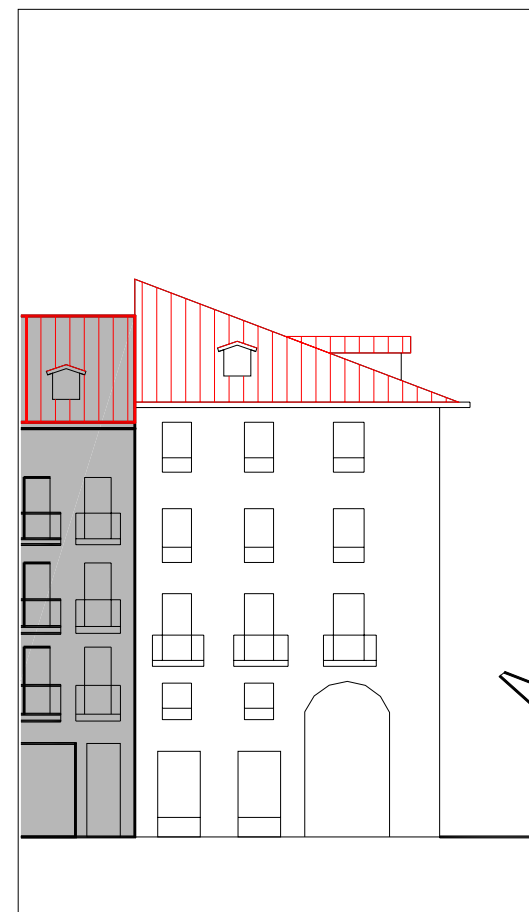
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

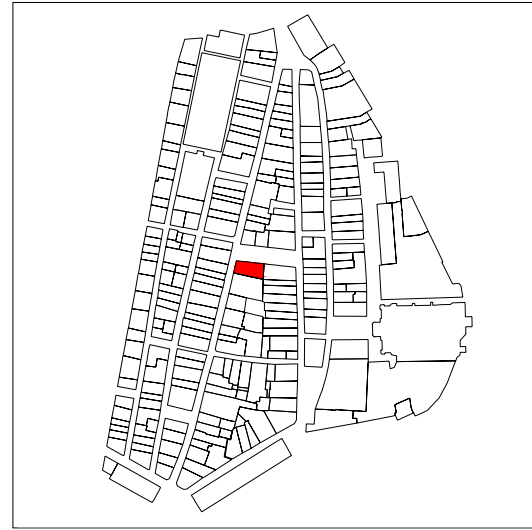


ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

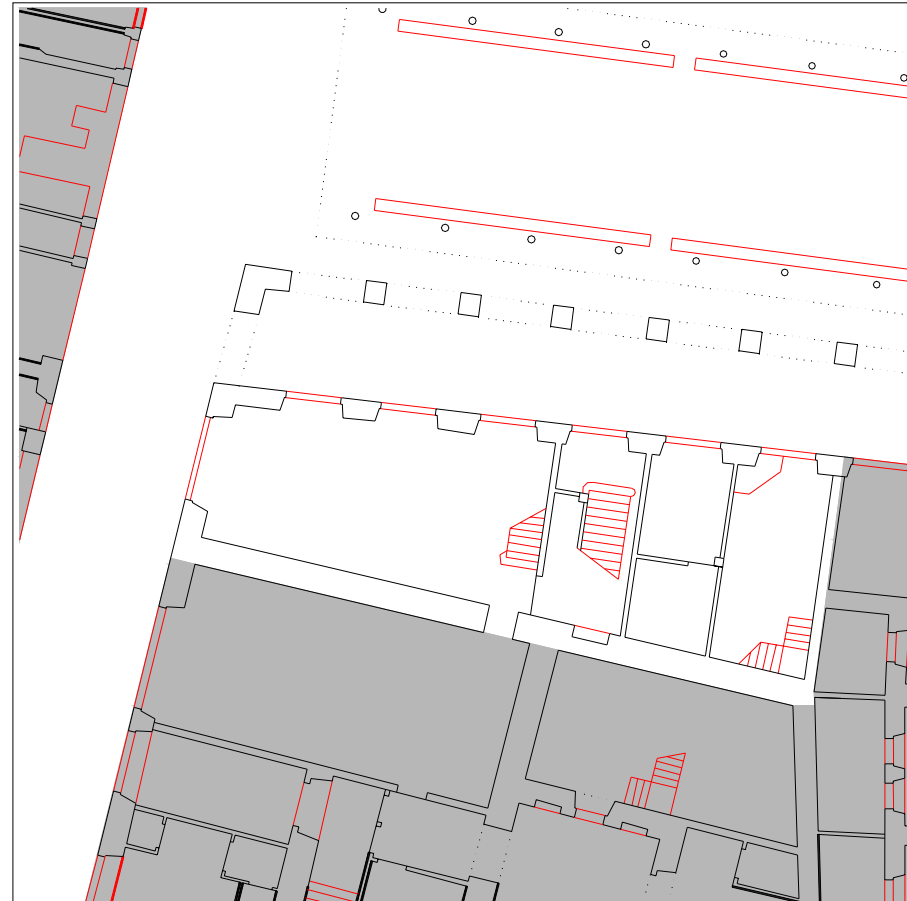
EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN

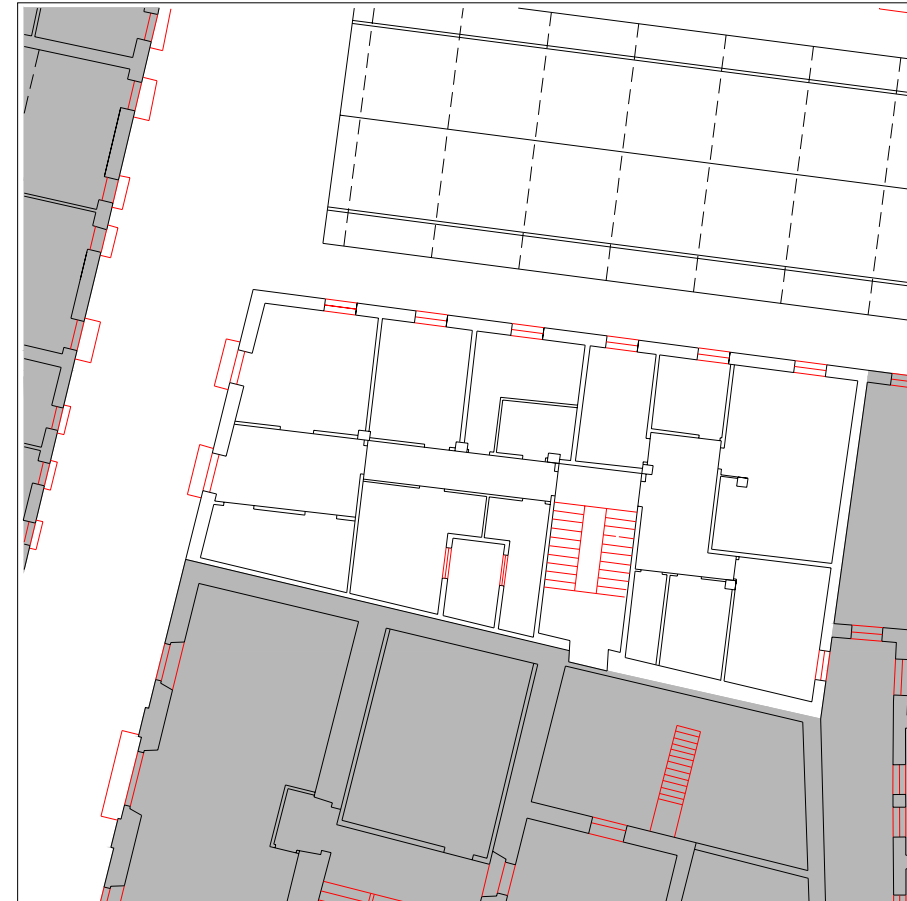


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

denominación

Plaza Porticada

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	pórtico - comercial	3	76,63
P1	comercial	2	-
P2	residencial	2	173,9
P3	residencial	2	173,9
P4	residencial	2	173,9
P5			
P6			
BC	residencial	2	120
PL			
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

notas

la planta primera se trata de una entreplanta

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
media

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

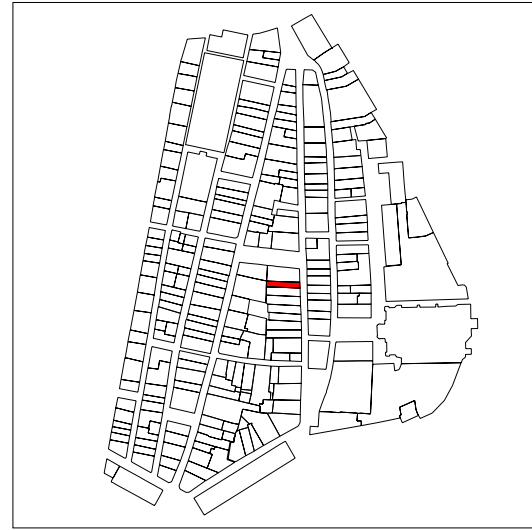
superficie de la parcela	220,78
superficie edificada	718,33
superficie ocupada	220,78
dimensión fachada principal	20,52
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

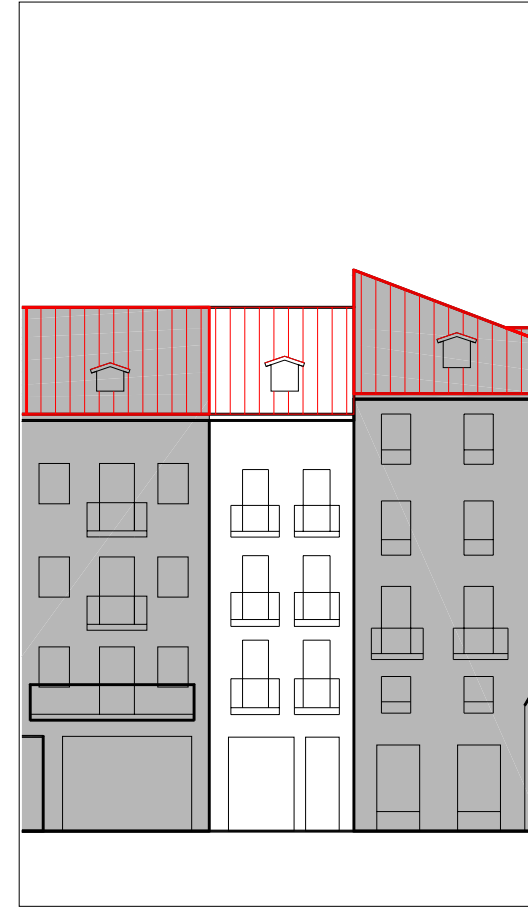
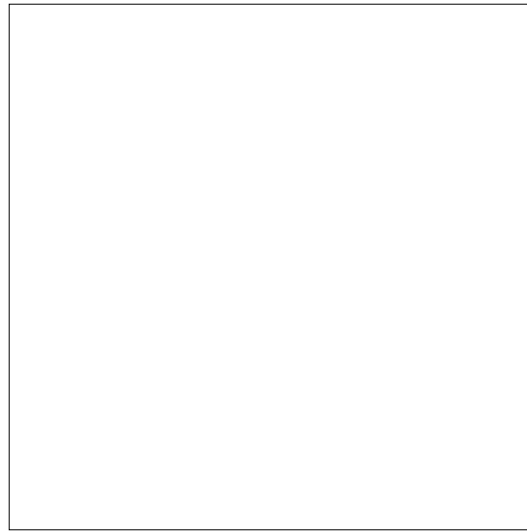
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

- 3. Fachada principal: a Verdura Plaza
- 4. Fachada secundaria: a Korreo kalea
- 5. Fachada trasera a patio de manzana



PLANO DE SITUACIÓN



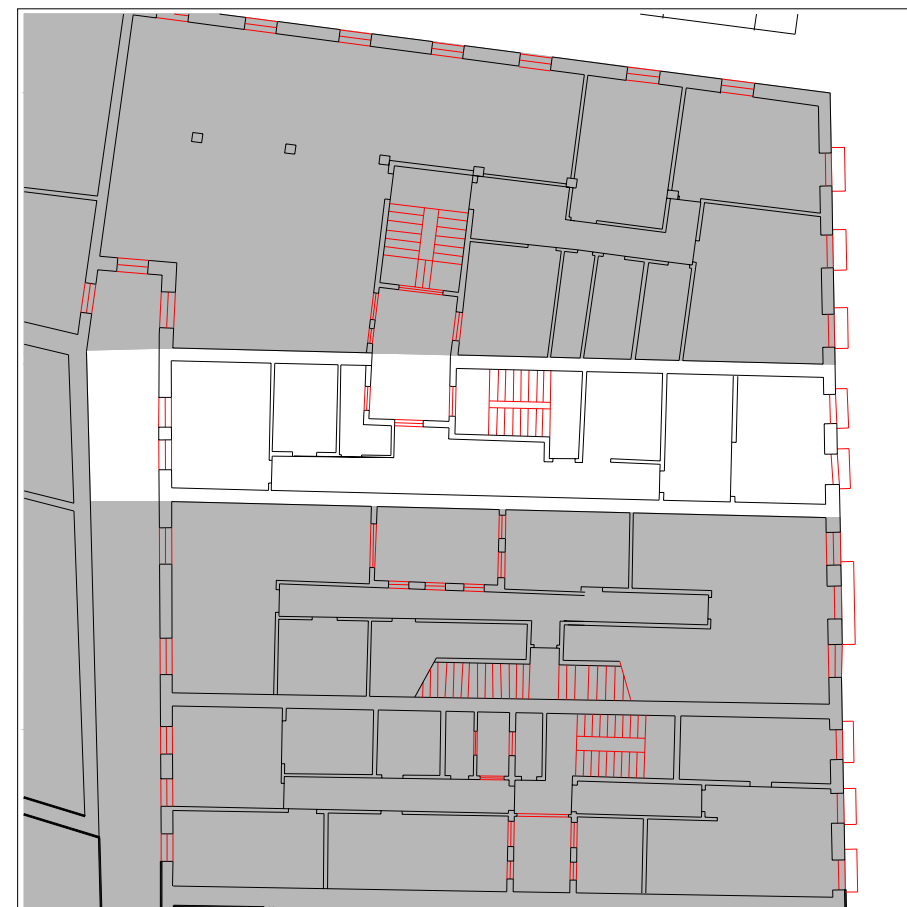
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	patio - comercial	1	74,5
P1	residencial	1	77,8
P2	residencial	1	77,8
P3	residencial	1	77,8
P4	residencial	1	77,8
P5			
P6			
BC	trastero, residencial	1	47,4
PL	patio		
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	101,81
superficie edificada	433,1
superficie ocupada	90,15
dimensión fachada principal	4,16
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Malo
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES

El decreto dice que la ocupación del patio es discordante, pero en el trabajo de campo no se ha detectado tal ocupación, Entiendo que se refiere al patio de manzana, en todo caso el interior del patio de luces si esta ocupado

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCIÓN - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - reparación de desplome de fachada - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1	eliminación	VER ART. 59
02 cubierta - modificación de acceso a cubierta desde zonas comunes - habitabilidad	A		RP2
02 cubierta - modificación del perfil de cubierta - acabado y ornato	A	cambio forma	RP1
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
05 fachada trasera - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
05 fachada trasera - eliminación de terrazas - acabado y ornato	A	eliminación	RP1
06 parte común vertical - dotación de ventilación en espacios comunes - habitabilidad	A		RP2
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP2
07 patios - ocupación de patios de ventilación e iluminación - habitabilidad	A		RP2
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	3	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION

USO PRINCIPAL

ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN

OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION

Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA

CALIFICACION INVENTARIADA

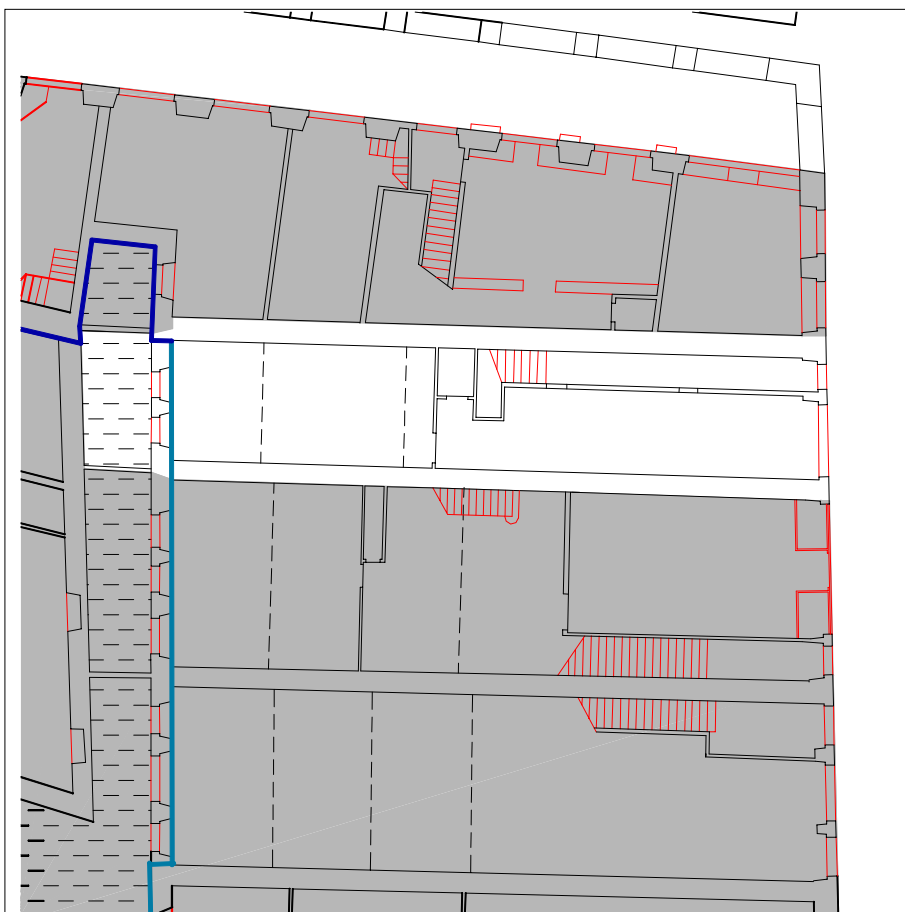
AFECCION ENTORNOS BCC

GRADO DE PROTECCION

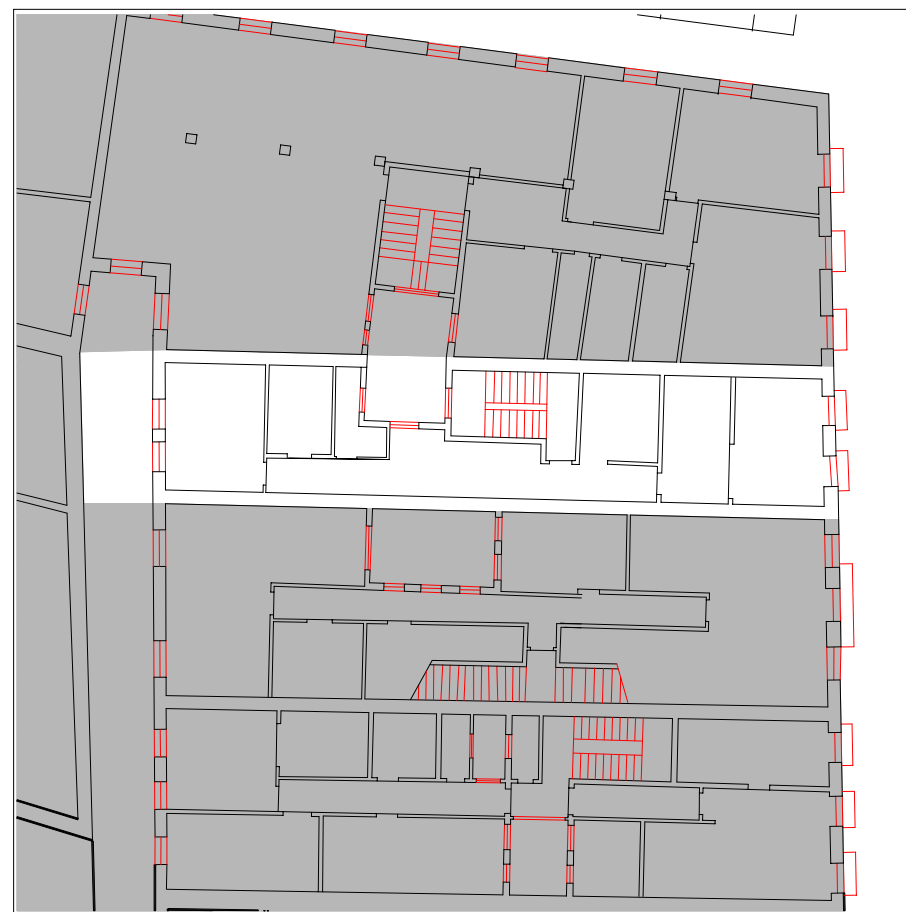
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

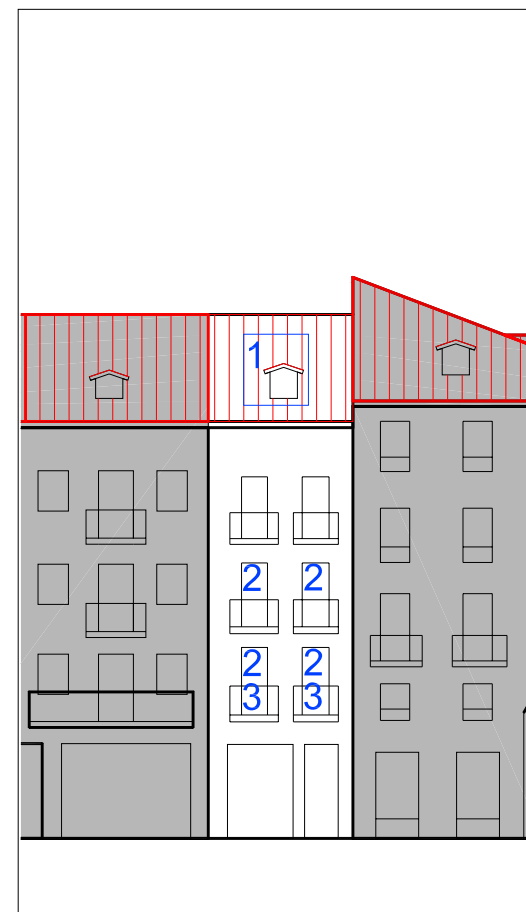
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

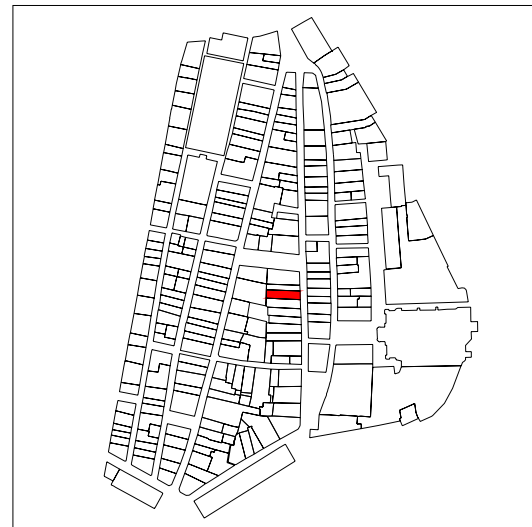


ALZADO SECUNDARIO escala

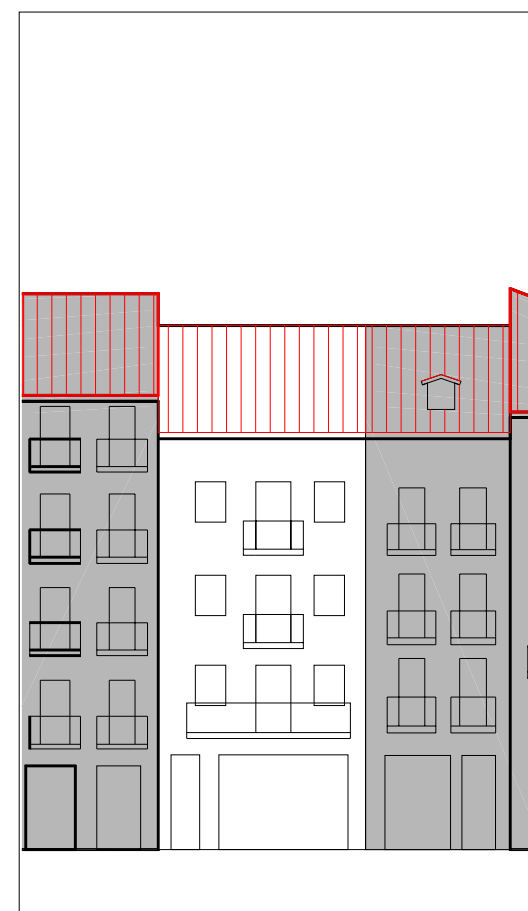
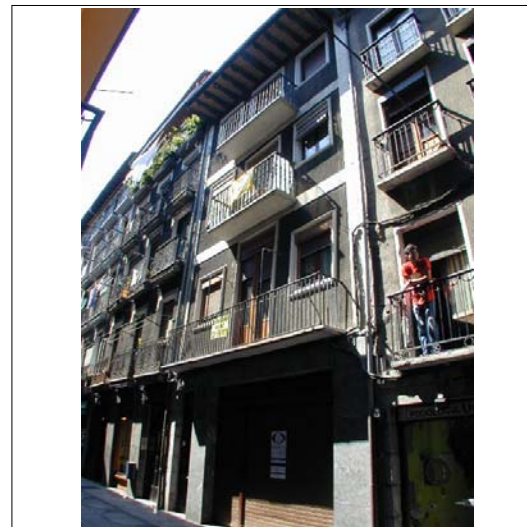
UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995 elementos discordantes según plan

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa RP1 reforma parcial nivel 1 RP2 reforma parcial nivel 2 X prioridad

CONDICIÓN A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos) alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)



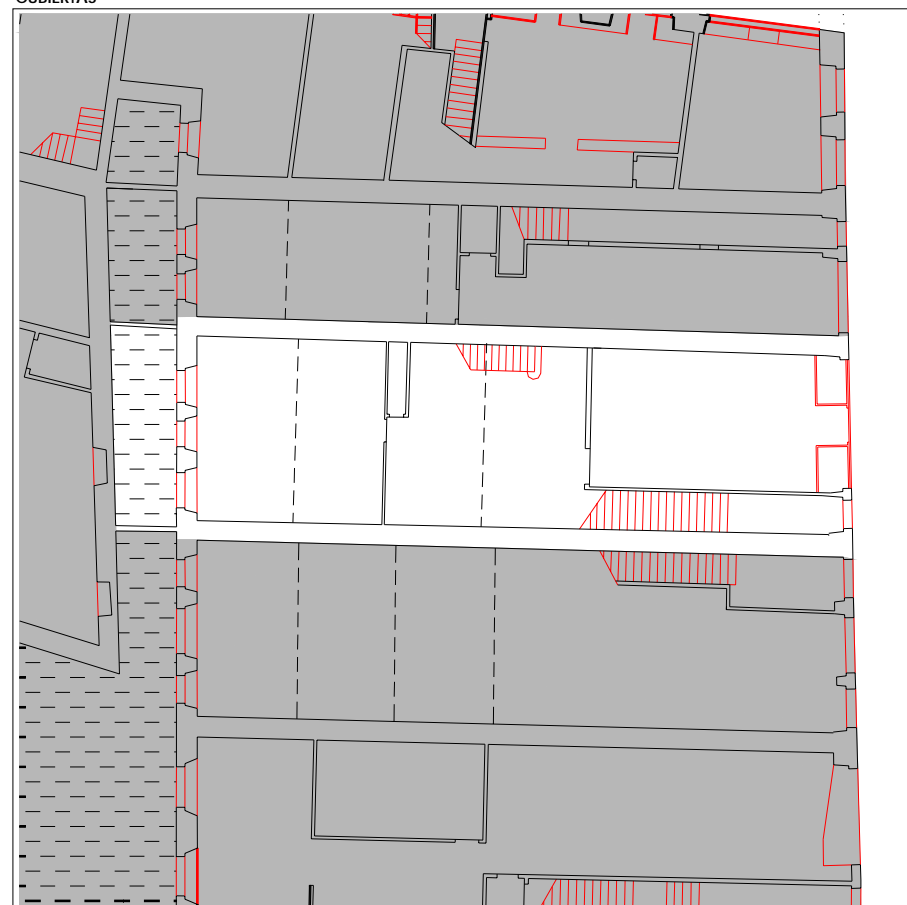
PLANO DE SITUACIÓN



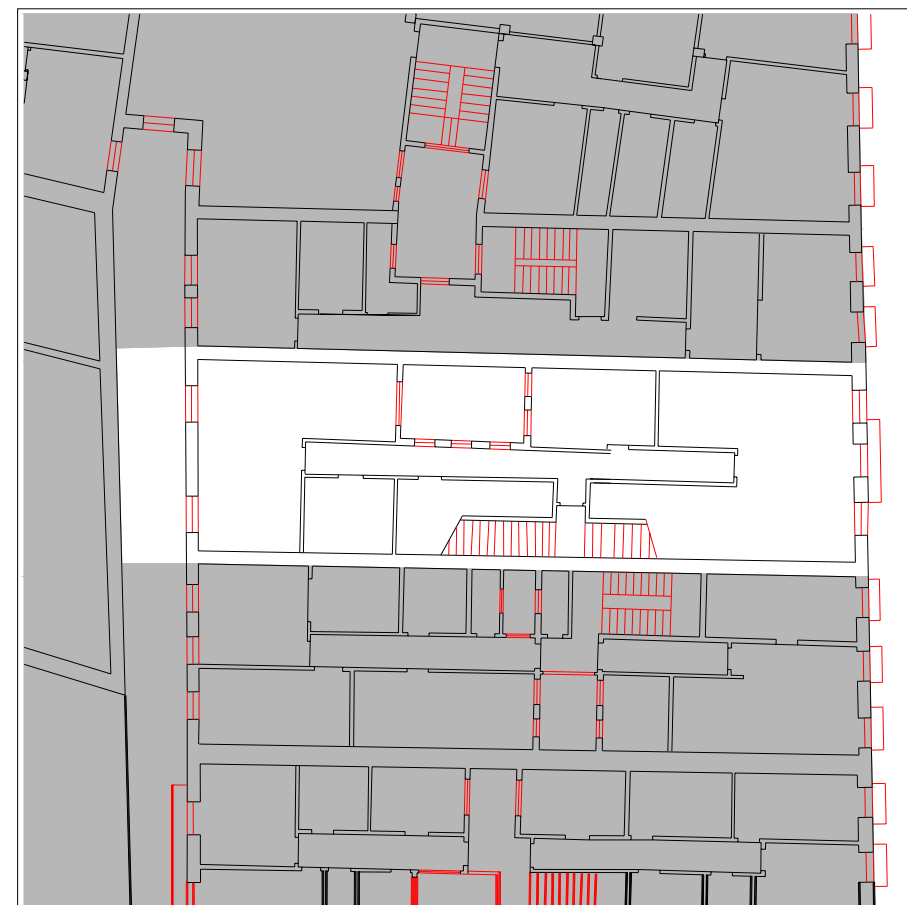
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	patio - comercial	1	143
P1	residencial	1	143
P2	residencial	1	143
P3	residencial	2	143
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	1	143
PL	patio		
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

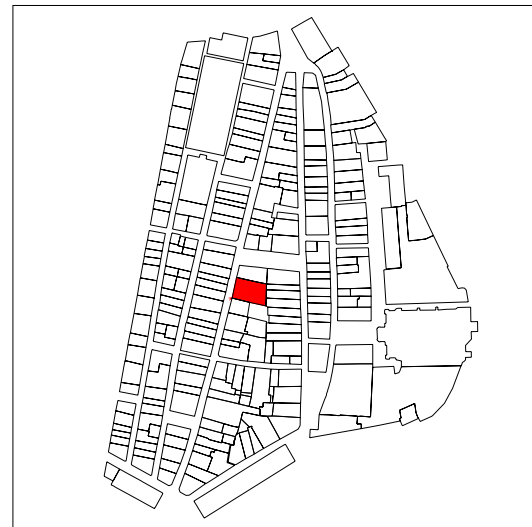
superficie de la parcela	155,63
superficie edificada	715
superficie ocupada	144
dimensión fachada principal	6,41
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

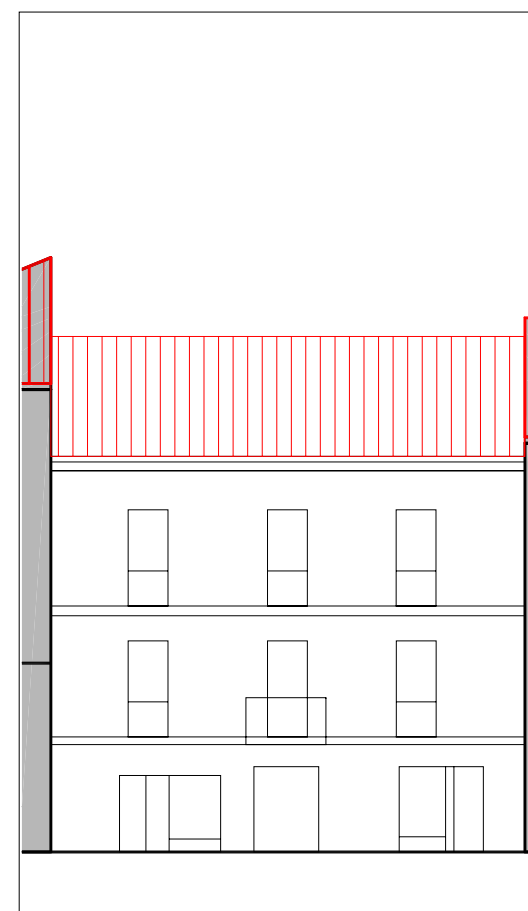
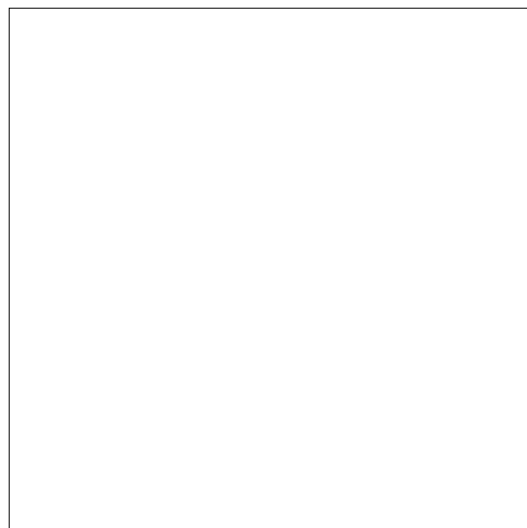
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

El decreto dice que la ocupación del patio es discordante, pero en el trabajo de campo no se ha detectado tal ocupación, Entiendo que se refiere al patio de manzana,

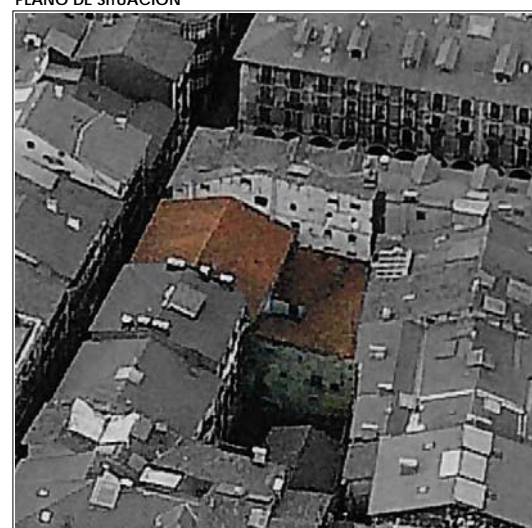


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

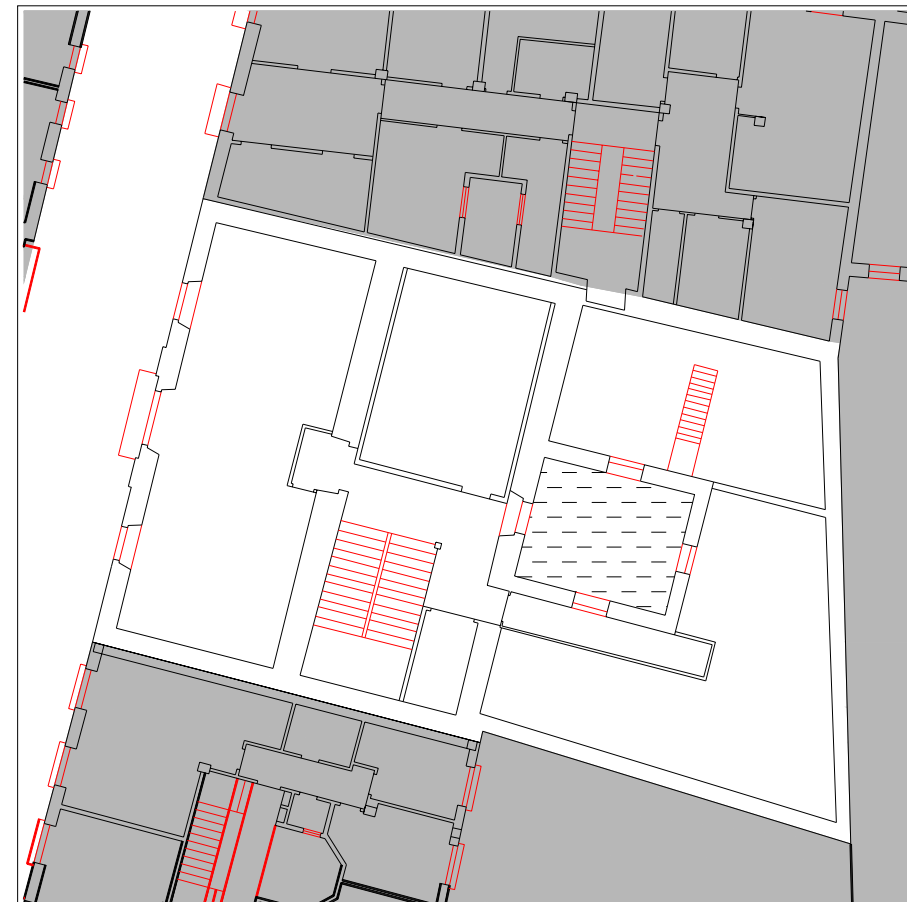


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Palacio Recalde o Iturriza

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	255,8
P1	comercial, residencial	1,1	232,7
P2	residencial	1	126
P3	almacen	-	168
P4			
P5			
P6			
BC			
PL		-	

Nº. viviendas total

2

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

especial

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

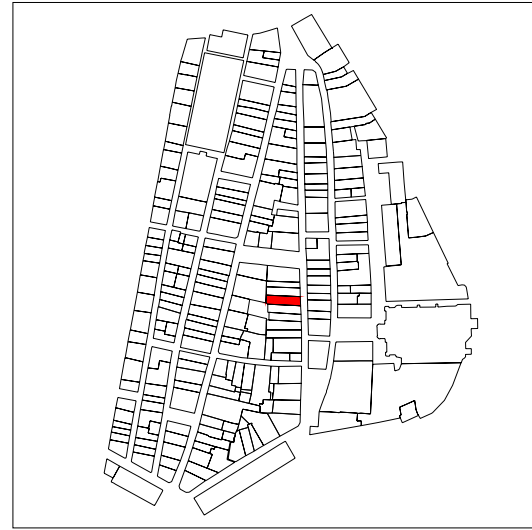
superficie de la parcela	375,98
superficie edificada	782,5
superficie ocupada	375,98
dimensión fachada principal	15,56
número plantas en fachada	b+2
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	finales S.XVI
tipología edificatoria	palacio
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

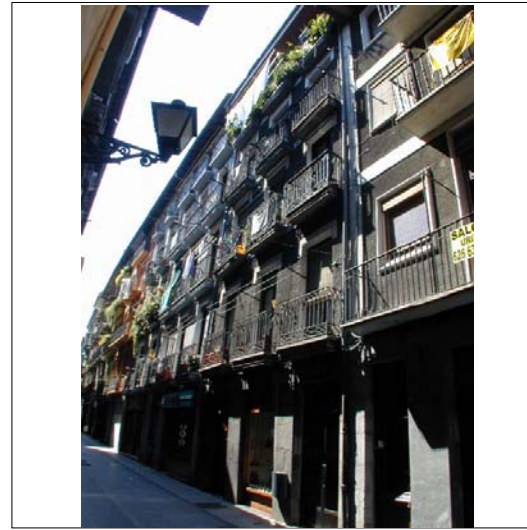
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

Hay 2 viviendas en el palacio, una de ellas situada en el interior del patio de manzana



PLANO DE SITUACIÓN

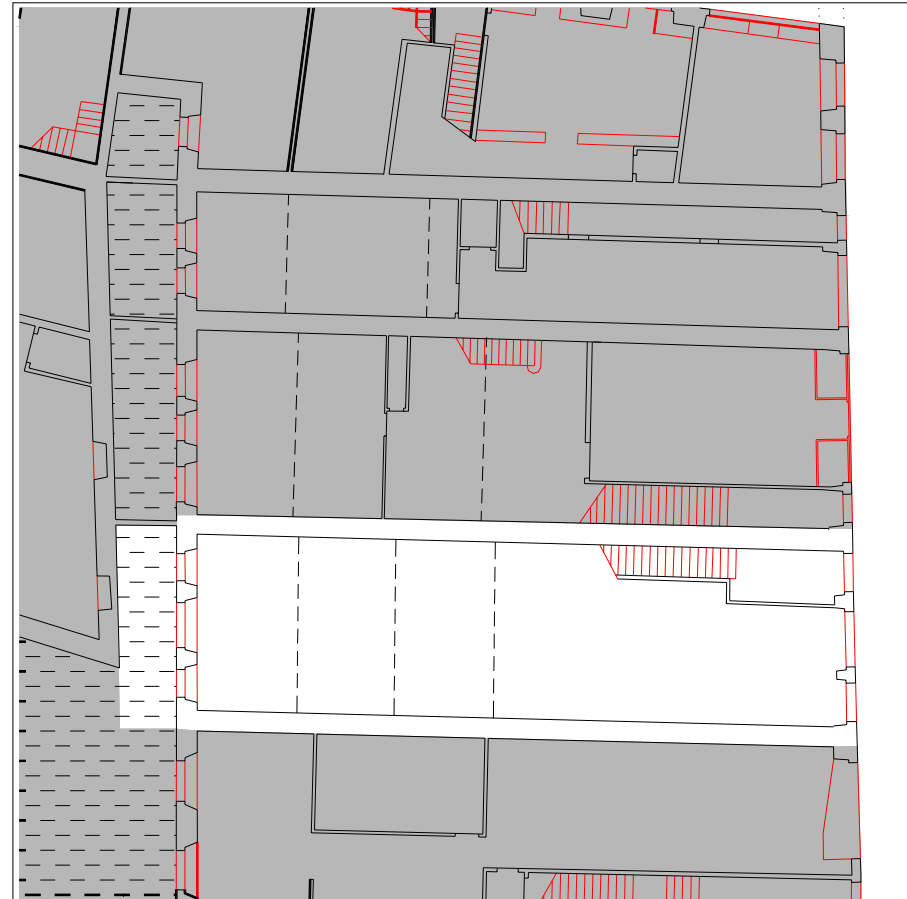


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	139
P1	residencial	2	140
P2	residencial	2	140
P3	residencial	2	140
P4	residencial	2	140
P5			
P6			
BC	residencial	-	80
PL	patio		
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

Herrería de balcones

notas

bajo cubierta se trata del 4 izda. duplex

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	165,14
superficie edificada	779
superficie ocupada	141
dimensión fachada principal	6,62
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

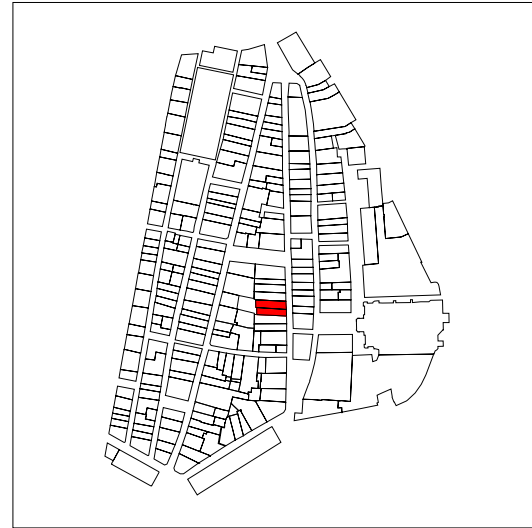
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Regular
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	
7. Patios	Malo

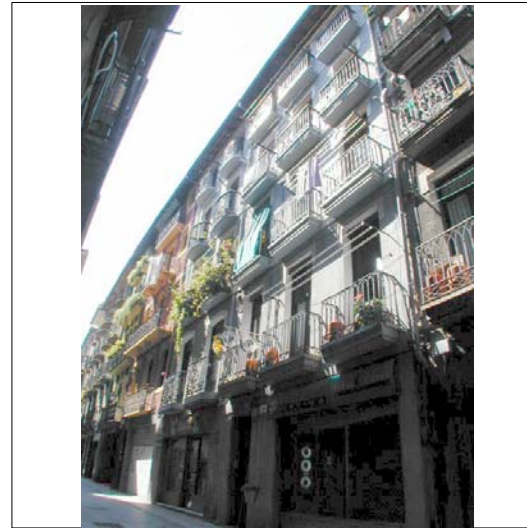
OBSERVACIONES

El decreto dice que la ocupación del patio es discordante, pero en el trabajo de campo no se ha detectado tal ocupación, Entiendo que se refiere al patio de manzana,

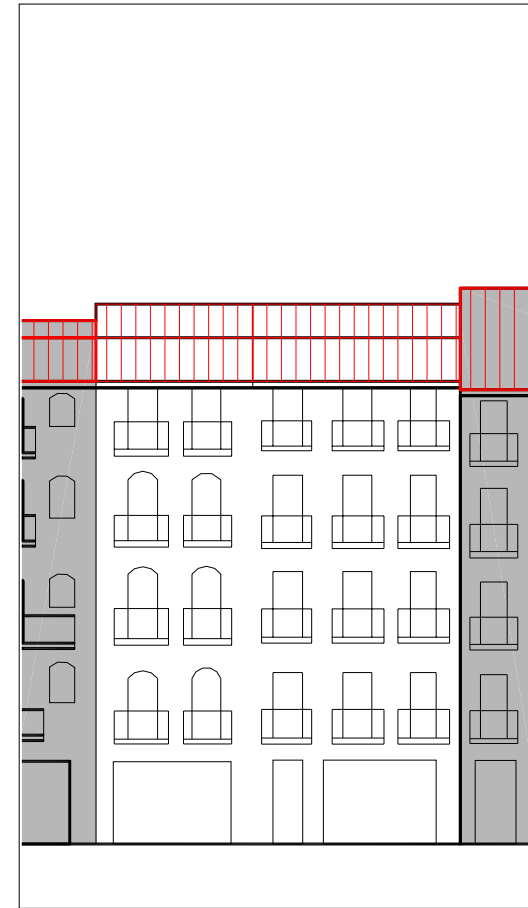
La zona común se encuentra en proceso de rehabilitación.
 Las viviendas se encuentran divididas por elementos de circulación comunes.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	210
P1	residencial	4	200
P2	residencial	4	200
P3	residencial	4	200
P4	residencial	4	160
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		16	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

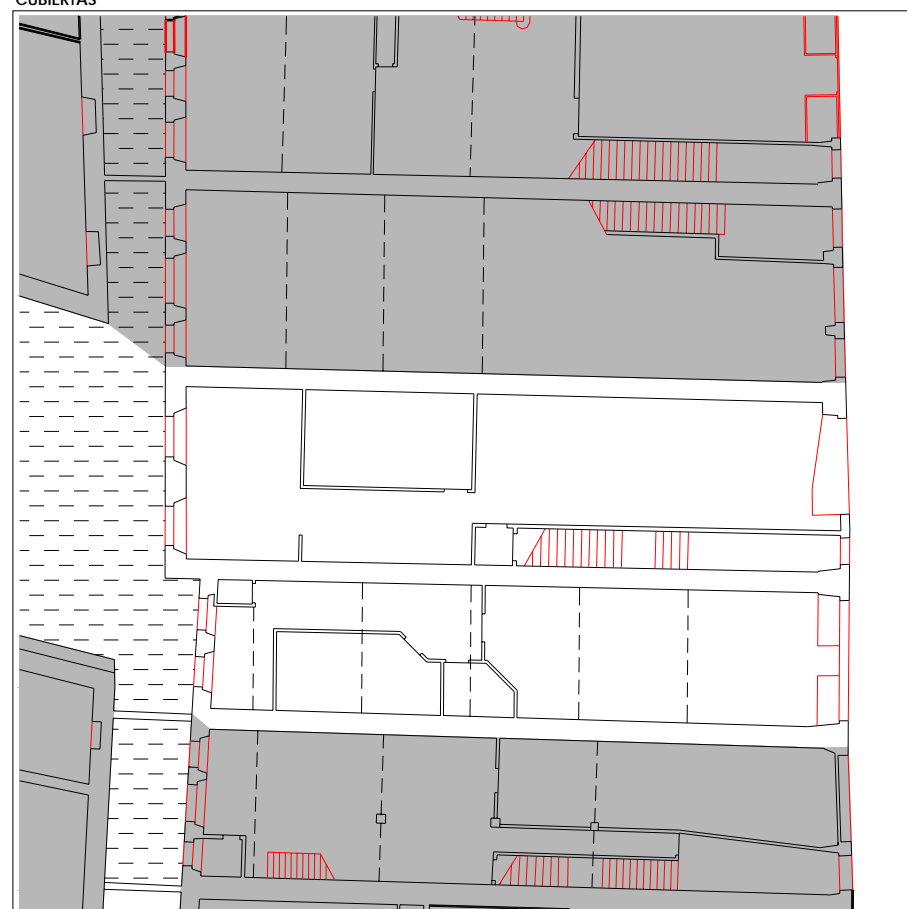
superficie de la parcela	276,81
superficie edificada	970
superficie ocupada	276,81
dimensión fachada principal	11,65
número plantas en fachada	pb+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

El decreto dice que la ocupación del patio es discordante, pero en el trabajo de campo no se ha detectado tal ocupación, Entiendo que se refiere al patio de manzana,



PLANTA BAJA

escala 1:250

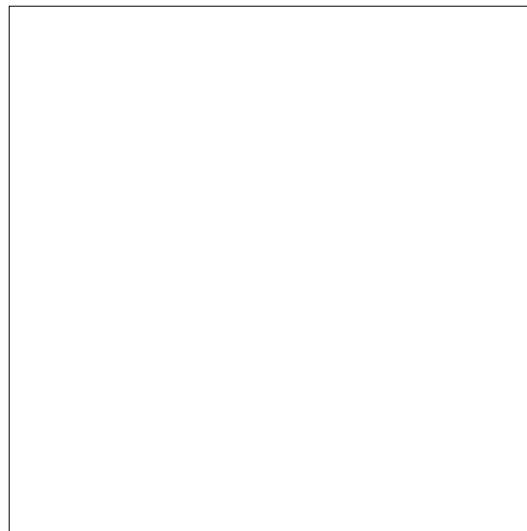


PLANTA TIPO

escala 1:250

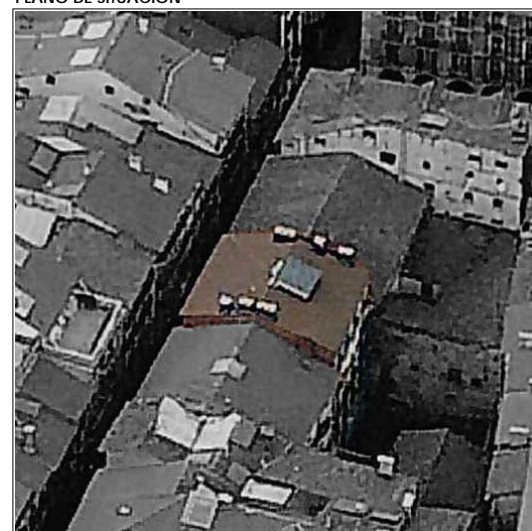


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	98,25
P1	residencial	3	117,6
P2	residencial	2	113,95
P3	residencial	2	113,95
P4	residencial	2	113,95
P5			
P6			
BC	trasteros	-	34,2
PL			
Nº. viviendas total		7	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja
Discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

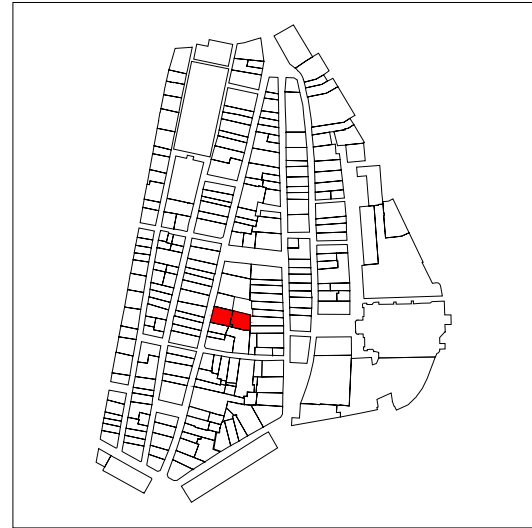
superficie de la parcela	150,02
superficie edificada	591,9
superficie ocupada	150,02
dimensión fachada principal	10,88
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1988
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

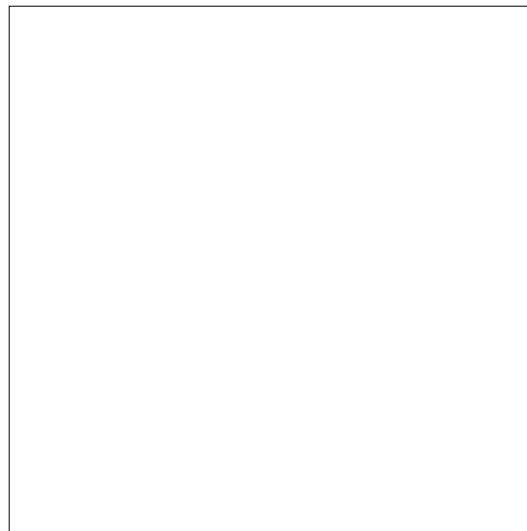
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

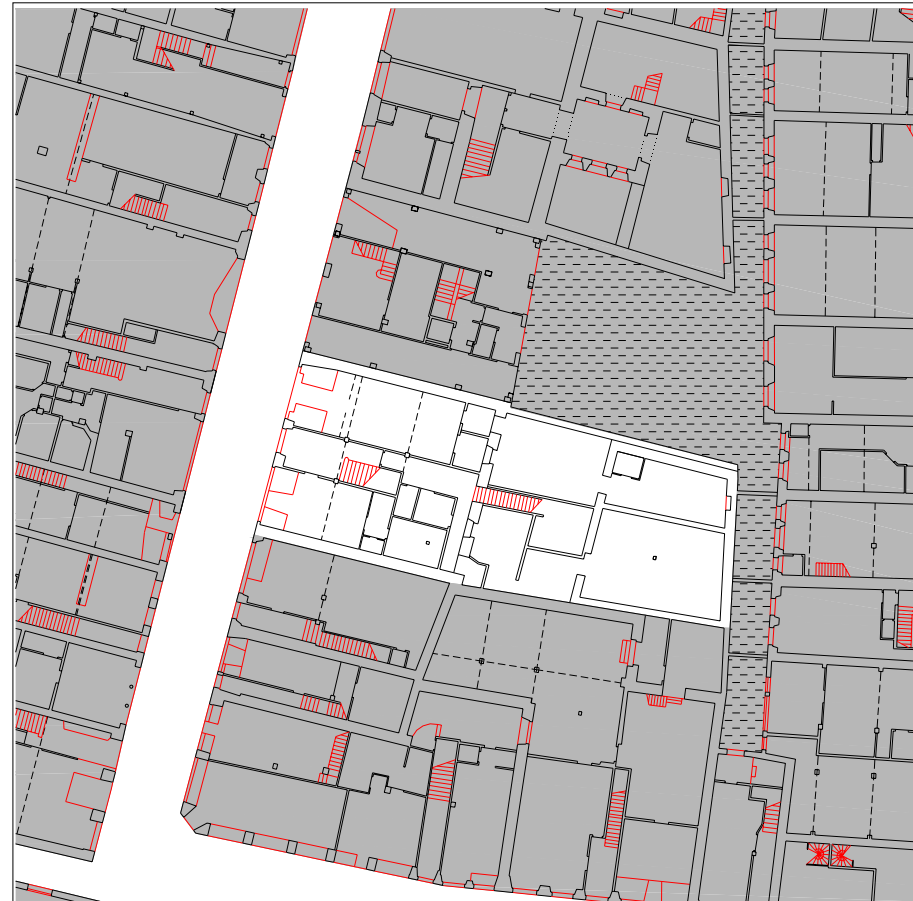
La ocupación del patio ha sido eliminada



PLANO DE SITUACIÓN

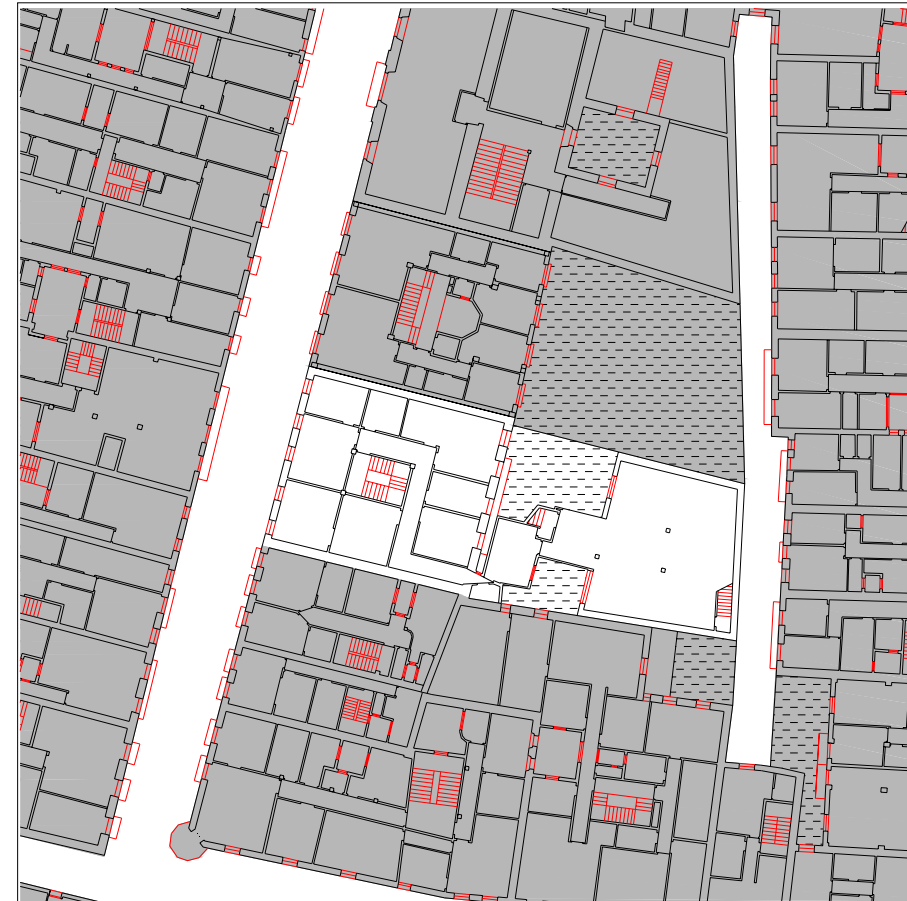


CUBIERTAS



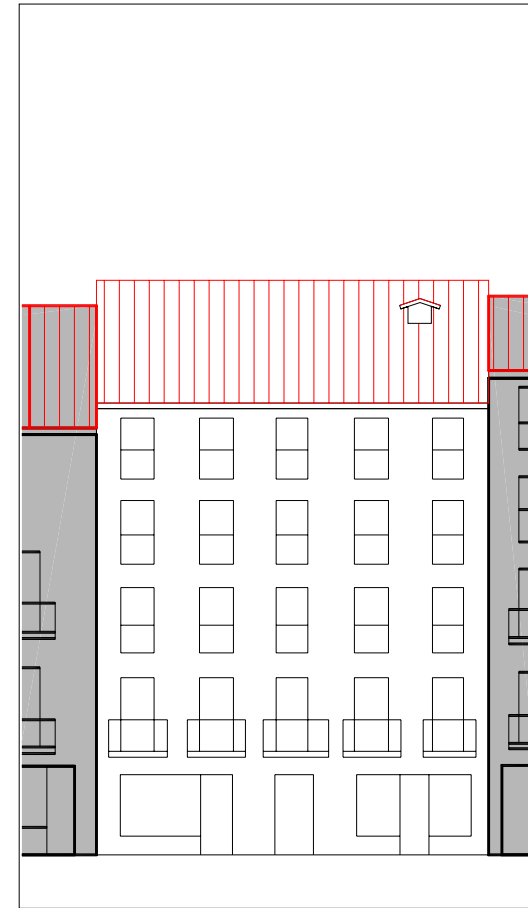
PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	282,95
P1	comercial, residencial	1,1	130
P2	residencial	2	157
P3	residencial	1	160
P4	residencial	2	160
P5			
P6			
BC	residencial	-	
PL		-	
Nº. viviendas total		6	
Nº. habitantes total			

notas

la planta 4 tiene escalera a bajocubierta, un duplex

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

Lucernario troncopiramidal en la escalera
Herrería de balcones

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

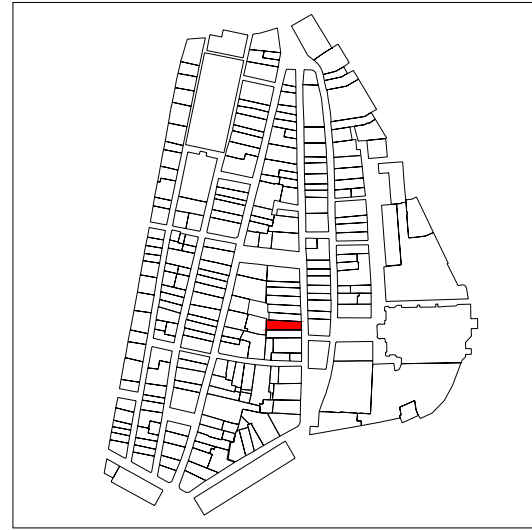
superficie de la parcela	192,13
superficie edificada	889,95
superficie ocupada	192,13
dimensión fachada principal	12,73
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

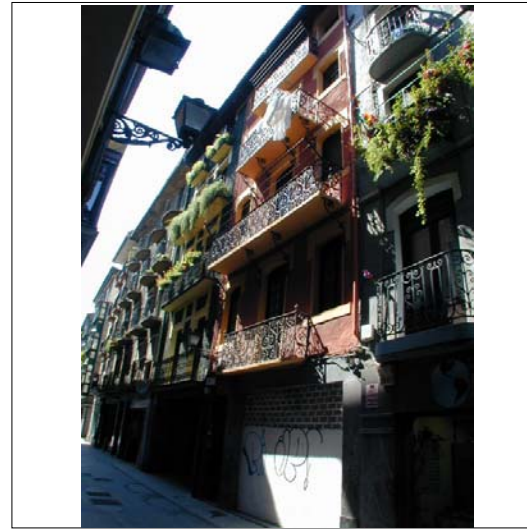
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

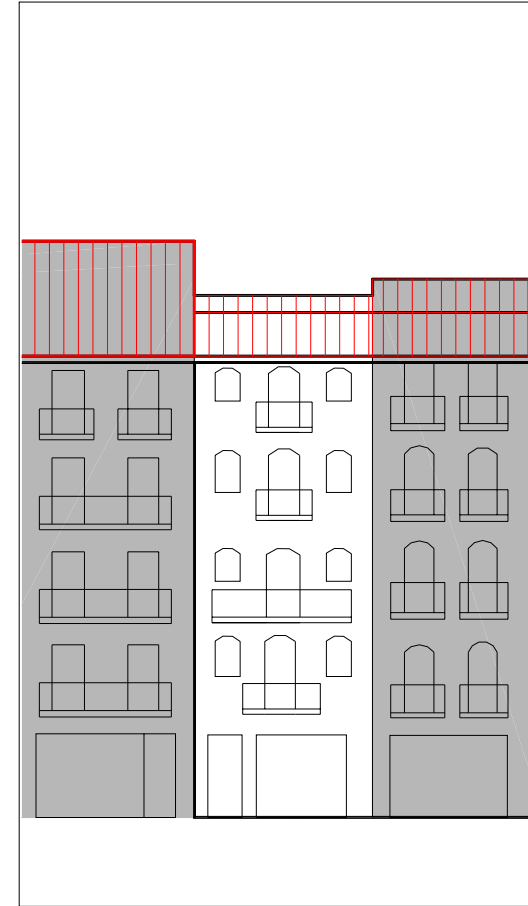
Área reservada para las observaciones de los técnicos o propietarios.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	patio - comercial	2	132
P1	residencial	2	129
P2	residencial	2	130
P3	residencial	2	130
P4	residencial	2	130
P5			
P6			
BC			
PL	patio		
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	173,99
superficie edificada	651
superficie ocupada	132
dimensión fachada principal	6,09
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

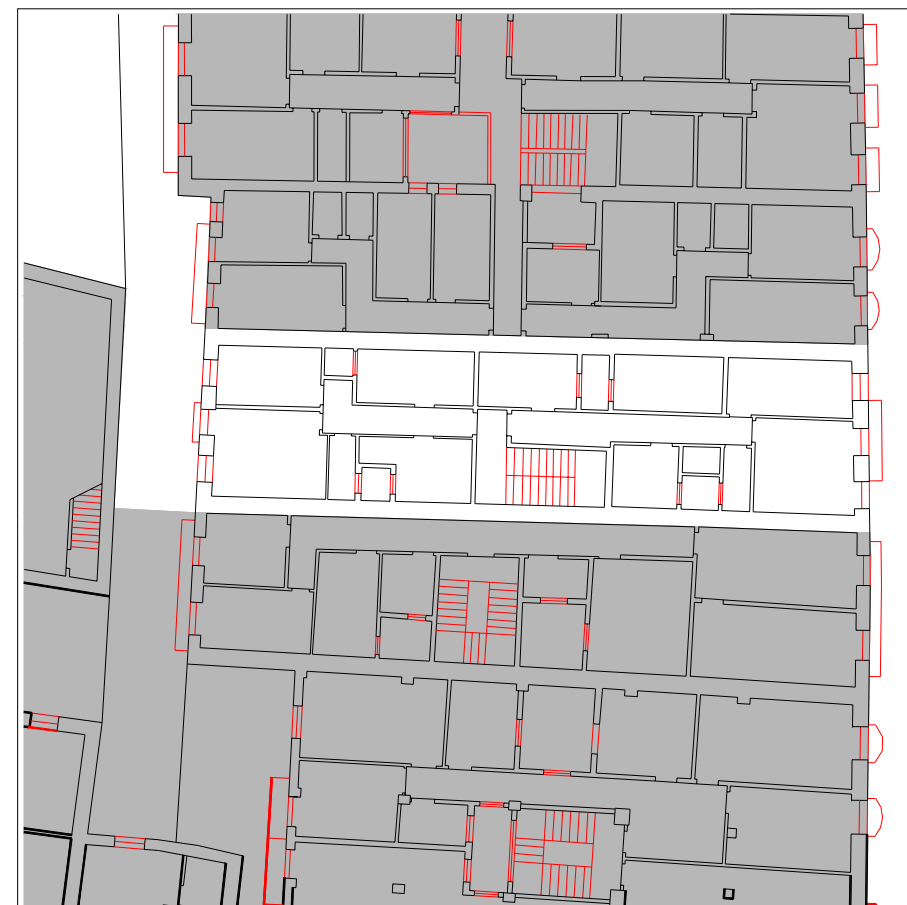
OBSERVACIONES

El decreto dice que la ocupación del patio es discordante, pero en el trabajo de campo no se ha detectado tal ocupación, Se deduce que la discordancia se refiere al patio interior de manzana.,



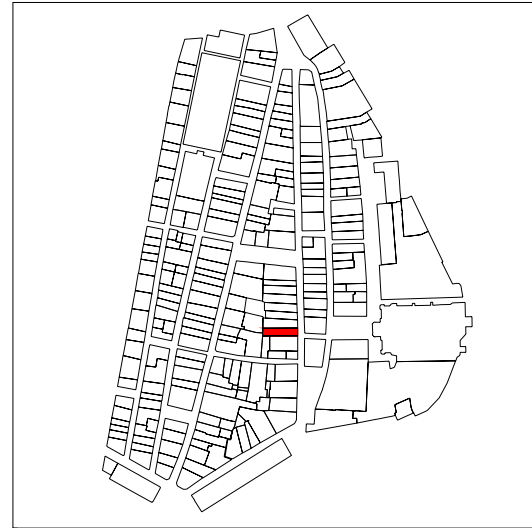
PLANTA BAJA

escala 1:250

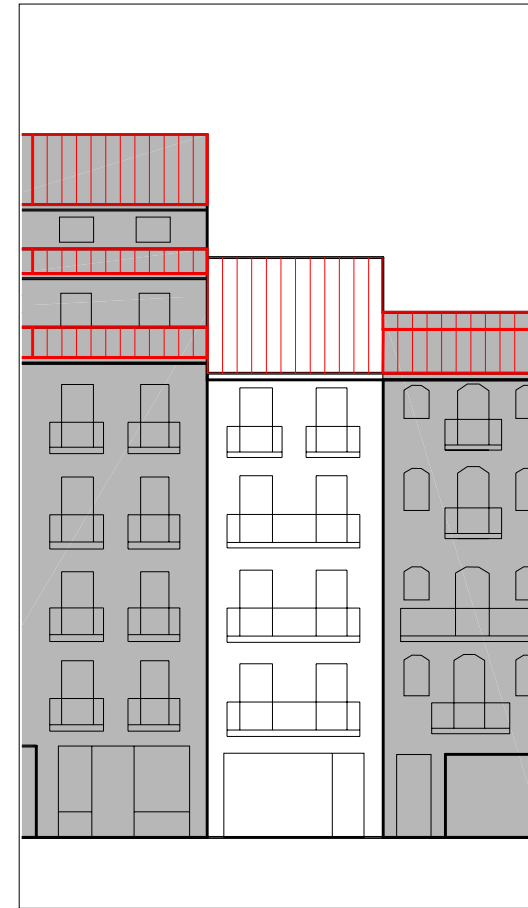
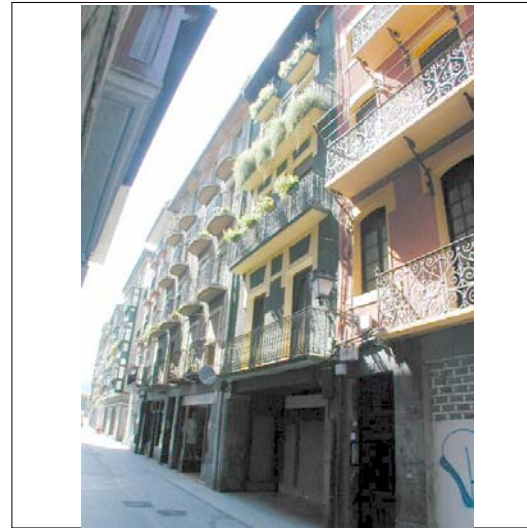


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN

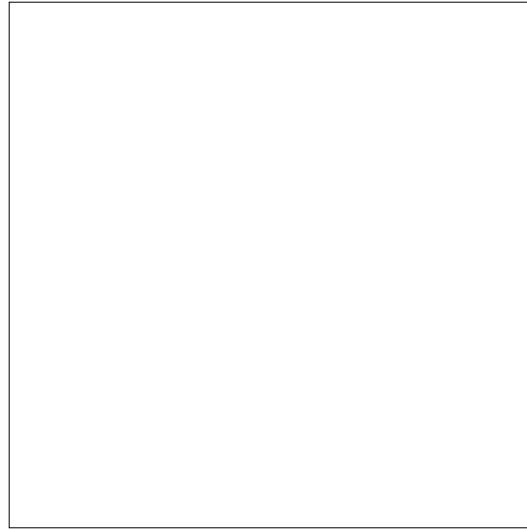


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad	número	superficie	
PS			
PB	patio, comercial	1	93,5
P1	residencial	1	104,5
P2	residencial	1	104,5
P3	residencial	1	104,5
P4	residencial	1	104,5
P5			
P6			
BC	trasteros	-	60
PL	patio		
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

INFORMACIÓN GENERAL

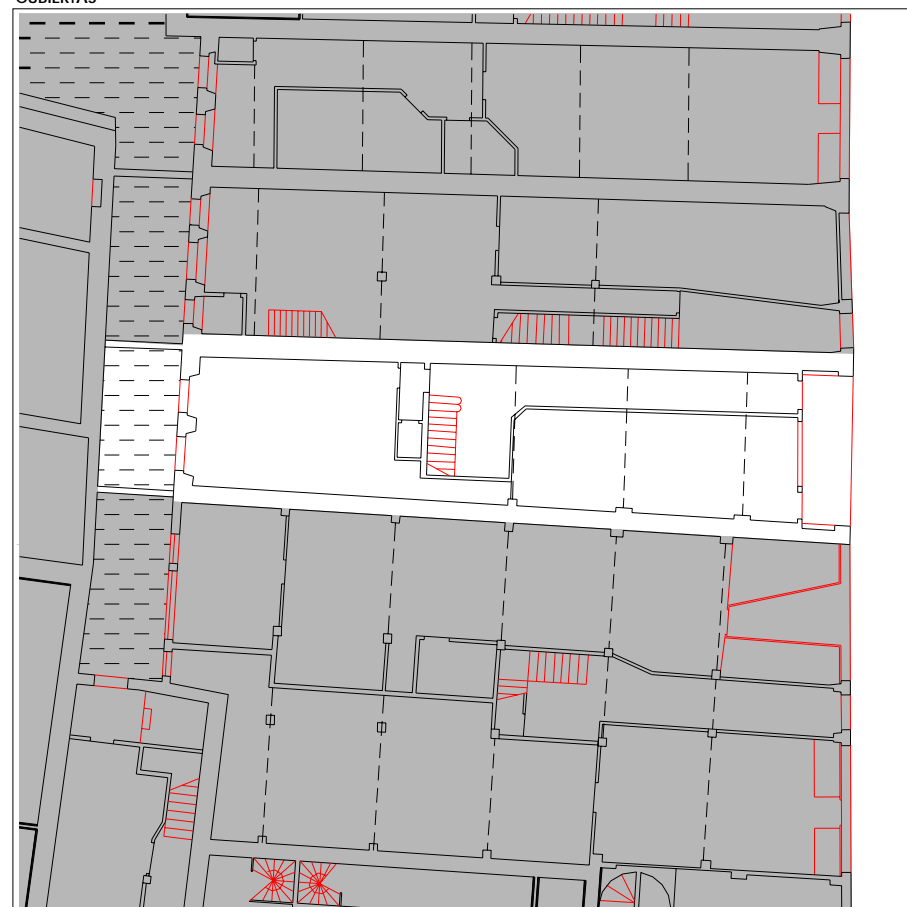
PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

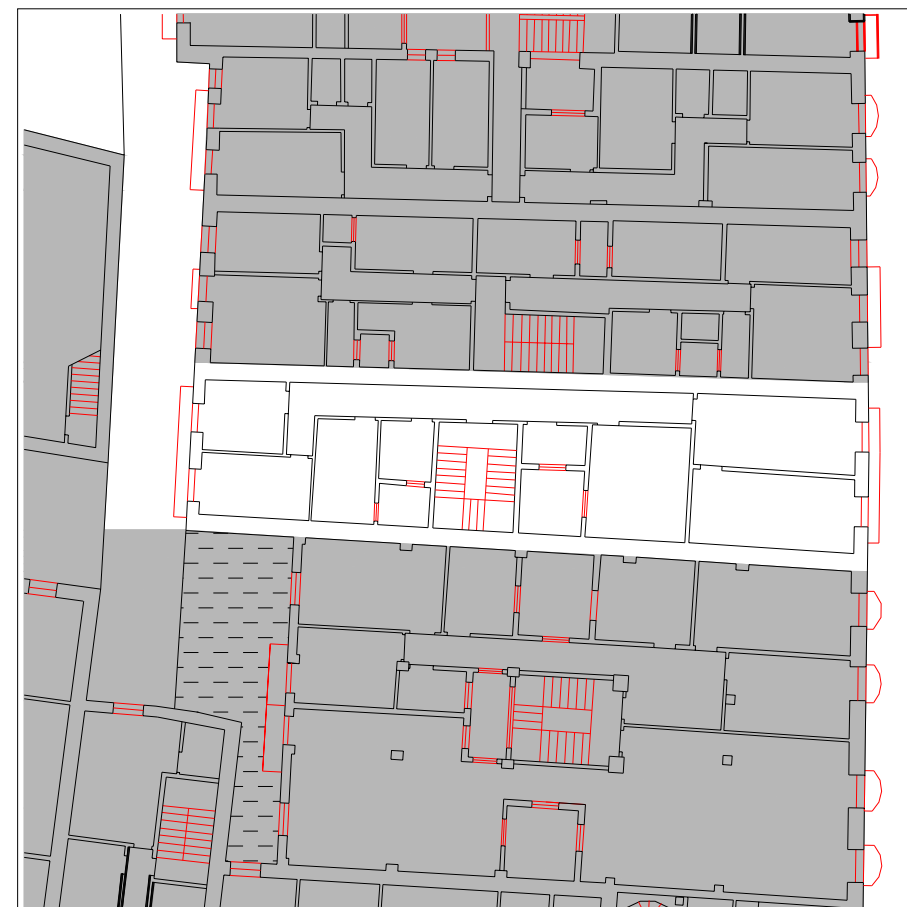
precisiones decreto discordante la ocupación de patio

elementos de interes



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	148,26
superficie edificada	571,5
superficie ocupada	132,74
dimensión fachada principal	5,74
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

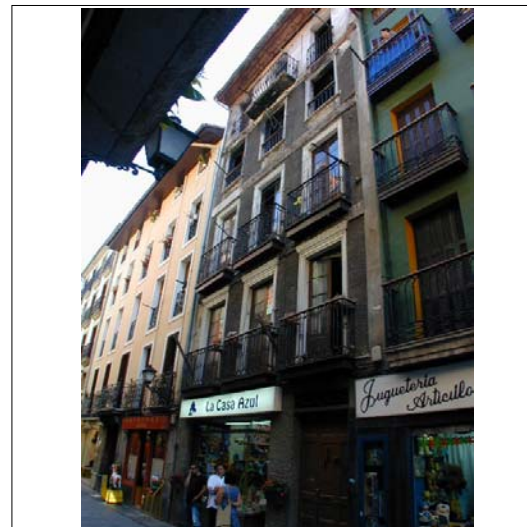
OBSERVACIONES

El decreto dice que la ocupación del patio es discordante, pero en el trabajo de campo no se ha detectado tal ocupación, Se deduce que la discordancia se refiere al patio interior de manzana.

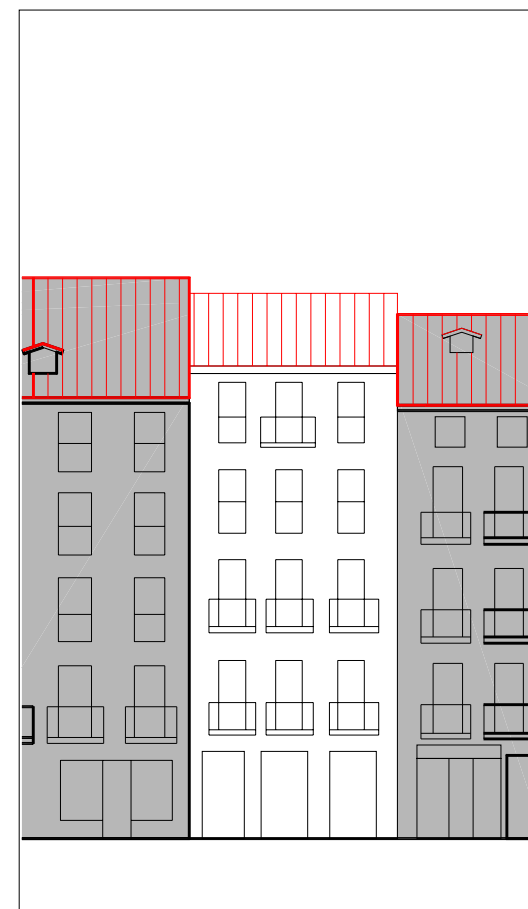
La cubierta se encuentra en proceso de rehabilitación.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	88
P1	residencial	1	88
P2	residencial	1	88
P3	residencial	1	88
P4	residencial	1	88
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	99,13
superficie edificada	440
superficie ocupada	99,13
dimensión fachada principal	7,08
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES

Edificio incendiado recientemente. Ver la discordancia de la ocupación del patio



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

IK28055

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION
 USO PRINCIPAL
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECTACION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Solo se autorizarán obras de reforma completa y de nueva edificación y obras que eviten la ruina directa del edificio. Su mal estado hace que no se contemplen las reformas parciales.

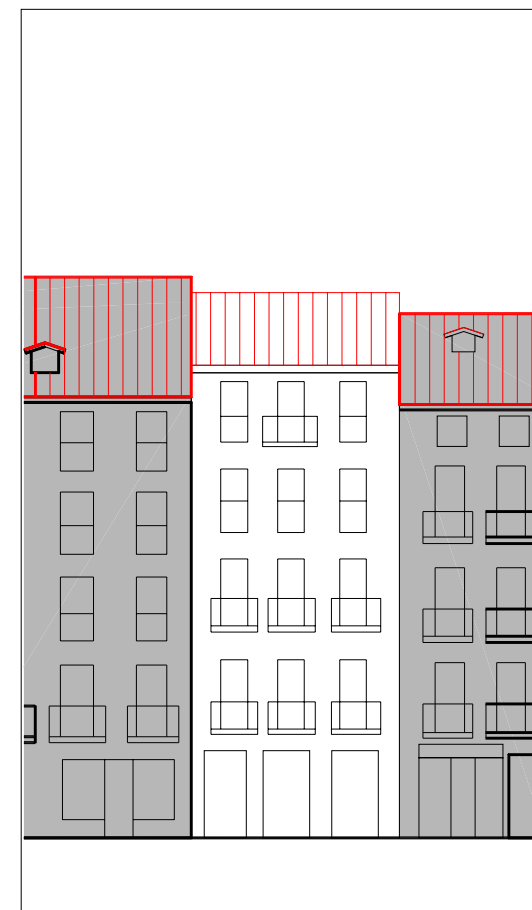
PRECISIONES



escala 1:250



escala 1:250



escala 1:250



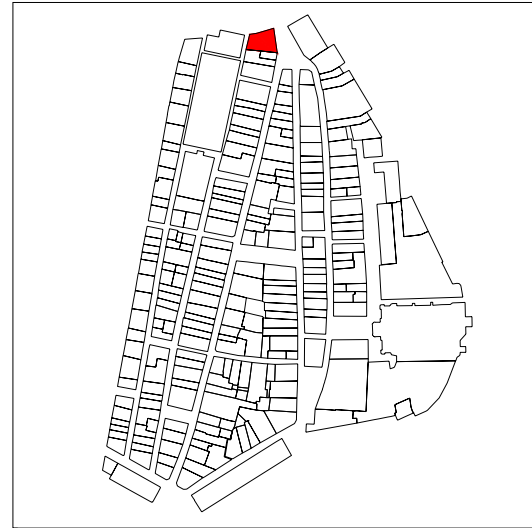
escala

UBICACIÓN

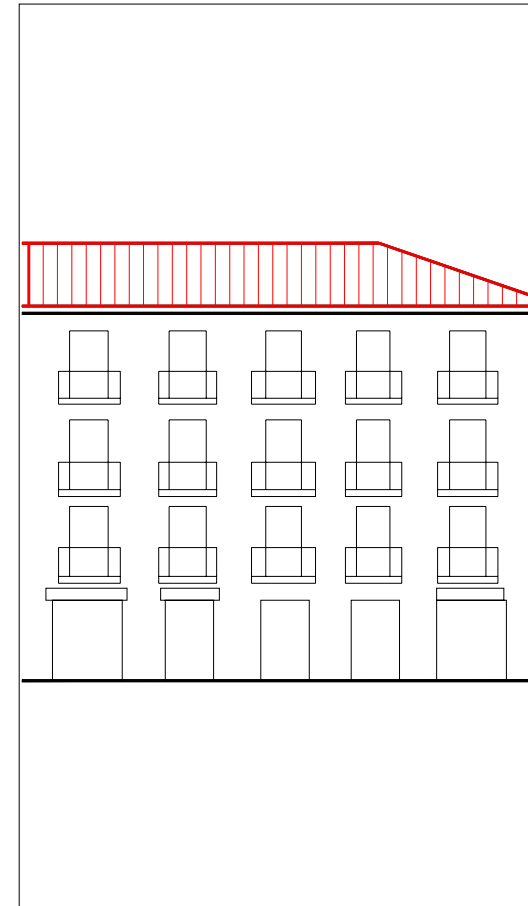
- elemento discordante según el decreto 450/1995
- elementos discordantes según plan
- A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
- alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
- alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD

- RC rehabilitación completa
- RP1 reforma parcial nivel 1
- RP2 reforma parcial nivel 2
- X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	277,55
P1	patio - residencial	4	281,18
P2	residencial	4	281,18
P3	residencial	4	281,18
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	247,25
PL	patio		

Nº. viviendas total 12

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	331,13
superficie edificada	1368,34
superficie ocupada	
dimensión fachada principal	18,25
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	recientemente/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

3 Fachada principal: Felipe Gorriti Plaza
 4.1 Fachada secundaria: Barrena Kalea
 4.2 Fachada secundaria: Callejón
 agrupado con nº5
 Edificio nuevo, ya se ha solucionado la discordancia.



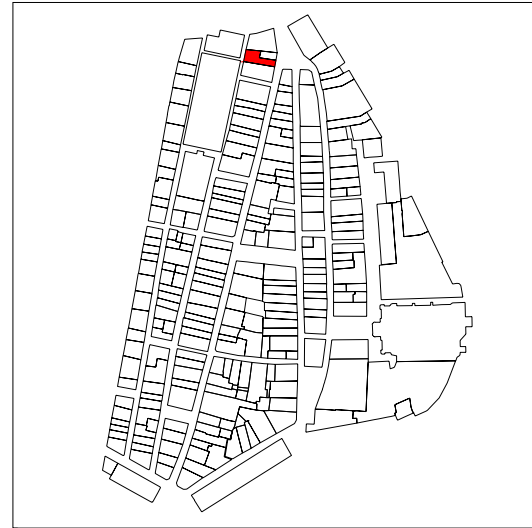
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	99,6
P1	residencial	2	137
P2	residencial	2	137
P3	residencial	2	137
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	72
PL		-	
Nº. viviendas total		6	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

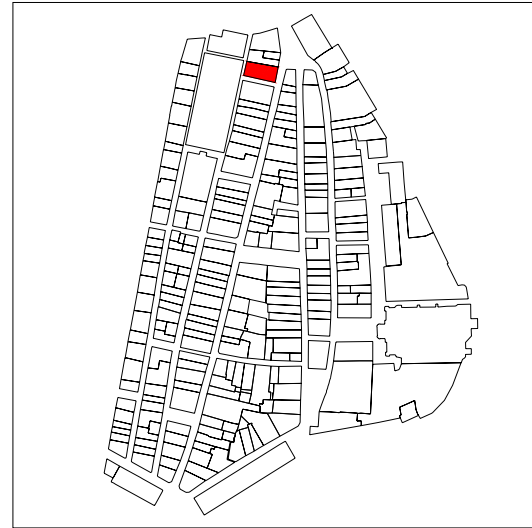
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	162,67
superficie edificada	582,6
superficie ocupada	162,67
dimensión fachada principal	5,06
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

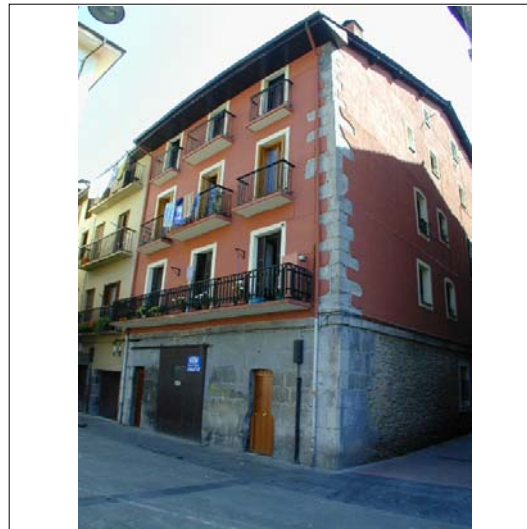
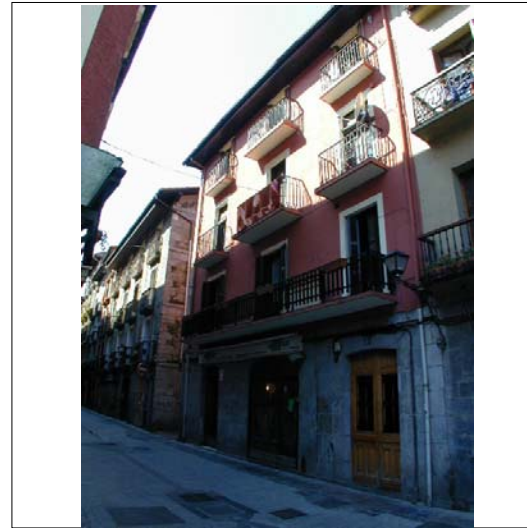
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

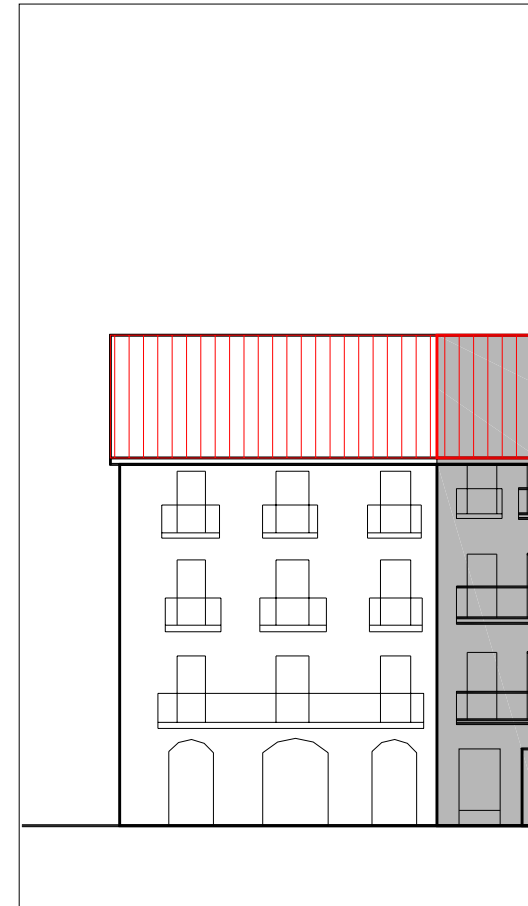
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	200
P1	residencial	2	212,5
P2	residencial	2	200
P3	residencial	2	200
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	1	73,9
PL			
Nº. viviendas total		6	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

Lucernario ovalado en la escalera
 Herrería de balcones planta 2 y 3 fachada
 Pza. Berria

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	258,64
superficie edificada	886,4
superficie ocupada	258,64
dimensión fachada principal	11,62
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Korreo kalea
 4.1 Fachada secundaria: Plaza Berria
 4.2 Fachada secundaria: Callejón
 En planta primera, 3 viviendas, una de ellas de 23 m2, sin ventilaciones, no visitada, posiblemente carezca de equipamiento sanitario. En planta bajo cubierta, vivienda de dimensiones y altura de techo suficientes, pero apropiación de zonas común sin dejar acceso independiente a la cubierta.



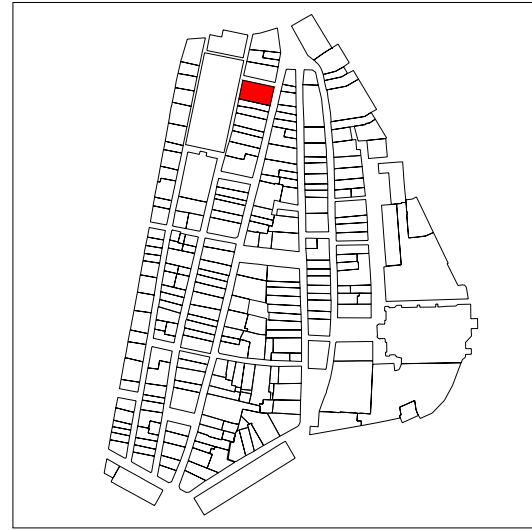
PLANTA BAJA

escala 1:250

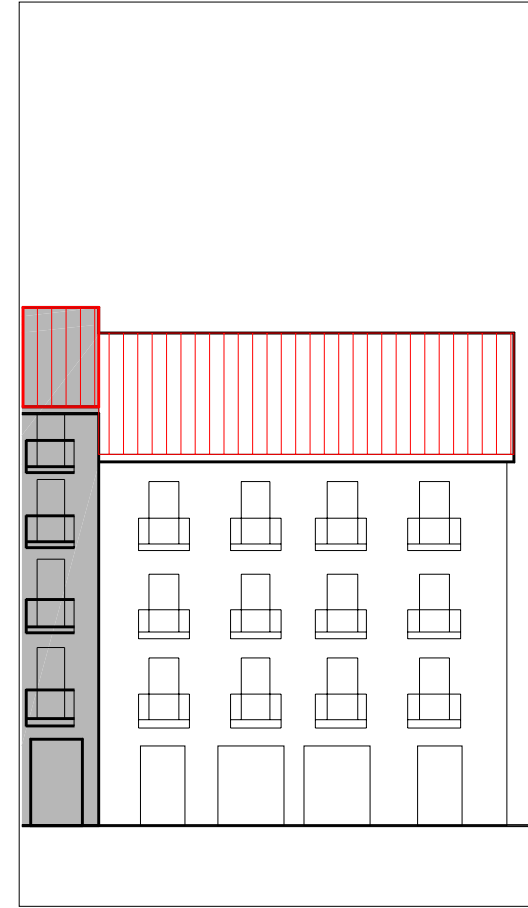


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN

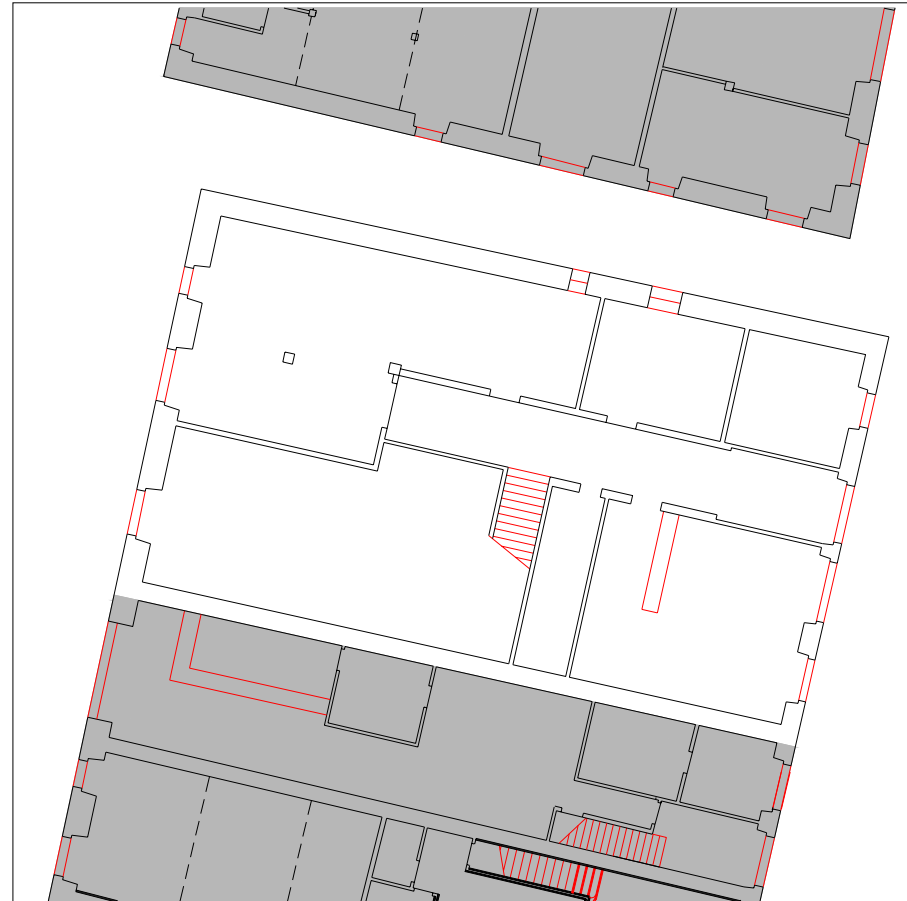


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	244
P1	residencial	2	250
P2	residencial	2	250
P3	residencial	2	250
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	210
PL		-	
Nº. viviendas total		7	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

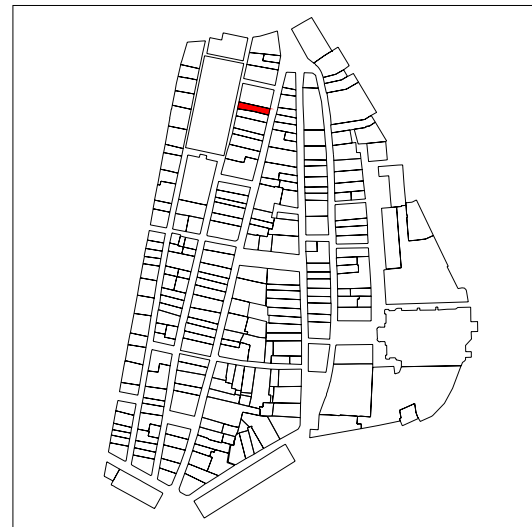
superficie de la parcela	326,92
superficie edificada	1204
superficie ocupada	326,92
dimensión fachada principal	14,02
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

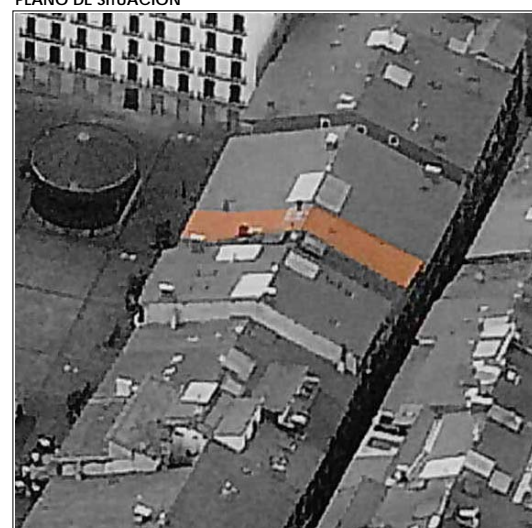
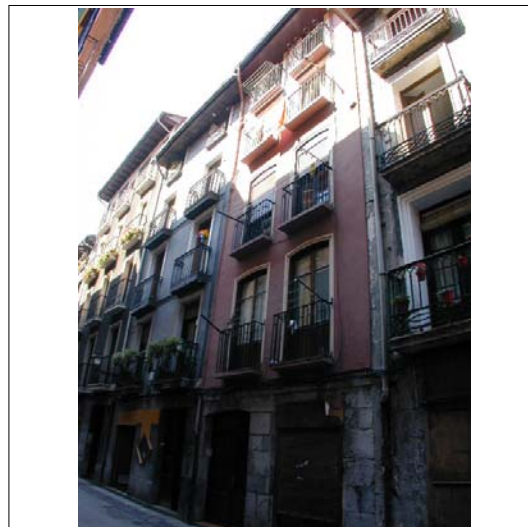
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Malo
4.1 Fachada secundaria	Malo
4.2 Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES

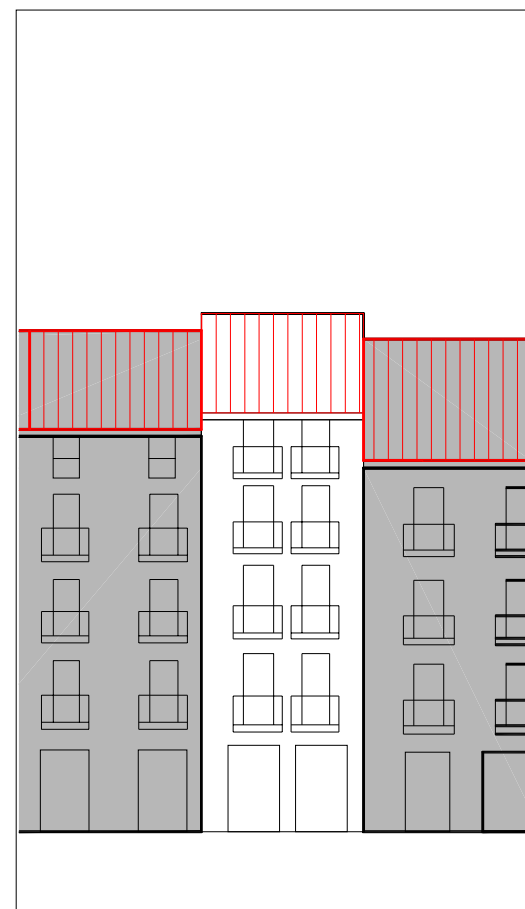
3. Fachada principal: Korreo kalea
 4.1 Fachada secundaria: Plaza Berria
 4.2 Fachada secundaria: Callejón.
 Zonas comunes, fachadas y estructura en malas condiciones, las viviendas se conservan mejor.
 El forjado de planta primera se encuentra apuntalado de forma rudimentaria, riesgo de colapso.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	70,5
P1	residencial	1	92,4
P2	residencial	2	91,6
P3	residencial	1	91,6
P4	trasteros	2	91,6
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

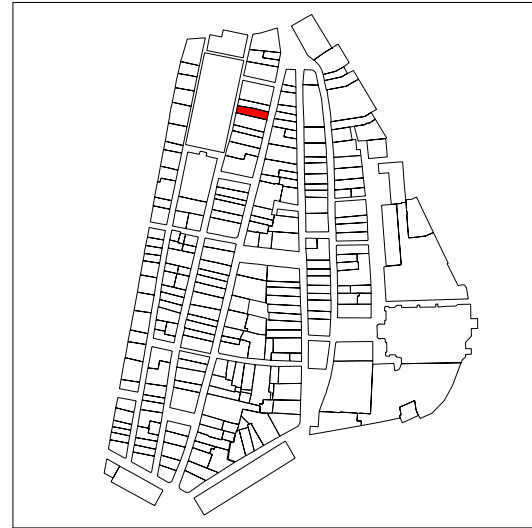
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	113,37
superficie edificada	437,7
superficie ocupada	113,37
dimensión fachada principal	4,93
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1980-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	
2. Cubierta	
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	
7. Patios	

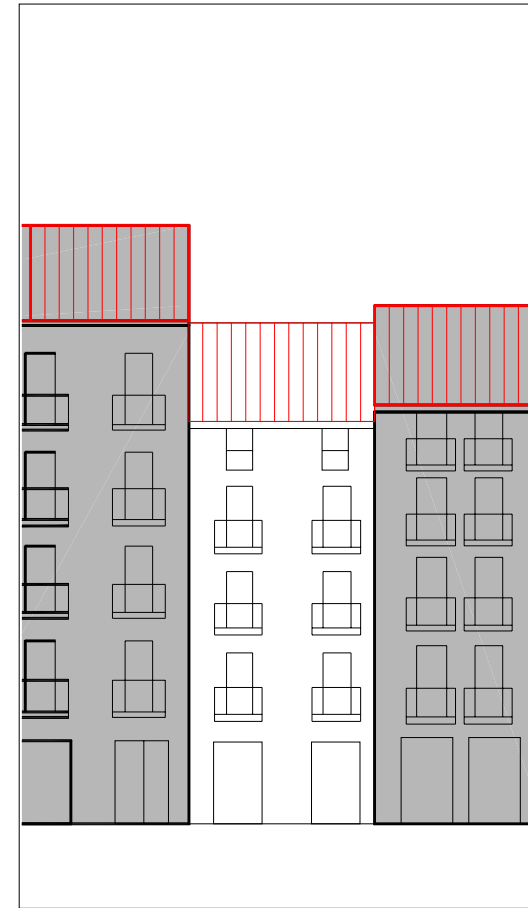
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	92
P1	residencial	1	123,6
P2	residencial	1	123,6
P3	residencial	1	123,6
P4	residencial	1	123,6
P5			
P6			
BC	tarsteros	-	48
PL		-	
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones fachada calle Korreo

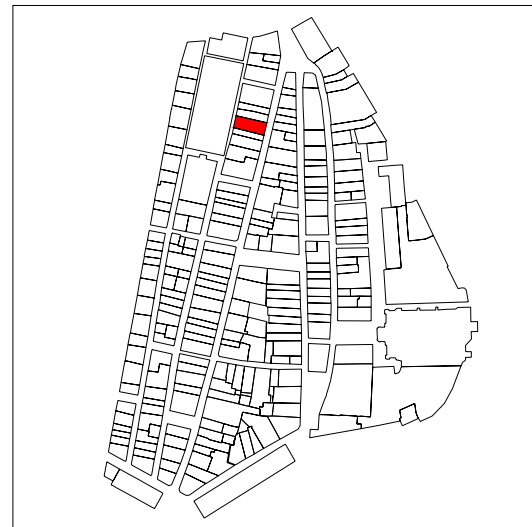
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	133,40
superficie edificada	634,4
superficie ocupada	133,40
dimensión fachada principal	5,78
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

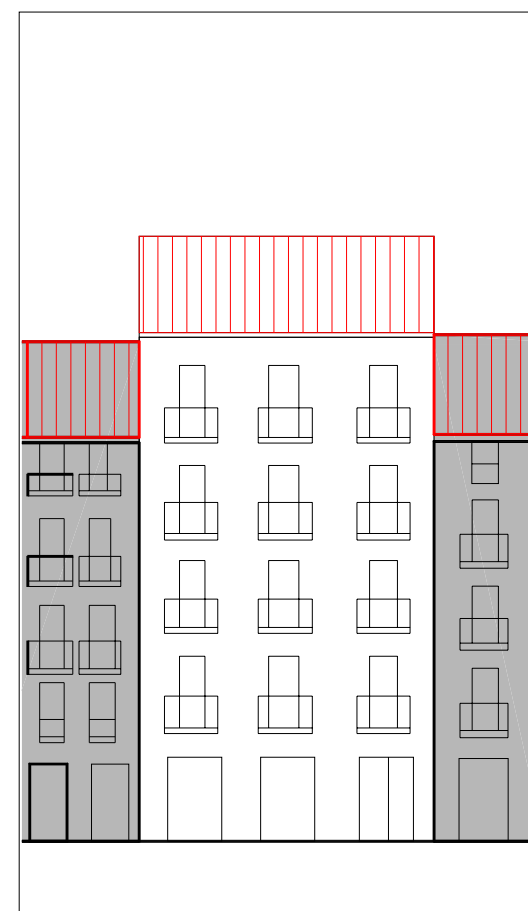
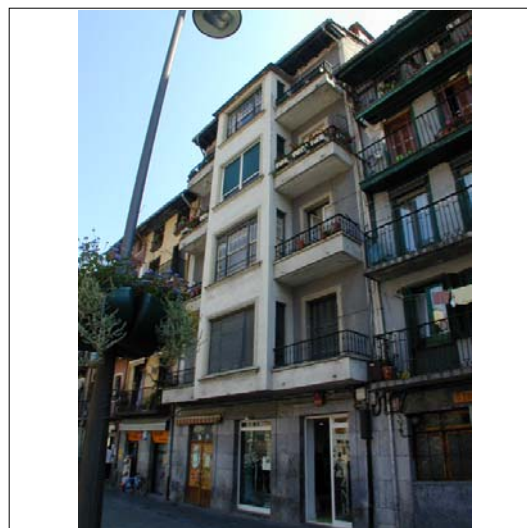
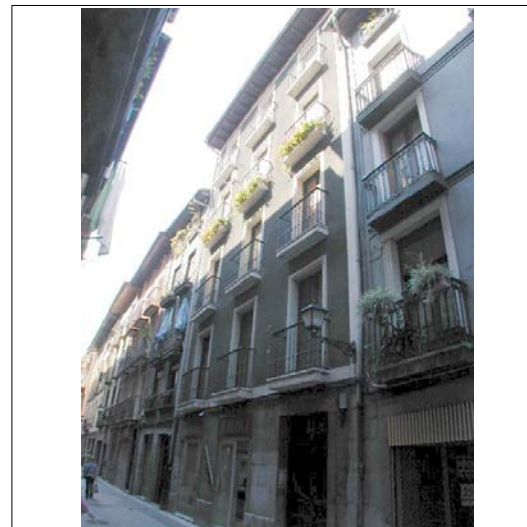
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Malo
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	147,76
P1	residencial	1	154,7
P2	residencial	1	147,75
P3	residencial	1	147,75
P4	residencial	2	153,75
P5			
P6			
BC	trasteros, residencial	1	85,46
PL		-	

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto
discordante el resto del edificio;

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	208,68
superficie edificada	837,17
superficie ocupada	208,68
dimensión fachada principal	9,32
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

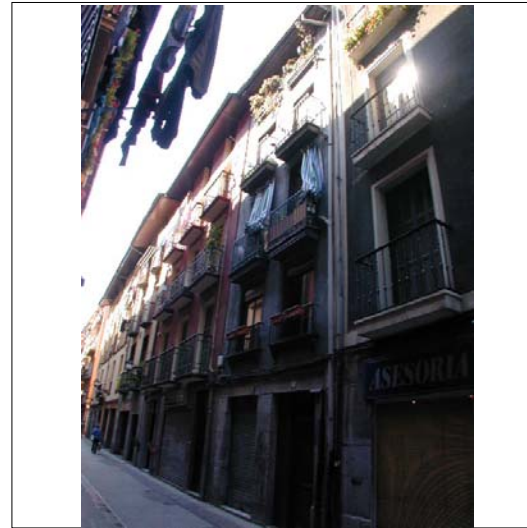
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

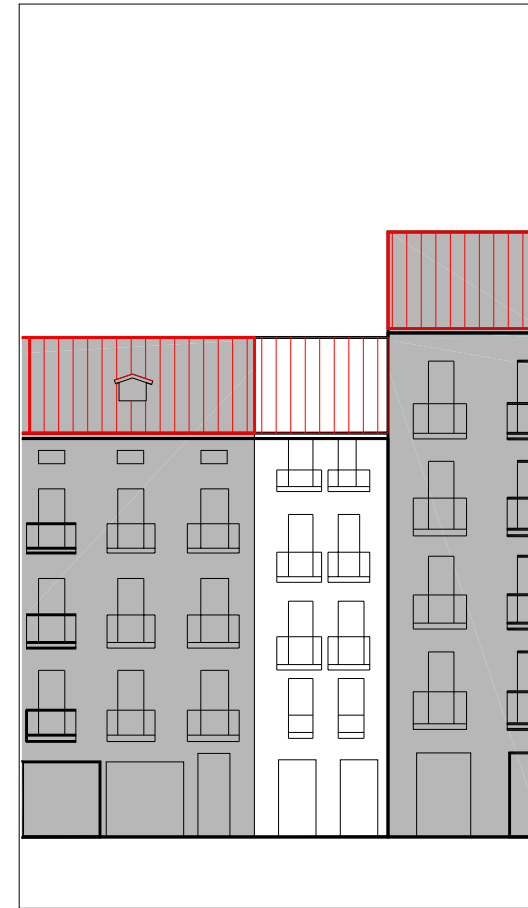
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	68
P1	residencial	1	67
P2	residencial	1	67
P3	residencial	1	67
P4	residencial	1	67
P5			
P6			
BC	residencial	1	25,32
PL			

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto

elementos de interes

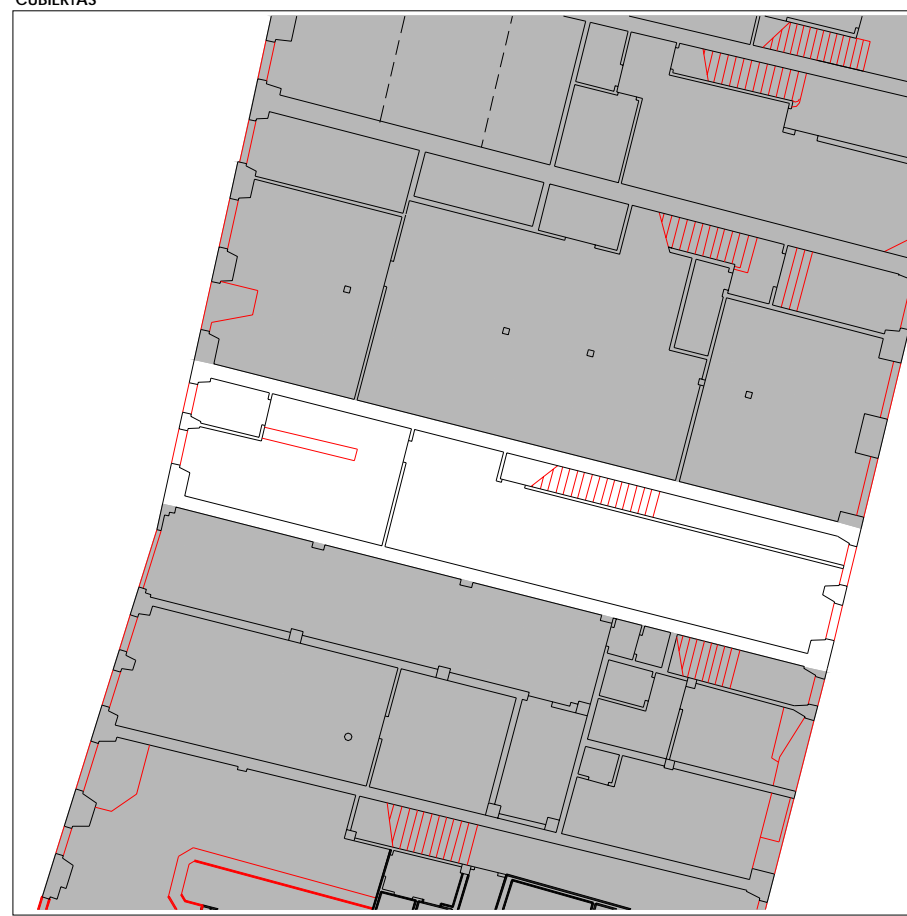
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	101,95
superficie edificada	361,32
superficie ocupada	
dimensión fachada principal	4,45
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

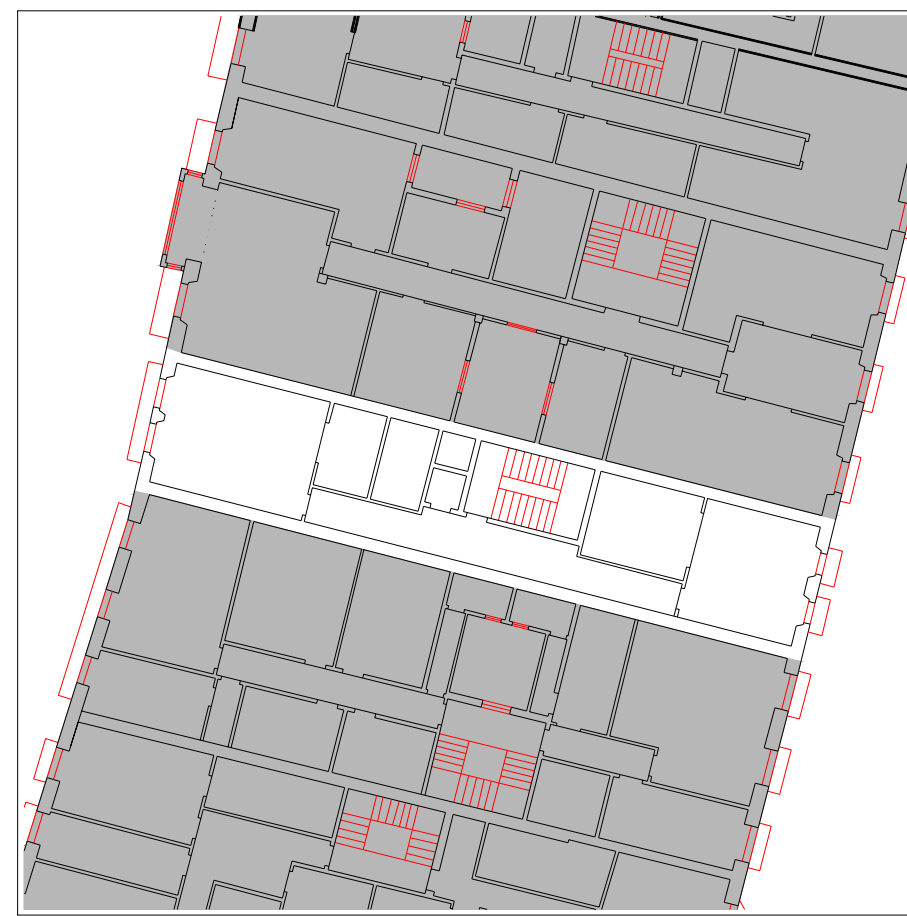
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



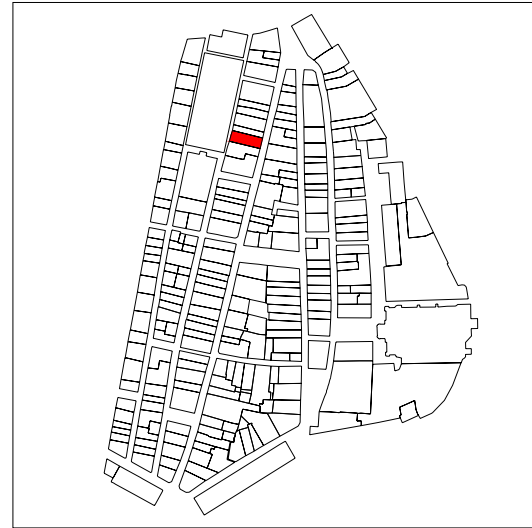
PLANTA BAJA

escala 1:250

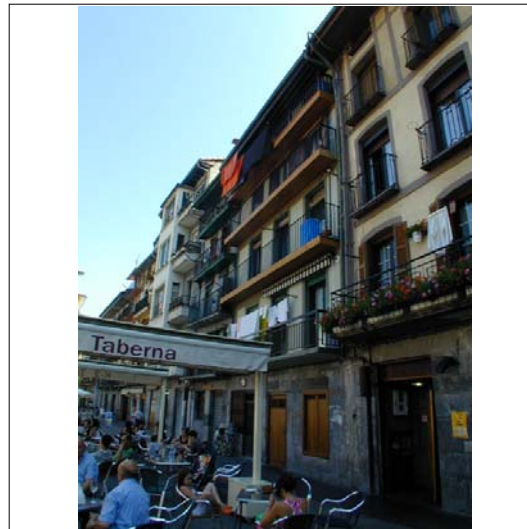


PLANTA TIPO

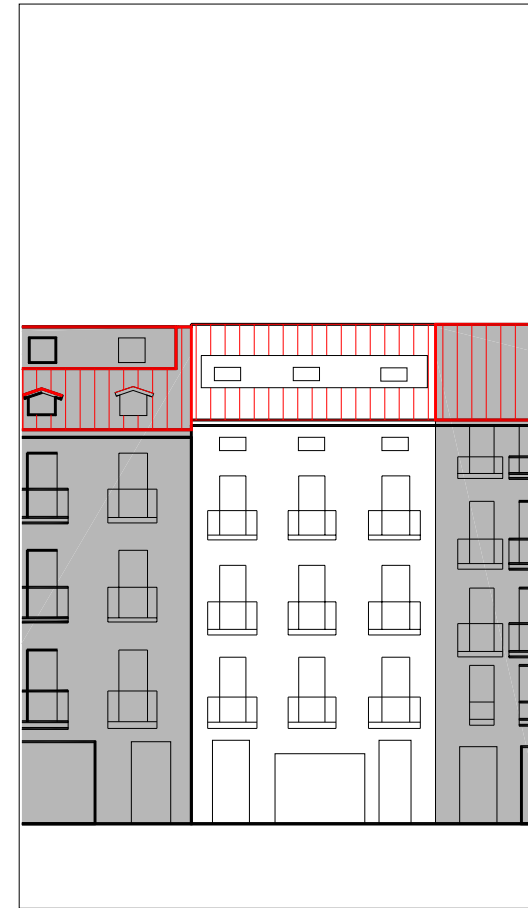
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



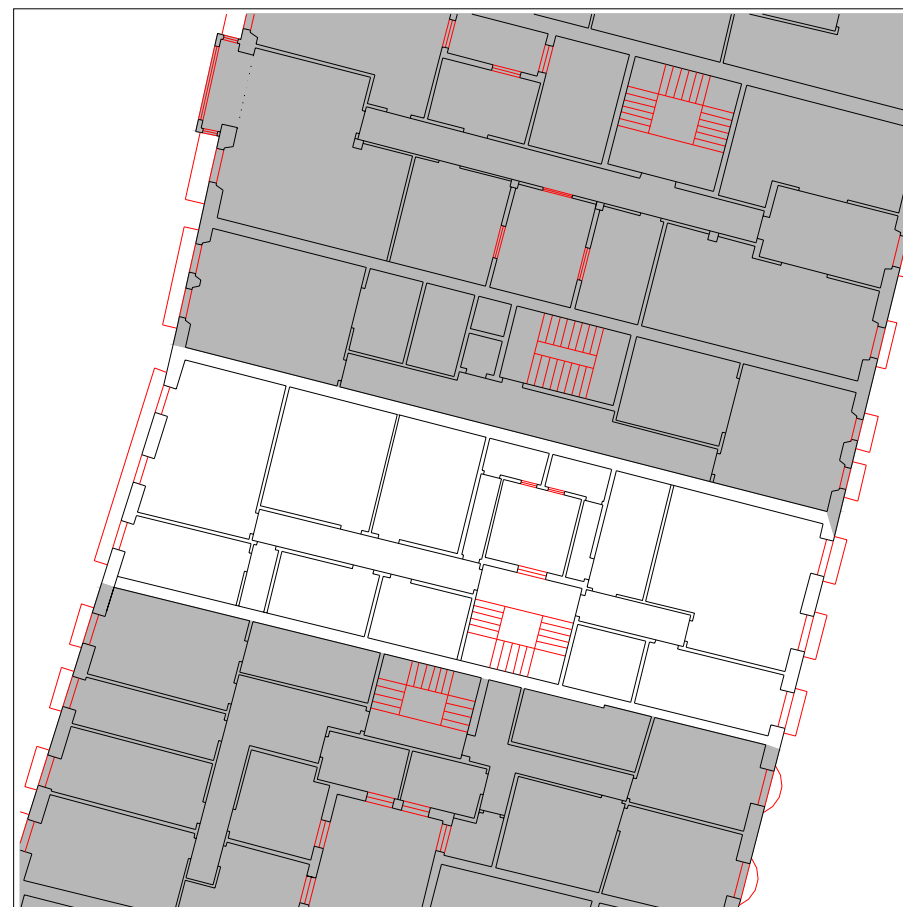
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	4	177
P1	residencial	2	160,2
P2	residencial	2	154,9
P3	residencial	2	154,9
P4	residencial	2	154,9
P5			
P6			
BC	residencial	1	79,3
PL		-	
Nº. viviendas total		9	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

Sillería de fachada de PB en Pza. Berria

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	184,20
superficie edificada	881,2
superficie ocupada	184,20
dimensión fachada principal	7,86
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Malo
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - sustitución puntual de elementos estructurales portantes - constructivas y seguridad	A		X - RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas corridas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	5	eliminación	VER ART. 59
02 cubierta - modificación de acceso a cubierta desde zonas comunes - habitabilidad	A		RP1
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - eliminación de tendederos - acabado y ornato	A	eliminación	RP2
04 fachada secundaria - división de balcones corridos - acabado y ornato	1	cambio forma	RP1
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP2
06/09 parte común vertical - ampliación de las dimensiones de los espacios previos a las viviendas - habitabilidad	A		RP1
07 patios - ocupación de patios de ventilación e iluminación - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - aumento de altura libre de techo - habitabilidad	A		RC
09 vivienda/local - dotación de equipamiento sanitario en viviendas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - eliminación de toldos - acabado y ornato	A	eliminación	RP2
09 vivienda/local - recomposición de huecos en planta baja - acabado y ornato	4	cambio forma	RP1
09 vivienda/local - supresión de accesos a dormitorios a través de cocinas generalmente, o que están en el exterior como cuerpos anexos - habitabilidad	A		RP1
09/03 local - modificación de rotulación comercial - acabado y ornato	A	eliminación	RP2
09/03 vivienda/local - supresión de antenas de tv - alarmas - aparatos de aire acondicionado, calderas de gas - acabado y ornato	A	traslado	RP2
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

07 Patios. Adecentamiento de patios de luces. Habitabilidad RP2.
09/04 vivienda/local. Sustitución adecuada carpinterías. acabado y ornato. 3. cambio de material RP1.

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION
USO PRINCIPAL
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA
CALIFICACION INVENTARIADA
AFECCION ENTORNOS BCC
GRADO DE PROTECCION
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

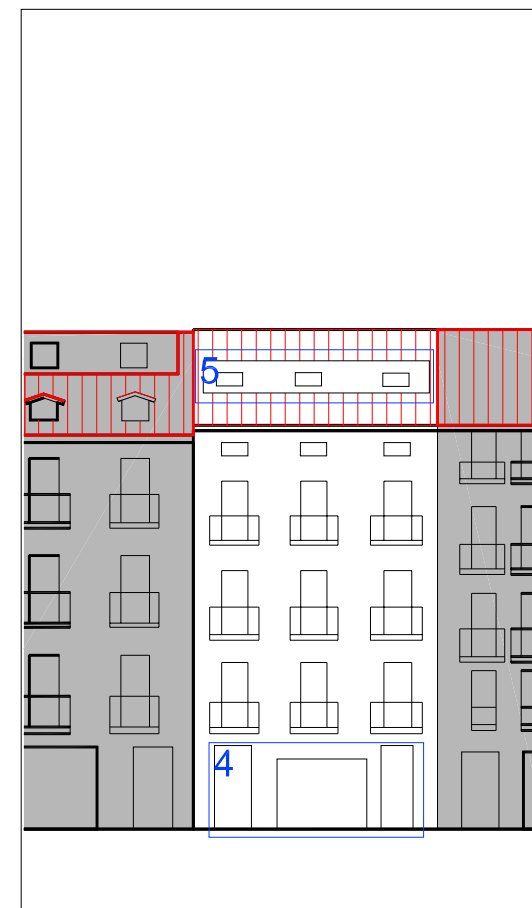
PRECISIONES



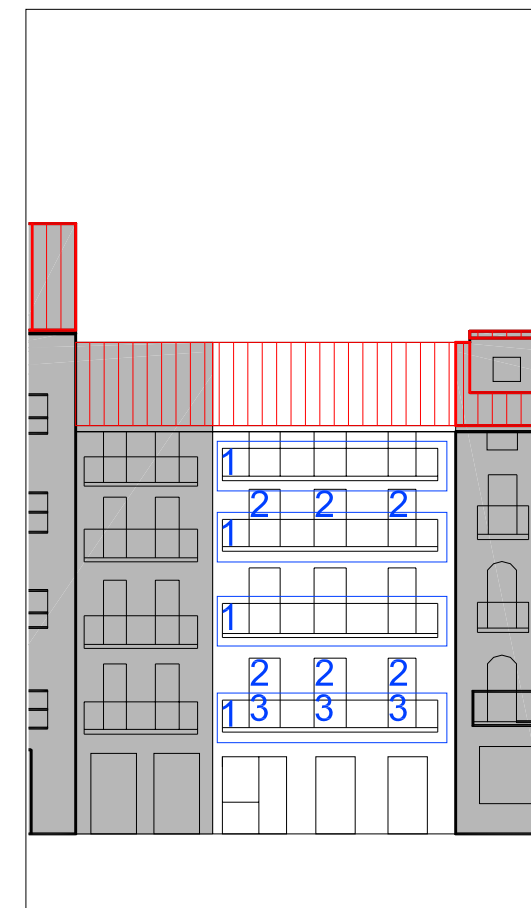
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

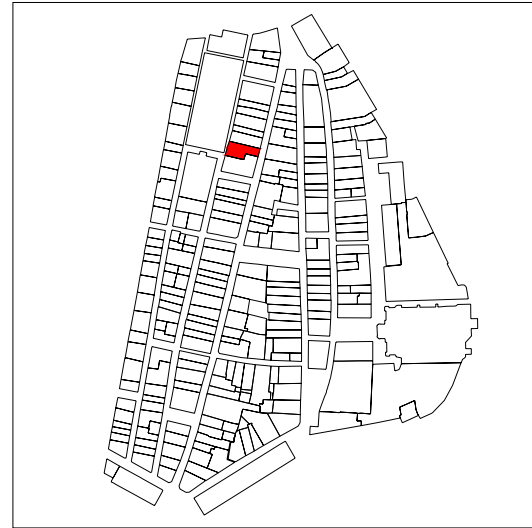


ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

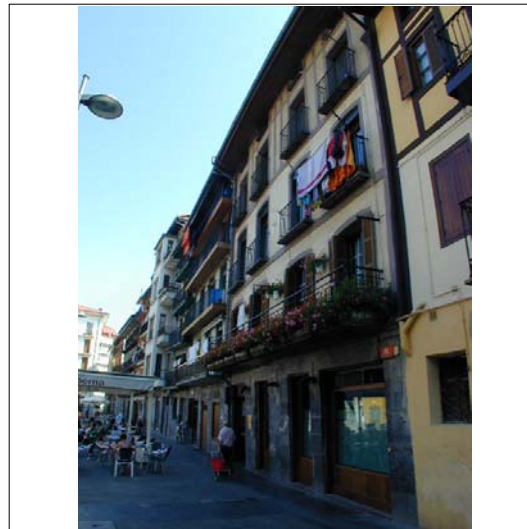
UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995 elementos discordantes según plan

EXIGIBILIDAD rehabilitación completa reforma parcial nivel 2 reforma parcial nivel 1 prioridad

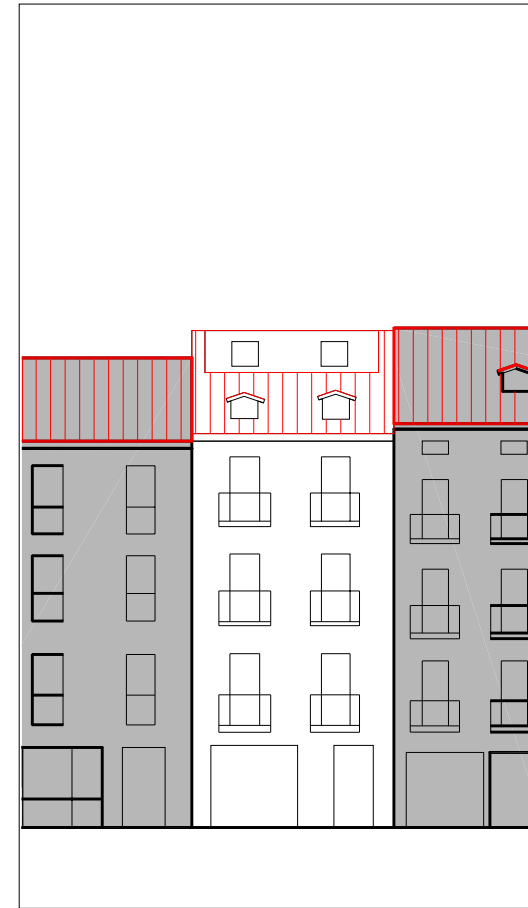
CONDICIÓN actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos) alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	160
P1	residencial	2	120
P2	residencial	2	120
P3	residencial	2	120
P4	residencial	3	153
P5			
P6			
BC	residencial	2	70
PL			
Nº. viviendas total		11	
Nº. habitantes total			

notas

existen 2 plantas bajo cubierta

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

reparcelable con Korreo nº50 (IK28096) para obtener 3 parcelas con frentes 1/3 del total; discordante el levante

elementos de interes

Sillería de fachada en planta baja

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	208,21
superficie edificada	743
superficie ocupada	208,21
dimensión fachada principal	6,27
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas corridas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1,2	eliminación	VER ART. 59
02 cubierta - eliminación de mansardas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	3	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - eliminación de tendedores - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de tendedores - acabado y ornato	A	eliminación	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - supresión de accesos a cuartos de baño a través de cocinas generalmente, o que están en el exterior como cuerpos anexos - habitabilidad	A		RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	6	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	4	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	5	cambio material	RP1

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

IK28095

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	ver
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	12

PRECISIONES URBANISTICAS

reparcelable con korreo nº50 (ik28096) para obtener 3 parcelas con frentes 1/3 del total;

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	básica en planta baja
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES

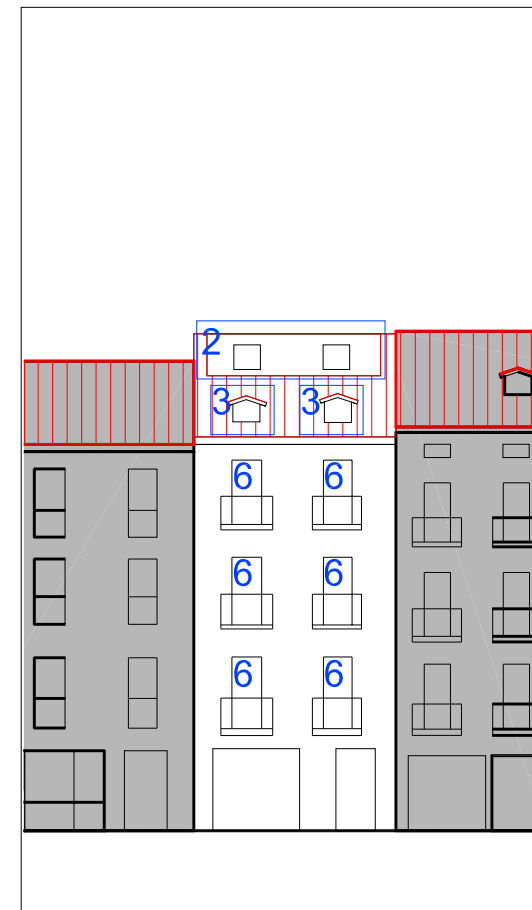
discordante el levante, protección básica de la sillería de planta baja



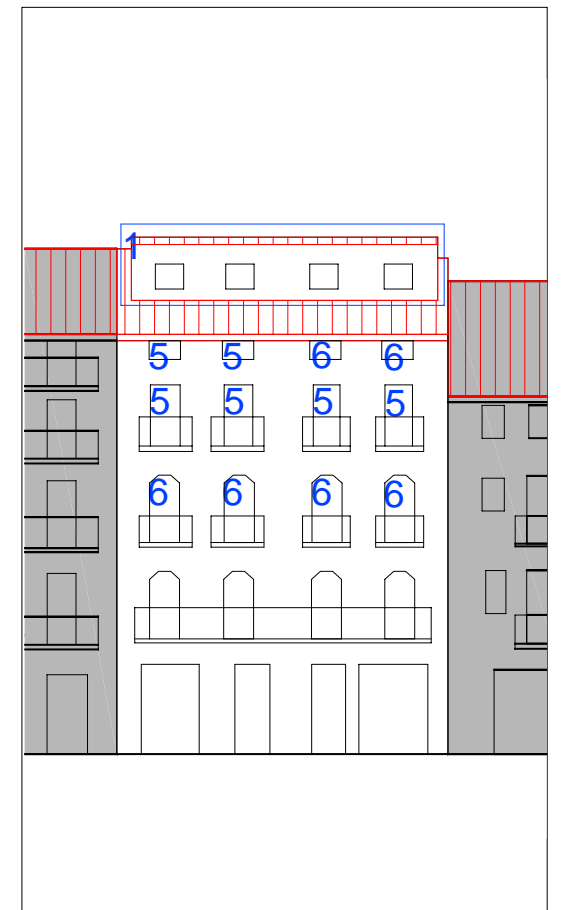
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



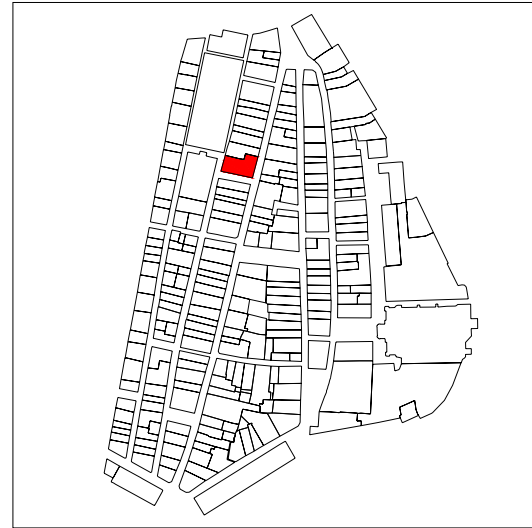
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN

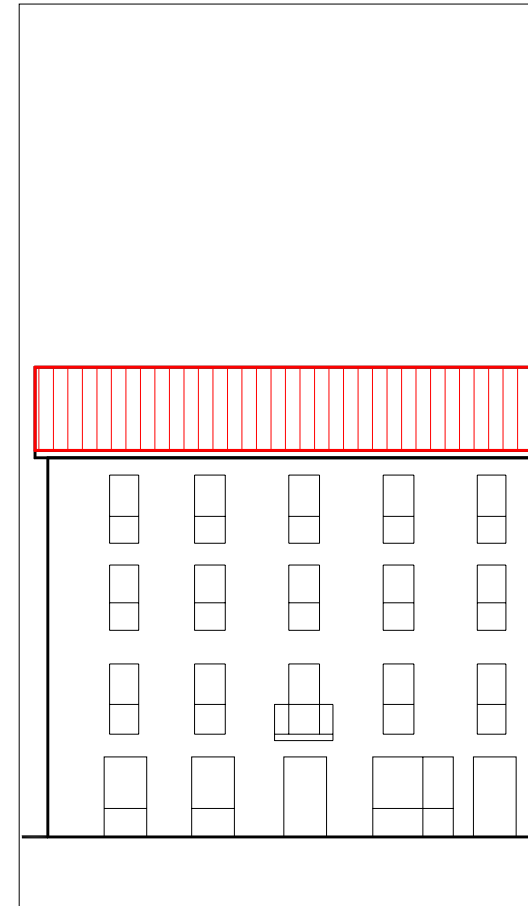
- elemento discordante según el decreto 450/1995
- 2 elementos discordantes según plan

EXIGIBILIDAD

- A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
- alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
- alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)
- RC rehabilitación completa
- RP1 reforma parcial nivel 1
- RP2 reforma parcial nivel 2
- X prioridad

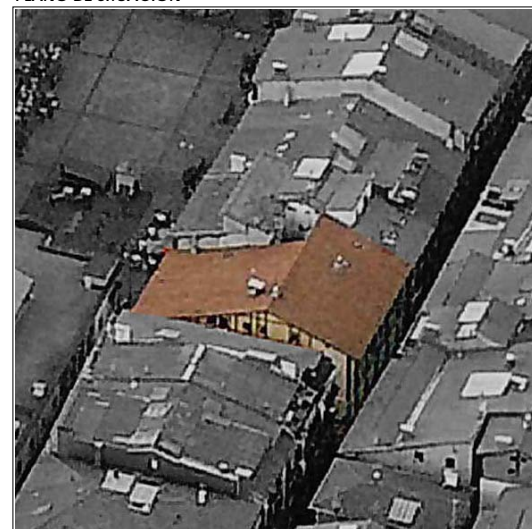


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	almacén, comercial	6	229,1
P1	residencial	3	283,3
P2	residencial	3	284,6
P3	residencial	3	270,95
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	3	208
PL			-
Nº. viviendas total		9	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

Discordante el resto del edificio; reparcelable con Korreo nº52 (IK28095) para obtener 3 parcelas con frentes 1/3 del total

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

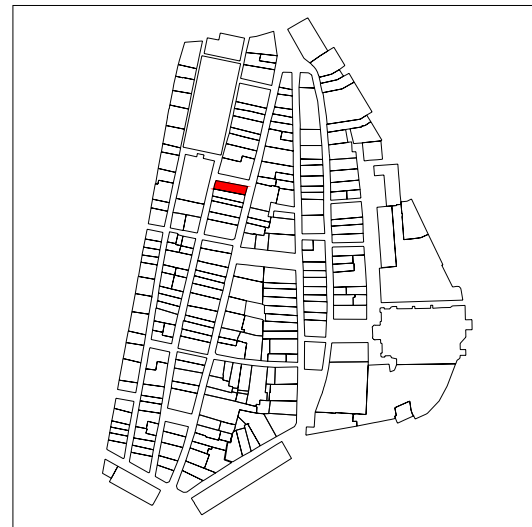
superficie de la parcela	319,99
superficie edificada	1275,95
superficie ocupada	319,99
dimensión fachada principal	23,62
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

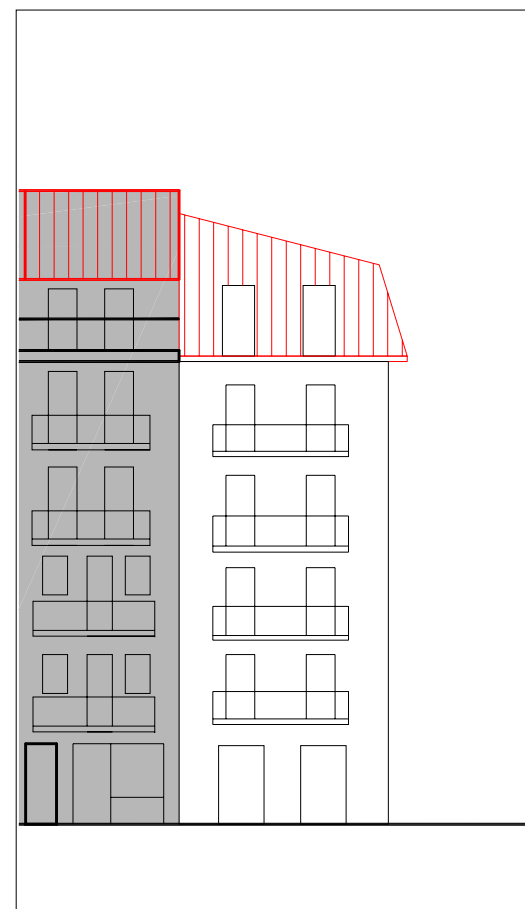
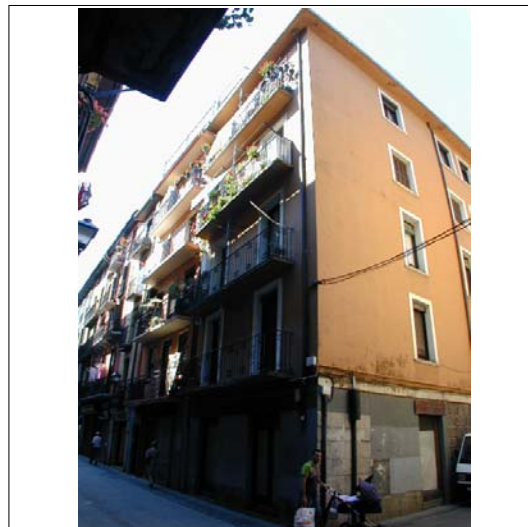
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

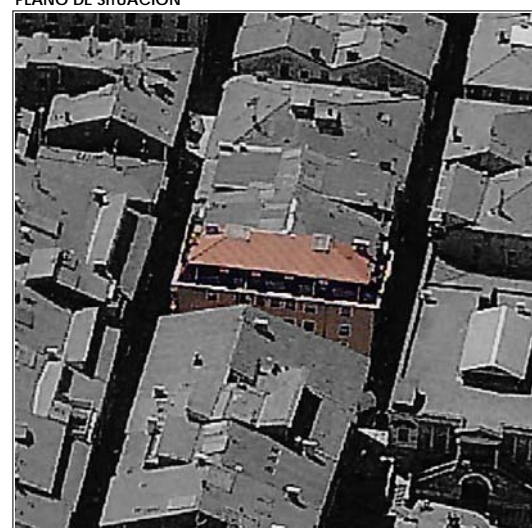
3. Fachada principal: Korreo kalea
 4.1 Fachada secundaria: Errementari Kalea
 4.2 Fachada secundaria: Callejón



PLANO DE SITUACIÓN



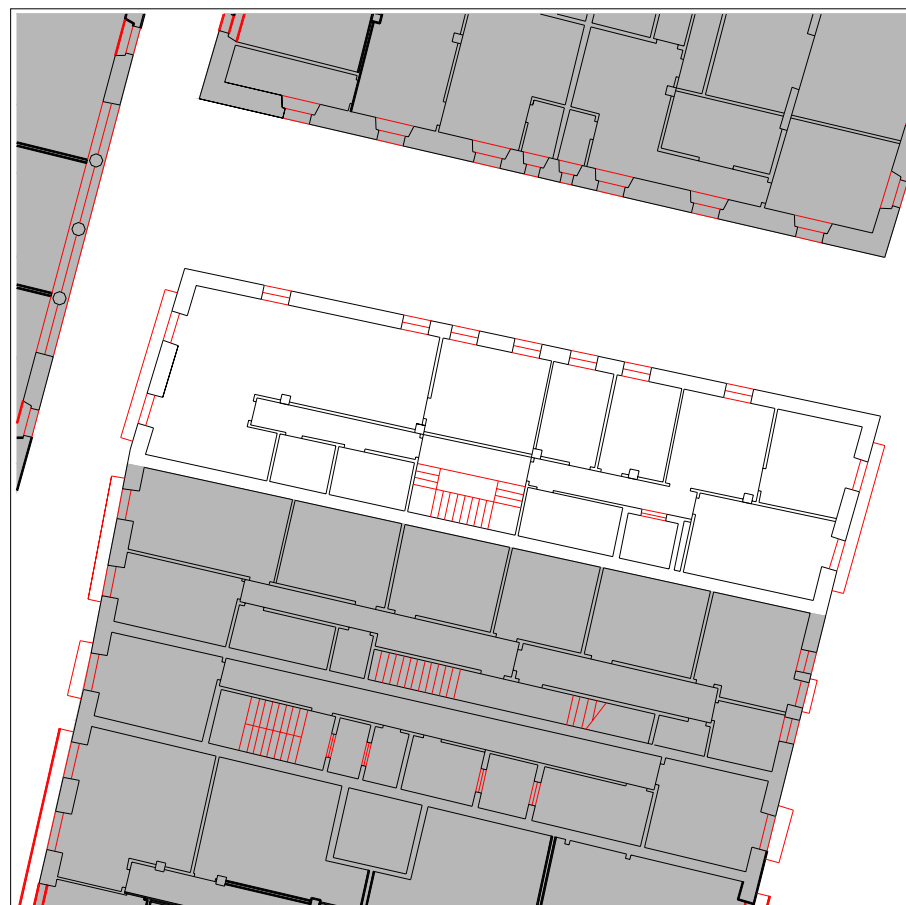
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	109,8
P1	residencial	2	130
P2	residencial	2	130
P3	residencial	2	130
P4	residencial	2	130
P5			
P6			
BC	residencial	2	102
PL			

Nº. viviendas total 10

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

discordante el levante

elementos de interes

Escudo en la fachada del callejón

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

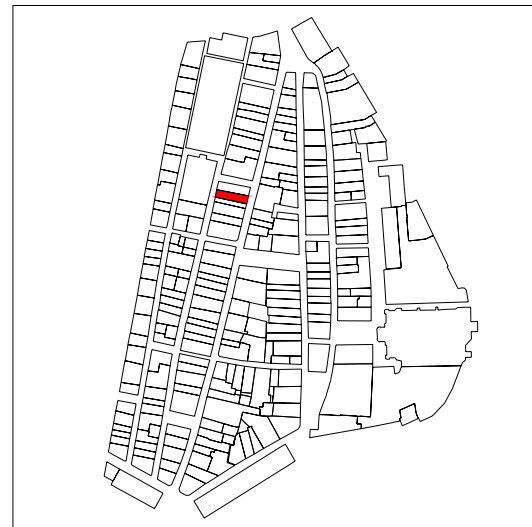
superficie de la parcela	151,42
superficie edificada	731,8
superficie ocupada	151,42
dimensión fachada principal	23,77
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

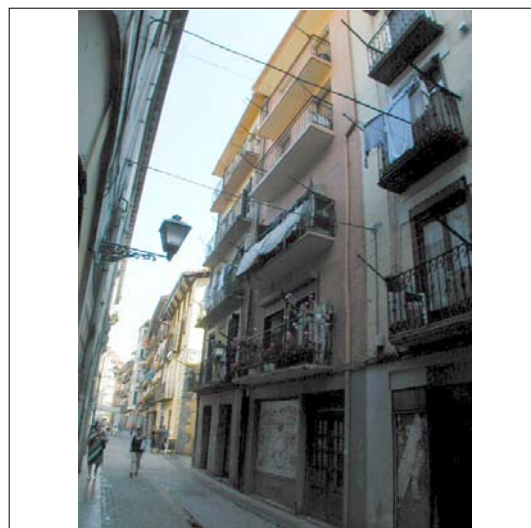
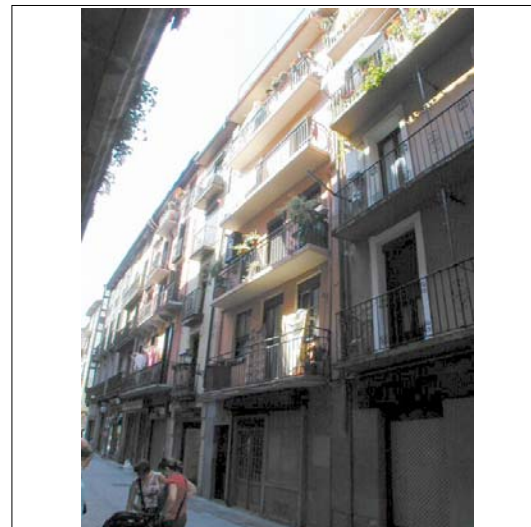
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: a Korreo kalea
 4.1 Fachada secundaria: a Errementari kalea
 4.2 Fachada secundaria: a callejón



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

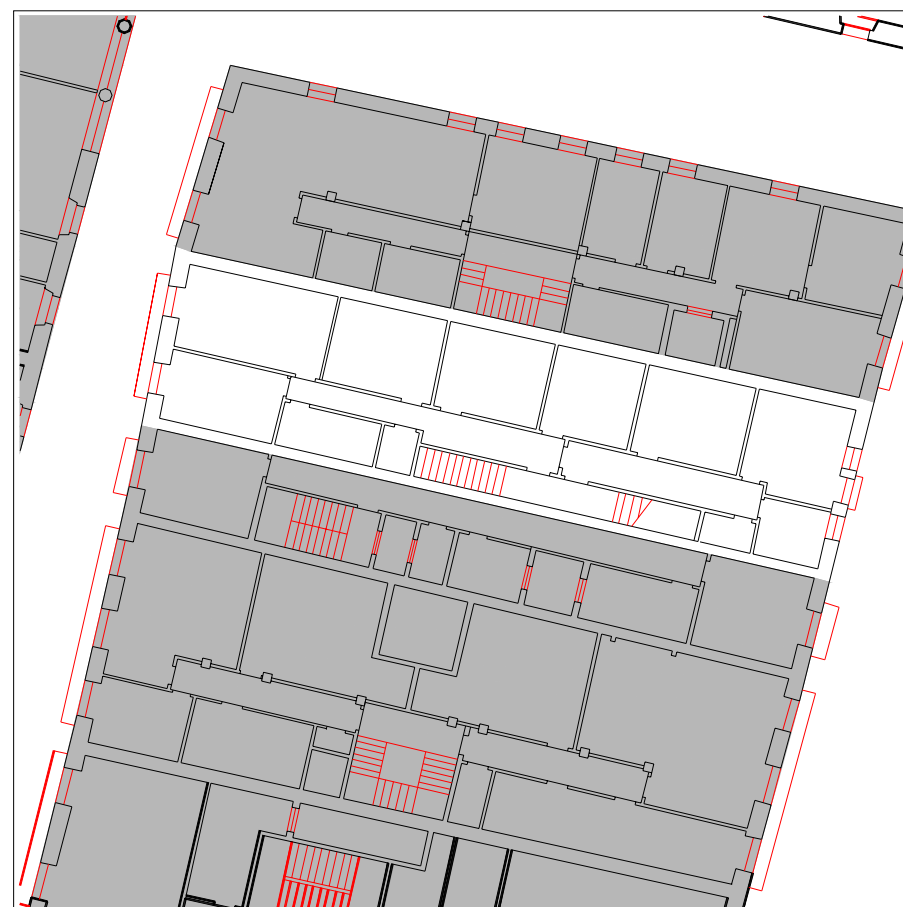


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	122,4
P1	residencial	2	117,8
P2	residencial	2	117,8
P3	residencial	3	114,3
P4	residencial	2	110
P5			
P6			
BC	residencial	2	86
PL			

Nº. viviendas total 10

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

asimilable con un solo portal con Errementari nº11 (IK28099)

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	134,17
superficie edificada	668,3
superficie ocupada	134,17
dimensión fachada principal	5,95
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

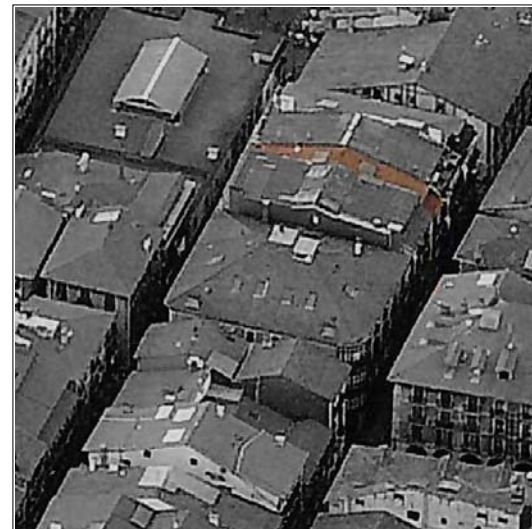
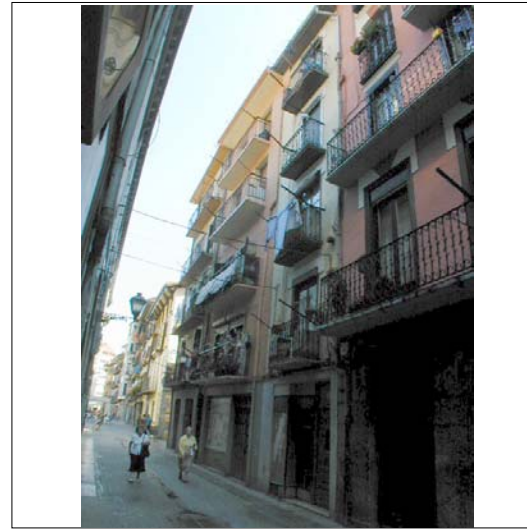
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

Local de planta baja en malas condiciones, higiénicas y de mantenimiento, puede dar lugar a defectos estructurales en los forjados de planta primera.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



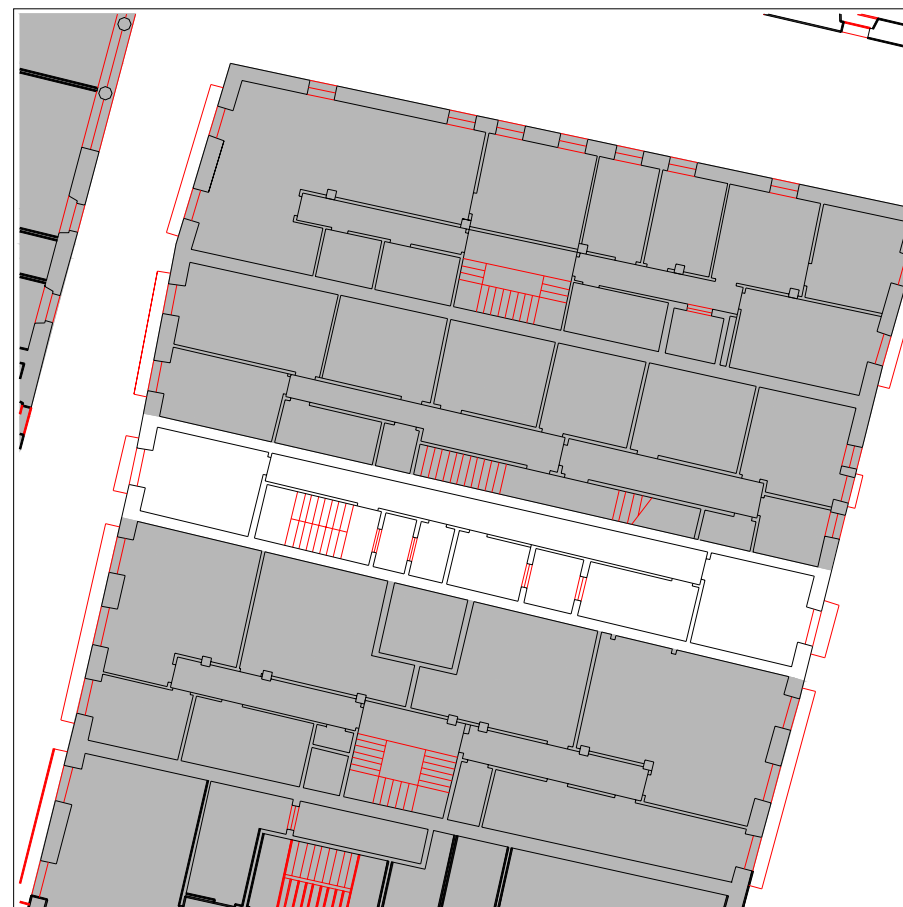
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	70
P1	residencial	1	70
P2	residencial	1	70
P3	residencial	1	70
P4	residencial	1	53
P5			
P6			
BC	residencial	1	70
PL			-

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable con un solo portal con Korreo nº46 (IK28098)

elementos de interes

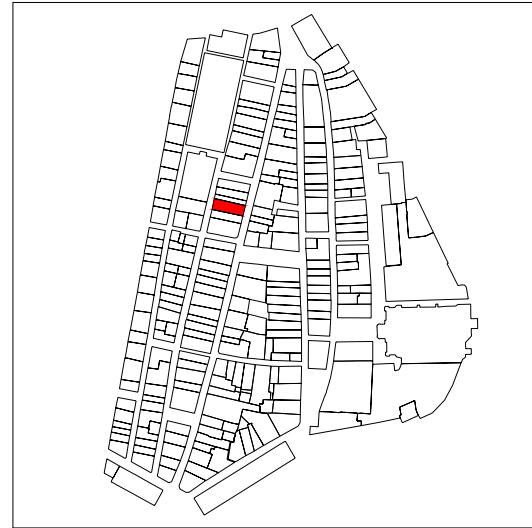
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	81,64
superficie edificada	403
superficie ocupada	81,64
dimensión fachada principal	3,39
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	1993/-

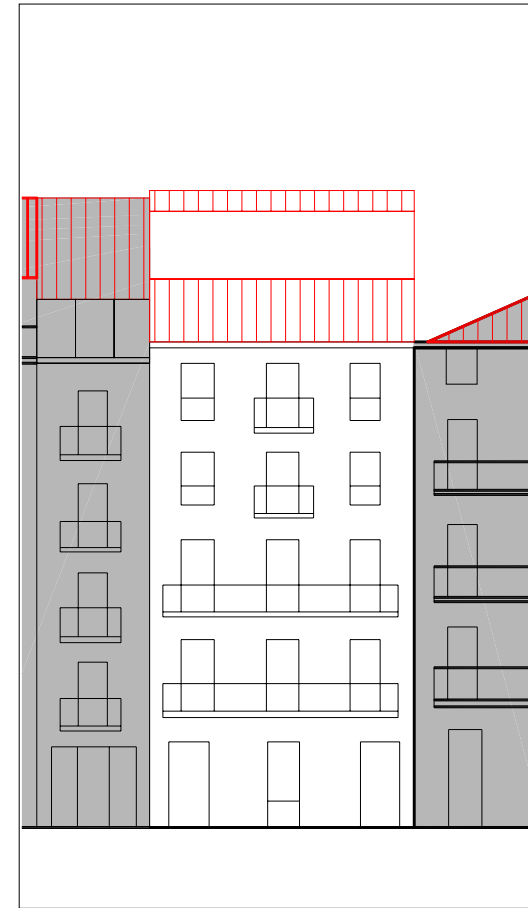
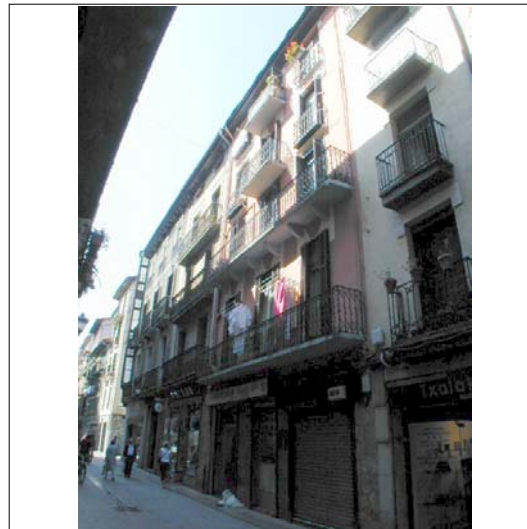
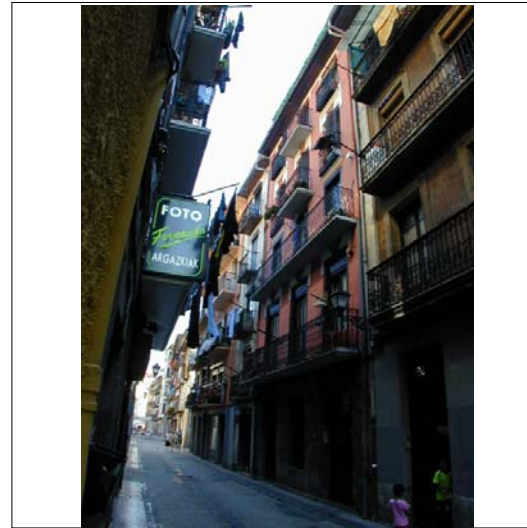
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Malo
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	141,7
P1	residencial	2	185,8
P2	residencial	2	185,8
P3	residencial	2	185,8
P4	residencial	2	185,8
P5			
P6			
BC	residencial	2	132,6
PL	patio		
Nº. viviendas total		10	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

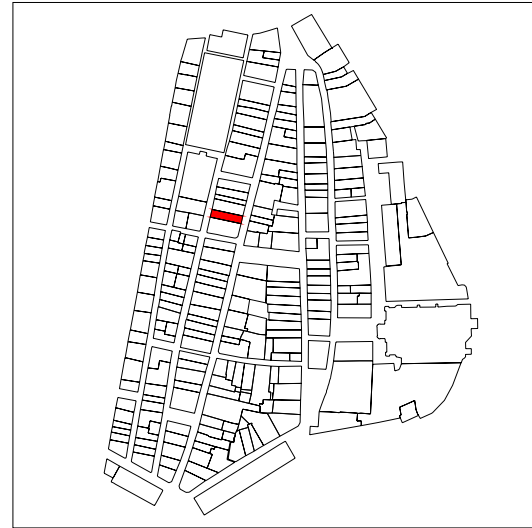
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	186,21
superficie edificada	1017,5
superficie ocupada	186,21
dimensión fachada principal	8,13
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1994/-

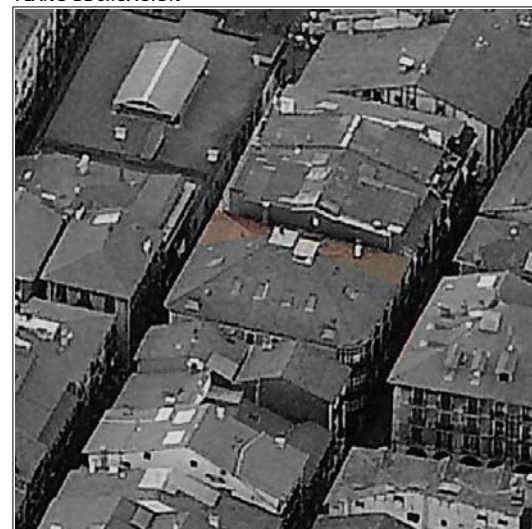
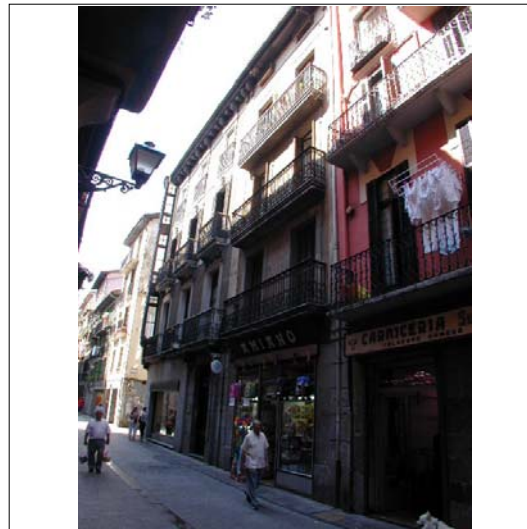
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

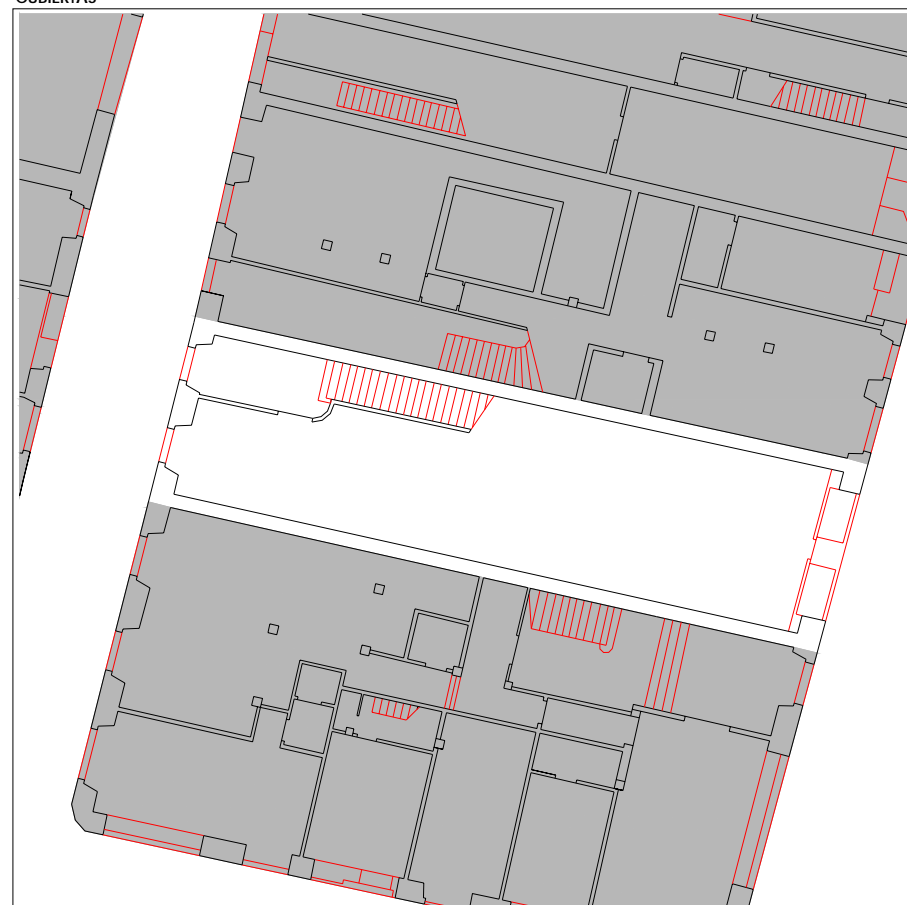


CUBIERTAS



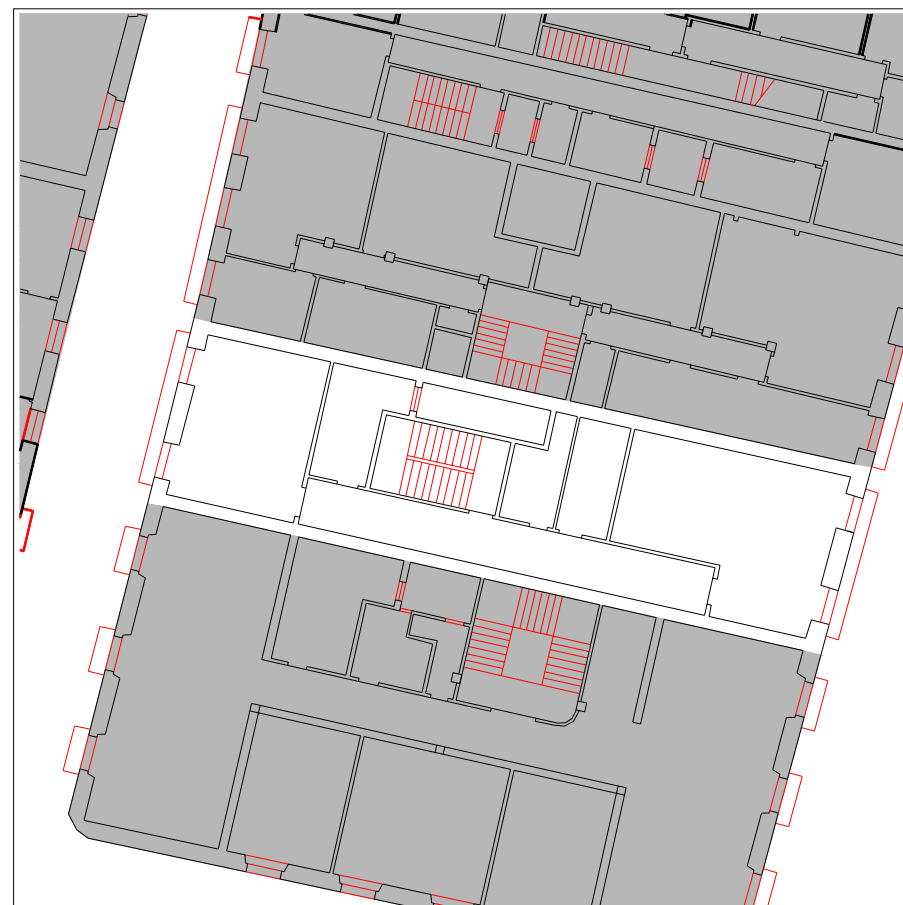
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	97
P1	residencial	1	83
P2	residencial	1	83
P3	residencial	1	83
P4	residencial	2	82
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

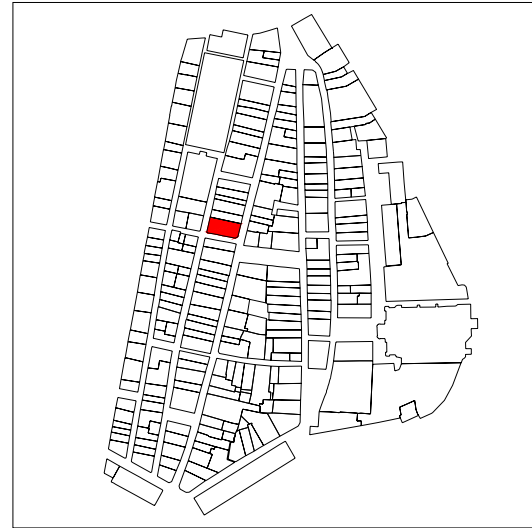
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	131,53
superficie edificada	428
superficie ocupada	131,53
dimensión fachada principal	5,79
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

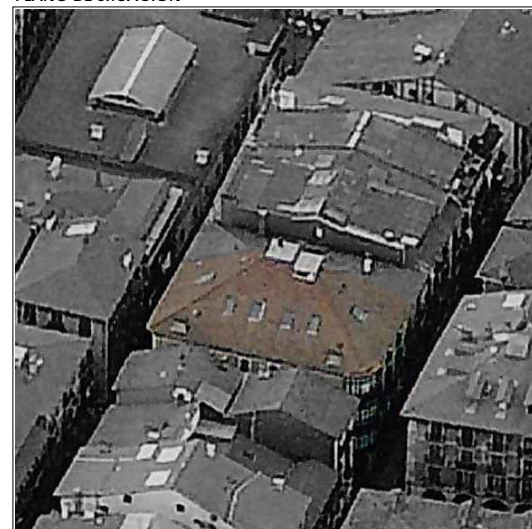


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	4	210
P1	residencial	1	210
P2	residencial	1	210
P3	residencial	1	210
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	210
PL		-	
Nº. viviendas total		3	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

discordante la cubierta

elementos de interes

Barandilla y lucernario de la escalera
Herrería de balcones

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

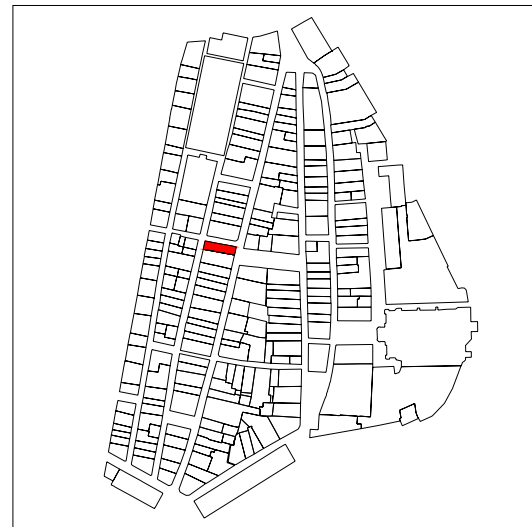
superficie de la parcela	262,94
superficie edificada	1050
superficie ocupada	262,94
dimensión fachada principal	22,98
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

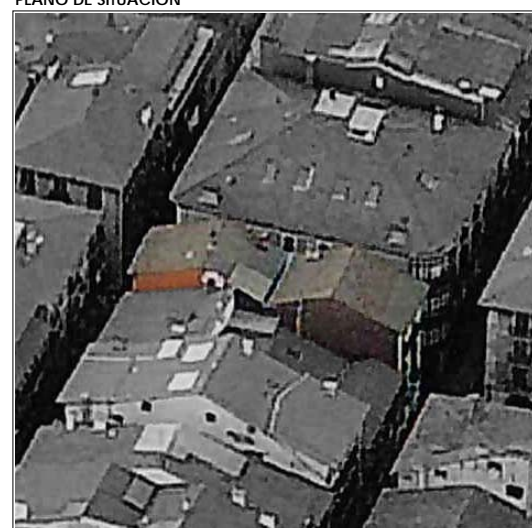
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

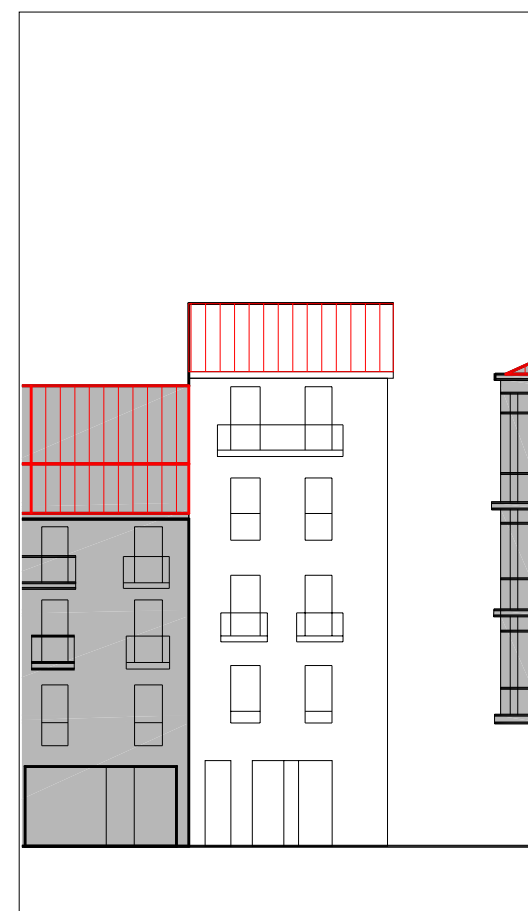
3. Fachada principal: Korreo kalea
 4.1 Fachada secundaria: Errementari kalea
 4.2 Fachada secundaria: Leitza kalea



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



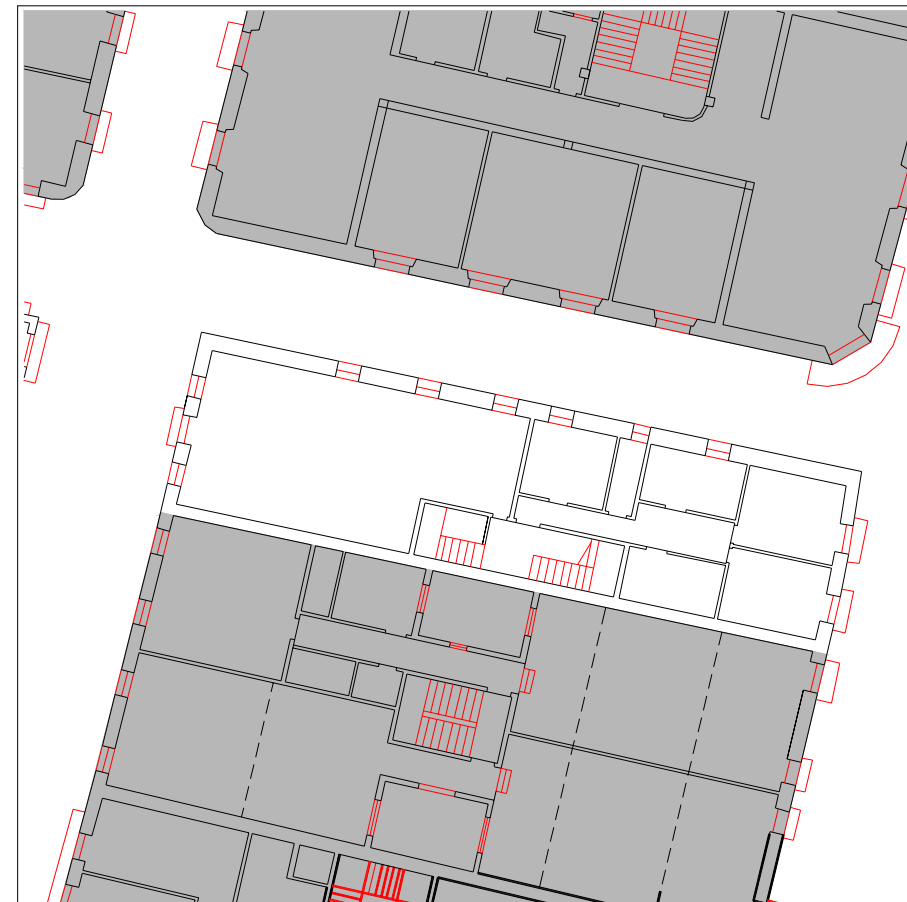
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	5	135
P1	residencial	2	155
P2	residencial	2	155
P3	residencial	2	155
P4	residencial	2	155
P5			
P6			
BC	tarsteros	-	155
PL		-	
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

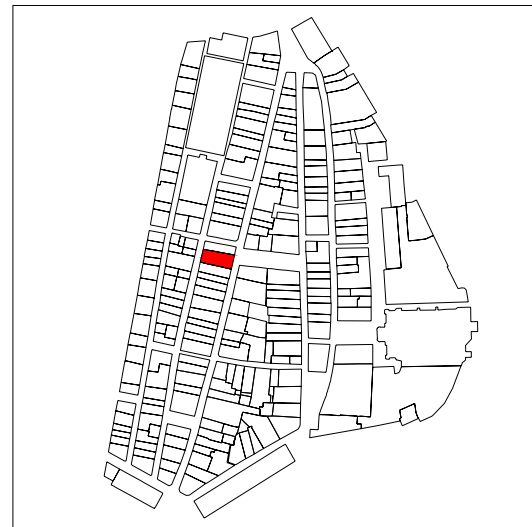
superficie de la parcela	142,11
superficie edificada	910
superficie ocupada	142,11
dimensión fachada principal	23,17
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

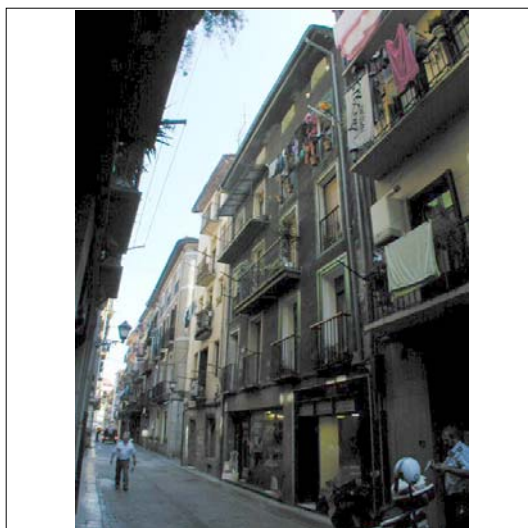
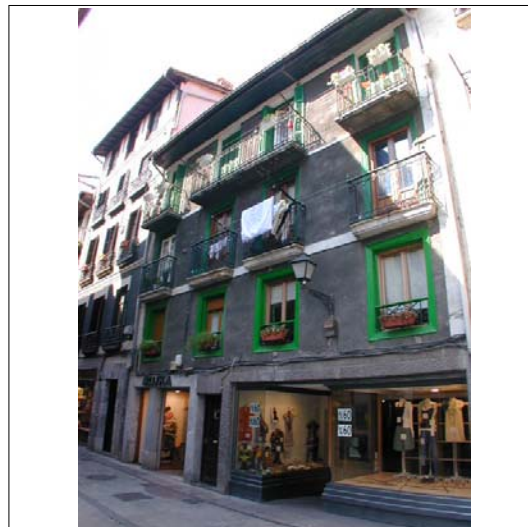
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Regular
4.1 Fachada secundaria	Malo
4.2 Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES

Fachada principal 3: a Korreo kalea
 Fachada secundaria 4.1 a Errementari Kalea.
 Fachada secundaria 4.2 a Leitza Kalea.
 Cubierta en mal estado, especialmente chimenea, con cierto riesgo de desplome.
 Balcones de planta primera a Errementari kalea en mal estado con riesgo dedesplome.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	4	192,2
P1	residencial	2	226
P2	residencial	2	226
P3	residencial	3	211
P4	residencial	2	110,4
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 9

Nº. habitantes total

notas

bajo cubierta, 4 izda, duplex.

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

Sillería de piedra caliza en fachada de planta baja de Errementari Kalea

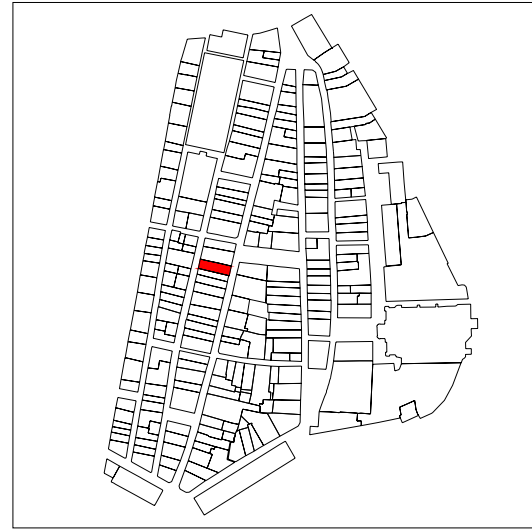
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	233,30
superficie edificada	965,6
superficie ocupada	233,30
dimensión fachada principal	10,48
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

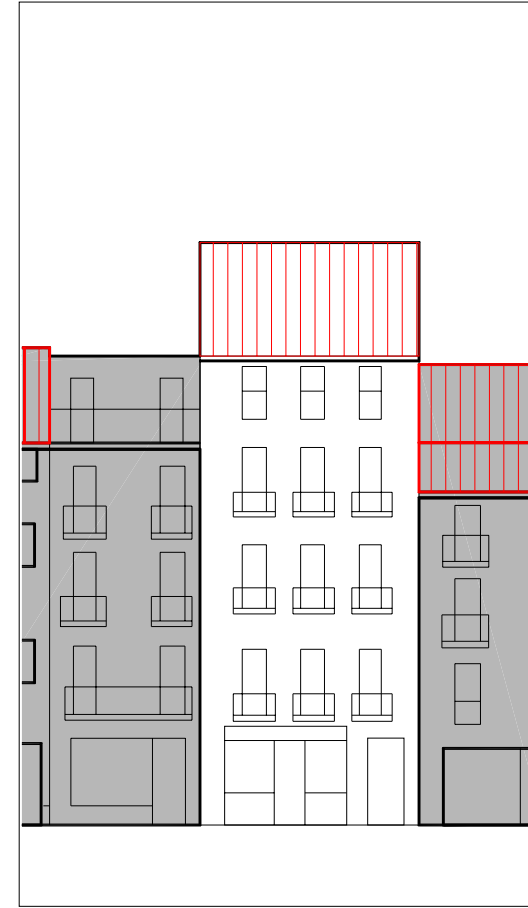
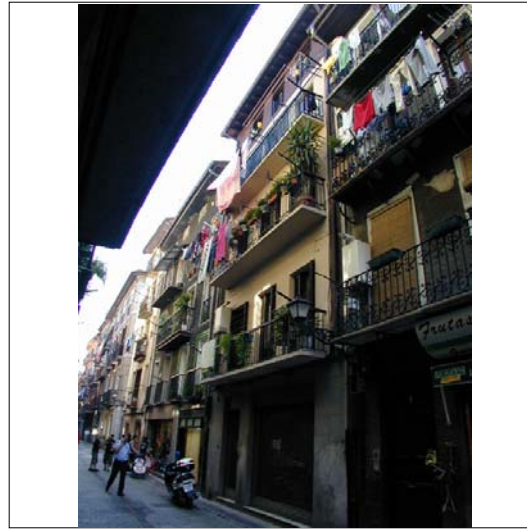
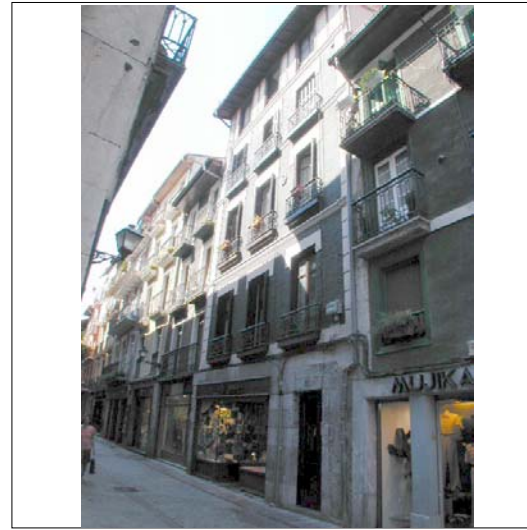
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

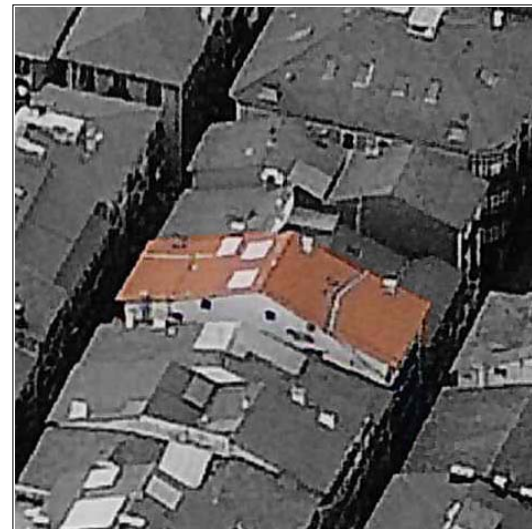


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

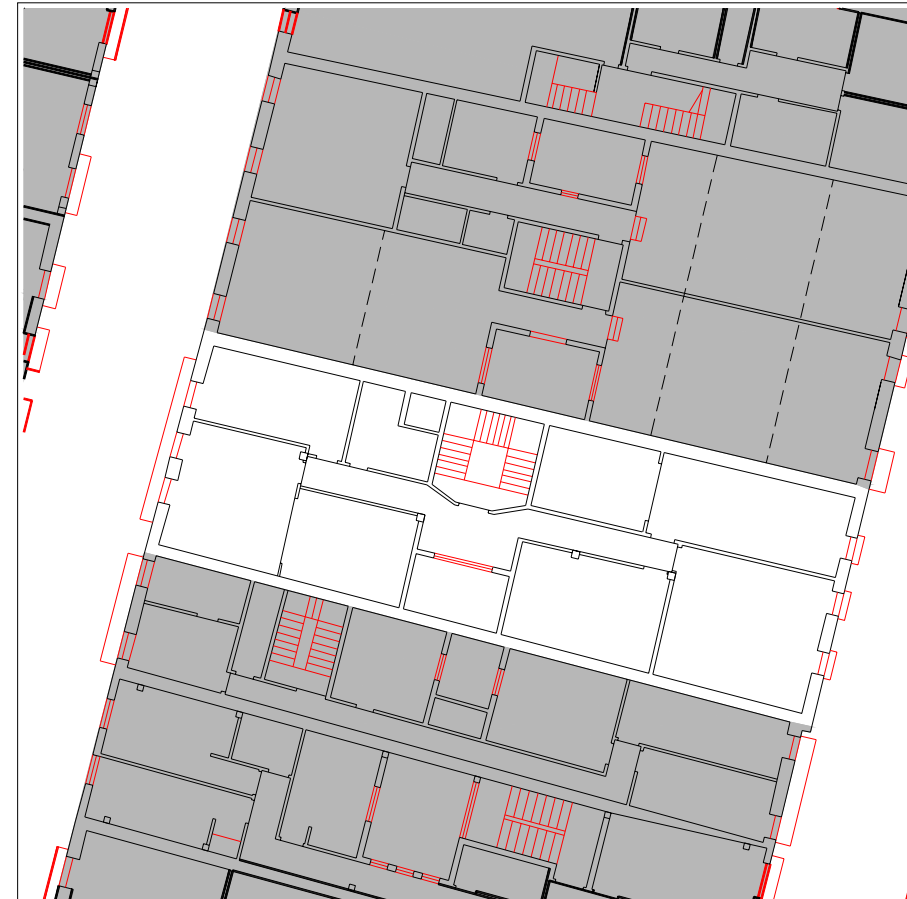


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	139
P1	residencial	2	136
P2	residencial	1	133
P3	residencial	1	132
P4	residencial	2	124
P5			
P6			
BC	residencial	1	55
PL			
Nº. viviendas total		7	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

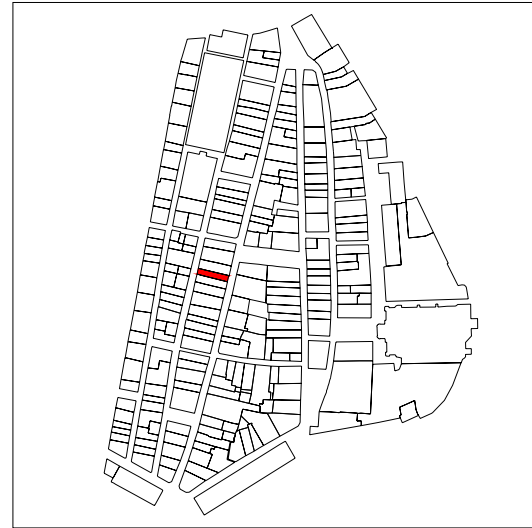
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	164,21
superficie edificada	719
superficie ocupada	164,21
dimensión fachada principal	7,23
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

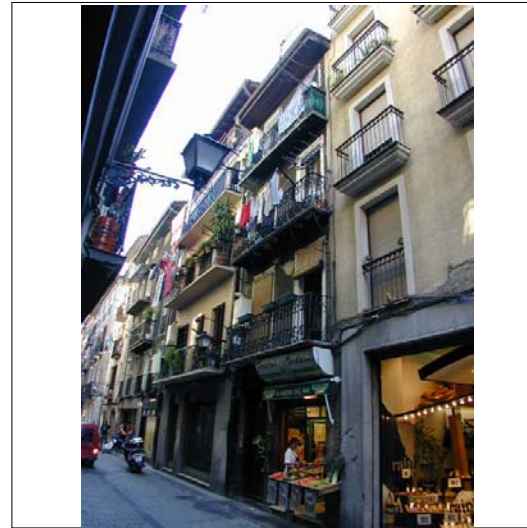
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

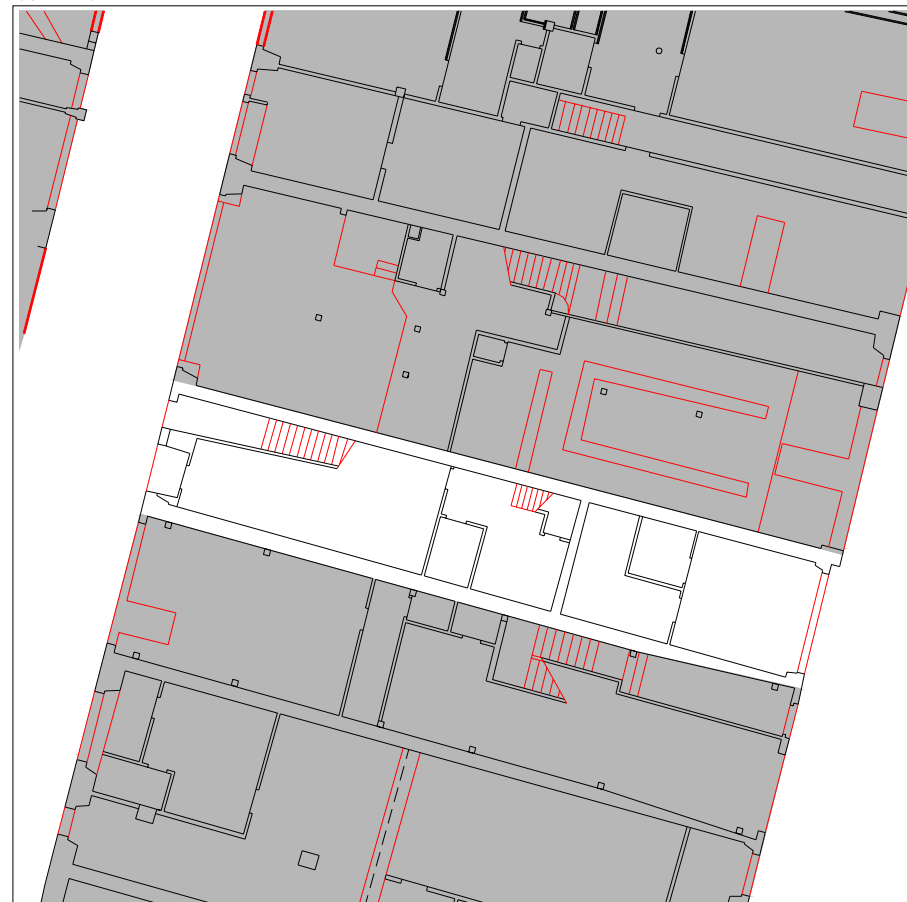


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

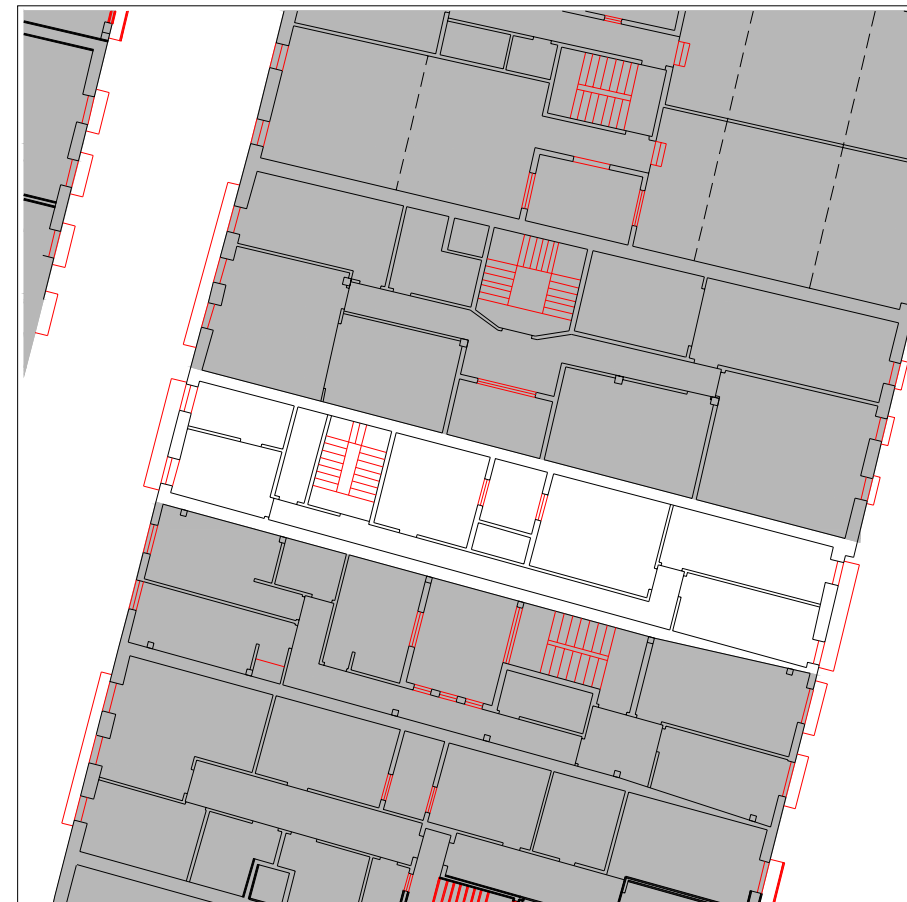


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	100
P1	residencial	1	85
P2	residencial	1	85
P3	residencial	1	85
P4			
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable con un solo portal con Korreo nº36 (IK28107)

elementos de interes

Sillería de piedra caliza en fachada de planta baja de Errementari Kalea

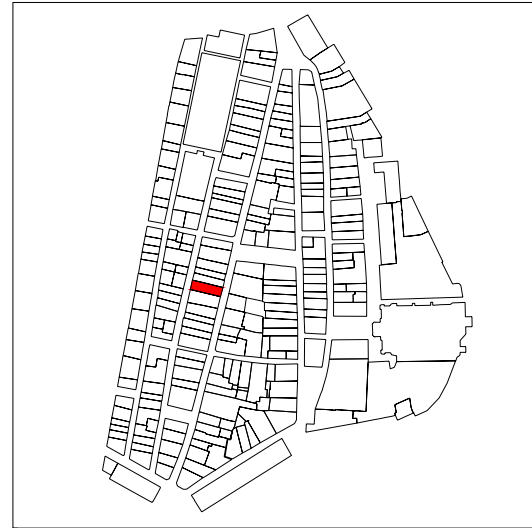
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	104,37
superficie edificada	355
superficie ocupada	104,37
dimensión fachada principal	4,38
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

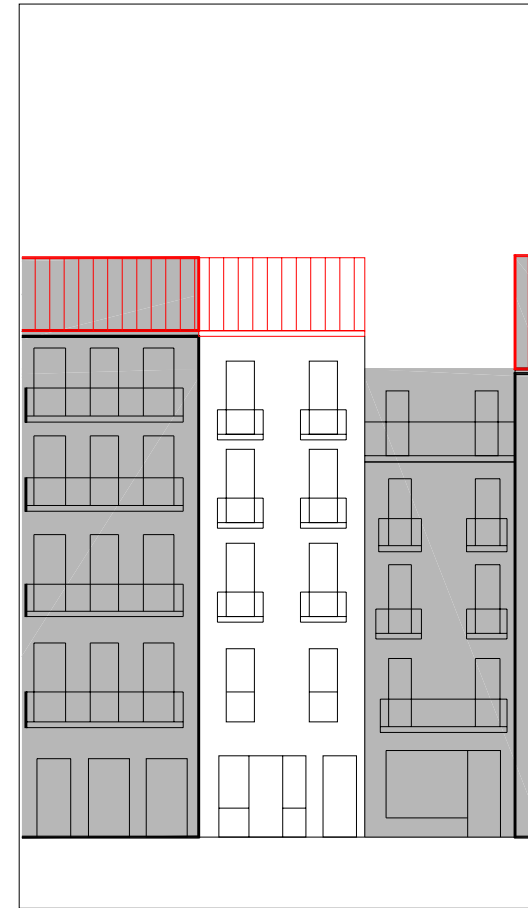
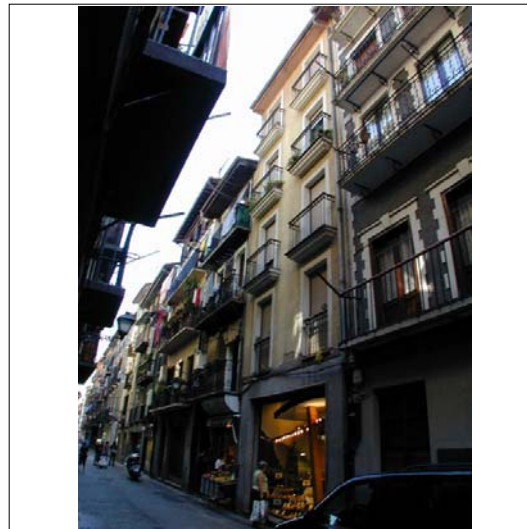
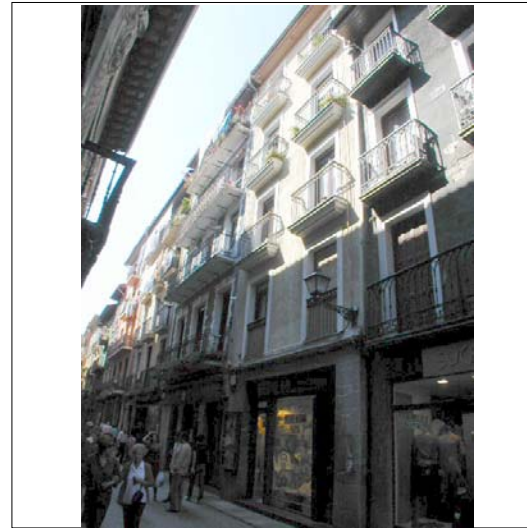
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



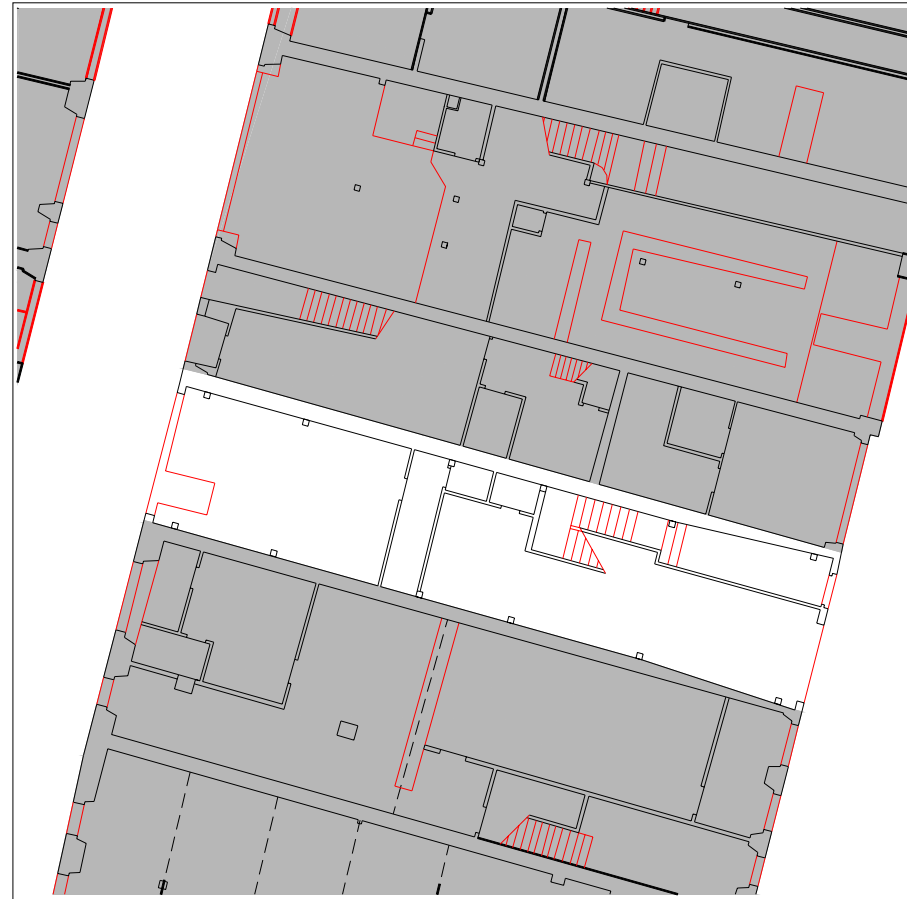
PLANO DE SITUACIÓN



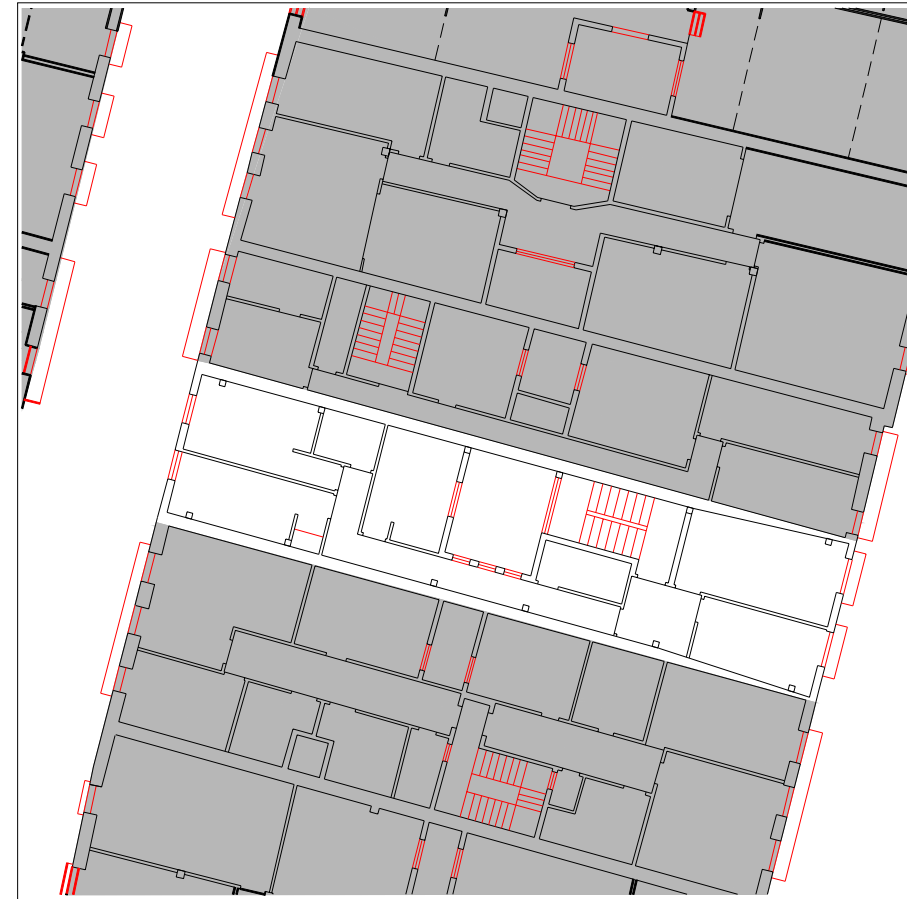
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	88,3
P1	almacén residencial	2	96,3
P2	residencial	1	97
P3	residencial	1	97
P4	residencial	1	97
P5			
P6			
BC	trasteros	-	55,5
PL		-	
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable con un solo portal con Errementari nº5 (IK28106)

elementos de interes

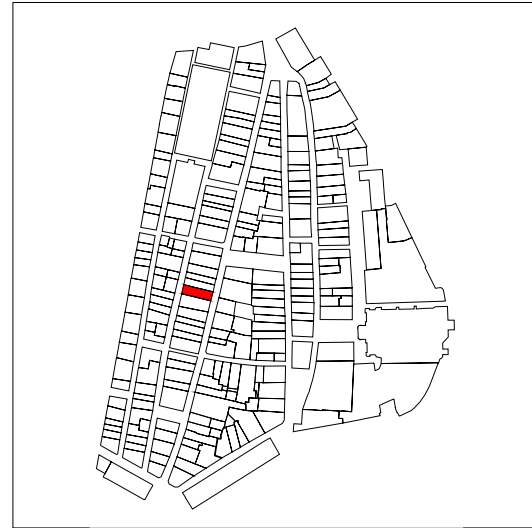
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	127,81
superficie edificada	531,1
superficie ocupada	127,81
dimensión fachada principal	5,40
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1987
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

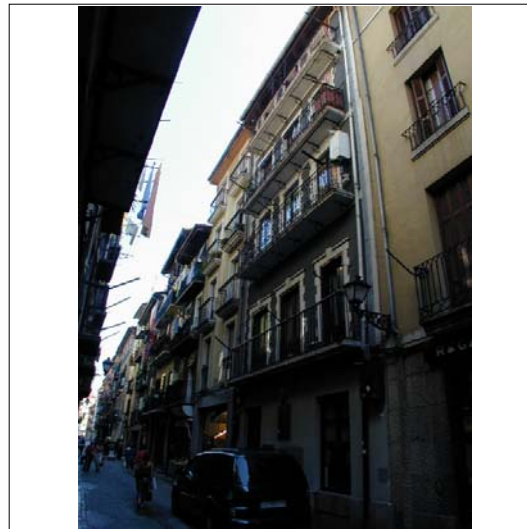
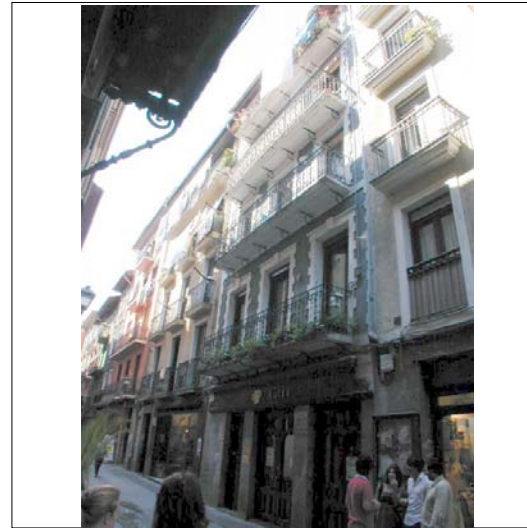
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



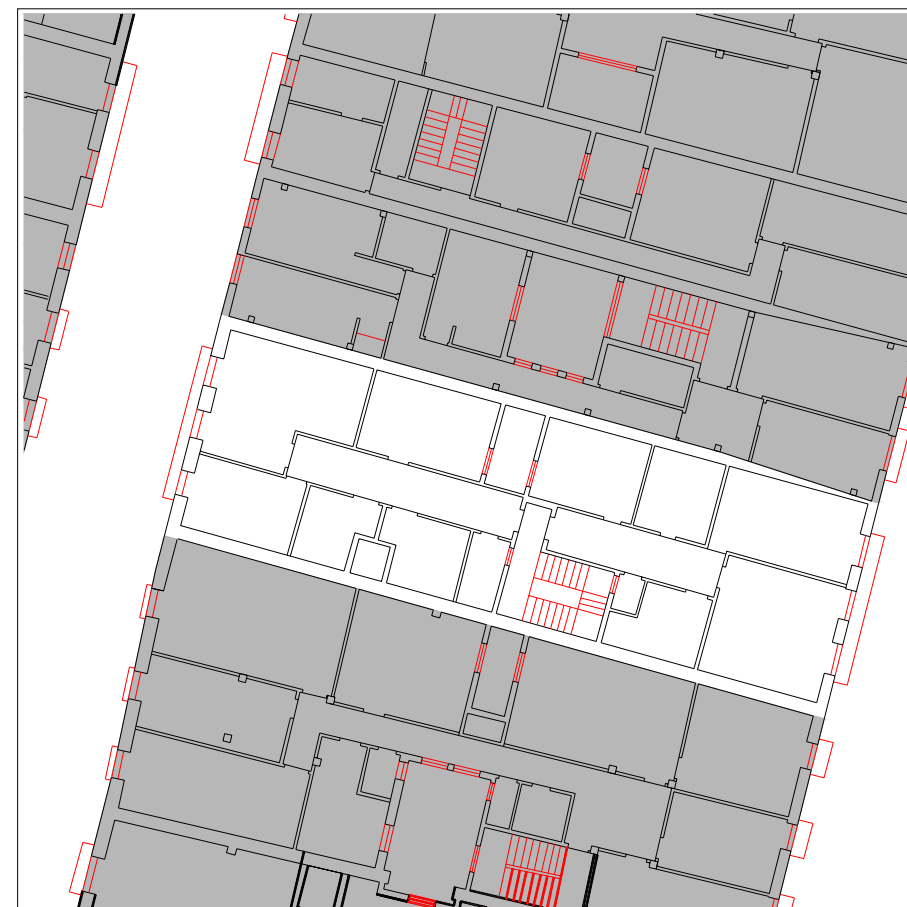
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	135
P1	residencial	2	135
P2	residencial	2	140
P3	residencial	2	140
P4	residencial	2	140
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		7	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

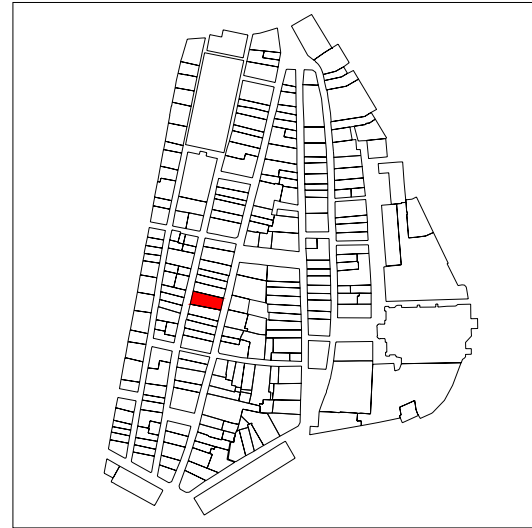
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	161,11
superficie edificada	690
superficie ocupada	161,11
dimensión fachada principal	7,02
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

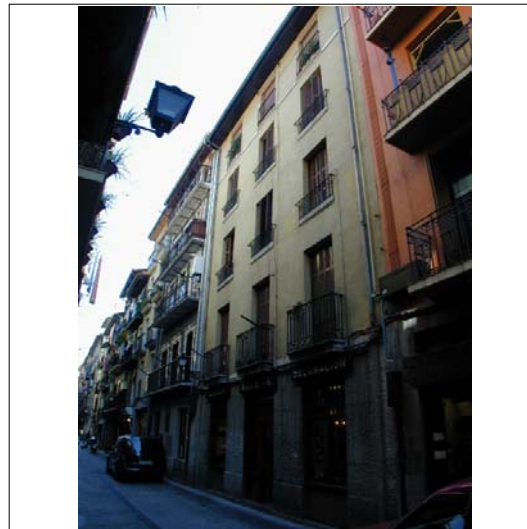
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

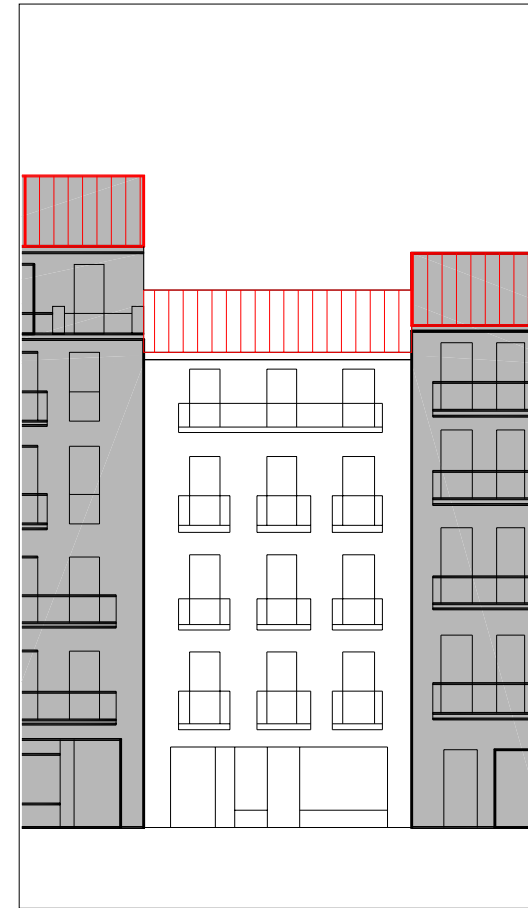
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	152
P1	residencial	1	158,65
P2	residencial	2	150,4
P3	residencial	2	145,4
P4	residencial	2	144
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		7	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	213,57
superficie edificada	750,45
superficie ocupada	213,57
dimensión fachada principal	8,92
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

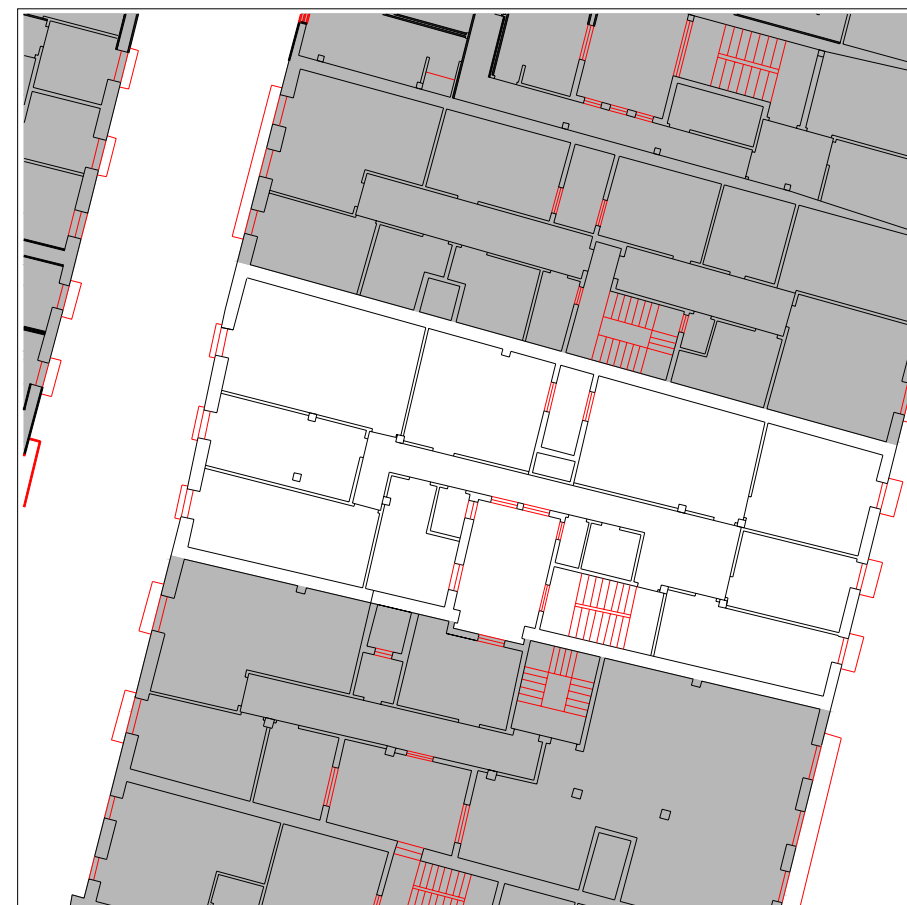
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



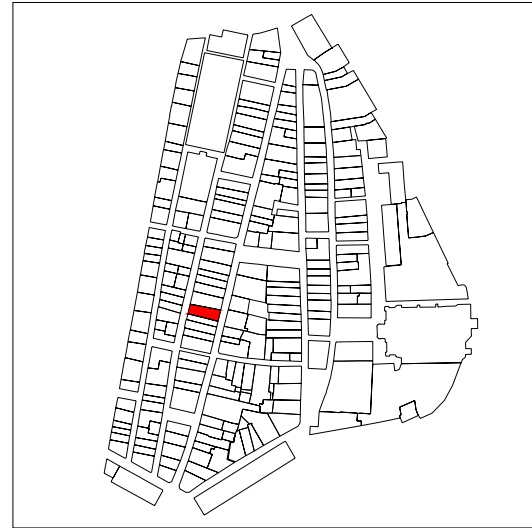
PLANTA BAJA

escala 1:250

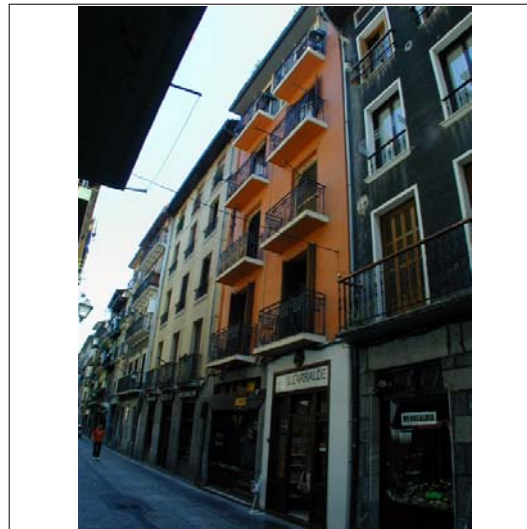


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	169
P1	residencial	2	132
P2	residencial	1	141
P3	residencial	2	141
P4	residencial	2	150
P5	residencial	1	71
P6			
BC	trasteros	-	25
PL		-	
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante el levante

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	176,21
superficie edificada	829
superficie ocupada	176,21
dimensión fachada principal	8,33
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1925-1940
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	-/reforma de portal

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

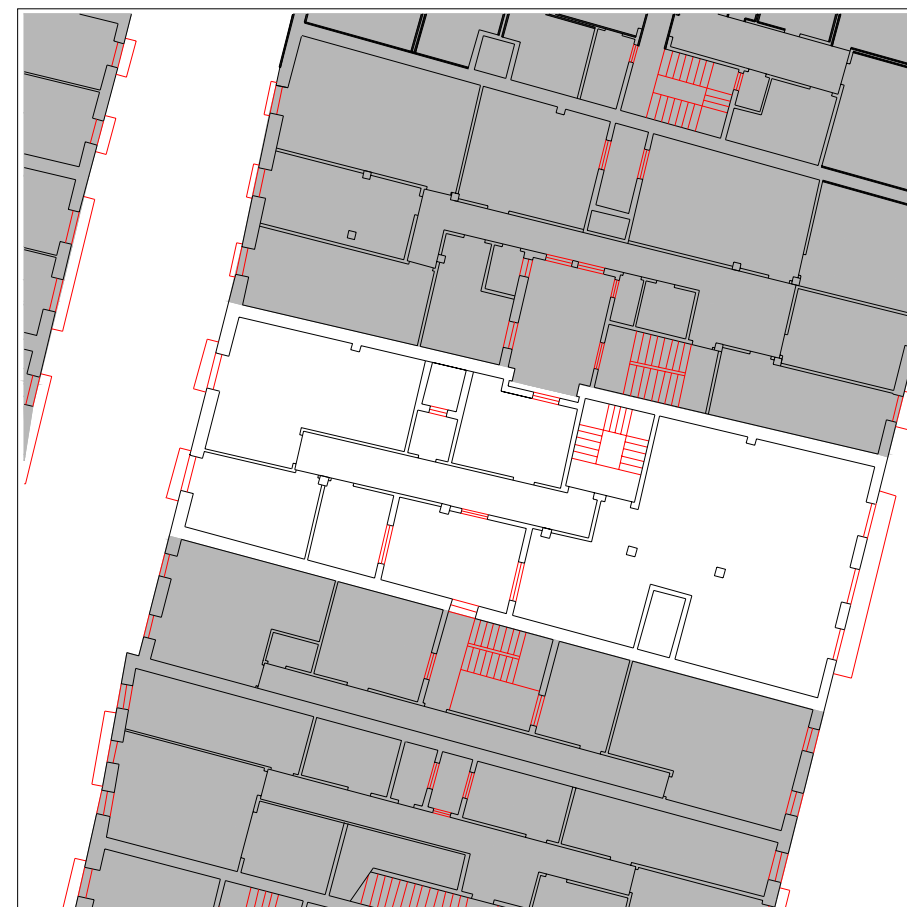
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



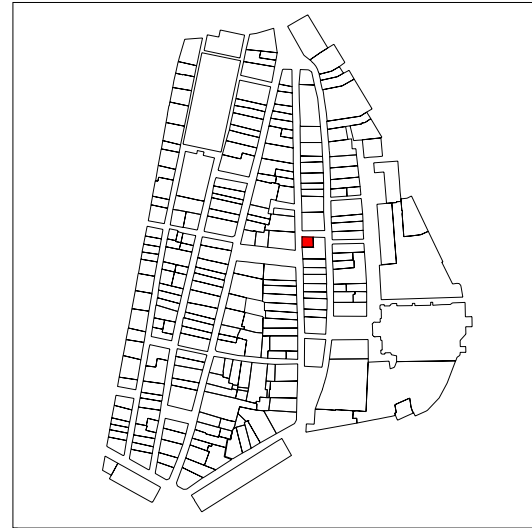
PLANTA BAJA

escala 1:250

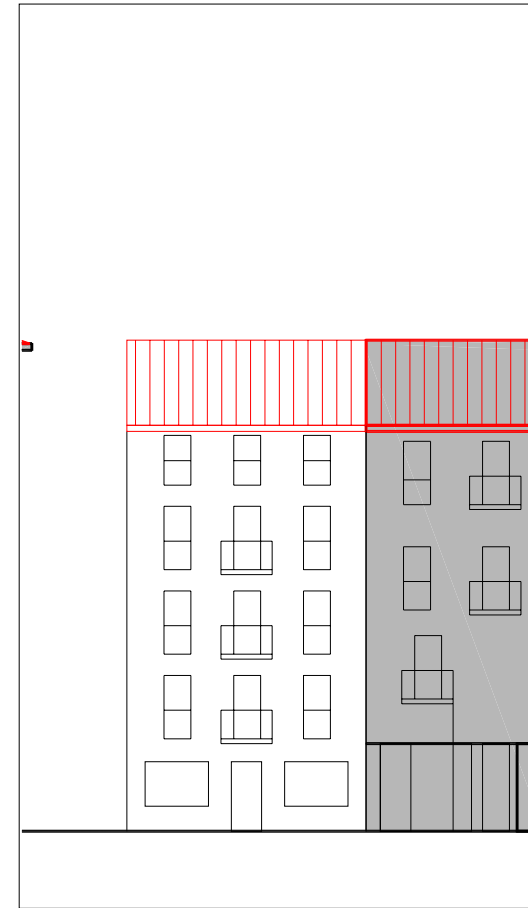
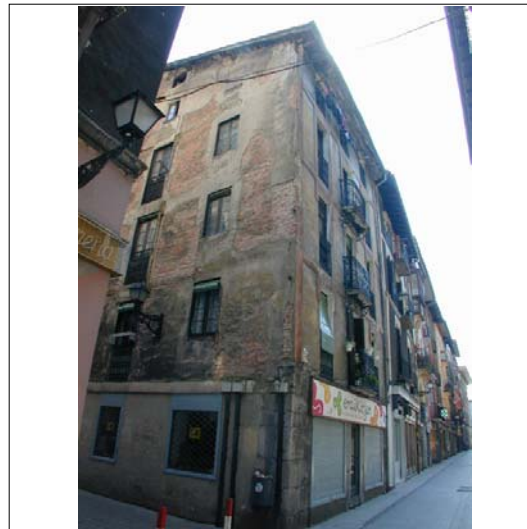


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	59
P1	residencial	1	60
P2	residencial	1	60
P3	residencial	1	60
P4	residencial	1	60
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

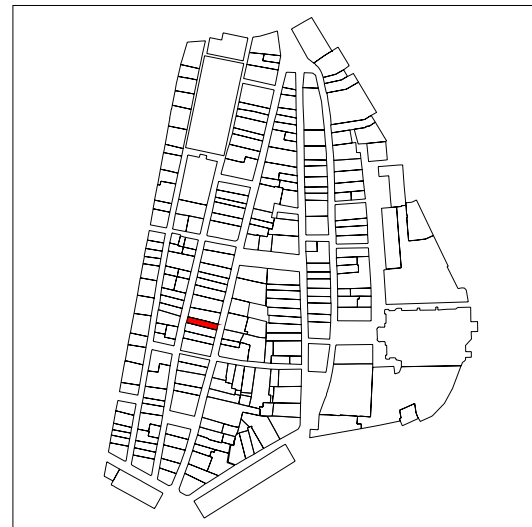
superficie de la parcela	61,68
superficie edificada	299
superficie ocupada	61,68
dimensión fachada principal	8,15
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

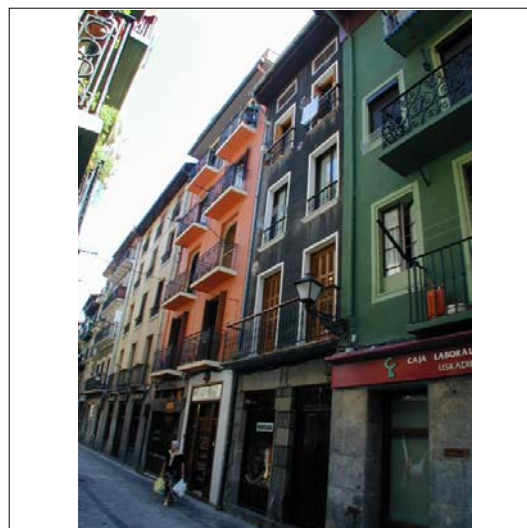
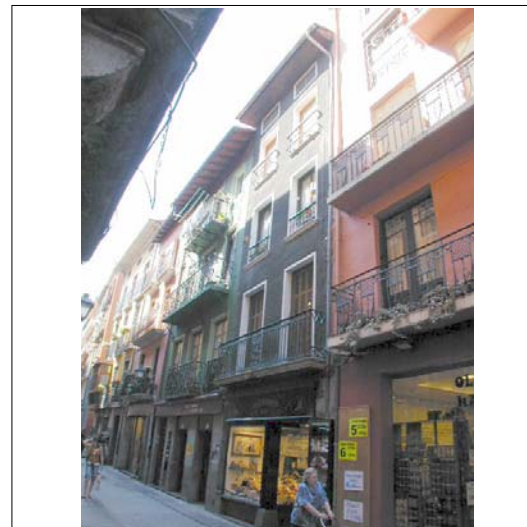
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Malo
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Kale Nagusia
 4. Fachada secundaria: a callejón



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

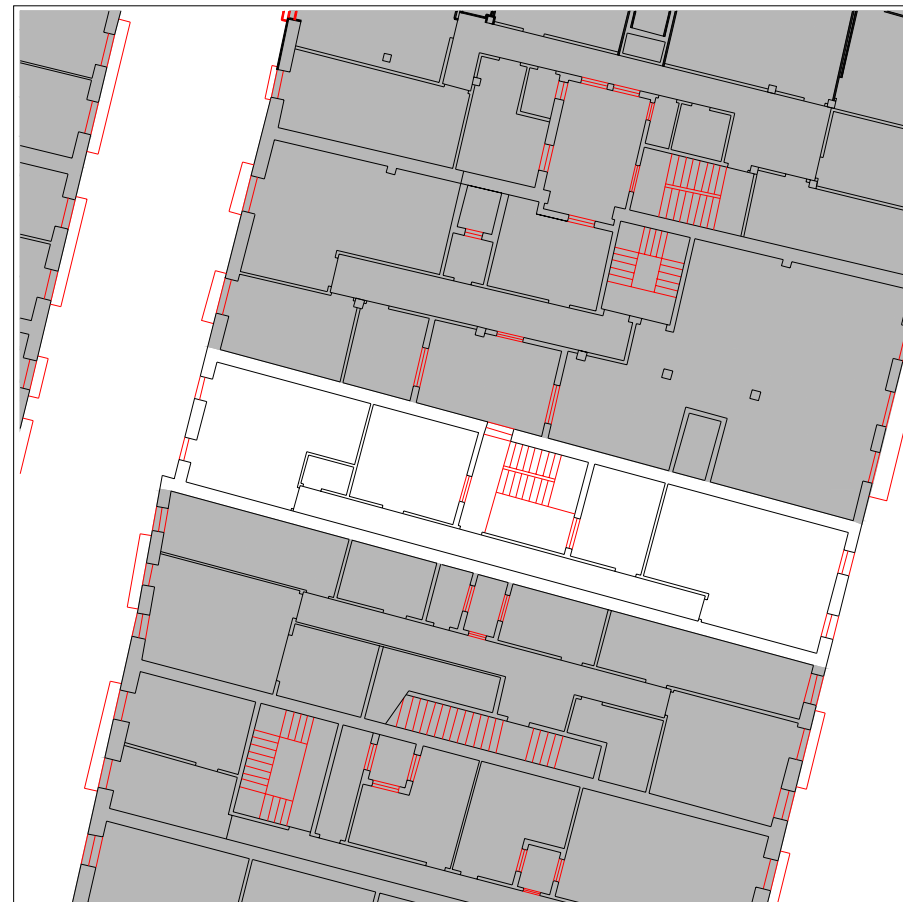


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	85
P1	residencial	1	80
P2	residencial	1	80
P3	residencial	1	80
P4	residencial	2	80
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

Sillería de piedra caliza en fachada de planta baja de Errementari Kalea

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	100,40
superficie edificada	405
superficie ocupada	100,40
dimensión fachada principal	4,36
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

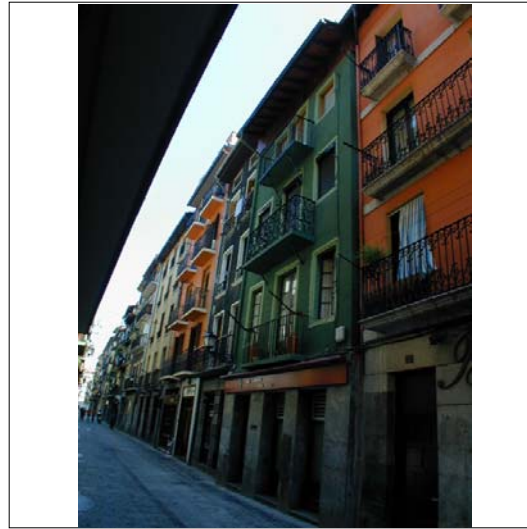
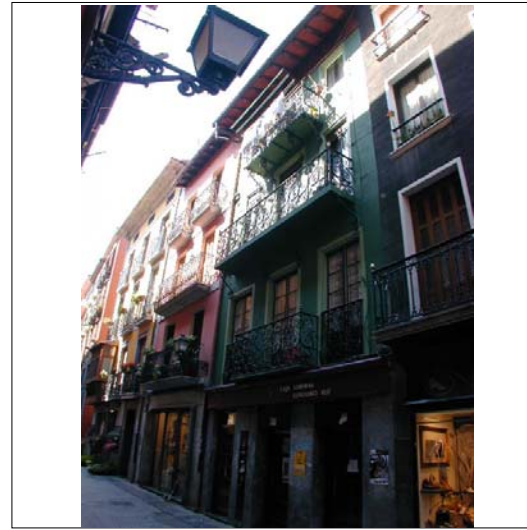
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

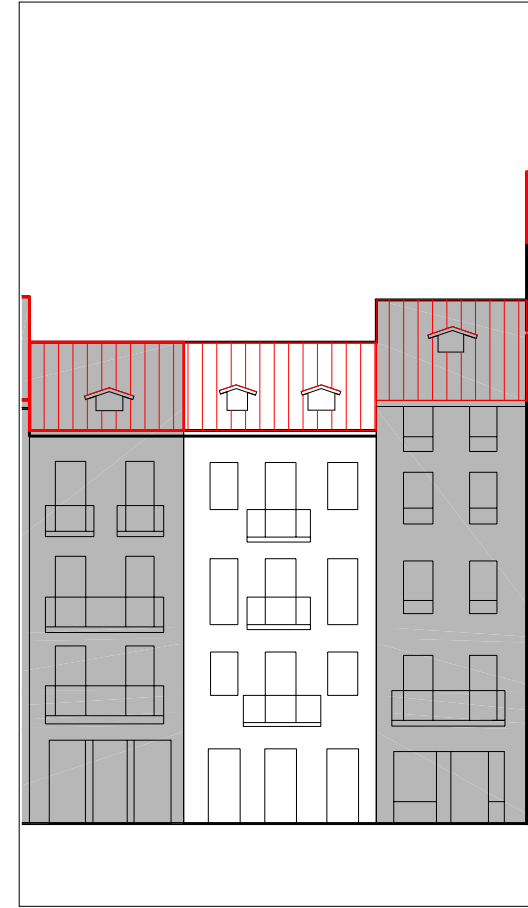
El acceso al portal se encuentra integrado en el escaparate, es decir, la puerta del portal no se encuentra en el límite de la parcela y el espacio público. El local comercial y las viviendas son propiedad de una misma familia.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	127,5
P1	residencial	1	126,5
P2	residencial	2	125,5
P3	residencial	2	113,8
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	1	110,2
PL			
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

notas

la escalera tiene prepara la instlación electrica , asi como las dimensiones adecuadas para la instalación de un elevador.

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones de Korreo Kalea

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	140,52
superficie edificada	603,5
superficie ocupada	140,52
dimensión fachada principal	6,05
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XVIII y anteriores
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

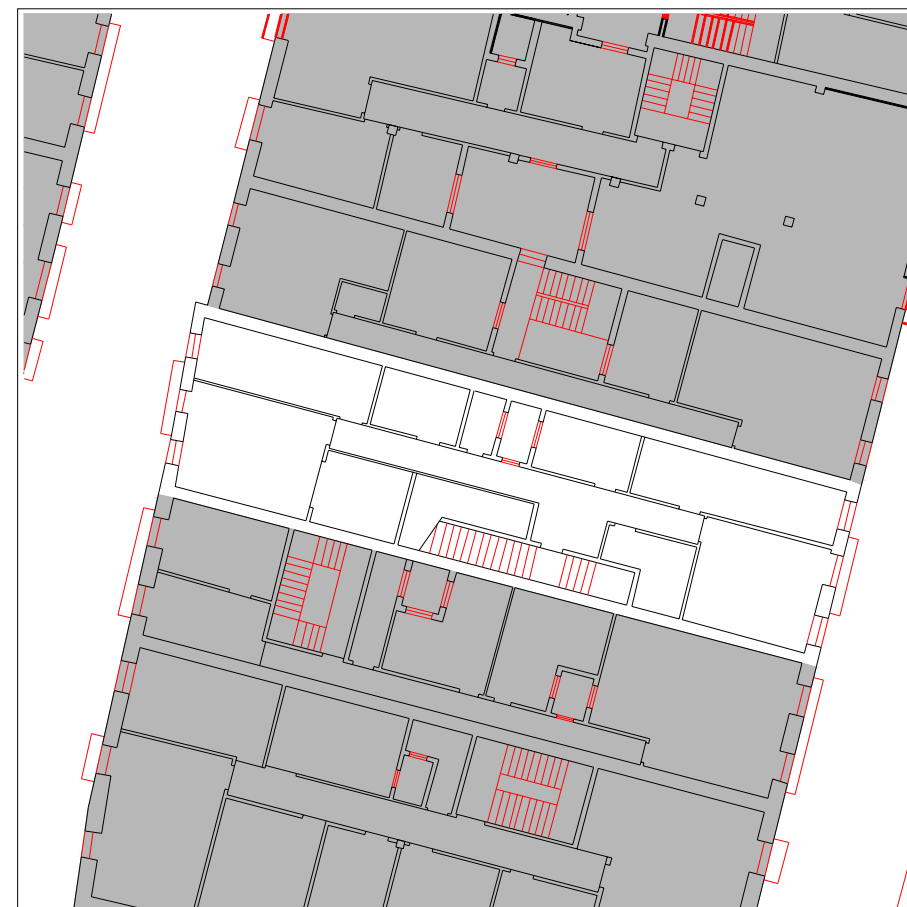
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas corridas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - división de balcones corridos - acabado y ornato	A	cambio forma	RP1
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06/09 parte común vertical - ampliación de las dimensiones de los espacios previos a las viviendas - habitabilidad	A		RP1
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	-
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

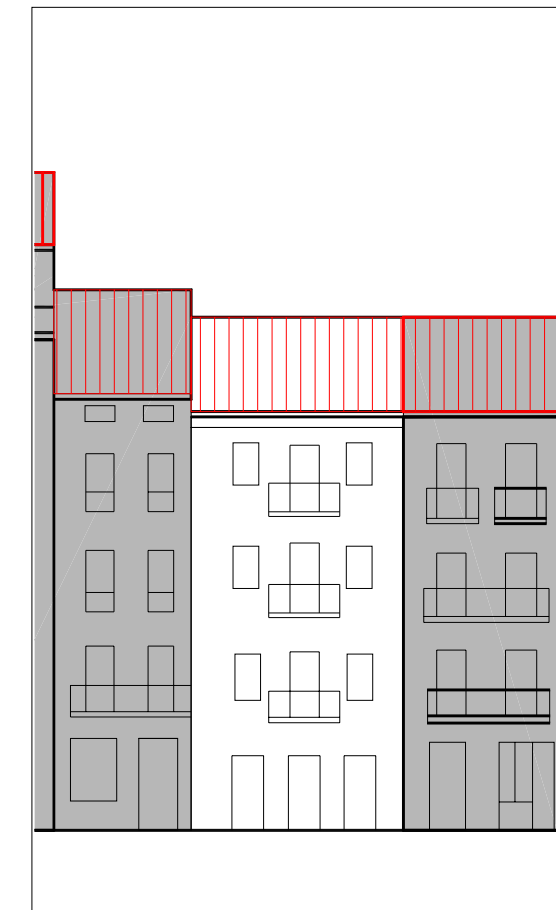
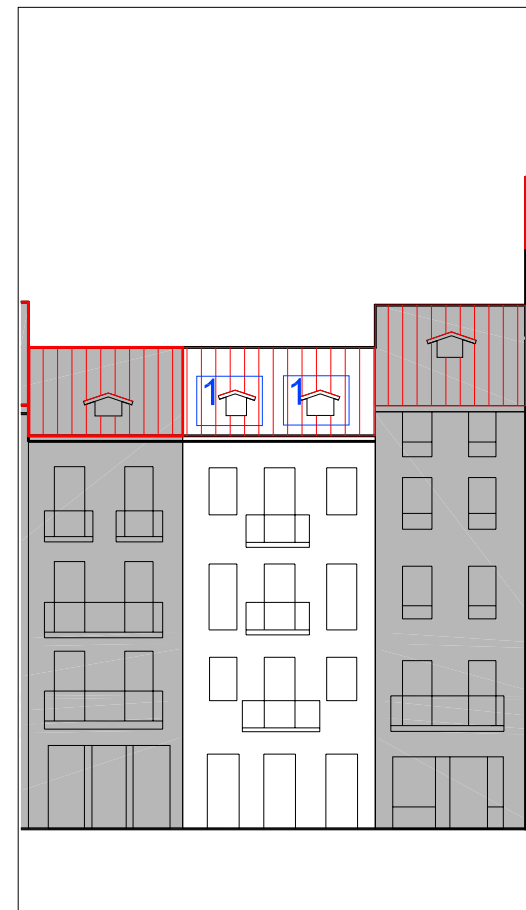
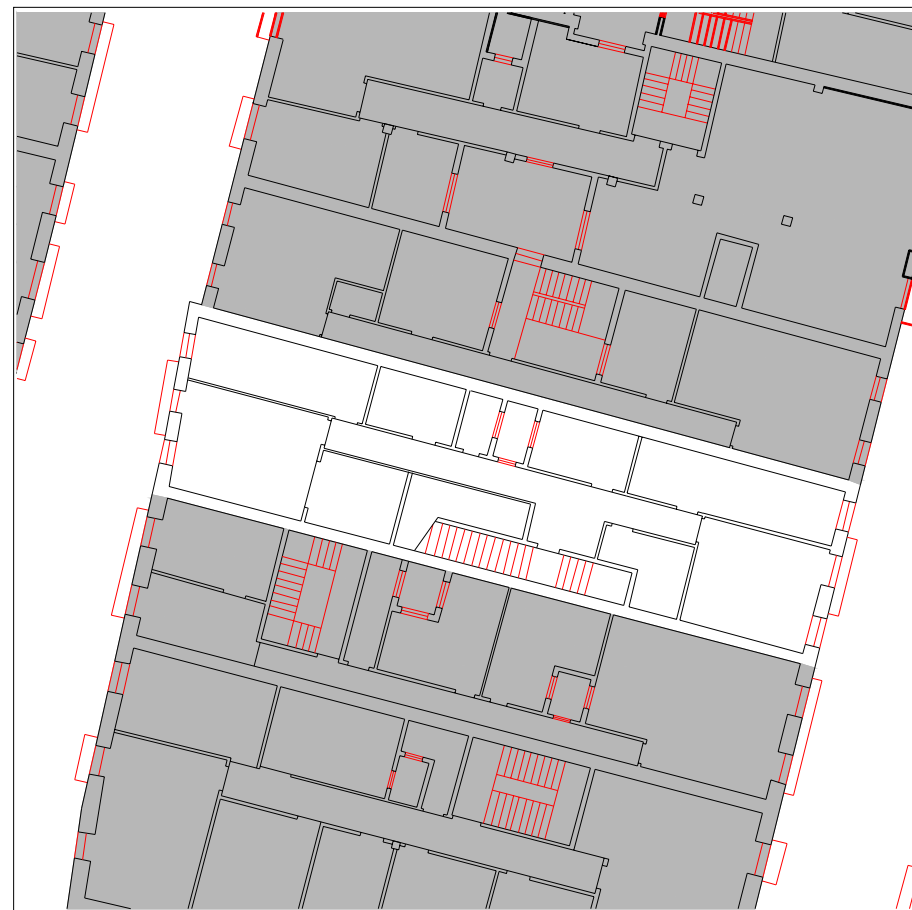
PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	básica
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES



UBICACIÓN

- elemento discordante según el decreto 450/1995
- 2 elementos discordantes según plan

EXIGIBILIDAD

- A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
- alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
- alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

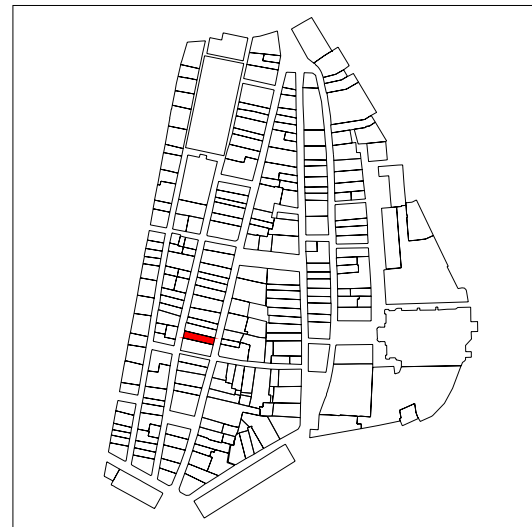
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

EXIGIBILIDAD

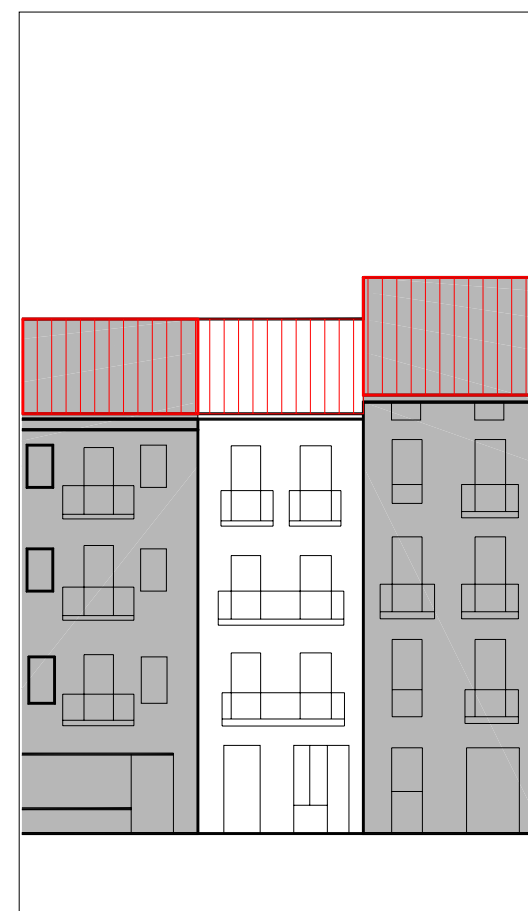
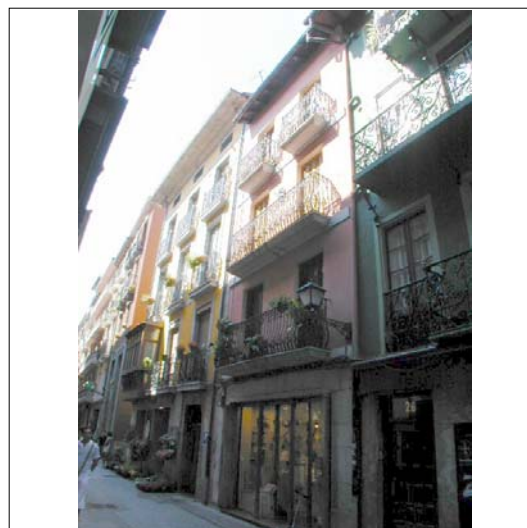
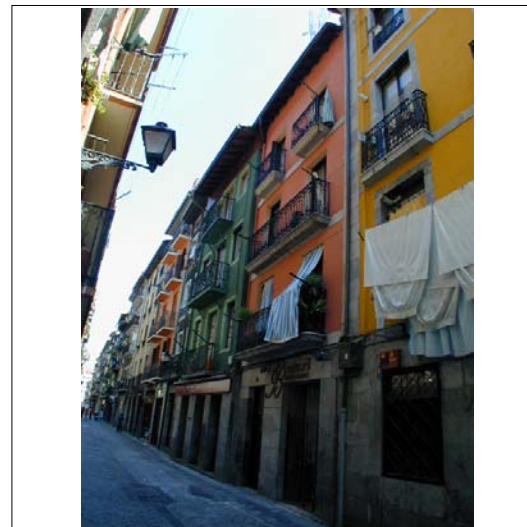
- RC rehabilitación completa
- RP1 reforma parcial nivel 1

ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

- RP2 reforma parcial nivel 2
- X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

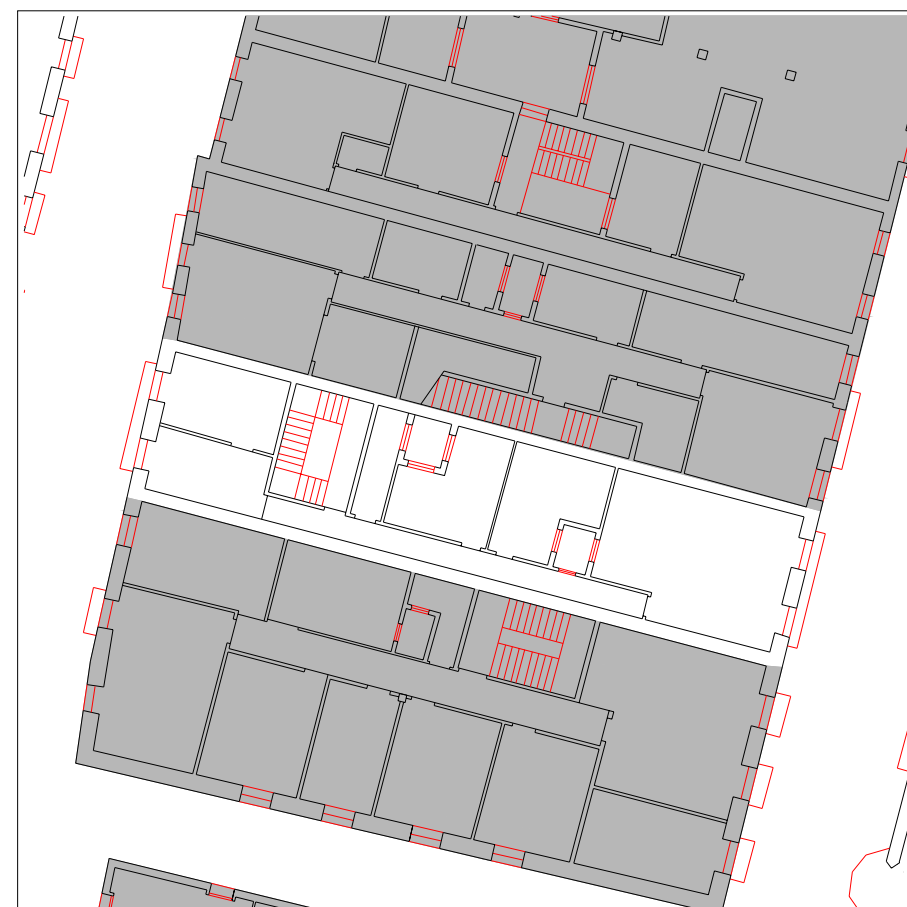


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	102,9
P1	residencial	1	105,7
P2	residencial	1	105,7
P3	residencial	1	105,7
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros, residencial	1	99
PL		-	

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	116,40
superficie edificada	519
superficie ocupada	116,40
dimensión fachada principal	5,26
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

Bajocubierta habitado, no se ha permitido ver el interior. Gambara bajocubierta en muy mal estado estructural.

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1	eliminación	VER ART. 59
02 cubierta - sustitución de elementos estructurales de cubierta - constructivas y seguridad	A		RP1
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06/09 parte común vertical - ampliación de las dimensiones de los espacios previos a las viviendas - habitabilidad	A		RP1
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - dotación de equipamiento sanitario en viviendas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - eliminación del retranqueo de comercio en planta baja - acabado y ornato	2	cambio forma	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION

USO PRINCIPAL

ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN

OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION

Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA

CALIFICACION INVENTARIADA

AFECCION ENTORNOS BCC

GRADO DE PROTECCION

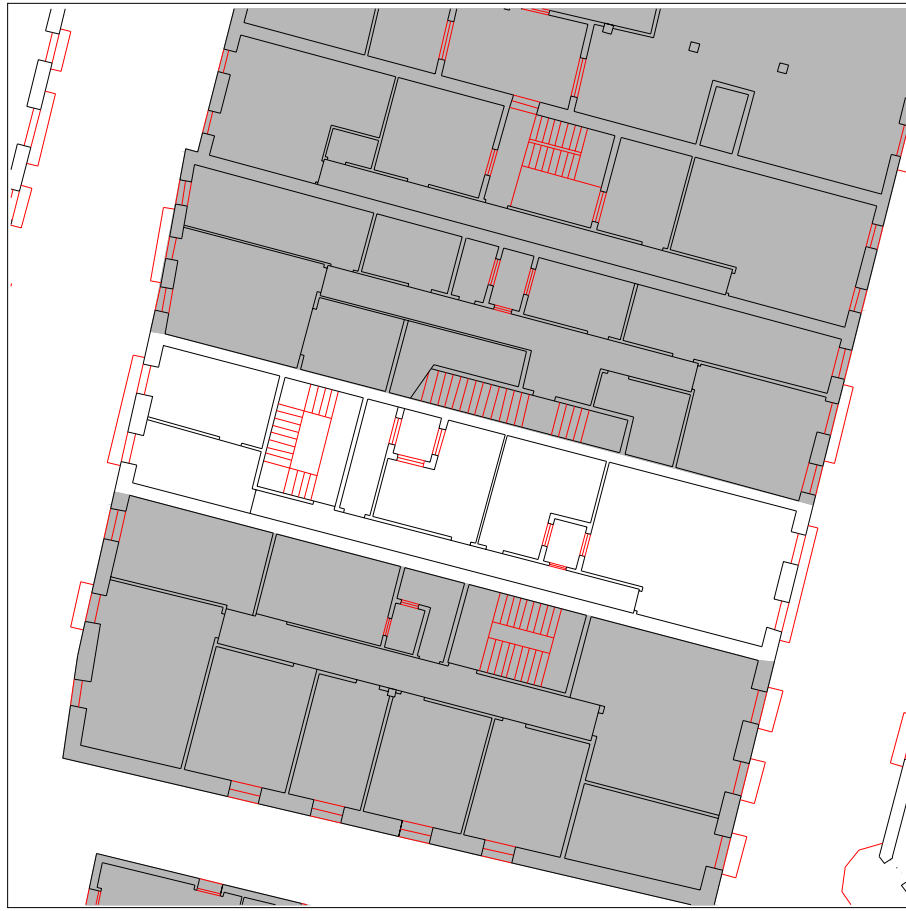
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

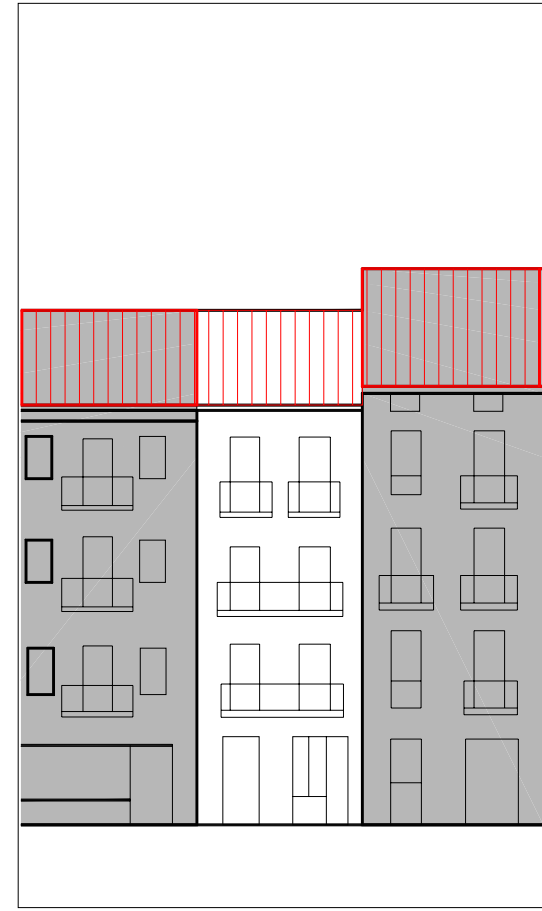
PRECISIONES



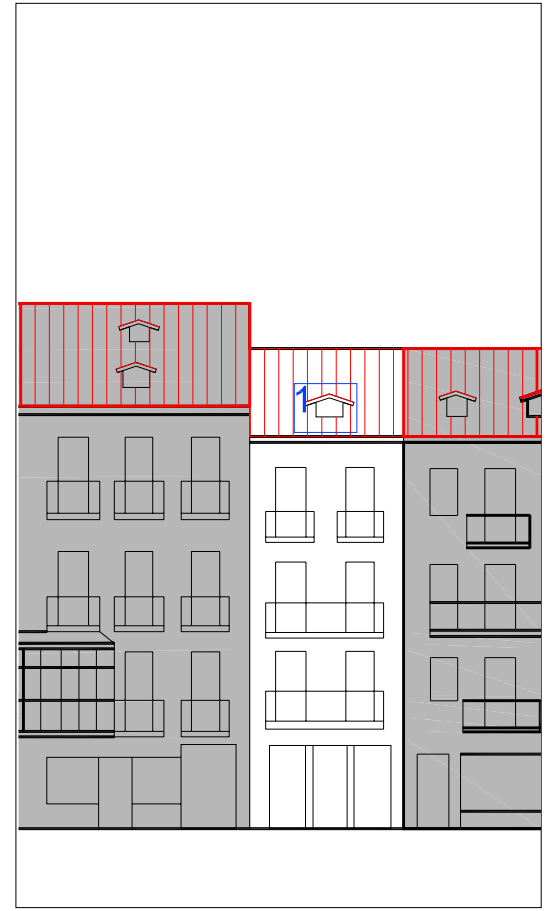
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



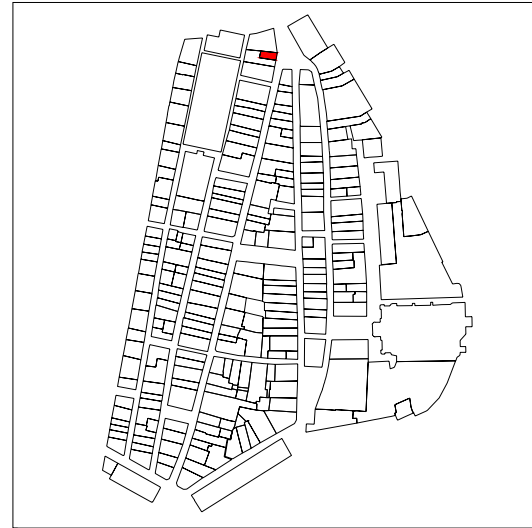
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN

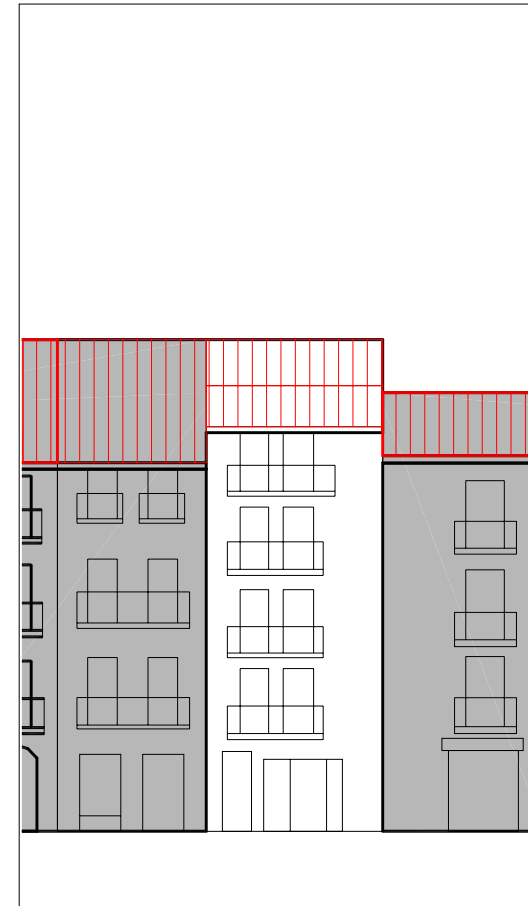
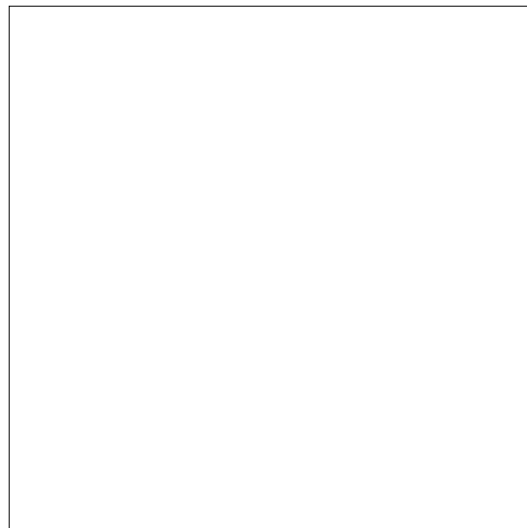
- elemento discordante según el decreto 450/1995
- elementos discordantes según plan
- A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
- alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
- alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD

- RC rehabilitación completa
- RP1 reforma parcial nivel 1
- RP2 reforma parcial nivel 2
- X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	58,8
P1	residencial	1	56,5
P2	residencial	1	56,5
P3	residencial	1	56,5
P4	residencial	1	56,5
P5			
P6			
BC			
PL			-

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	<input type="text" value="64,98"/>
superficie edificada	<input type="text" value="284,8"/>
superficie ocupada	<input type="text" value="64,98"/>
dimensión fachada principal	<input type="text" value="5,61"/>
número plantas en fachada	<input type="text" value="b+4"/>
número plantas catastrales	<input type="text" value="v"/>
número plantas bajo rasante	<input type="text" value="-"/>
edad edificación	<input type="text" value="S.XIX"/>
tipología edificatoria	<input type="text"/>
estado edificación general	<input type="text" value="regular"/>
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES

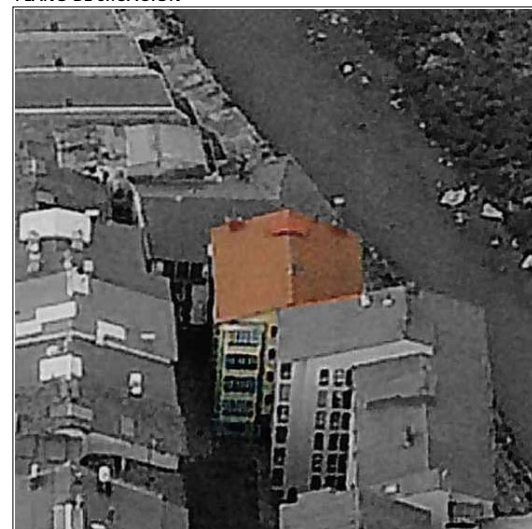


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	160,3
P1	residencial	2	161,12
P2	residencial	2	161,12
P3	residencial	2	161,12
P4	residencial	2	161,12
P5			
P6			
BC	trasteros	-	32
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

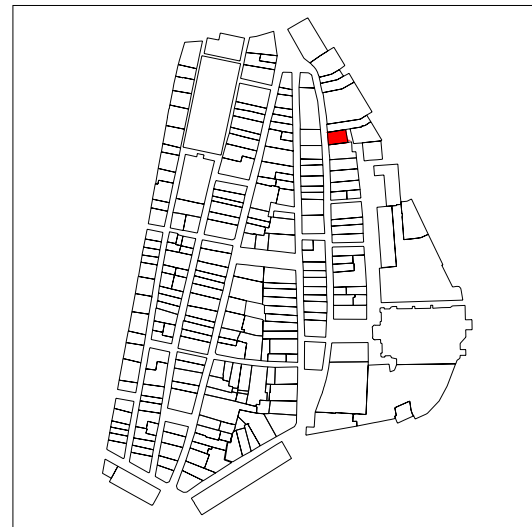
superficie de la parcela	186,03
superficie edificada	836,78
superficie ocupada	186,03
dimensión fachada principal	13,38
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	si/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

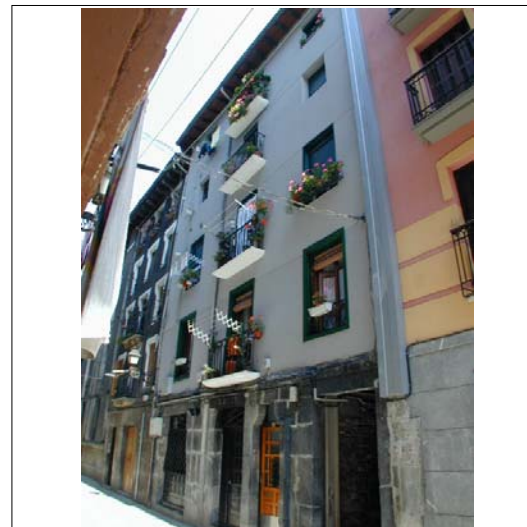
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4.1 Fachada secundaria	Regular
4.2 Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

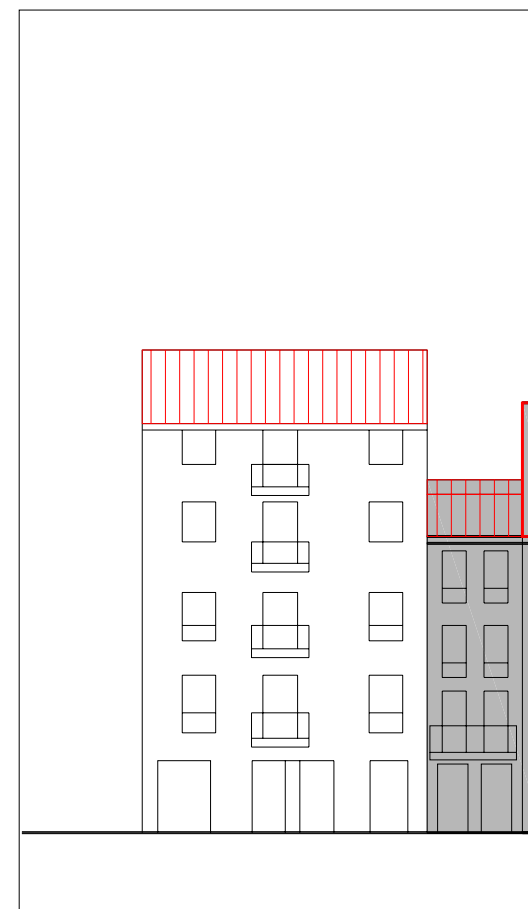
Fachada principal 3: Andre Mari kalea
 Fachada secundaria 4.1: perpendicular a Andre Mari
 Fachada secundaria 4.2: paseo del rio Oria.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	69
P1	residencial	2	108
P2	residencial	2	108
P3	residencial	2	108
P4	residencial	2	108
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja

elementos de interes

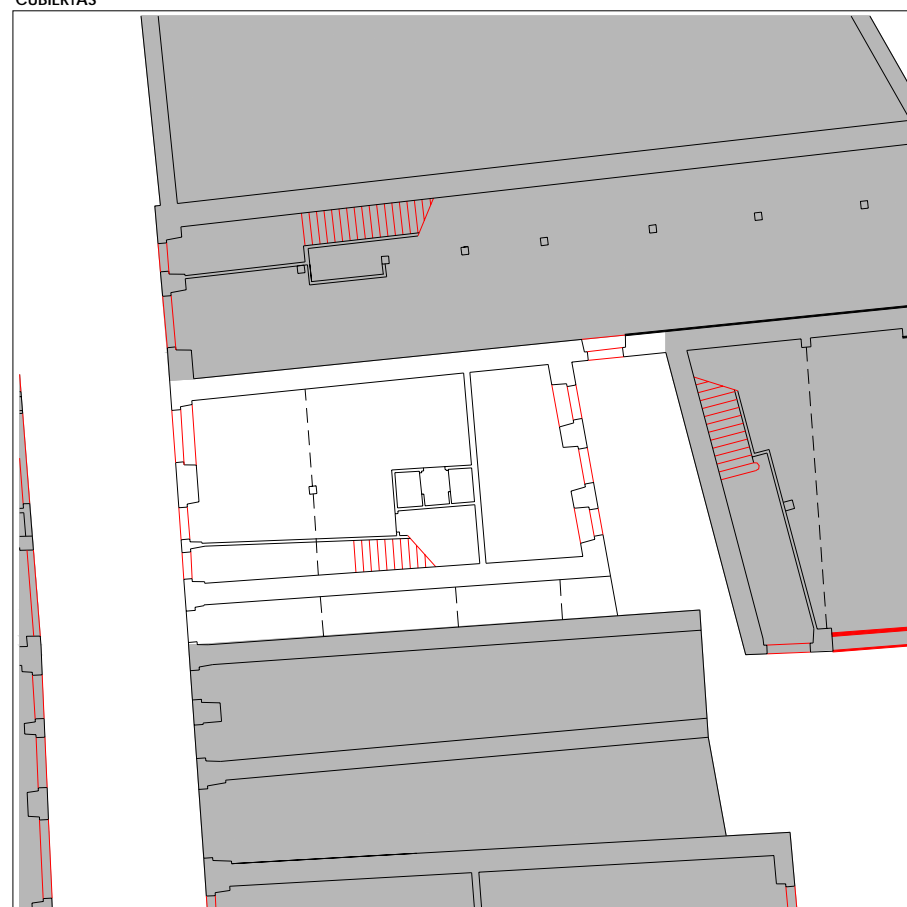
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	134,08
superficie edificada	501
superficie ocupada	134,08
dimensión fachada principal	9,36
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

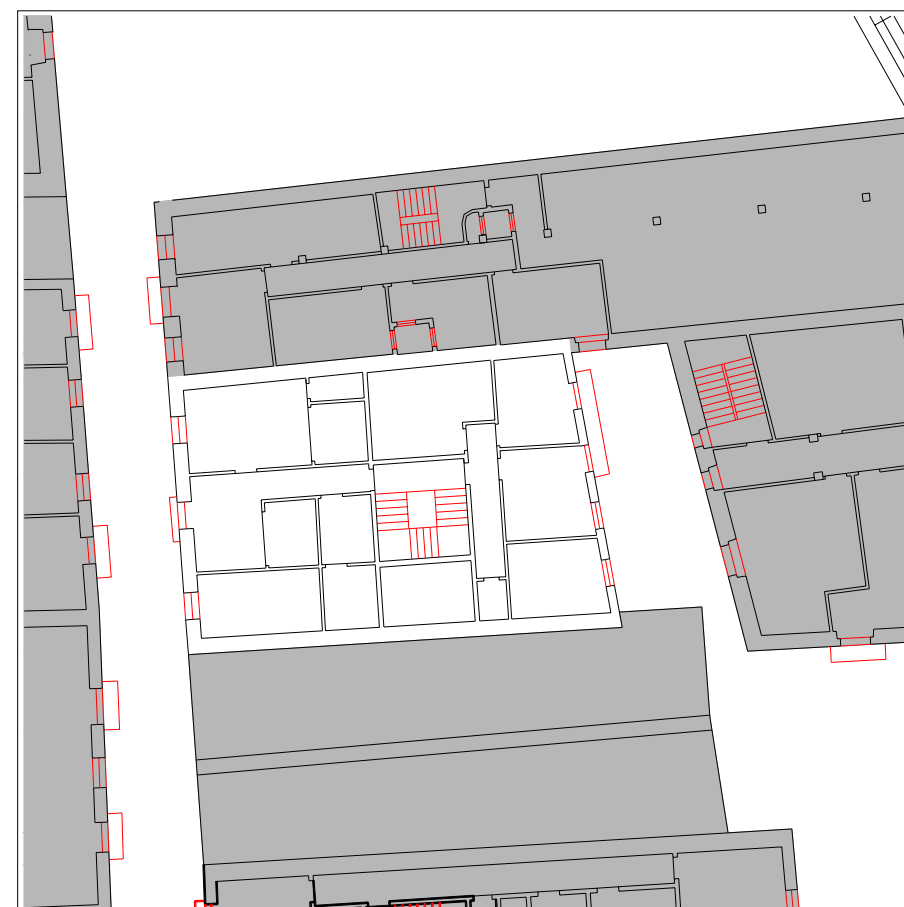
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



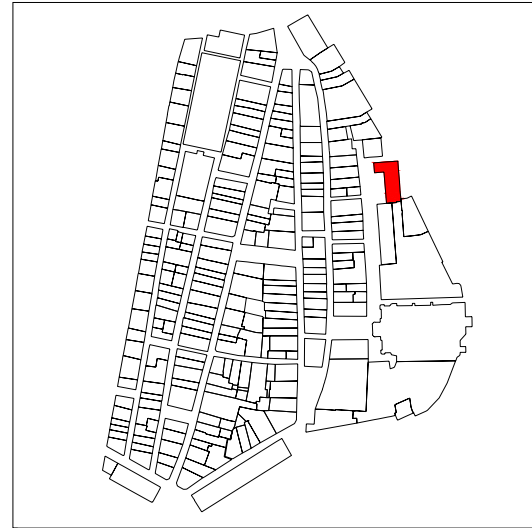
PLANTA BAJA

escala 1:250

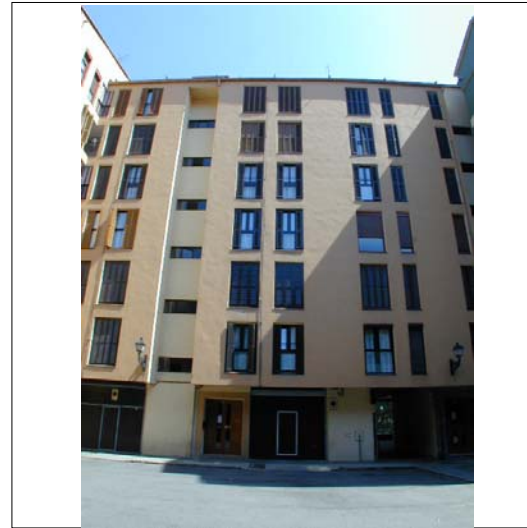


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS	garage	-	308
PB	comercial, almacén	1,1	228,1
P1	residencial	5	323,5
P2	residencial	5	323,5
P3	residencial	5	323,5
P4	residencial	5	323,5
P5	residencial	5	323,5
P6	residencial	5	323,5
BC			
PL			
Nº. viviendas total		30	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	378,3
superficie edificada	1845,6
superficie ocupada	378,3
dimensión fachada principal	493,62
número plantas en fachada	b+6
número plantas catastrales	S+VII
número plantas bajo rasante	1
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	bloque de viviendas
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	si/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Andre Mari kalea
 4.1 Fachada secundaria: a Paseo del Oria
 4.2 Fachada secundaria: perpendicular a Andre Mari kalea

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

IK30012

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION
 USO PRINCIPAL
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

se remitirán a un estudio de detalle, las condiciones de tipo urbanístico

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Debido a que todo el edificio es discordante, solo se podrán realizar obras menores que eviten la ruina del edificio.

PRECISIONES



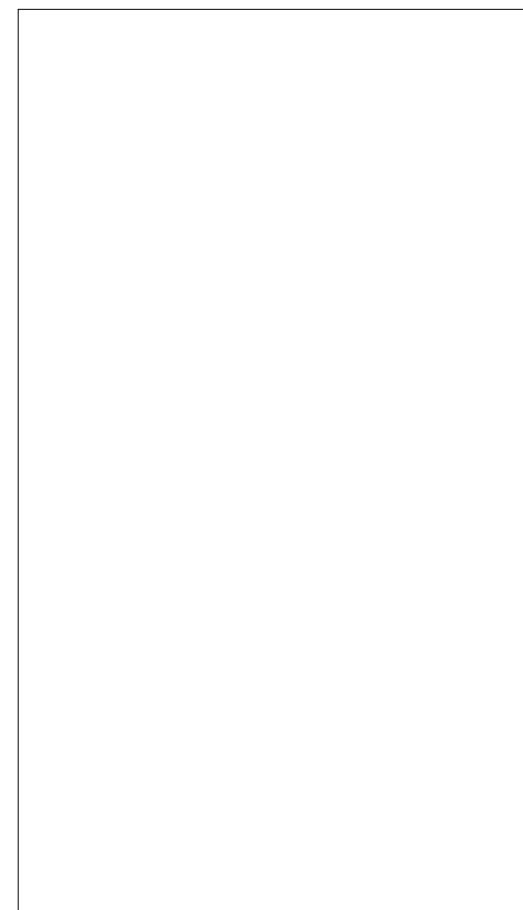
PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500



ALZADO PRINCIPAL

escala



ALZADO SECUNDARIO

escala

UBICACIÓN

- elemento discordante según el decreto 450/1995
- elementos discordantes según plan

A

actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición

alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)

alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD

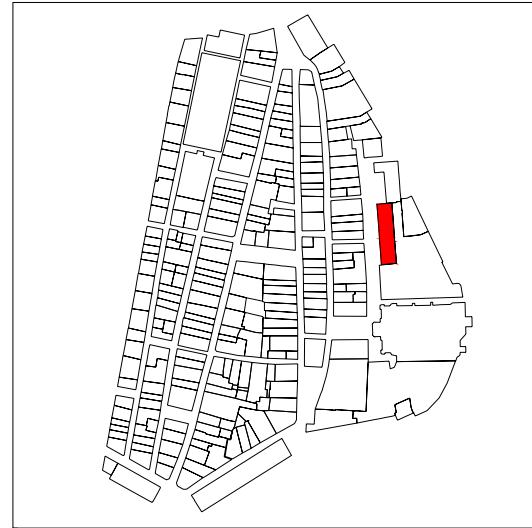
- RC rehabilitación completa
- RP1 reforma parcial nivel 1

RP2

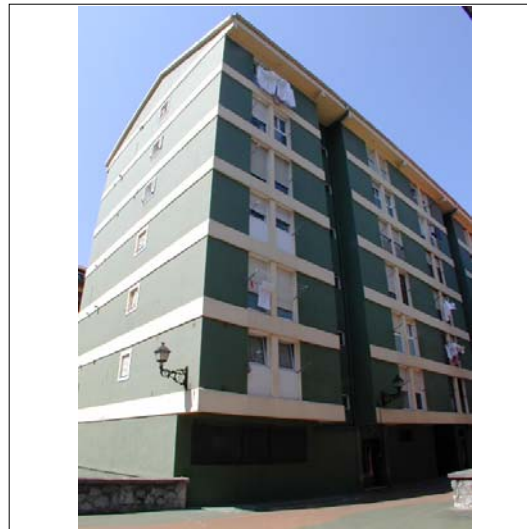
reforma parcial nivel 2

X

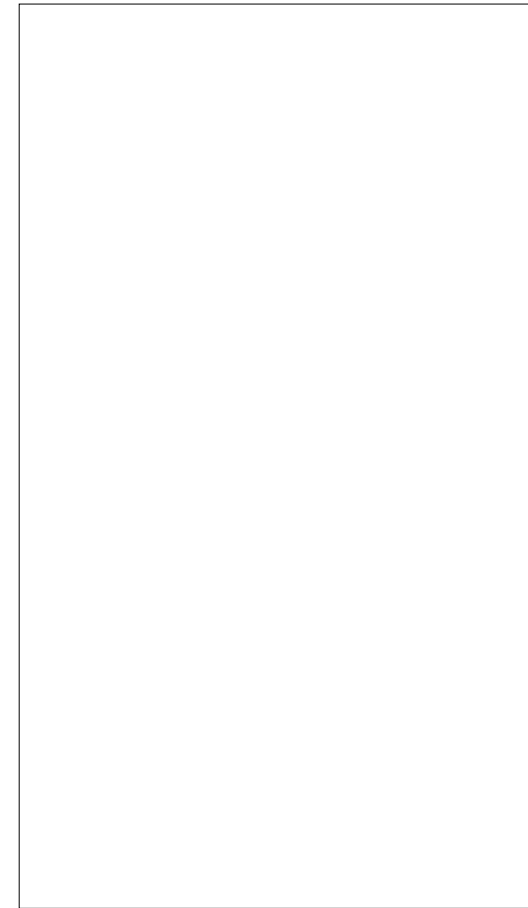
prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS	garaje	-	239,25
PB	almacén	6	376,3
P1	residencial	6	416
P2	residencial	6	416
P3	residencial	6	416
P4	residencial	6	416
P5	residencial	6	416
P6	residencial	6	416
BC			
PL			
Nº. viviendas total		36	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

discordante

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	493,62
superficie edificada	2456,3
superficie ocupada	493,62
dimensión fachada principal	44,35
número plantas en fachada	b+6
número plantas catastrales	S+VII
número plantas bajo rasante	1
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	bloque de viviendas
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

En el 1º izquierda del número 4, grietas tras la construcción del garaje de planta bajo rasante, tras reformas de la vivienda, las grietas han continuado apareciendo.



PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

IK30015

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION actuación aislada

USO PRINCIPAL residencial sin patio de manzana

ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN

Ocupacion en Nueva Edificación

Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA -

PRECISIONES URBANISTICAS

se remitirán a un estudio de detalle, las condiciones de tipo urbanístico

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general

CALIFICACION INVENTARIADA

AFECCION ENTORNOS BCC

GRADO DE PROTECCION discordante

ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Debido a que todo el edificio es discordante, solo se podrán realizar obras menores que eviten la ruina del edificio.

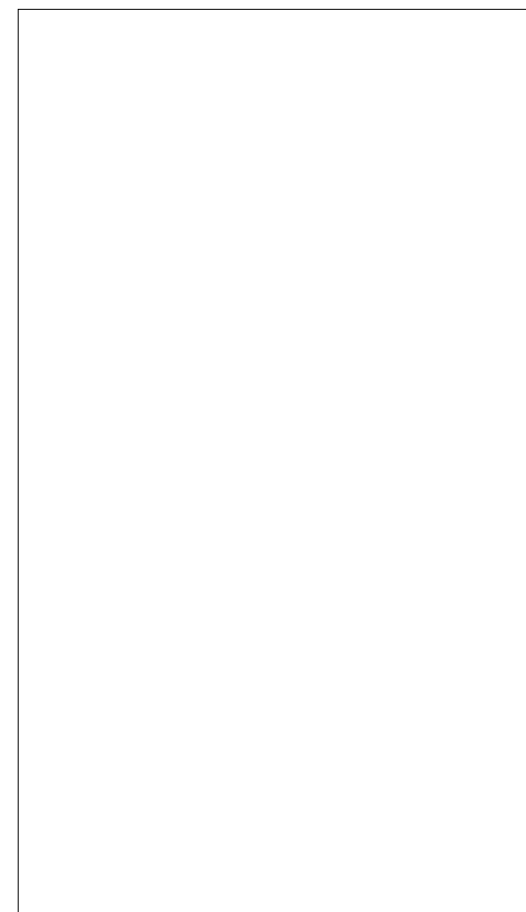
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:500



PLANTA TIPO escala 1:500



ALZADO PRINCIPAL escala



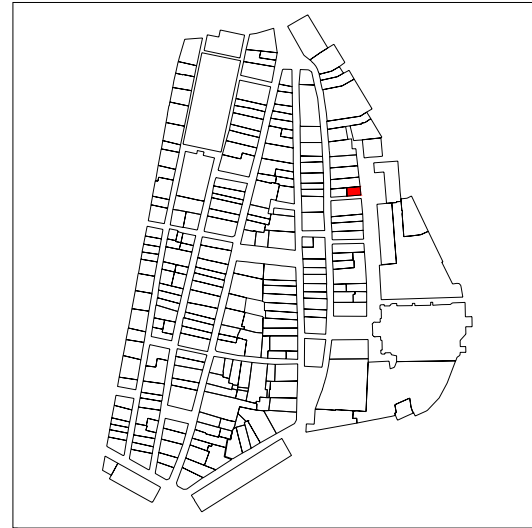
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN ■ elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

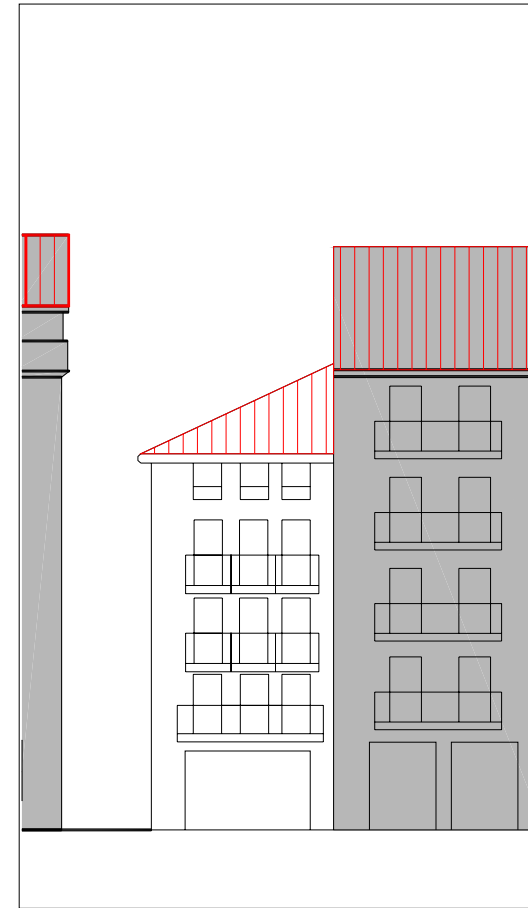
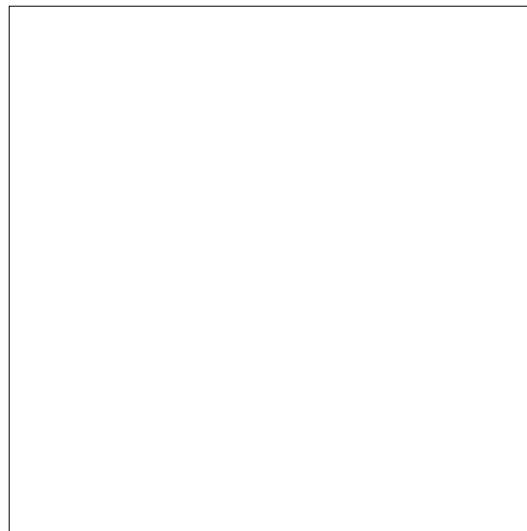
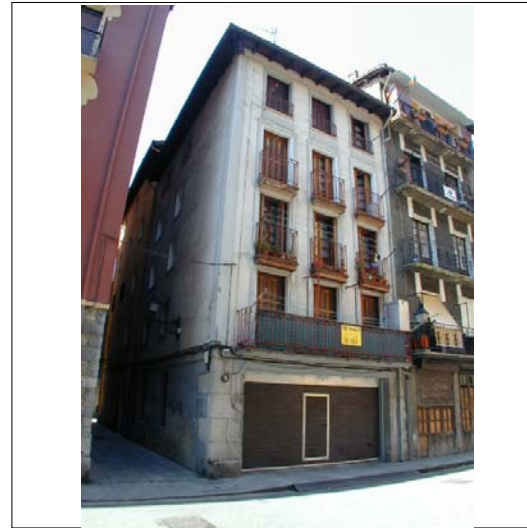
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad

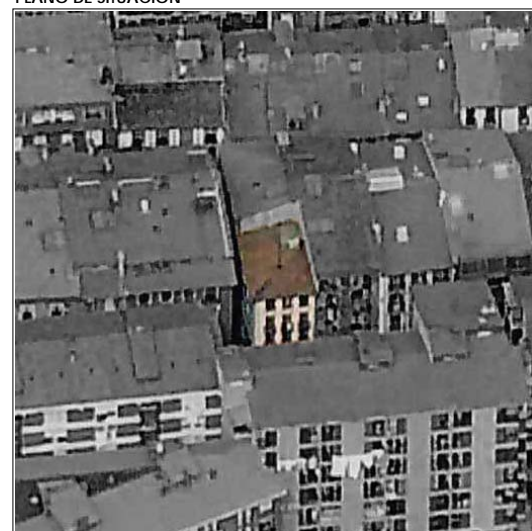


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad	número	superficie
PS	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PB	almacén	1 46
P1	residencial	1 46
P2	residencial	1 46
P3	residencial	1 46
P4	residencial	1 46
P5	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P6	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BC	trasteros	- 20
PL	<input type="text"/>	-
Nº. viviendas total	<input type="text"/>	4
Nº. habitantes total	<input type="text"/>	<input type="text"/>

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

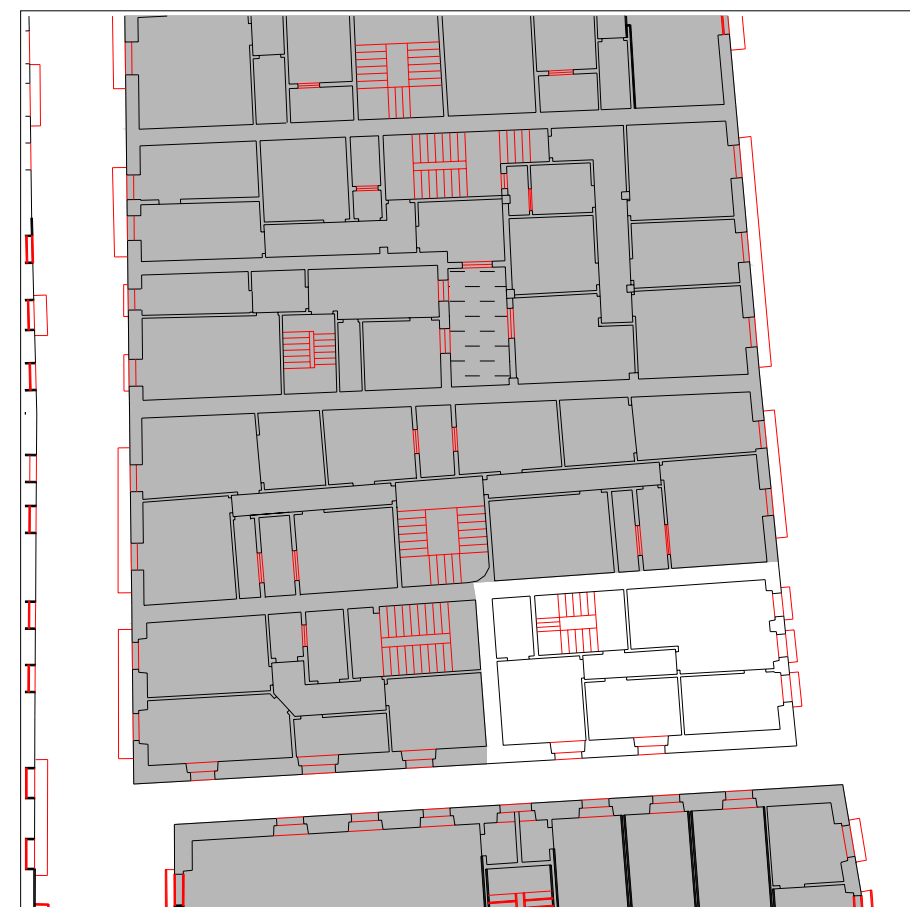
Asimilable a un única parcela con Enperadore nº23 (IK30025)

elementos de interes



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	<input type="text"/>	64,06
superficie edificada	<input type="text"/>	250
superficie ocupada	<input type="text"/>	64,06
dimensión fachada principal	<input type="text"/>	10,36
número plantas en fachada	<input type="text"/>	b+4
número plantas catastrales	<input type="text"/>	IV
número plantas bajo rasante	<input type="text"/>	-
edad edificación	<input type="text"/>	S.XIX
tipología edificatoria	<input type="text"/>	
estado edificación general	<input type="text"/>	regular
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

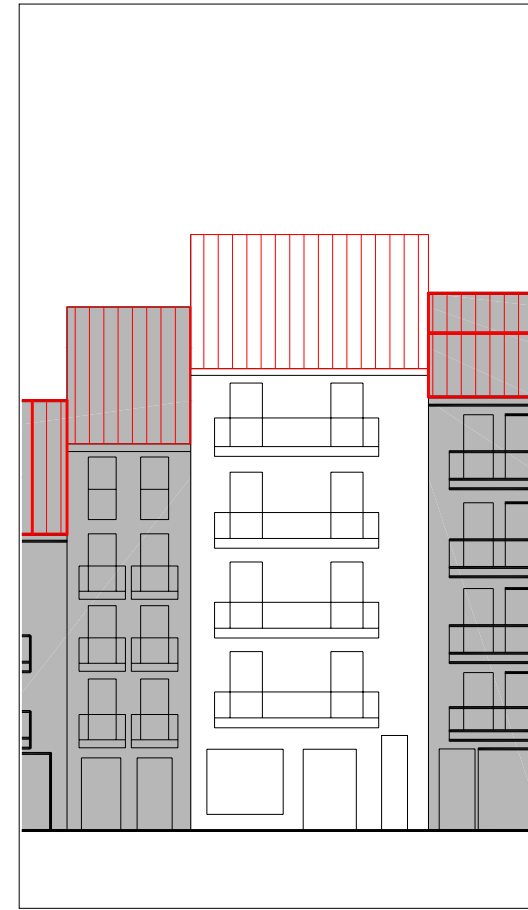
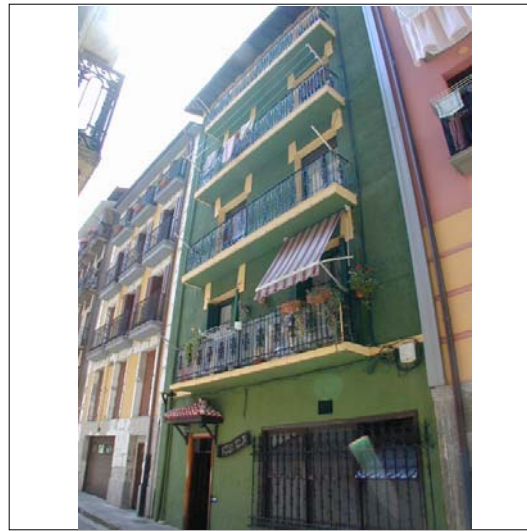
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

3 Fachada principal: a AndreMari kalea
 4 Fachada secundaria; a callejón

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

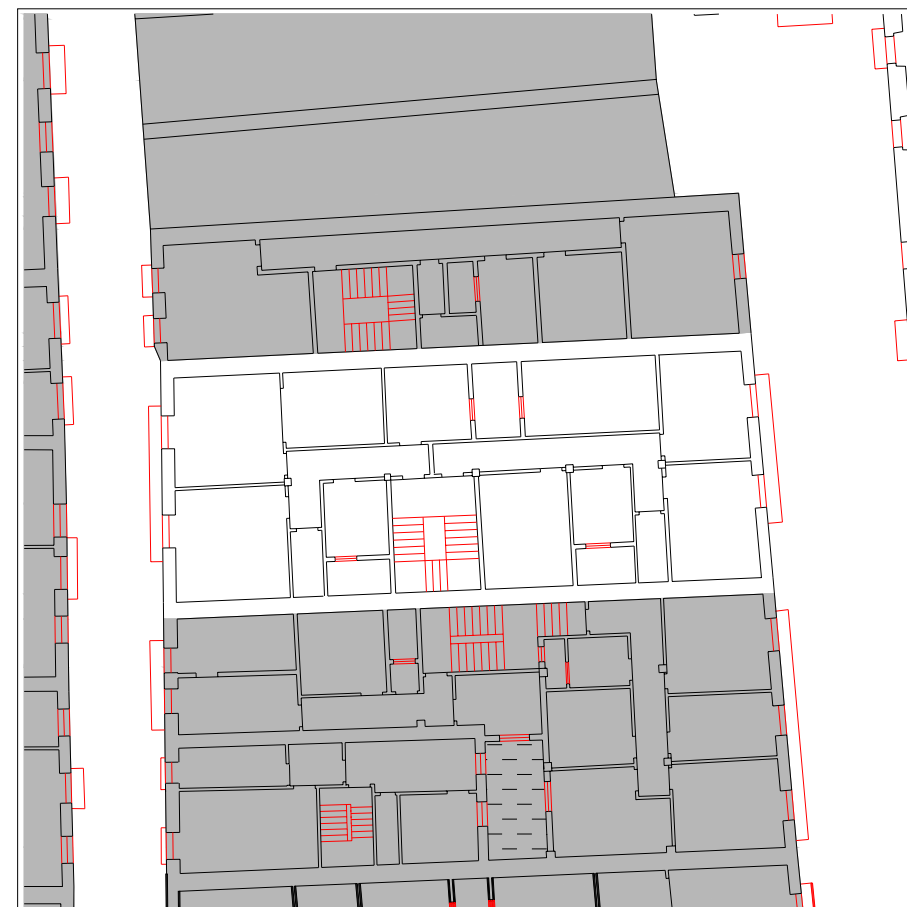


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	125,15
P1	residencial	2	125
P2	residencial	2	125
P3	residencial	2	125
P4	residencial	2	125
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

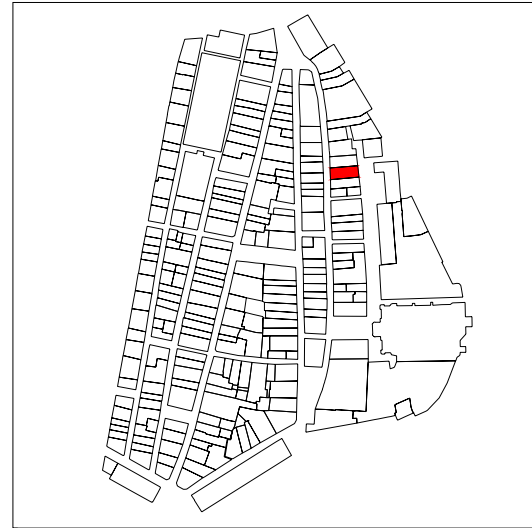
superficie de la parcela	166,39
superficie edificada	625,15
superficie ocupada	166,39
dimensión fachada principal	8,36
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

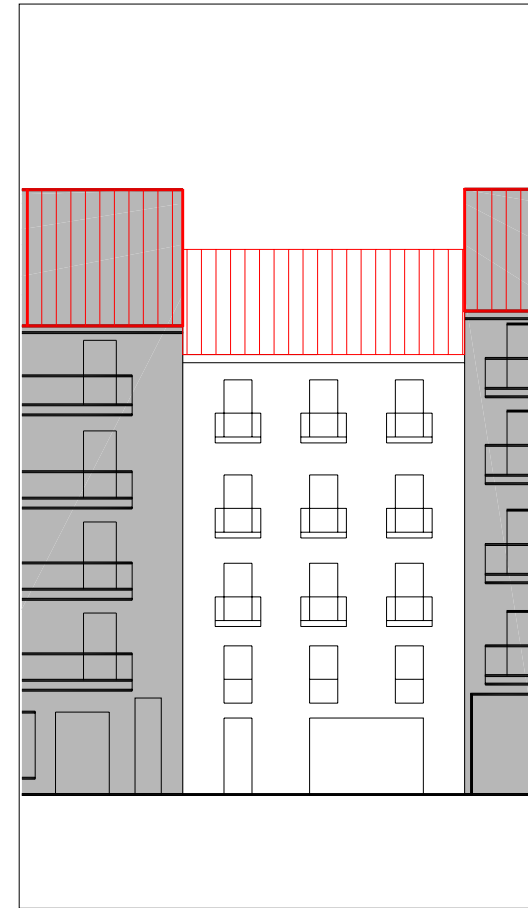
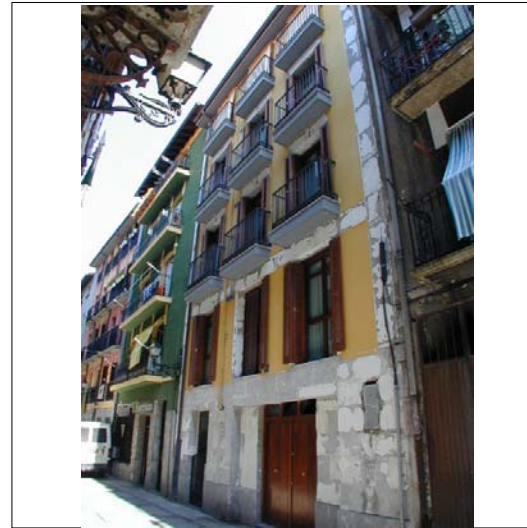
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

La unidad edificatoria tiene viviendas sin dotación sanitaria completa.

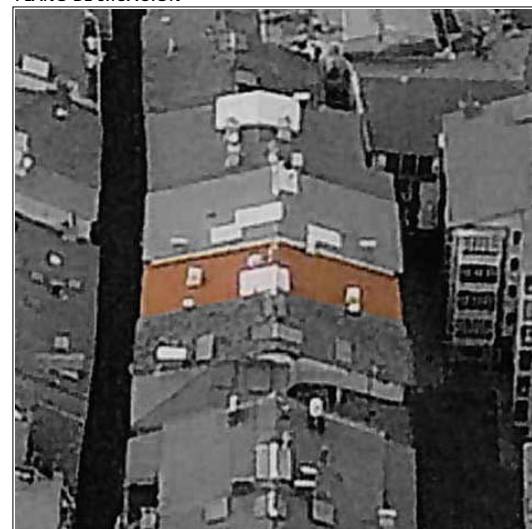


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	almacén	1	117,3
P1	residencial	2	143,6
P2	residencial	2	145,8
P3	residencial	2	145,8
P4	residencial	2	145,8
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

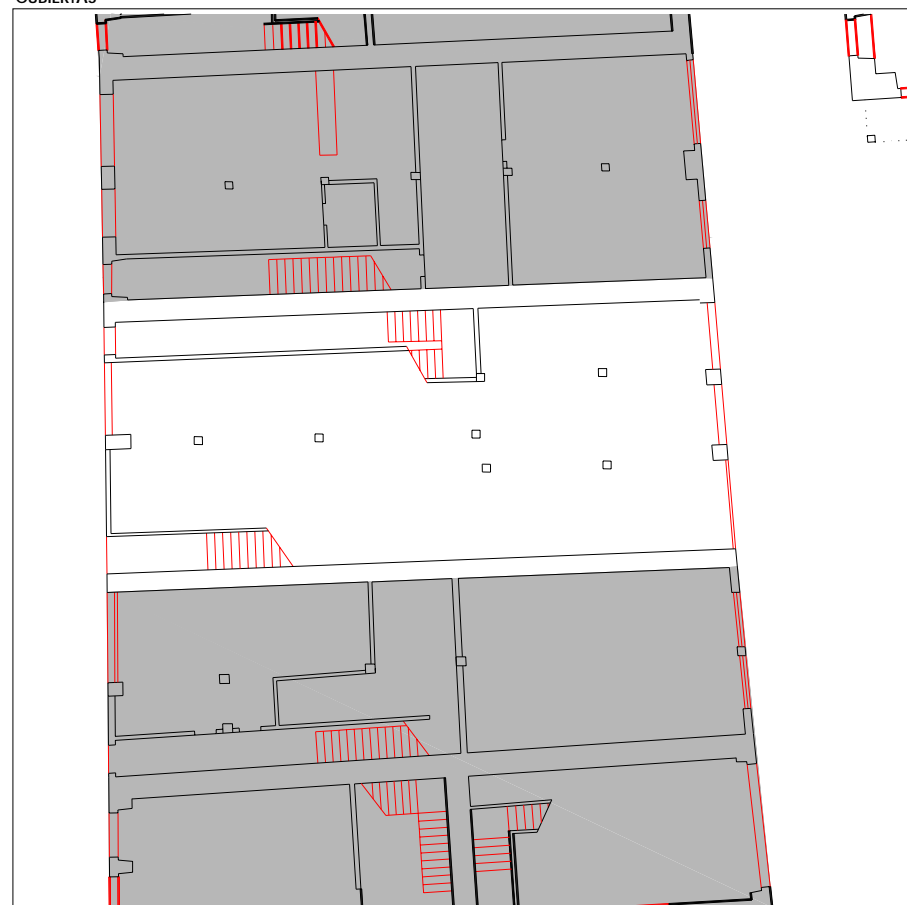
superficie de la parcela	175,71
superficie edificada	698,3
superficie ocupada	175,71
dimensión fachada principal	8,5
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	reciente
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	recientemente/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

La fachada está en malas condiciones ya que se ha eliminado el aplacado por defectuoso, se encuentra en proceso judicial su colocación, pero el estado es bueno.



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

08 instalaciones - traslado de las instalaciones de gas al interior - acabado y ornato

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

A	traslado	RP2

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

IK30022

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

PRECISIONES URBANISTICAS

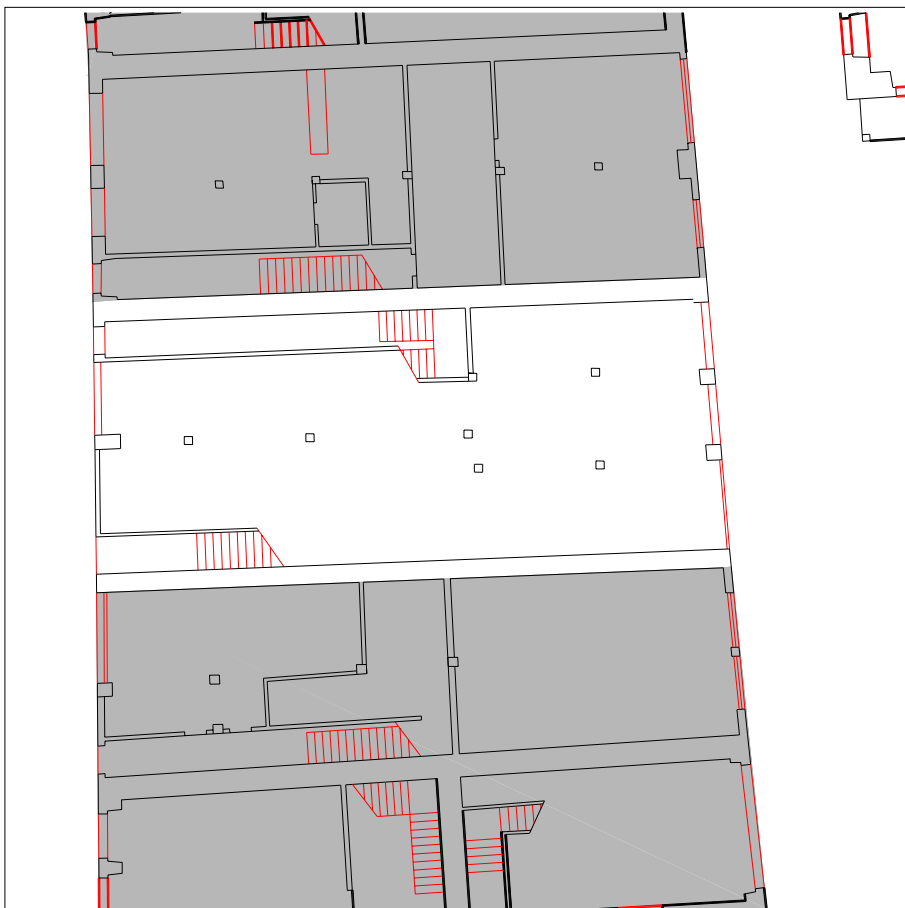
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

En caso de reforma completa se deberá eliminar el retranqueo de acceso a las zonas comunes de la edificación,

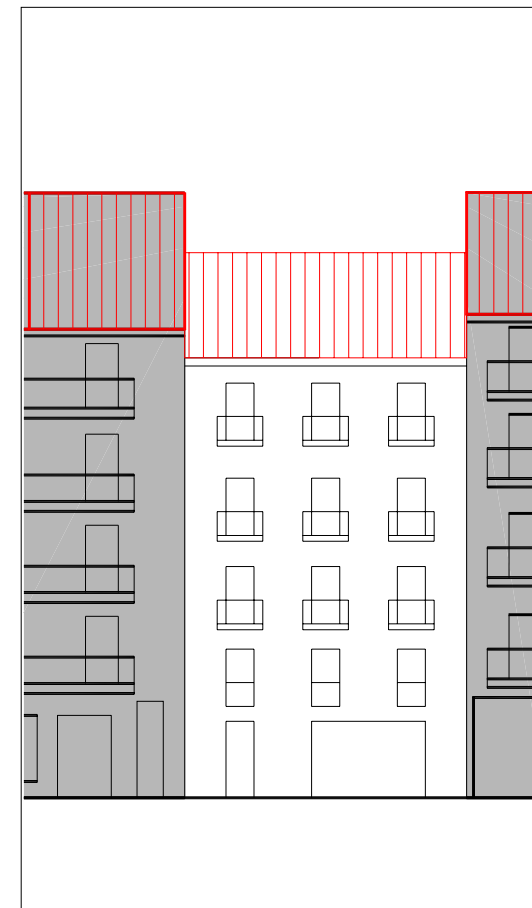
PRECISIONES



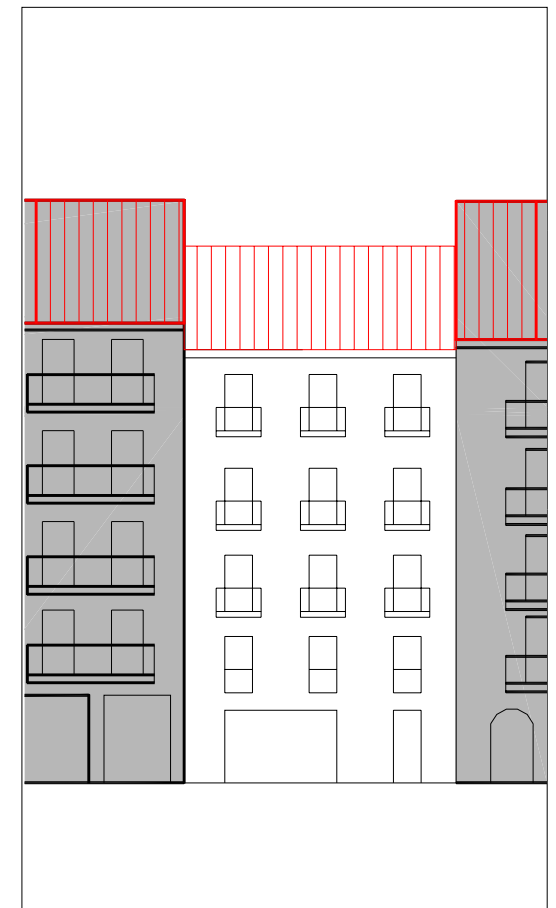
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN

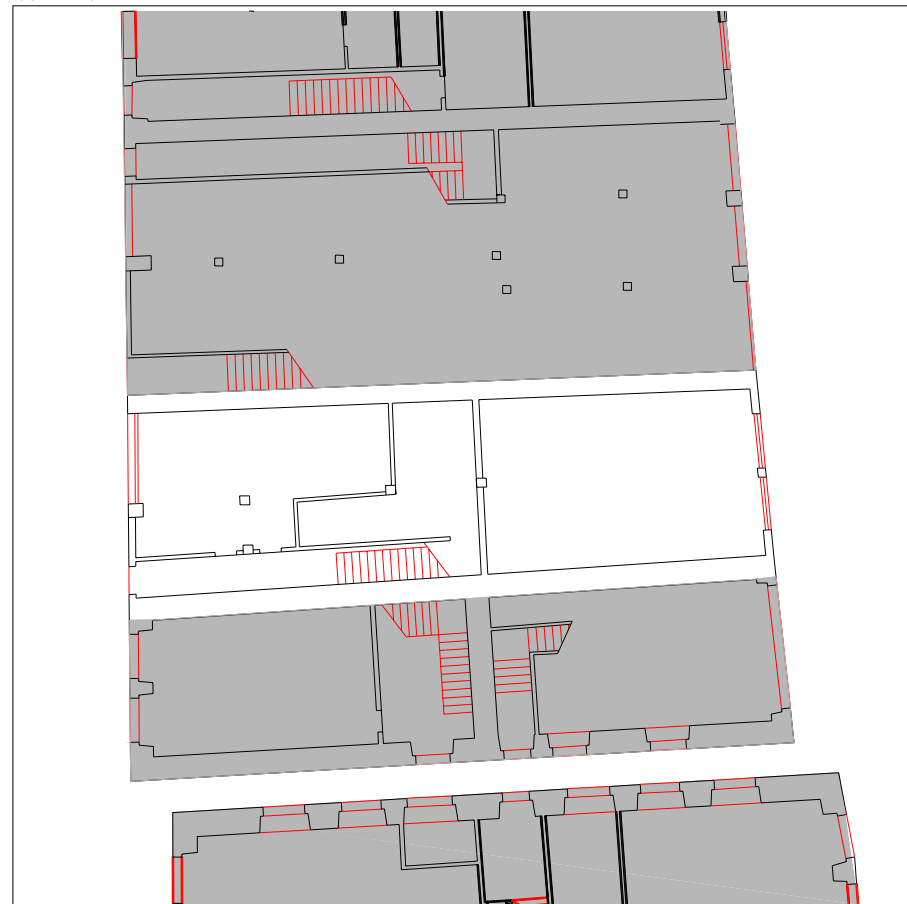


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

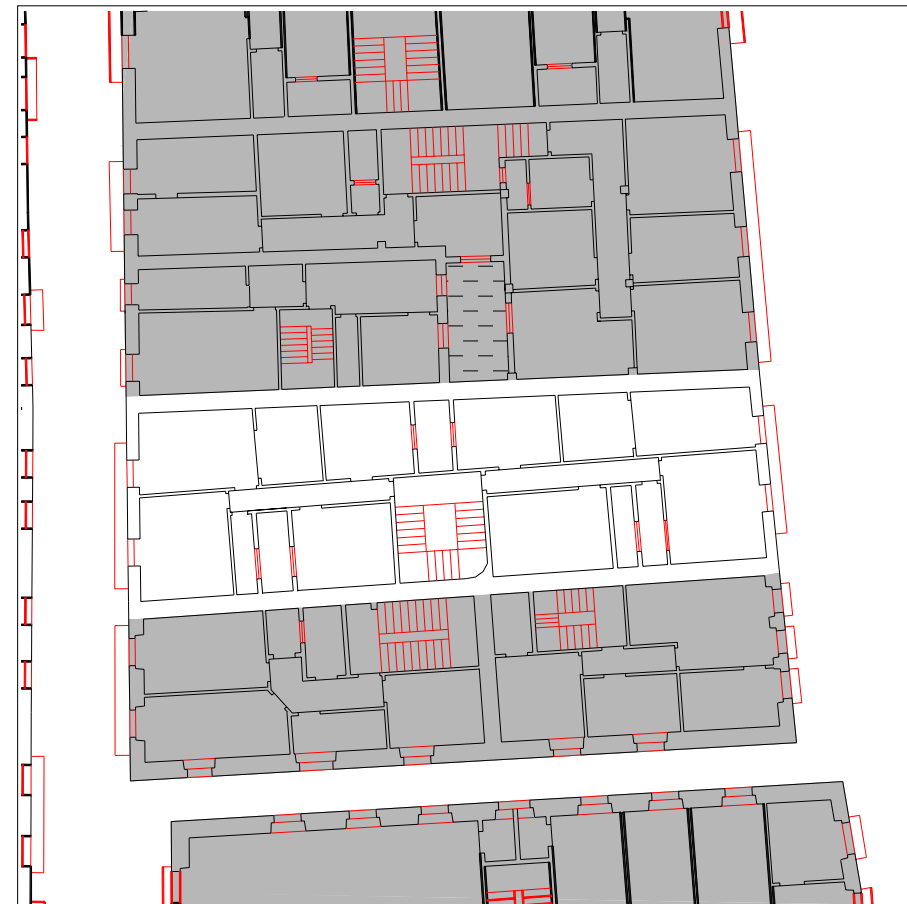


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	garaje, almacén	3	113,5
P1	residencial	2	113,5
P2	residencial	2	113,5
P3	residencial	2	113,5
P4	residencial	2	113,5
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

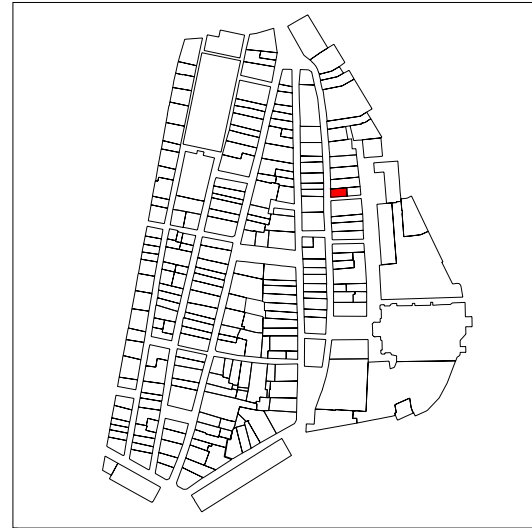
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	151,05
superficie edificada	567,5
superficie ocupada	151,05
dimensión fachada principal	6,96
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

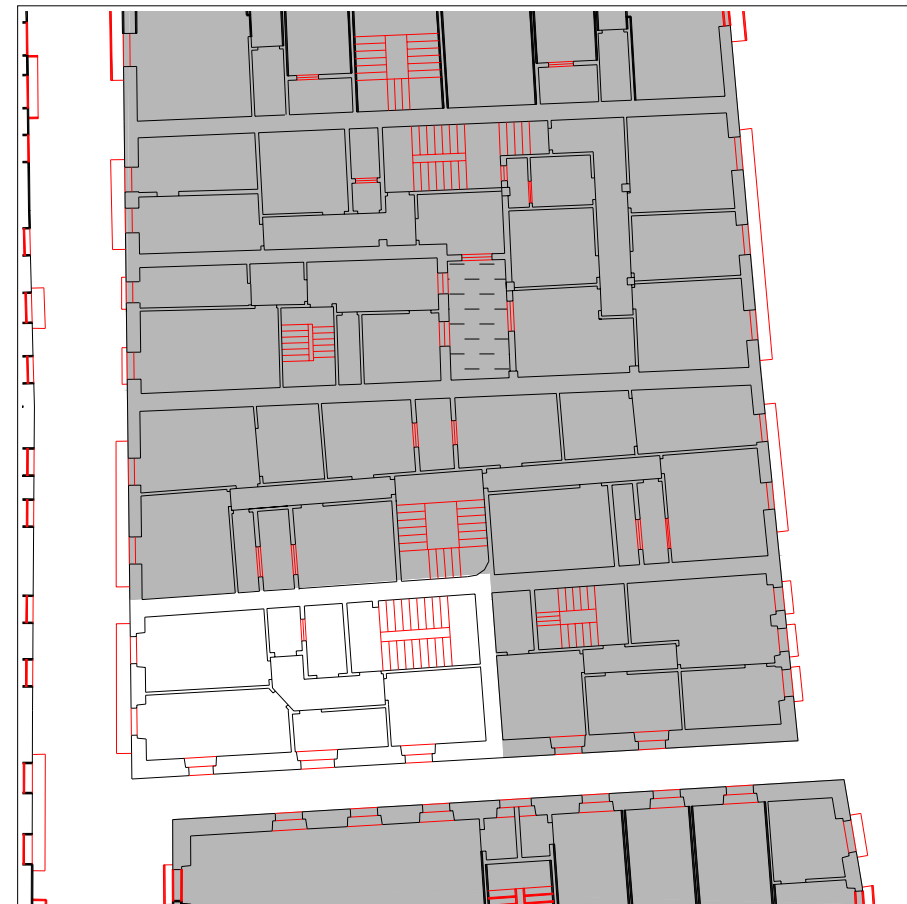


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	almacén	1	62
P1	residencial	1	63,26
P2	residencial	1	63,26
P3	residencial	1	63,26
P4	residencial	1	63,26
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a una única parcelal con Andre María nº5 (IK30018)

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

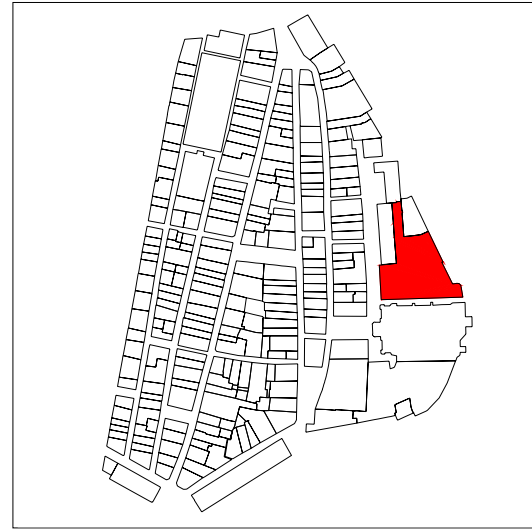
superficie de la parcela	74,02
superficie edificada	315,04
superficie ocupada	74,02
dimensión fachada principal	12,04
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1997/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

Fachada principal: a Emperadore kalea
 Fachada secuandaria: a callejón

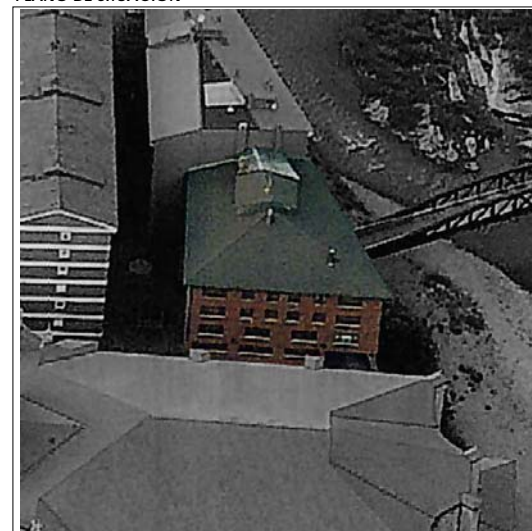


PLANO DE SITUACIÓN

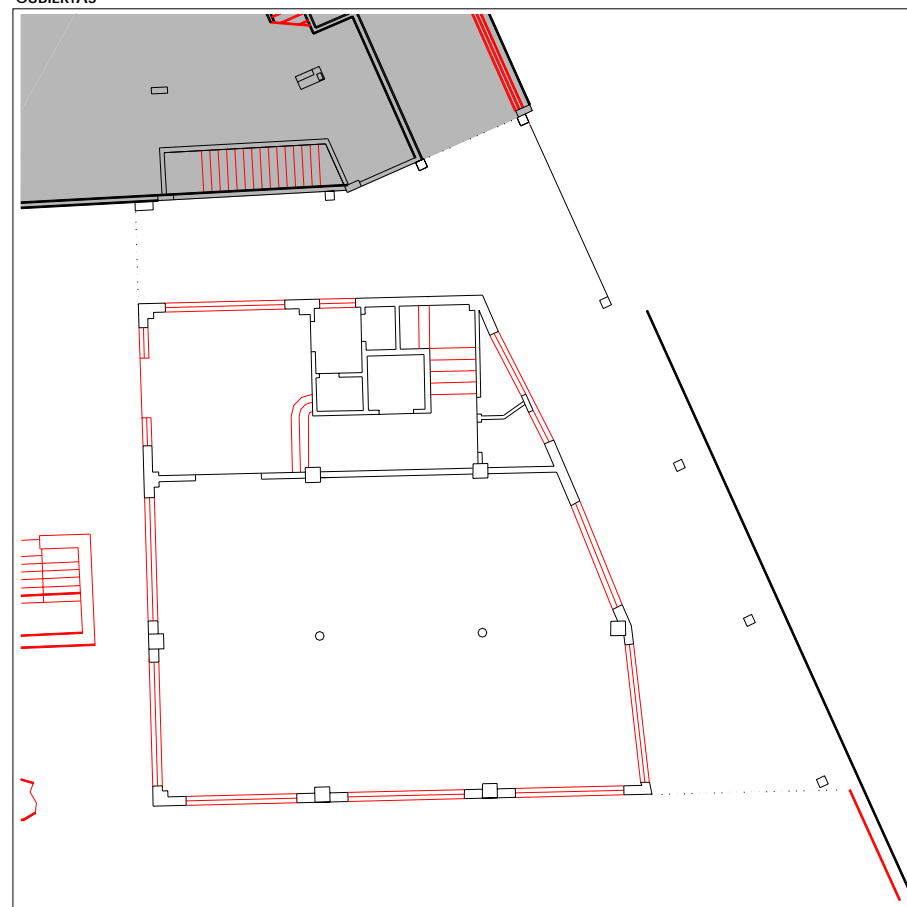


ALZADO PRINCIPAL

escala



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS	garage	1	1150
PB	dotacional educativa	1	229,8
P1	dotacional educativa	-	333,35
P2	dotacional educativa	-	333,35
P3	dotacional educativa	-	333,35
P4			
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

discordante

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja
 Discordante según el decreto, todos los edificios entre la Iglesia y el nº 6 de Santa María kalea.

elementos de interes

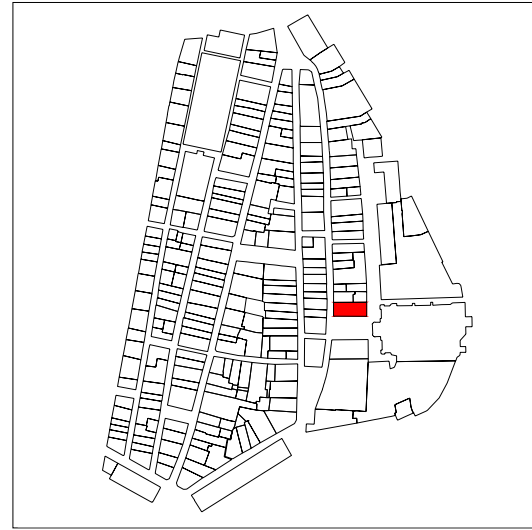
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	3470
superficie edificada	1229,85
superficie ocupada	
dimensión fachada principal	
número plantas en fachada	
número plantas catastrales	
número plantas bajo rasante	
edad edificación	
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

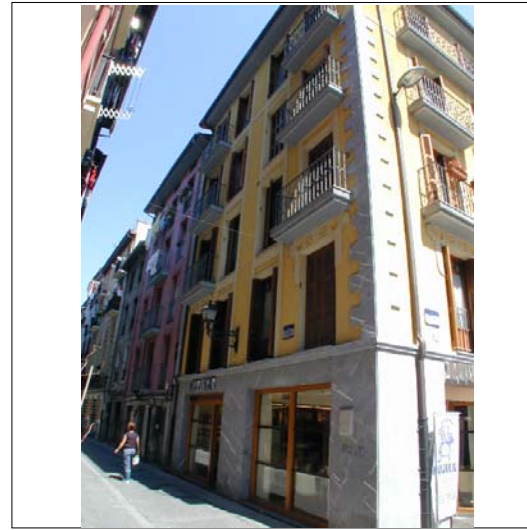
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

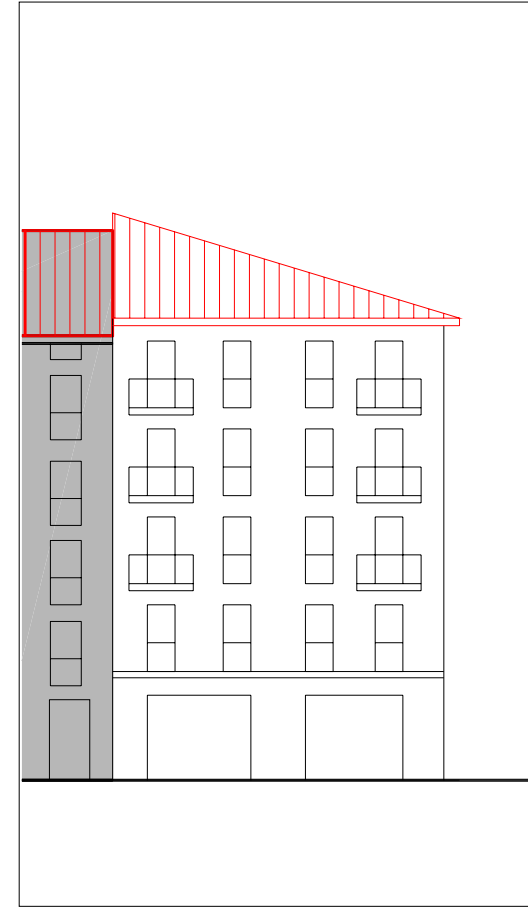
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	220,8
P1	comercial, residencial	2	215,4
P2	residencial	2	215,4
P3	residencial	2	215,4
P4	residencial	2	215,4
P5			
P6			
BC	trasteros	-	47,5
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable con un solo portal con Enperadore nº 1

elementos de interes

Herrería de balcones; recercos de ventanas y otros relieves en el centro de la fachada principal

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

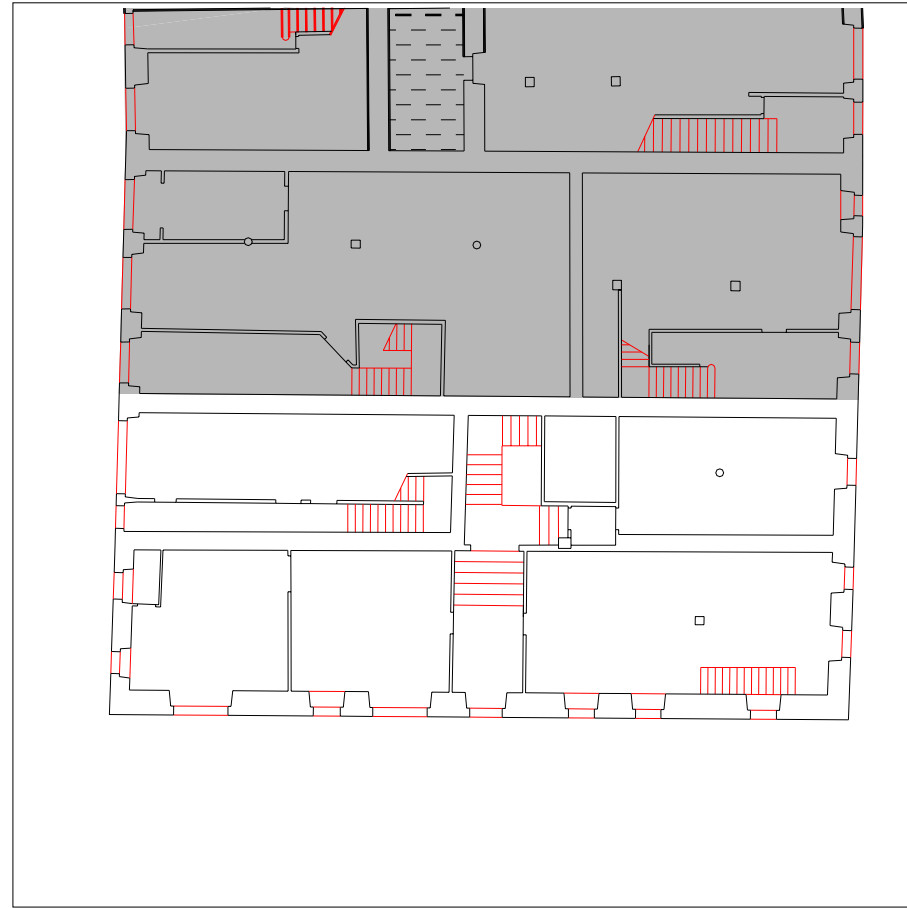
superficie de la parcela	248,98
superficie edificada	1129,9
superficie ocupada	248,98
dimensión fachada principal	24,63
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	reciente/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Andre Maria plaza
 4.1: Fachada secundaria: Enperadore kalea
 4.2: Fachada secundaria: Andre Mari kallea
 Ya se ha realizado la asimilación con Emperadore 1, y actualmente se ha mantenido el portal en el número 2 de Andre Mari Plaza.



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

IK30027

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION
 USO PRINCIPAL
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

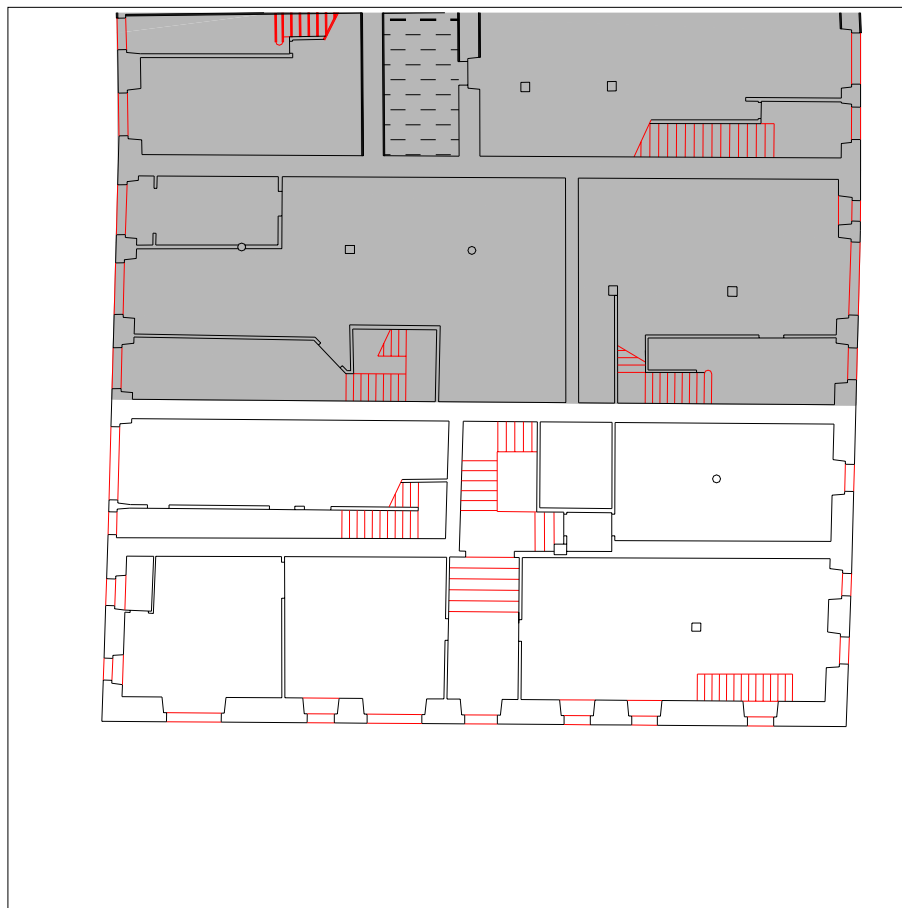
PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFEECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

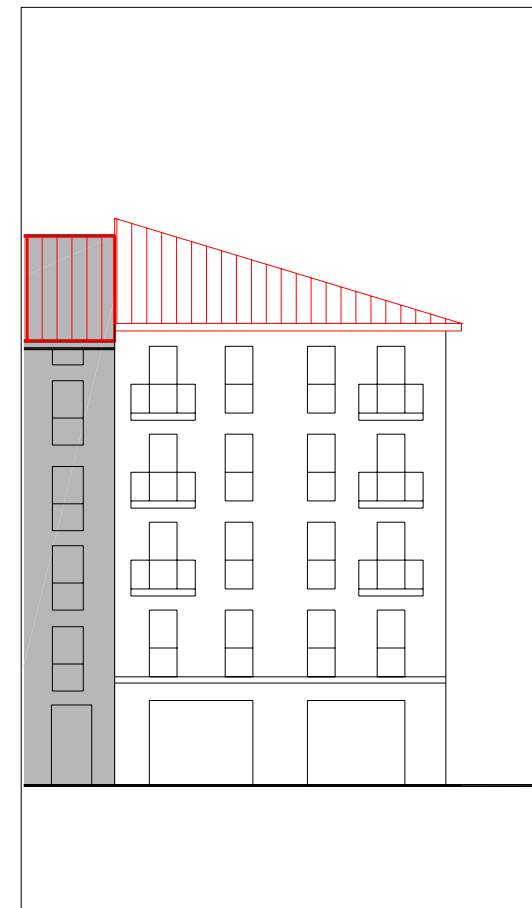
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



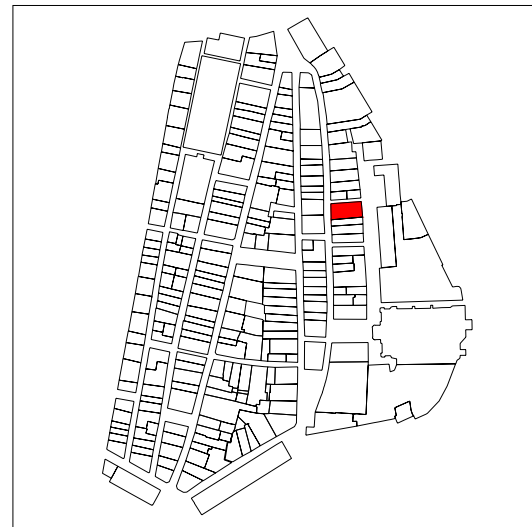
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995
 elementos discordantes según plan

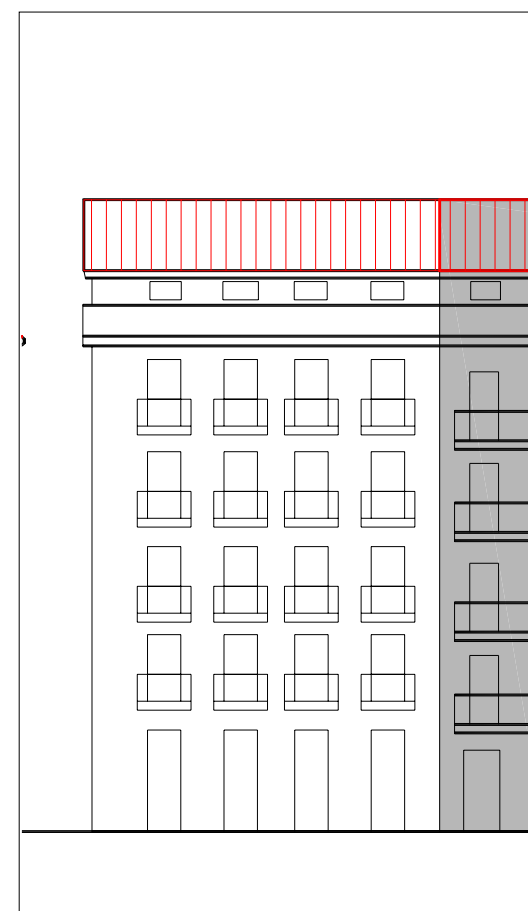
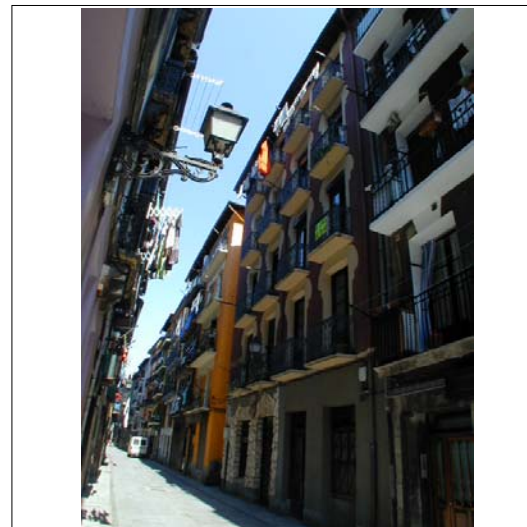
actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	265
P1	residencial	4	265
P2	residencial	4	265
P3	residencial	4	265
P4	residencial	4	245
P5			
P6			
BC	residencial	3	358
PL			

Nº. viviendas total 19

Nº. habitantes total

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

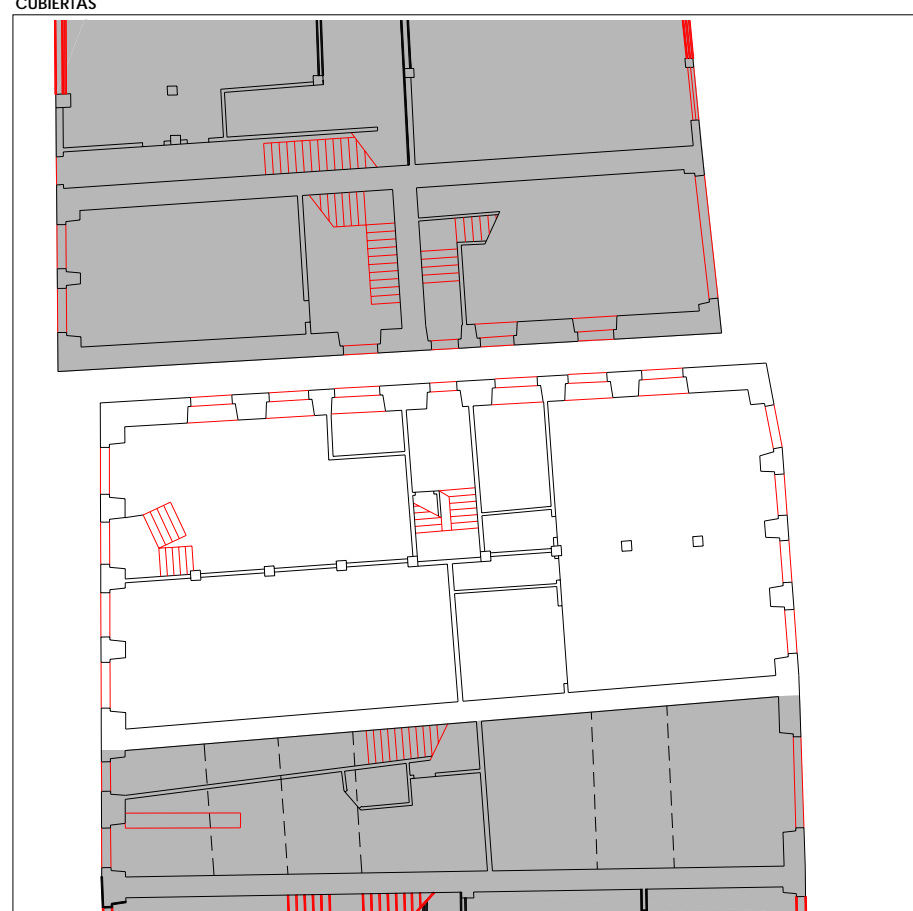
información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto discordante el levante

elementos de interes

notas



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	266,86
superficie edificada	1663
superficie ocupada	266,86
dimensión fachada principal	22,52
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1990/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

Fachada principal 3: Emperadore kalea
 Fachada secundaria 4.1: a AndreMari kalea
 Fachada secundaria 4.2: a callejón

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de sobrelevantes - acabado y ornato	1	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04.1 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RP1
08 instalaciones - traslado de las instalaciones de gas al interior - acabado y ornato	A	traslado	RP2
09 vivienda/local - supresión de accesos a cuartos de baño a través de cocinas generalmente, o que están en el exterior como cuerpos anexos - habitabilidad	A		RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	3	cambio material	RP1
09/04.1 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04.1 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	16

PRECISIONES URBANISTICAS

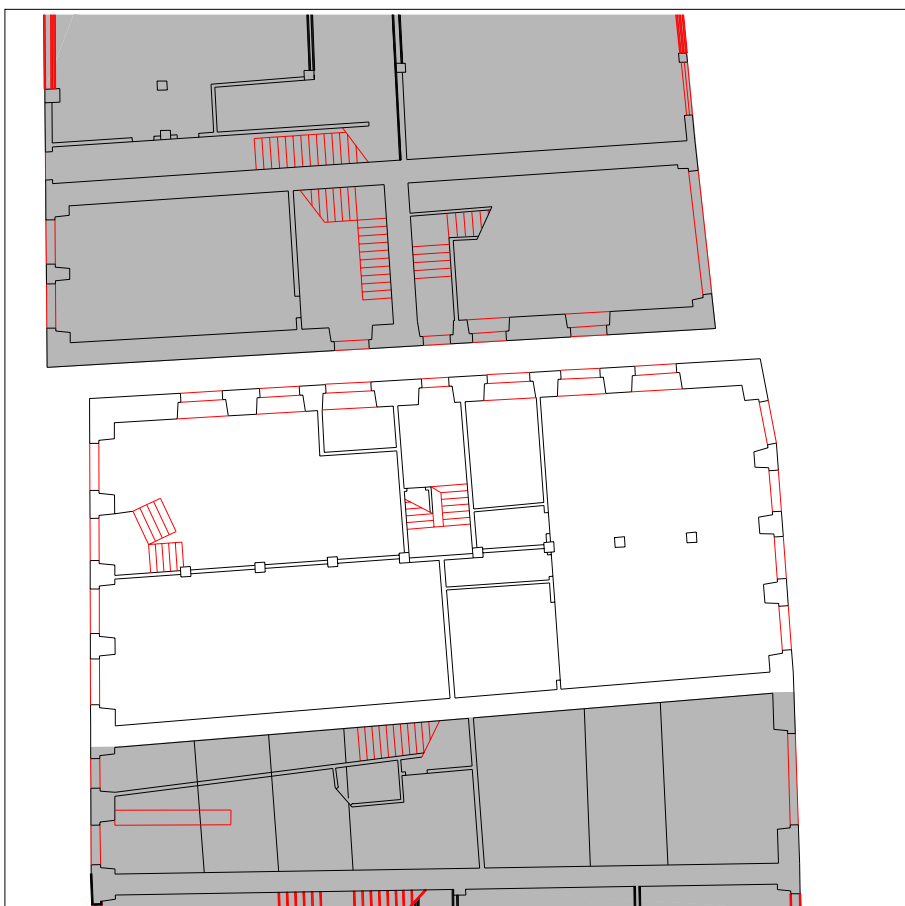
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES

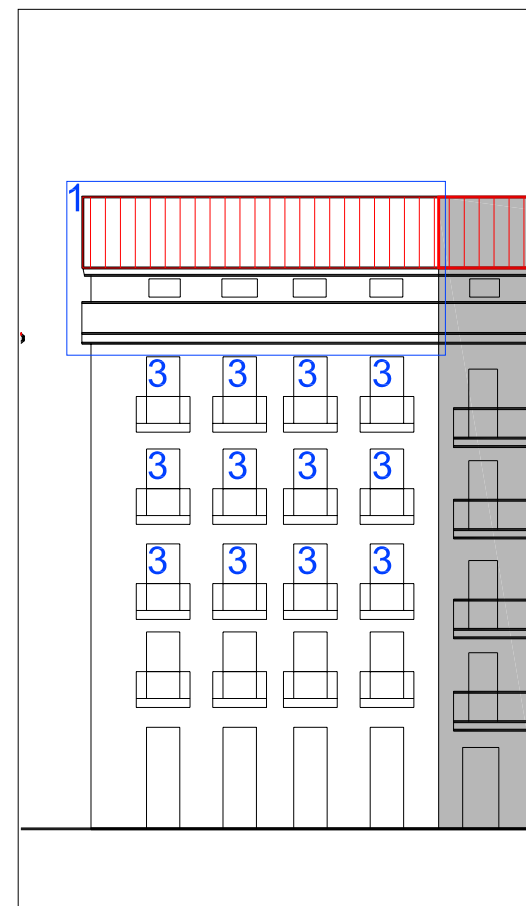
discordante el levante



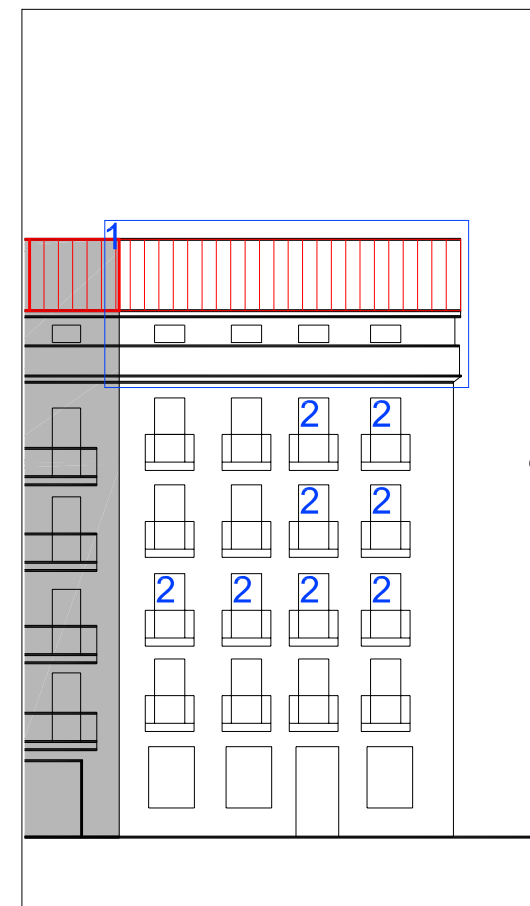
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
 elementos discordantes según plan

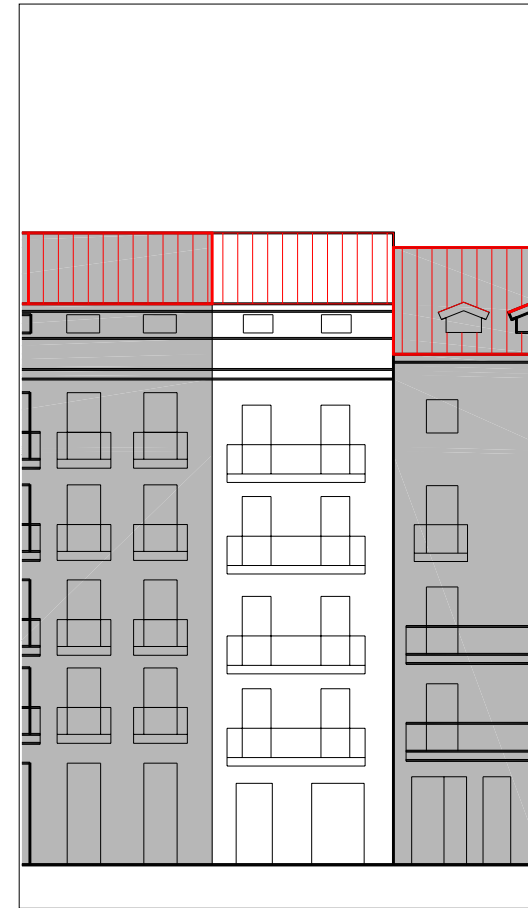
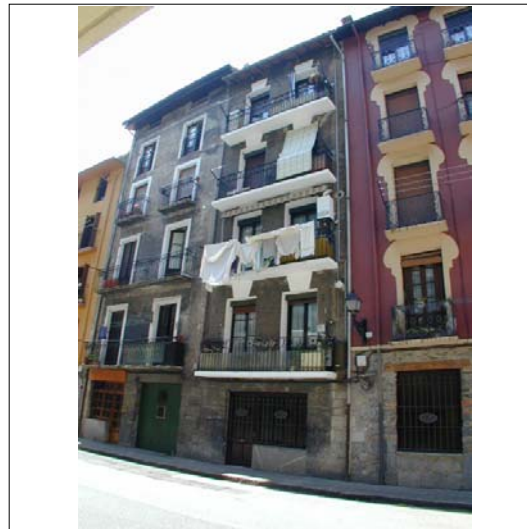
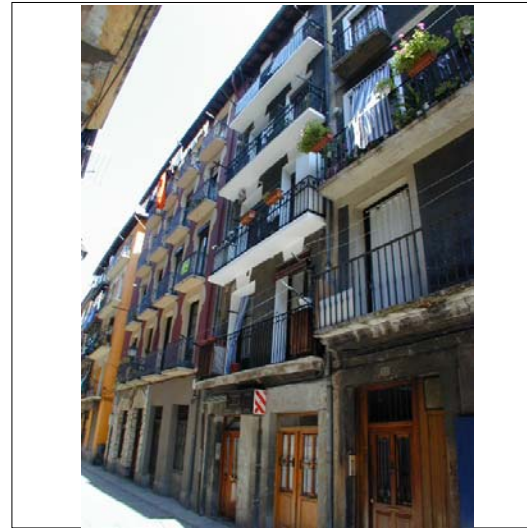
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

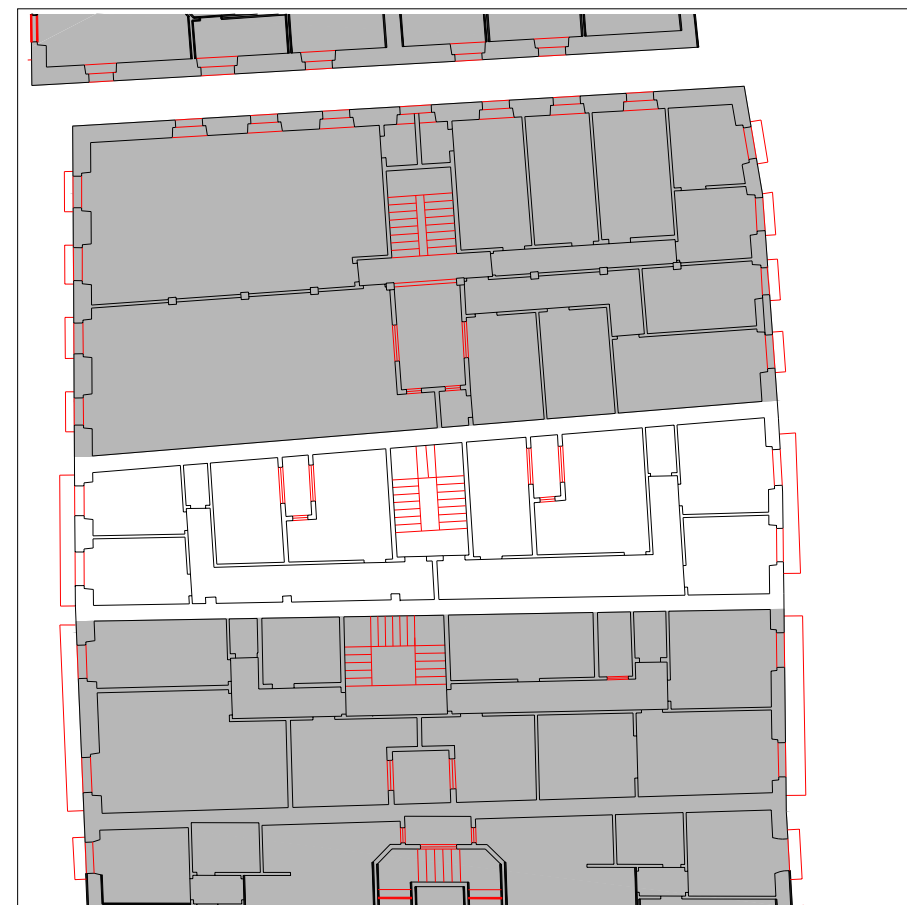


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	106
P1	residencial	2	108
P2	residencial	2	108
P3	residencial	2	108
P4	residencial	2	108
P5			
P6			
BC	residencial	2	70
PL			

Nº. viviendas total 10

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto
discordante el levante

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	118,10
superficie edificada	608
superficie ocupada	118,10
dimensión fachada principal	4,79
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	1992/-

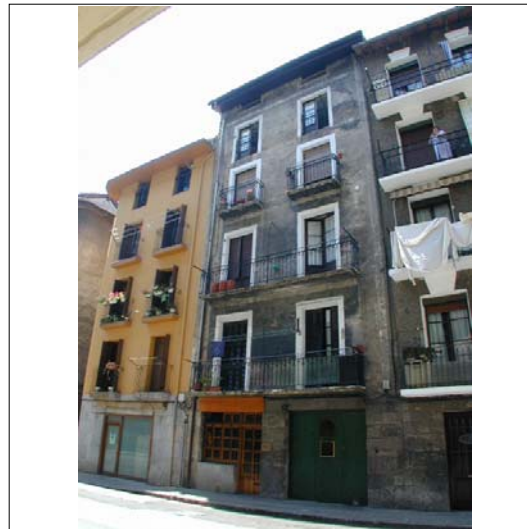
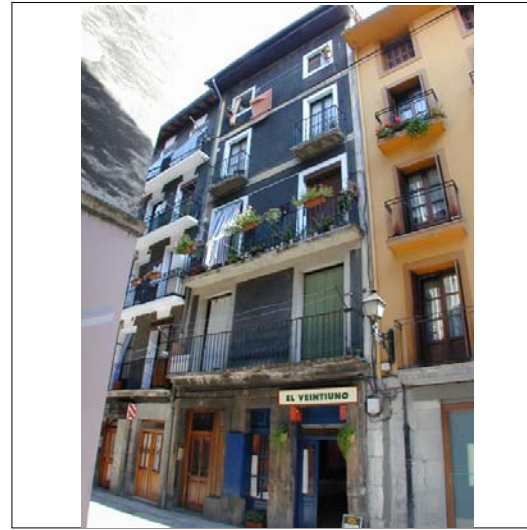
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	134
P1	residencial	2	140
P2	residencial	2	140
P3	residencial	2	140
P4	residencial	2	140
P5			
P6			
BC	residencial	2	140
PL			

Nº. viviendas total 10

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	153,22
superficie edificada	834
superficie ocupada	153,22
dimensión fachada principal	6,25
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - sustitución puntual de elementos estructurales portantes - constructivas y seguridad	A		X - RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP1
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP1
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - recomposición de huecos en planta baja - acabado y ornato	4	cambio forma	RP1
09/03 local - modificación de rotulación comercial - acabado y ornato	A	cambio forma	RP2
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	2	cambio material	RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	3	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
Ocupacion en Nueva Edificación	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	9

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	básica en planta baja
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES



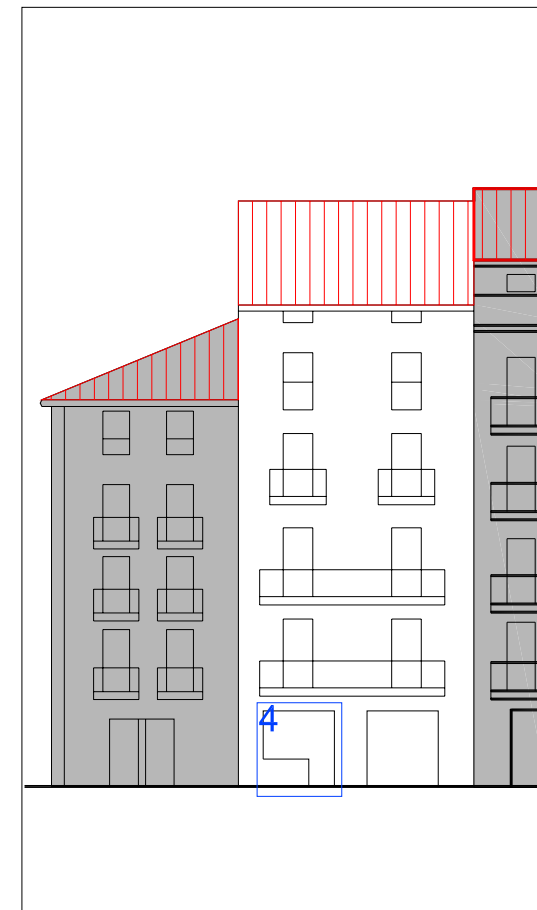
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
 elementos discordantes según plan

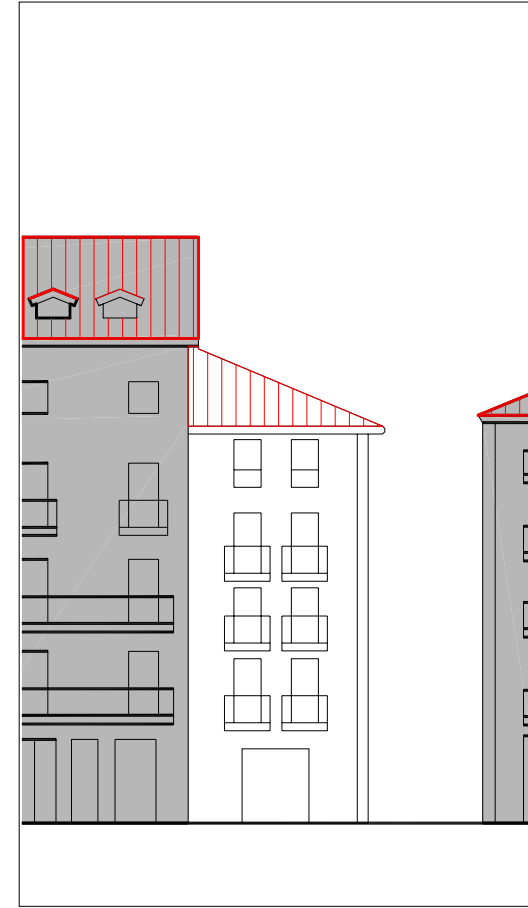
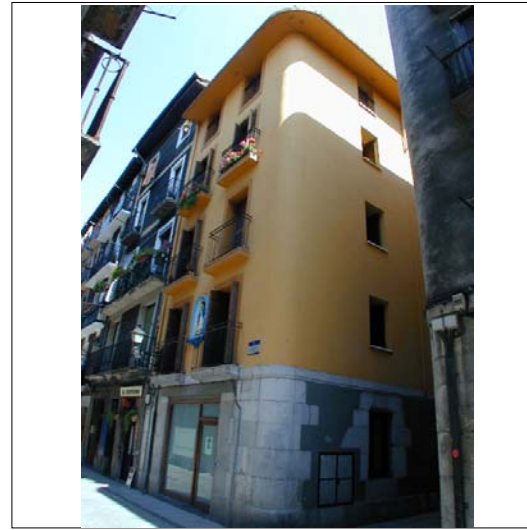
EXIGIBILIDAD
 actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
 rehabilitación completa
 reforma parcial nivel 1

EXIGIBILIDAD
 reforma parcial nivel 2
 prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

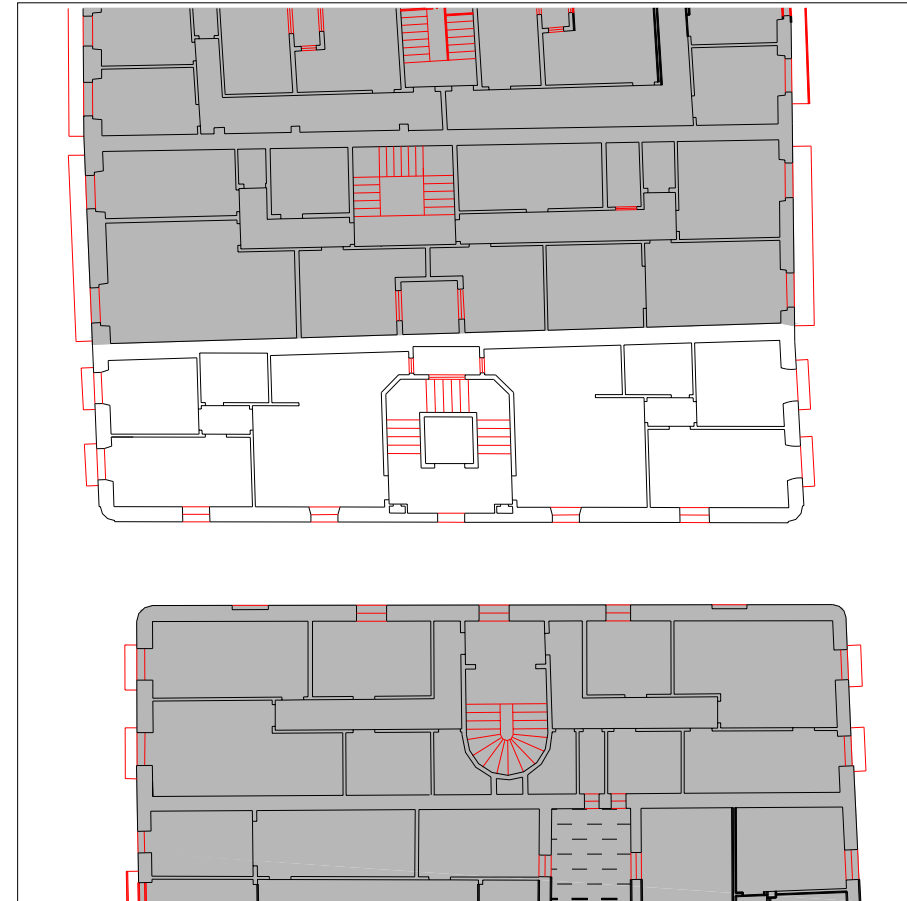


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	139,5
P1	residencial	2	130,25
P2	residencial	2	130,25
P3	residencial	2	130,25
P4	residencial	2	130,25
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

Imagen en fachada principal

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

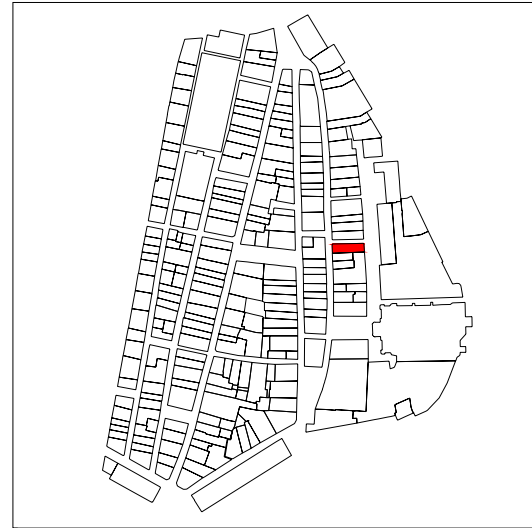
superficie de la parcela	144,65
superficie edificada	660,5
superficie ocupada	144,65
dimensión fachada principal	23,35
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	DESCONOCIDA
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	si/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

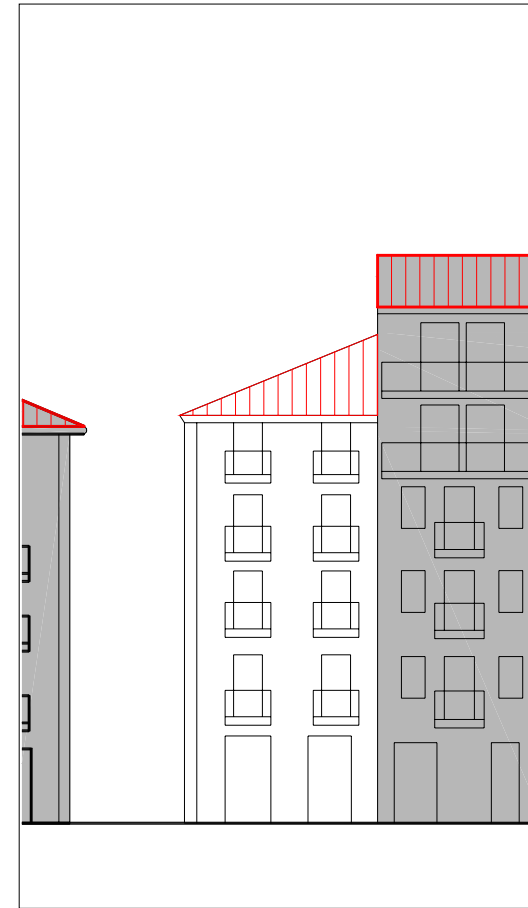
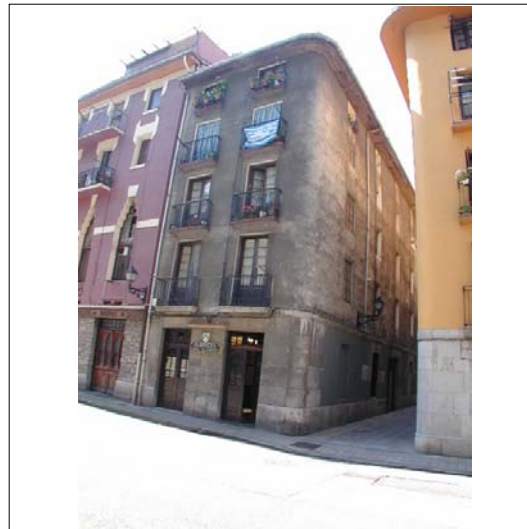
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: a Emperadore Kalea
 4.1 Fachada secundaria: Andremari kalea
 4.2 Fachada secundaria: Callejón



PLANO DE SITUACIÓN

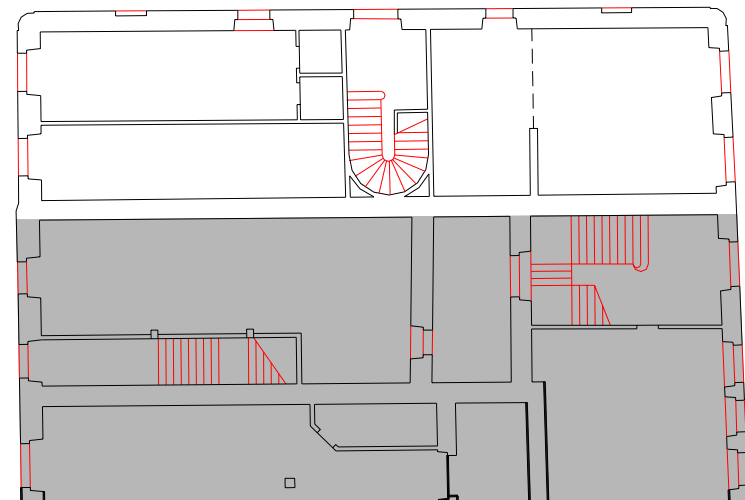
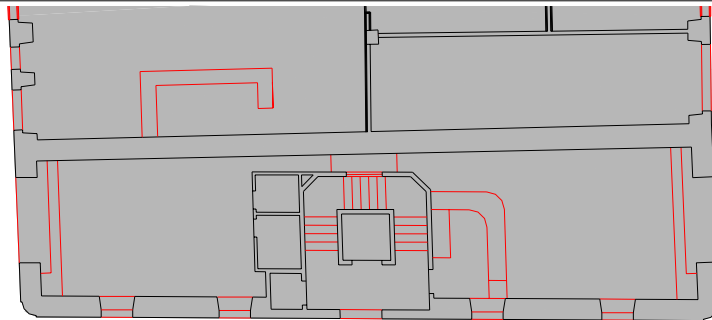


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

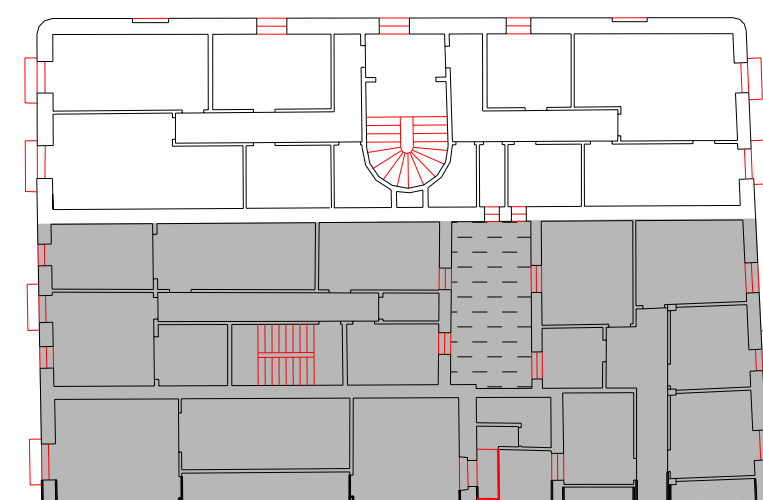
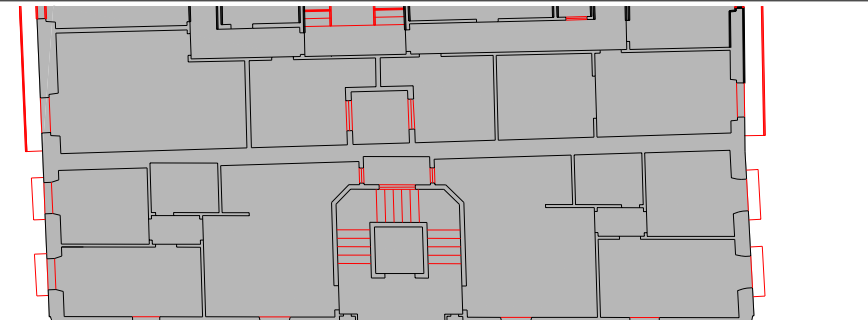


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial, almacén	3	112
P1	residencial	2	112
P2	residencial	2	112
P3	residencial	2	112
P4	residencial	2	112
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

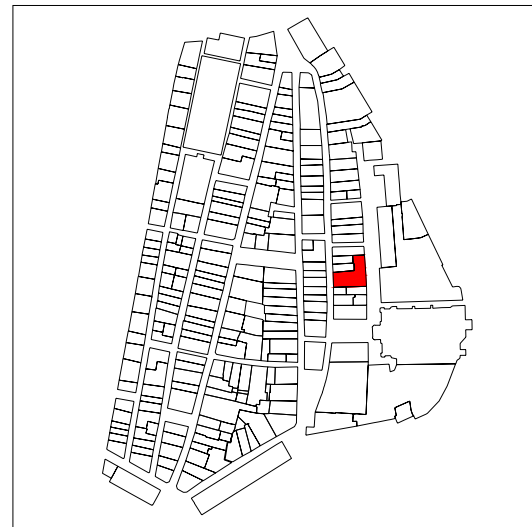
superficie de la parcela	154,64
superficie edificada	560
superficie ocupada	154,64
dimensión fachada principal	23,46
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

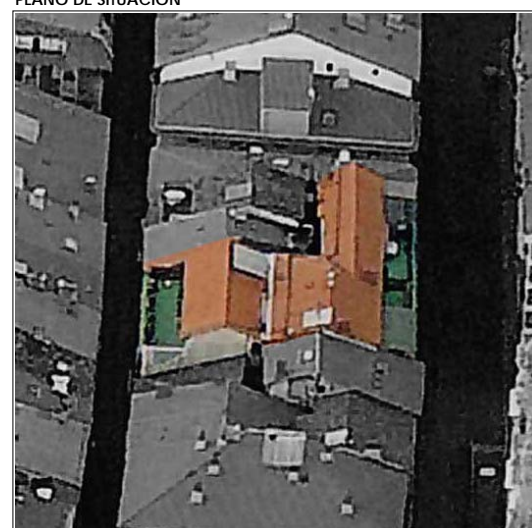
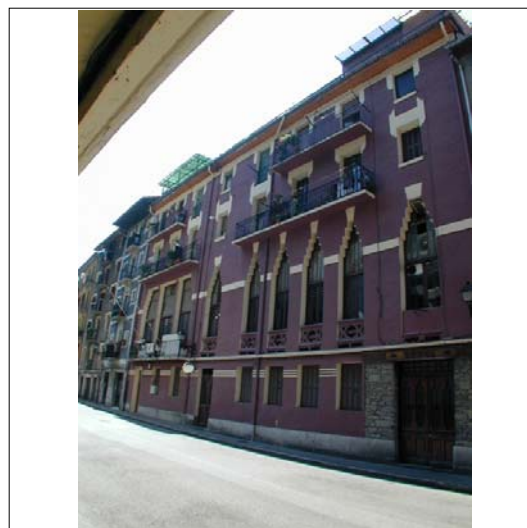
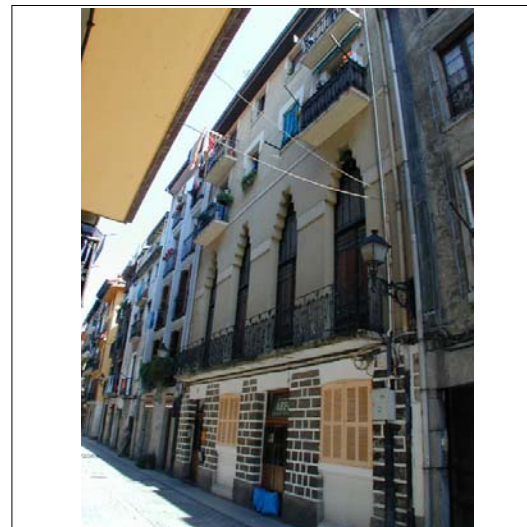
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4.1 Fachada secundaria	Regular
4.2 Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

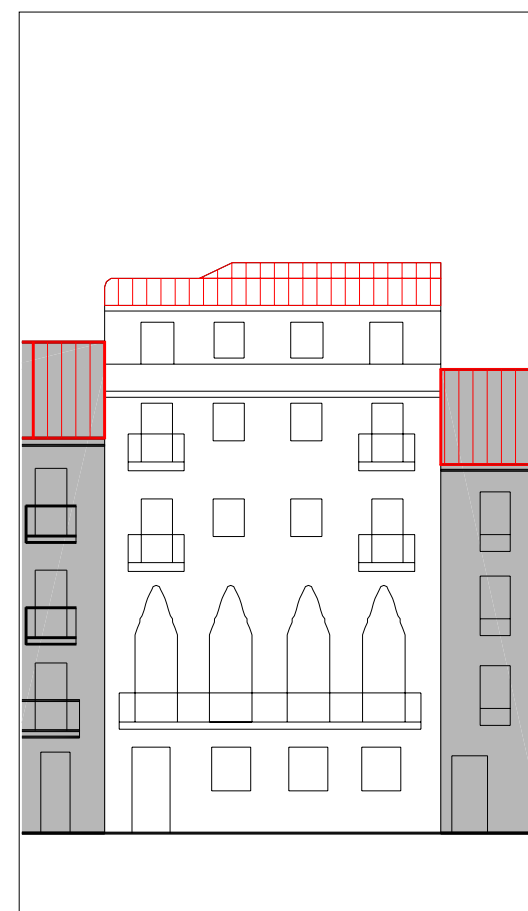
3. Fachada principal: Enperadore kalea
 4.1 Fachada secundaria: Andre Maria plaza
 4.2 Fachada secundaria: Callejón



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

reparcelable con Enperadore nº9 (IK30035) y Enperadore nº11 (IK30034) para obtener 3 parcelas con los actuales frentes a Enperadore

elementos de interes

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	asistencial	1	243,84
P1	equipamental	1	350
P2	equipamental	-	-
P3	residencial	5	286,9
P4	residencial	5	286,9
P5	residencial	3	240
P6			
BC	residencial	-	-
PL		-	-

Nº. viviendas total 13

Nº. habitantes total

notas

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	376,52
superficie edificada	1407,64
superficie ocupada	376,52
dimensión fachada principal	10,93
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1993/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

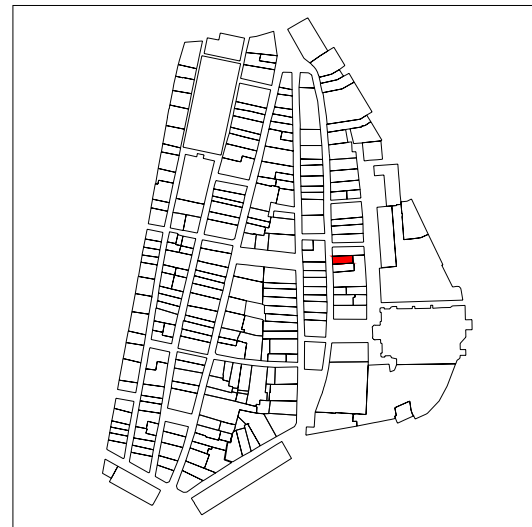
El portal es compartido con la parcela IK30035 por la cuál discurre el ascensor.
 La primera y la segunda planta, están comunicadas, y ambas están destinadas a un club social.



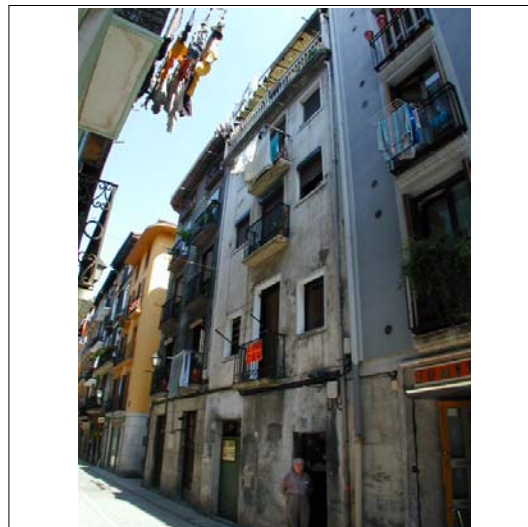
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	patio - comercial	1	73
P1	residencial	1	77
P2	residencial	1	77
P3	residencial	1	77
P4	residencial	1	77
P5	residencial	1	79
P6			
BC			
PL	patio		
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto
 reparcelable con Enperadore nº7 (IK30033) y Enperadore nº 9 (IK30035) para obtener 3 parcelas con los actuales frentes a Enperadore

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	87,00
superficie edificada	460
superficie ocupada	87,00
dimensión fachada principal	5,95
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Malo

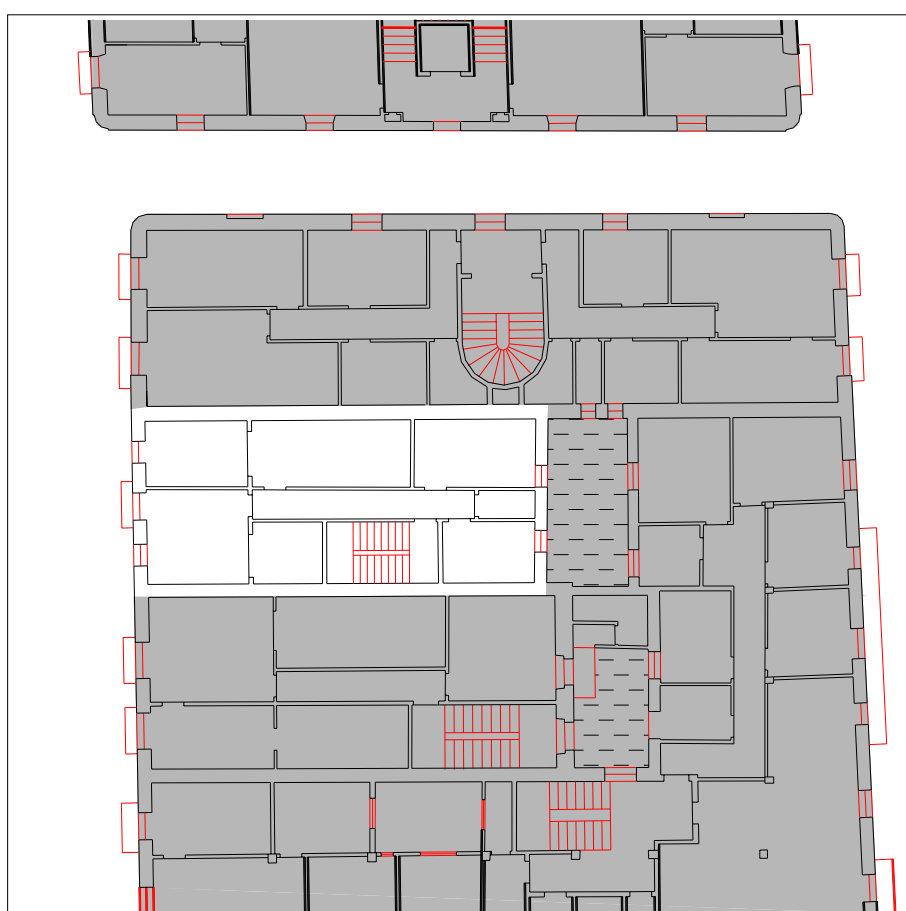
OBSERVACIONES

el patio pertenece a la parcela IK30033.



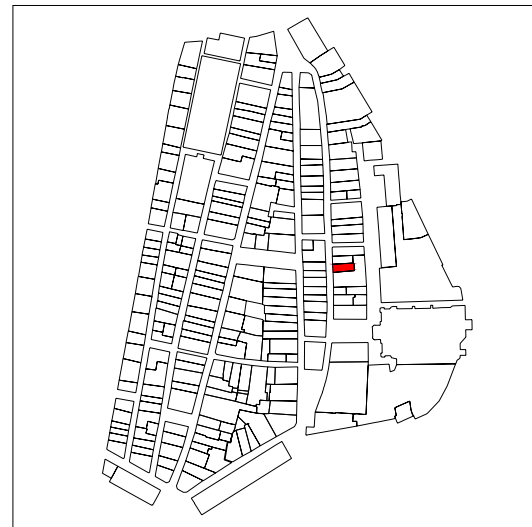
PLANTA BAJA

escala 1:250

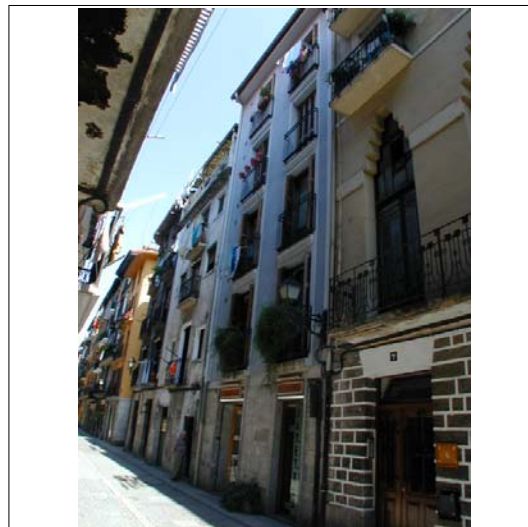


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	85,5
P1	comercial	1	63,8
P2	residencial	1	63,8
P3	residencial	1	63,8
P4	residencial	1	63,8
P5			
P6			
BC	trasteros	-	39,5
PL		-	

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

Discordante el resto del edificio; reparcelable con Enperadore nº7 (IK30033) y Enperadore nº11 (IK30034) para obtener 3 parcelas con los actuales frentes a Enperadore

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	92,18
superficie edificada	380,2
superficie ocupada	92,18
dimensión fachada principal	6,05
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

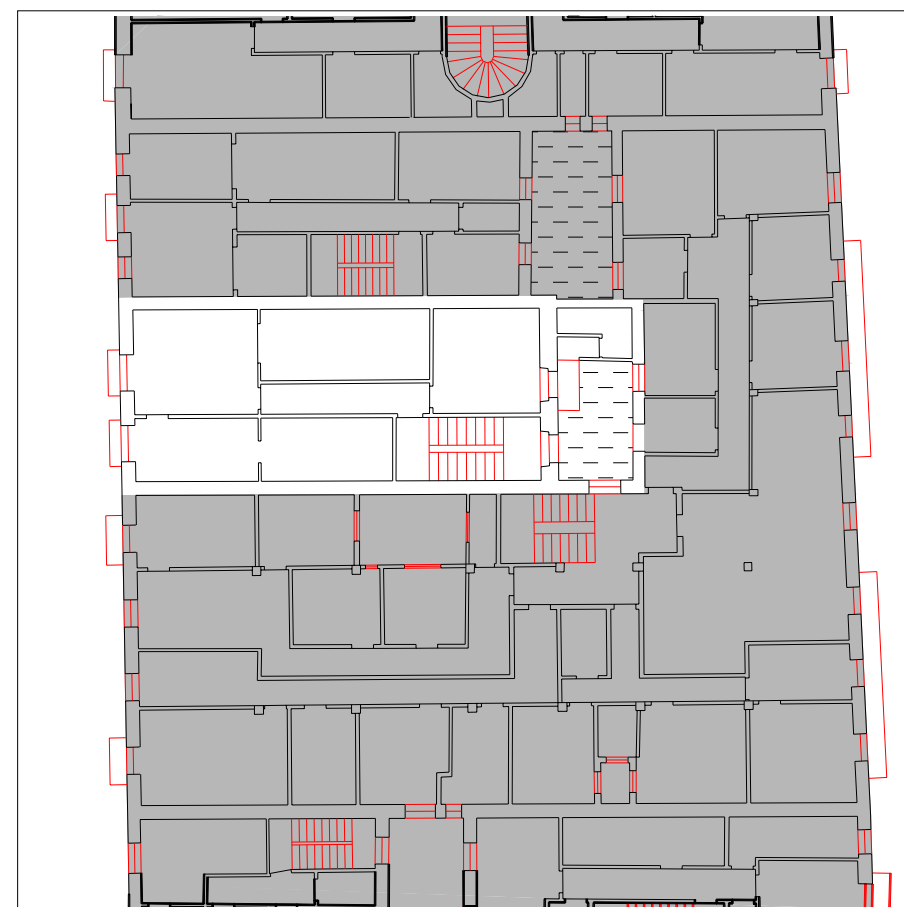
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

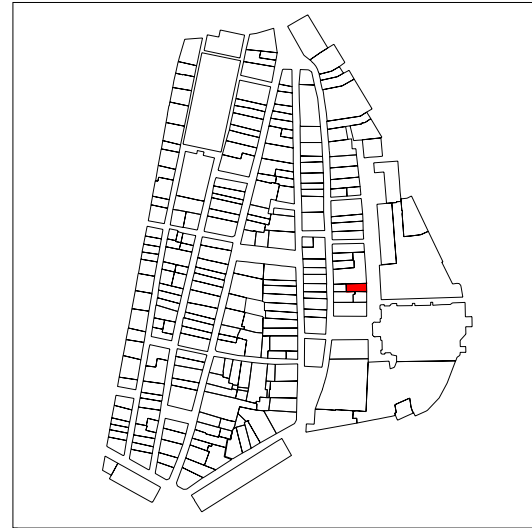
El portal es compartido con la parcela IK30033 por la cuál discurre la escalera, en este edificio la primera planta pertenece al bar situado en planta baja, en las plantas superiores hay una vivienda.



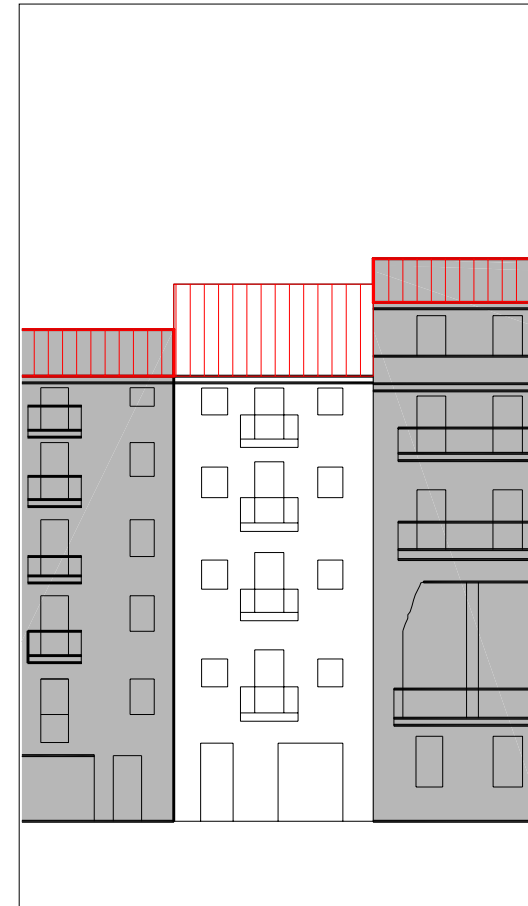
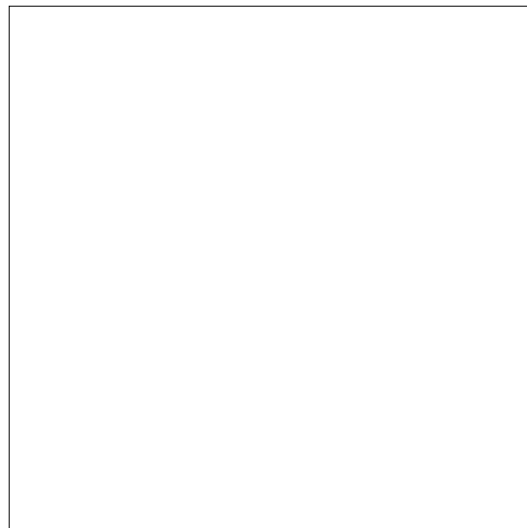
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

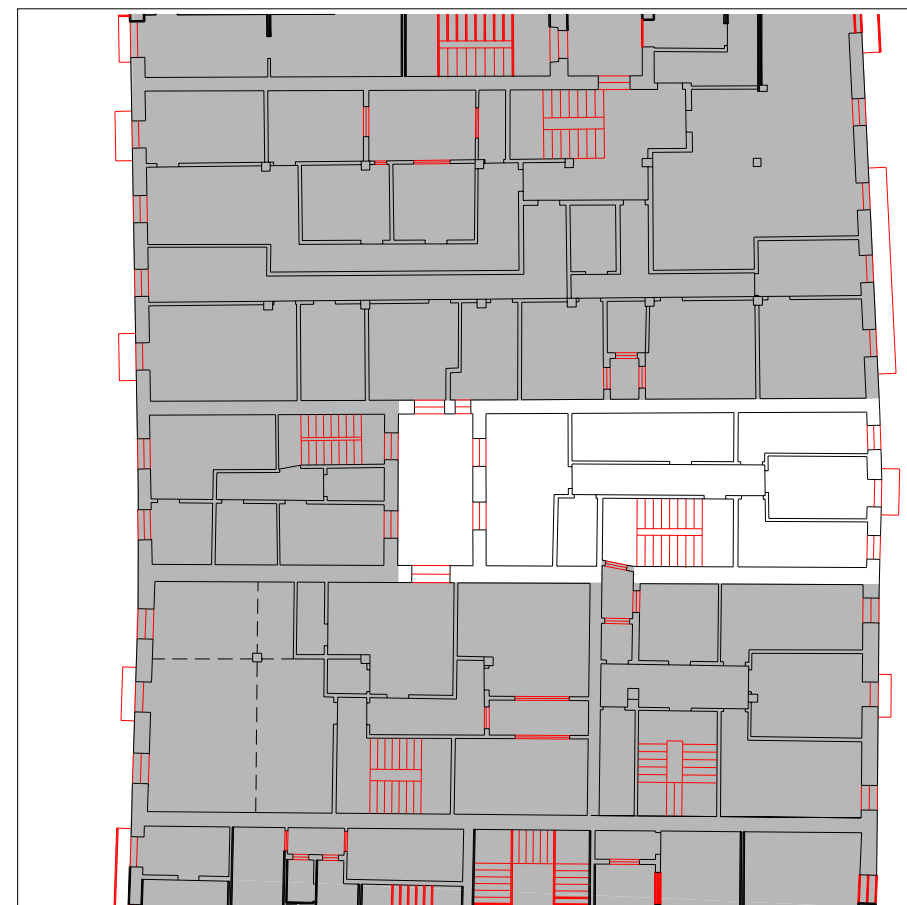


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	68
P1	residencial	1	70
P2	residencial	1	70
P3	residencial	1	70
P4	residencial	1	70
P5			
P6			
BC	residencial	1	42
PL	patio		
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

Discordante el resto del edificio; asimilable a una única parcela con Enperadore nº5 (IK30037)

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

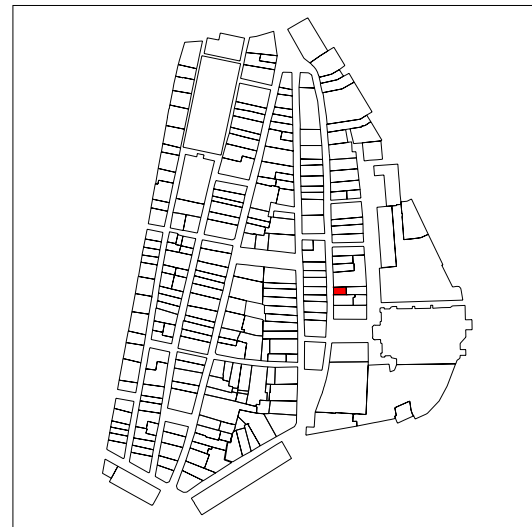
superficie de la parcela	88,24
superficie edificada	390
superficie ocupada	67
dimensión fachada principal	6,07
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

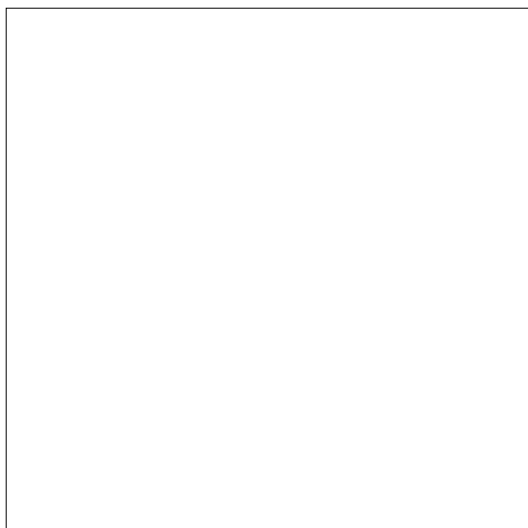
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES

Bajocubierta habitado, no se ha podido visitar.



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad	número	superficie	
PS			
PB	comercial	1	42
P1	residencial	1	49
P2	residencial	1	49
P3	residencial	1	49
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros		49
PL		-	
Nº. viviendas total		3	
Nº. habitantes total			

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto
Discordante el resto del edificio; asimilable a una única parcela con Andre Maria nº3 (IK30036)

elementos de interes

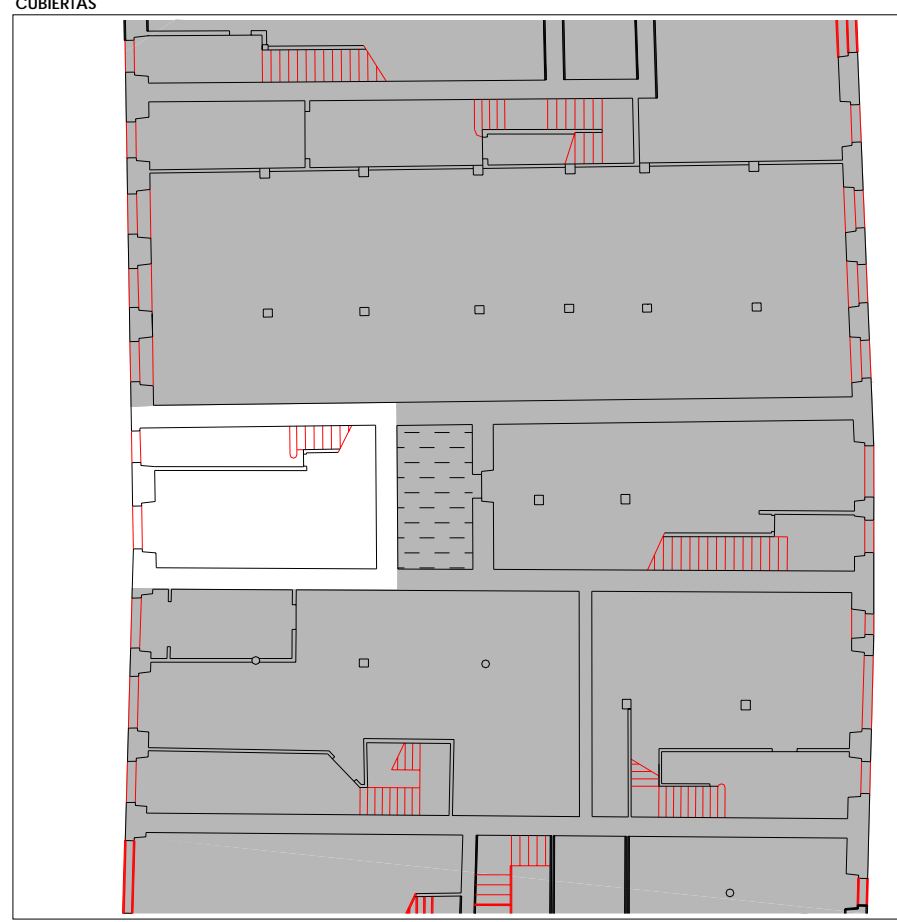
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	52,13
superficie edificada	238
superficie ocupada	52,13
dimensión fachada principal	5,47
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

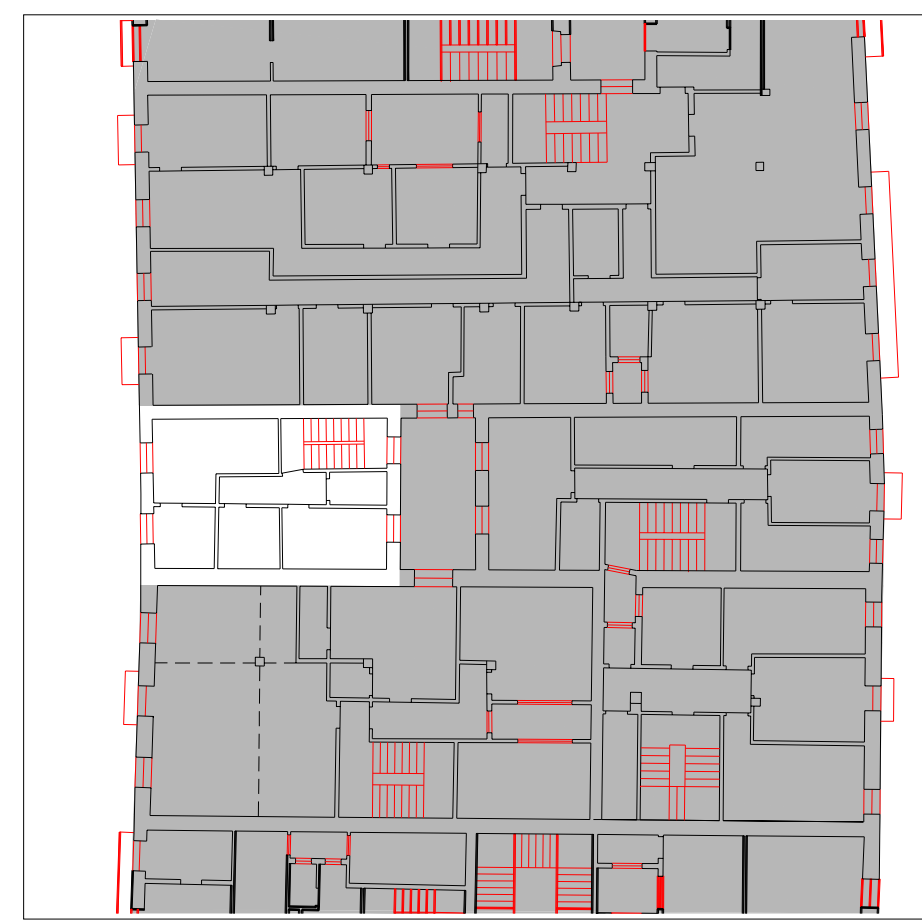
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

IK30037

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION actuación aislada
 USO PRINCIPAL residencial sin patio de manzana
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN planta baja + 4 alturas
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION hasta alineaciones marcadas en los planos
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA 3

PRECISIONES URBANISTICAS

asimilable a una única parcela con andre maria nº3 (ik30036)

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION básica en planta baja
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Debido al reducido tamaño de la parcela, se podrán realizar viviendas cuya superficie sea inferior a 36 metros cuadrados siempre que cumpla con el programa mínimo y las superficies mínimas de estas estancias determinadas en las Normas Generales. Debido a que existe un proyecto de rehabilitación por parte del Ayto. no se indican condiciones.

PRECISIONES

discordante el resto del edificio



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



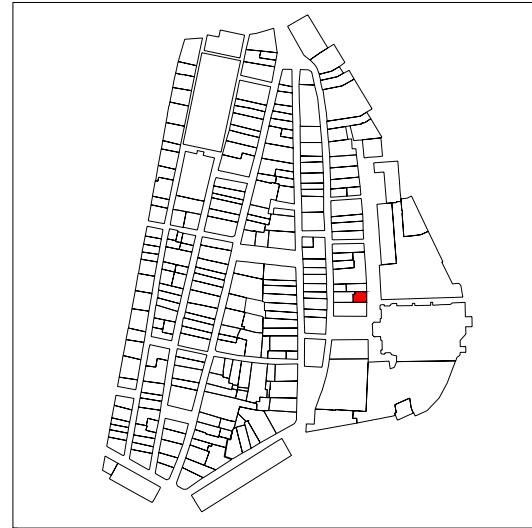
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

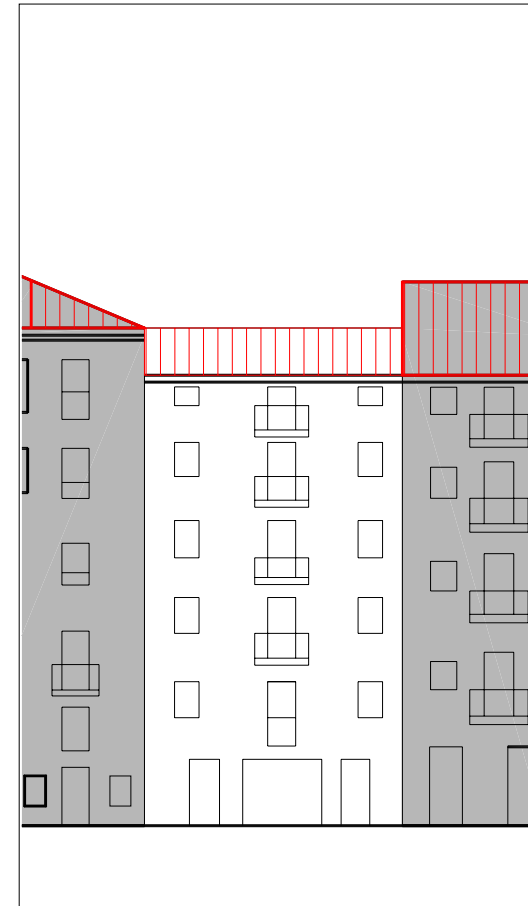
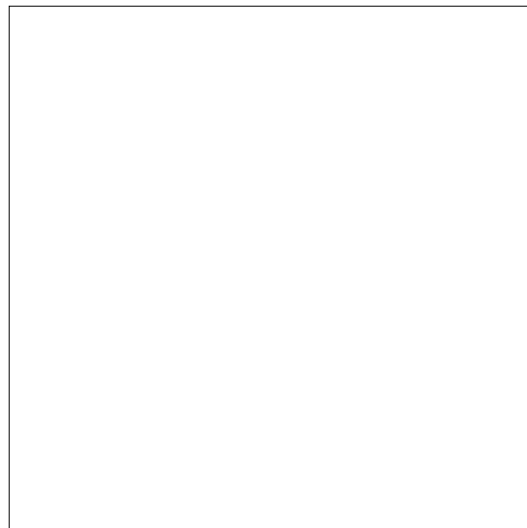
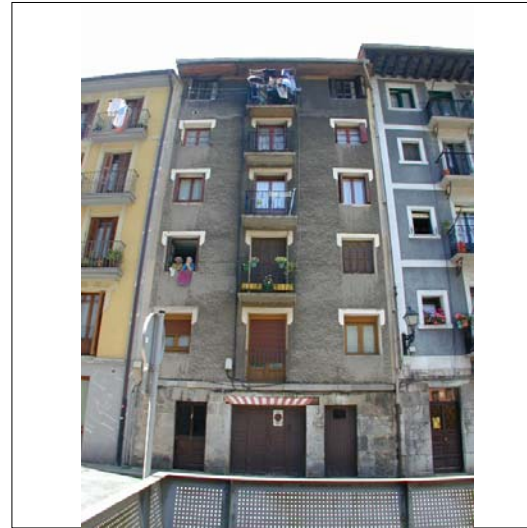
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

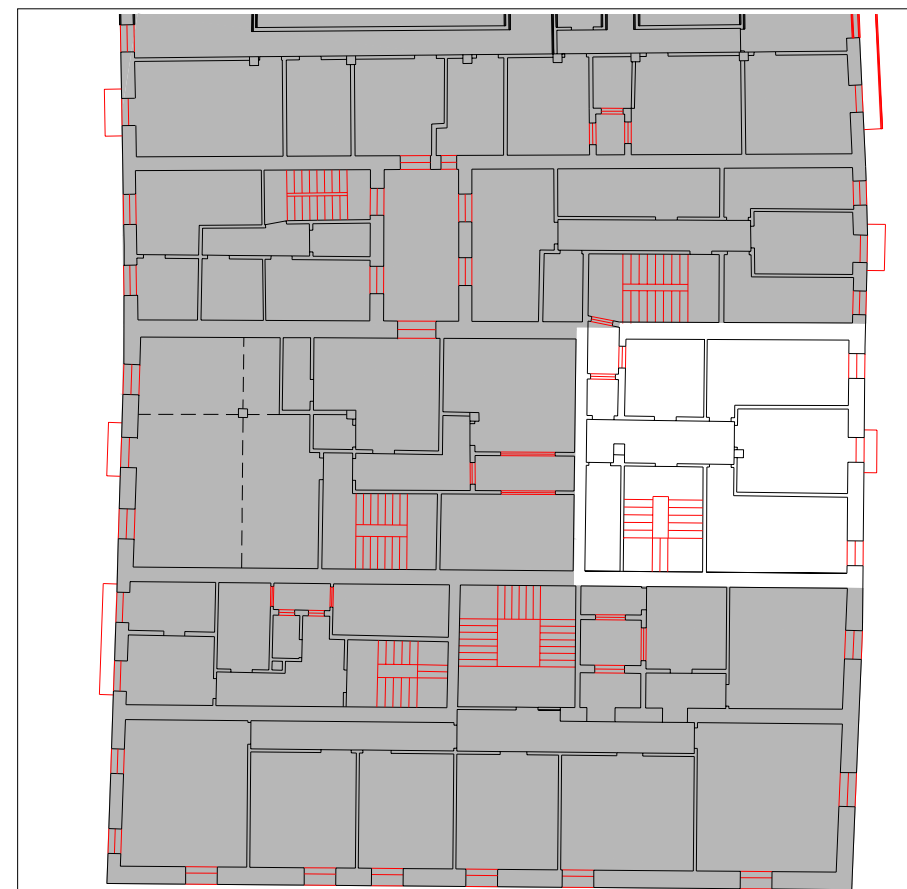


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	42,2
P1	residencial	1	57,55
P2	residencial	1	57,55
P3	residencial	1	57,55
P4	residencial	1	57,55
P5	residencial	1	57,55
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

Asimílea una única parcela con Enperadore nº3 (IK30039)

elementos de interes

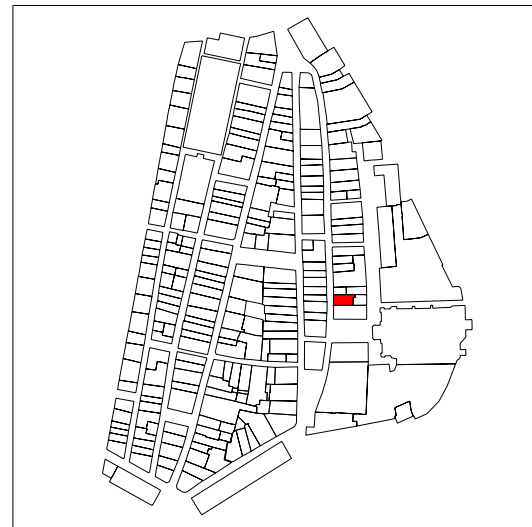
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	77,79
superficie edificada	329,95
superficie ocupada	77,79
dimensión fachada principal	7,96
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

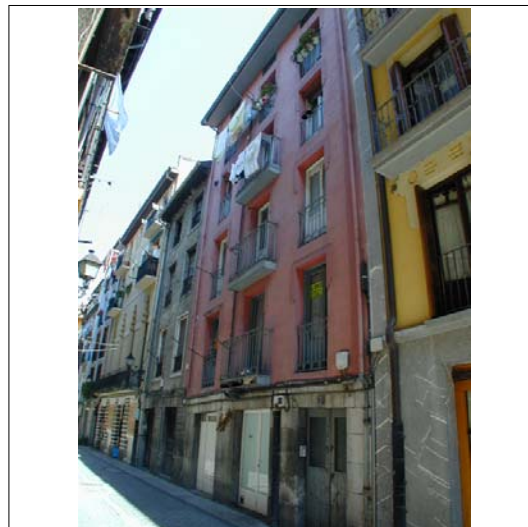
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	130
P1	residencial	1	124
P2	residencial	2	124
P3	residencial	2	124
P4	residencial	2	124
P5			
P6			
BC	residencial	2	124
PL			

Nº. viviendas total 9

Nº. habitantes total

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica en planta baja

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Andre María nº1 (IK30038)

notas

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	118,07
superficie edificada	750
superficie ocupada	
dimensión fachada principal	8,00
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

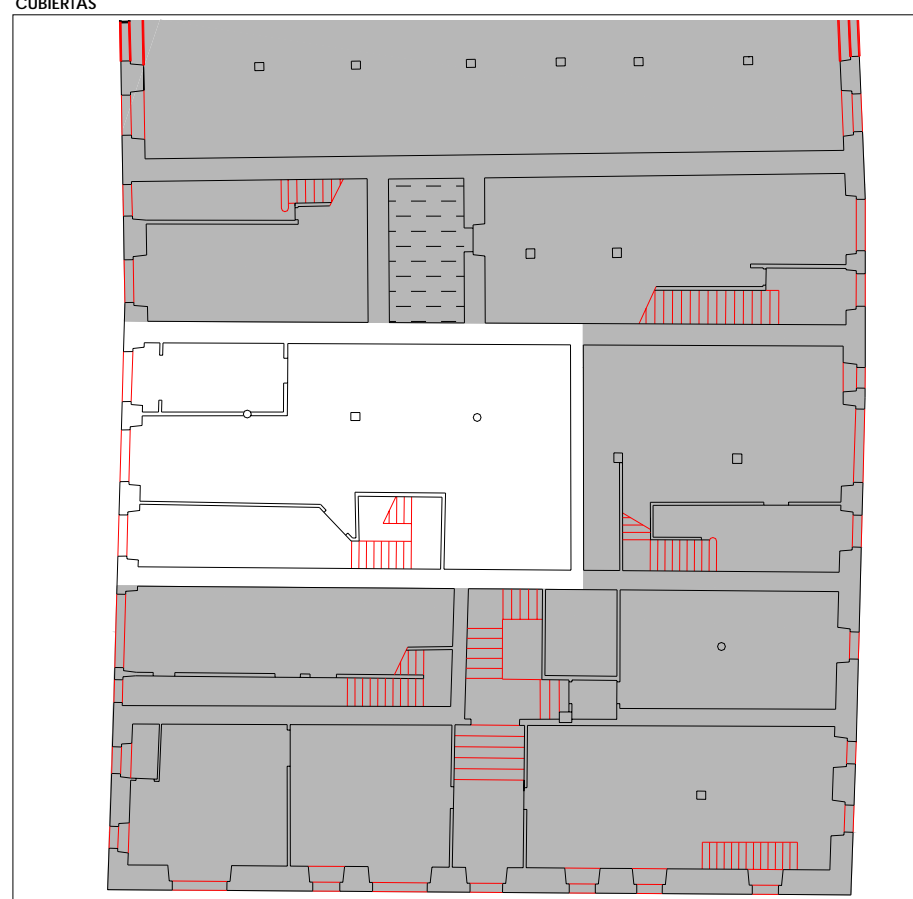
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Regular
6. Zona común	Malo
7. Patios	Malo

OBSERVACIONES

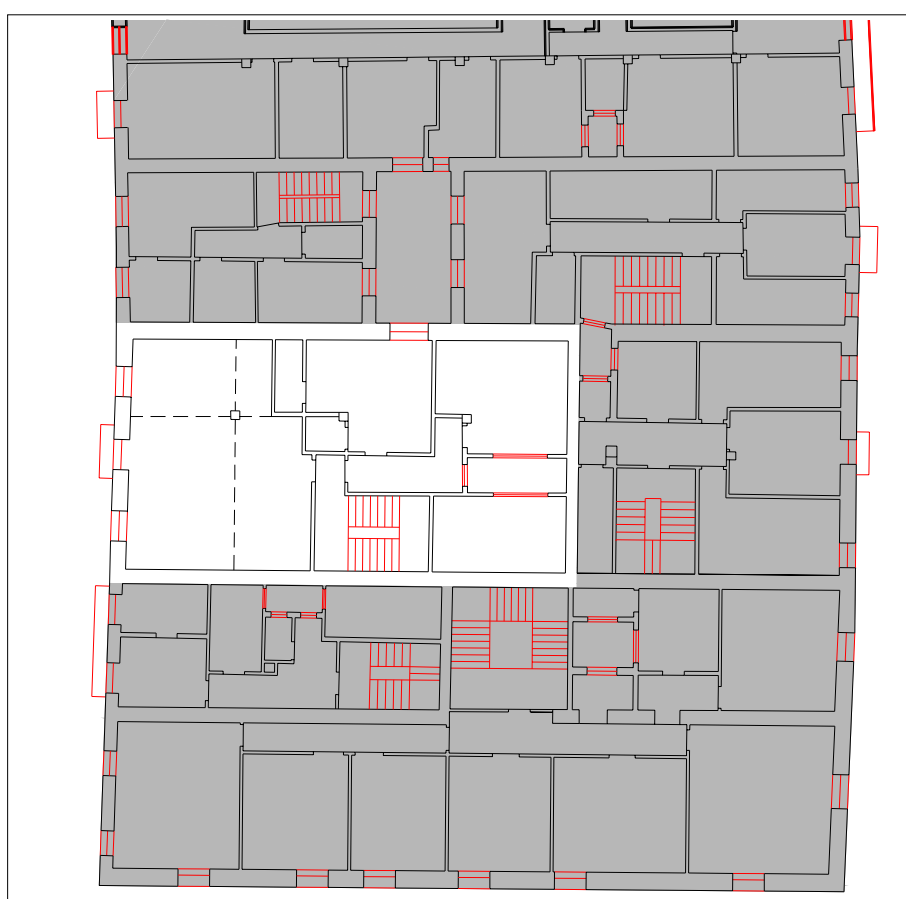
En planta primera vivienda deshabitada, en muy malas condiciones que pone en riesgo la seguridad de la vivienda de planta segunda.

En planta segunda vivienda sin ventanas a exterior, sin sanitario completo y en condiciones higiénicas y de seguridad estructural muy malas, ya que los forjados en algunas zonas se encuentran en muy mal estado.

Al igual que en planta segunda no hay ventanas a exterior tambien en el resto de plantas pero en mejores condiciones.



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		X - RP1
01 estructura - eliminación de agentes destructores bióticos - constructivas y seguridad	A		RP2
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - reparación de desplome de fachada - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - sustitución puntual de elementos estructurales portantes - constructivas y seguridad	A		X - RP1
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - dotación de iluminación artificial en espacios comunes - habitabilidad	A		RP2
06 parte común vertical - dotación de iluminación natural en espacios comunes - habitabilidad	A		RP1
06 parte común vertical - dotación de ventilación en espacios comunes - habitabilidad	A		RP1
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP1
06 parte común vertical - supresión de escalones previos de portal - habitabilidad	A		RP1
07 patios - adecentamiento de patios de luces - habitabilidad	A		RP2
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - aumento de altura libre de techo - habitabilidad	A		RC
09 vivienda/local - dotación de equipamiento sanitario en viviendas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - supresión de accesos a cuartos de baño a través de cocinas generalmente, o que están en el exterior como cuerpos anexos - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - supresión de viviendas con una proporción mínima de estancias al exterior - habitabilidad	A		RC
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	1	cambio forma	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
Ocupacion en Nueva Edificación	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

PRECISIONES URBANISTICAS

asimilable a una única parcela con andre maria nº1 (ik30038)

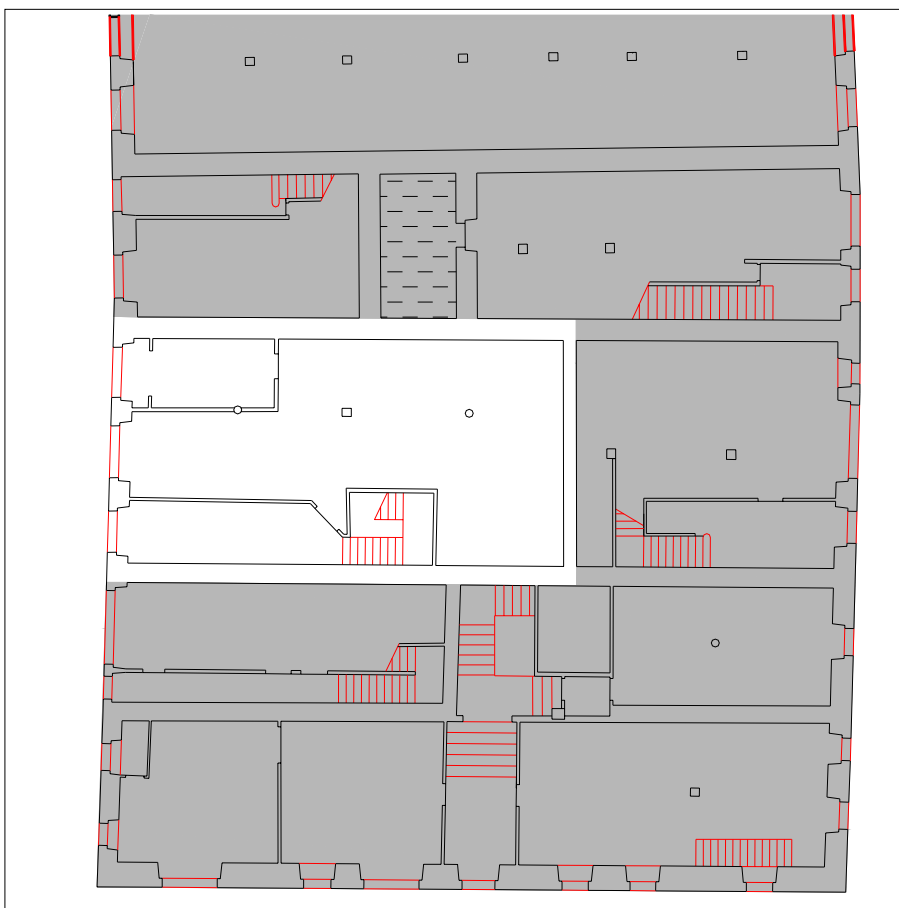
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	básica en planta baja
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

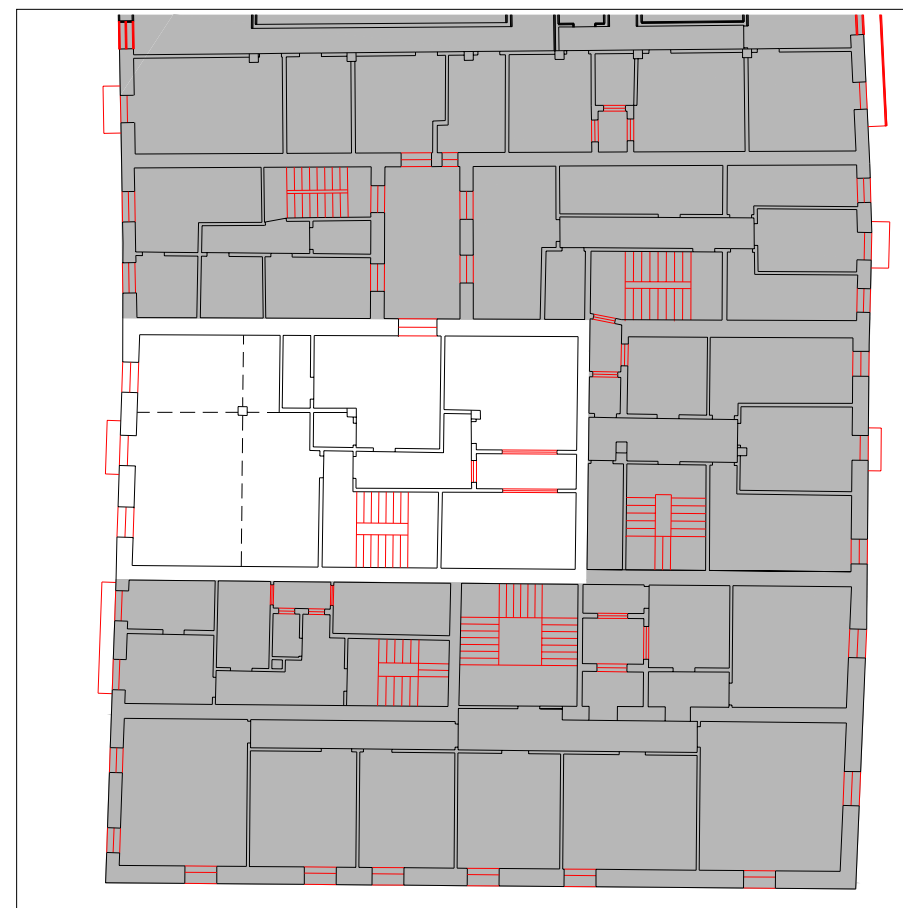
PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Debido al mal estado de la planta primera, cualquier actuación de reforma que se lleve a cabo en la edificación deberá ser previa a un estudio de las condiciones estructurales y constructivas que garanticen la seguridad.

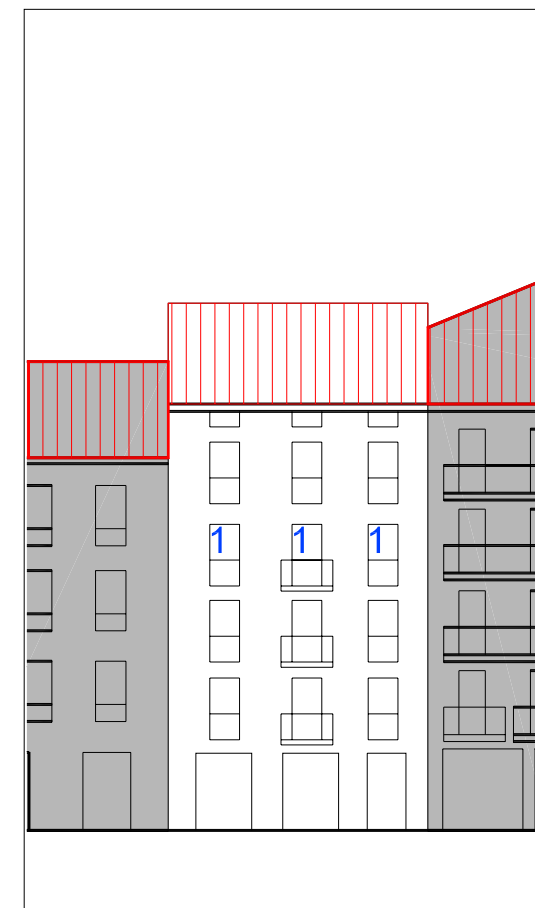
PRECISIONES



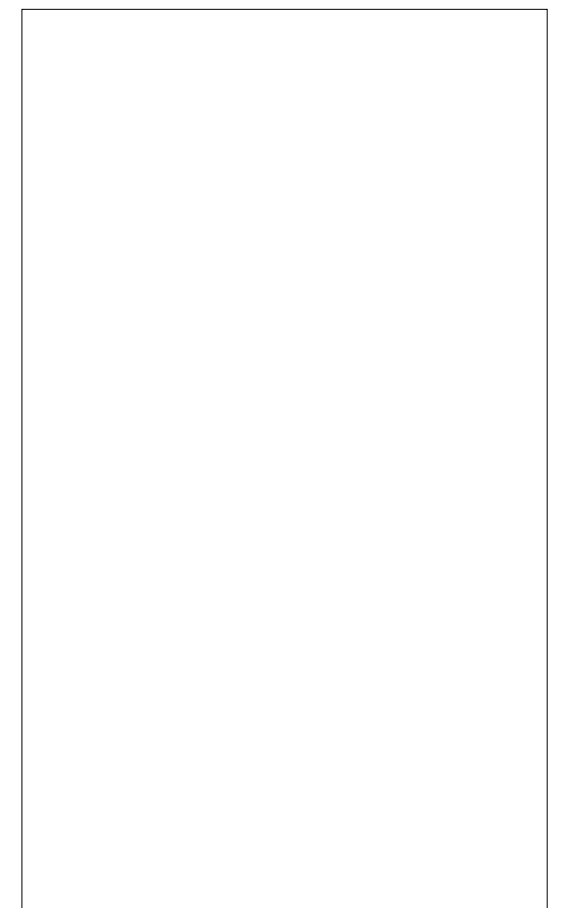
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

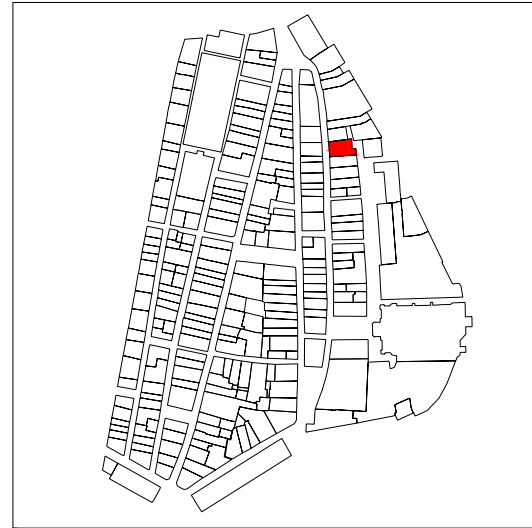


ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN
2 elementos discordantes según plan
 elemento discordante según el decreto 450/1995

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

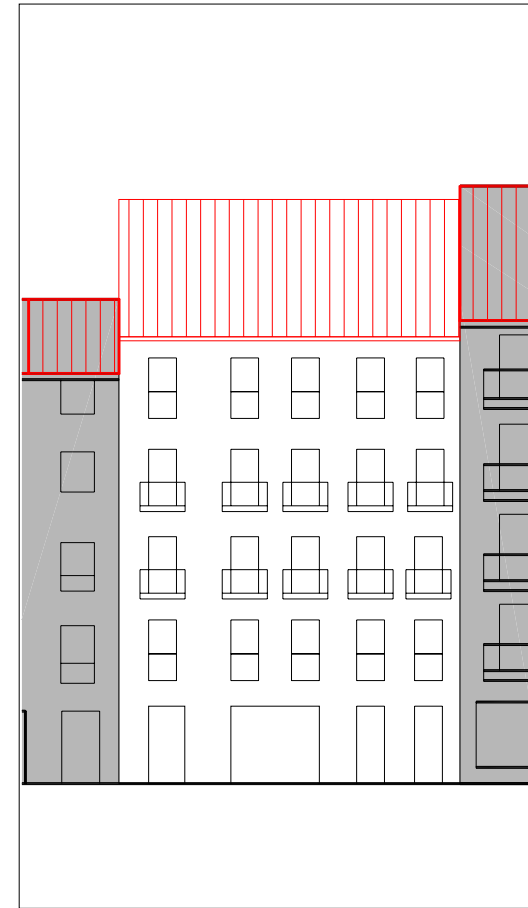
EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	almacén	1	129,7
P1	residencial	3	143,45
P2	residencial	3	143,45
P3	residencial	3	143,45
P4	residencial	3	143,45
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 12

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable con Enperadore nº33.

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

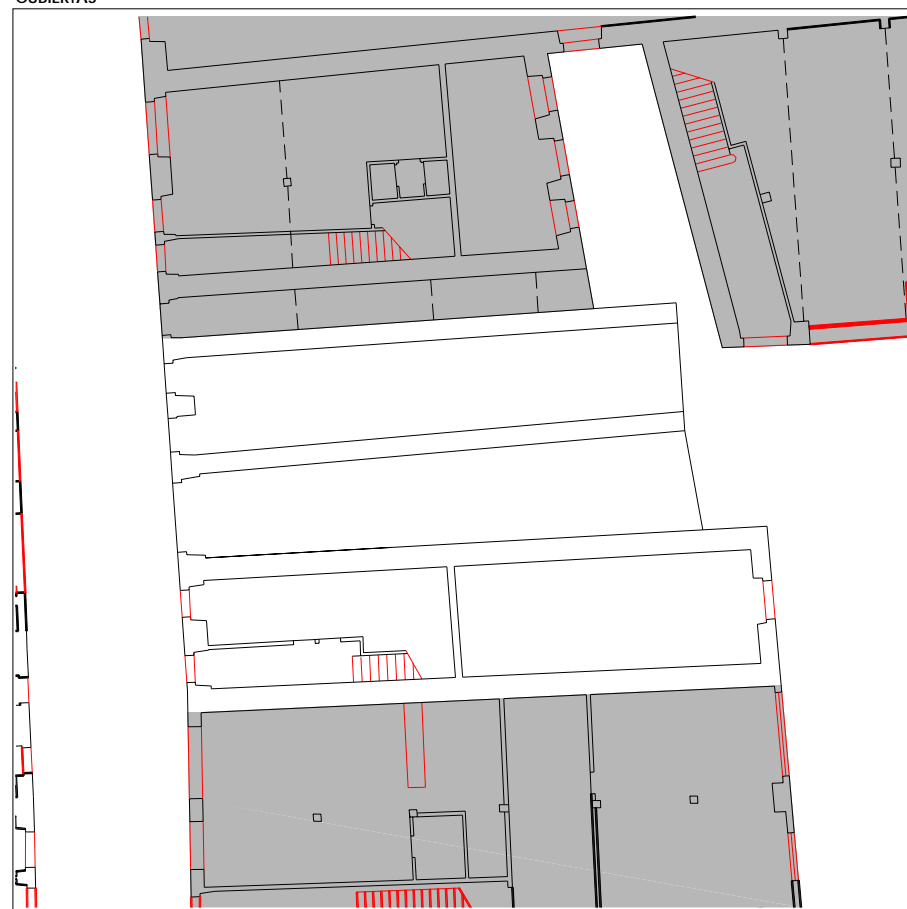
superficie de la parcela	208,34
superficie edificada	703,5
superficie ocupada	208,34
dimensión fachada principal	10,83
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	reciente
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	reciente/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

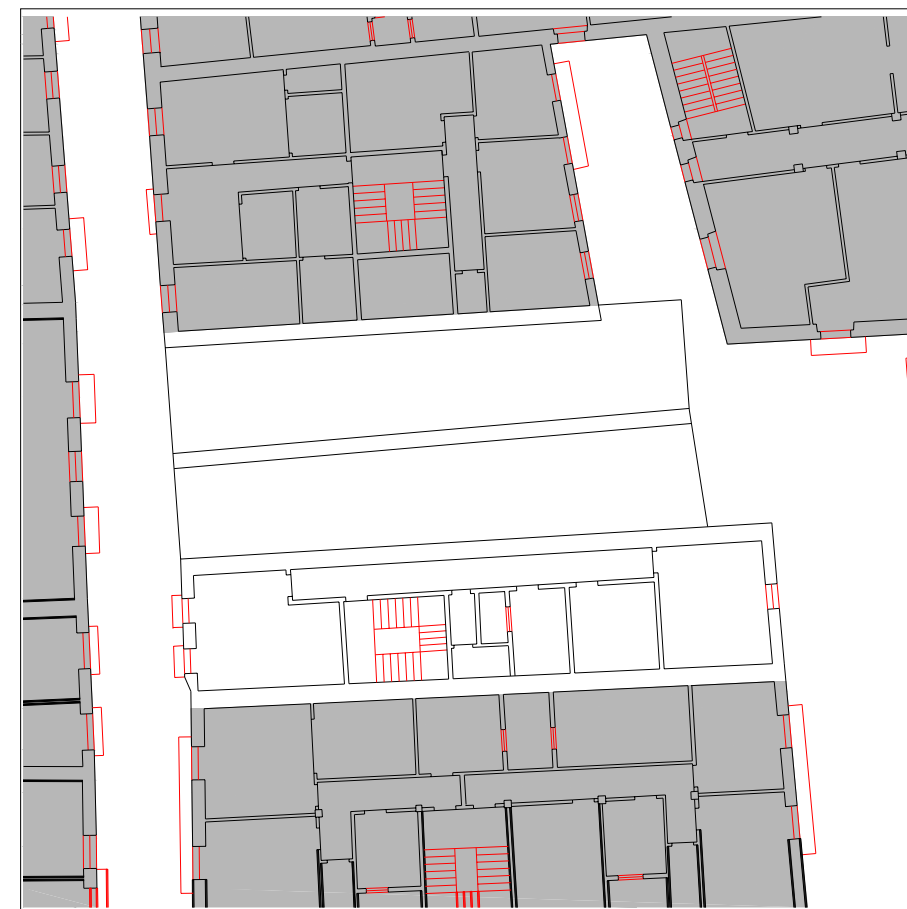
OBSERVACIONES

Se ha asimilado a un solo portal con Enperadore nº 33 y nº 35, Una única parcela



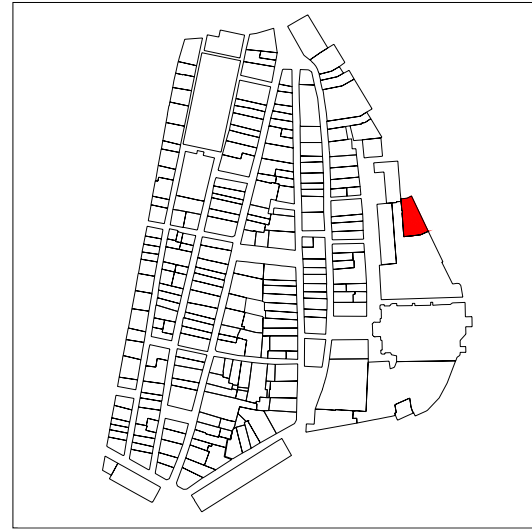
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	almacén	3	200
P1	residencial	4	297,55
P2	residencial	4	297,55
P3	residencial	4	297,55
P4	residencial	4	297,55
P5	residencial	4	297,55
P6			
BC	trasteros	-	160
PL	pasadizo		

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

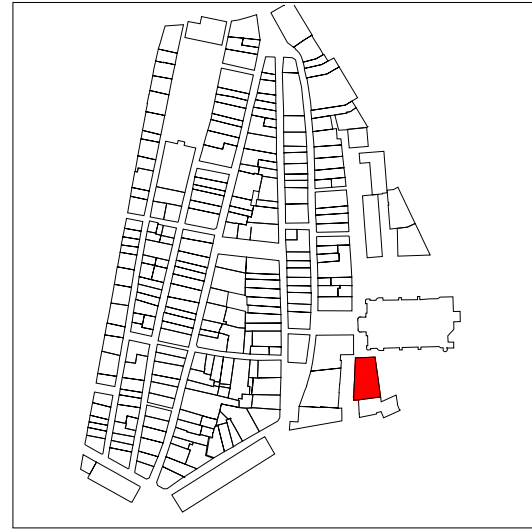
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	<input type="text" value="380,57"/>
superficie edificada	<input type="text" value="1847,75"/>
superficie ocupada	<input type="text" value="380,57"/>
dimensión fachada principal	<input type="text" value="26,10"/>
número plantas en fachada	<input type="text" value="b+5"/>
número plantas catastrales	<input type="text" value="VI"/>
número plantas bajo rasante	<input type="text" value="-"/>
edad edificación	<input type="text" value="1960-1986"/>
tipología edificatoria	<input type="text"/>
estado edificación general	<input type="text" value="regular"/>
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>

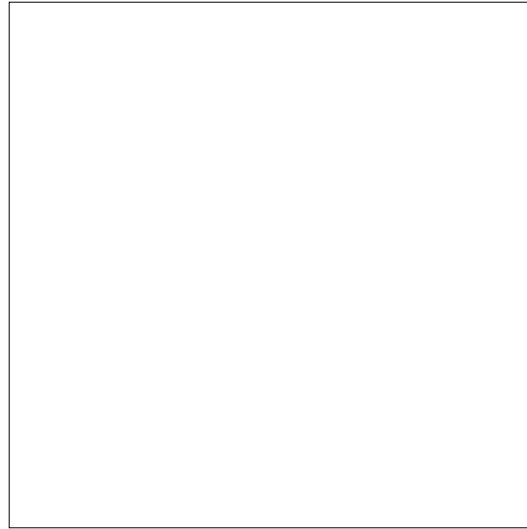
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

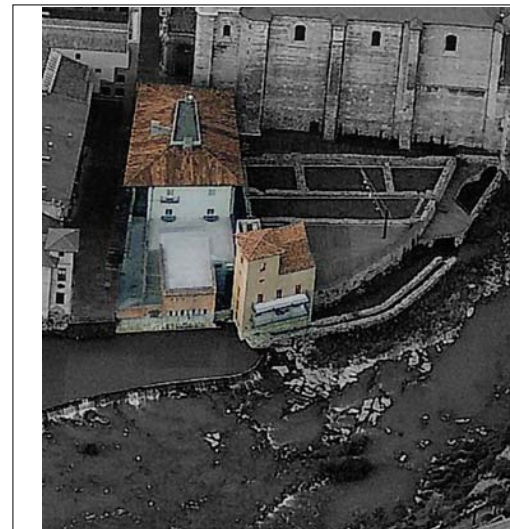


PLANO DE SITUACIÓN

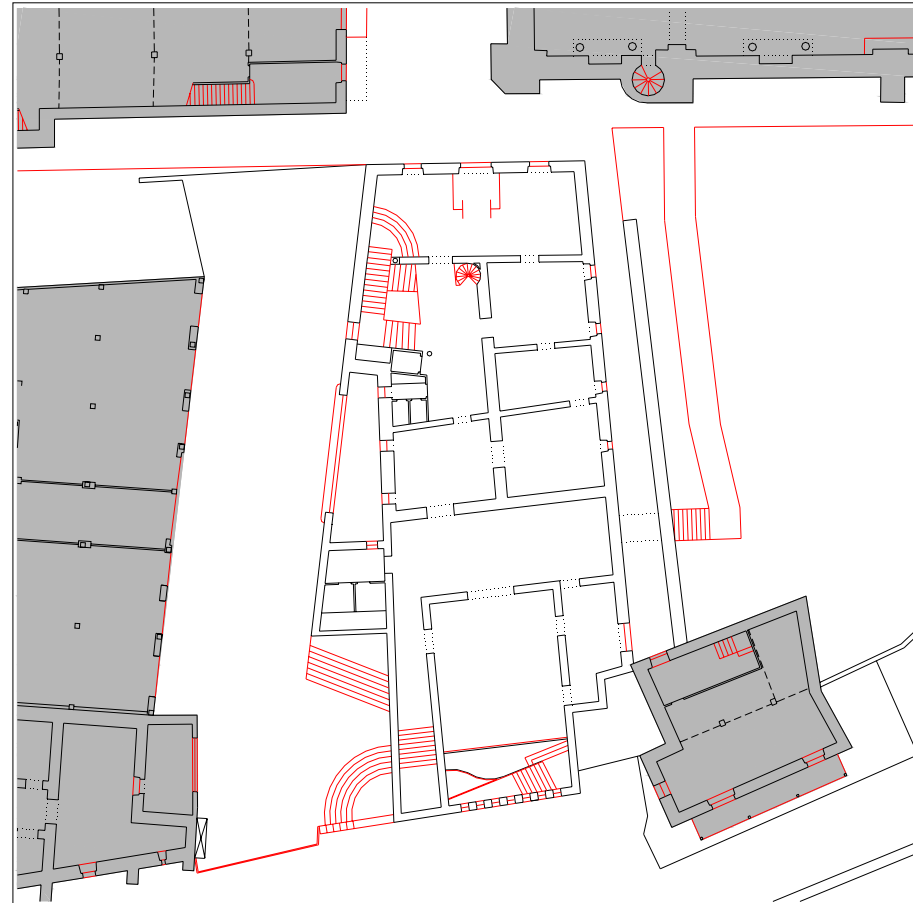


ALZADO PRINCIPAL

escala



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500



denominación

Palacio Aramburu (restos mantenidos)

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS	almacén	-	476,5
PB	doatacional	1	550,9
P1	doatacional	-	348,5
P2	doatacional	-	348,5
P3			
P4			
P5			
P6			
BC	doatacional	-	291,5
PL	espacio libre		

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
media

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	2199,54
superficie edificada	1539,4
superficie ocupada	
dimensión fachada principal	31,79
número plantas en fachada	3
número plantas catastrales	NO APARECE
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIII
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

JK17002

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION
 USO PRINCIPAL
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

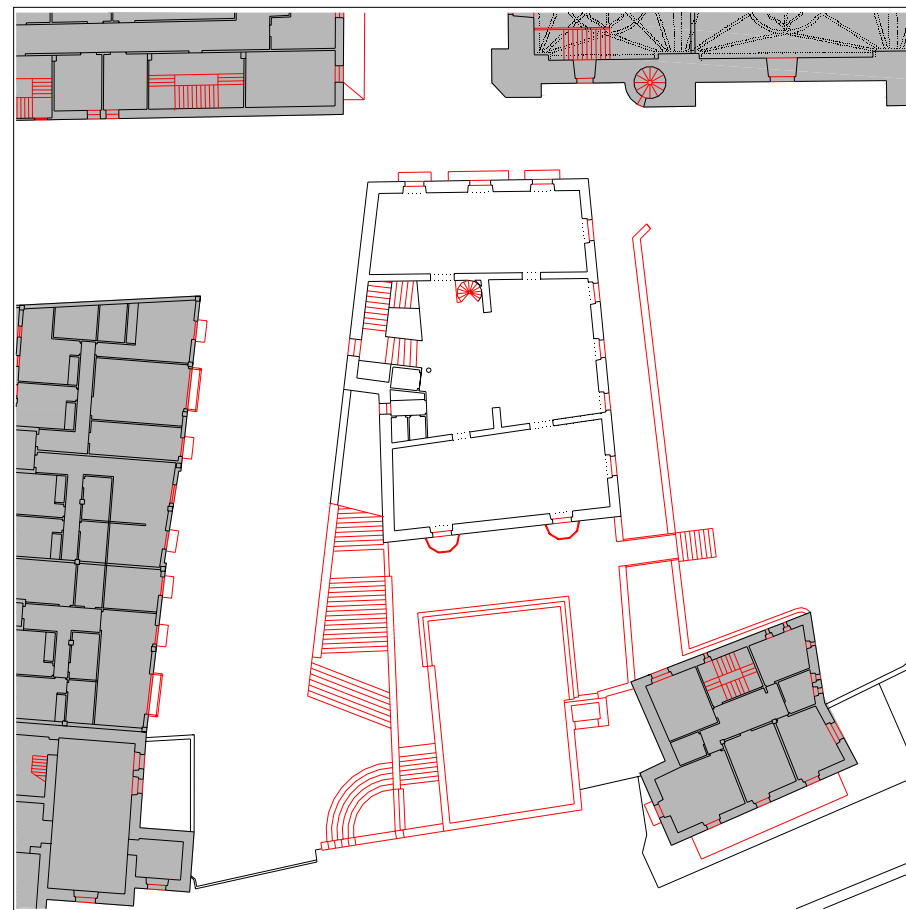
PROTECCION ARQUEOLOGICA
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

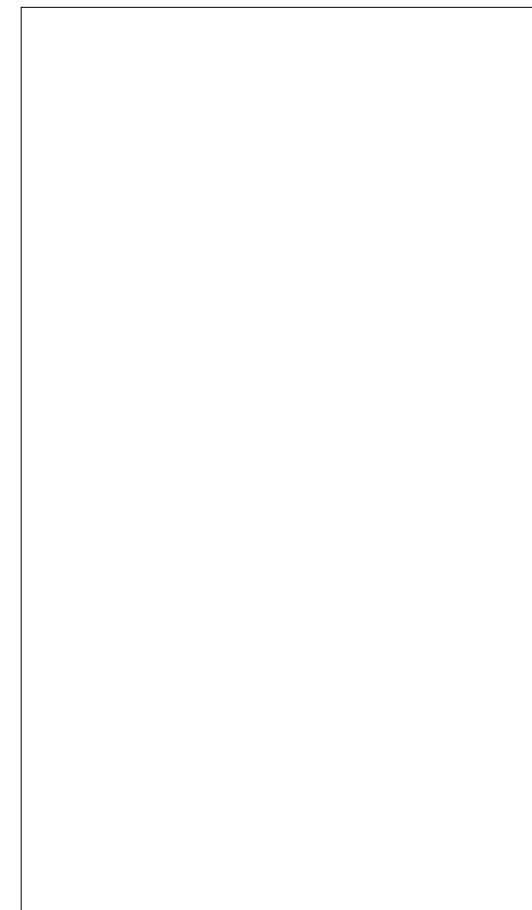
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:500





PLANTA TIPO escala 1:500








ALZADO PRINCIPAL escala





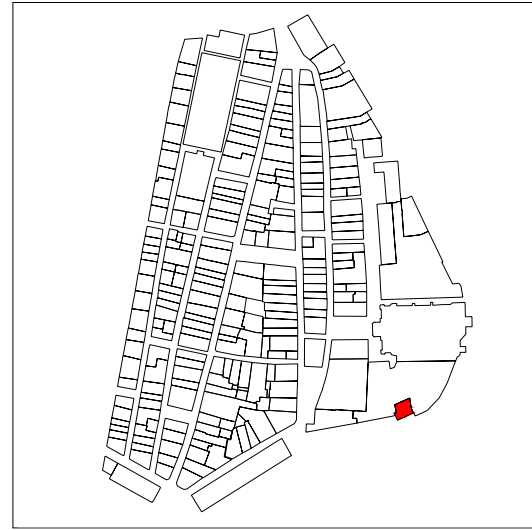
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN  elemento discordante según el decreto 450/1995
 elementos discordantes según plan

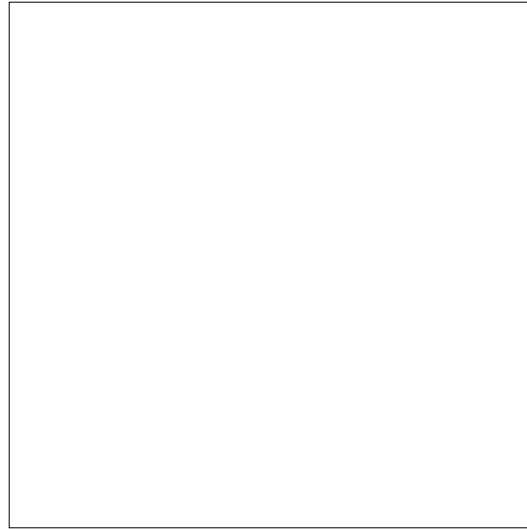
 actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD  rehabilitación completa
 reforma parcial nivel 1

 reforma parcial nivel 2
 prioridad

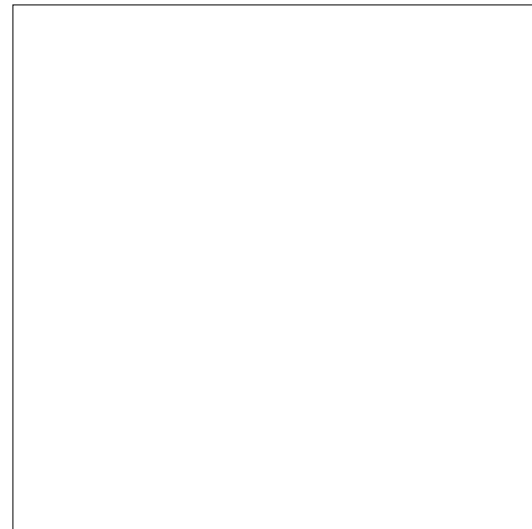


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala

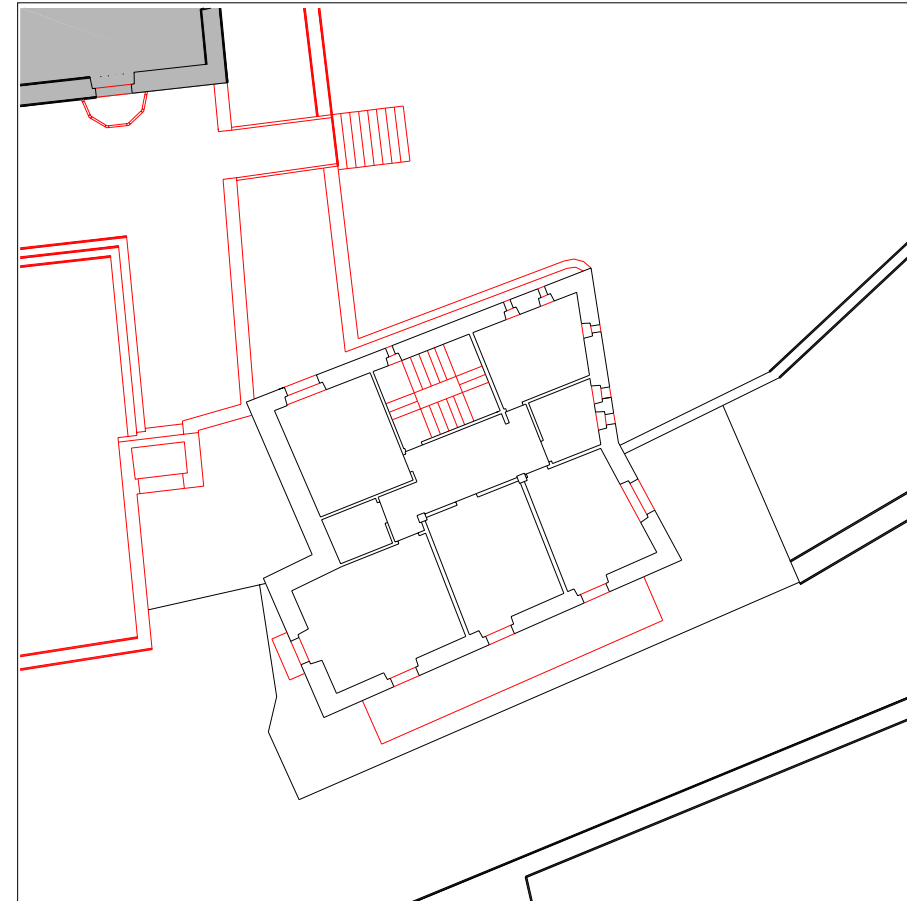


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Antiguo Molino del Oria

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	dotacional	1	109
P1	dotacional	-	109
P2	dotacional	-	109
P3	dotacional	-	109
P4			
P5			
P6			
BC	dotaciona	-	109
PL	espacio libre		

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	139,36
superficie edificada	545
superficie ocupada	
dimensión fachada principal	12,31
número plantas en fachada	b+2
número plantas catastrales	SS+IV
número plantas bajo rasante	1
edad edificación	
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

JK17004

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION
 USO PRINCIPAL
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

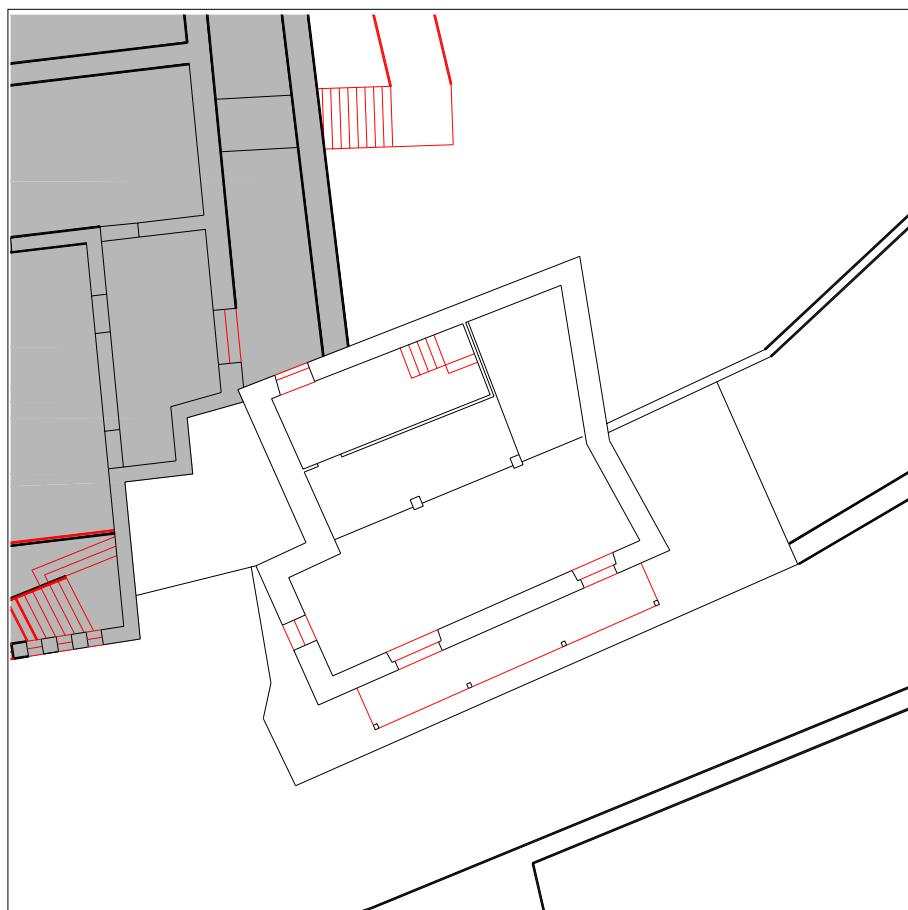
PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

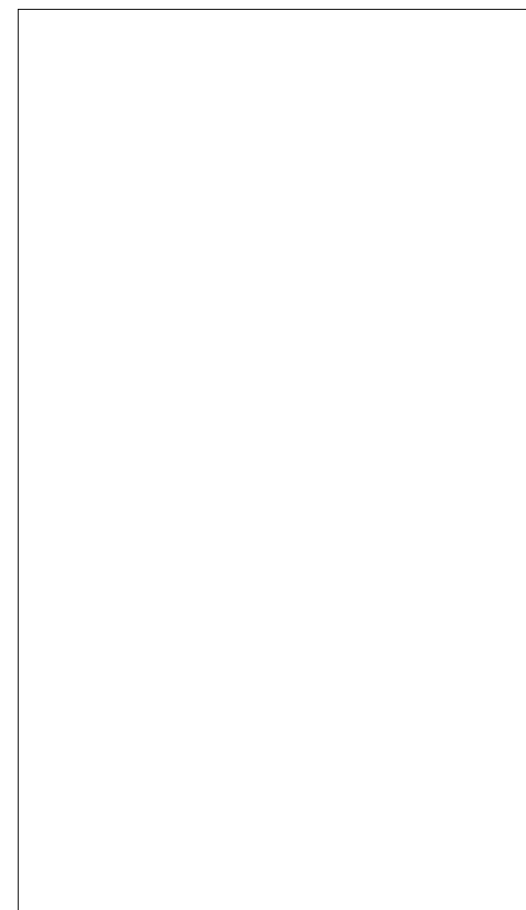
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala



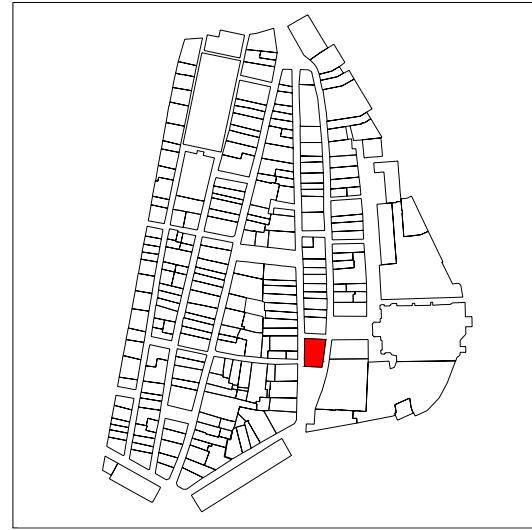
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN ■ elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

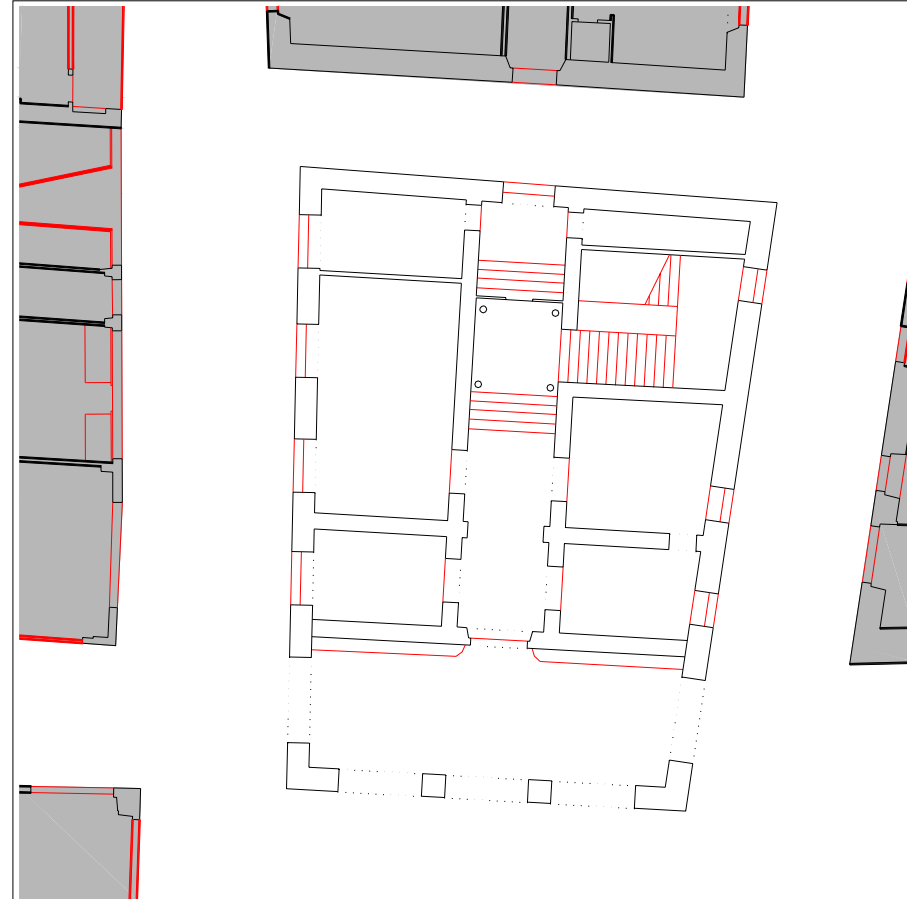
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



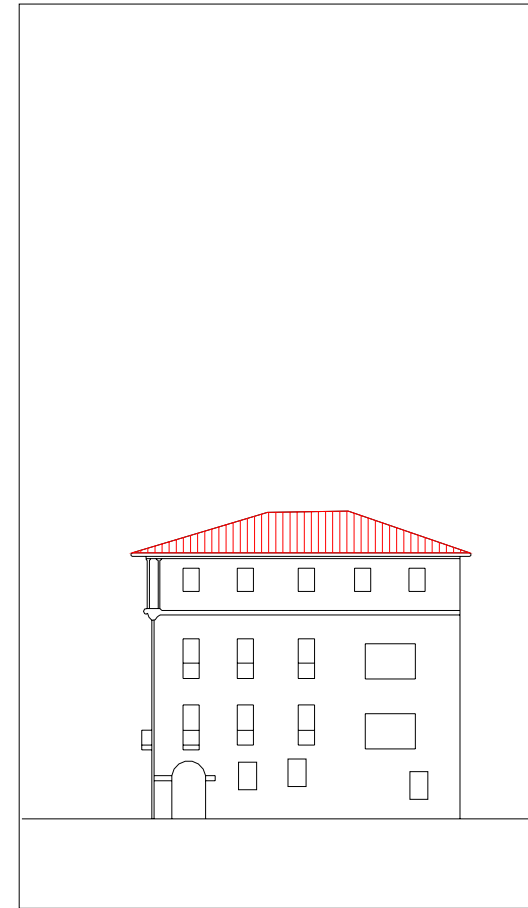
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Udal Etxea

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	ayuntamiento	-	225
P1	ayuntamiento	-	300
P2	ayuntamiento	-	300
P3	ayuntamiento	-	300
P4			
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total			0
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
media

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

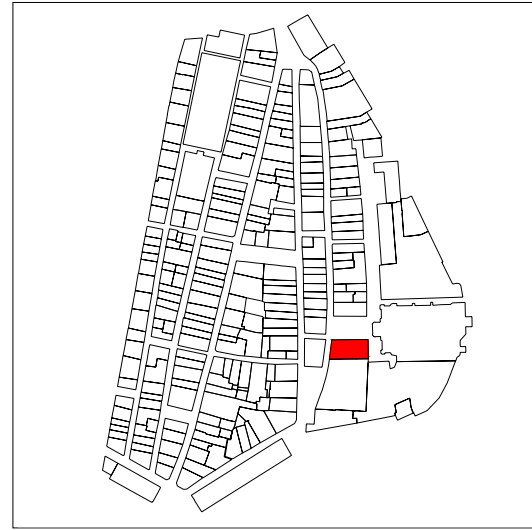
superficie de la parcela	297,17
superficie edificada	1125
superficie ocupada	297,17
dimensión fachada principal	13,08
número plantas en fachada	b+2
número plantas catastrales	III
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1657-1672
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

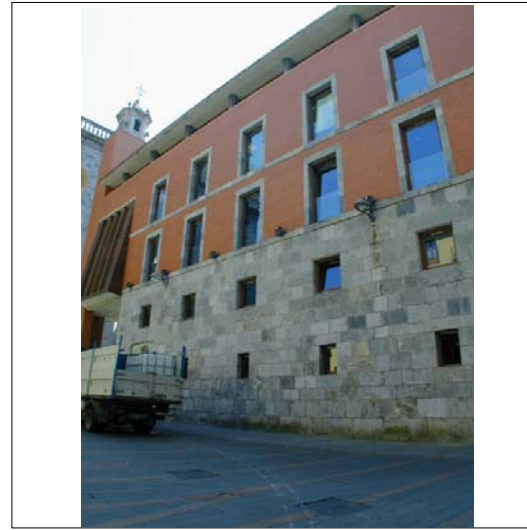
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

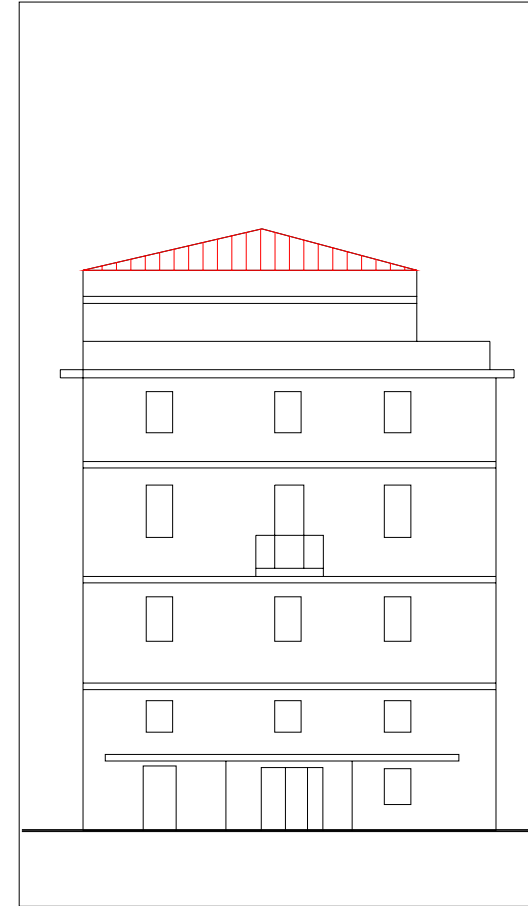
Las 4 fachadas se encuentran en buenas condiciones.



PLANO DE SITUACIÓN

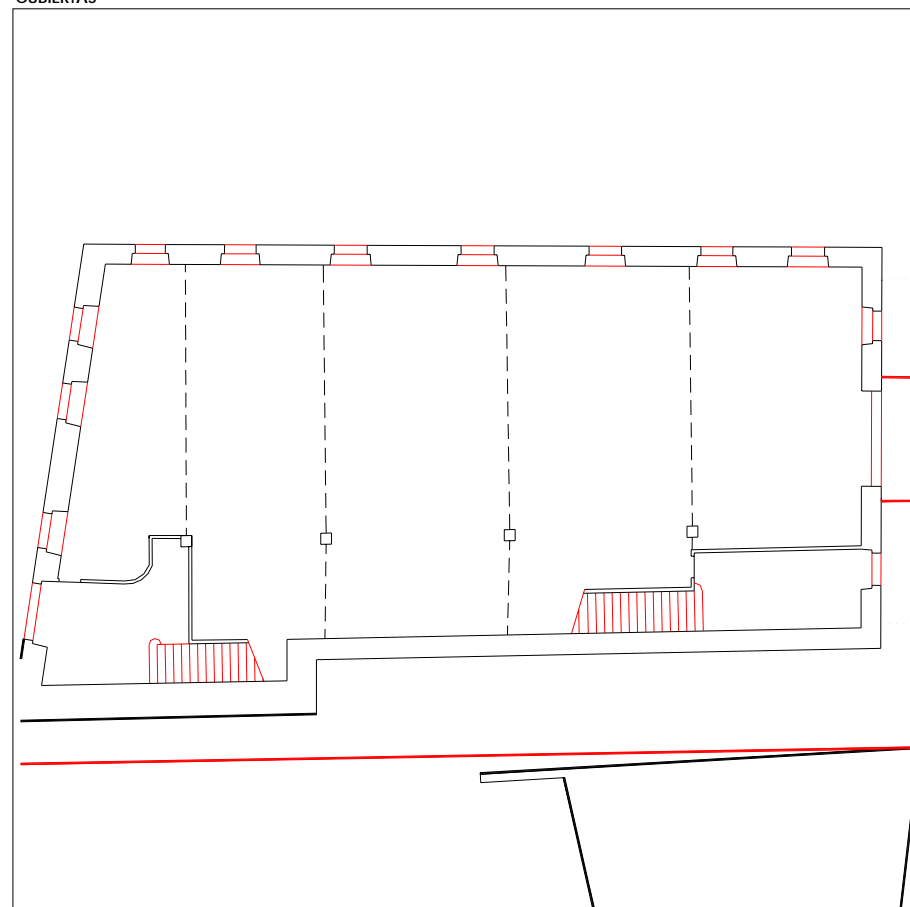


CUBIERTAS



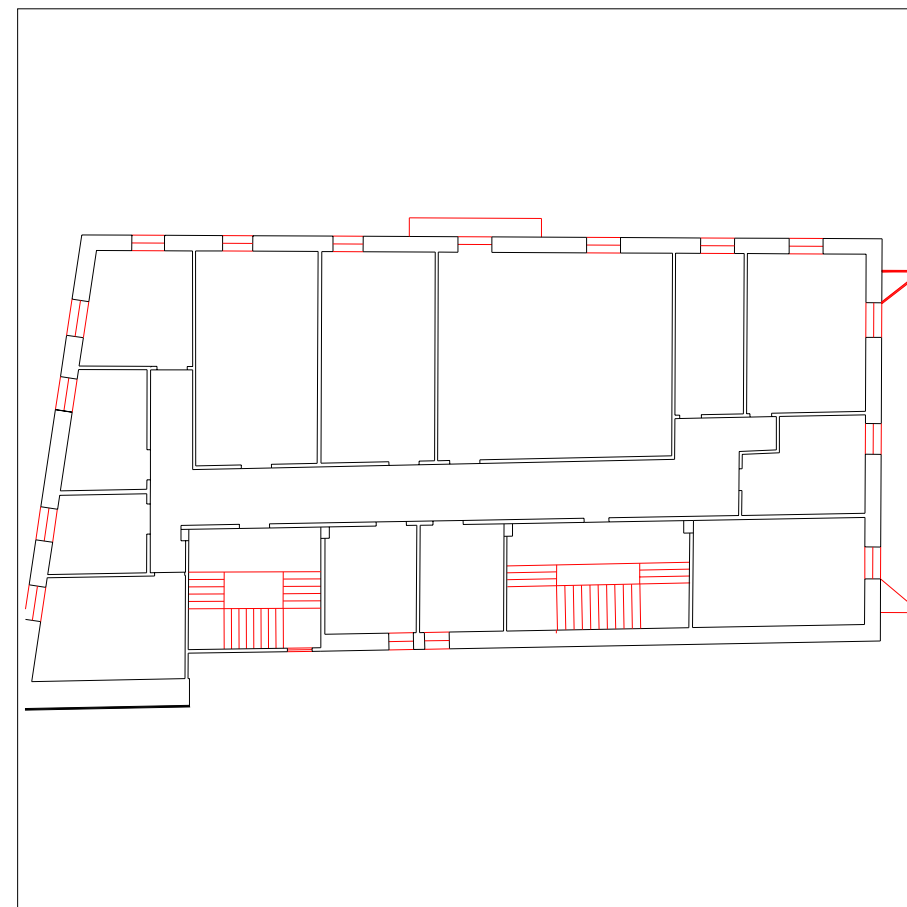
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Ayuntamiento (edificio anexo)

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	ayuntamiento		
P1	ayuntamiento		
P2	ayuntamiento		
P3	ayuntamiento		
P4			
P5			
P6			
BC	ayuntamiento		
PL			

Nº. viviendas total 0

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	394,79
superficie edificada	
superficie ocupada	
dimensión fachada principal	
número plantas en fachada	
número plantas catastrales	
número plantas bajo rasante	
edad edificación	
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

No hay datos catastrales

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

JK25002

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION actuación aislada
 USO PRINCIPAL equipamiento
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN planta baja + 4 alturas
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION -
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA -

PRECISIONES URBANISTICAS

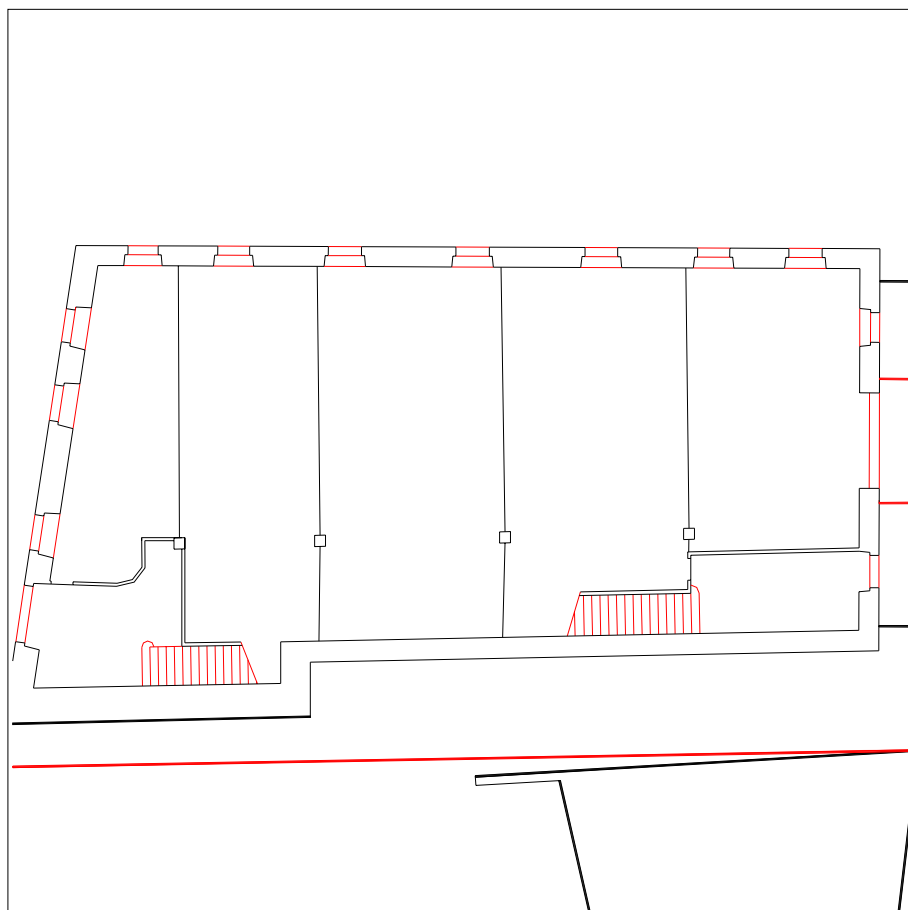
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION sin protección
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

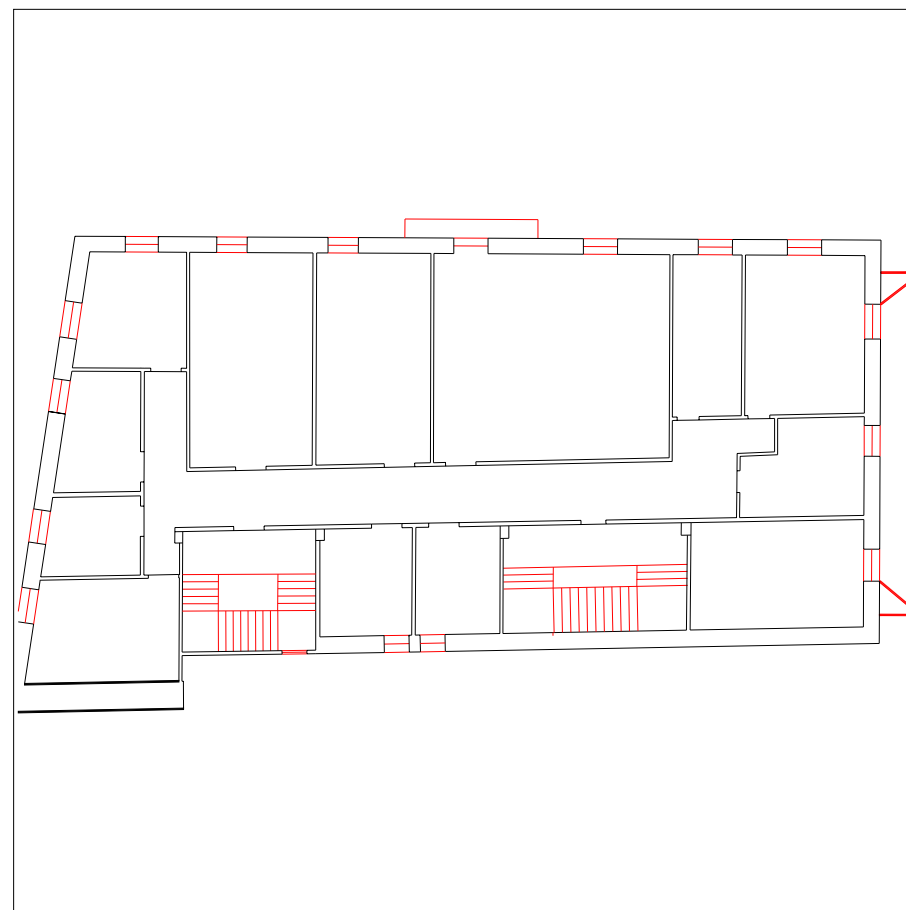
PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Debido al carácter equipamental de la edificación, y a su singularidad arquitectónica no se indican condiciones particulares.

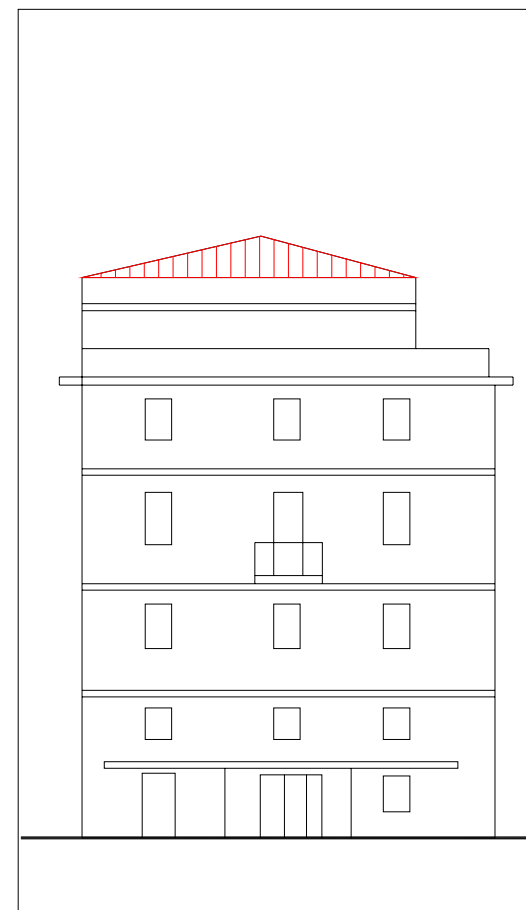
PRECISIONES



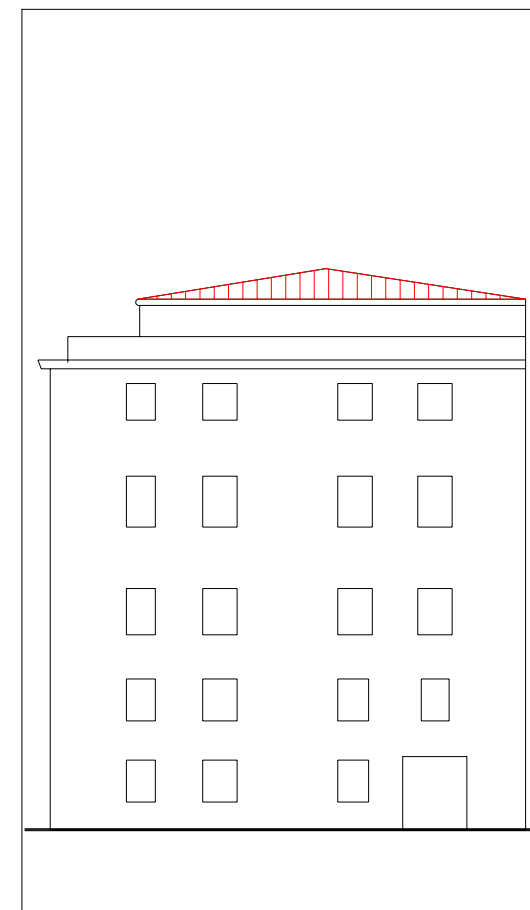
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



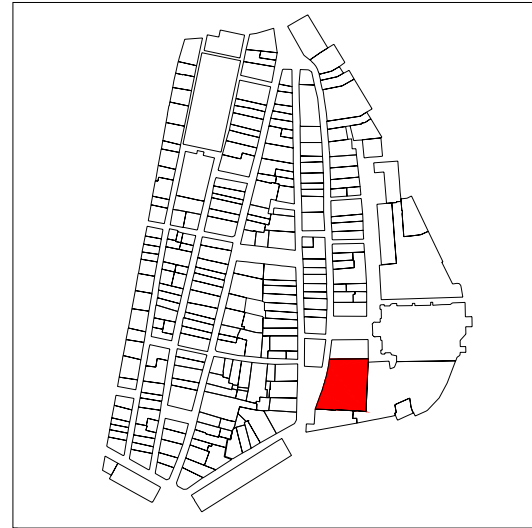
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
 elementos discordantes según plan

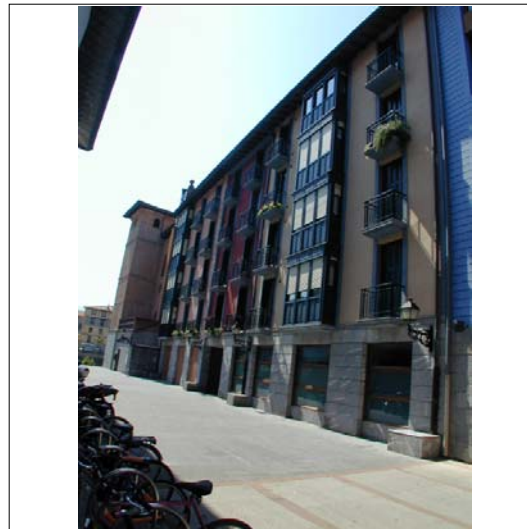
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

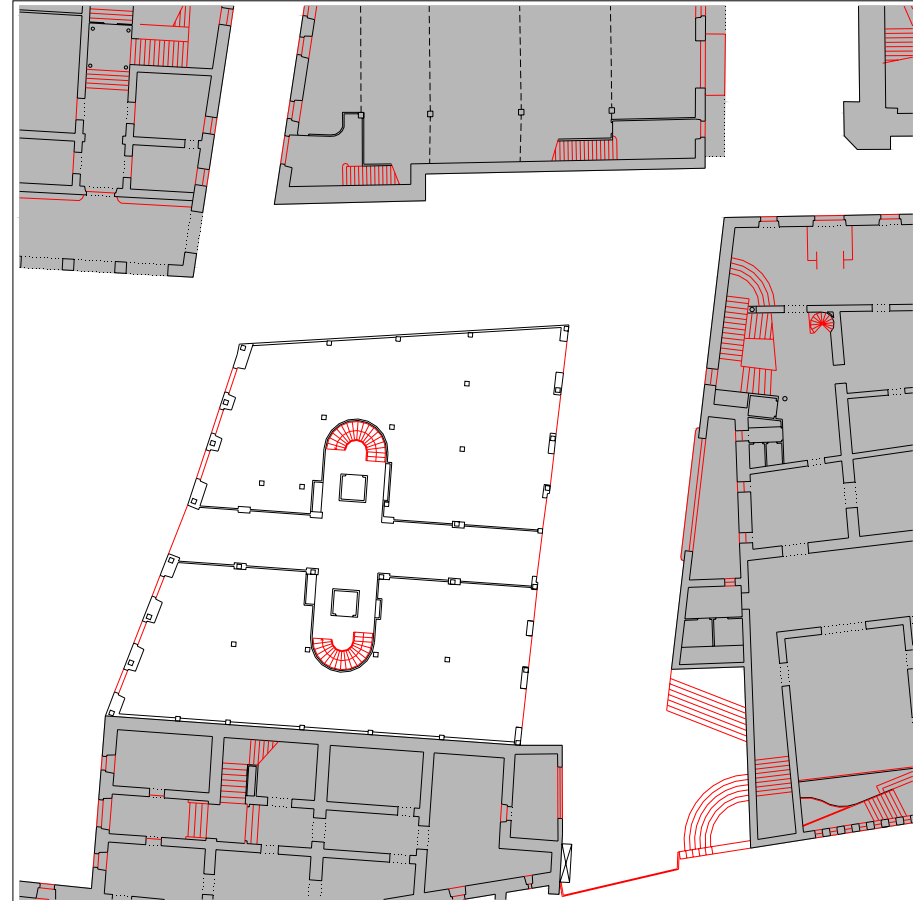
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



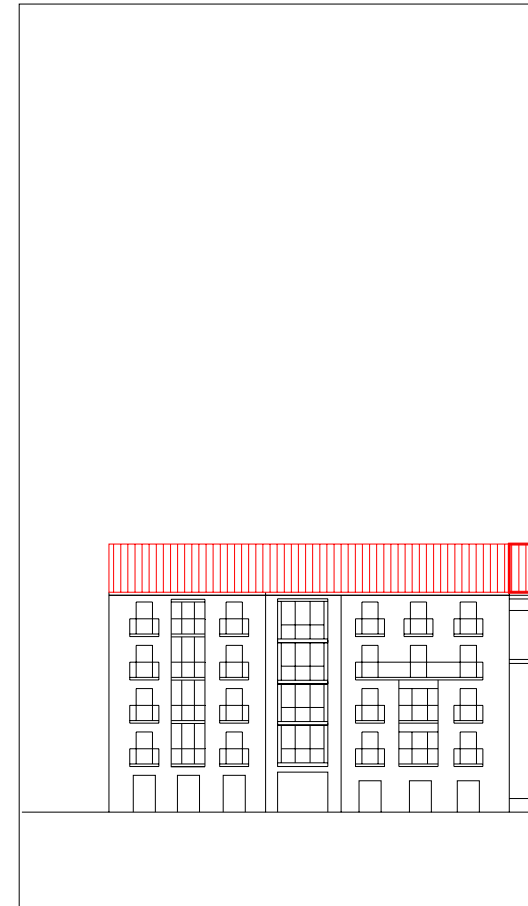
PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS	garaje	-	
PB	comercial	4	483
P1	residencial	6	540,95
P2	residencial	6	540,95
P3	residencial	6	540,95
P4	residencial	6	540,95
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 24

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja

elementos de interes

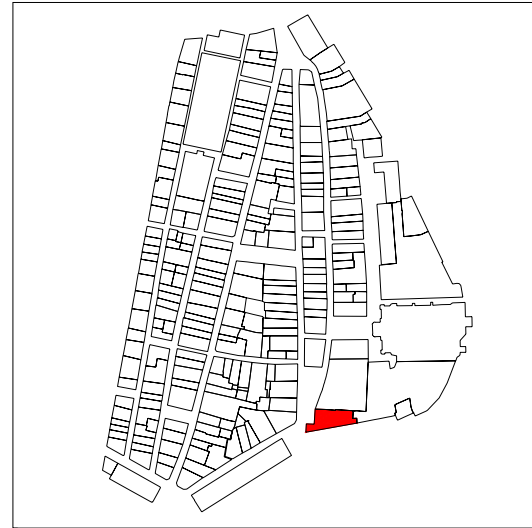
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	1229,52
superficie edificada	2646,8
superficie ocupada	854
dimensión fachada principal	
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	1
edad edificación	1998
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

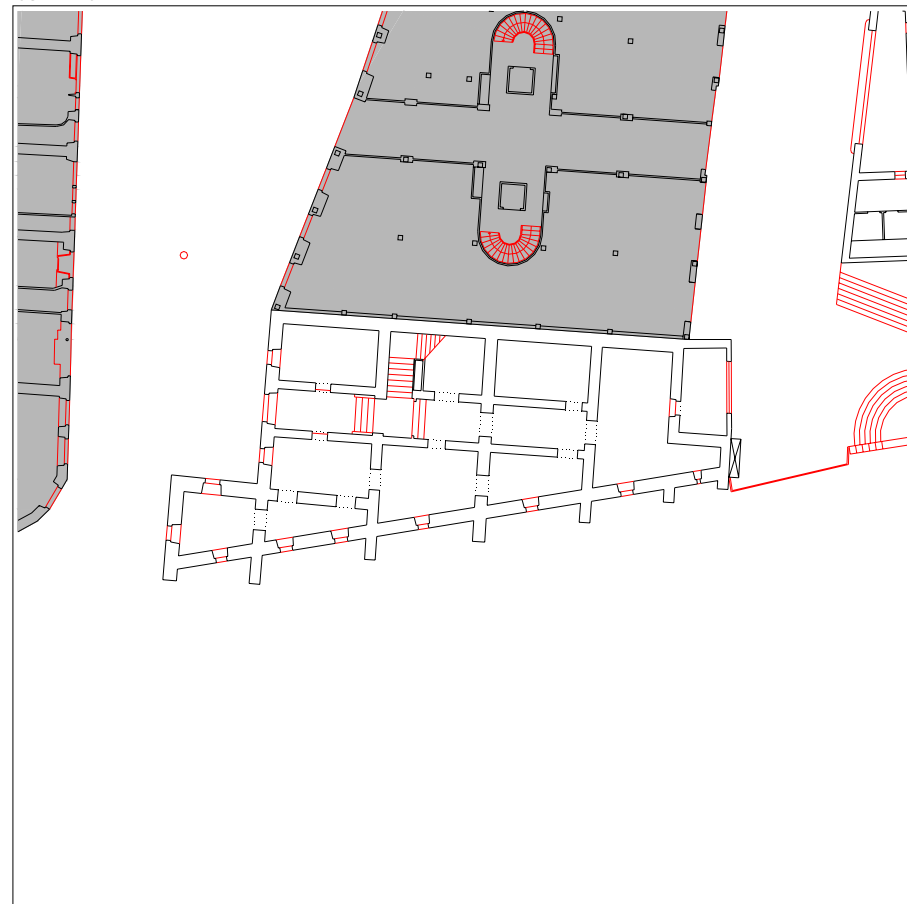


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Palacio Idiaquez

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	equipamiento	1	480
P1	equipamiento	1	443
P2	equipamiento	1	443
P3	equipamiento	1	443
P4			
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total			
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto especial

precisiones decreto
Declarado Bien Cultural Calificado

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	409,09
superficie edificada	1809
superficie ocupada	409,09
dimensión fachada principal	38,39
número plantas en fachada	b+2
número plantas catastrales	III
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1605-1619
tipología edificatoria	palacio
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1997/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

JK25007

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION
 USO PRINCIPAL
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

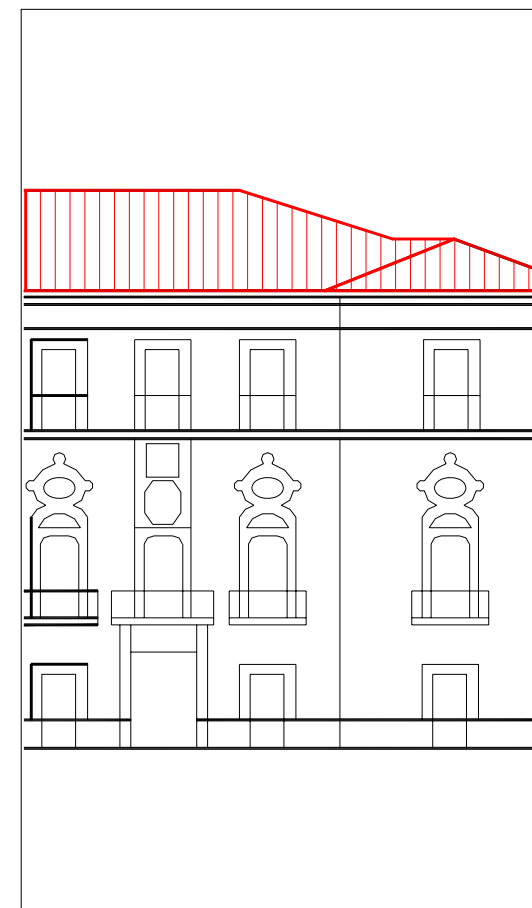
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:500





PLANTA TIPO escala 1:500








ALZADO PRINCIPAL escala 1:250





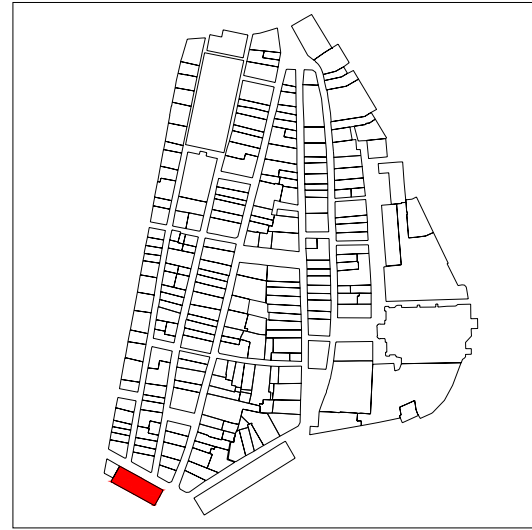
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN  elemento discordante según el decreto 450/1995
 elementos discordantes según plan

 actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD  rehabilitación completa
 reforma parcial nivel 1

 reforma parcial nivel 2
 prioridad



PLANO DE SITUACIÓN

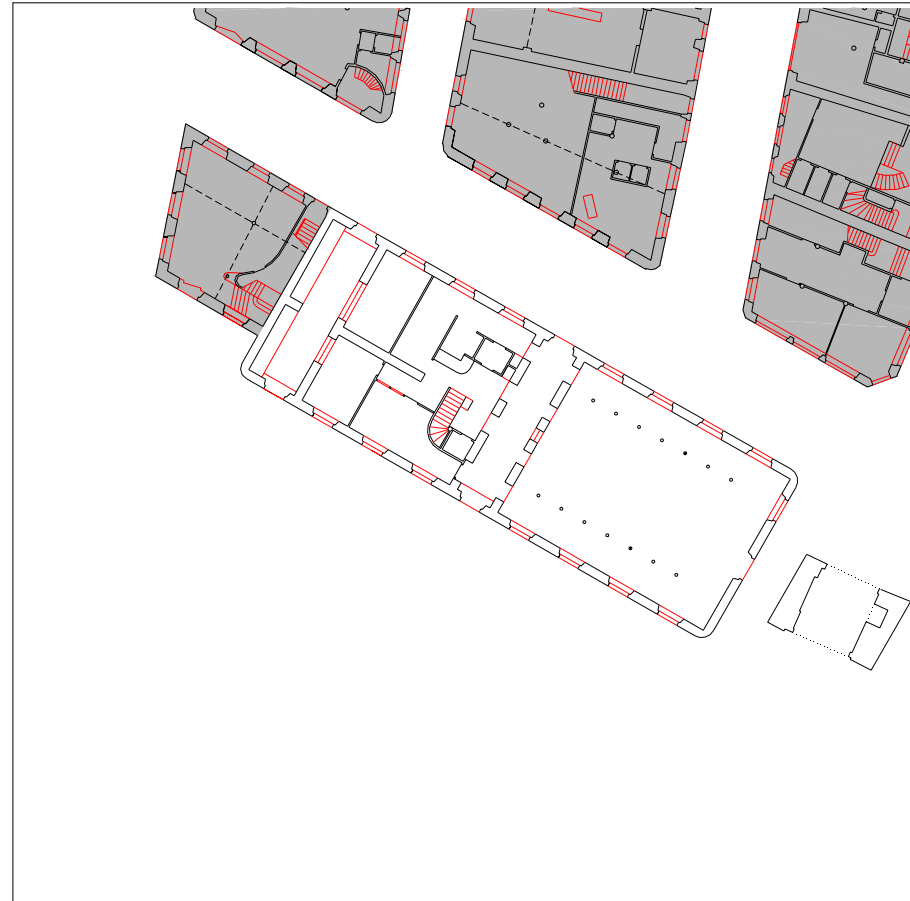


ALZADO PRINCIPAL

escala

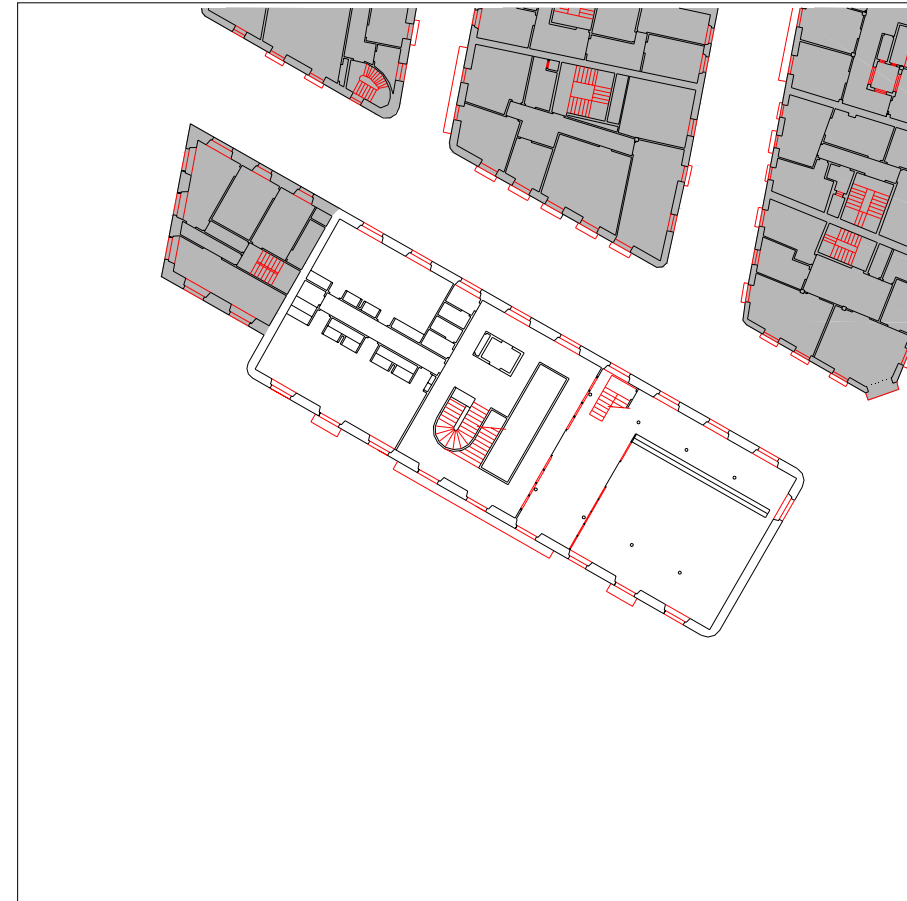


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Kultur Etxea

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	equipamiento	1	480
P1	equipamiento		480
P2	equipamiento		480
P3	equipamiento		480
P4			
P5			
P6			
BC	equipamiento		288
PL			-
Nº. viviendas total			-
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	472,23
superficie edificada	2208
superficie ocupada	472,23
dimensión fachada principal	36,35
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

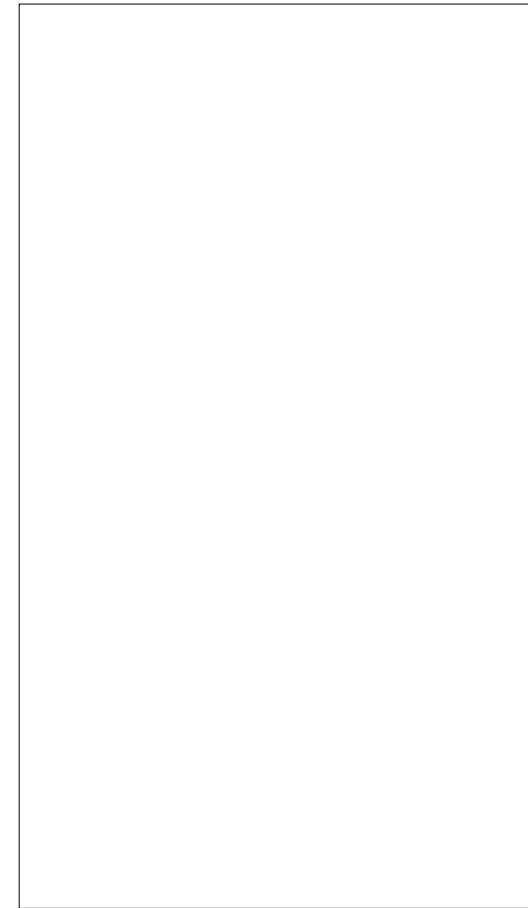
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Triángulo Plaza
 4.1 Fachada secundaria: Atari kalea
 4.2 Fachada secundaria: a Gaztelako Atea



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala



CUBIERTAS

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad	número	superficie
PS	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PB	comercial	1 90,4
P1	comercial	1 87,9
P2	residencial	1 87,9
P3	residencial	1 87,9
P4	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P5	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P6	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BC	trasteros	- 64,5
PL	<input type="text"/>	-

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

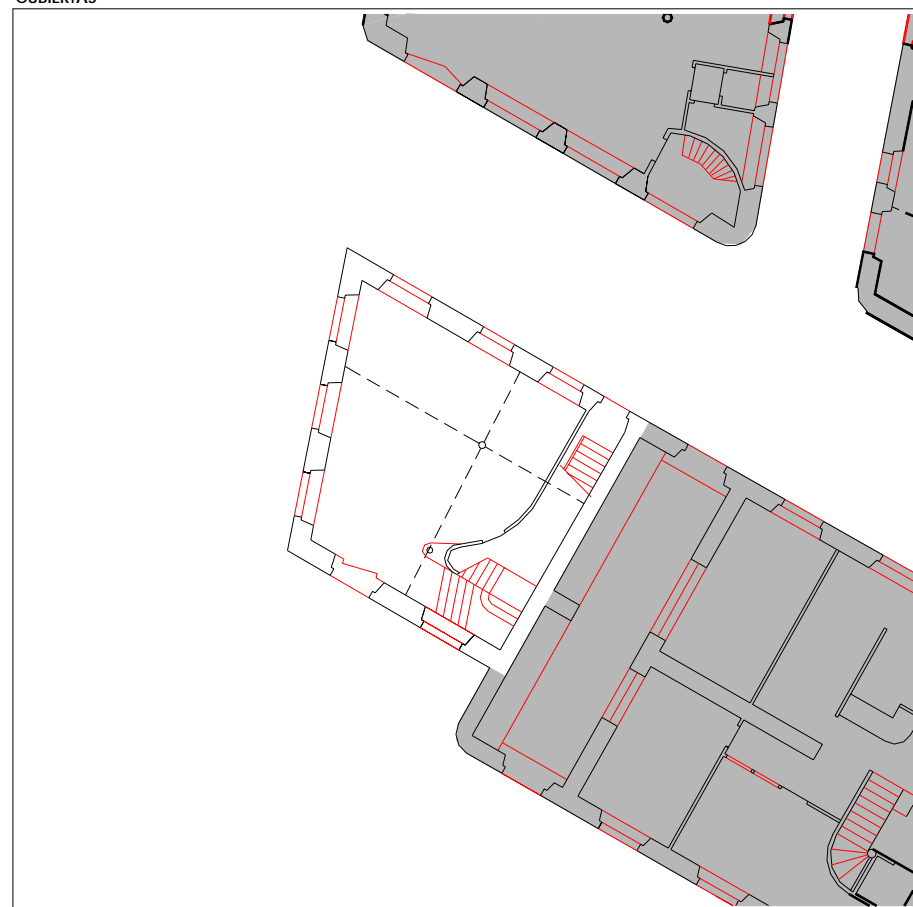
PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

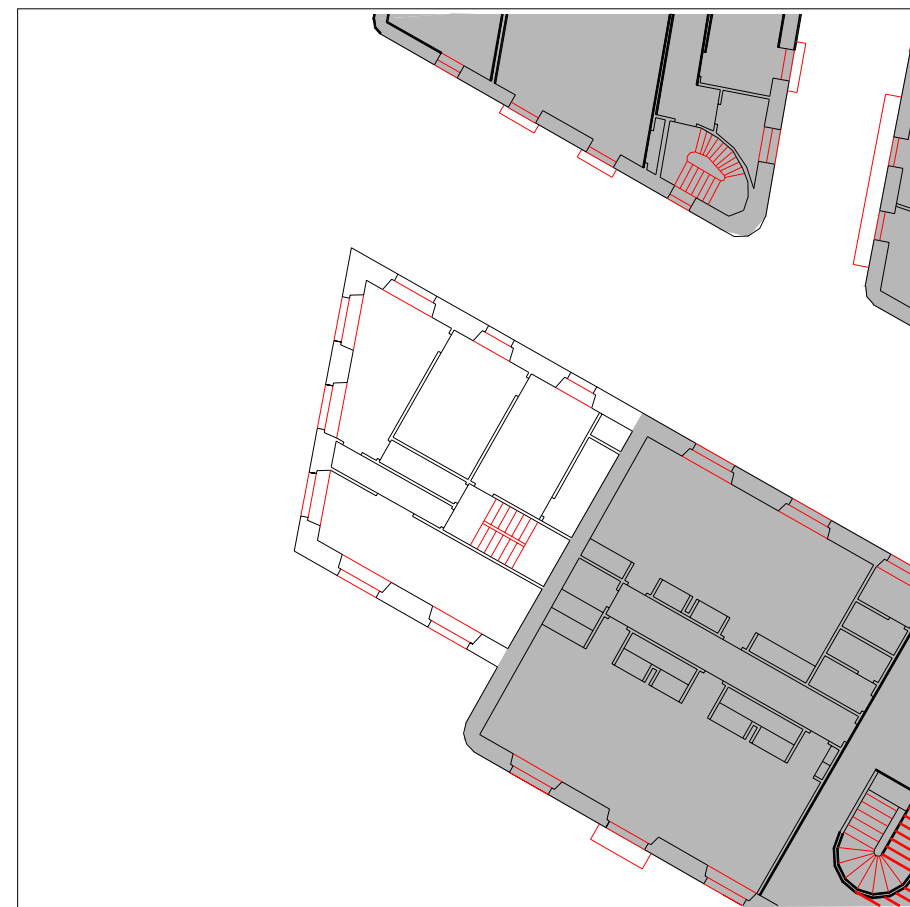
precisiones decreto

elementos de interes



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

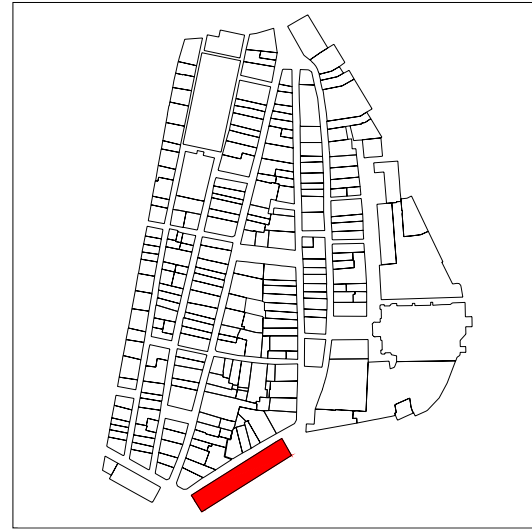
superficie de la parcela	<input type="text" value="92,91"/>
superficie edificada	<input type="text" value="418,6"/>
superficie ocupada	<input type="text" value="92,91"/>
dimensión fachada principal	<input type="text" value="11,20"/>
número plantas en fachada	<input type="text" value="b+3"/>
número plantas catastrales	<input type="text" value="IV"/>
número plantas bajo rasante	<input type="text" value="-"/>
edad edificación	<input type="text" value="S.XIX"/>
tipología edificatoria	<input type="text"/>
estado edificación general	<input type="text" value="bueno"/>
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

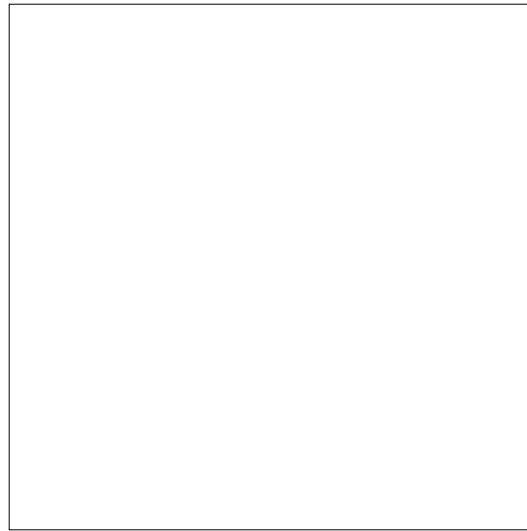
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Triángulo plaza
 4.1 Fachada secundaria: Rondilla kalea
 4.2 Fachada secundaria: Atari kalea



PLANO DE SITUACIÓN

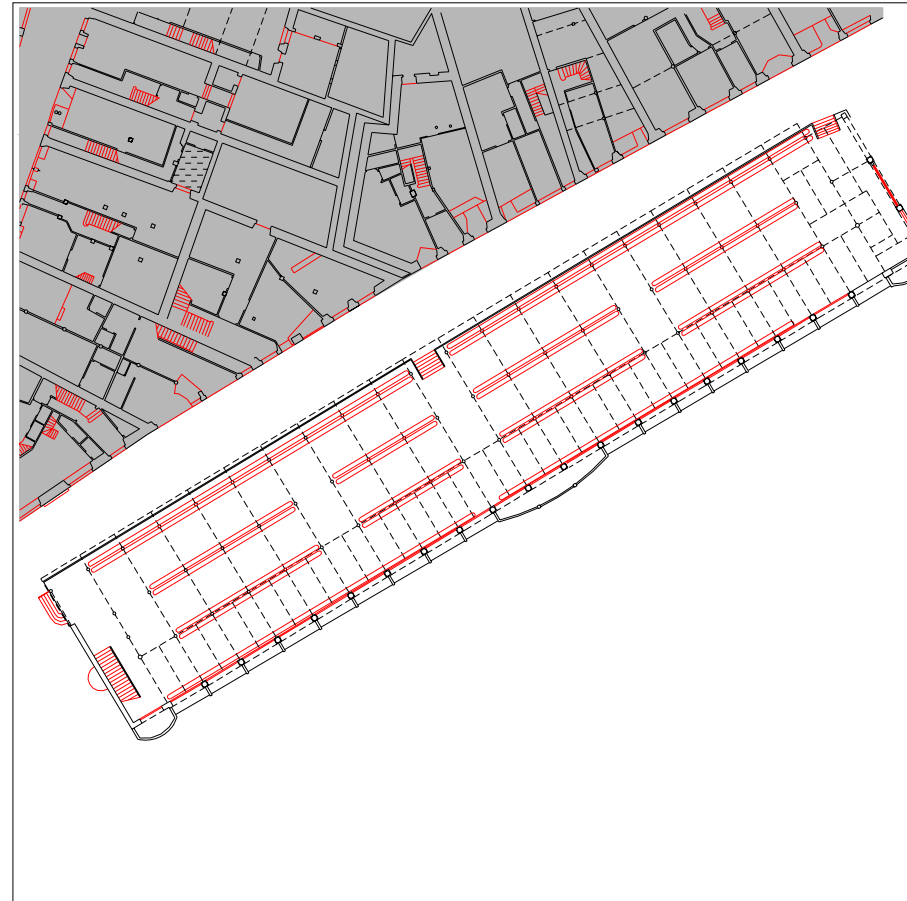


ALZADO PRINCIPAL

escala

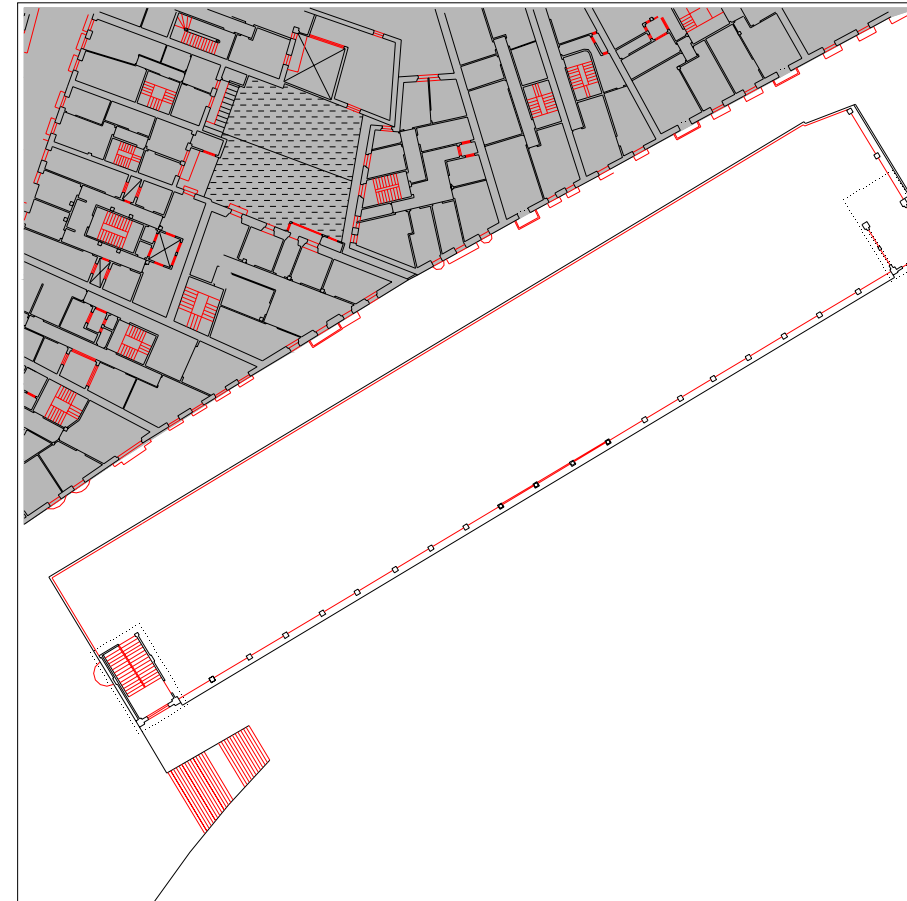


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Cubierto-Tinglado

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	equipamiento	1	1120
P1			
P2			
P3			
P4			
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	1141,63
superficie edificada	1120
superficie ocupada	1141,63
dimensión fachada principal	78,93
número plantas en fachada	1
número plantas catastrales	1
número plantas bajo rasante	1
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	mercado
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	reciente

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

JK25015

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION
 USO PRINCIPAL
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

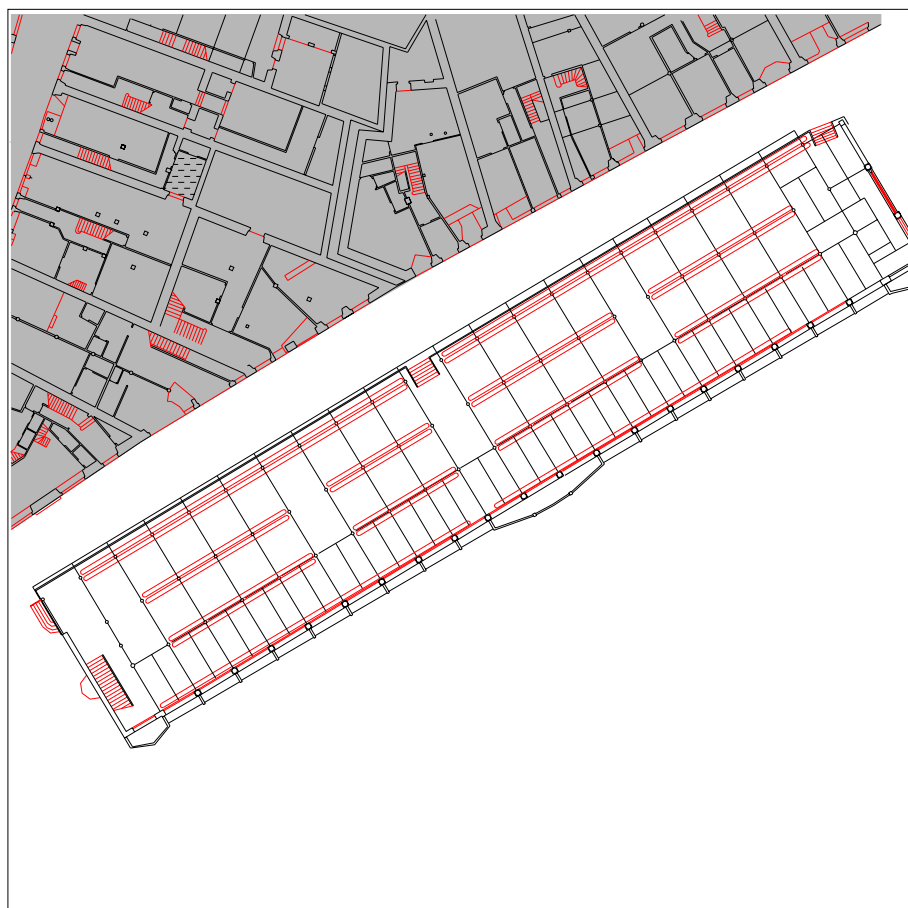
PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

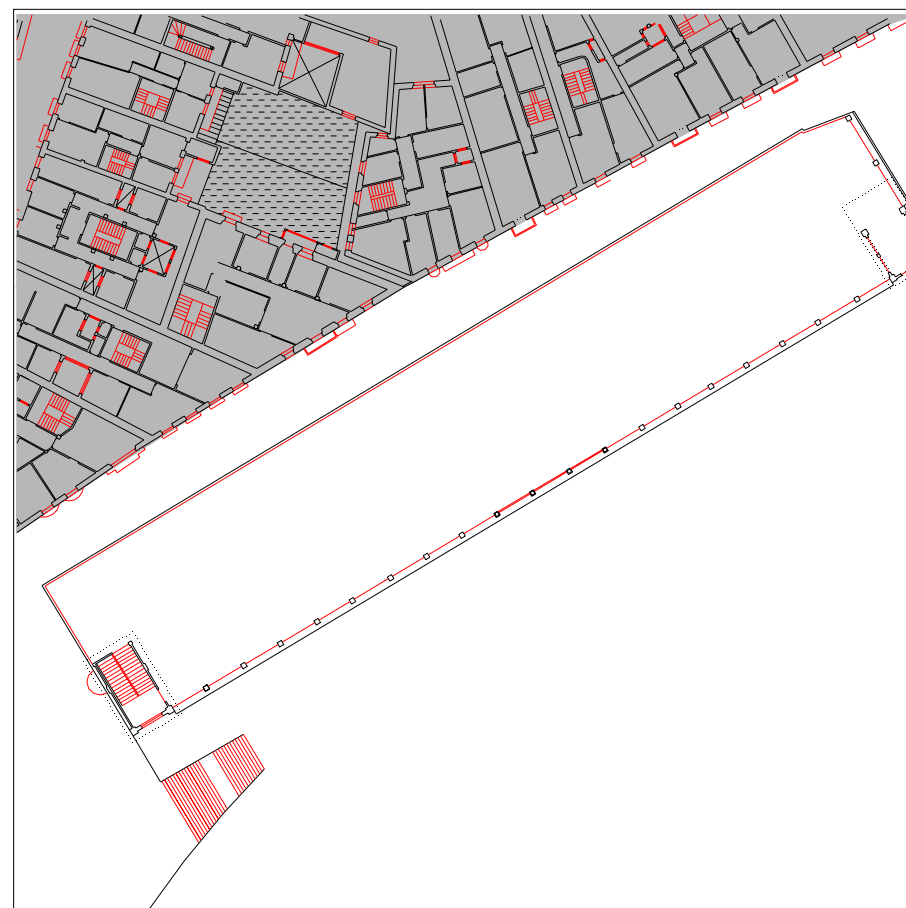
PROTECCION ARQUEOLOGICA
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

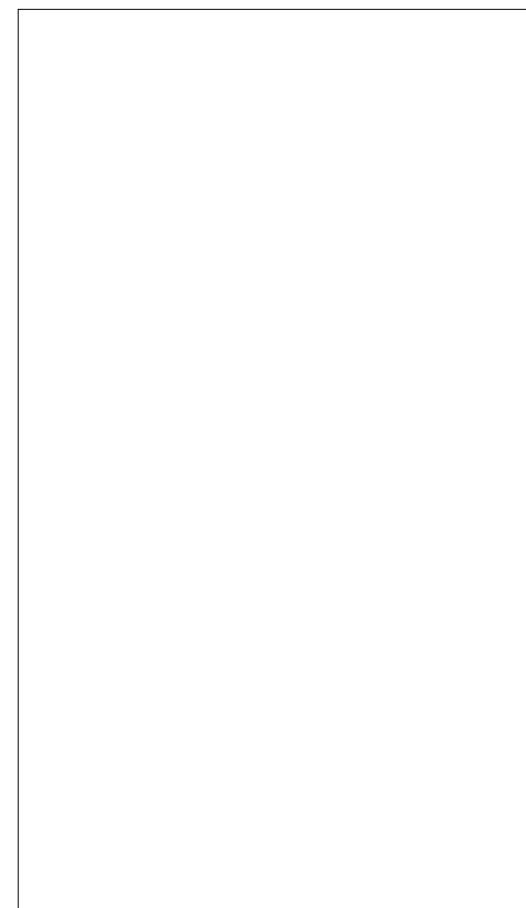
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:500



PLANTA TIPO escala 1:500



ALZADO PRINCIPAL escala



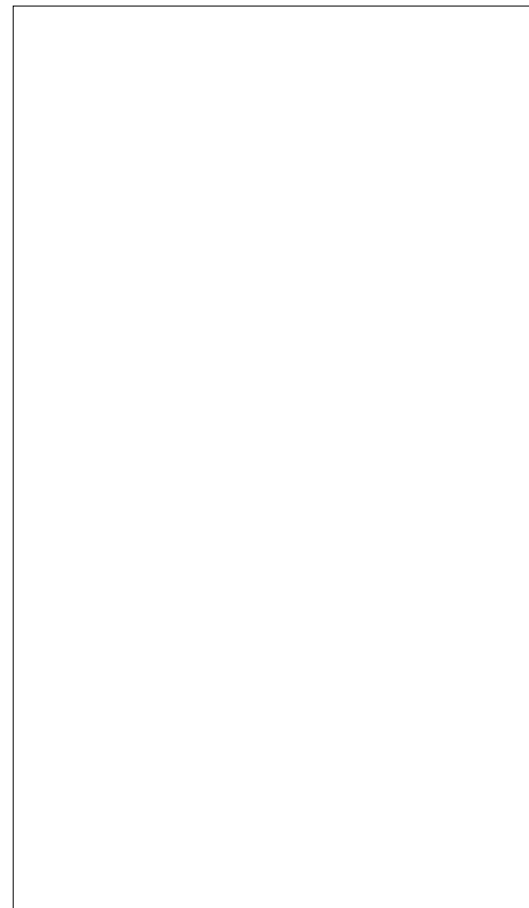
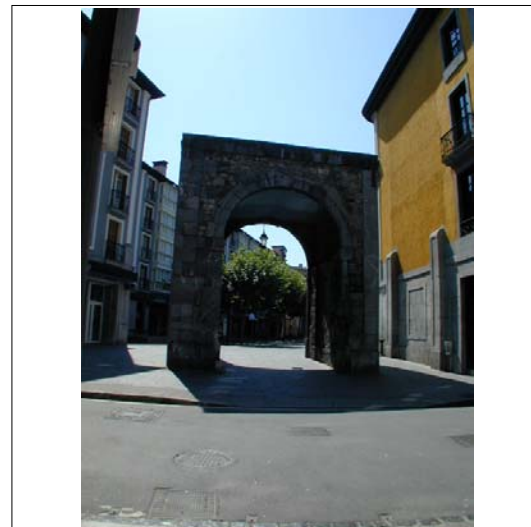
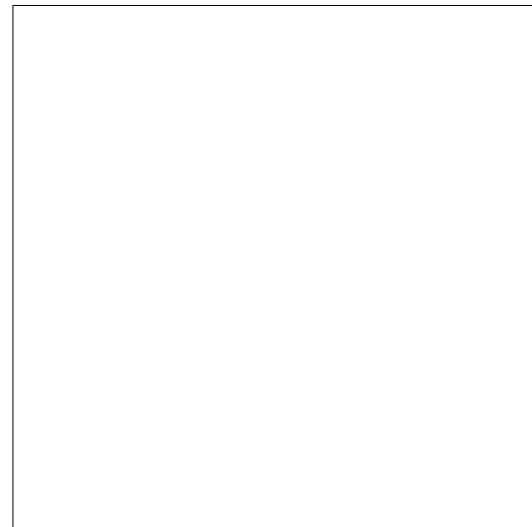
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995
 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

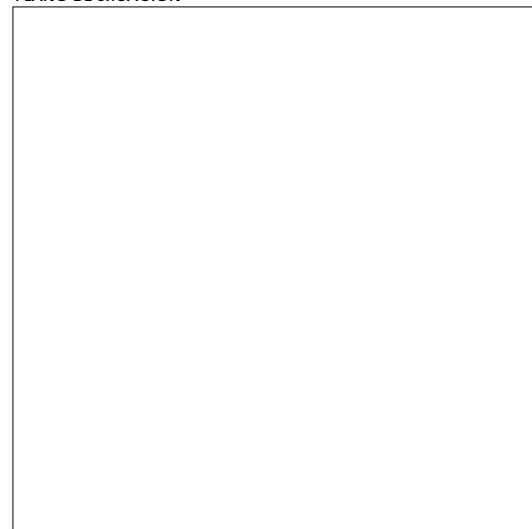
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



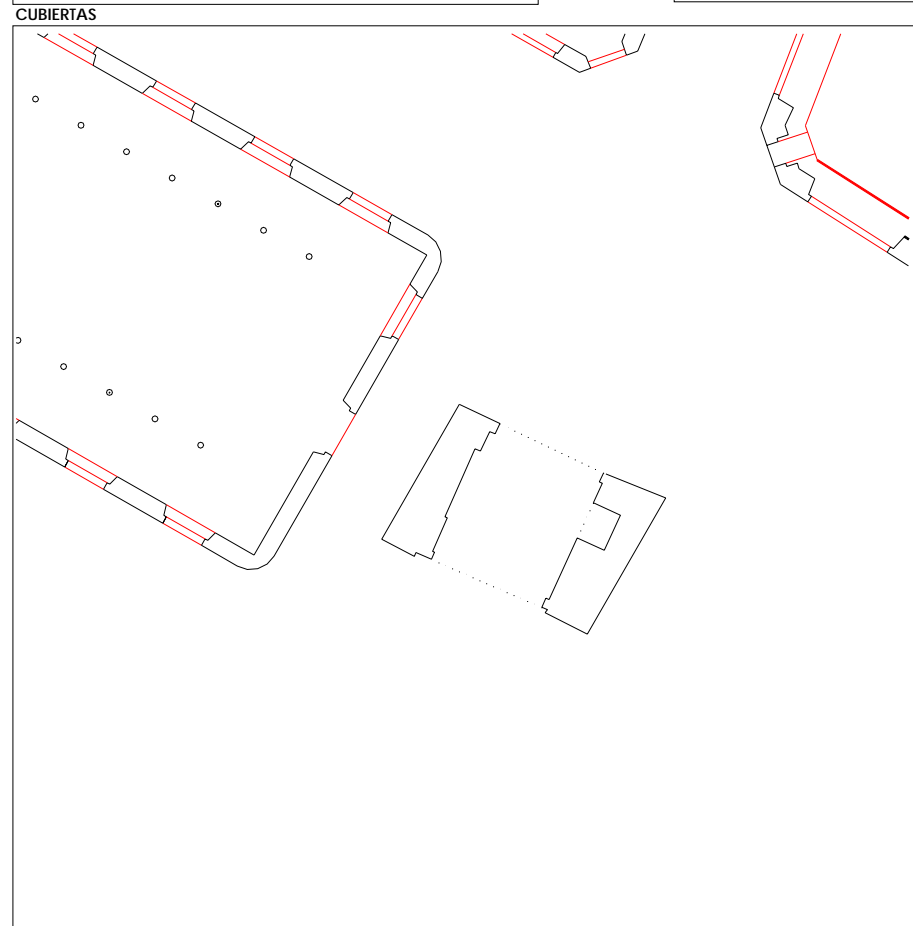
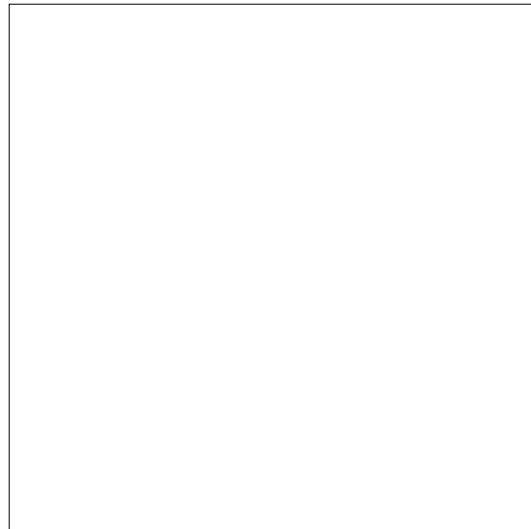
ALZADO PRINCIPAL

escala

PLANO DE SITUACIÓN

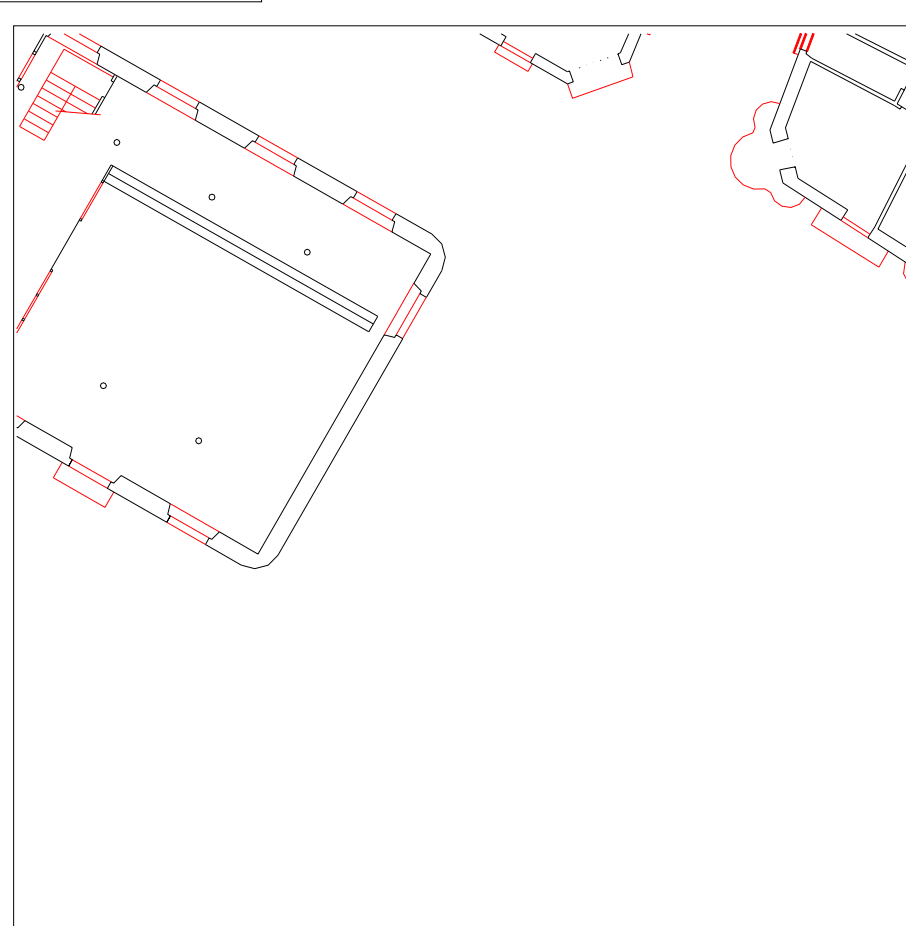


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Portal de Castilla

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PB	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>
P1	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>
P2	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>
P3	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>
P4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BC	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PL	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

especial

precisiones decreto

elementos de interes

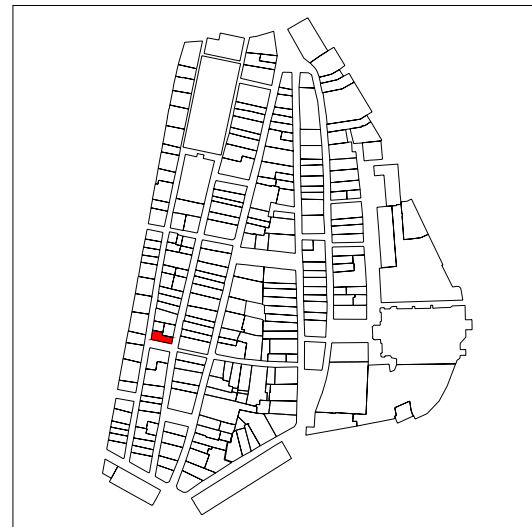
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	<input type="text"/>
superficie edificada	<input type="text"/>
superficie ocupada	<input type="text"/>
dimensión fachada principal	<input type="text"/>
número plantas en fachada	<input type="text"/>
número plantas catastrales	<input type="text"/>
número plantas bajo rasante	<input type="text"/>
edad edificación	<input type="text" value="S.XVIII"/>
tipología edificatoria	<input type="text" value="monumento"/>
estado edificación general	<input type="text" value="bueno"/>
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

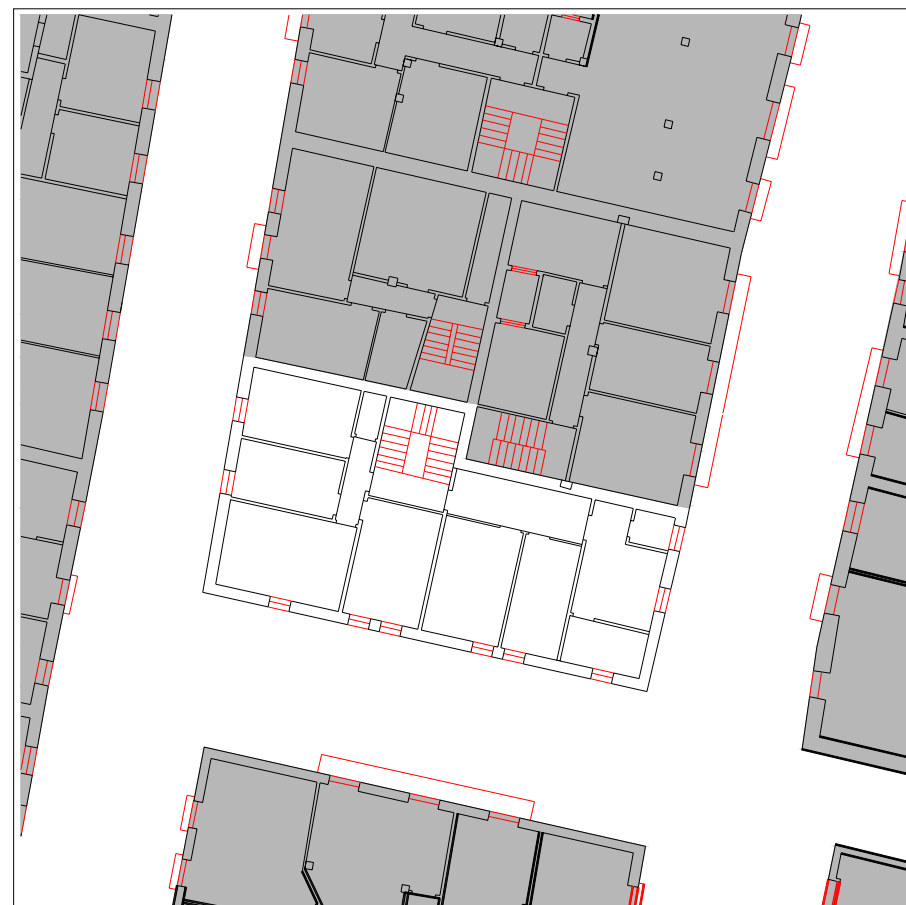


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	4	76,5
P1	residencial	2	88,85
P2	residencial	2	88,85
P3	residencial	2	88,85
P4	residencial	2	88,85
P5			
P6			
BC	residencial	1	56,65
PL		-	
Nº. viviendas total		9	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

discordante

precisiones decreto

Reparcelable con nº11 (IK26020) y Errementari nº24 (IK26019) para obtener 2 parcelas manteniendo los frentes de Aroztegieta

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

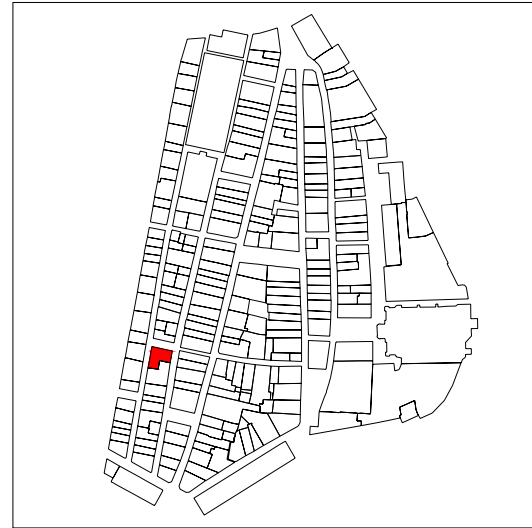
superficie de la parcela	91,15
superficie edificada	488,55
superficie ocupada	91,15
dimensión fachada principal	15,58
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1925-1940
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

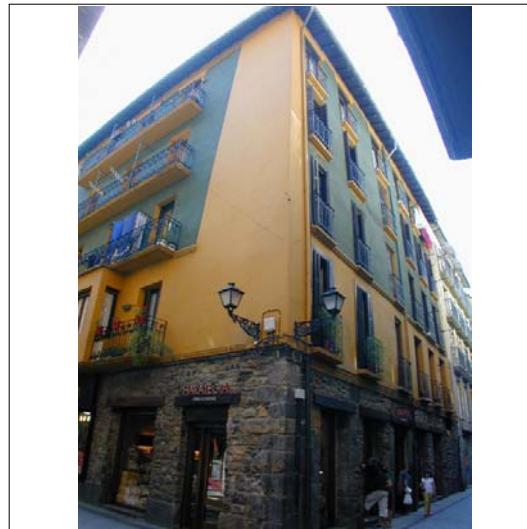
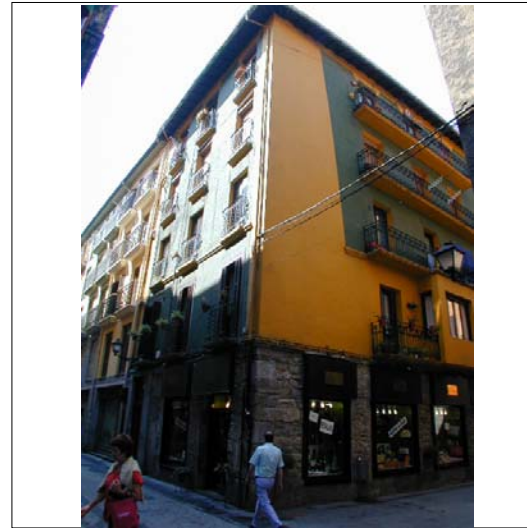
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4.1 Fachada secundaria	Regular
4.2 Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Aroztegieta kalea
 4.1 Fachada secundaria: Errementari kalea
 4.2 Fachada secundaria: Letxuga kalea



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

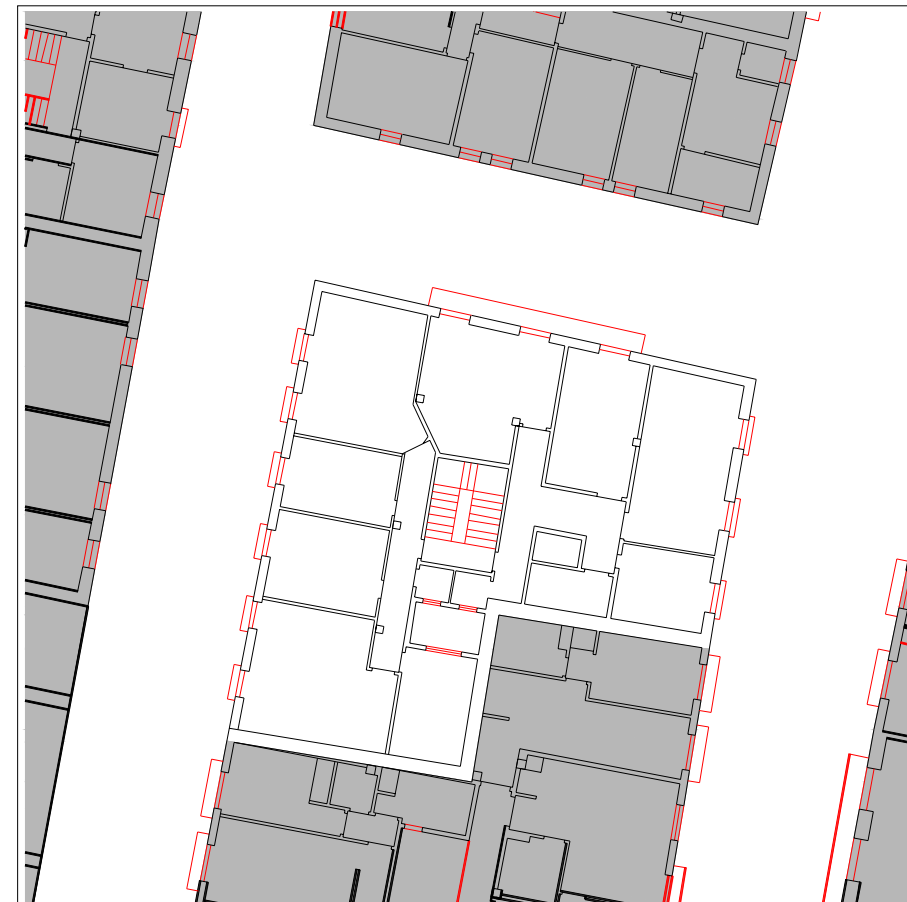


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	155
P1	residencial	2	160
P2	residencial	2	170
P3	residencial	2	170
P4	residencial	2	170
P5			
P6			
BC	residencial	2	90
PL			

Nº. viviendas total 10

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

discordante

precisiones decreto

Reparcelable con Errementari nº20 (JK26023) (solar) para obtener 2 parcelas con frentes 1/2 del total

elementos de interes

Protección básica de sillería de fachada en planta baja

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

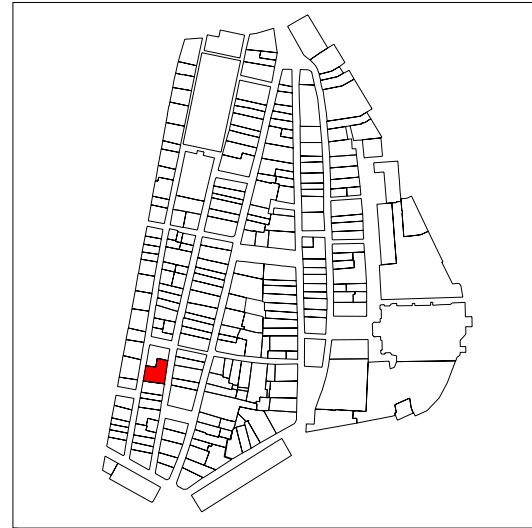
superficie de la parcela	183,57
superficie edificada	915
superficie ocupada	183,57
dimensión fachada principal	15,23
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

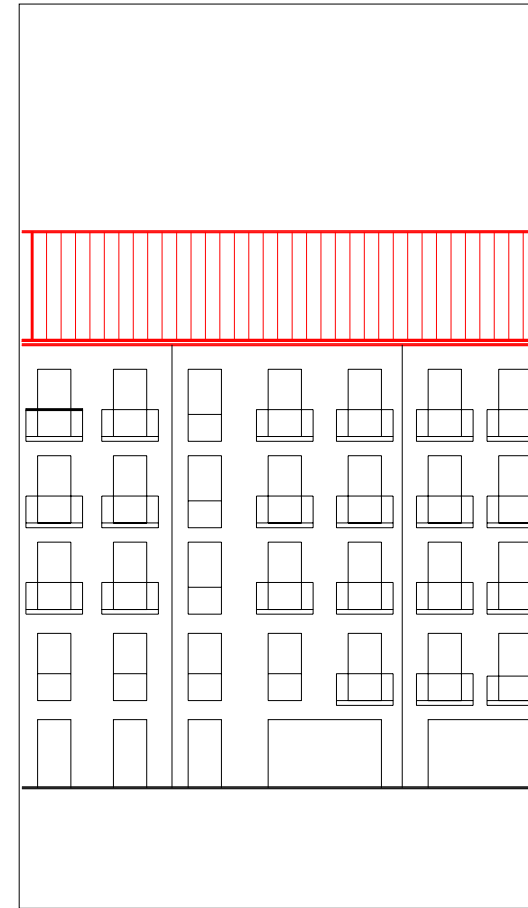
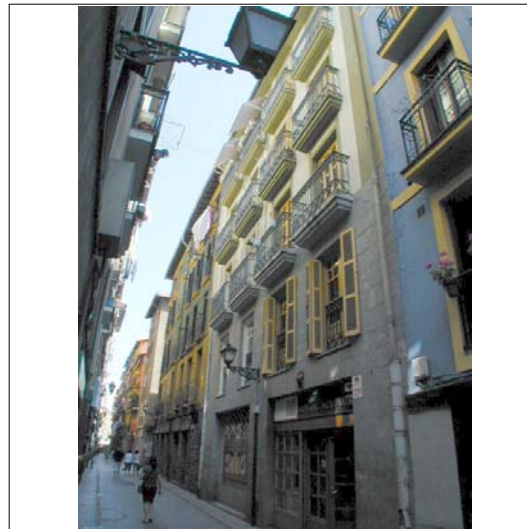
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

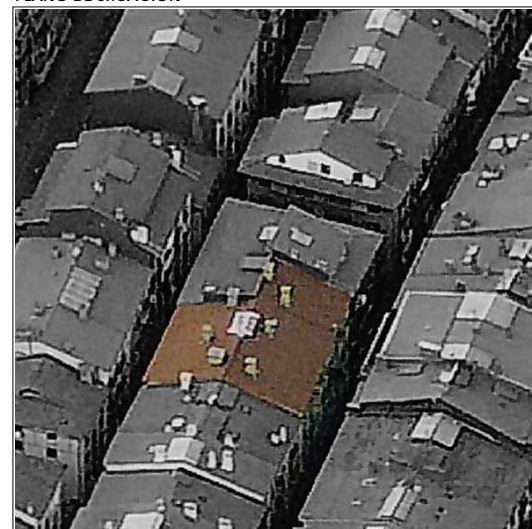
3. Fachada principal: Errementari kalea
 4.1 Fachada secundaria: Arostegieta kalea
 4.2 Fachada secundaria: Letxuga kalea



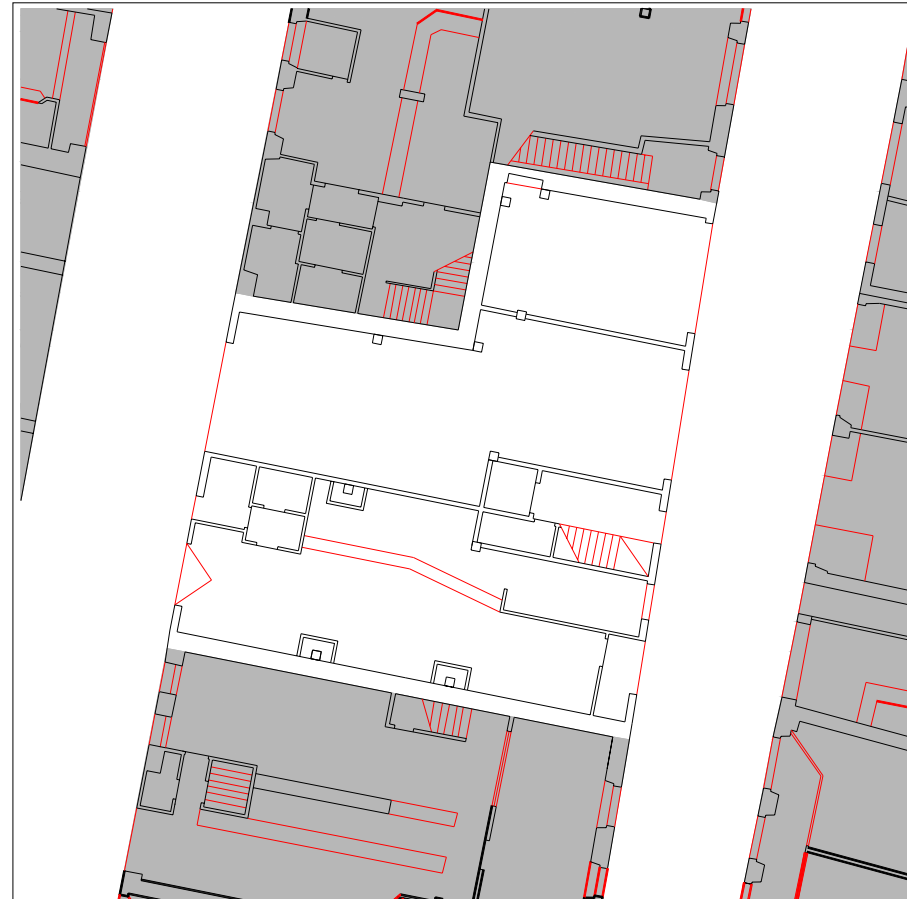
PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	191,5
P1	comercial, residencial	4	205,85
P2	residencial	5	205,85
P3	residencial	5	205,85
P4	residencial	5	205,85
P5			
P6			
BC	trasteros	-	28,5
PL			
Nº. viviendas total		19	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Reparcelable con Errementari nº20 (JK26022) para obtener 2 parcelas con frentes 1/2 del total

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	229,75
superficie edificada	1043,4
superficie ocupada	229,75
dimensión fachada principal	17,47
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	reciente
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

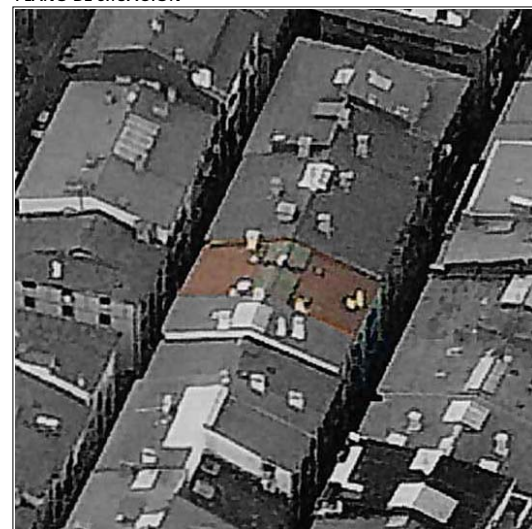
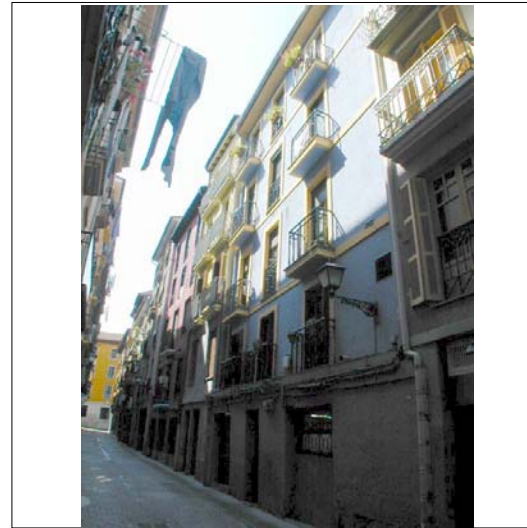
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

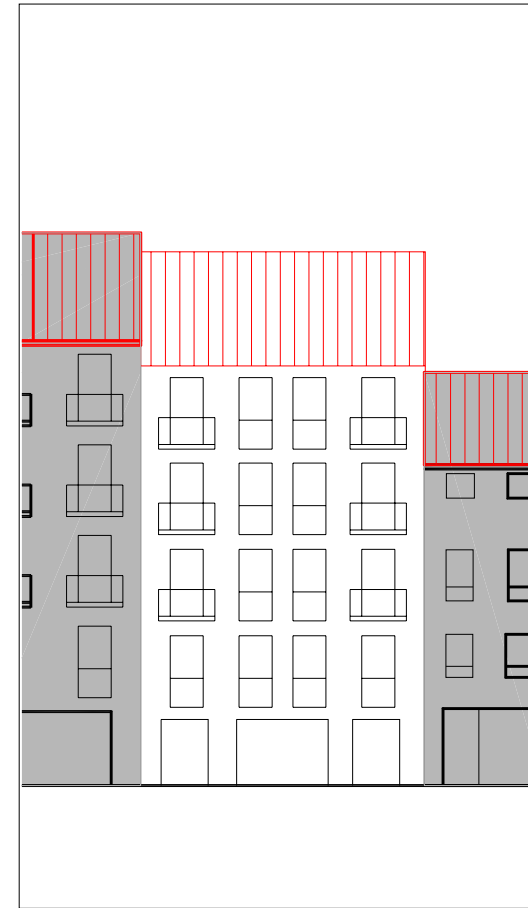
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



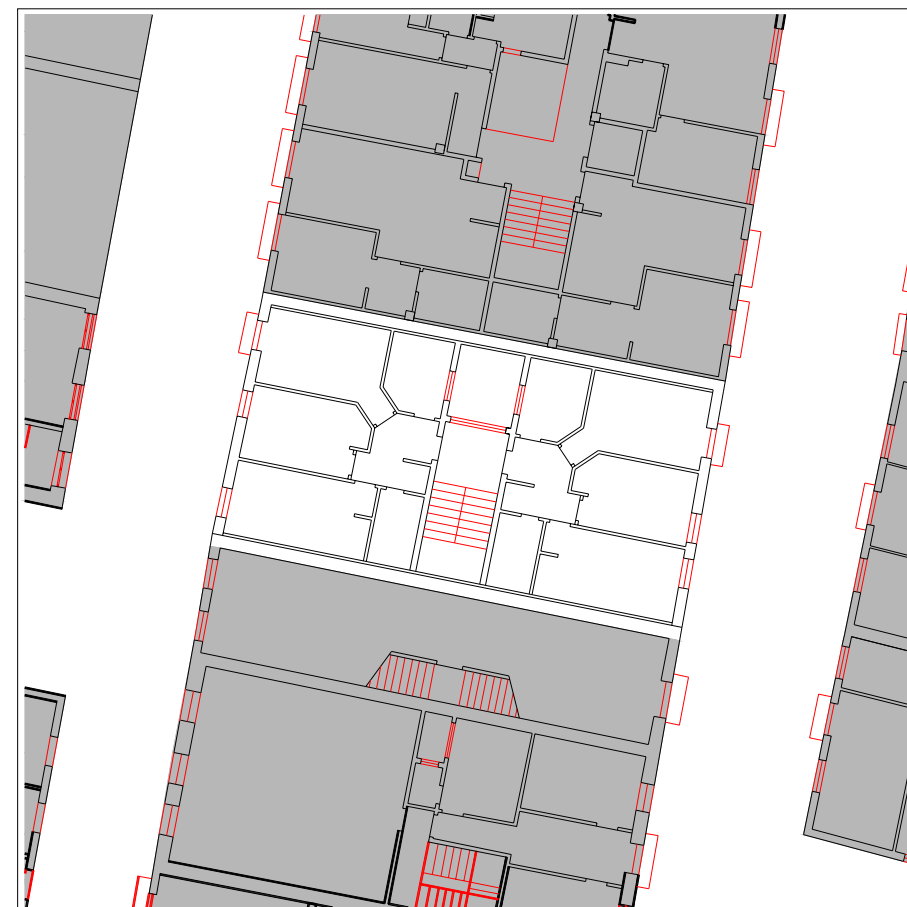
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	122
P1	comercial	-	122
P2	residencial	2	96,2
P3	residencial	2	101
P4	residencial	2	101
P5			
P6			
BC	trasteros	-	92,1
PL		-	
Nº. viviendas total		6	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a un solo portal con Arostegieta kalea nº5

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	136,52
superficie edificada	634,3
superficie ocupada	136,52
dimensión fachada principal	8,72
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1985/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

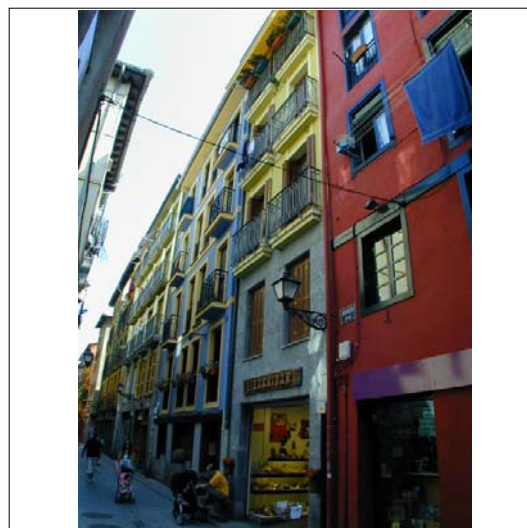
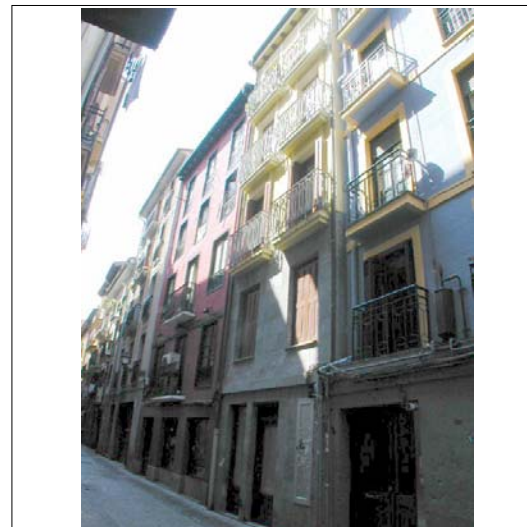
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

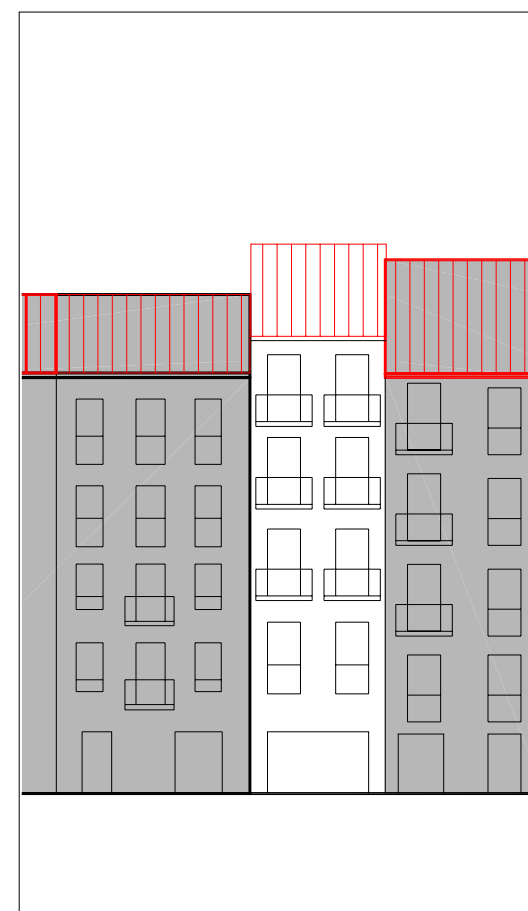
asimilada ya con Arostegieta nº5



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	55,36
P1	comercial	1	51,84
P2	residencial	1	57
P3	residencial	1	57
P4	residencial	1	57
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total

4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable con un solo portal con Erremntari nº12 (JK26029)

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	68,77
superficie edificada	278,2
superficie ocupada	68,77
dimensión fachada principal	4,29
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XVIII
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	rehabilitación reciente

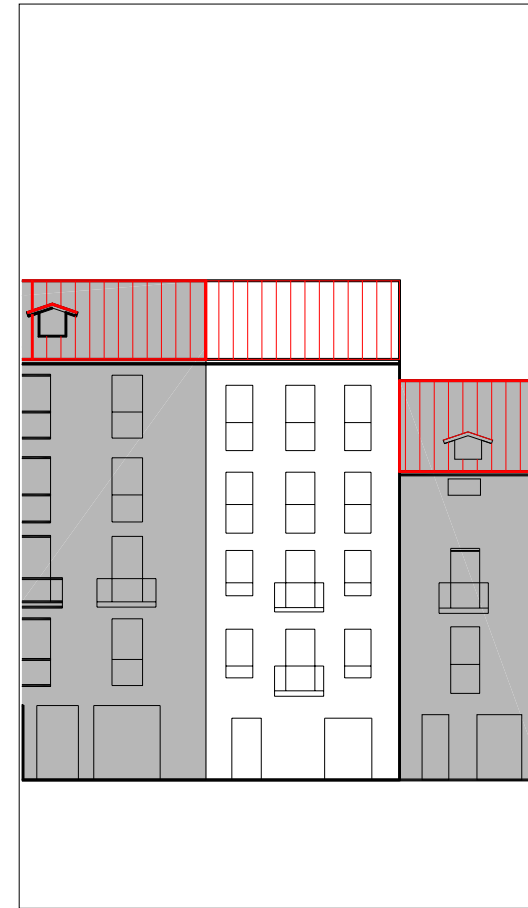
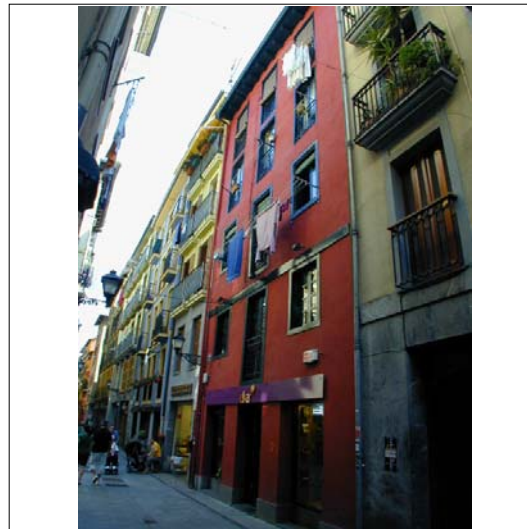
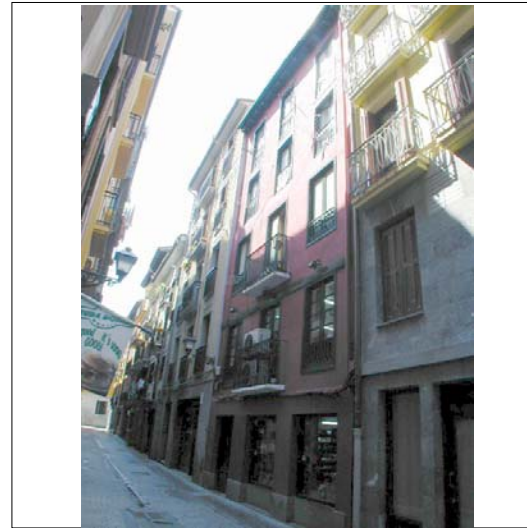
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

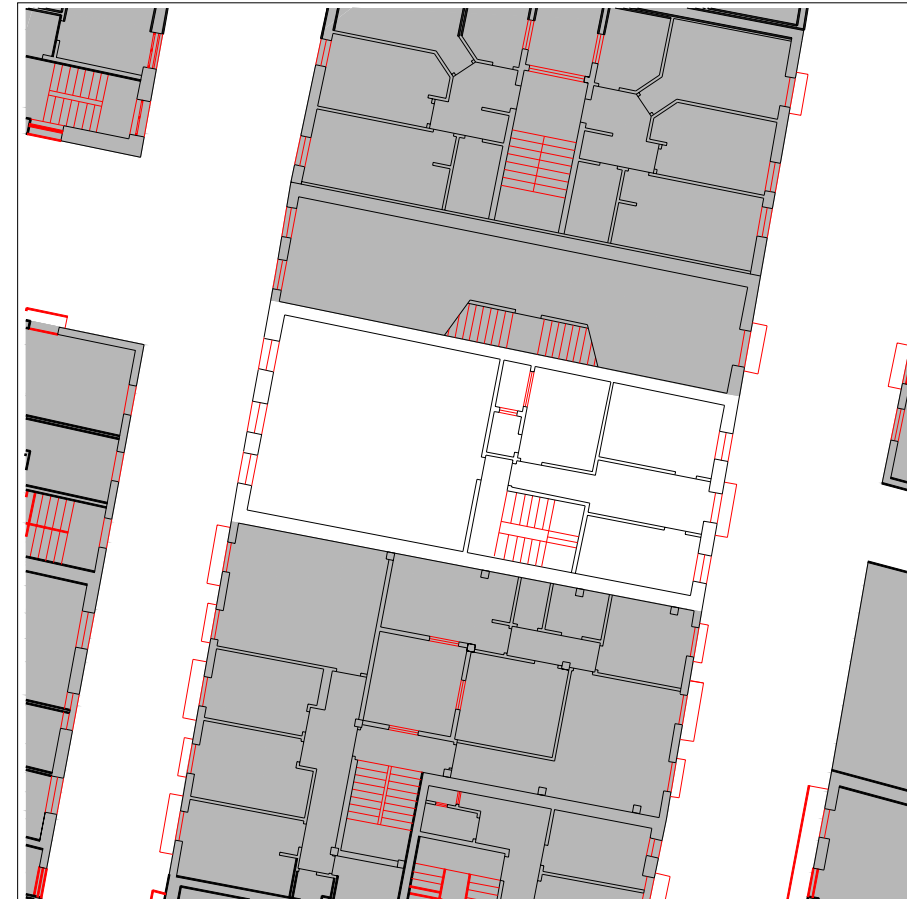


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	95
P1	comercial	1	96,2
P2	residencial	2	96,2
P3	residencial	2	96,2
P4	residencial	2	96,2
P5			
P6			
BC	trastero	1	35
PL			
Nº. viviendas total		6	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable con un solo portal con Errementari nº14 (JK26028)

elementos de interes

Sillería de fachada en planta baja

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	111,09
superficie edificada	514,8
superficie ocupada	111,09
dimensión fachada principal	6,63
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

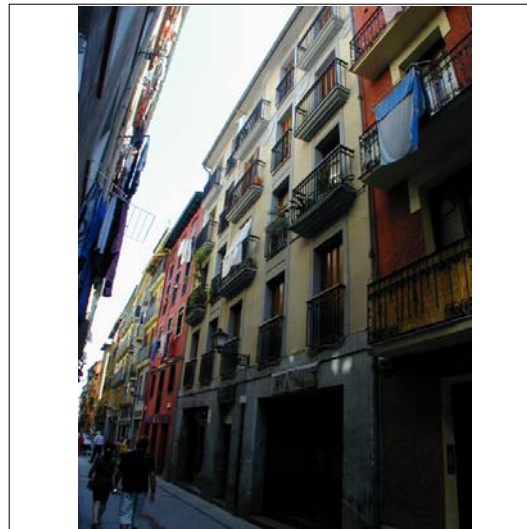
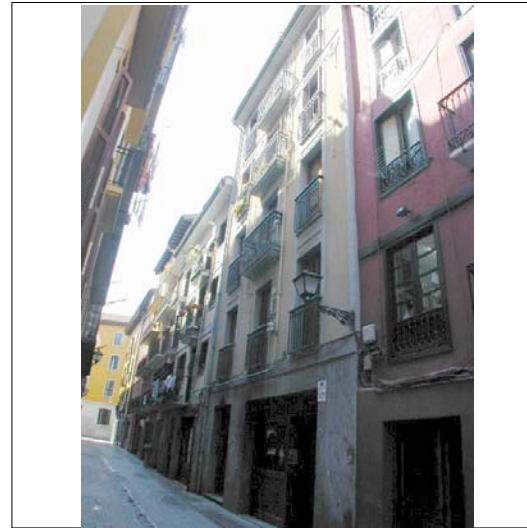
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	140
P1	residencial	2	140,6
P2	residencial	2	118,6
P3	residencial	2	123
P4	residencial	2	123
P5			
P6			
BC	trasteros	-	81,6
PL		-	
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Discordante la agrupación con (JK26033). Se autoriza la reparcelación con Errementari 8 (JK26031) y Arostegieta 3 (JK26033) para obtener 2 parcelas de calle a calle con frentes mitad del total.

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	164,18
superficie edificada	726,8
superficie ocupada	
dimensión fachada principal	7,96
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1989
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

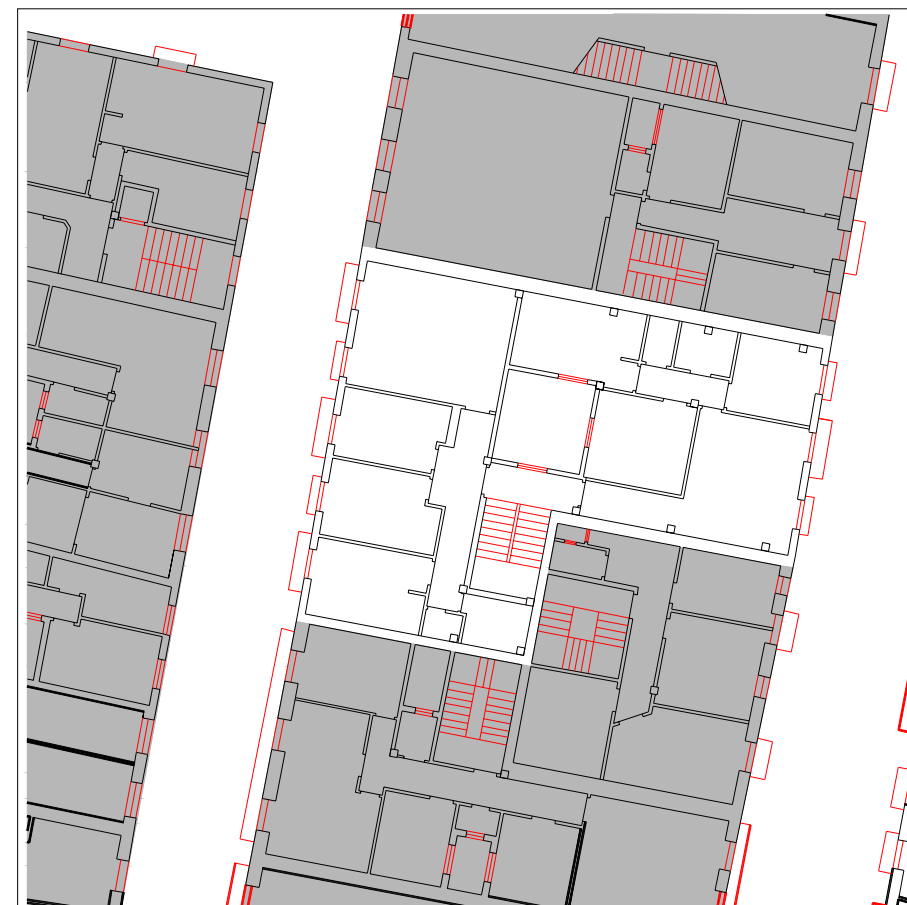
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN

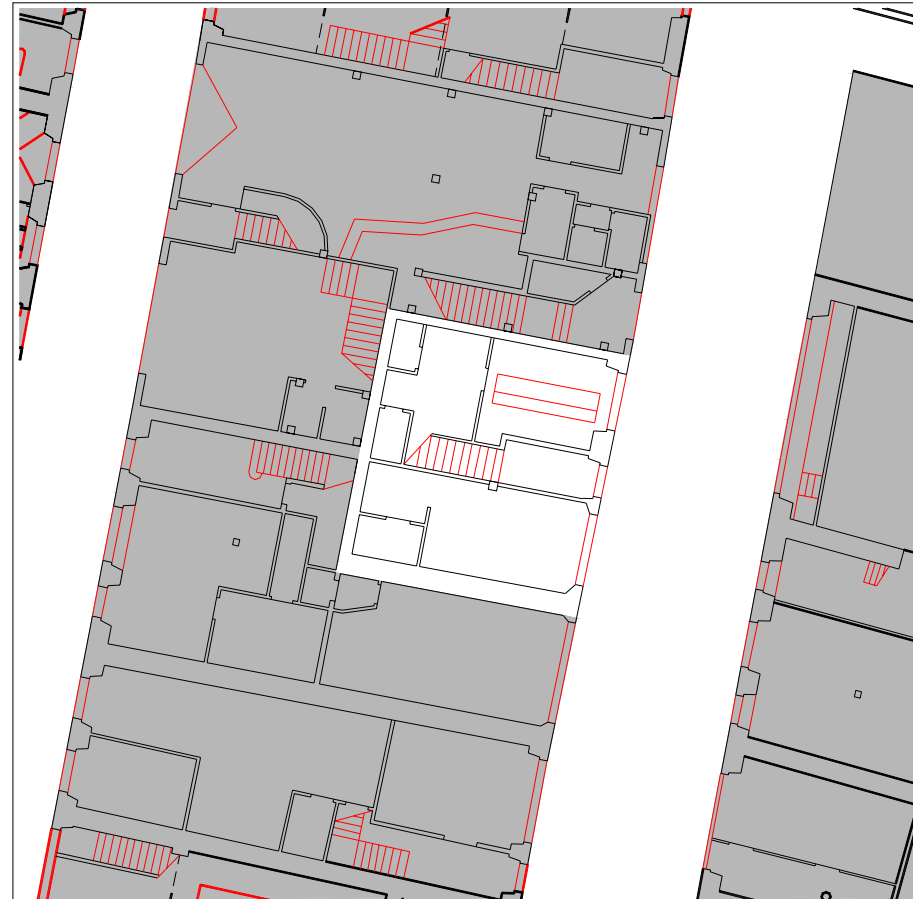


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

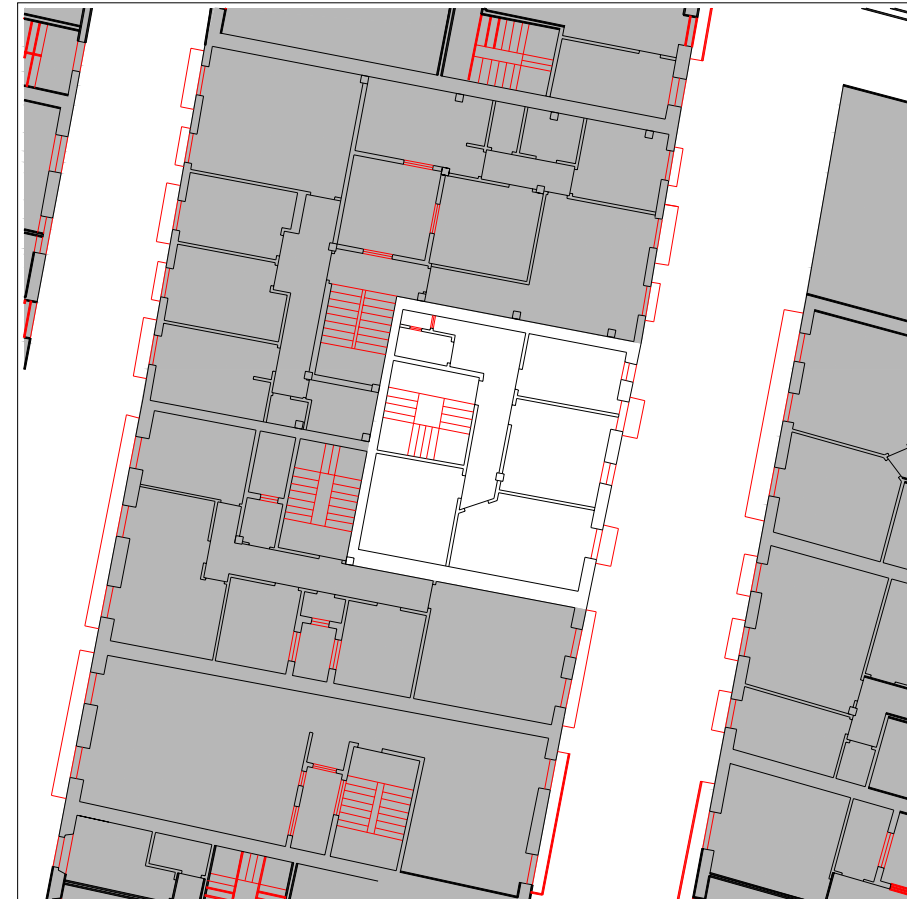


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	49,45
P1	residencial	1	64
P2	residencial	1	64
P3	residencial	1	64
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros		64
PL			-
Nº. viviendas total		3	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

Se autoriza la reparcelación con Errementari 10 (JK26030) y Arostegieta 3 (Jk26033) para obtener 2 parcelas de calle a calle con frentes mitad del total.

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	70,74
superficie edificada	305,45
superficie ocupada	70,74
dimensión fachada principal	8,81
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	1995/-

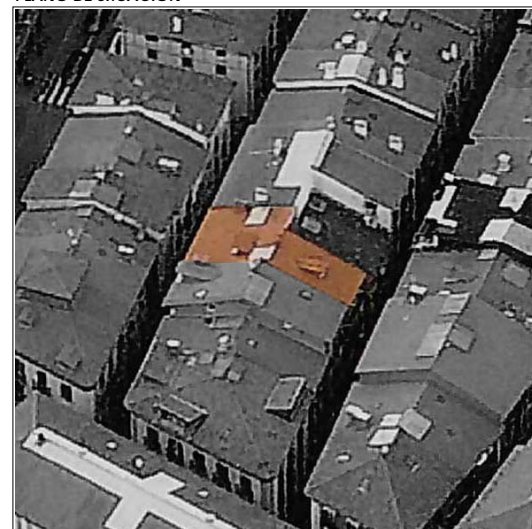
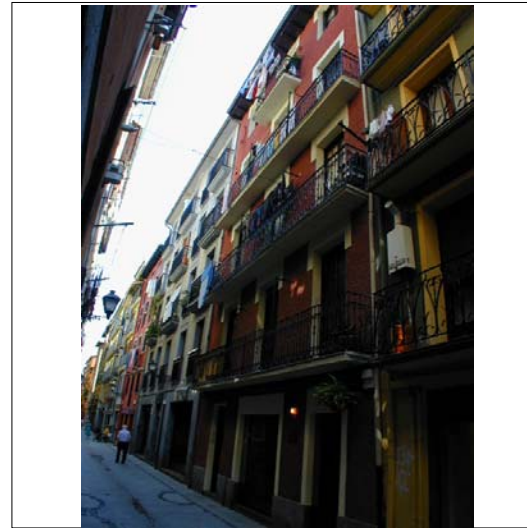
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



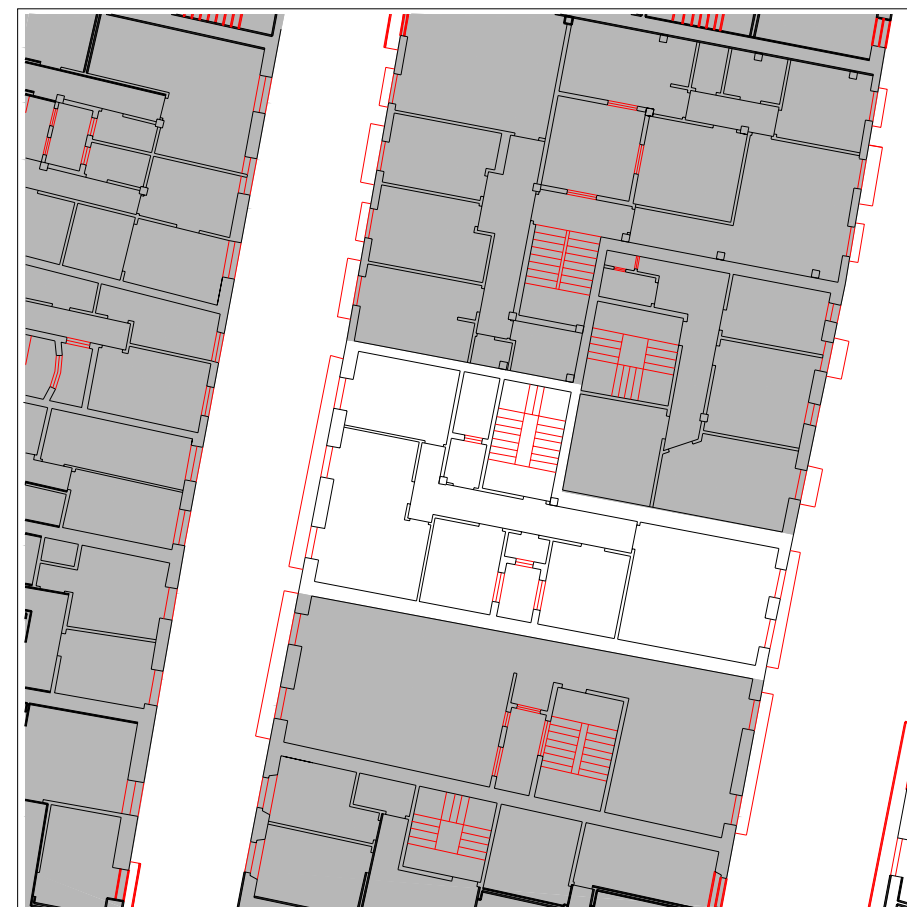
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	78
P1	residencial	1	84,85
P2	residencial	1	84,85
P3	residencial	1	84,85
P4	residencial	1	83,9
P5			
P6			
BC	residencial	1	37,5
PL			-

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Discordante la agrupación con JK26030. Se autoriza la reparcelación con Errementari 10 (JK26030) y Errementari 8 (JK26031) para obtener 2 parcelas de calle a calle con frentes mitad del total.

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	107,73
superficie edificada	453,95
superficie ocupada	107,73
dimensión fachada principal	8,51
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
02 cubierta - eliminación de mansardas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1	eliminación	VER ART. 59
02 cubierta - modificación de acceso a cubierta desde zonas comunes - habitabilidad	A		RP1
03 fachada principal - división de balcones corridos - acabado y ornato	2	cambio forma	RP1
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	eliminación	RP2
04 fachada secundaria - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP2
06 parte común vertical - supresión de escalones previos de portal - habitabilidad	A		RP1
06/09 parte común vertical - ampliación de las dimensiones de los espacios previos a las viviendas - habitabilidad	A		RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	ver
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

PRECISIONES URBANISTICAS

se autoriza la reparcelación con errementari 10 (jk26030) y errementari 8 (jk26031) para obtener 2 parcelas de calle a calle con frentes mitad del total.

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

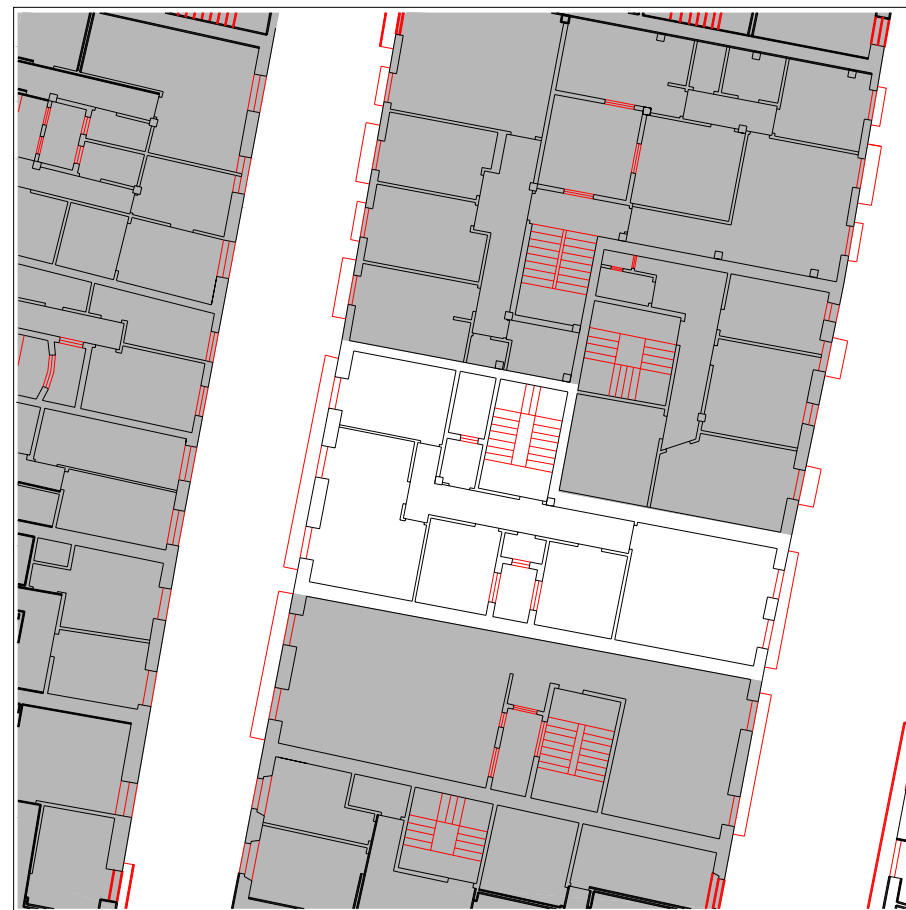
--

PRECISIONES

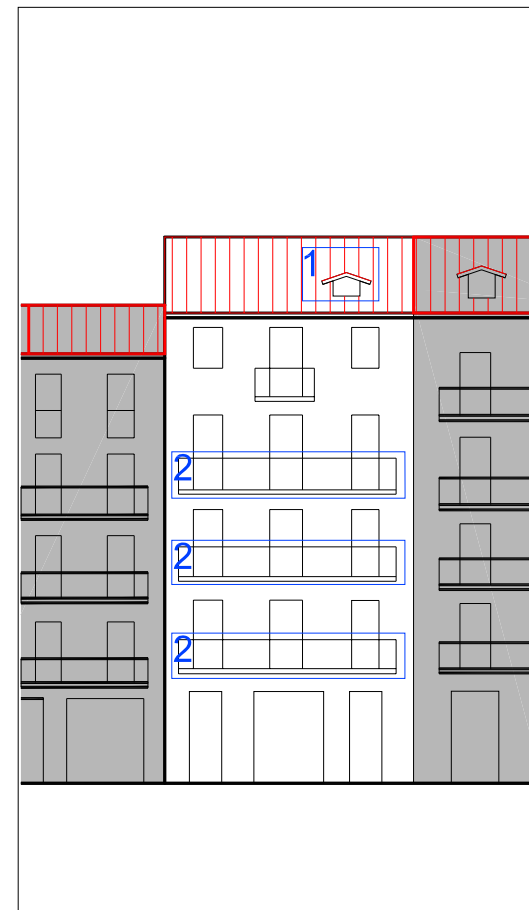
discordante la agrupación con jk26030.
--



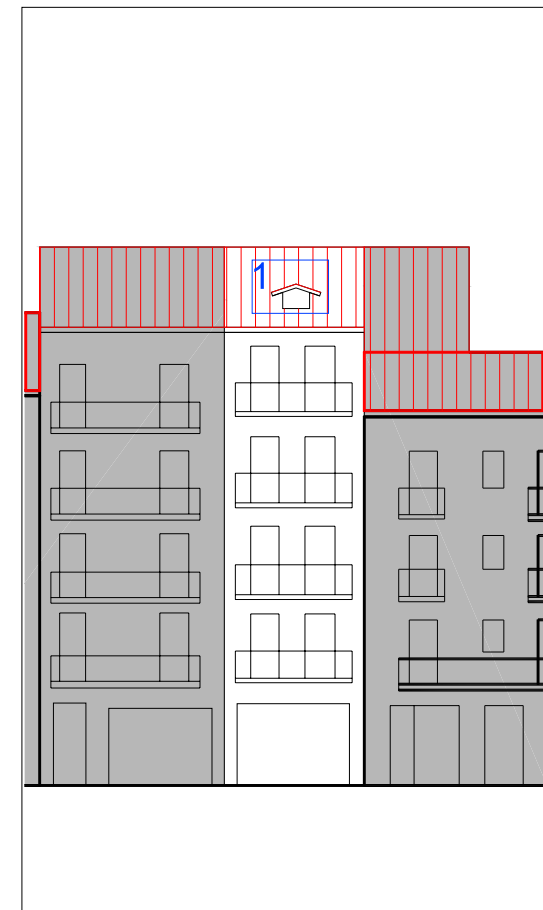
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

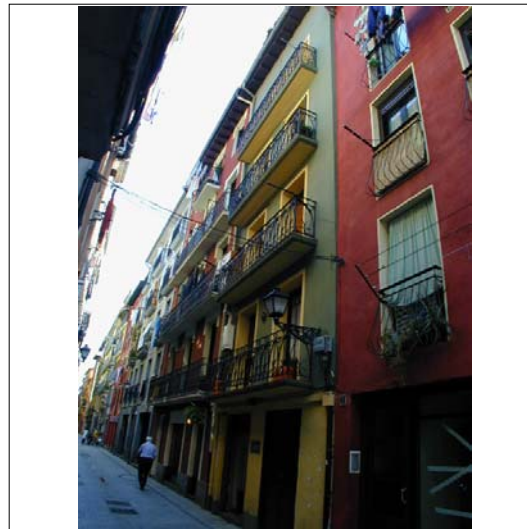
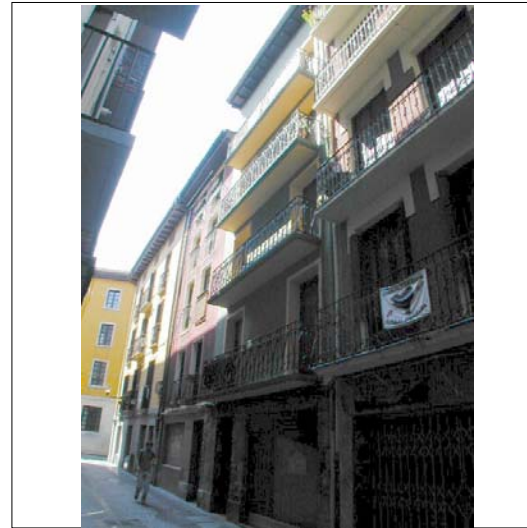
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

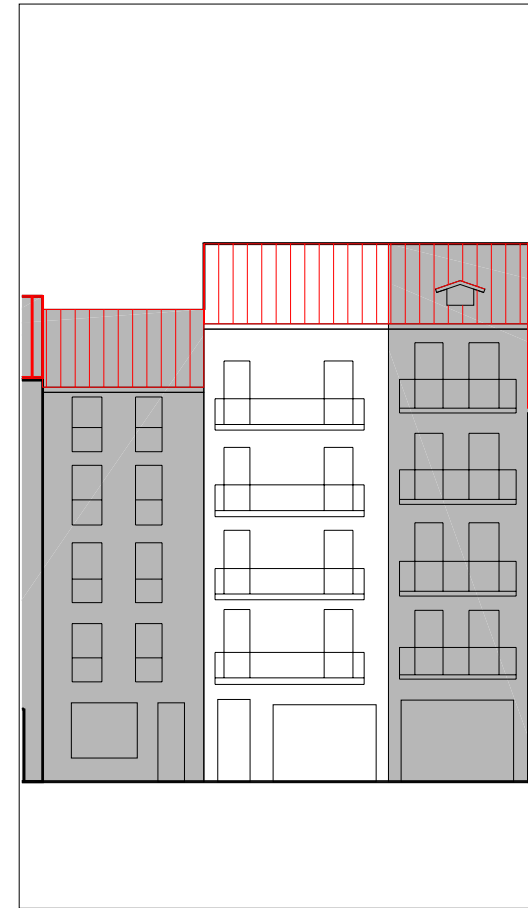
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN

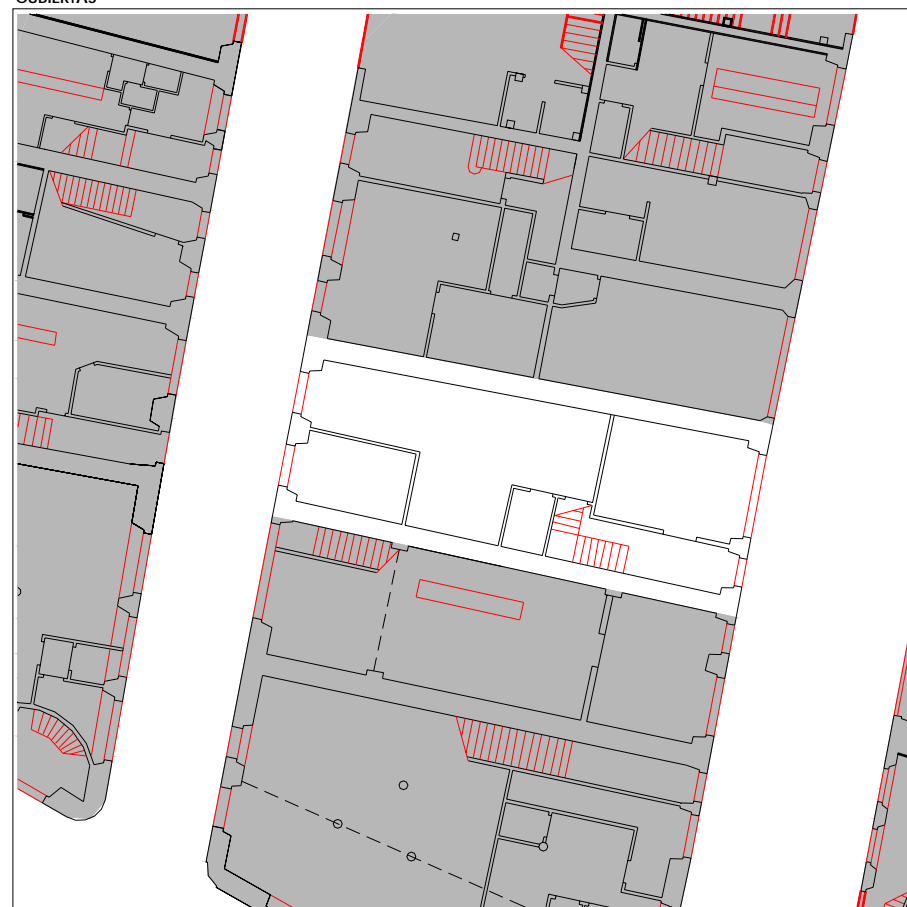


CUBIERTAS



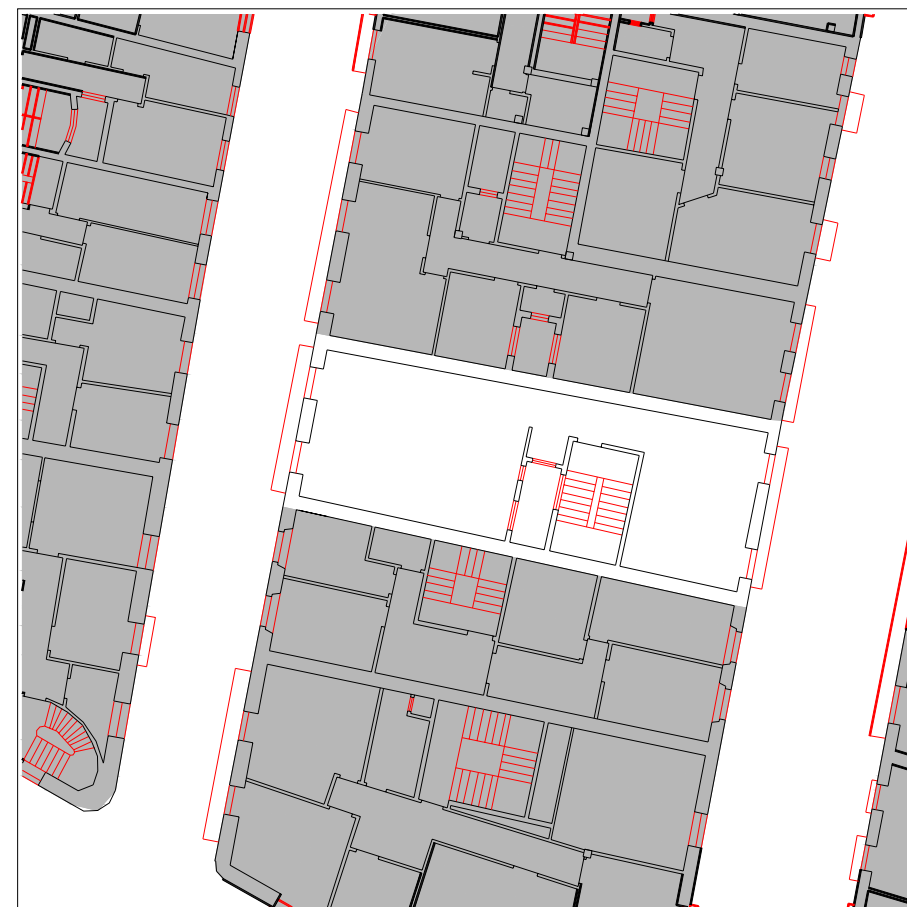
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	62,7
P1	residencial	1	60
P2	residencial	1	60
P3	residencial	1	60
P4	residencial	1	60
P5			
P6			
BC	residencial	1	60
PL			
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	91,77
superficie edificada	362,7
superficie ocupada	91,77
dimensión fachada principal	6,00
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

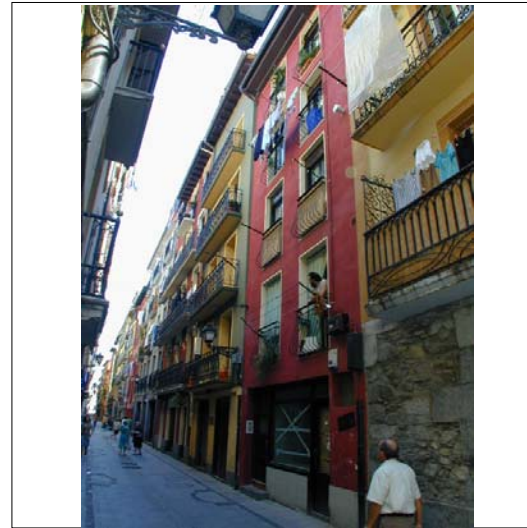
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	80
P1	residencial	1	80
P2	residencial	1	80
P3	residencial	1	80
P4	residencial	1	80
P5			
P6			
BC	trasteros	-	38
PL		-	

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	83,83
superficie edificada	438
superficie ocupada	83,83
dimensión fachada principal	5,39
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

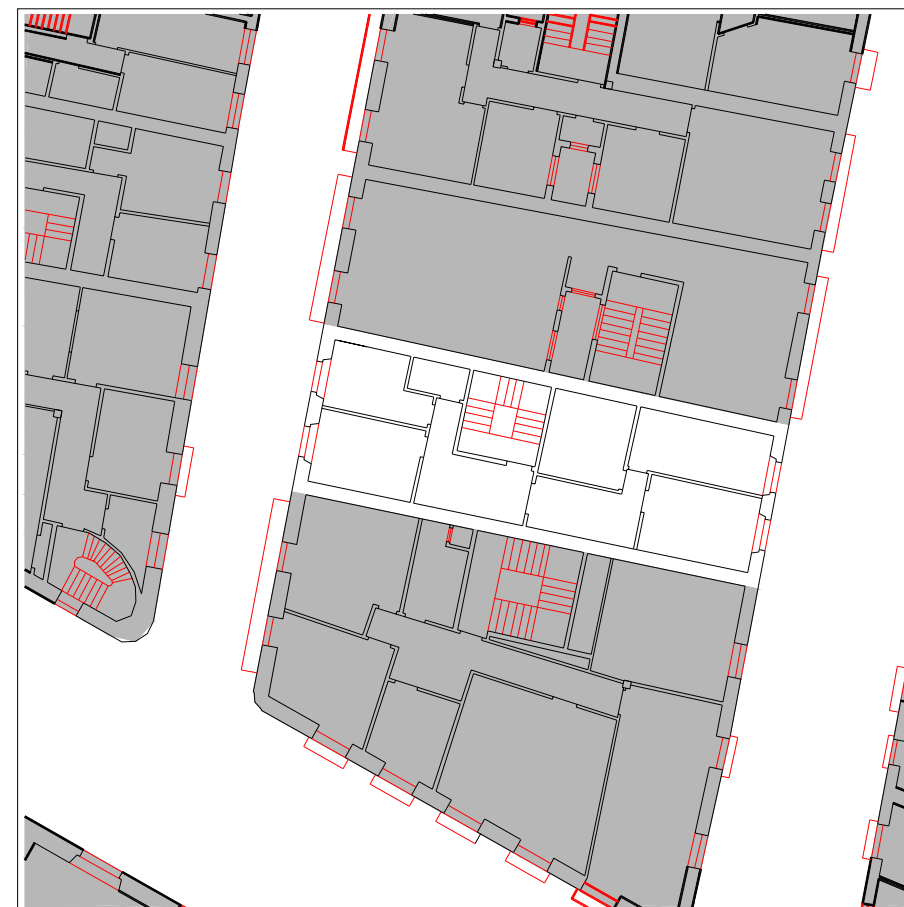
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - ampliación de las dimensiones de los espacios interiores de portal - habitabilidad	A		RP1
06 parte común vertical - dotación de ventilación en espacios comunes - habitabilidad	A		RP2
06 parte común vertical - supresión de escalones previos de portal - habitabilidad	A		RC
06/09 parte común vertical - ampliación de las dimensiones de los espacios previos a las viviendas - habitabilidad	A		RP1
08 instalaciones - traslado de las instalaciones de gas al interior - acabado y ornato	A	traslado	RP1
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - dotación de ventilación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	1	cambio material	RP1
09/04 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	4

PRECISIONES URBANISTICAS

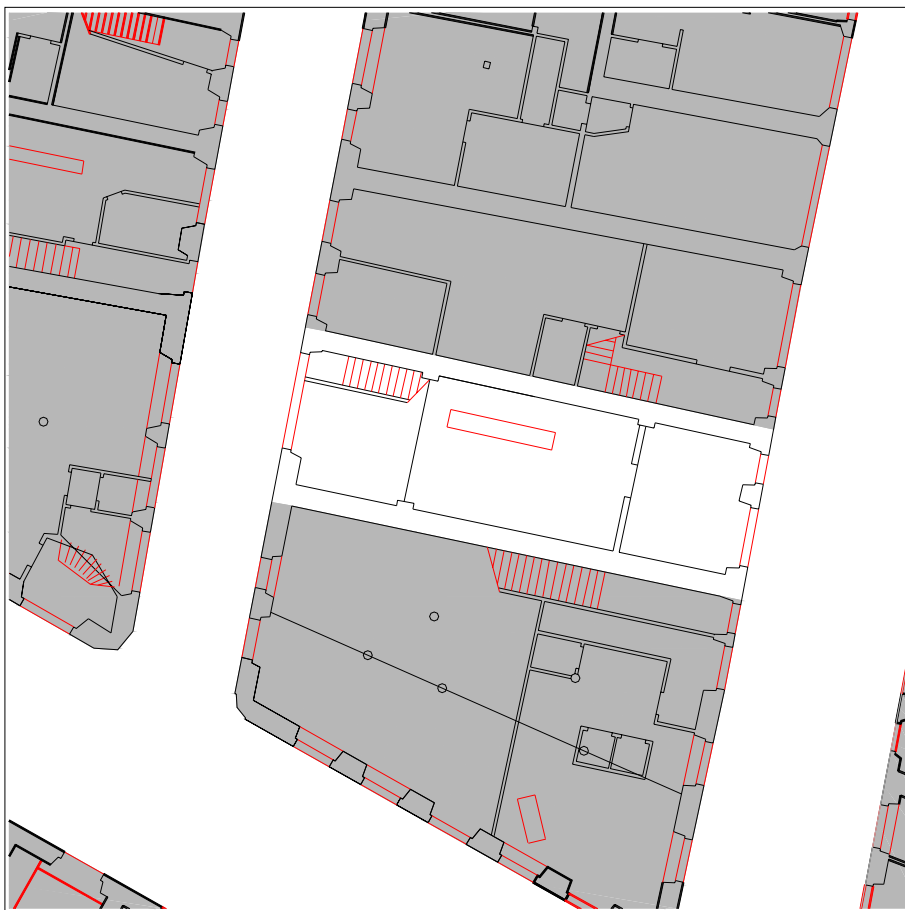
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

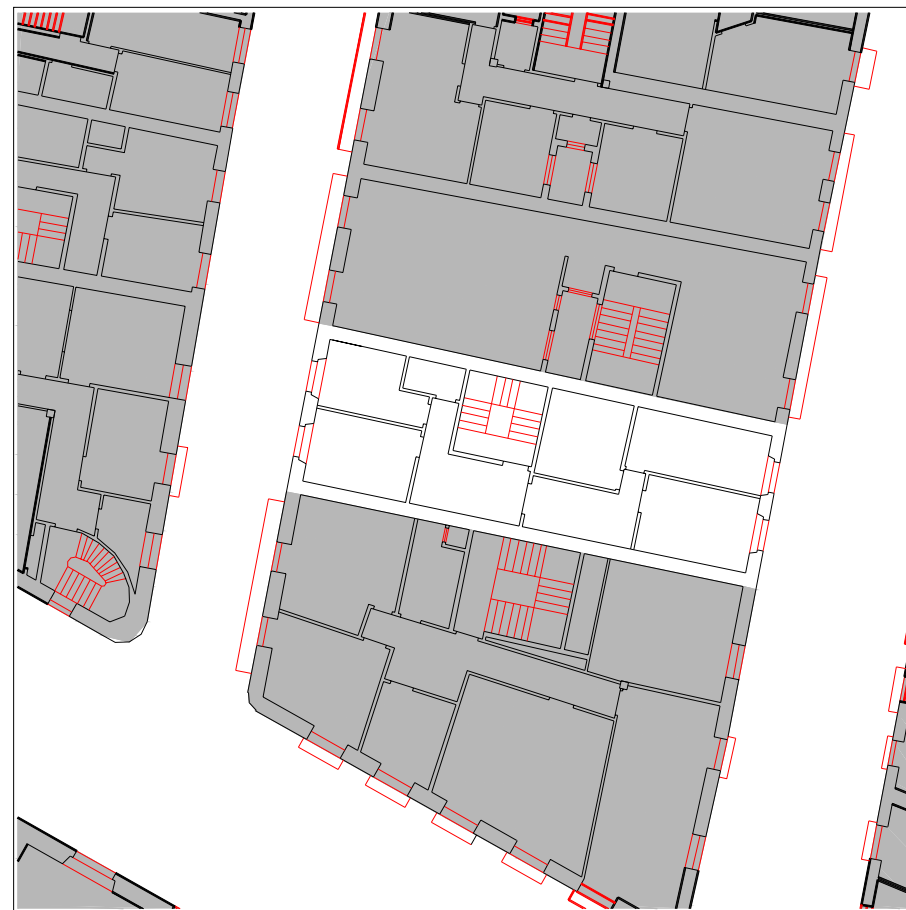
PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES

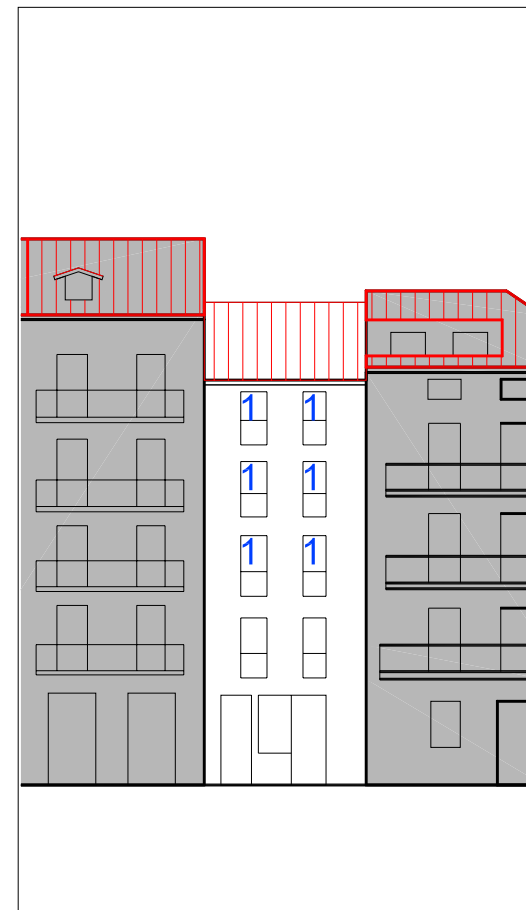
el decreto lo señalaba como discordante, parece que no debería ser calificado como tal



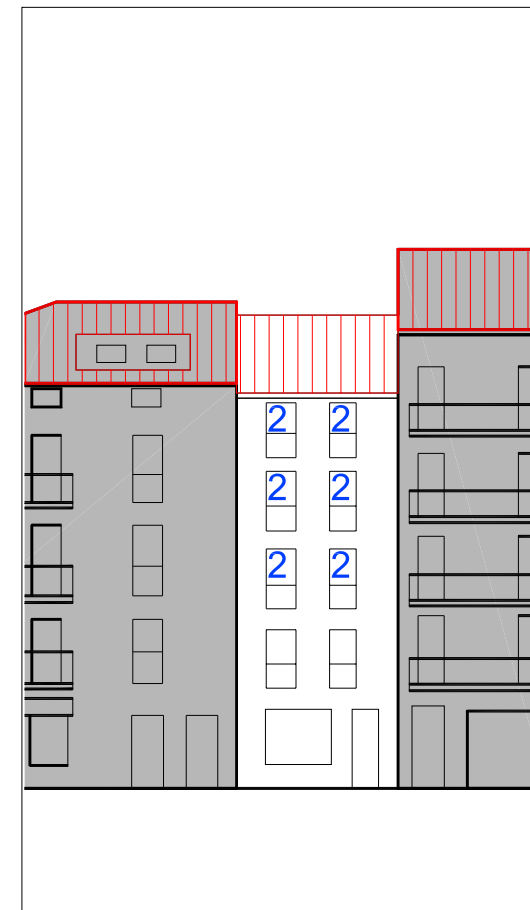
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN

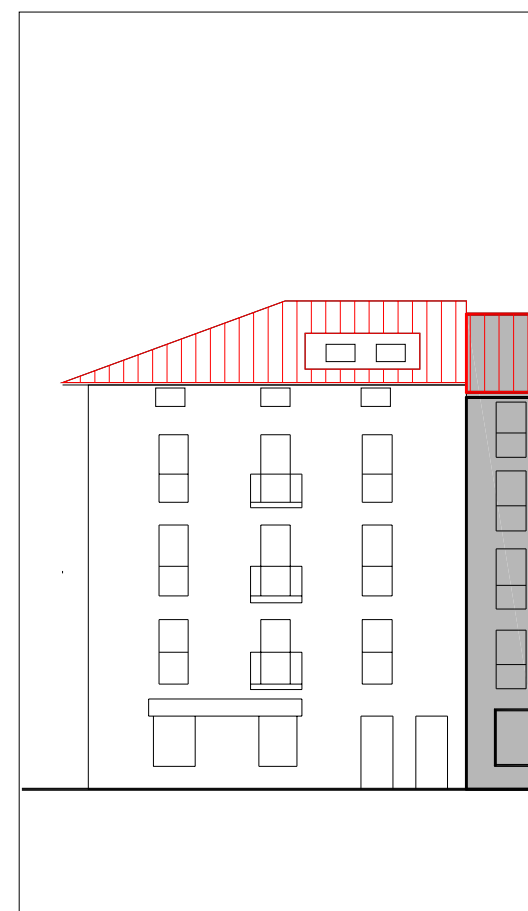
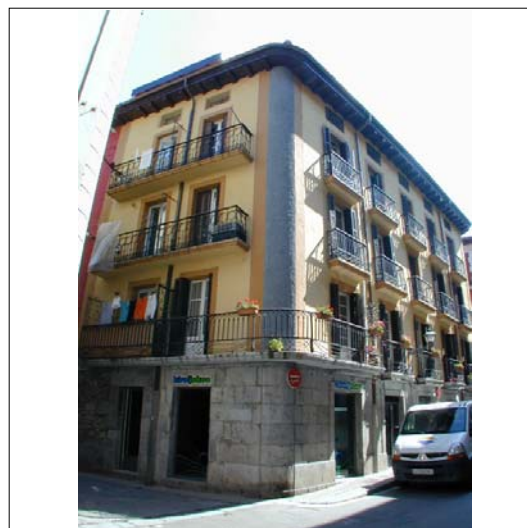
- elemento discordante según el decreto 450/1995
- 2 elementos discordantes según plan

EXIGIBILIDAD

- A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
- alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
- alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)
- RC rehabilitación completa
- RP1 reforma parcial nivel 1
- RP2 reforma parcial nivel 2
- X prioridad

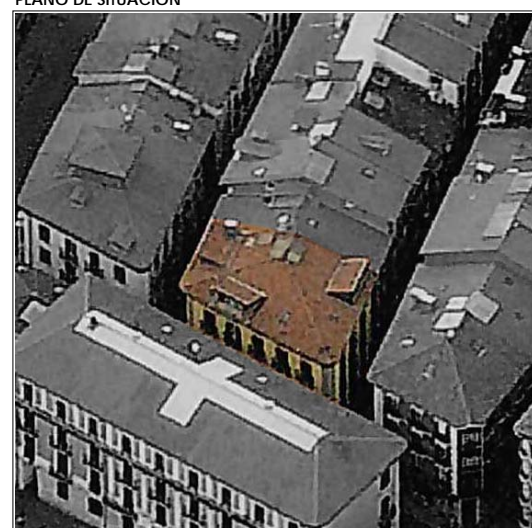


PLANO DE SITUACIÓN

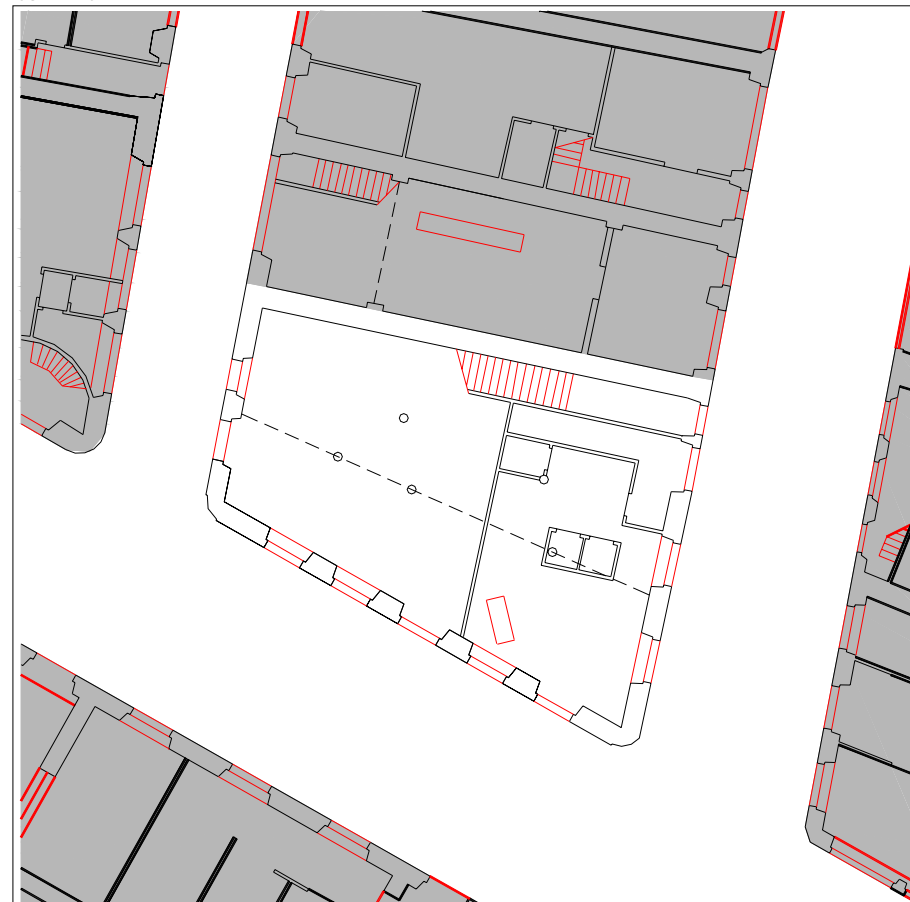


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

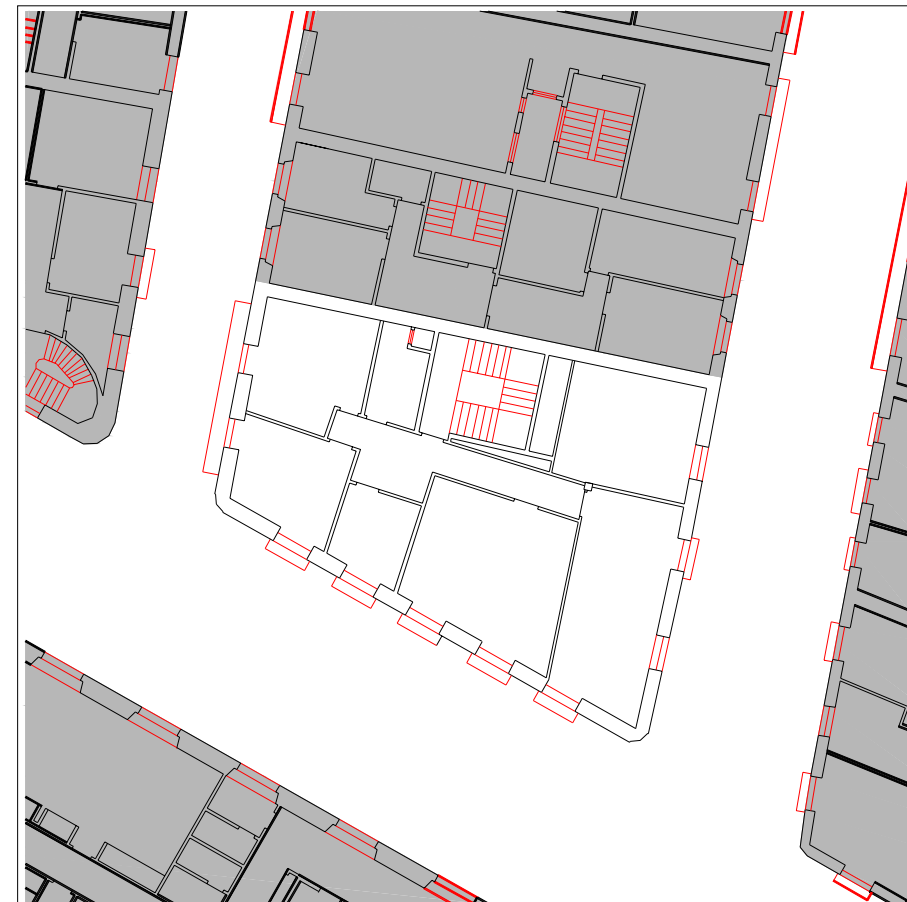


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	2	151
P1	residencial	1	114,65
P2	residencial	1	114,65
P3	residencial	1	135
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	1	135
PL			

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

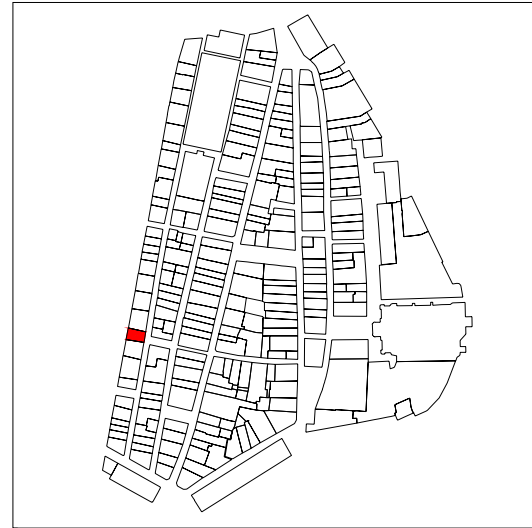
superficie de la parcela	158.15
superficie edificada	650,3
superficie ocupada	158.15
dimensión fachada principal	16.94
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

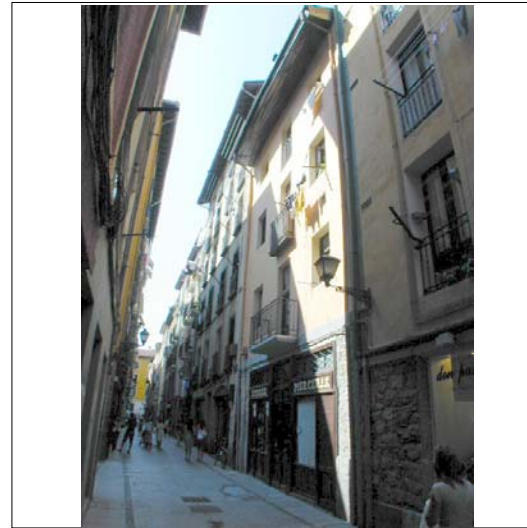
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

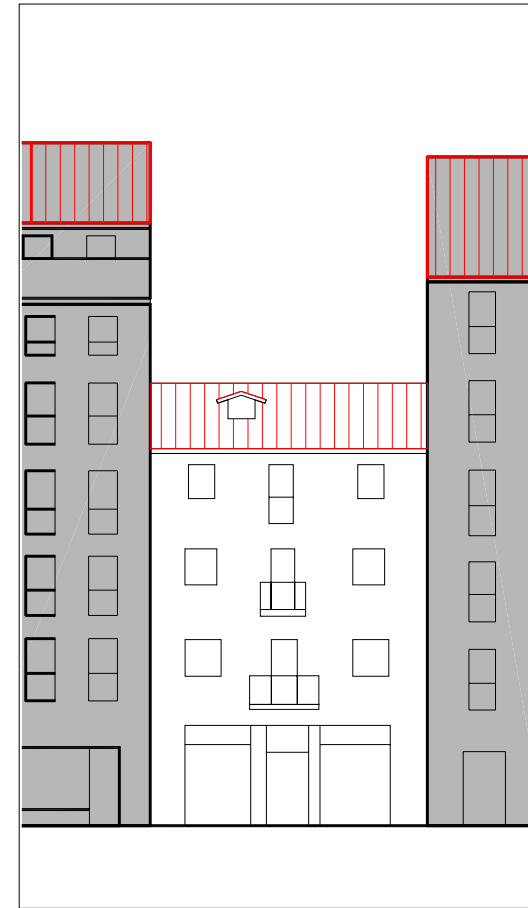
3. Fachada principal: Errementari kalea
 4.1 Fachada secundaria: Arostegieta kalea
 4.2: Fachada secundaria: Atari kalea



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	80
P1	residencial	1	85
P2	residencial	2	81
P3	residencial	2	81
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	50
PL			
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	111,02
superficie edificada	377
superficie ocupada	
dimensión fachada principal	8,01
número plantas en fachada	4
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	rehabilitada la cubierta

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

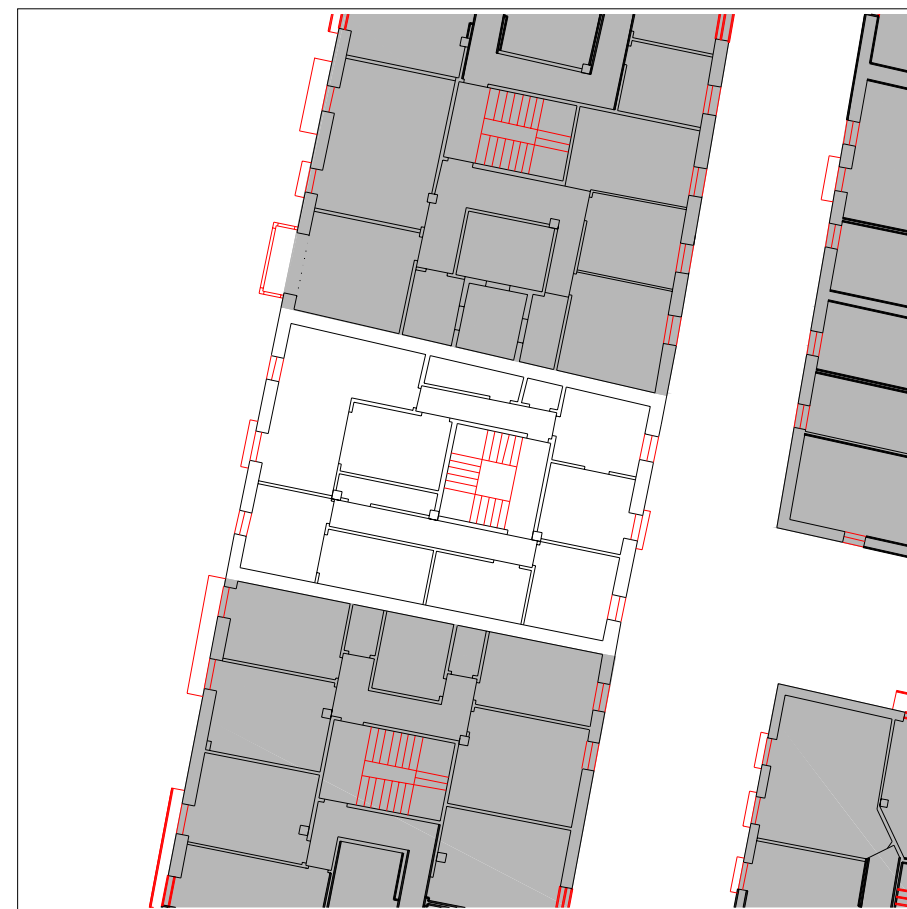
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - componentes de forjado en mal estado - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - eliminación de forjados inclinados - constructivas y seguridad	A		RP1
01 estructura - sustitución puntual de elementos estructurales portantes - constructivas y seguridad	A		X - RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	3	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - división de balcones corridos - acabado y ornato	1		RP1
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP1
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	6

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

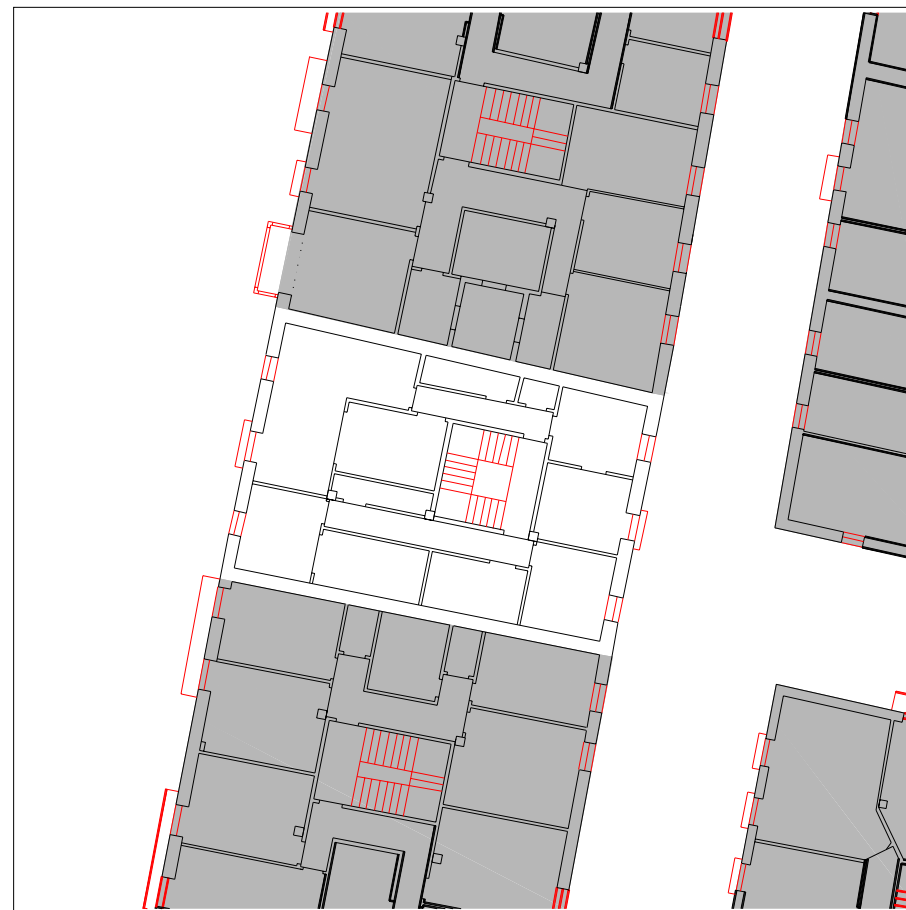
PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

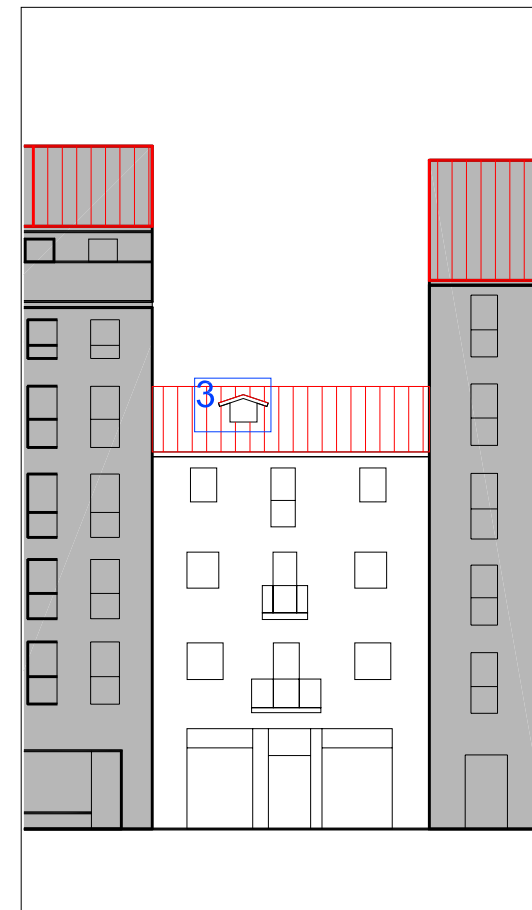
PRECISIONES



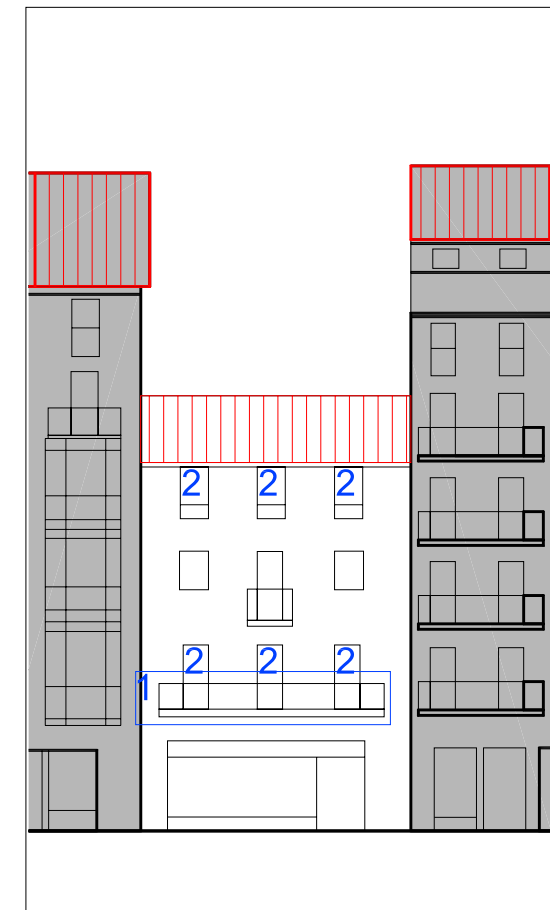
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



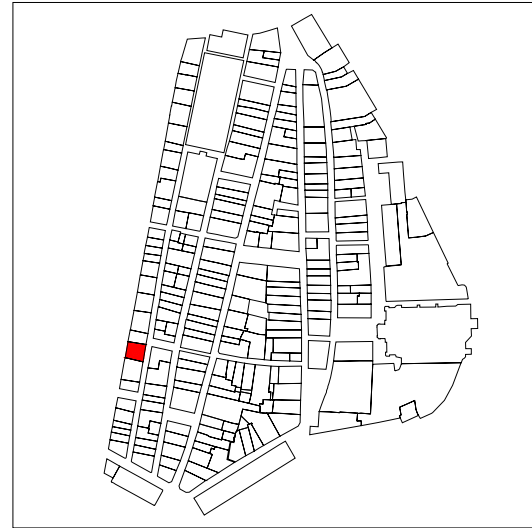
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

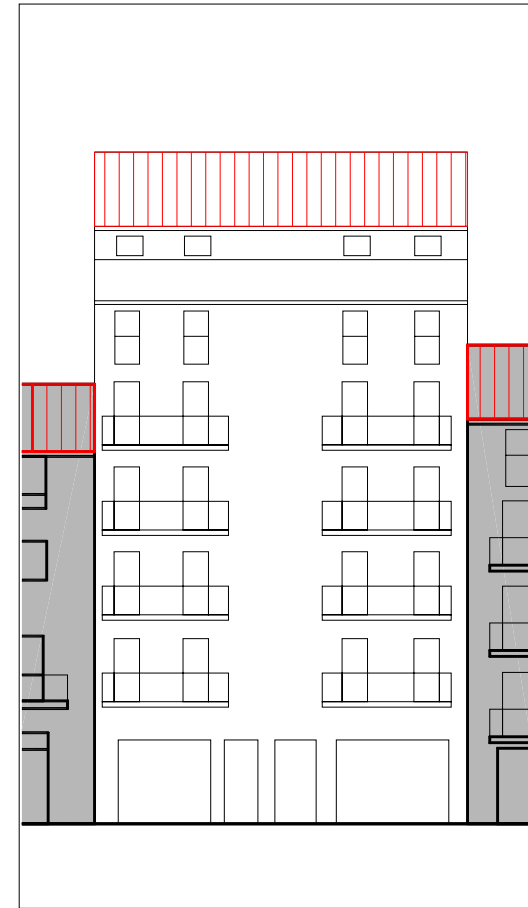
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	111
P1	residencial	2	142
P2	residencial	2	142
P3	residencial	2	132
P4	residencial	2	142
P5	residencial	2	142
P6			
BC	residencial	2	88
PL			

Nº. viviendas total 12

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	166,89
superficie edificada	899
superficie ocupada	166,89
dimensión fachada principal	11,95
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VII
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1988
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

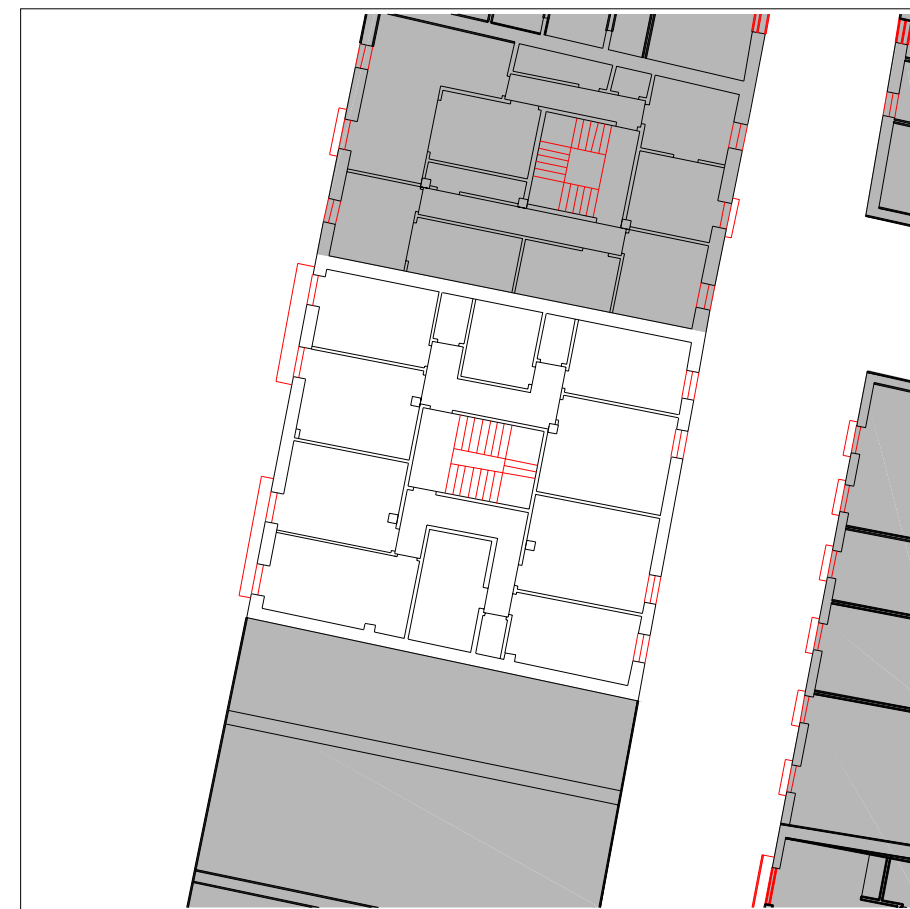
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES

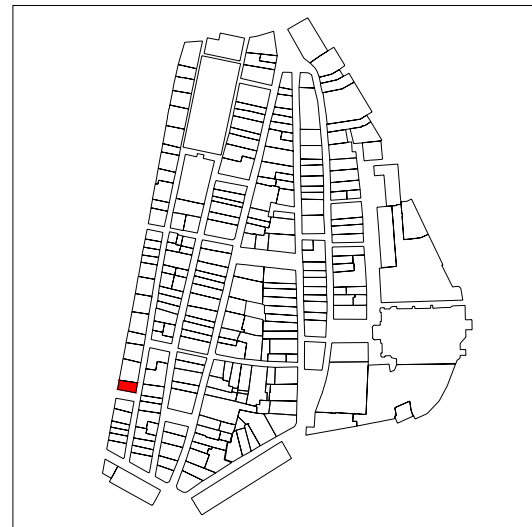


PLANTA BAJA escala 1:250

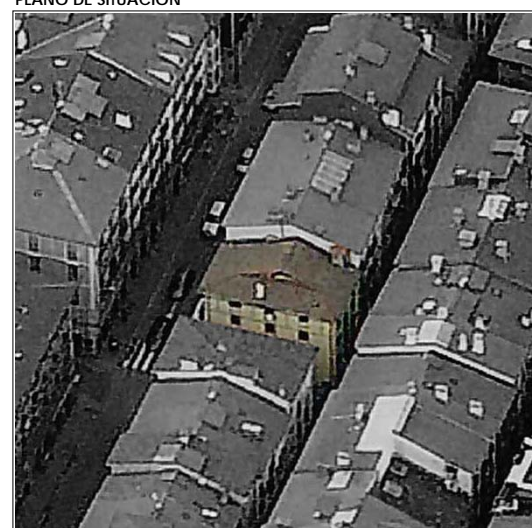
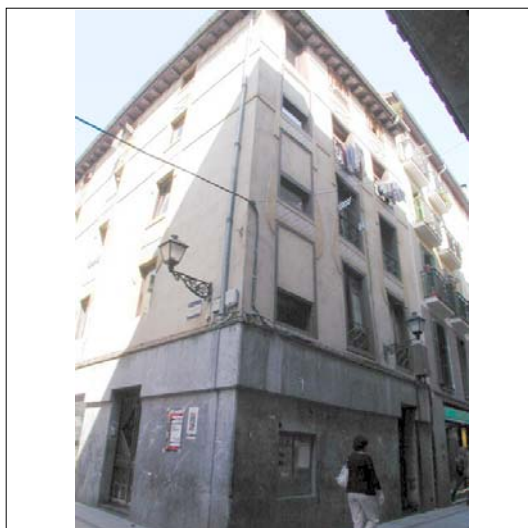
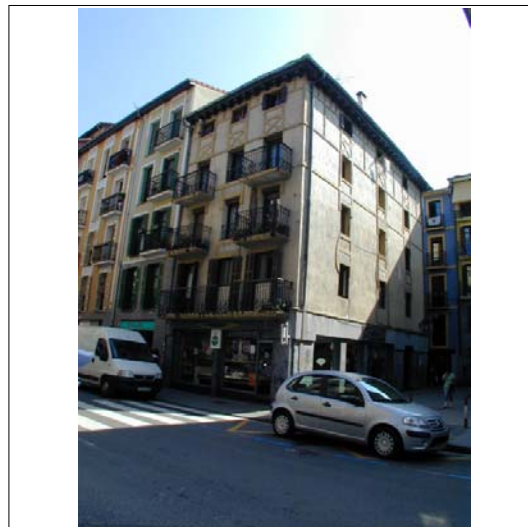


PLANTA TIPO escala 1:250

Empty box for observations.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	83
P1	comercial	1	83
P2	residencial	1	83
P3	residencial	1	83
P4	residencial	2	83
P5			
P6			
BC	residencial	-	40
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja trasera

precisiones decreto

elementos de interes

Recercos de ventanas con incrustaciones
cerámicas; impostas y otros resaltes en la
parte alta

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	98,84
superficie edificada	455
superficie ocupada	98,84
dimensión fachada principal	13,76
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Malo
4.1 Fachada secundaria	Malo
4.2 Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Rondilla kalea
 4.1 Fachada secundaria: Arosteguieta kalea
 4.2 Fachada secundaria: Callejón



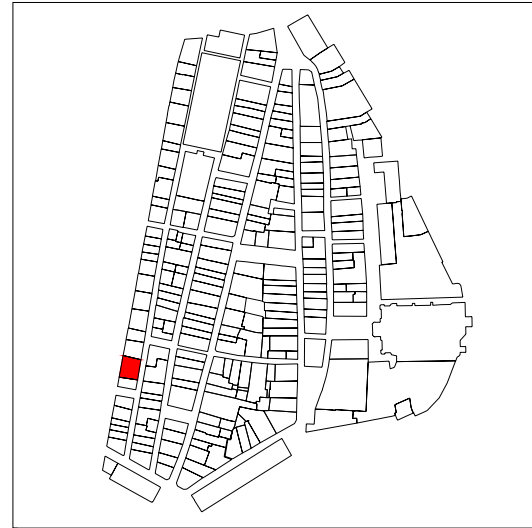
PLANTA BAJA

escala 1:250

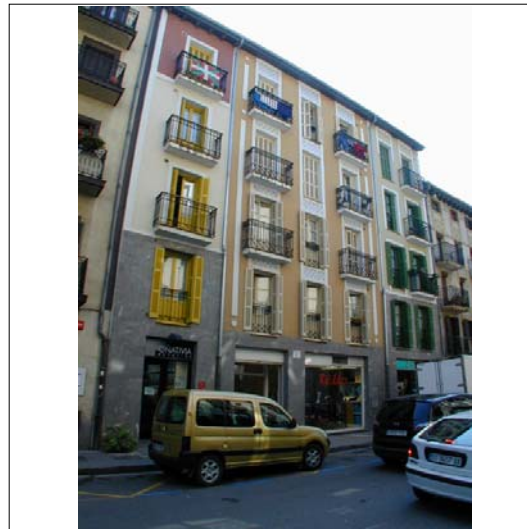
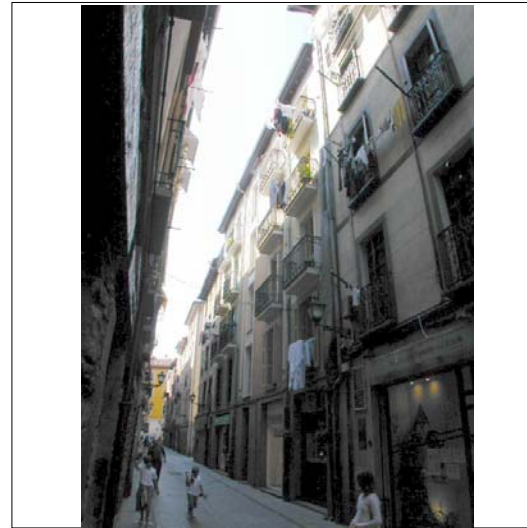


PLANTA TIPO

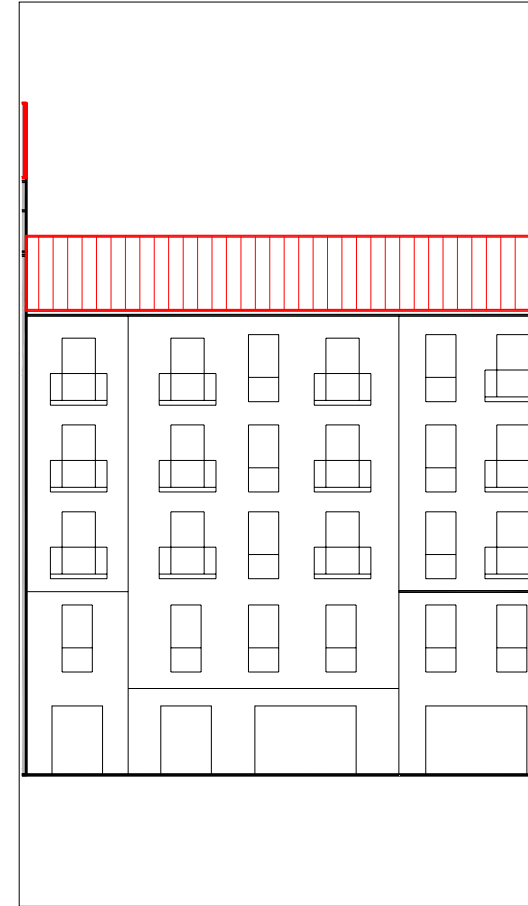
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	3	191
P1	residencial	4	180
P2	residencial	4	195,8
P3	residencial	4	195,8
P4	residencial	4	195,8
P5			
P6			
BC	trasteros	-	53,45
PL			

Nº. viviendas total 16

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

discordante

precisiones decreto

Discordante la agrupación de los nº 8 y 10 de Arostegieta. Se autoriza la reparcelación de los nº 8, 10 y 12 para la obtención de 2 parcelas de calle a calle con frentes la mitad del total

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	214,07
superficie edificada	1011,85
superficie ocupada	214,07
dimensión fachada principal	16,22
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	-/reciente

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

Era discordante la agrupación de los números 8 y 10 de Arostegieta, se realizó nueva edificación uniendo los números 8, 10 y 12. (Manzanas y parcelas catastrales M-11-12 y 13 del PER anterior)



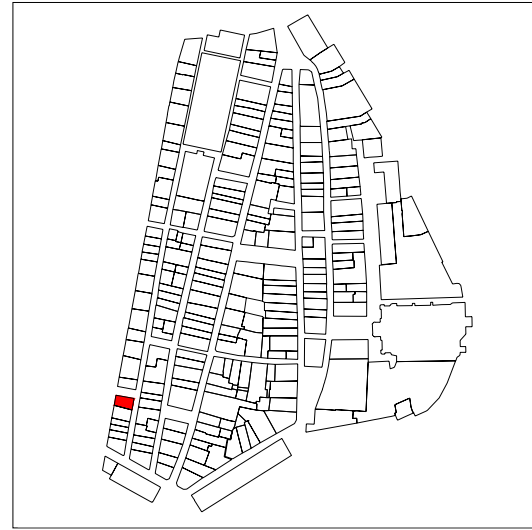
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

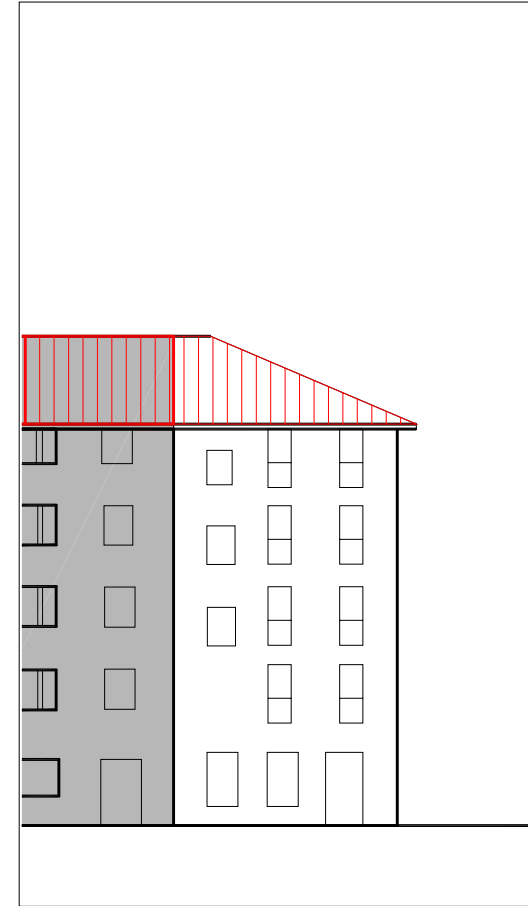
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	85
P1	residencial	1	86
P2	residencial	1	92
P3	residencial	1	92
P4	residencial	1	92
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	110,80
superficie edificada	447
superficie ocupada	110,8
dimensión fachada principal	13,54
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1987
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
4.1 Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Aroztegieta kalea
 4.1 Fachada secundaria: Rondilla kalea
 4.2 Fachada secundaria: Callejon



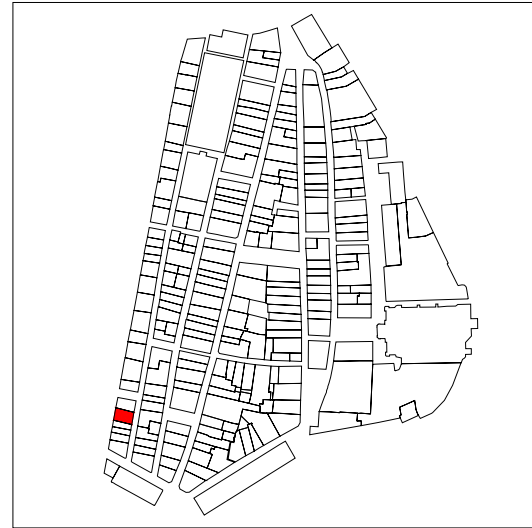
PLANTA BAJA

escala 1:250

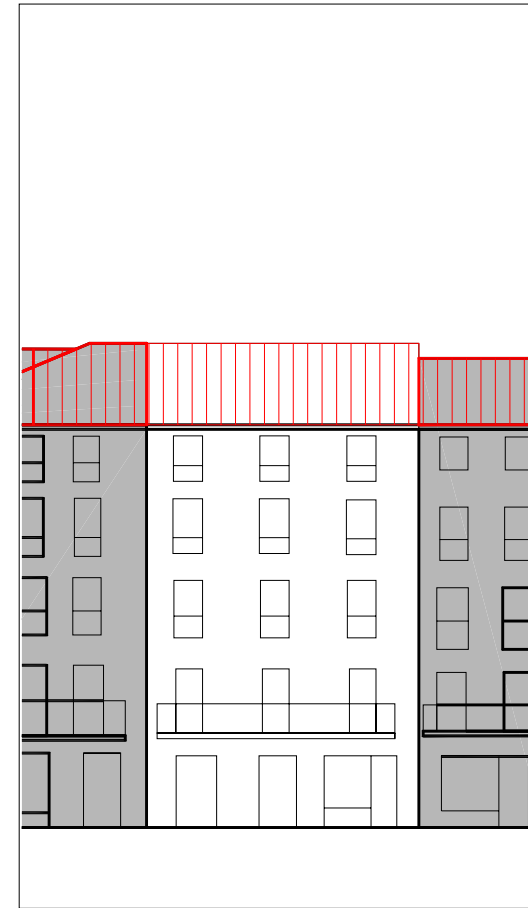
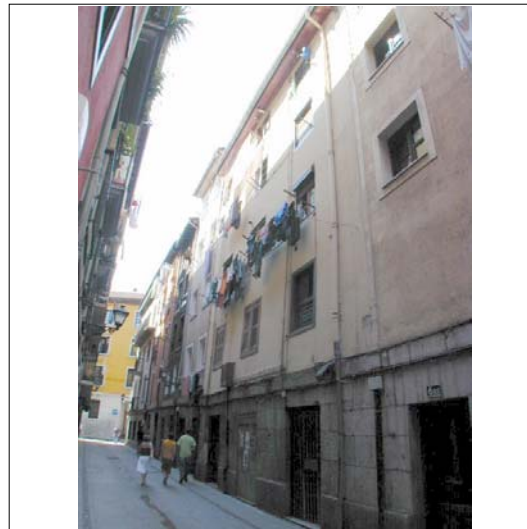


PLANTA TIPO

escala 1:250

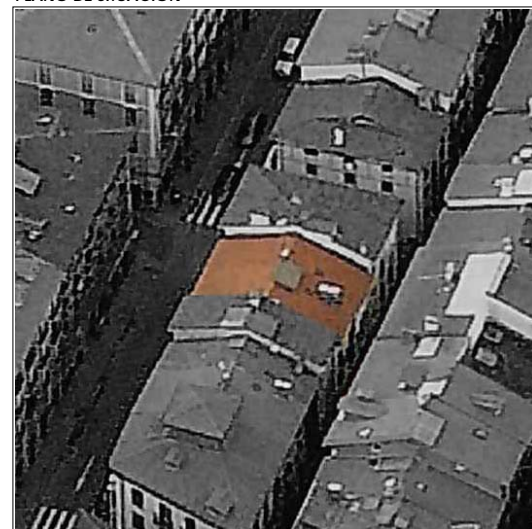


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	113
P1	comercial	4	95
P2	residencial	2	108,1
P3	residencial	2	98
P4	residencial	2	108,1
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		6	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja trasera

precisiones decreto

elementos de interes

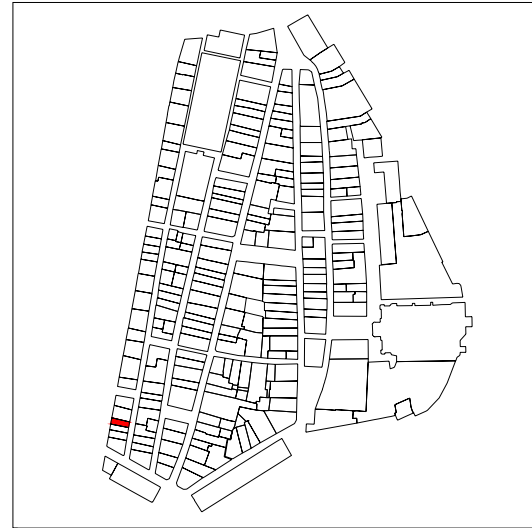
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	125
superficie edificada	522,2
superficie ocupada	125
dimensión fachada principal	9,30
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

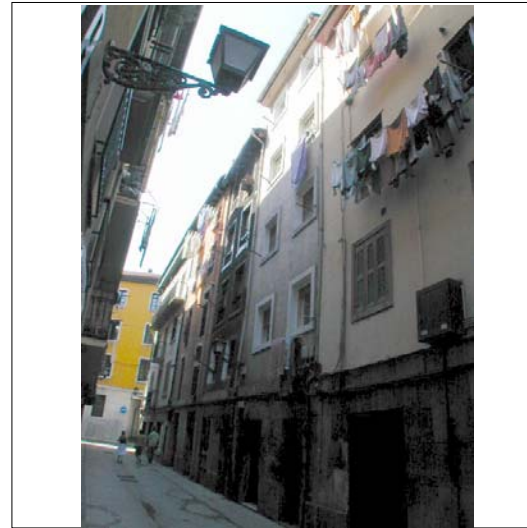
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

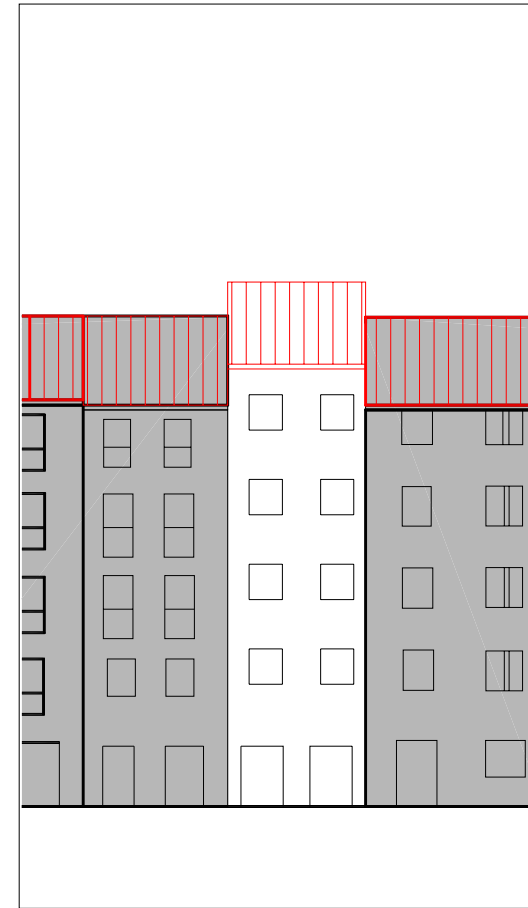
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	62,56
P1	residencial	1	62,56
P2	residencial	1	62,56
P3	residencial	1	62,56
P4	residencial	1	62,56
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	60,40
superficie edificada	312,8
superficie ocupada	60,40
dimensión fachada principal	4,13
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	reciente
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



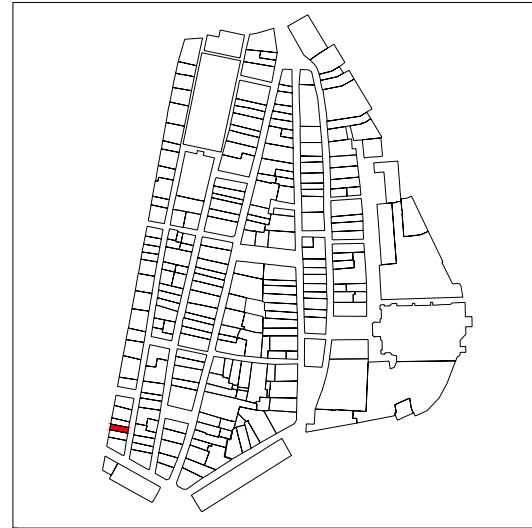
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

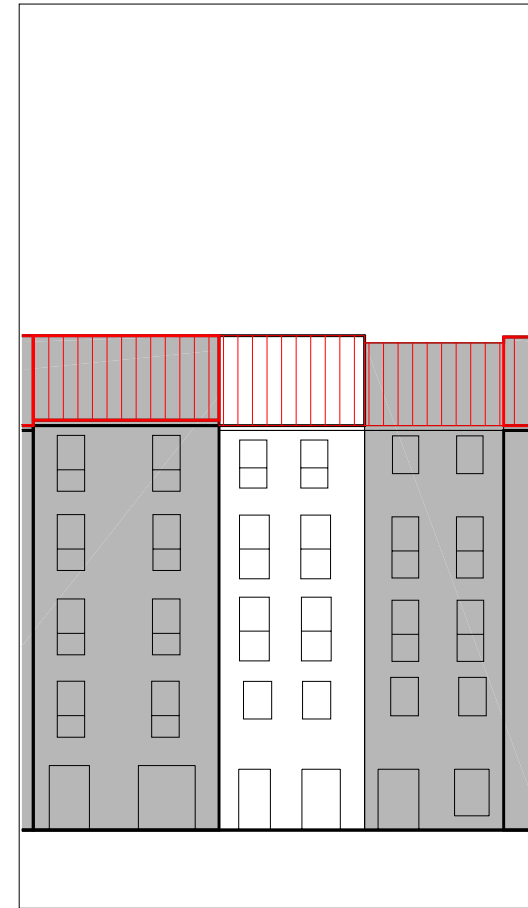
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN

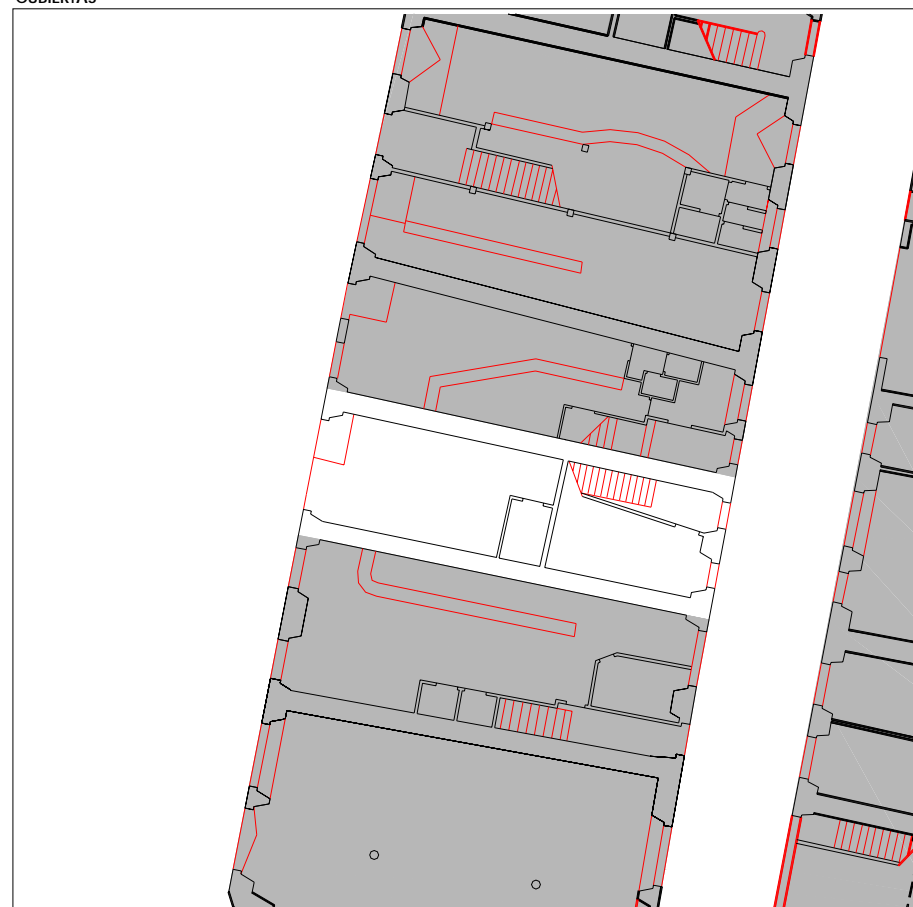


CUBIERTAS



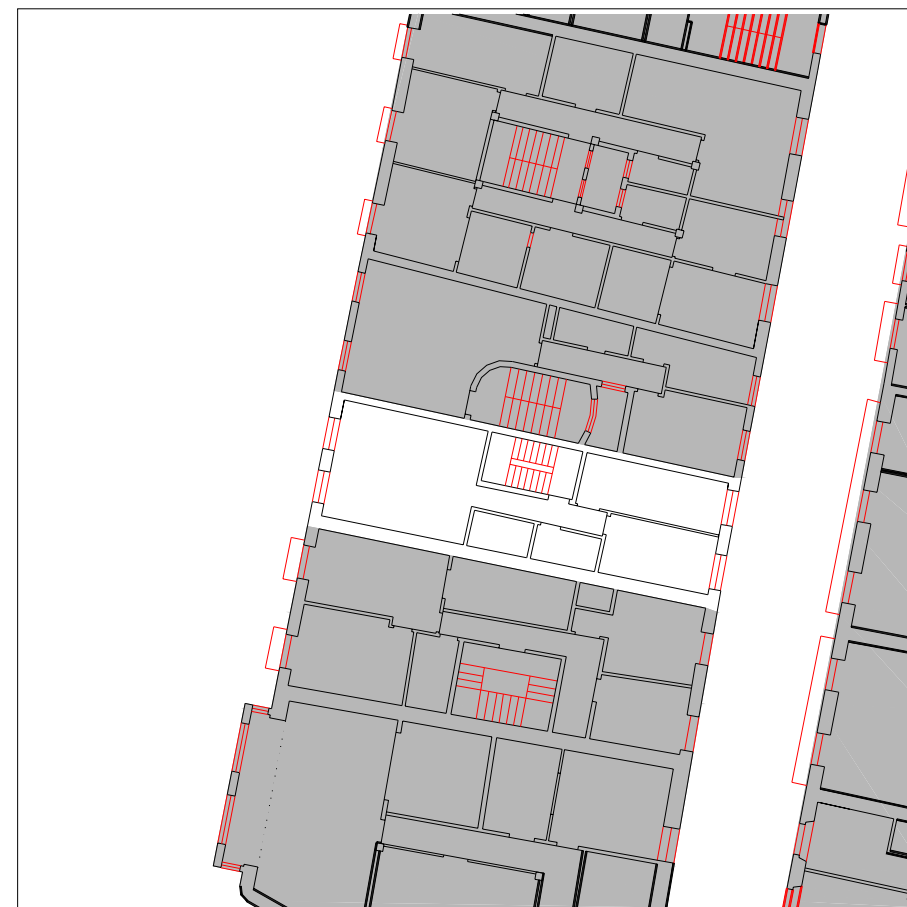
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	52
P1	residencial	1	52
P2	residencial	1	52
P3	residencial	1	52
P4	residencial	1	52
P5			
P6			
BC	trasteros	-	52
PL		-	
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total		0	

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	57,14
superficie edificada	312
superficie ocupada	57,14
dimensión fachada principal	4,26
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Malo
3. Fachada principal	Malo
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES

Edificio vacío, en muy malas condiciones.

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

JK27034

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION
 USO PRINCIPAL
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA

PRECISIONES URBANISTICAS

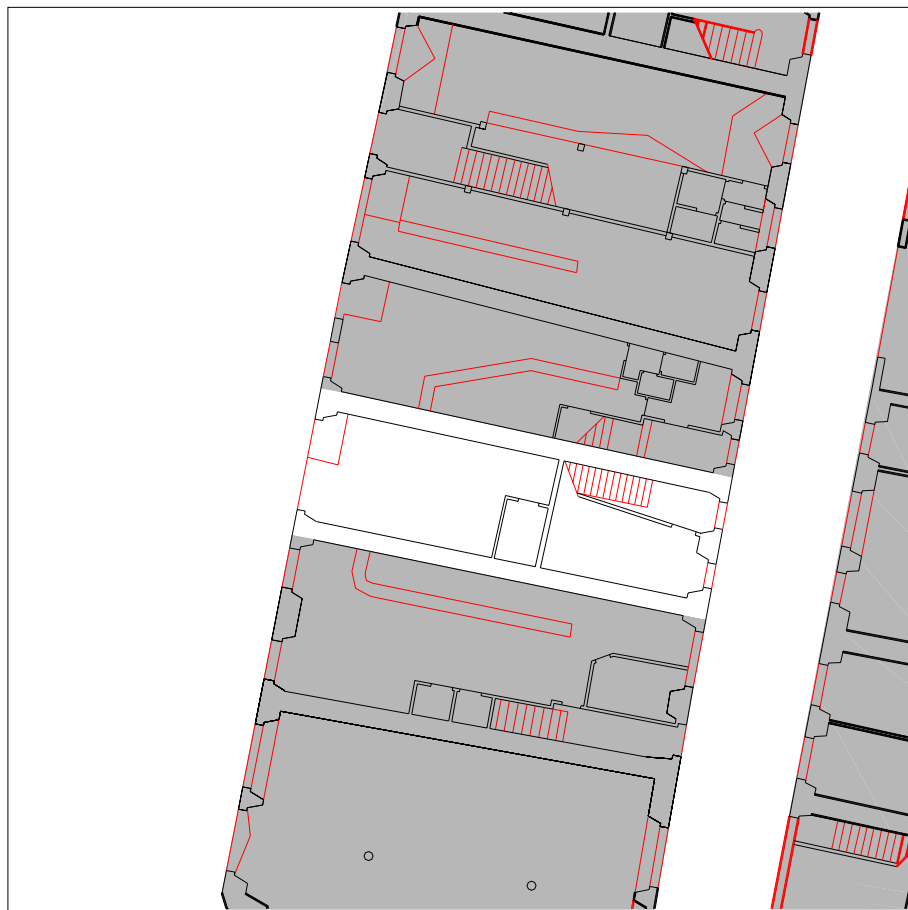
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

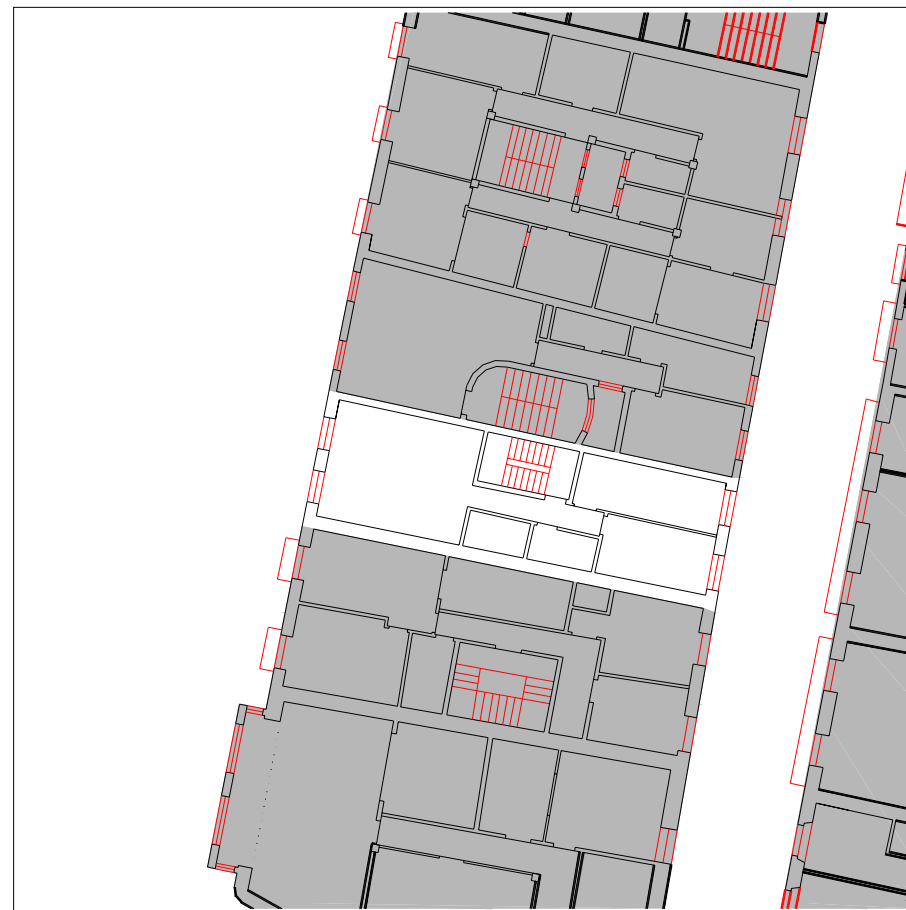
PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Debido al reducido tamaño de la parcela, se podrán realizar viviendas cuya superficie sea inferior a 36 metros cuadrados siempre que cumpla con el programa mínimo y las superficies mínimas de estas estancias determinadas en las Normas Generales. Debido a que existe un proyecto de rehabilitación por parte del Ayto. no se indican condiciones.

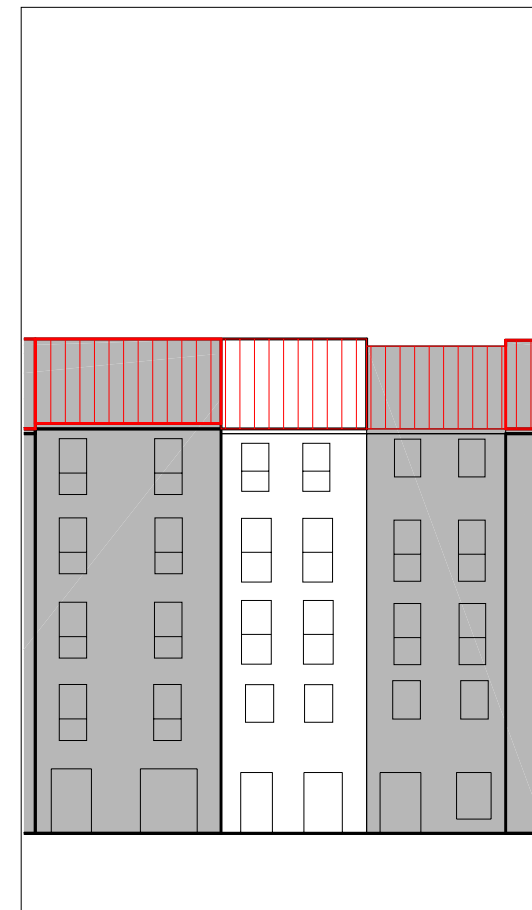
PRECISIONES



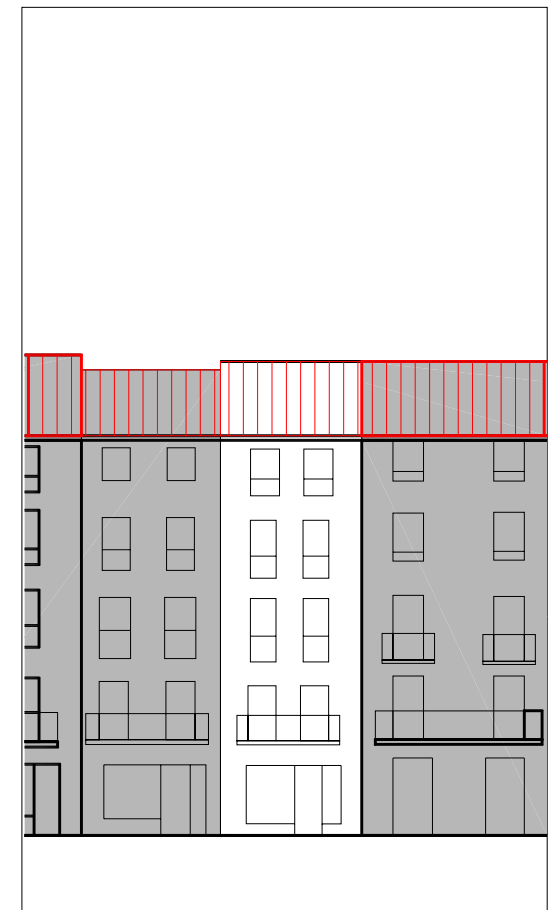
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



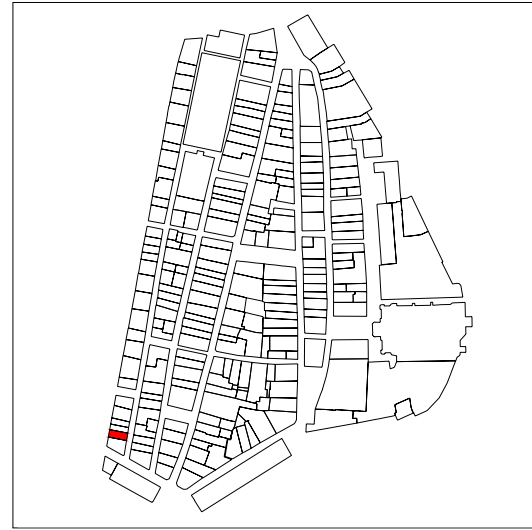
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN ■ elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	67,9
P1	residencial	1	72
P2	residencial	1	72
P3	residencial	1	72
P4	residencial	1	72
P5			
P6			
BC	trasteros	-	32
PL		-	

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	76,66
superficie edificada	387,9
superficie ocupada	76,66
dimensión fachada principal	5,52
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

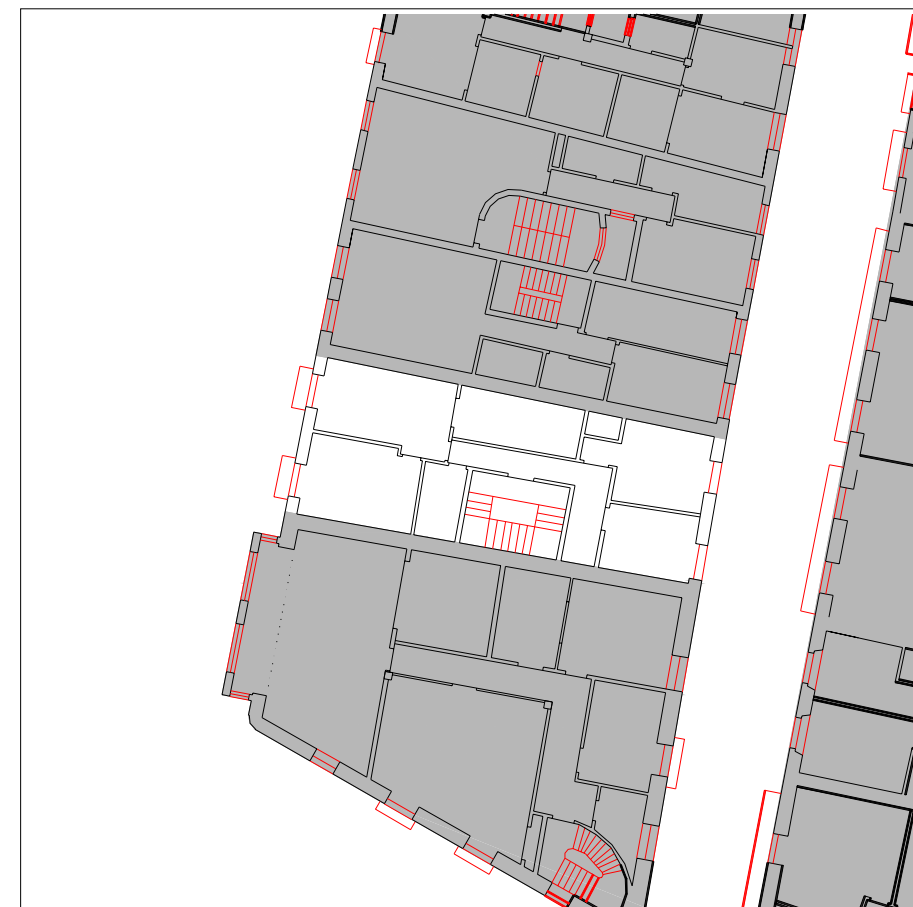
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES



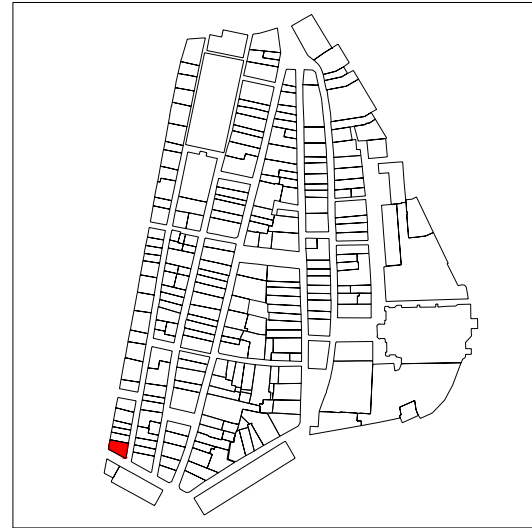
PLANTA BAJA

escala 1:250

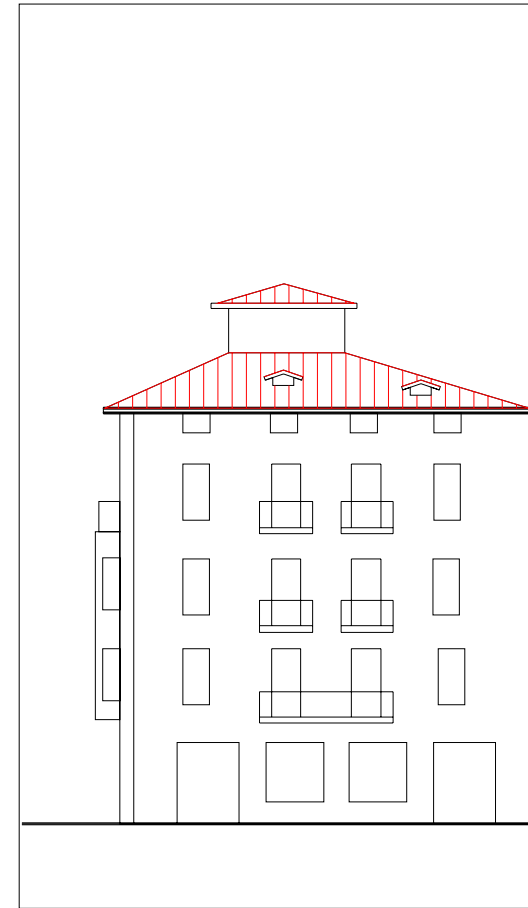


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	124
P1	residencial	1	124
P2	residencial	1	124
P3	residencial	1	124
P4			
P5			
P6			
BC	trastero	-	124
PL			

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	127
superficie edificada	620
superficie ocupada	127
dimensión fachada principal	14,57
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4.1 Fachada secundaria	Regular
4.2 Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	
1. Estructura	

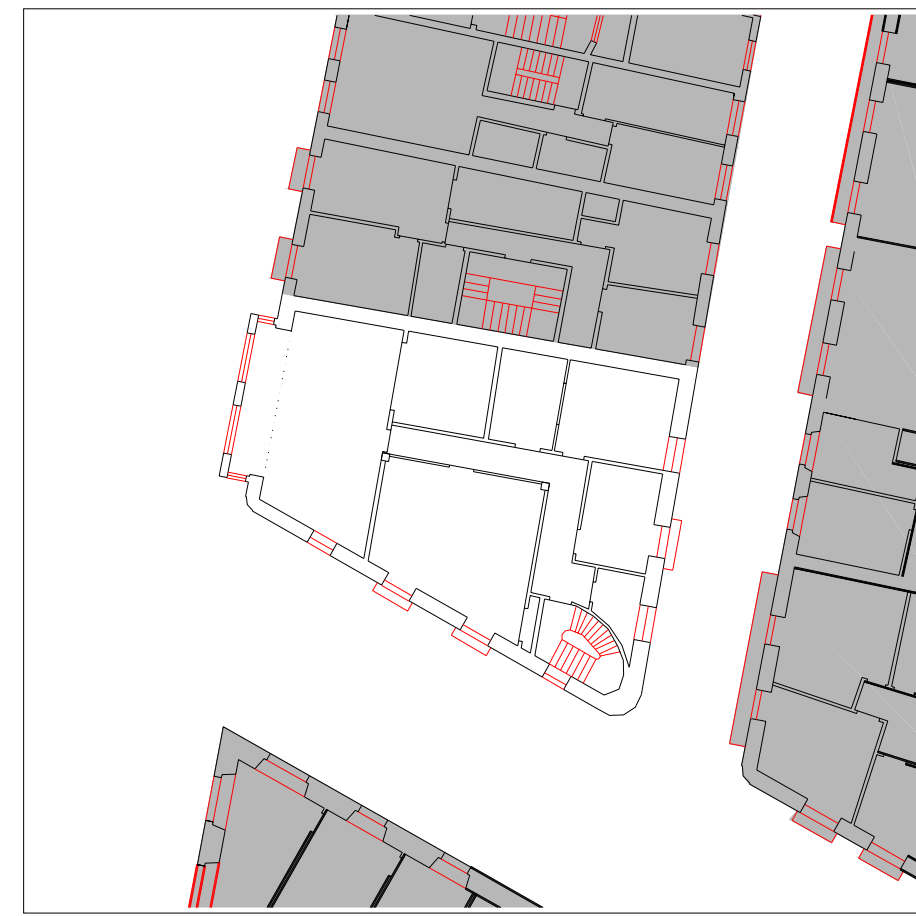
OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Atari kalea
 4.1 Fachada secundaria: Arosteguieta kalea
 4.2 Fachada secundaria: Rondilla Kalea



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
02 cubierta - eliminación de mansardas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
04 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04 fachada secundaria - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
09/03 local - modificación de rotulación comercial - acabado y ornato	A	cambio forma	RP2
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04.1 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04.2 vivienda/local - sustitución adecuada de carpinterías - acabado y ornato	A	cambio material	RP1
09/04.2 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	2	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	-
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	-
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	básica
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

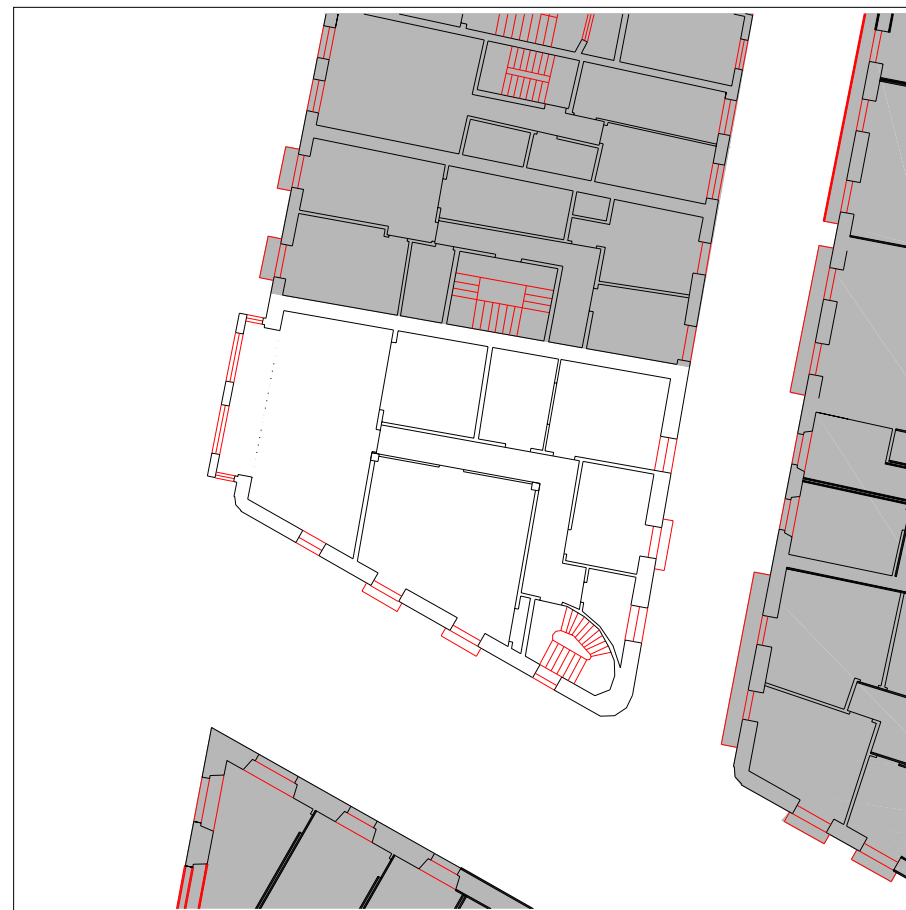
PRECISIONES

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

La condición de modificación de la rotulación comercial, se refiere a la banda continua superior a los huecos de planta baja, Debido a la imposibilidad de acceder al interior de la edificación no se han indicado condiciones particulares de habitabilidad y constructivas que requerían acceso al anterior.



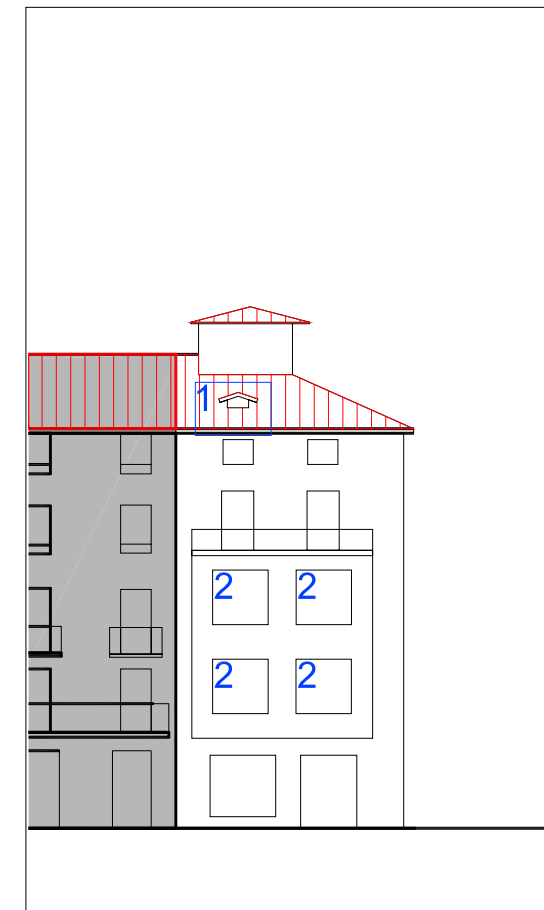
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



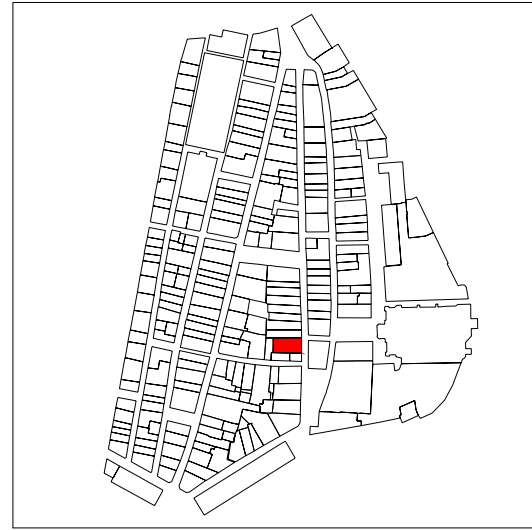
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN

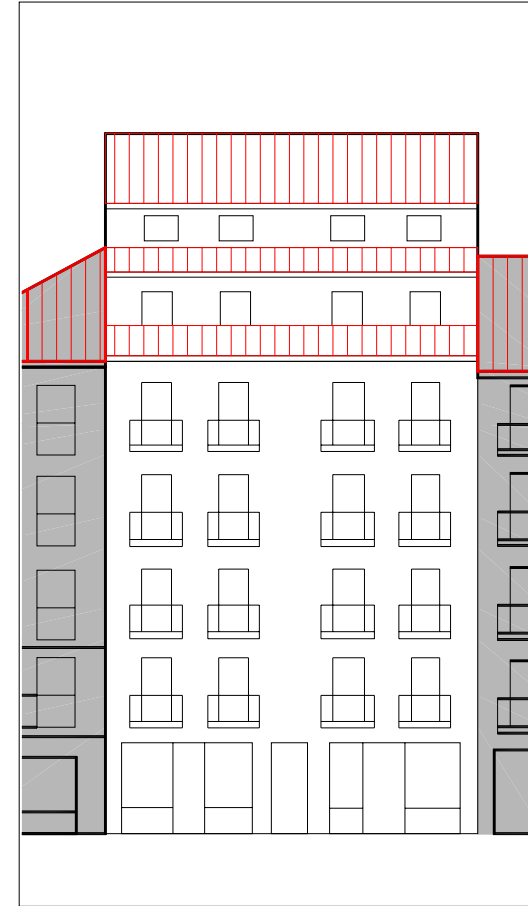
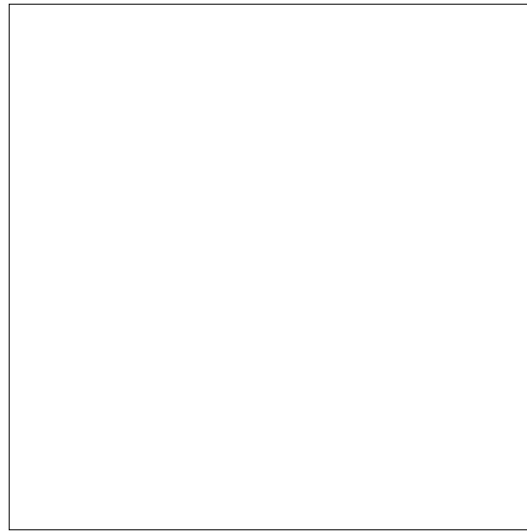
- elemento discordante según el decreto 450/1995
- 2 elementos discordantes según plan
- A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
- alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
- alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD

- RC rehabilitación completa
- RP1 reforma parcial nivel 1
- RP2 reforma parcial nivel 2
- X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	207
P1	oficina-residencial	2	200
P2	residencial	2	200
P3	residencial	2	200
P4	residencial	2	200
P5	residencial	2	170
P6	residencial	2	150
BC			
PL			
Nº. viviendas total		12	
Nº. habitantes total			

notas

la planta 5 y 6 se encuentran por encima del alero

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante el levante

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	260
superficie edificada	1177
superficie ocupada	230,61
dimensión fachada principal	11,36
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1940-1960
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
02 cubierta - eliminación de plantas por encima de la planta 4ª - acabado y ornato	2	eliminación	VER ART. 59
02 cubierta - eliminación de sobrelevantes - acabado y ornato	3	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
05 fachada trasera - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
09 vivienda/local - dotación de iluminación en dormitorios o piezas vivideras - habitabilidad	A		RP1
09 vivienda/local - eliminación de cuerpos anexos posteriores de vivienda - acabado y ornato		eliminación	RC
09 vivienda/local - eliminación del retranqueo de comercio en planta baja - acabado y ornato	1	cambio forma	RP1
09/03 vivienda/local - supresión de antenas de tv - alarmas - aparatos de aire acondicionado, calderas de gas - acabado y ornato	A	traslado	RP2
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	A	cambio material	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial con patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

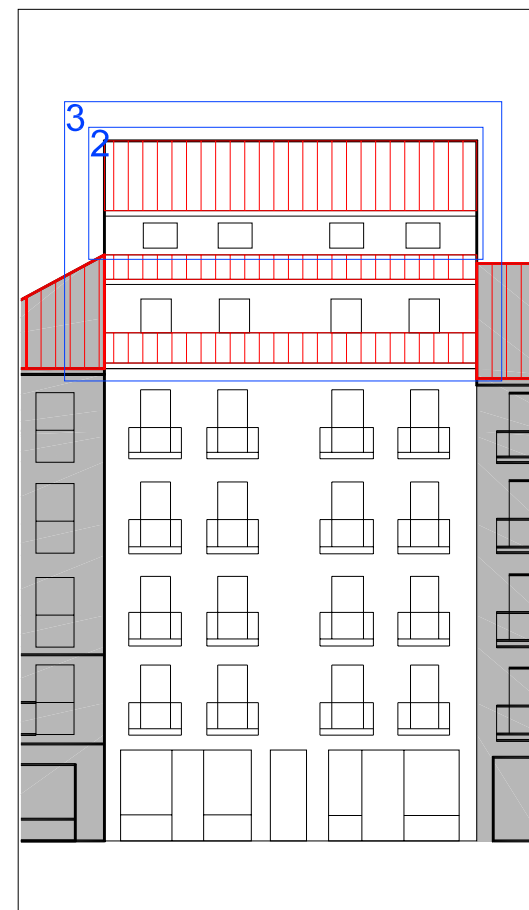
PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

--

PRECISIONES

discordante el levante



PLANTA BAJA escala 1:250

PLANTA TIPO escala 1:250

ALZADO PRINCIPAL escala 1:250

ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN

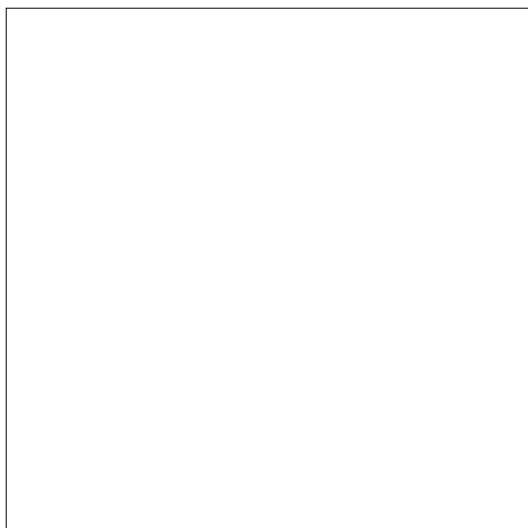
- elemento discordante según el decreto 450/1995
- elementos discordantes según plan

EXIGIBILIDAD

- A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
- alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
- alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)
- RC rehabilitación completa
- RP1 reforma parcial nivel 1
- RP2 reforma parcial nivel 2
- X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



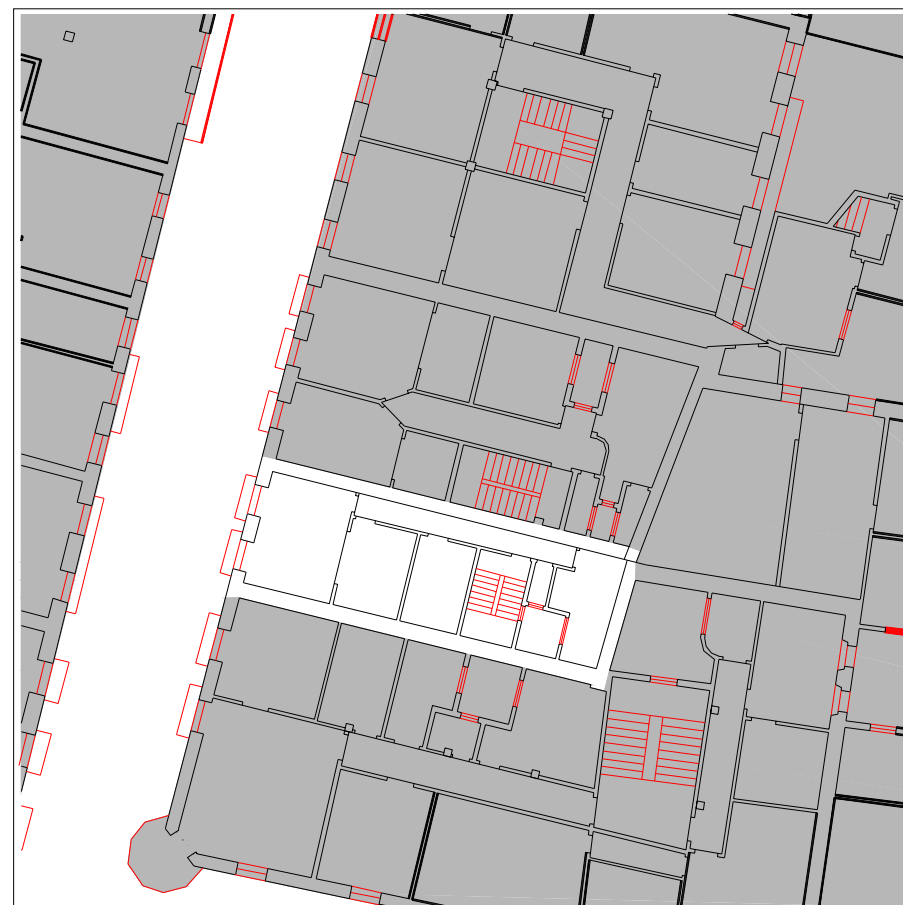
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	49
P1	residencial	1	45
P2	residencial	1	45
P3	residencial	1	45
P4	residencial	1	45
P5			
P6			
BC	trasteros	-	15
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

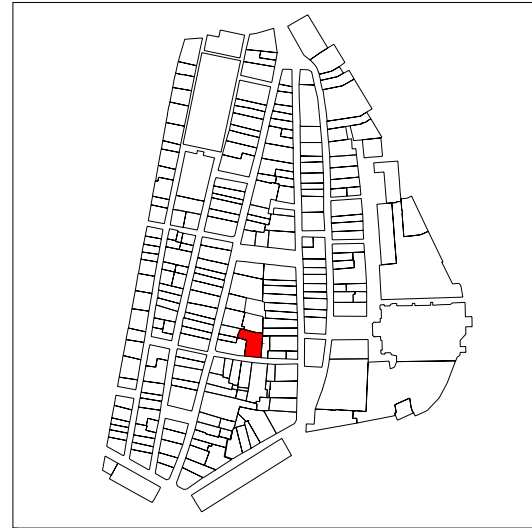
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	55,15
superficie edificada	244
superficie ocupada	55,15
dimensión fachada principal	4,01
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

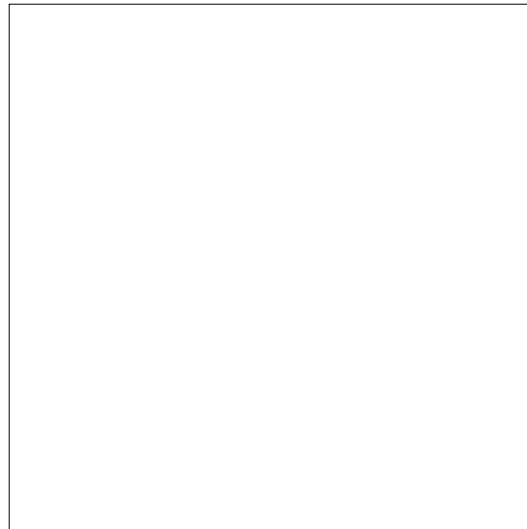
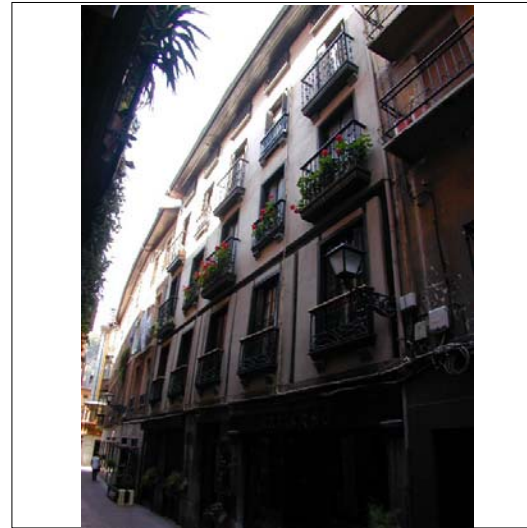
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

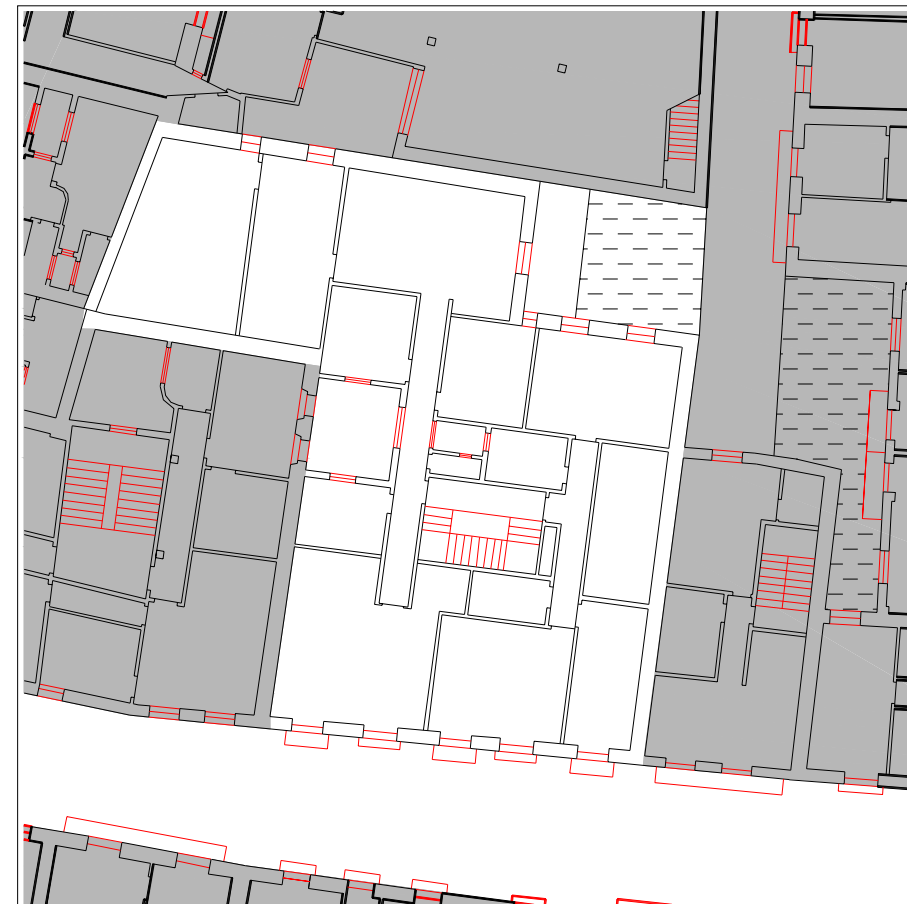


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	178,3
P1	residencial	2	127,5
P2	residencial	2	165
P3	residencial	2	165
P4	residencial	2	165
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 9

Nº. habitantes total

notas

1 vivienda deshabitada

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

Sillería e impostas de piedra en fachada de planta baja
Herrería de balcones

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

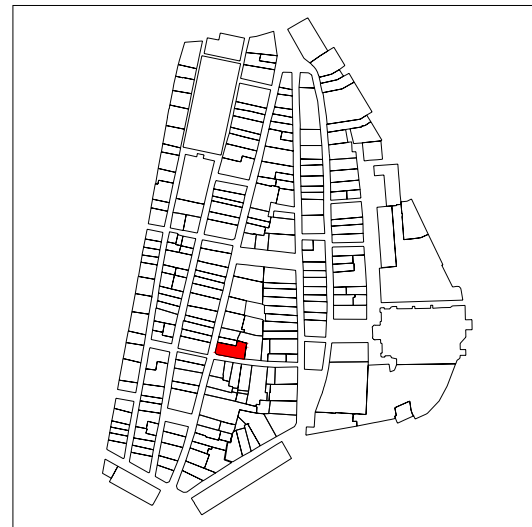
superficie de la parcela	261,72
superficie edificada	800,8
superficie ocupada	261,72
dimensión fachada principal	12,34
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

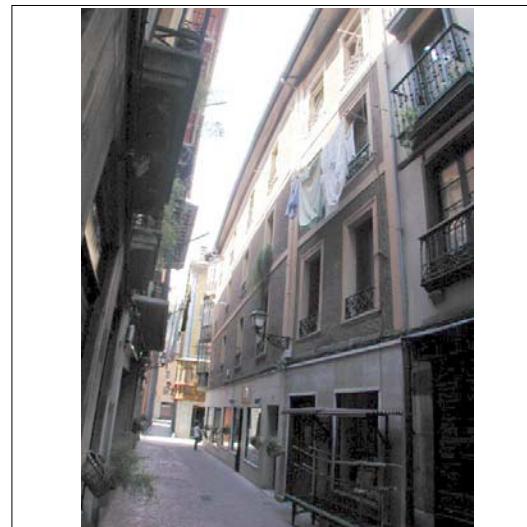
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Malo
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES

La planta baja, en semisótano, tiene una antigua sidrería, de acuerdo con conversaciones con el propietario esta sidrería es la más antigua y su intención es mantenerla.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:500

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	5	189
P1	comercial - residencial	3-1	205,3
P2	residencial	2	200
P3	residencial	2	200
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	2	110,45
PL			

Nº. viviendas total

7

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable con Korreo nº19 (JK28056) si no se dispone desde el planeamiento la reducción de fondo de Letxuga nº8 (JK28057) para ventilación de Korreo nº19 (JK28056); Discordante la ocupación de patio

elementos de interes

Herrería balcones. Mirador de esquina

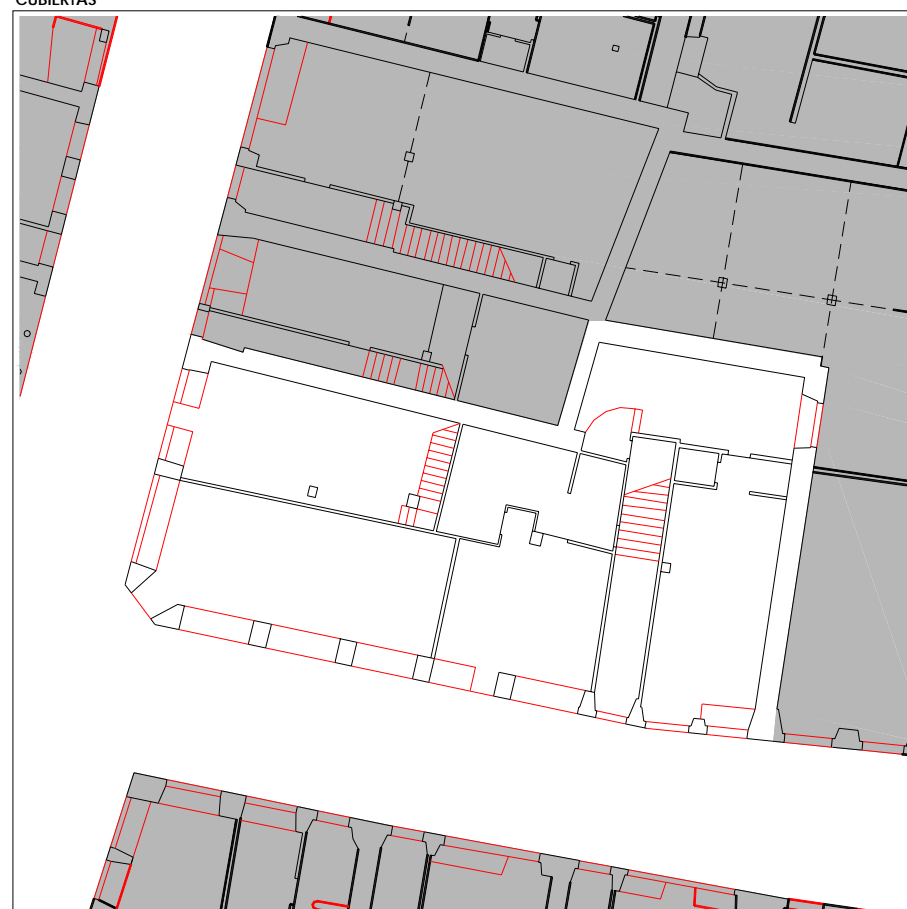
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	220,13
superficie edificada	904,75
superficie ocupada	220,13
dimensión fachada principal	22,12
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

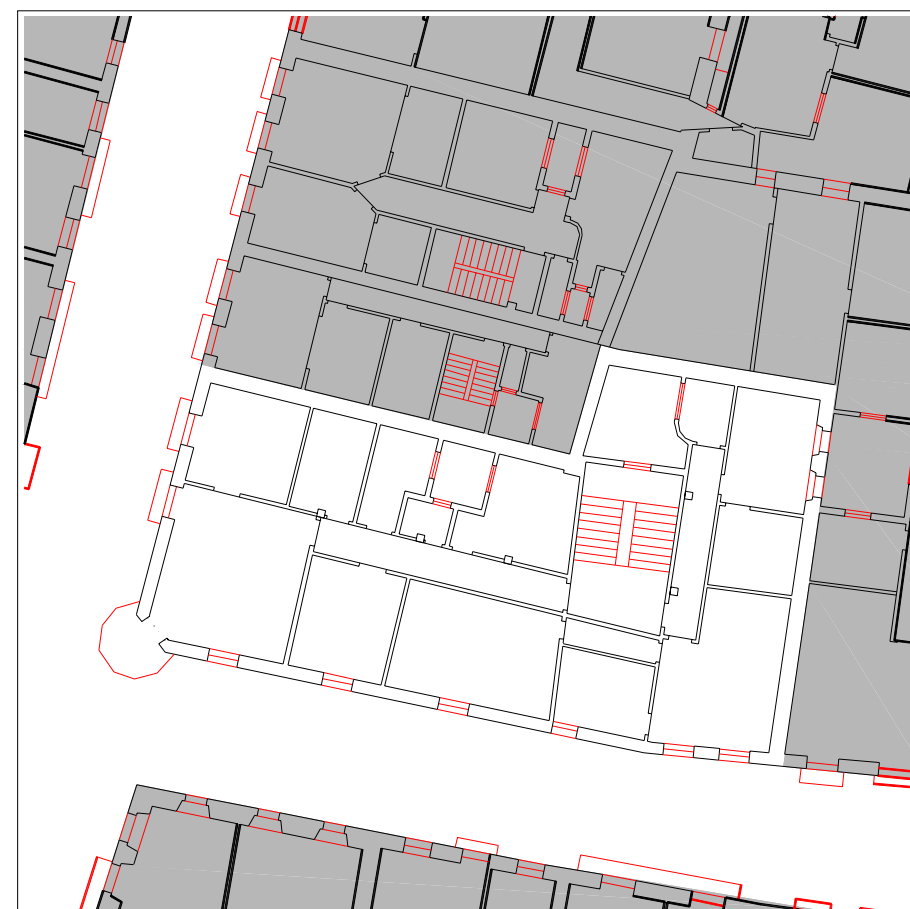
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



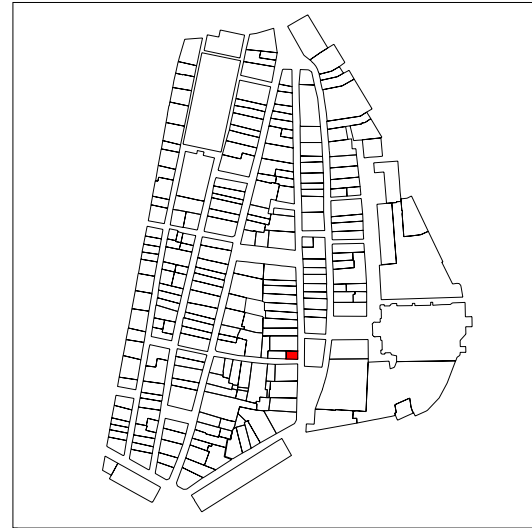
PLANTA BAJA

escala 1:250

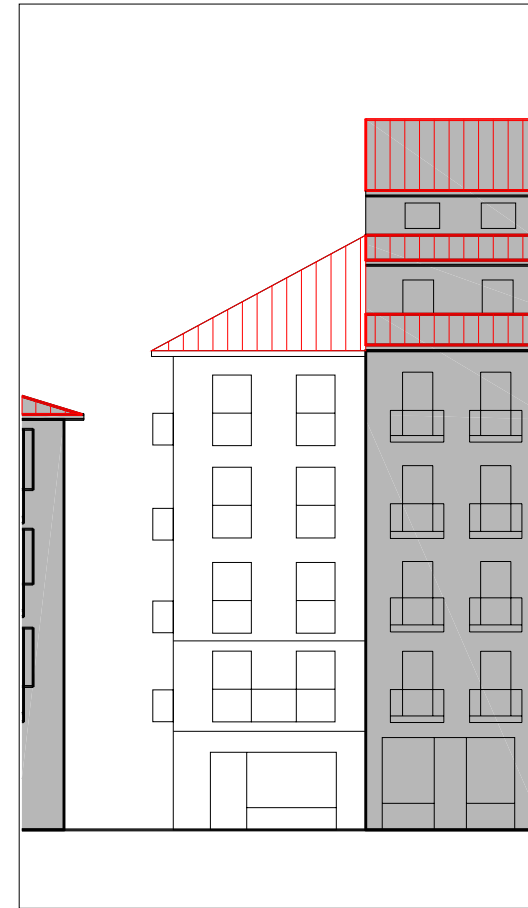


PLANTA TIPO

escala 1:250



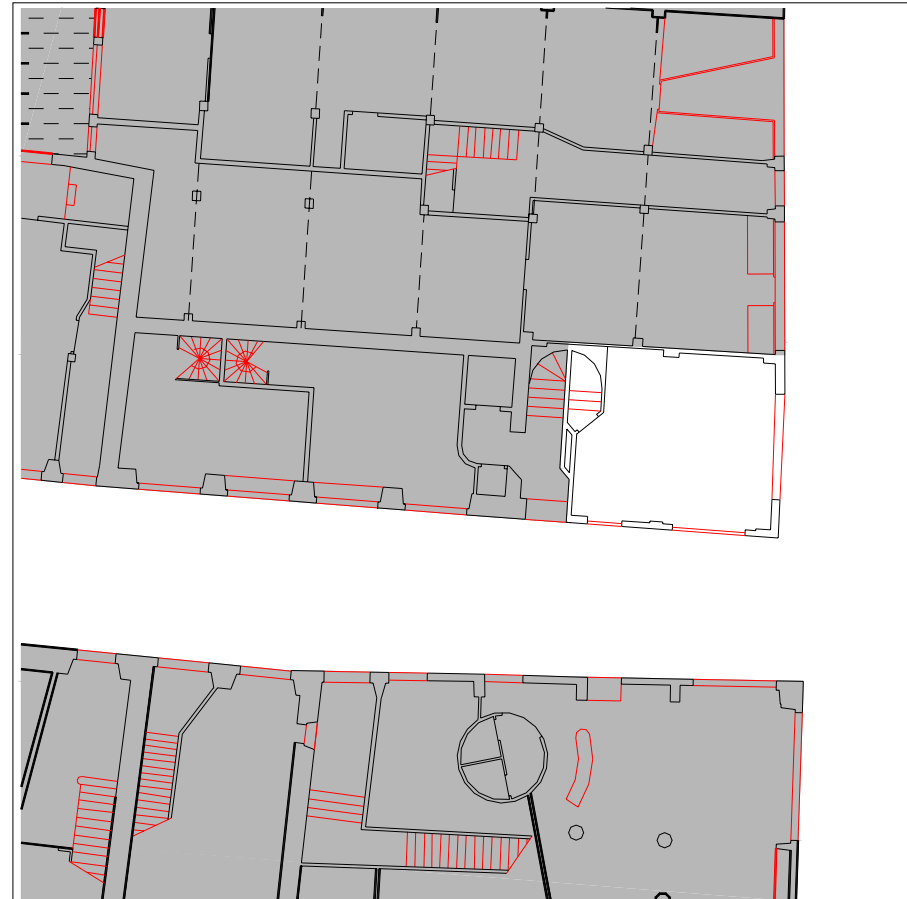
PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	37
P1	residencial	1	33
P2	residencial	1	33
P3	residencial	1	33
P4	residencial	1	33
P5			
P6			
BC	terraza	-	20
PL		-	
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilablea única parcela con Letxuga nº2 (JK28060)

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

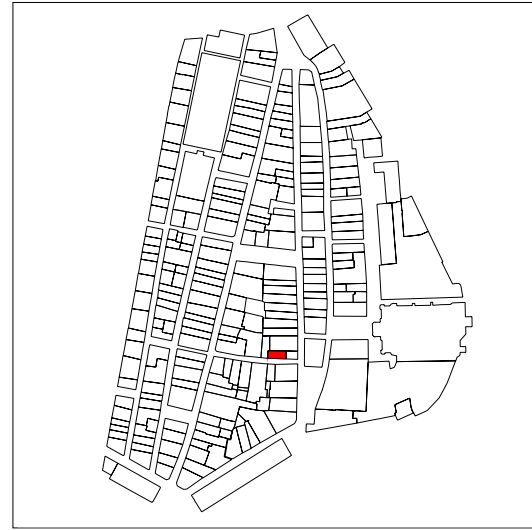
superficie de la parcela	51,32
superficie edificada	189
superficie ocupada	51,32
dimensión fachada principal	8,53
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1960-1986
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

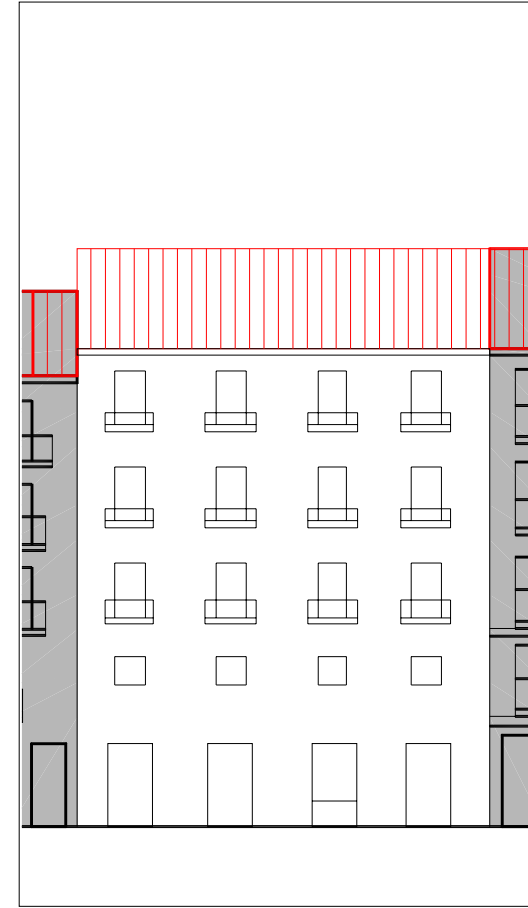
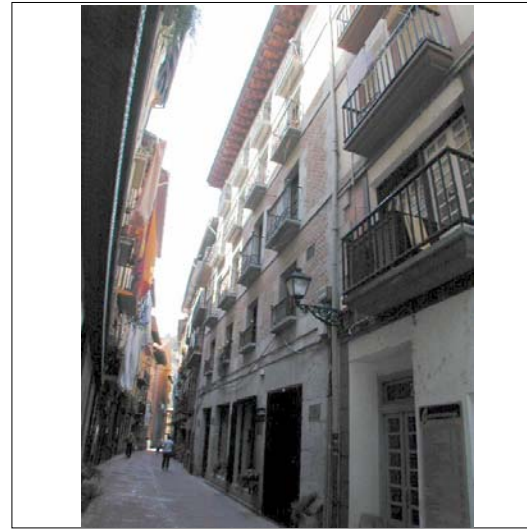
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

asimilada con la parcela JK28060, el portal de acceso es el mismo para ambas parcelas.



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

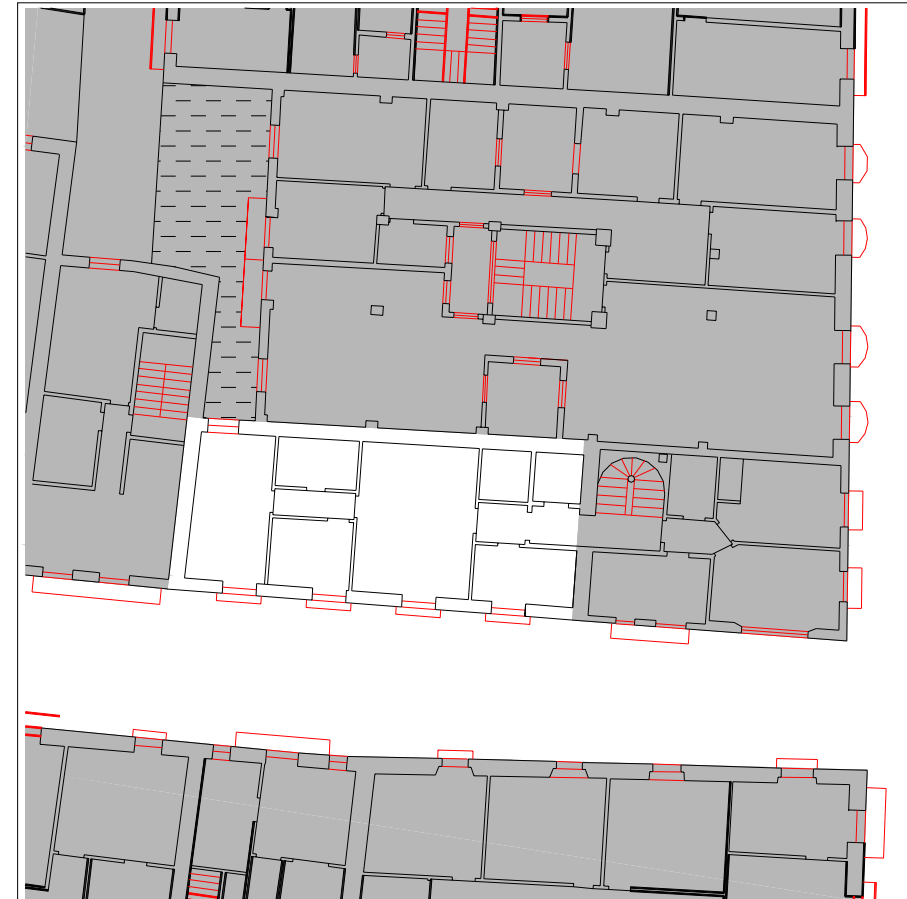


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	62
P1	almacén	1	60,15
P2	residencial	1	73,4
P3	residencial	1	73,4
P4	residencial	1	73,4
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Nagusia nº2 (JK28059)

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

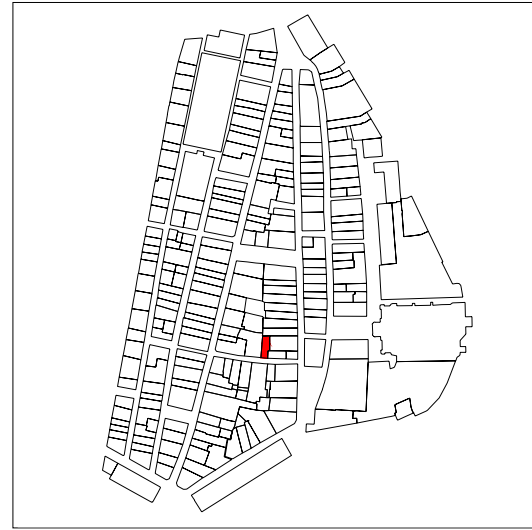
superficie de la parcela	78,46
superficie edificada	342,35
superficie ocupada	78,46
dimensión fachada principal	13,71
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1991
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

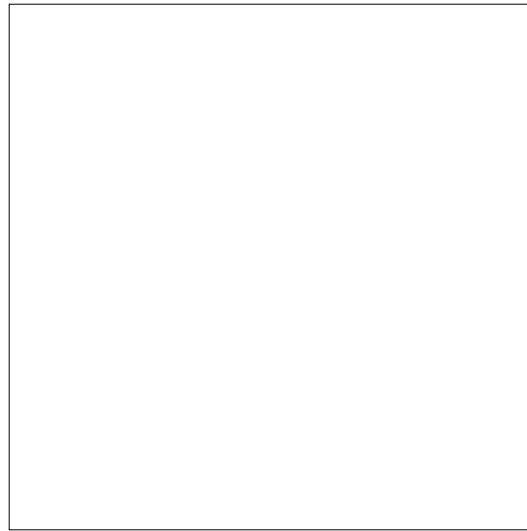
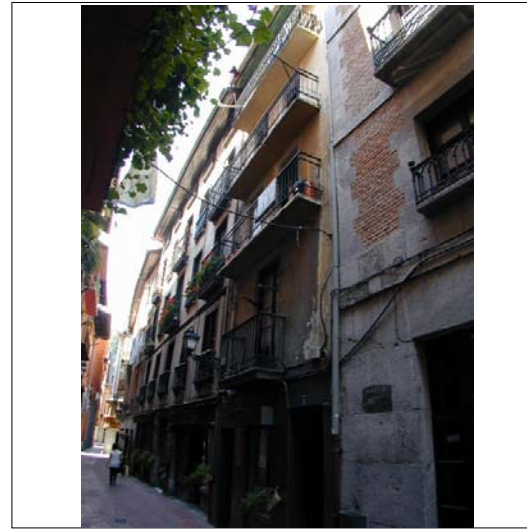
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

asimilado con nagusia nº2, el acceso se realiza por nagusia nº 2.



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	39,2
P1	residencial	1	39,2
P2	residencial	1	39,2
P3	residencial	1	39,2
P4	residencial	1	39,2
P5			
P6			
BC			
PL	patio		
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

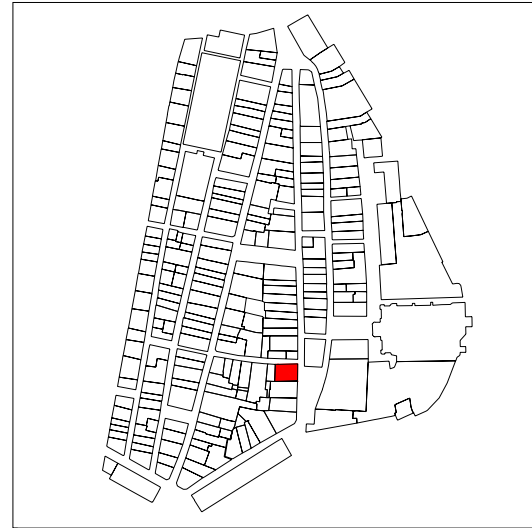
superficie de la parcela	87,92
superficie edificada	196
superficie ocupada	48
dimensión fachada principal	4,90
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

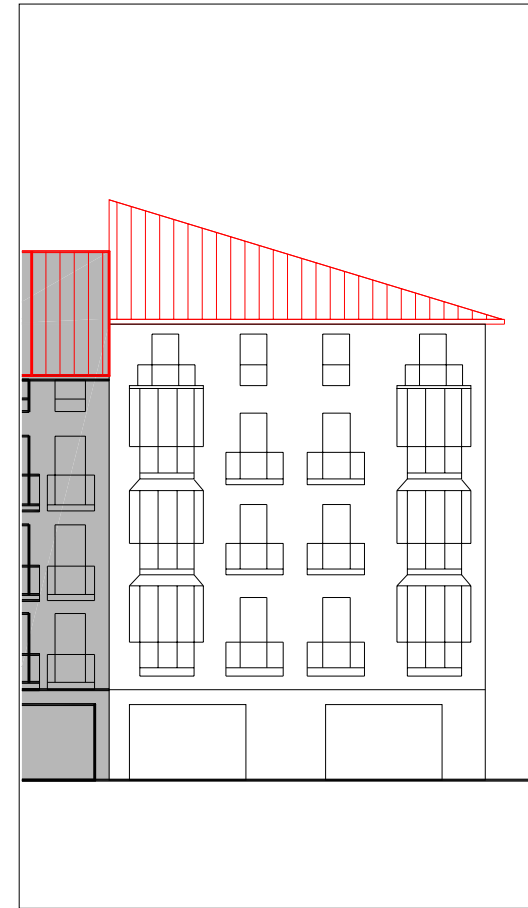
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Malo
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES

Actualmente se encuentra considerado como fuera de ordenación, Resultado de la operación con los patios interiores.
 local comercial de nagusia 4.



PLANO DE SITUACIÓN

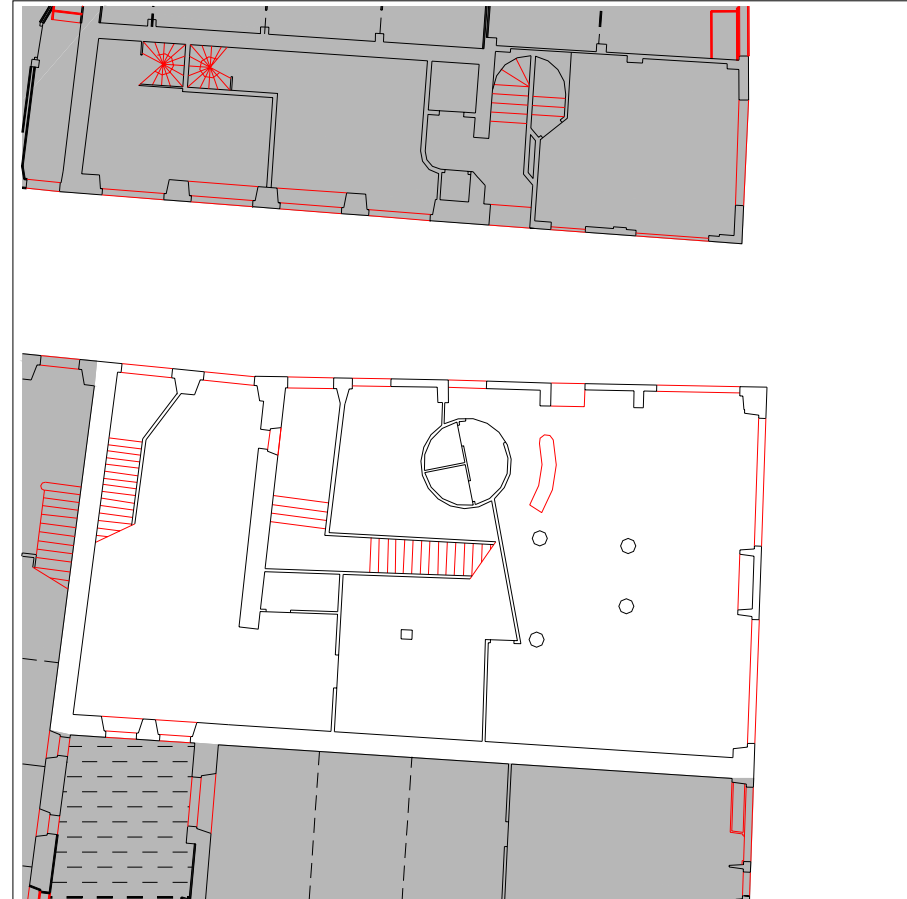


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	1	176
P1	residencial	2	180
P2	residencial	2	180
P3	residencial	2	180
P4	residencial	2	150
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 9

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante el levante

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

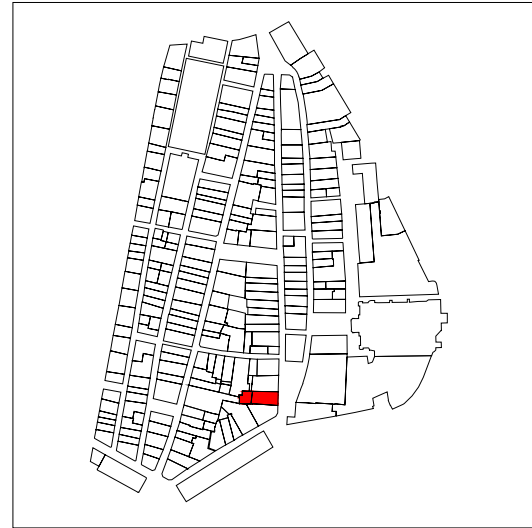
superficie de la parcela	210.30
superficie edificada	866
superficie ocupada	210.30
dimensión fachada principal	29.20
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

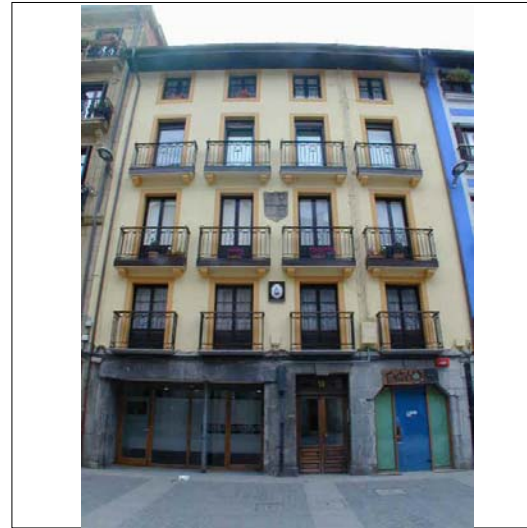
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

z; En planta 3º.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	2	241,6
P1	residencial	2	146
P2	residencial	2	138,6
P3	residencial	2	133,7
P4	residencial	2	117
P5			
P6			
BC	residencial	1	158
PL			

Nº. viviendas total 9

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

Herrería de balcones, escudo en planta 2º.

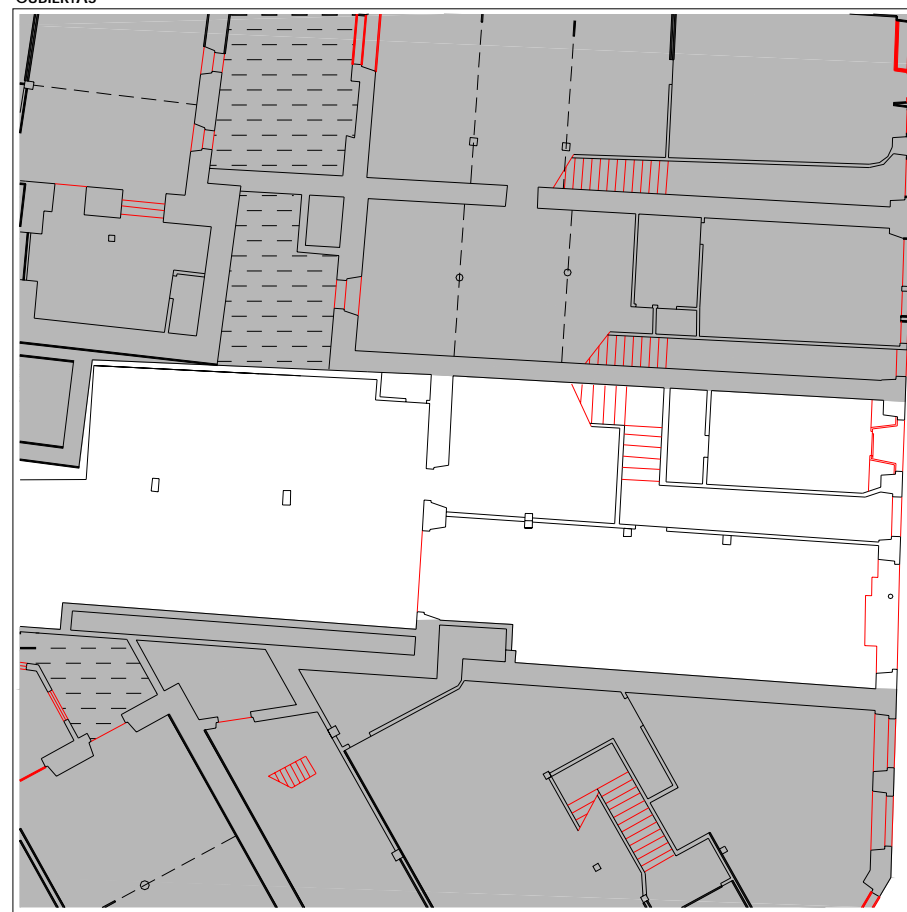
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	256,41
superficie edificada	934,9
superficie ocupada	200,70
dimensión fachada principal	10,40
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

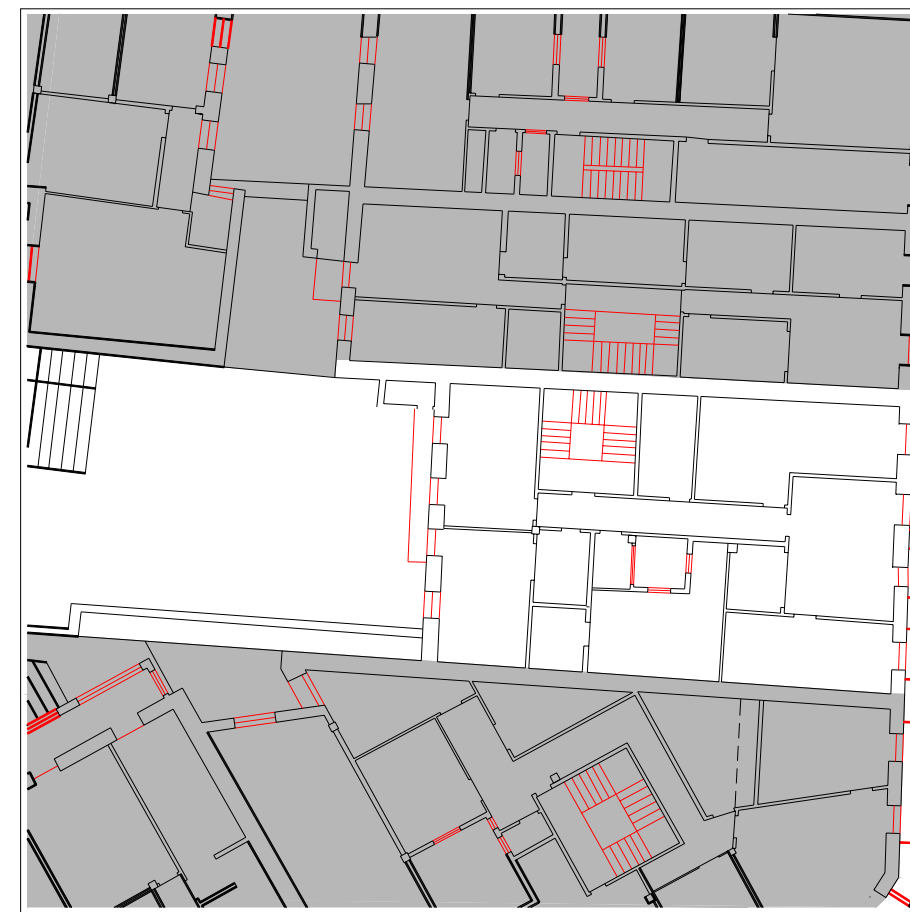
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES



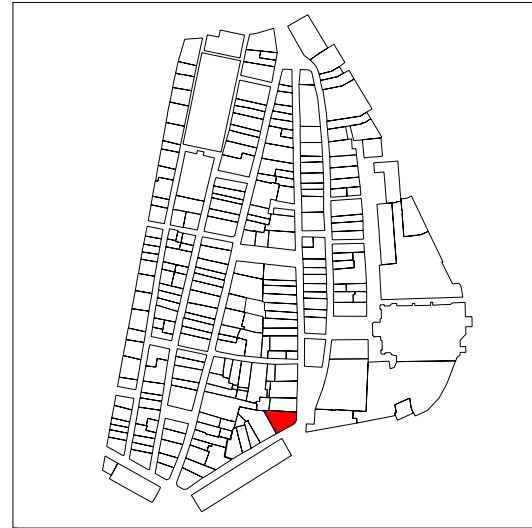
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN

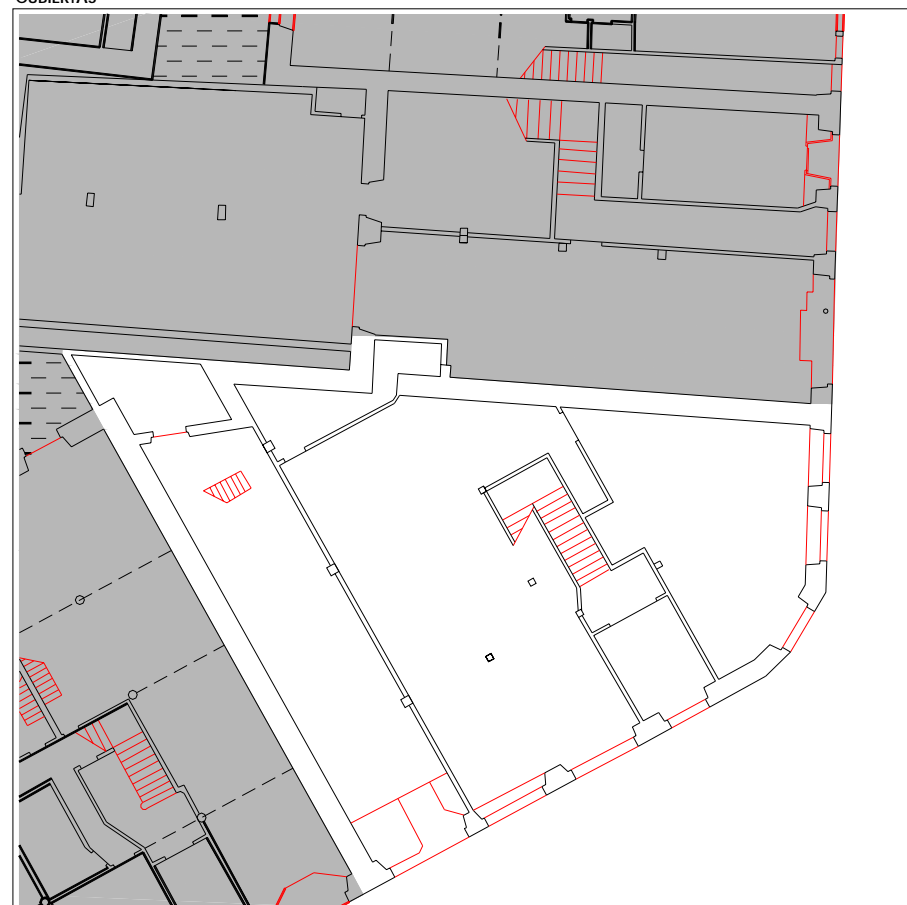


CUBIERTAS



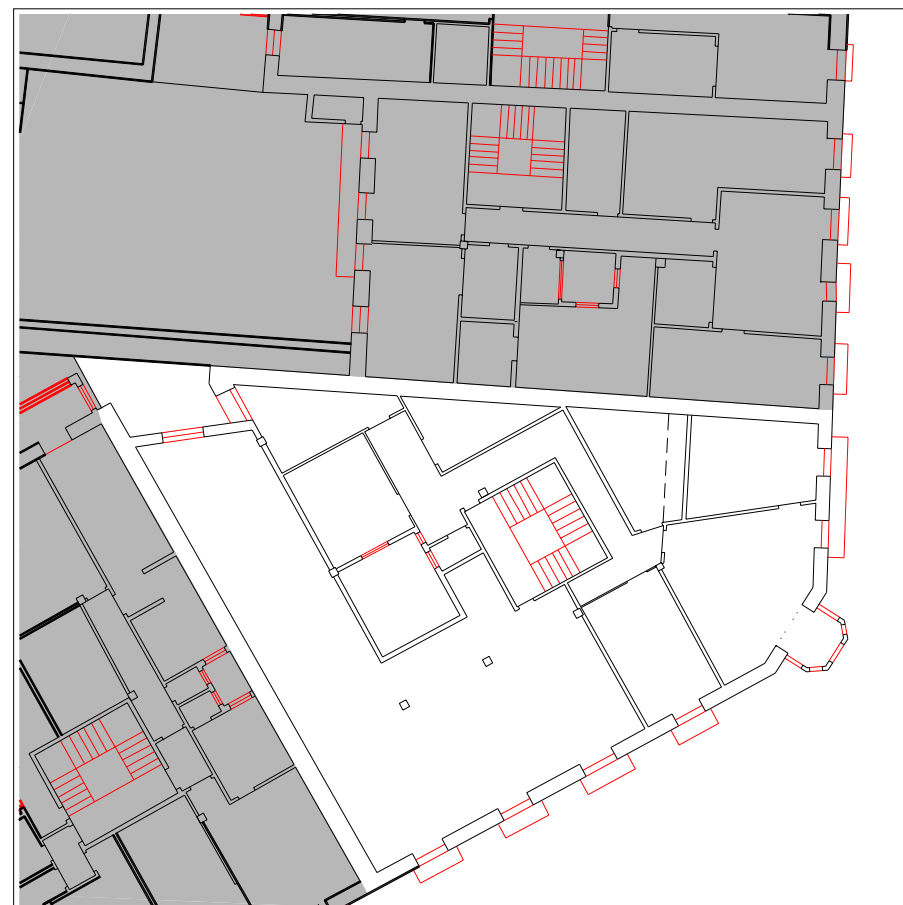
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	4	250
P1	residencial	2	180
P2	residencial	2	185
P3	residencial	2	185
P4	residencial	2	185
P5			
P6			
BC	residencial	3	137,376
PL			

Nº. viviendas total 11

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería y carpintería de miradores y balcones ménsulas, impostas, relieves, etc.

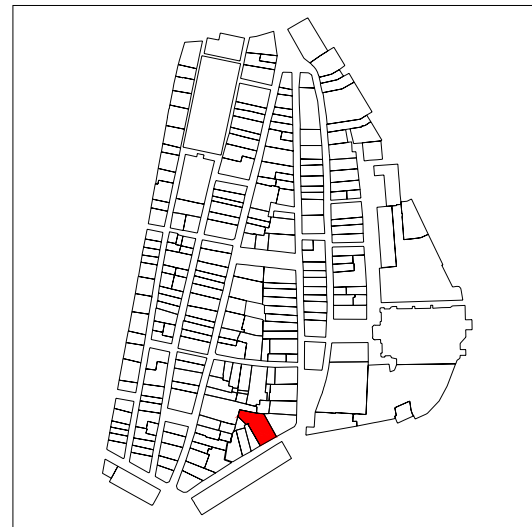
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	258,90
superficie edificada	1122,376
superficie ocupada	258,90
dimensión fachada principal	24,00
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

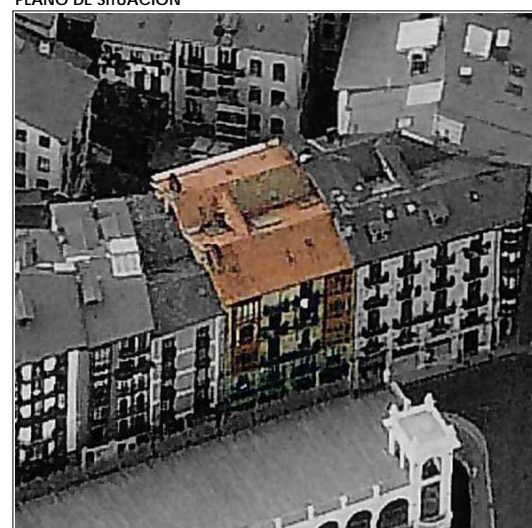
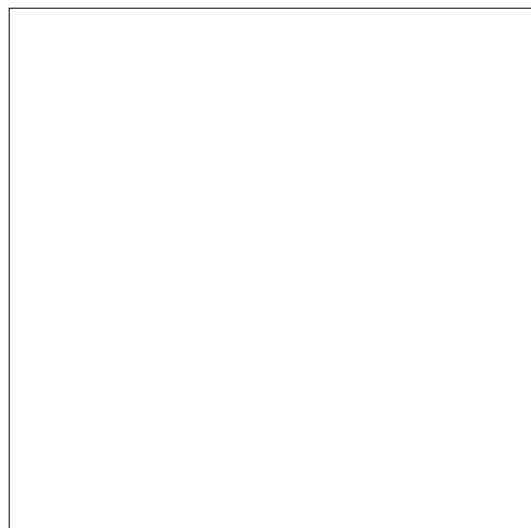
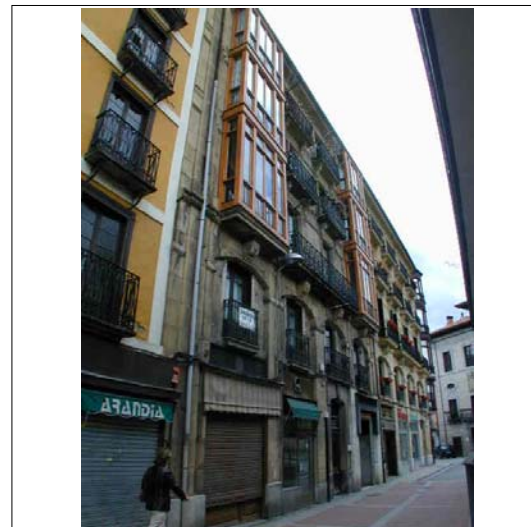
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

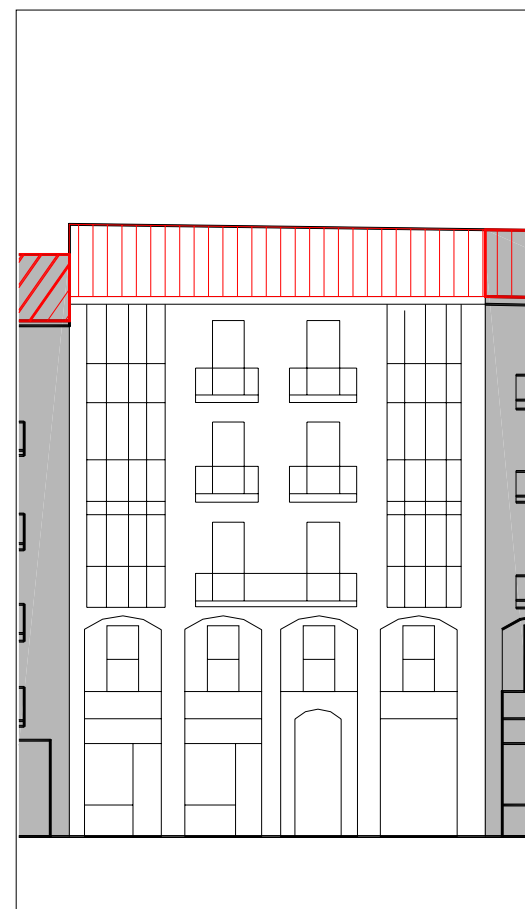
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	3	217
P1	residencial	2	205
P2	residencial	2	196
P3	residencial	4	196
P4	residencial	3	196
P5			
P6			
BC	residencial	3	213
PL			

Nº. viviendas total 14

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

Cornisa de piedra. Enrejado de balcones y recercado de huecos de piedra.

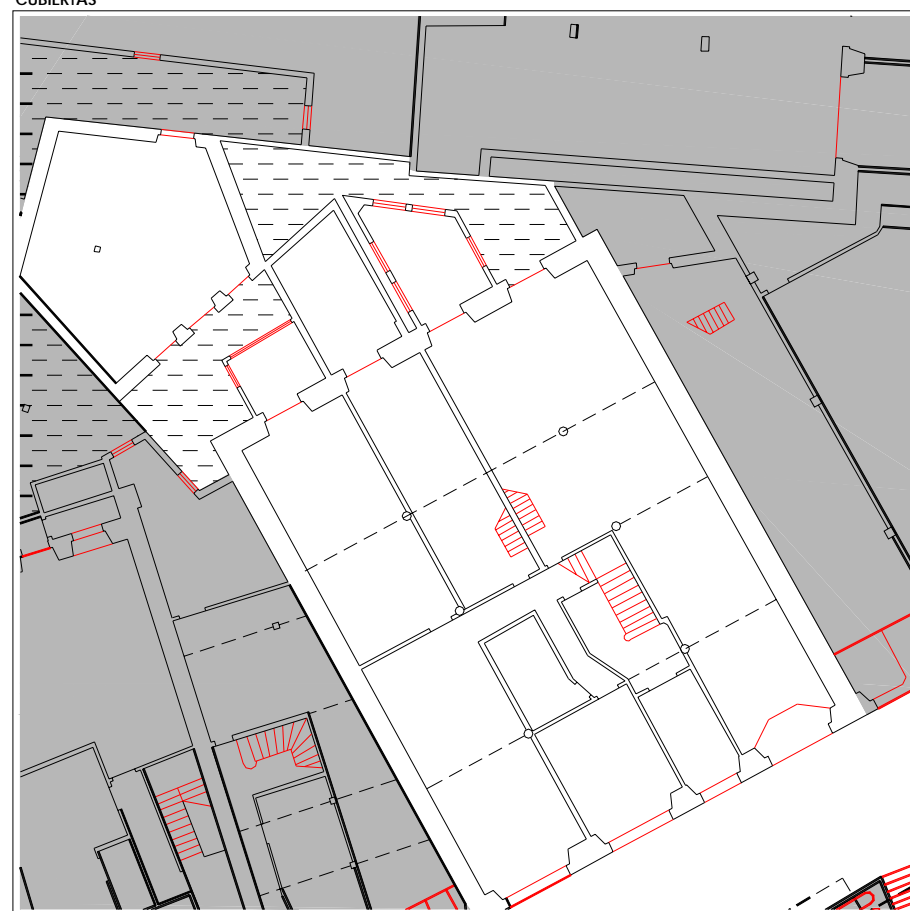
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	371,30
superficie edificada	1223
superficie ocupada	371,30
dimensión fachada principal	13,90
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

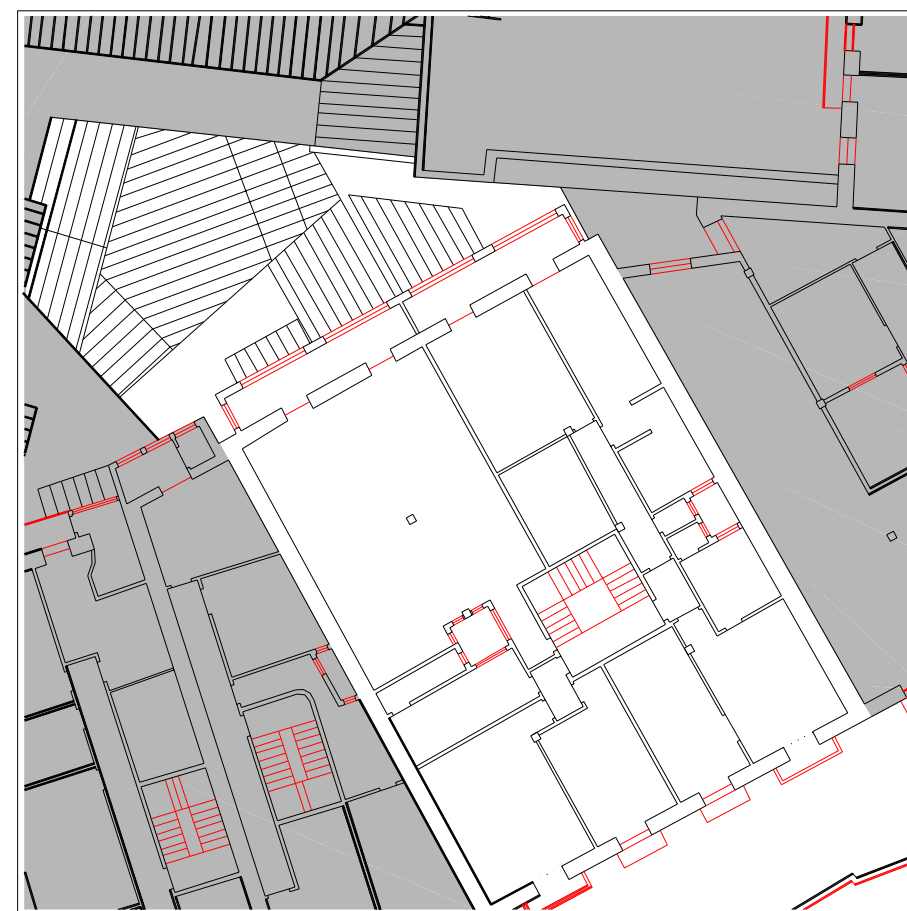
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN

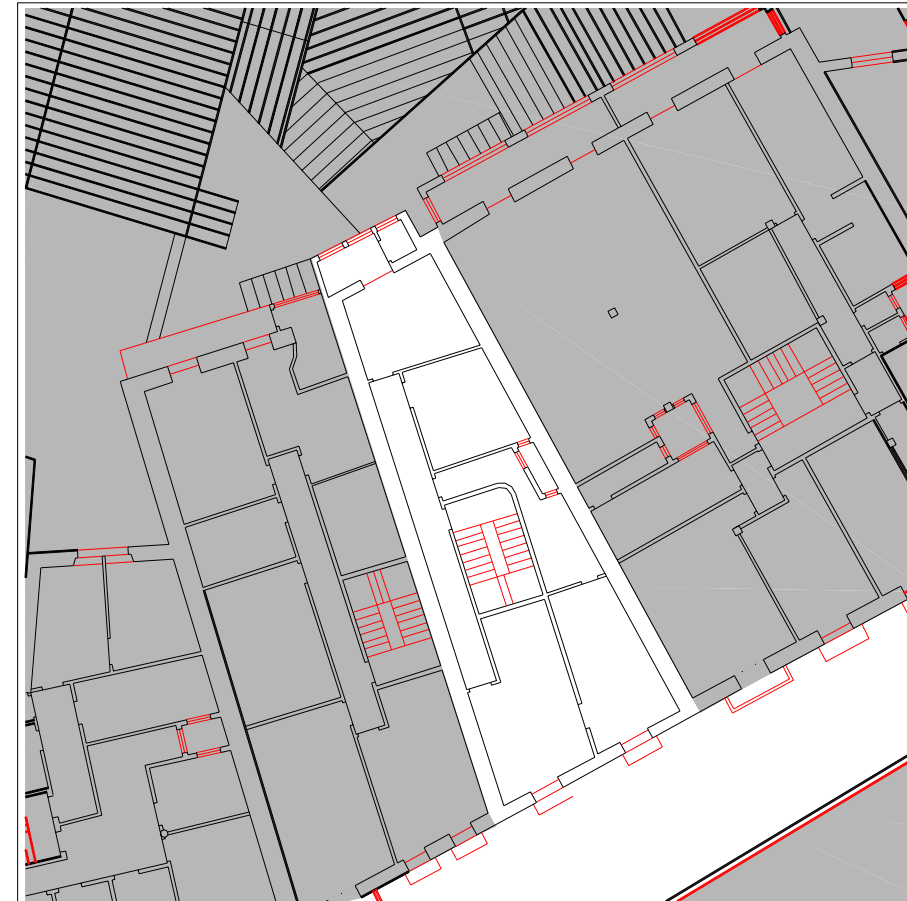


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	1	106
P1	residencial	1	99
P2	residencial	1	99
P3	residencial	1	99
P4	residencial	1	99
P5			
P6			
BC	trastero	1	95
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	147,65
superficie edificada	597
superficie ocupada	98,80
dimensión fachada principal	7,80
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	en obras
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

Se encuentra actualmente en obras, no se han colocado acciones.

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

JK28068/JK28A68

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION actuación aislada
 USO PRINCIPAL residencial con patio de manzana
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN planta baja + 4 alturas
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION hasta alineaciones marcadas en los planos
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA 8

PRECISIONES URBANISTICAS

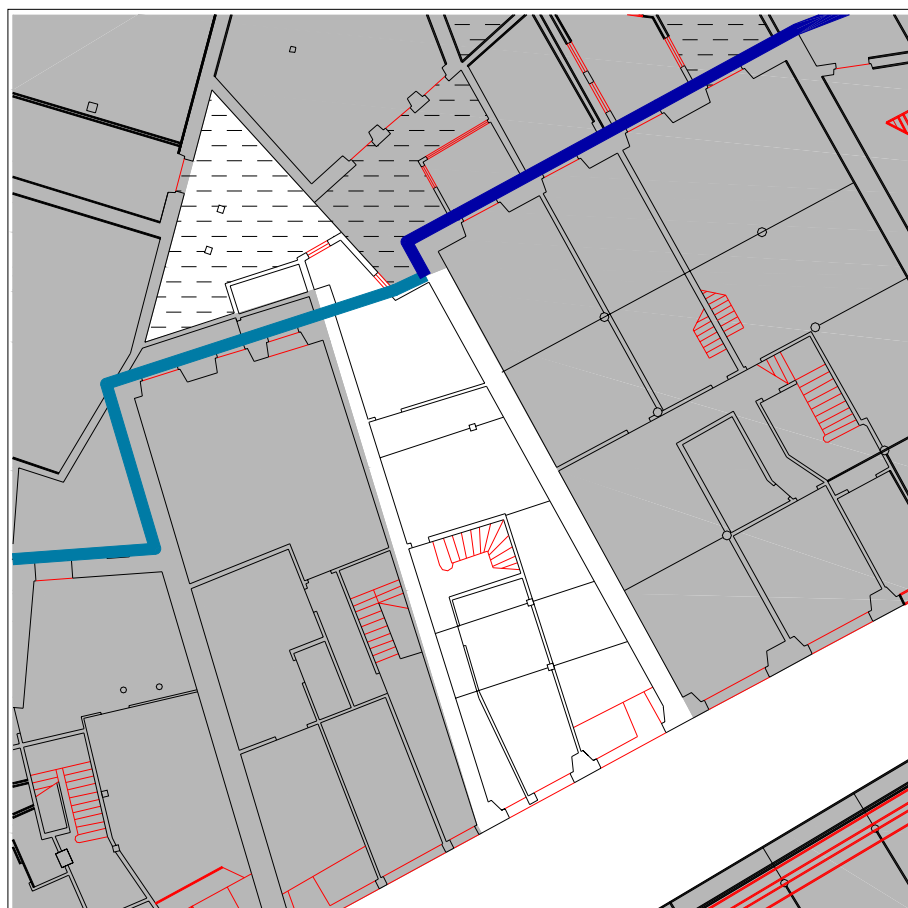
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECTACION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION sin protección
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

No se han colocado condiciones ya que durante la fase de trabajo de campo el edificio se encontraba en proceso de reforma.

PRECISIONES



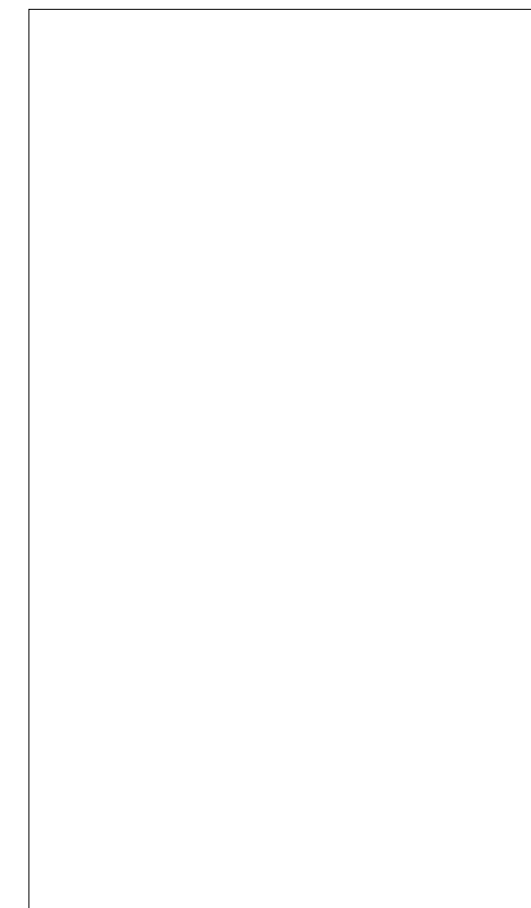
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

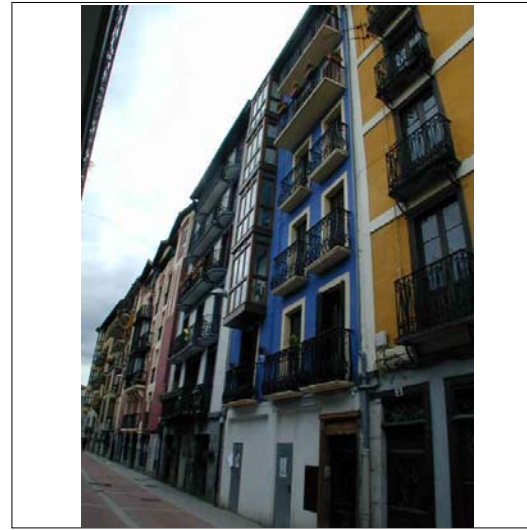
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

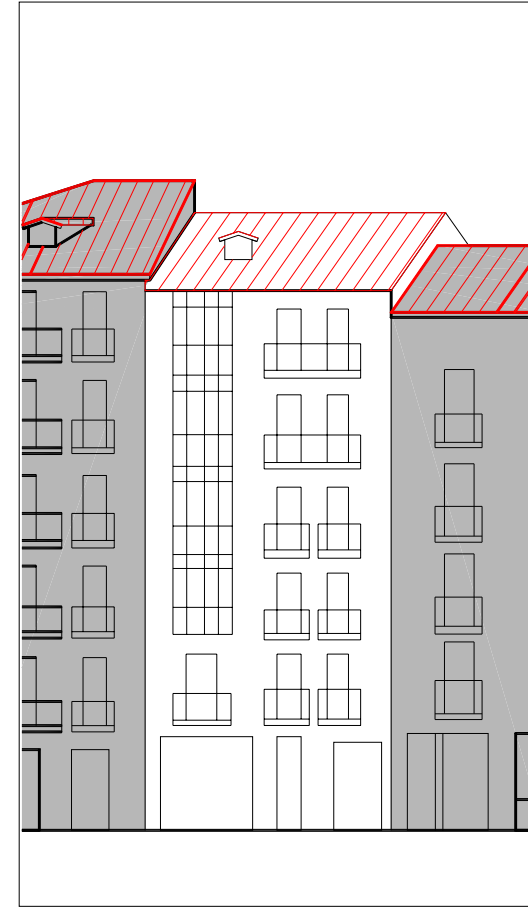
RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	2	93,6
P1	residencial	1	104,5
P2	residencial	1	104,5
P3	residencial	1	104,5
P4	residencial	1	104,5
P5	residencial	1	100
P6			
BC	residencial	1	51
PL			

Nº. viviendas total 6

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	130,60
superficie edificada	662,6
superficie ocupada	130,60
dimensión fachada principal	7,30
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

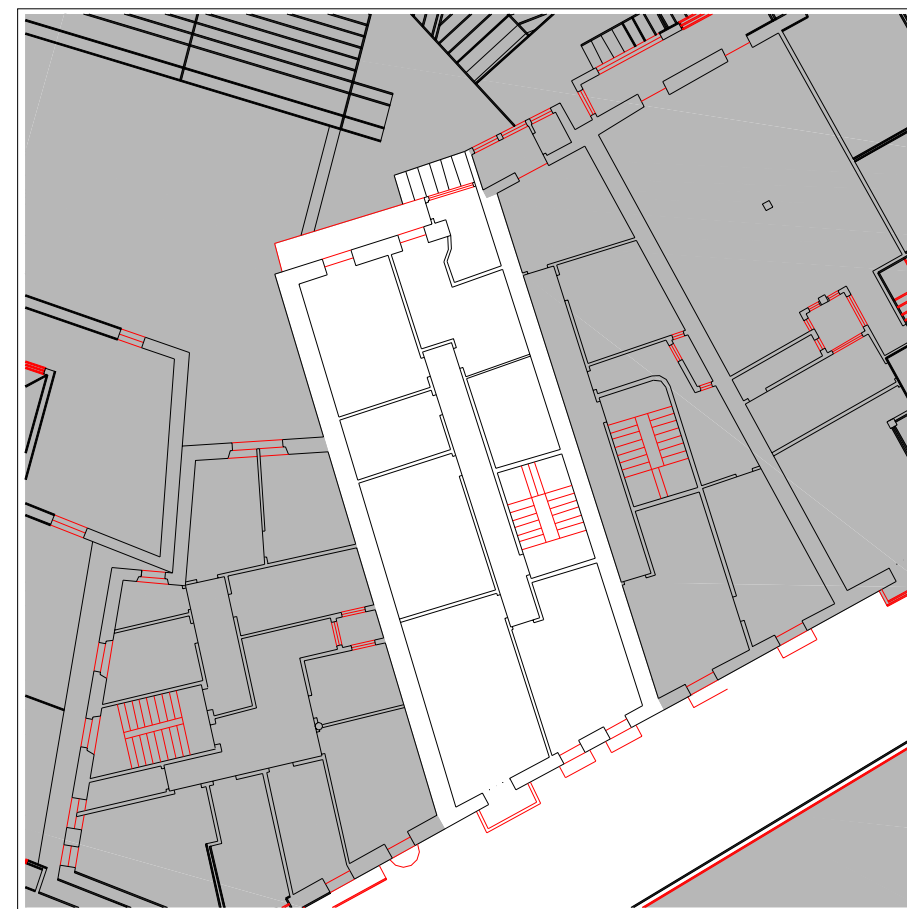
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250

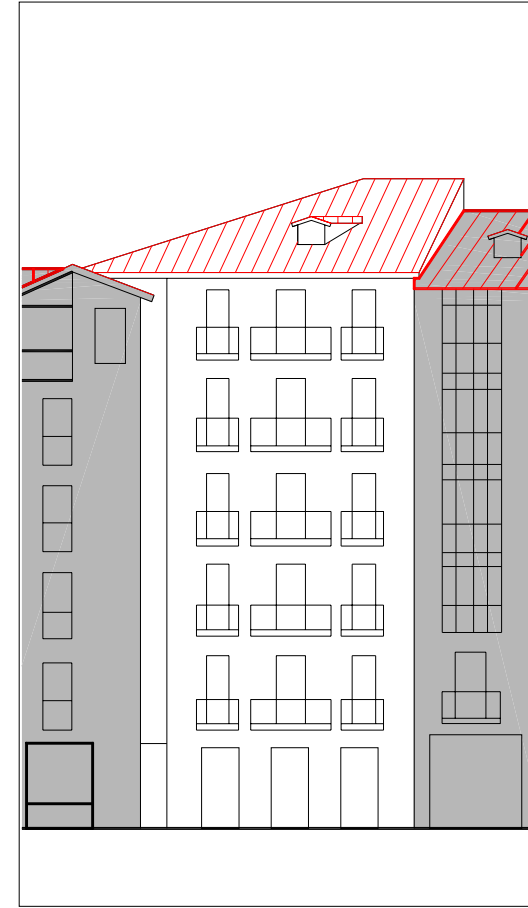
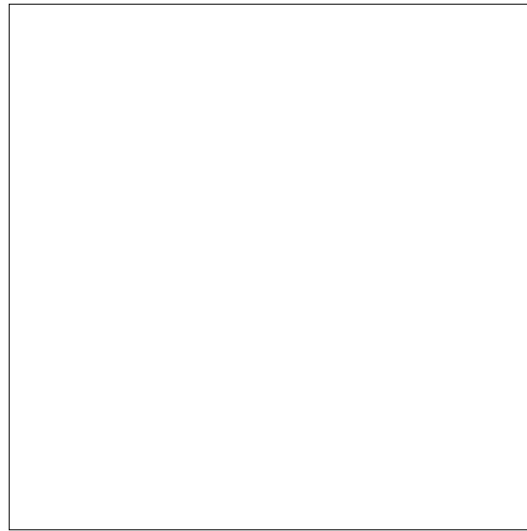
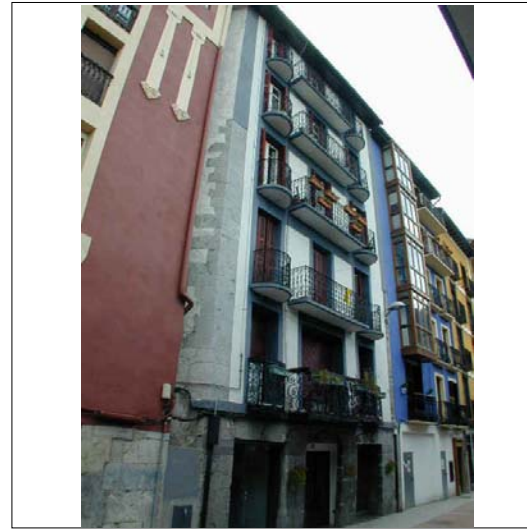


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	2	127,6
P1	residencial	2	124,8
P2	residencial	2	124,8
P3	residencial	2	126
P4	residencial	2	126
P5	residencial	2	126
P6			
BC	residencial	1	63,5
PL			

Nº. viviendas total 11

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	174,90
superficie edificada	818,7
superficie ocupada	174,90
dimensión fachada principal	8,60
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
01 estructura - reparación de desplome de fachada - constructivas y seguridad	A		RP1
02 cubierta - eliminación de mansardas dentro o fuera de la cubierta capaz de b+4 - acabado y ornato exigibilidad: ver artículo correspondiente	1	eliminación	VER ART. 59
02 cubierta - eliminación de plantas por encima de la planta 4ª - acabado y ornato	2	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - eliminación de cableado - acabado y ornato	A	traslado	RP2
05 fachada trasera - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - reparación de peldaños y vigas zancas de escalera - constructivas y seguridad	A		RP1
07 patios - ampliación de patios de ventilación e iluminación - habitabilidad	3		RC
09 vivienda/local - eliminación de cuerpos añadidos en planta baja en interior de parcela - acabado y ornato		eliminación	RP1
09/03 vivienda/local - sustitución adecuada de persianas - acabado y ornato	4	cambio forma	RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial con patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
Ocupacion en Nueva Edificación	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

PRECISIONES URBANISTICAS

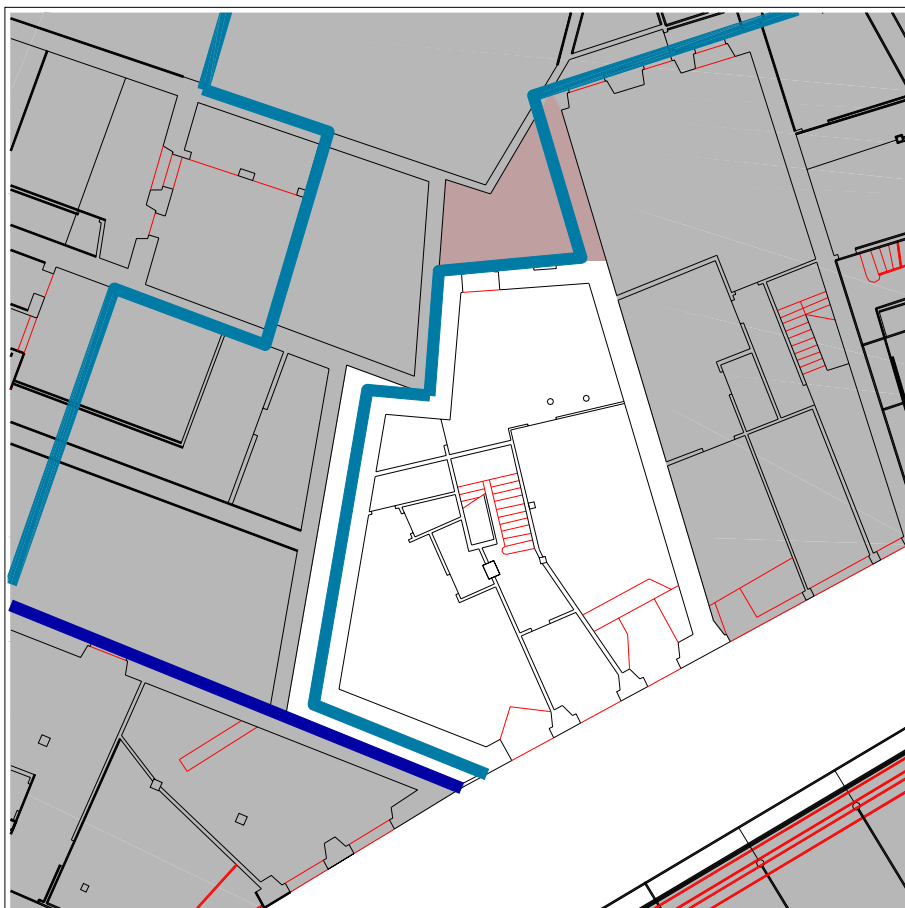
CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	sin protección
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

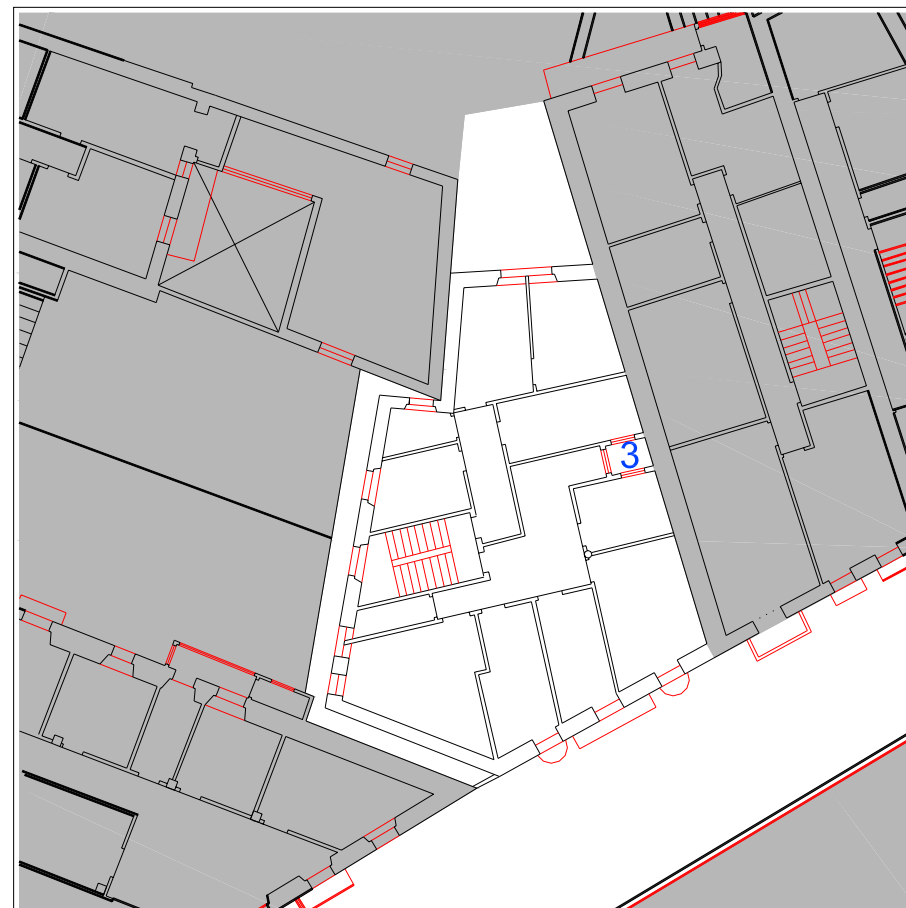
PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

La condición de eliminación de mansardas se refiere a las 3 mansardas de la cubierta y no solo a la indicada en el plano.

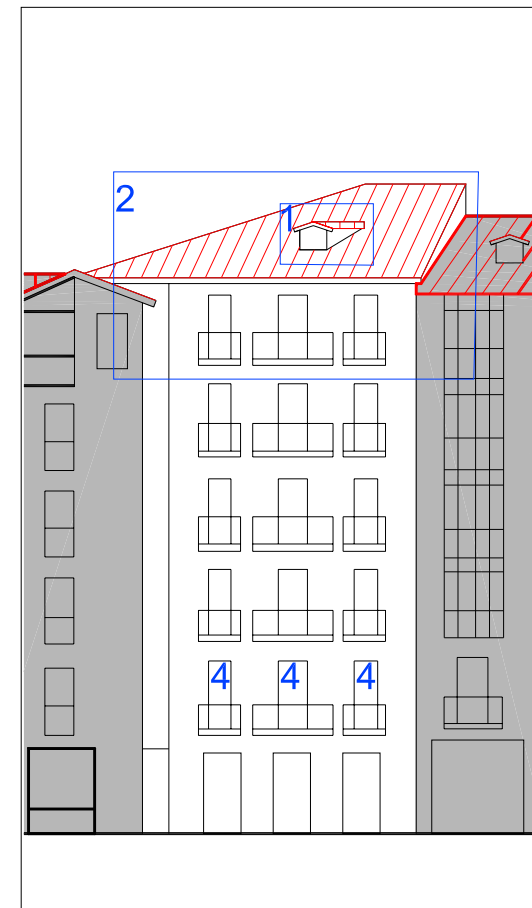
PRECISIONES



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



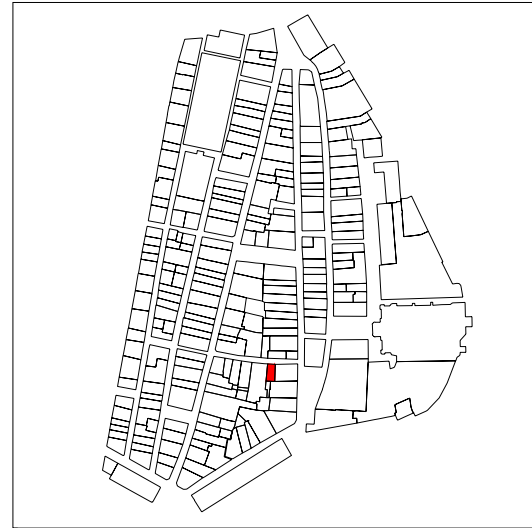
ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



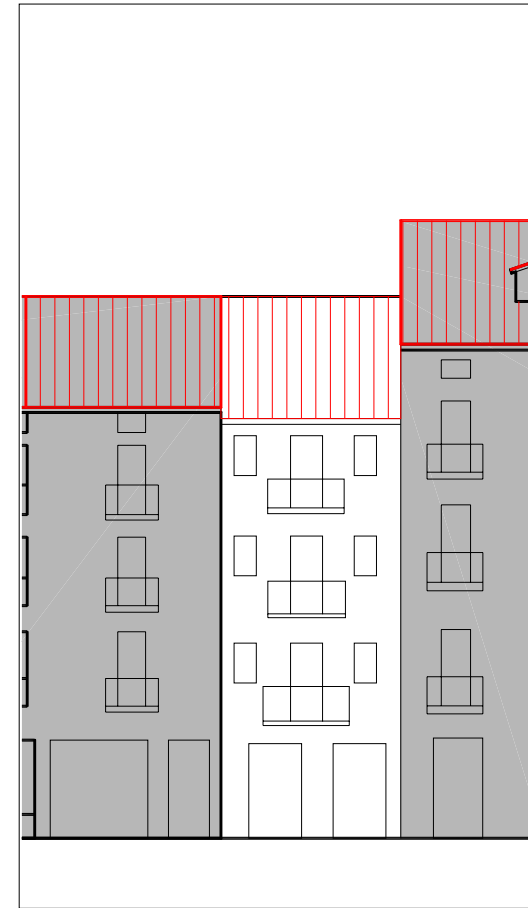
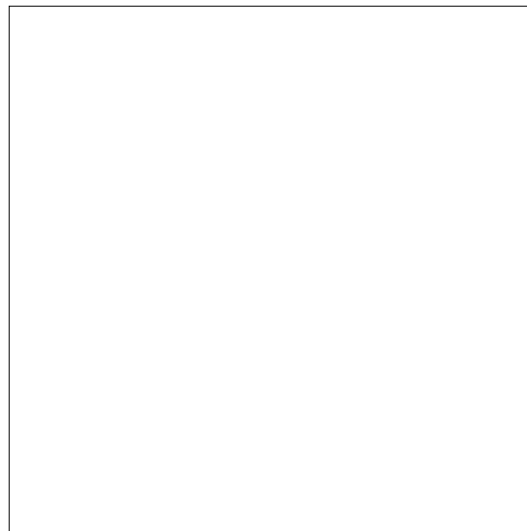
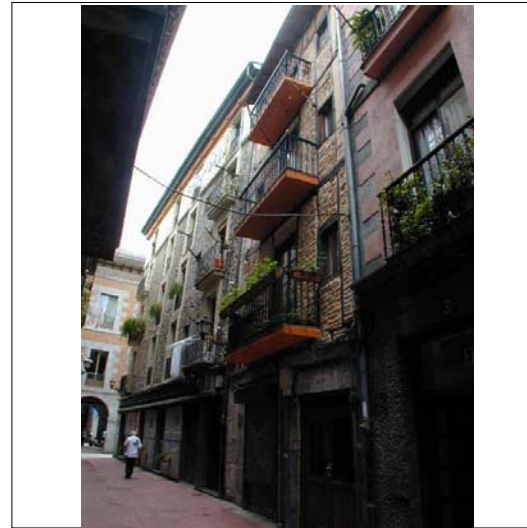
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN	 elemento discordante según el decreto 450/1995	A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
	2 elementos discordantes según plan	 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
		 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD	RC rehabilitación completa	RP2 reforma parcial nivel 2
	RP1 reforma parcial nivel 1	X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	industrial	1	68
P1	residencial	1	65
P2	residencial	1	58
P3	residencial	1	65
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	45
PL			

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

Estructura de madera vista en fachada

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

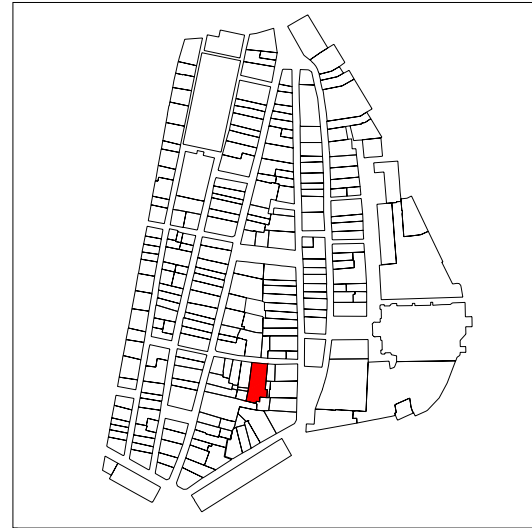
superficie de la parcela	109.1
superficie edificada	301
superficie ocupada	77,70
dimensión fachada principal	5,80
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XVIII y anteriores
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

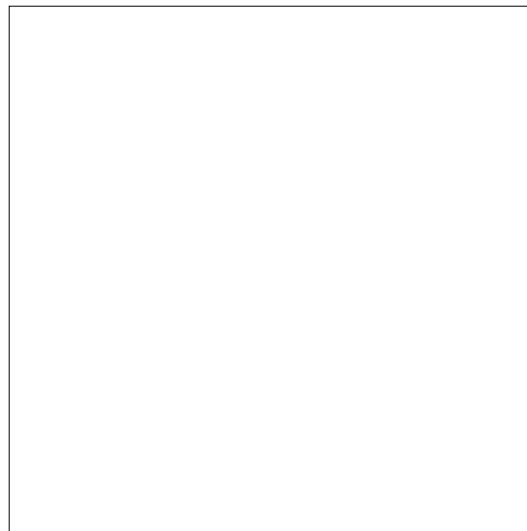
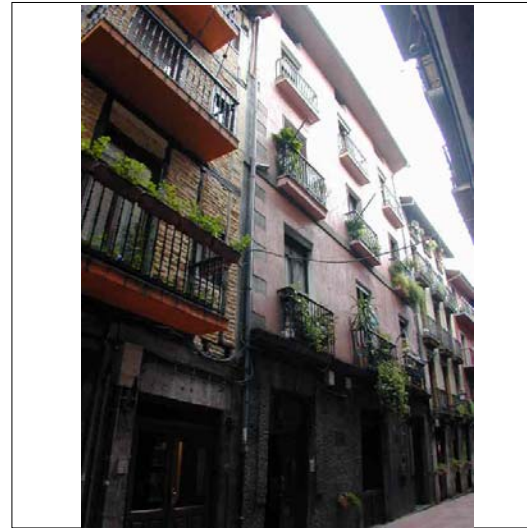
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES

Parece que se ha eliminado la discordancia de la ocupación del patio de manzana.



PLANO DE SITUACIÓN

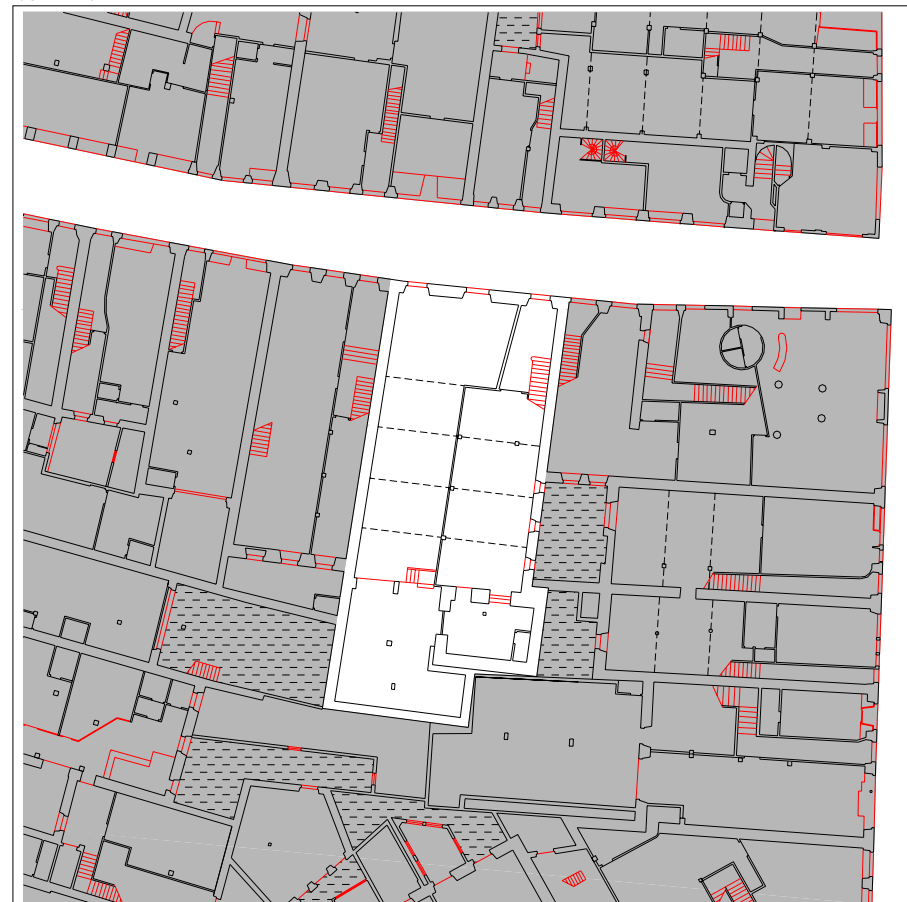


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	153,5
P1	residencial	3	256
P2	residencial	2	256
P3	residencial	2	198
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	4	248
PL			

Nº. viviendas total 12

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	352,90
superficie edificada	1111,5
superficie ocupada	352,90
dimensión fachada principal	11,50
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XVIII y anteriores
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1994/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

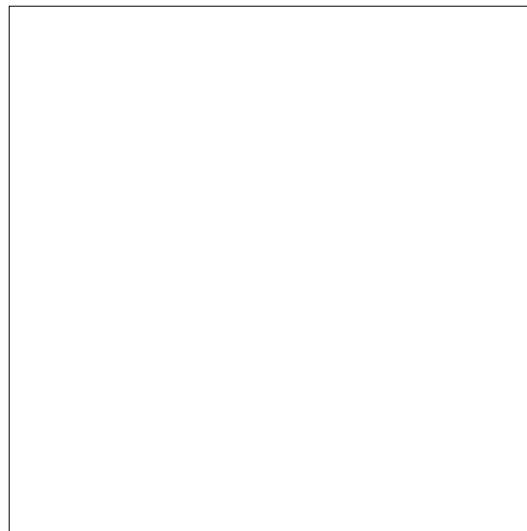
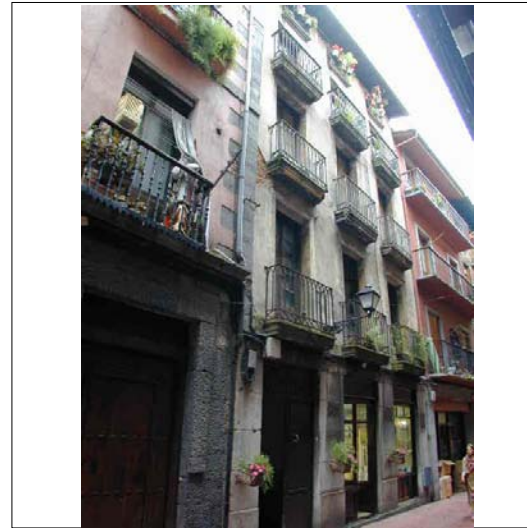
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

El patio se encuentra ocupado por el museo del chocolate, discordante la ocupación del patio, se indica cuál pero se pueden plantear nuevas propuestas para el ayuntamiento.



PLANO DE SITUACIÓN

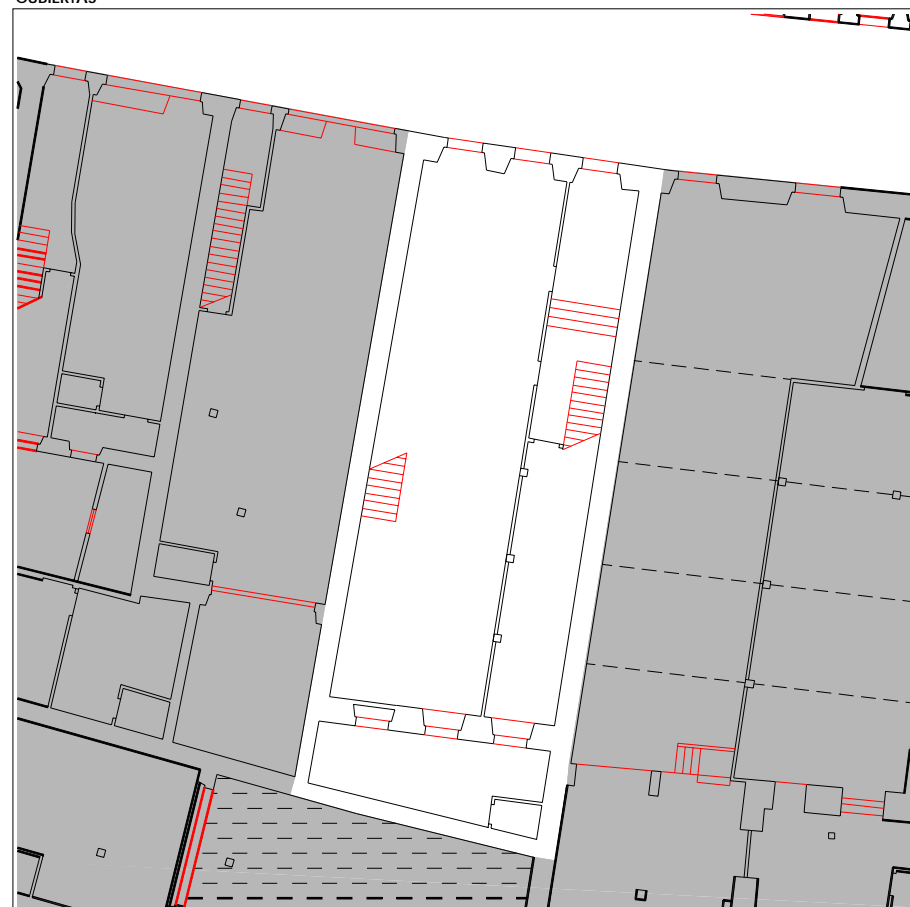


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	1	156
P1	residencial	1	151
P2	residencial	2	151
P3	residencial	2	151
P4	residencial	2	151
P5			
P6			
BC	residencial	1	95
PL			

Nº. viviendas total 6

Nº. habitantes total

notas

2 viviendas vacías

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	168,99
superficie edificada	855
superficie ocupada	151,60
dimensión fachada principal	7,80
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

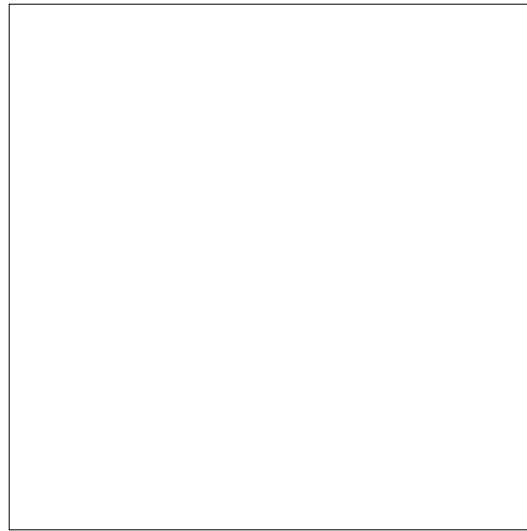
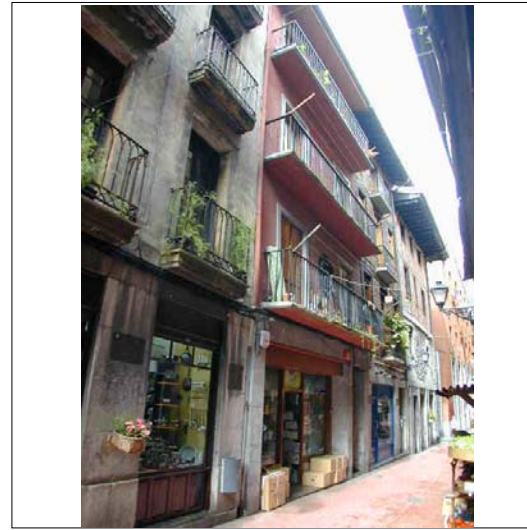
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

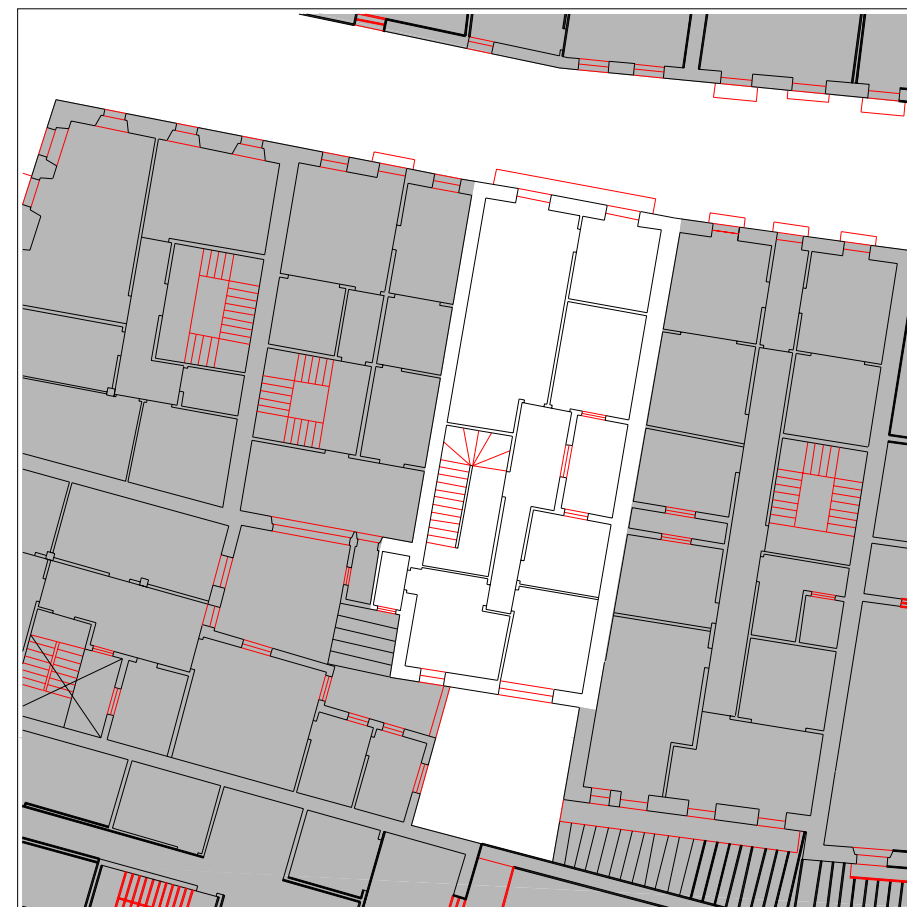


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	125
P1	residencial	2	109
P2	residencial	2	109
P3	residencial	1	108
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	1	70
PL			
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

Escudo en planta primera

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	141.67
superficie edificada	521
superficie ocupada	122.80
dimensión fachada principal	6,40
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XVIII y anteriores
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1990/-

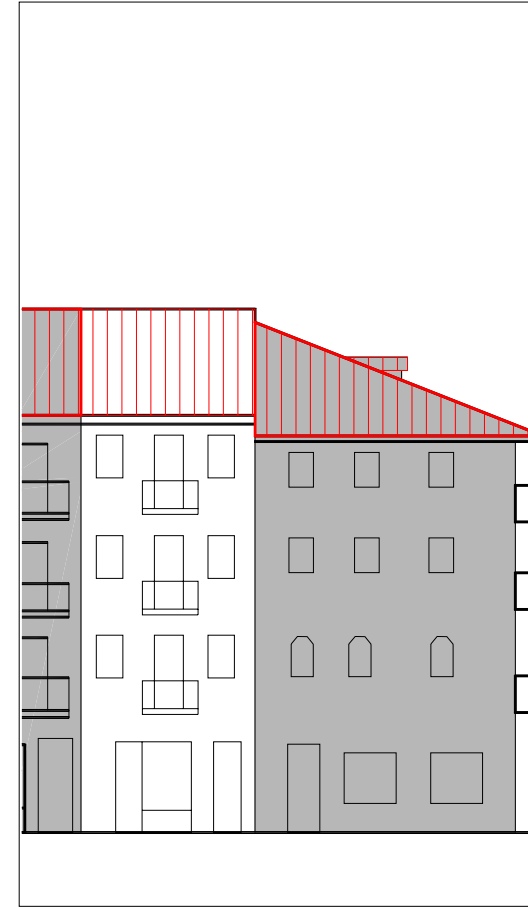
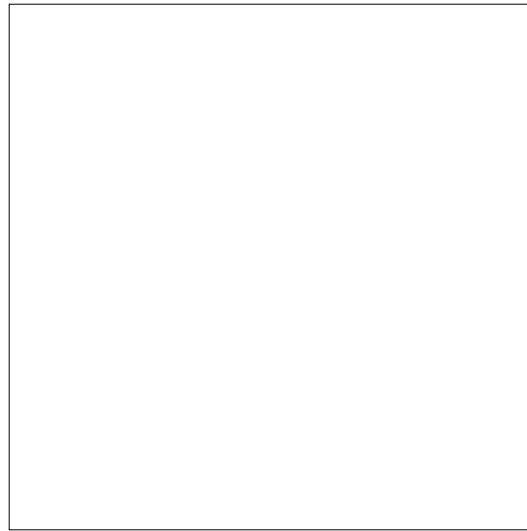
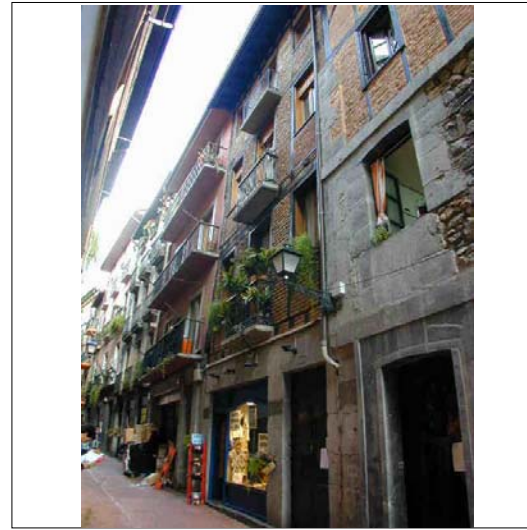
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

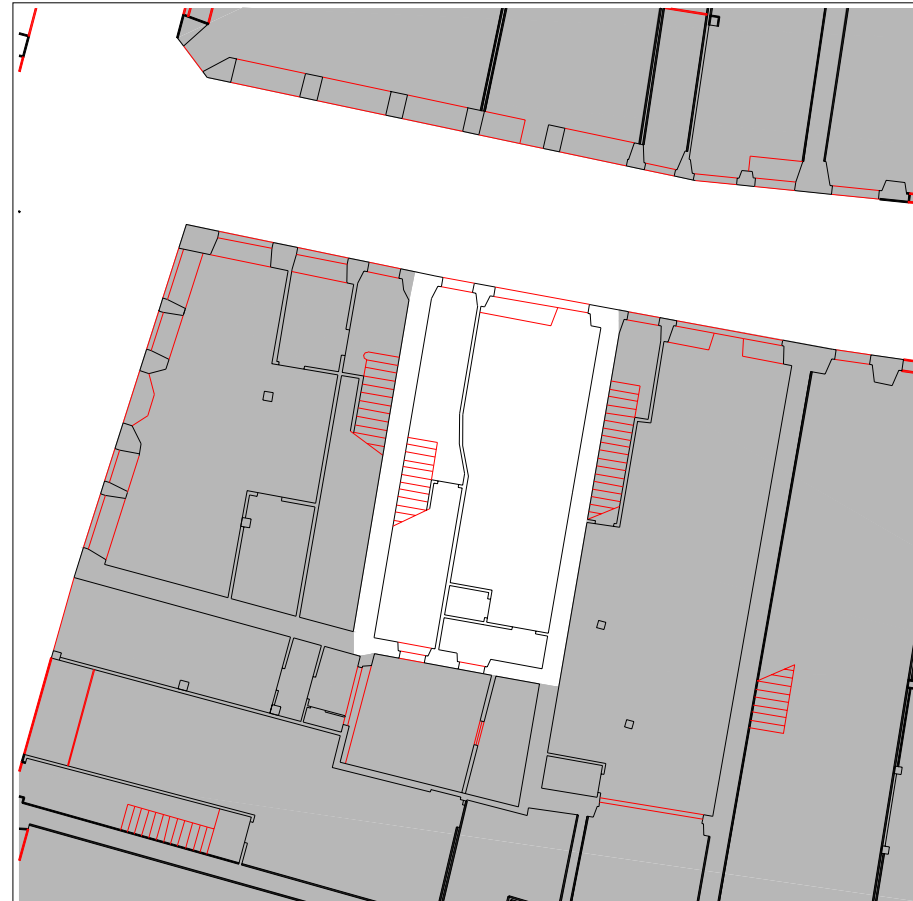


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

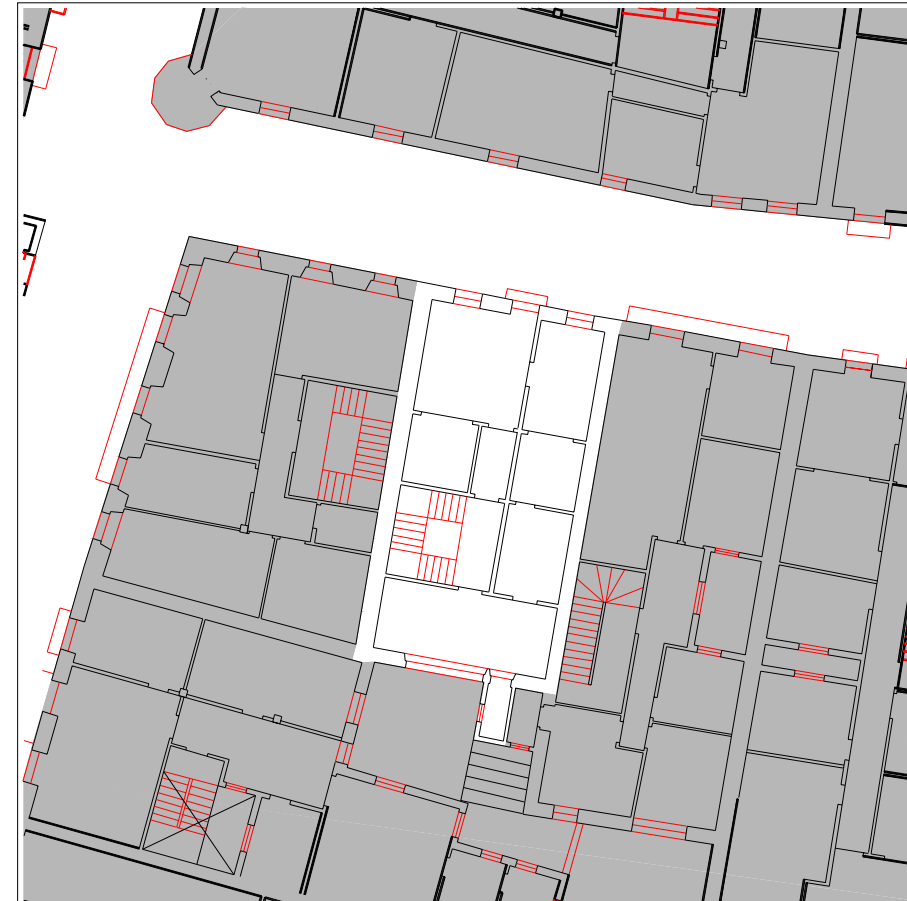


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio, almacén	1, 1	42
P1	residencial	1	55,5
P2	residencial	1	56,5
P3	residencial	1	57,5
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	40
PL			

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

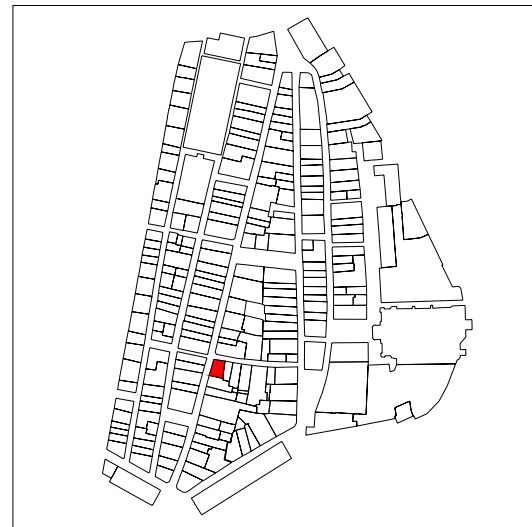
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	<input type="text" value="78,10"/>
superficie edificada	<input type="text" value="251,5"/>
superficie ocupada	<input type="text" value="78,10"/>
dimensión fachada principal	<input type="text" value="5,90"/>
número plantas en fachada	<input type="text" value="b+3"/>
número plantas catastrales	<input type="text" value="IV"/>
número plantas bajo rasante	<input type="text" value="-"/>
edad edificación	<input type="text" value="S.XIX"/>
tipología edificatoria	<input type="text"/>
estado edificación general	<input type="text" value="regular"/>
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>

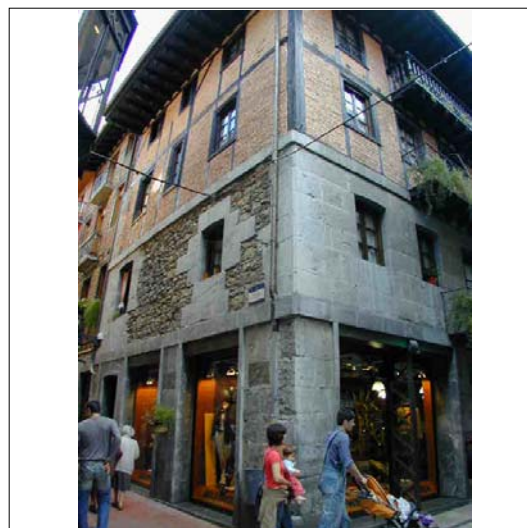
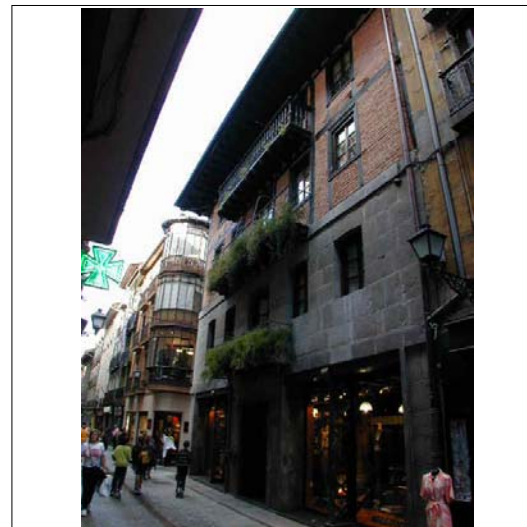
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



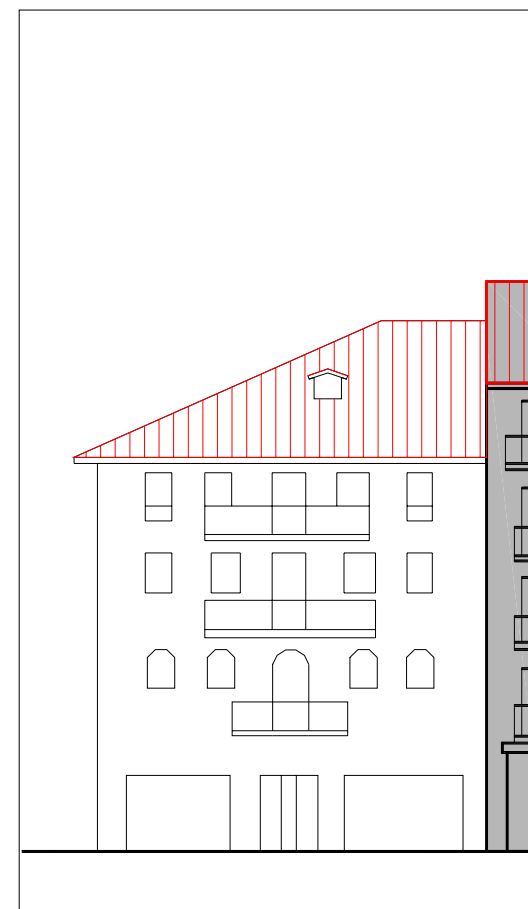
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

Casa Ambrosinea

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	1	103
P1	residencial	1	103
P2	residencial	1	103
P3	residencial	1	103
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	103
PL		-	

Nº. viviendas total

3

Nº. habitantes total

notas

1 vivienda vacía

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

media

precisiones decreto

elementos de interes

Sillería en planta baja y planta primera

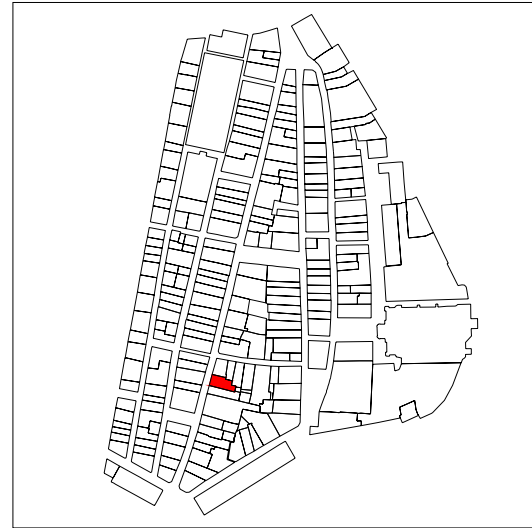
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	117,10
superficie edificada	515
superficie ocupada	117,10
dimensión fachada principal	20.90
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XVIII y anteriores
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

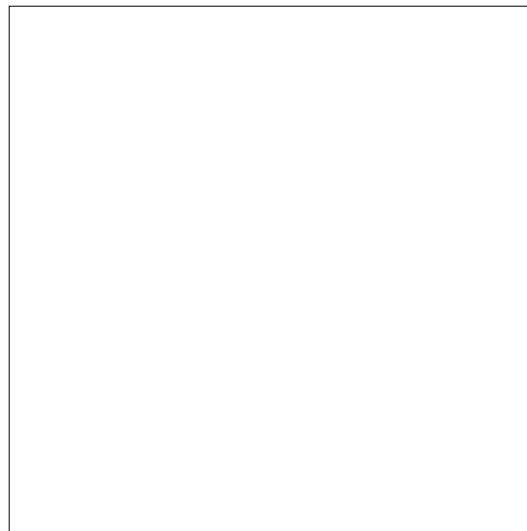
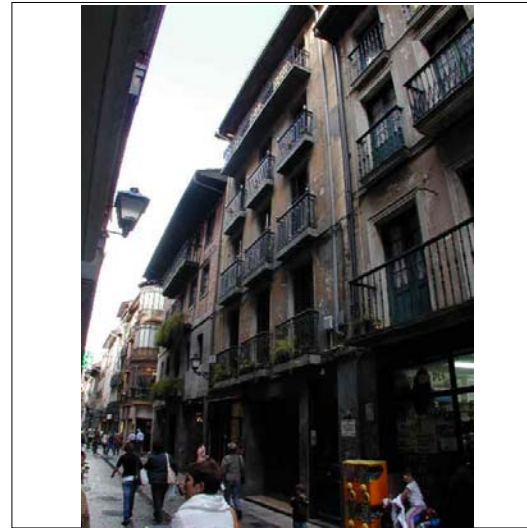
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

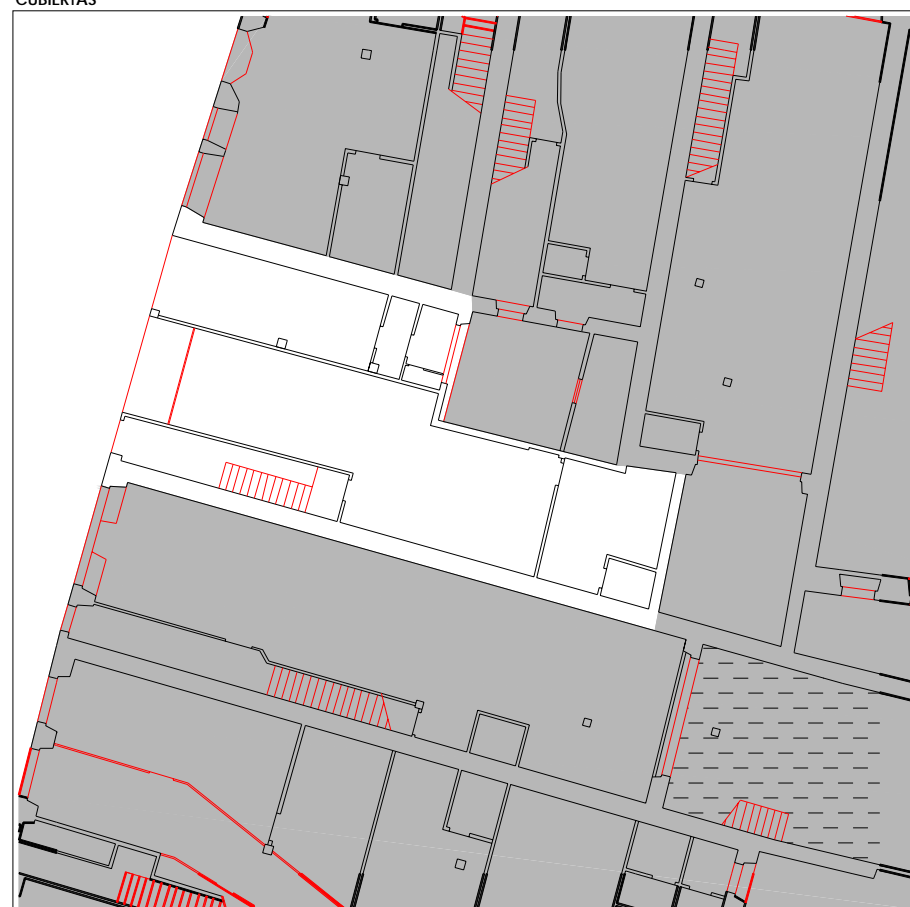


CUBIERTAS



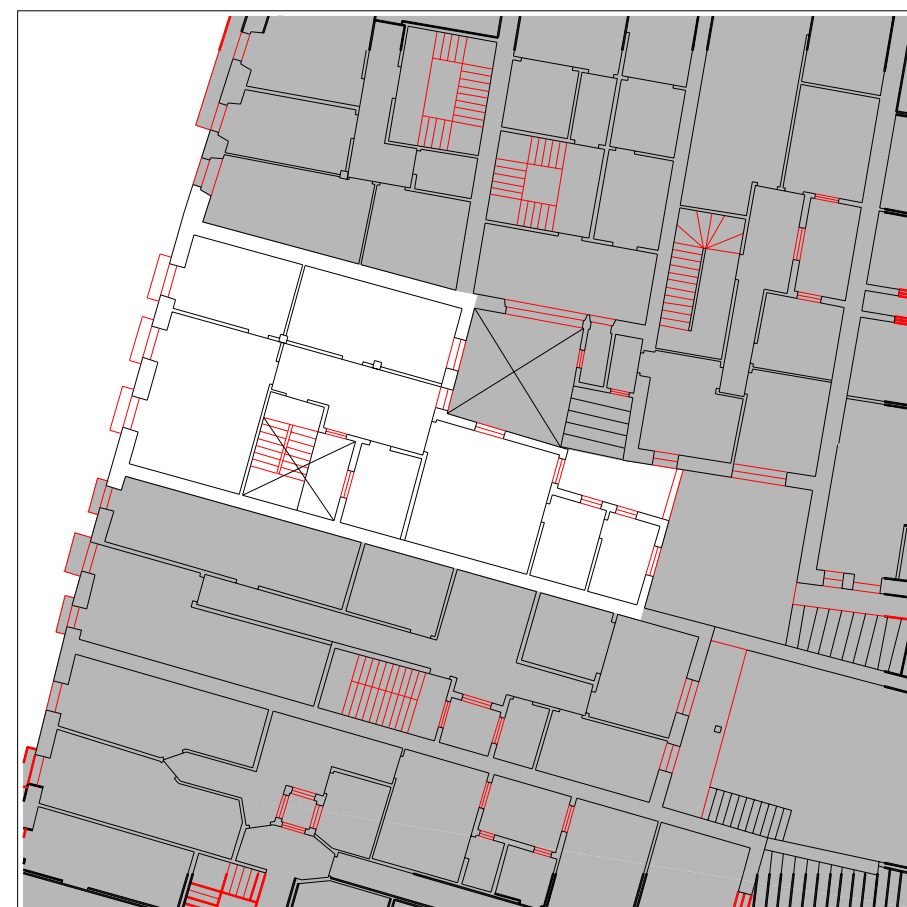
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	102,7
P1	residencial	1	95,7
P2	residencial	1	95,7
P3	residencial	1	95,7
P4	residencial	1	95,7
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		4	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

Herrería de balcones planta 1ª, 2ª y 3ª

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

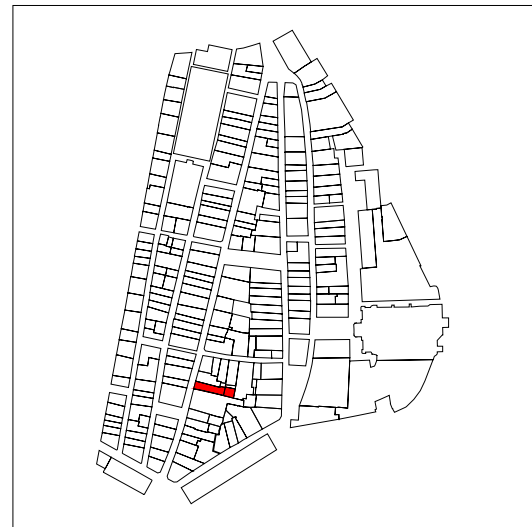
superficie de la parcela	142,70
superficie edificada	485,5
superficie ocupada	142,70
dimensión fachada principal	8,30
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

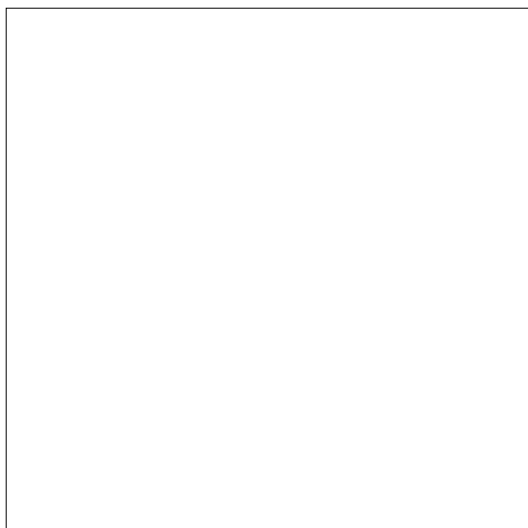
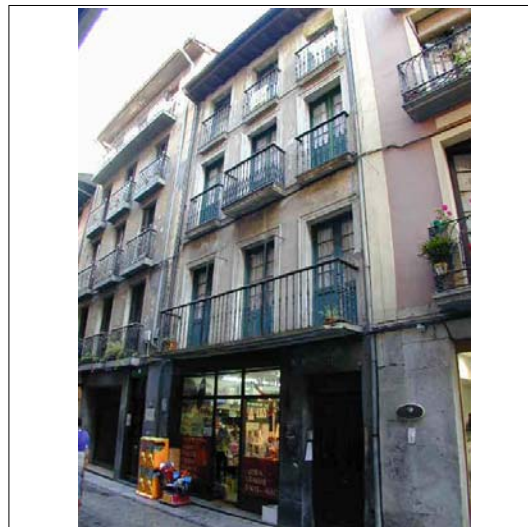
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Malo
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES

Cubierta de uralita



PLANO DE SITUACIÓN

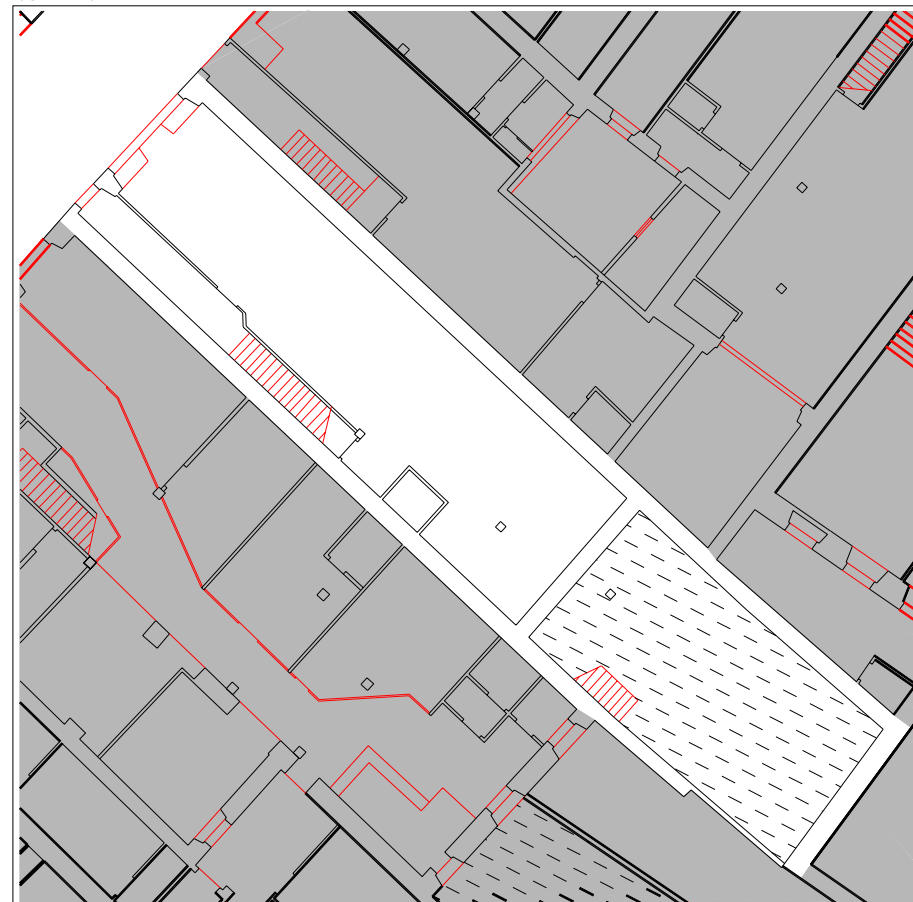


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

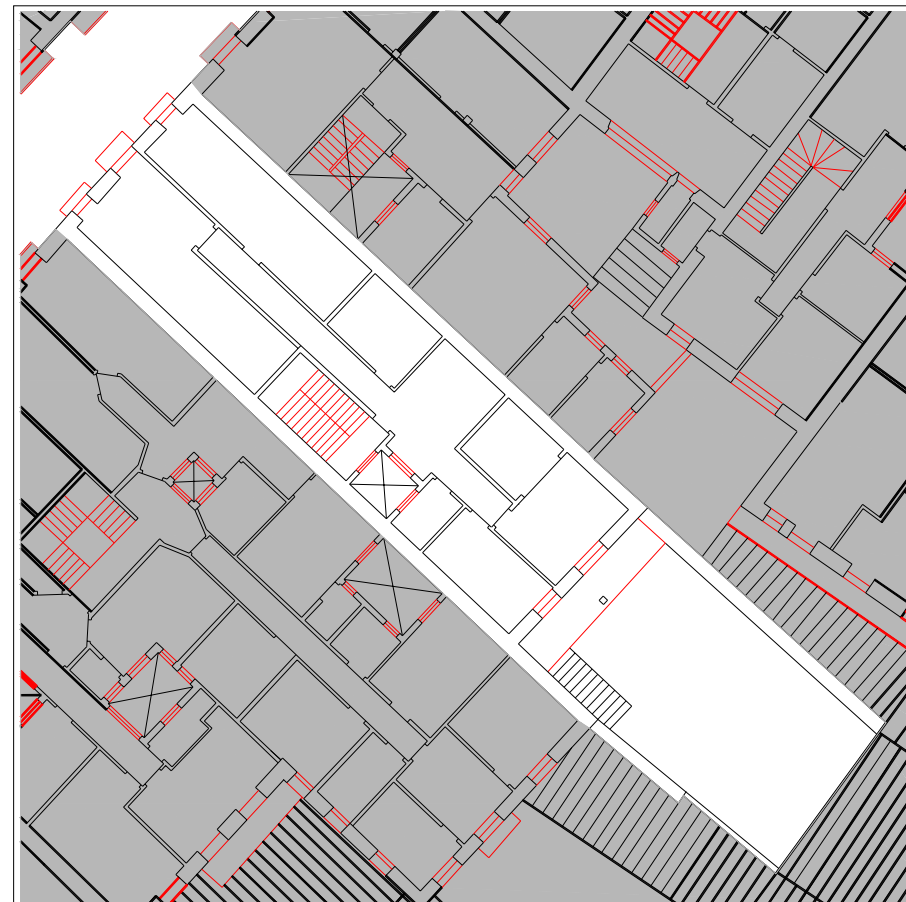


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	1	178,2
P1	residencial	1	109
P2	residencial	1	109
P3	residencial	1	109
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	1	109
PL	espacio libre		

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	<input type="text" value="194,8"/>
superficie edificada	<input type="text" value="614,2"/>
superficie ocupada	<input type="text" value="139,8"/>
dimensión fachada principal	<input type="text" value="6,2"/>
número plantas en fachada	<input type="text" value="b+3"/>
número plantas catastrales	<input type="text" value="IV"/>
número plantas bajo rasante	<input type="text" value="-"/>
edad edificación	<input type="text" value="S.XIX"/>
tipología edificatoria	<input type="text"/>
estado edificación general	<input type="text" value="bueno"/>
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>

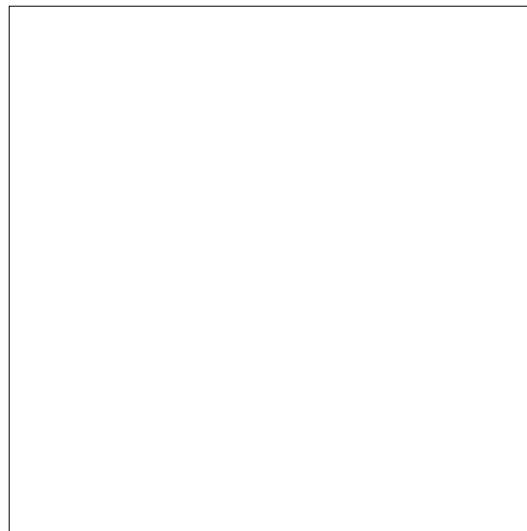
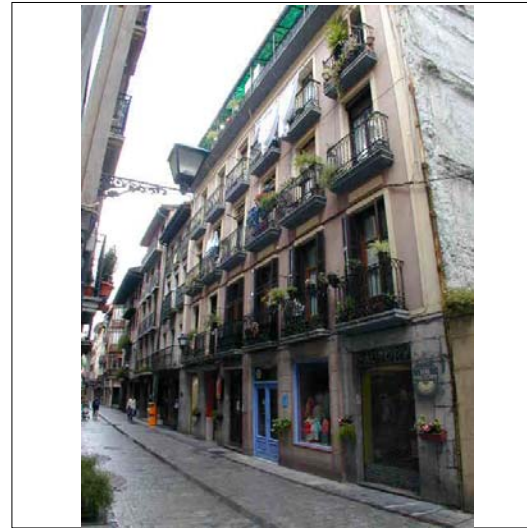
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Malo
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Malo
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Malo

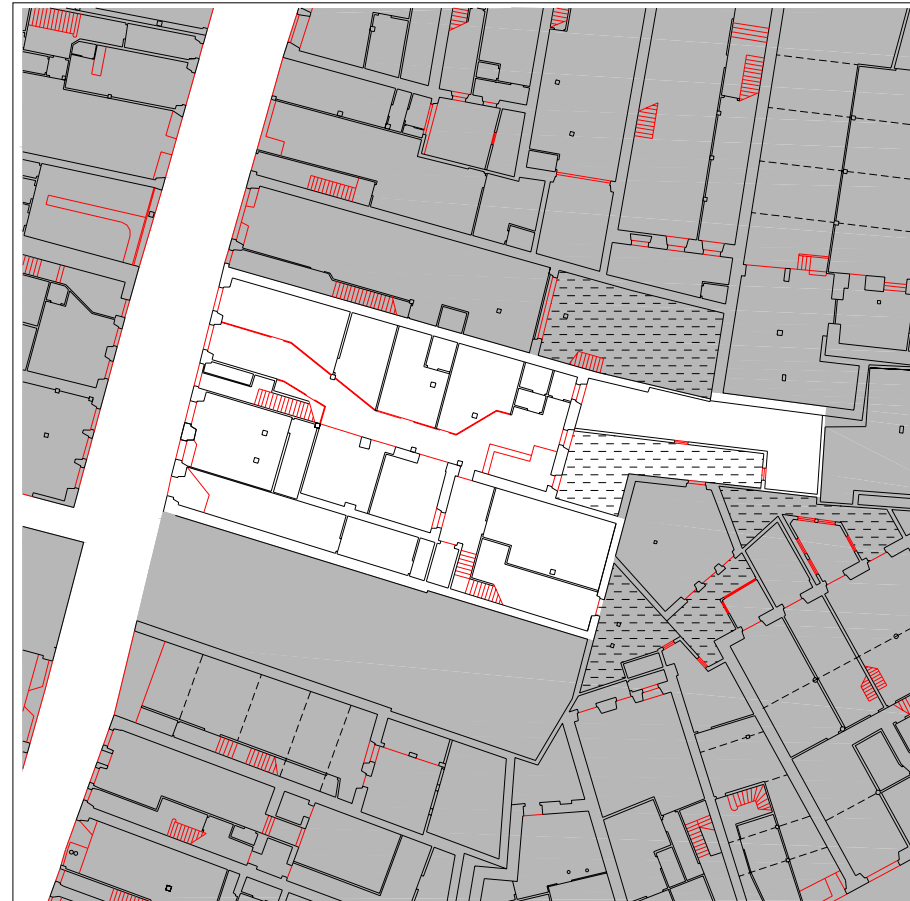
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



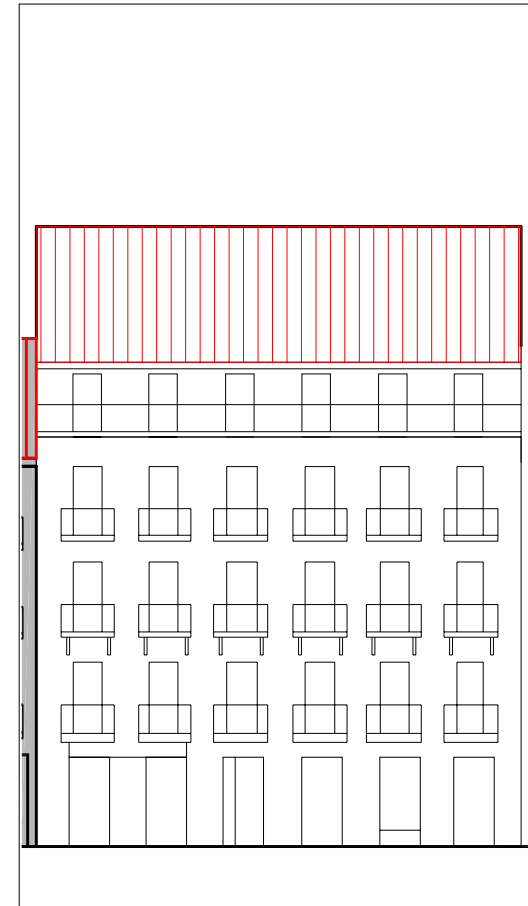
PLANTA BAJA

escala 1:500



PLANTA TIPO

escala 1:500



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	7	317,3
P1	comercial, residencial	5	310
P2	residencial	4	310
P3	residencial	4	310
P4	residencial	4	290
P5			
P6			
BC	residencial	2	120
PL			

Nº. viviendas total 19

Nº. habitantes total

notas

2 plantas sobre alero

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

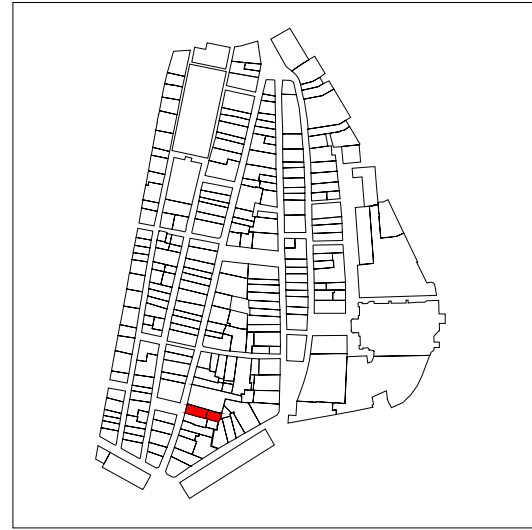
superficie de la parcela	521.80
superficie edificada	1657,3
superficie ocupada	521.80
dimensión fachada principal	15.60
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

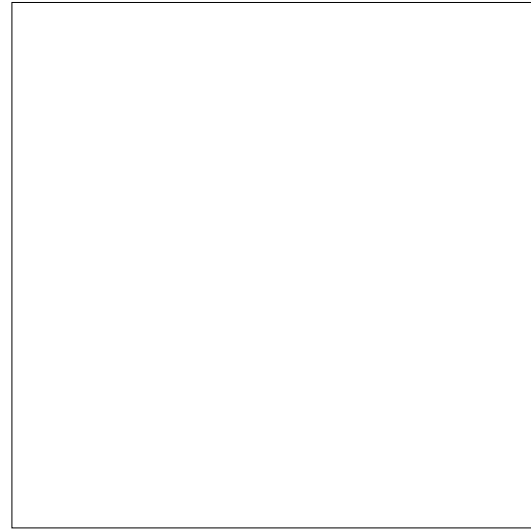
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

La ocupación del patio se produce en planta baja y en planta primera

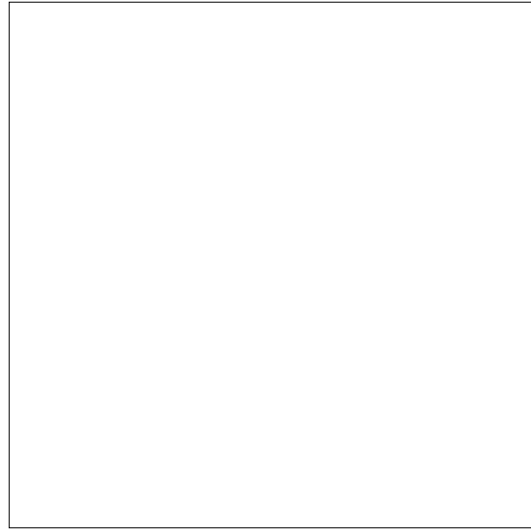


PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala



denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BC	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PL	<input type="text"/>		

Nº. viviendas total

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

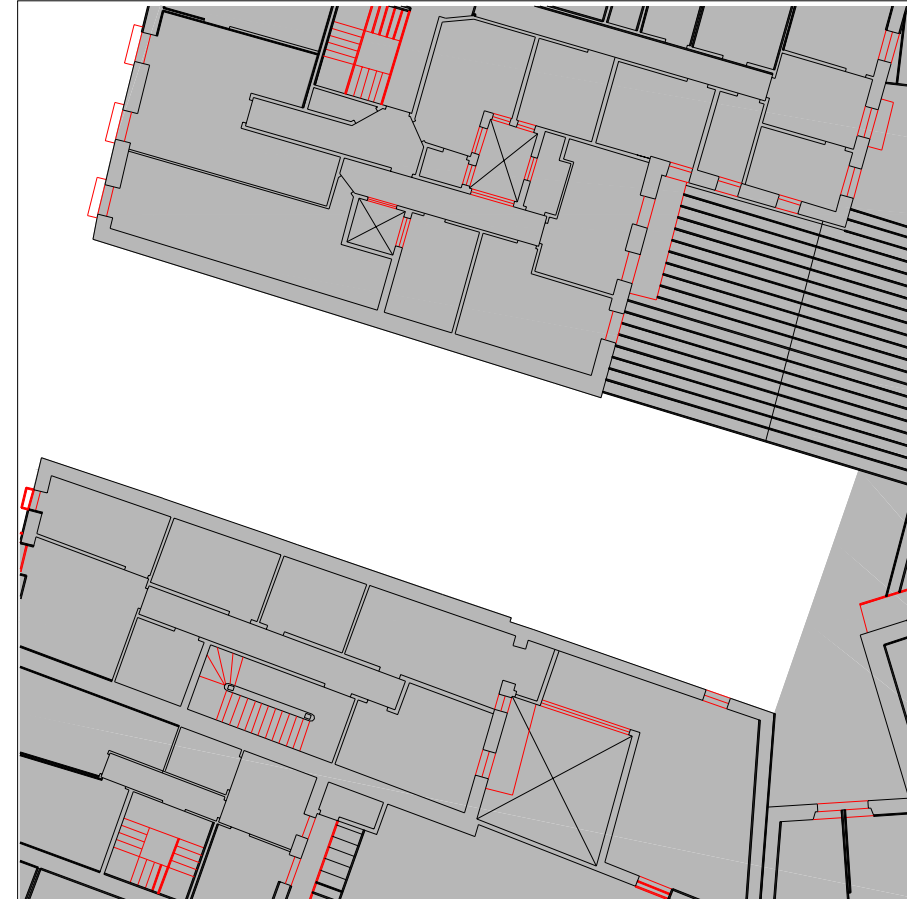
elementos de interes

CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	<input type="text" value="193"/>
superficie edificada	<input type="text"/>
superficie ocupada	<input type="text"/>
dimensión fachada principal	<input type="text" value="7.40"/>
número plantas en fachada	<input type="text"/>
número plantas catastrales	<input type="text"/>
número plantas bajo rasante	<input type="text"/>
edad edificación	<input type="text"/>
tipología edificatoria	<input type="text"/>
estado edificación general	<input type="text"/>
rehabilitado / en construcción	<input type="text"/>

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO

OBSERVACIONES

Solar, edificio derruido

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

JK28080/JK28A80

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION actuación aislada
 USO PRINCIPAL residencial con patio de manzana
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN planta baja + 4 alturas
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION hasta alineaciones marcadas en los planos
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA -

PRECISIONES URBANISTICAS

se deberá dejar un paso en planta baja de 2,00 metros de anchura y preferentemente adosado a la medianera norte, como acceso público para el patio interior, por razón de seguridad e higiene de dicho patio.

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION sin protección
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

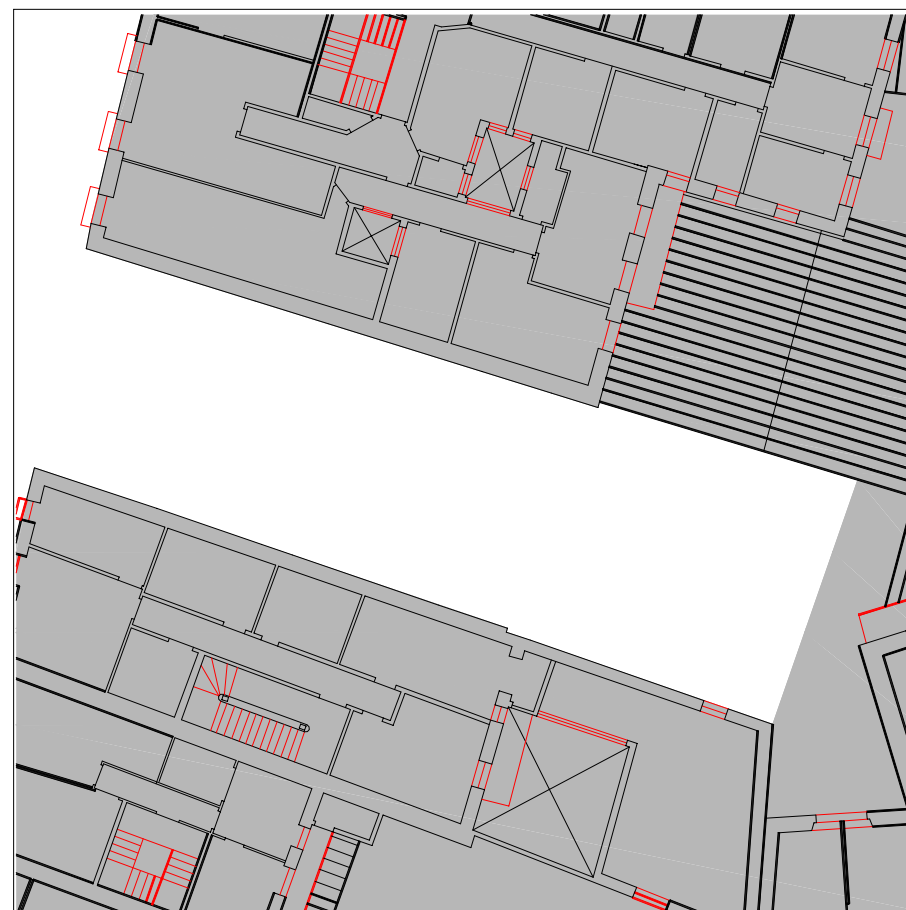
PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES

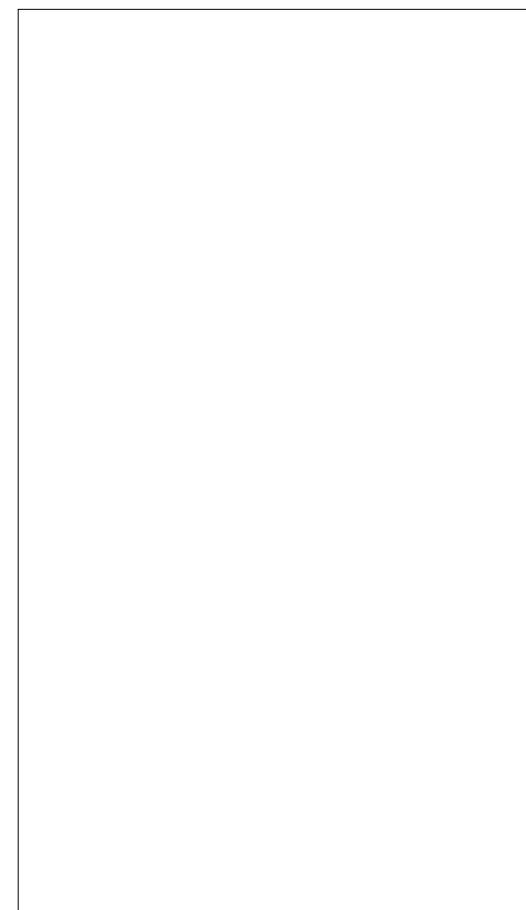
discordante la ocupación del patio



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala



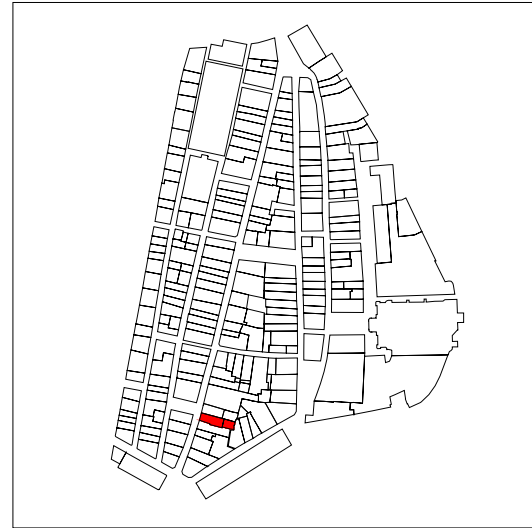
ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN

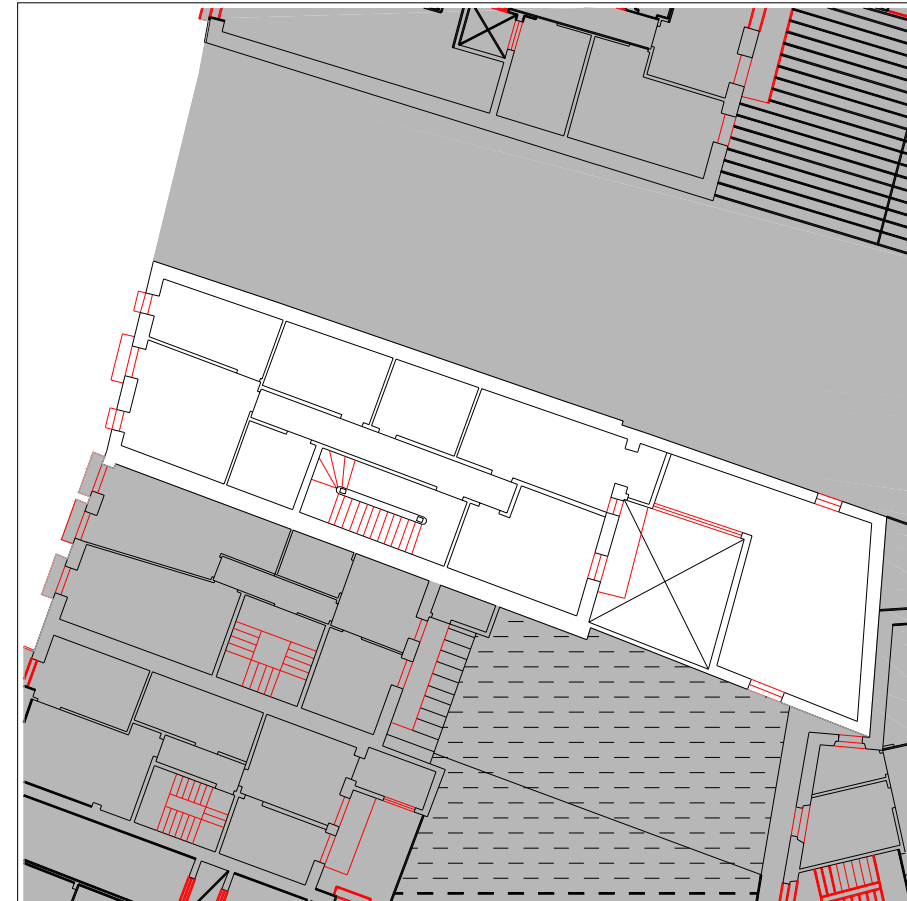


CUBIERTAS



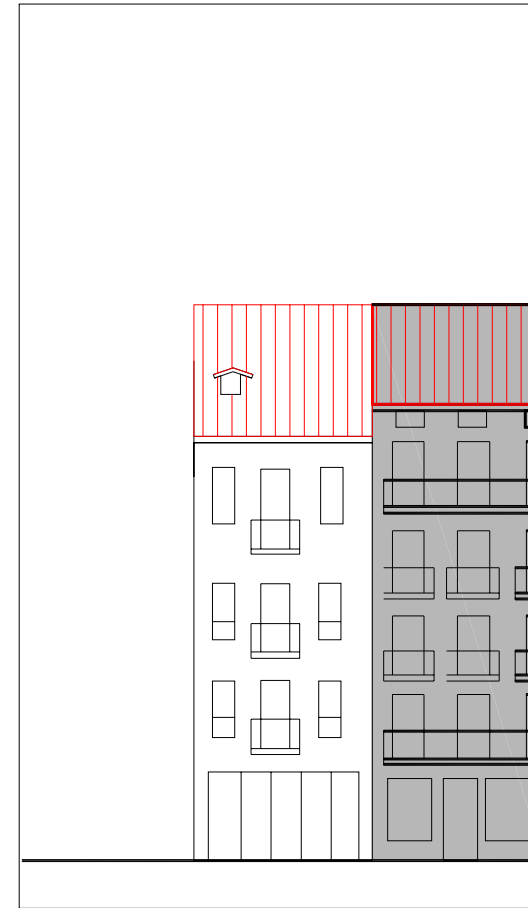
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	almacen	2	155,2
P1	residencial	1	120
P2	residencial	1	120
P3	residencial	1	100
P4			
P5			
P6			
BC	residencial	1	85
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

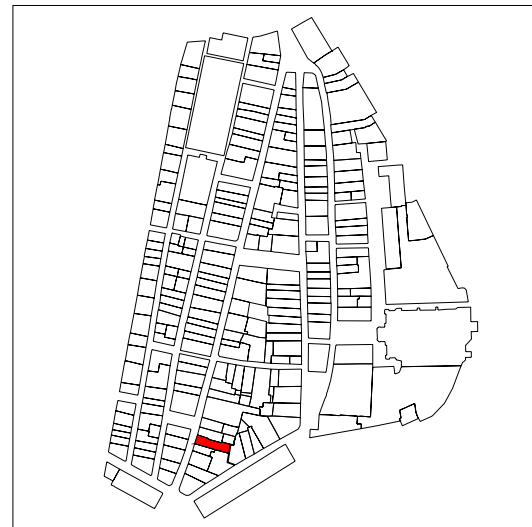
superficie de la parcela	178.10
superficie edificada	580,2
superficie ocupada	122.30
dimensión fachada principal	6.00
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1994/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

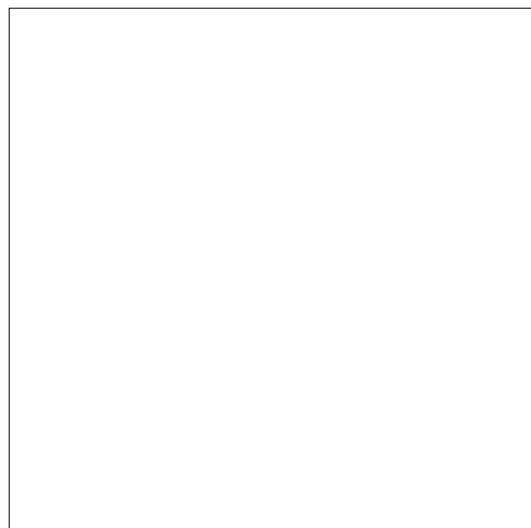
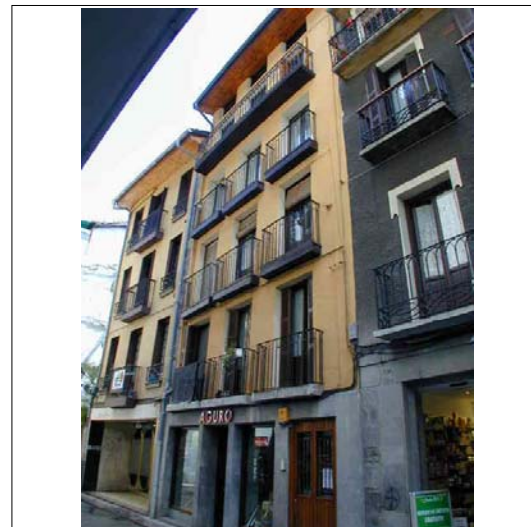
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES

La ocupación del patio se produce en planta primera y planta segunda.



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

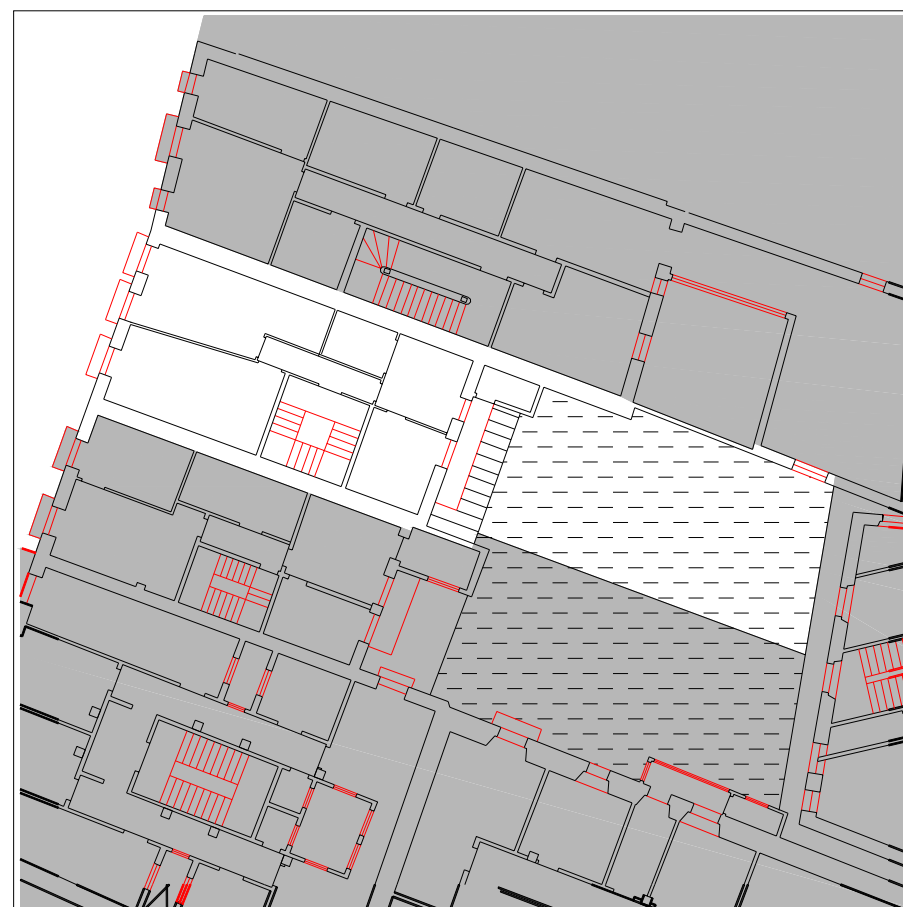


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	1	140
P1	residencial	1	75
P2	residencial	1	75
P3	residencial	1	75
P4	residencial	1	75
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Korreo nº3 (JK28083); Discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	161.20
superficie edificada	440
superficie ocupada	161.20
dimensión fachada principal	6.80
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	1994/-

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

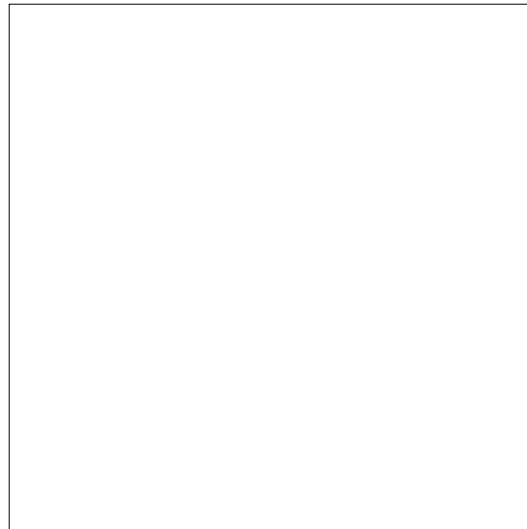
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Malo

OBSERVACIONES

La ocupación del patio se produce en planta baja y planta primera.



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	1	69
P1	residencial	1	69
P2	residencial	1	69
P3	residencial	1	69
P4	residencial	1	69
P5			
P6			
BC	trasteros	-	69
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Korreo nº5 (JK28082); Discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	78.70
superficie edificada	414
superficie ocupada	78.70
dimensión fachada principal	5.20
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	malo
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Regular
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES



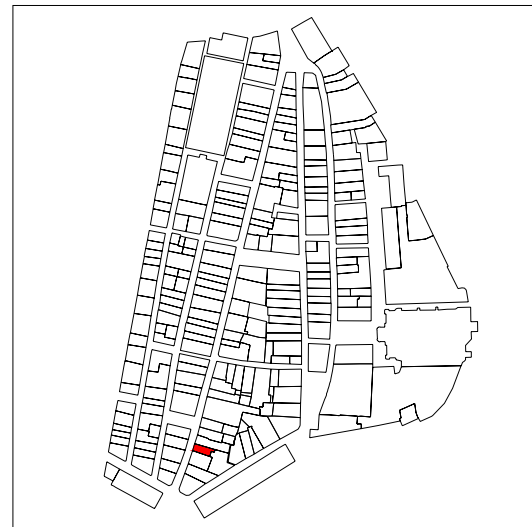
PLANTA BAJA

escala 1:250

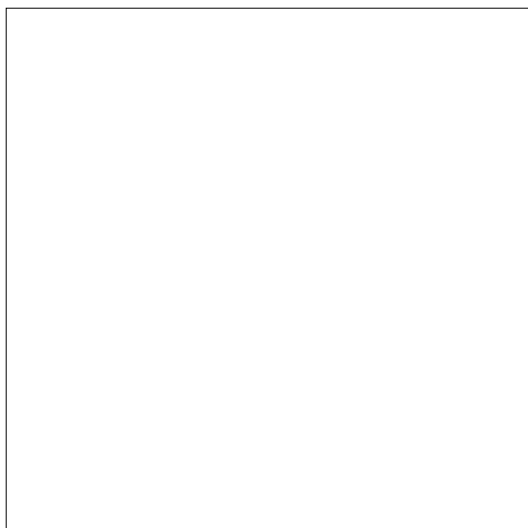
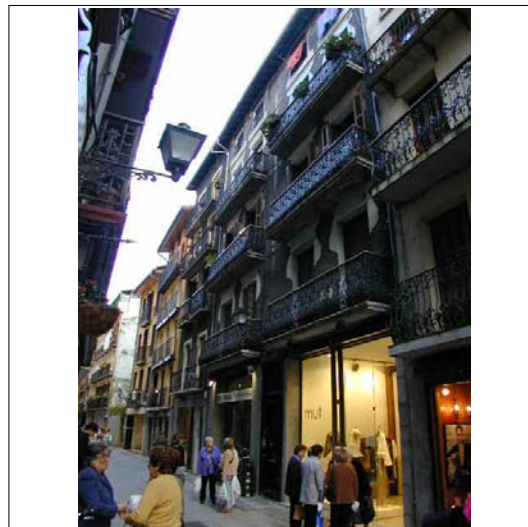


PLANTA TIPO

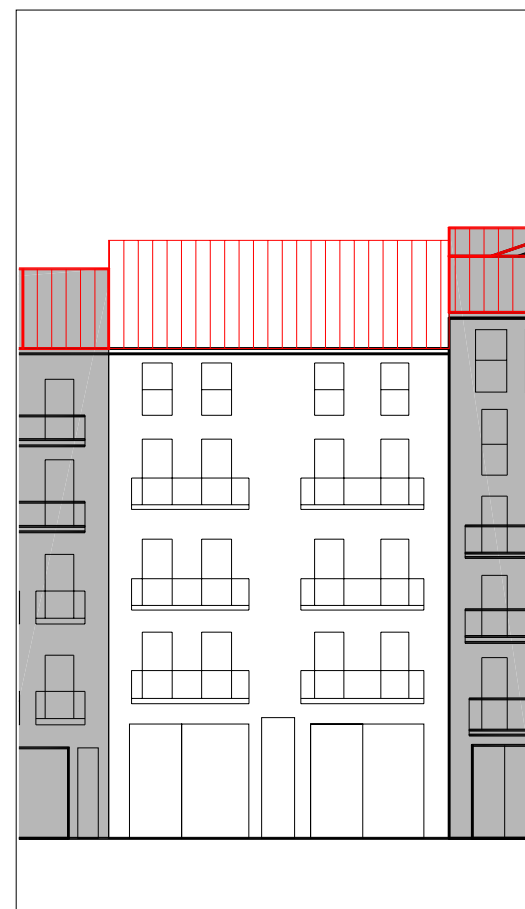
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



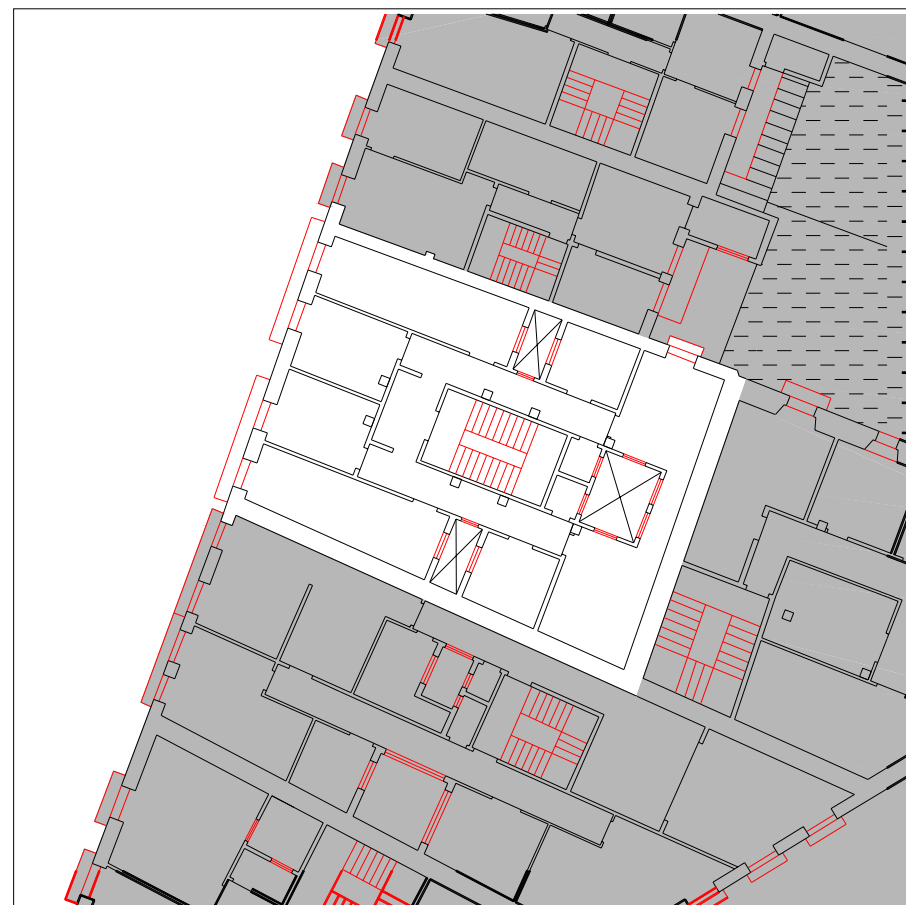
CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	1	118,55
P1	residencial	1	129,25
P2	residencial	2	129,25
P3	residencial	2	129,25
P4	residencial	2	130
P5			
P6			
BC			60
PL			

Nº. viviendas total 7

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Zerkausia nº6 (JK28085)

elementos de interes

Herrería de balcones: dibujos geométricos superpuestos al raseo; recercos de los huecos

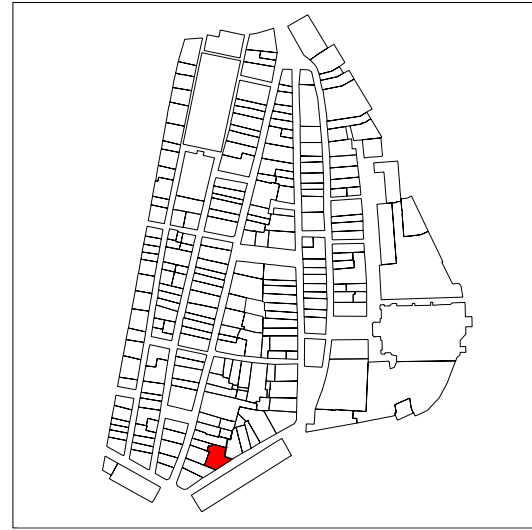
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	156.90
superficie edificada	696,3
superficie ocupada	156.90
dimensión fachada principal	10.20
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1.925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

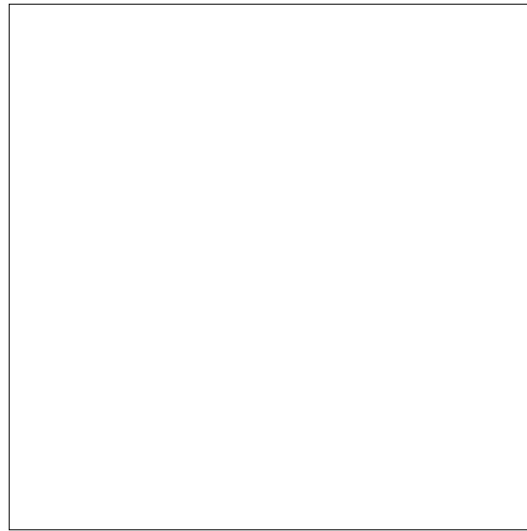
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
5. Fachada trasera	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

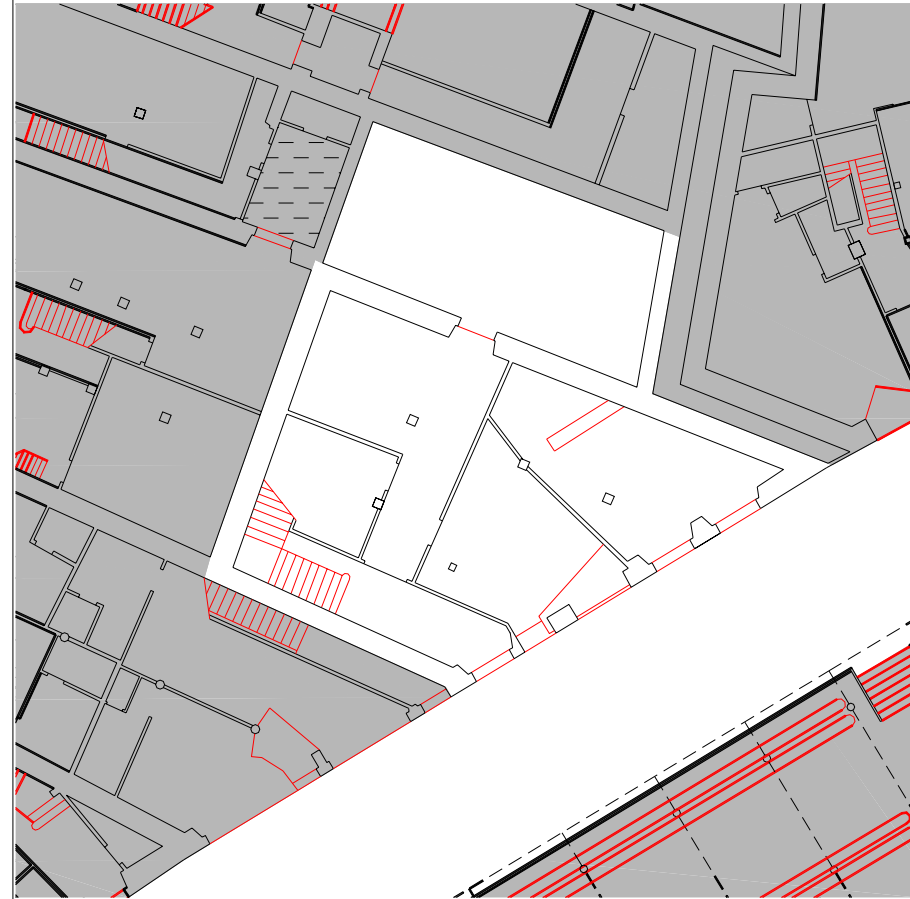
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

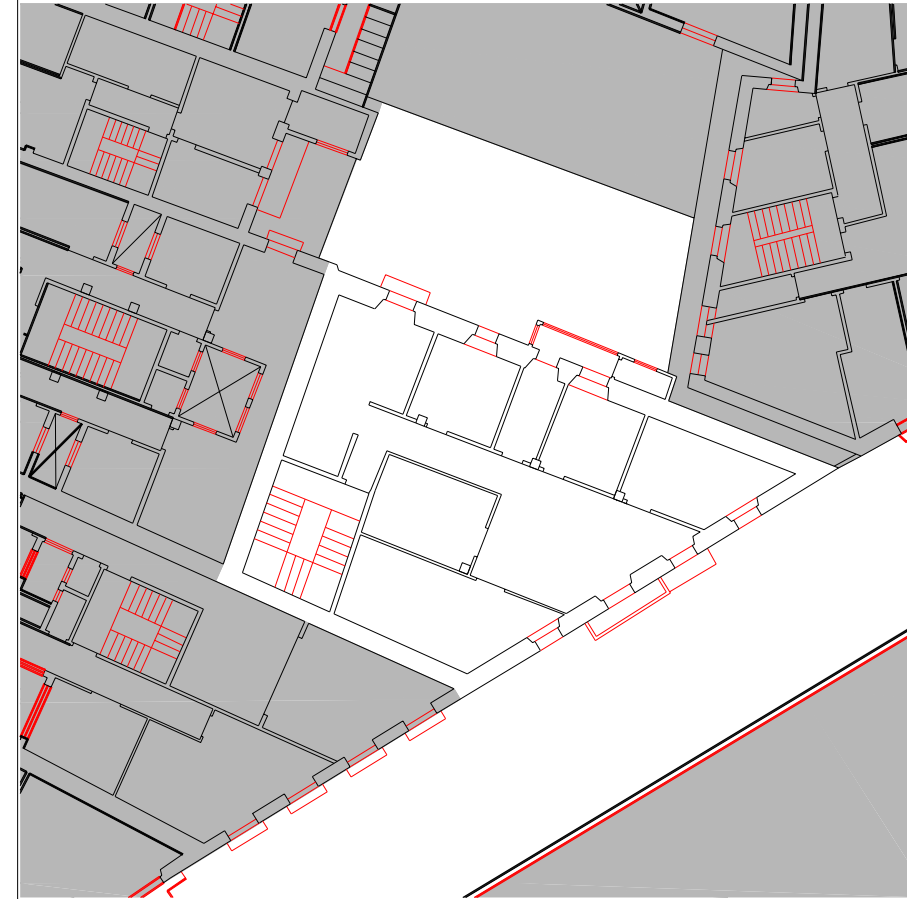


CUBIERTAS



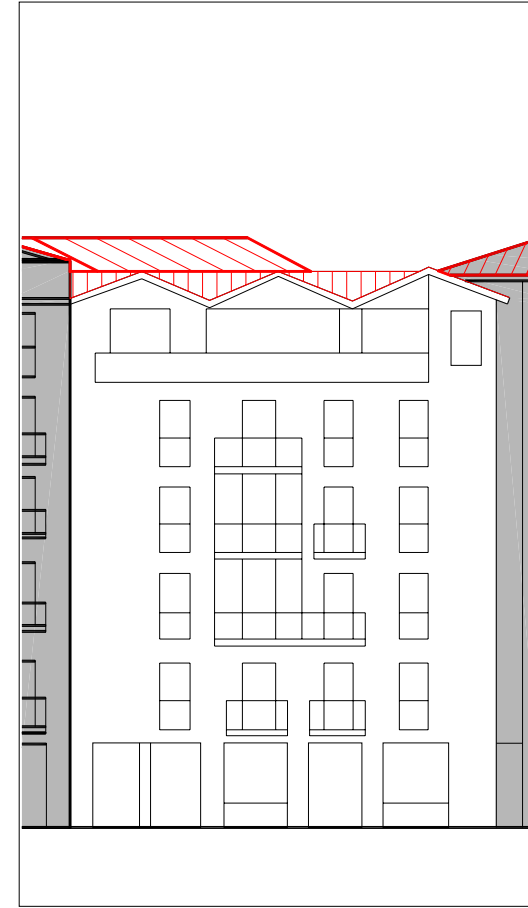
PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	95
P1	residencial	1	107,25
P2	residencial	1	107,25
P3	residencial	1	107,25
P4	residencial	1	107,25
P5	residencial	1	107,25
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

Asimilable a una única parcela con Korreo nº1 (JK28084); Discordante las cubiertas;

elementos de interes

Talla de la piedra en los machones de la fachada de PB y resaltes de mortero con dibujos geométricos y florales en la parte superior

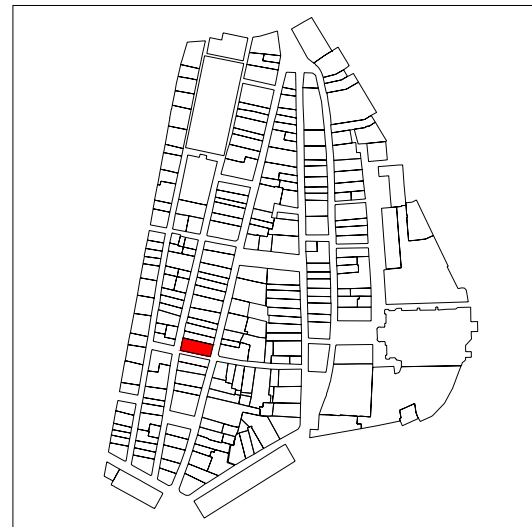
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	223,40
superficie edificada	631,25
superficie ocupada	223,40
dimensión fachada principal	14,00
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

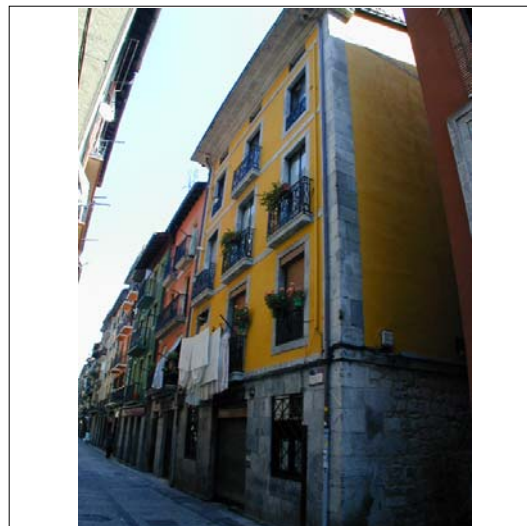
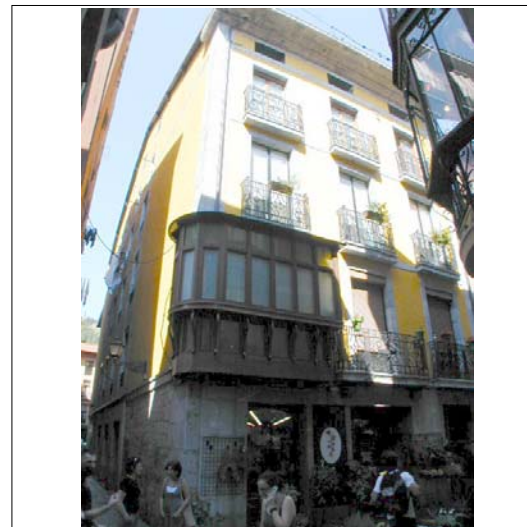
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Malo
6. Zona común	Bueno

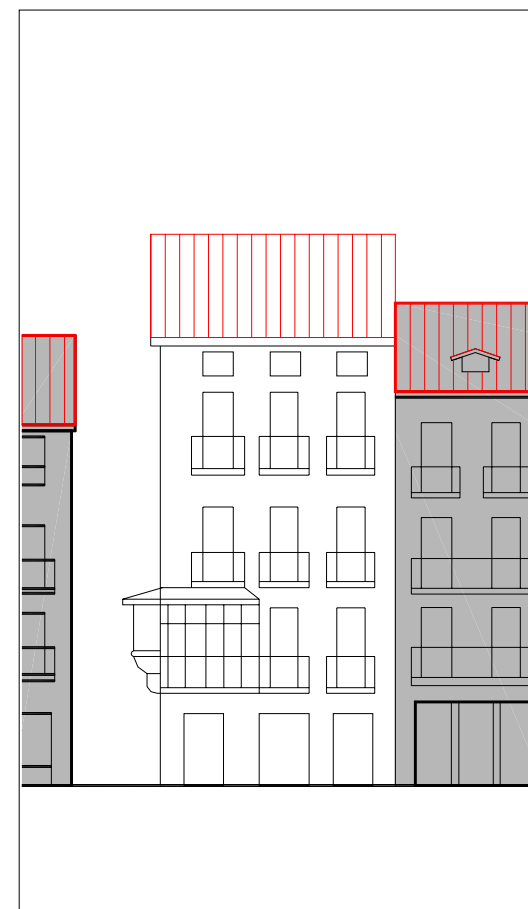
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	193,5
P1	actividad económica	-	184
P2	residencial	1	182
P3	residencial	1	182
P4	residencial	2	190
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total

5

Nº. habitantes total

notas

la planta primera es un hostel

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	127,62
superficie edificada	931,5
superficie ocupada	127,62
dimensión fachada principal	22,51
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Korreo kalea
 4.1 Fachada secundaria: Errementari Kalea
 4.2 Fachada secundaria 4.2: Callejón



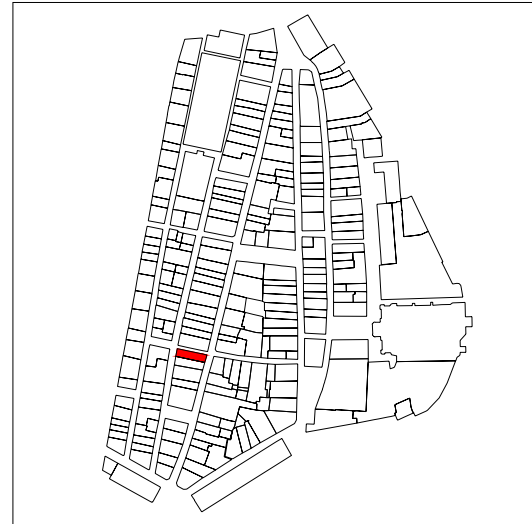
PLANTA BAJA

escala 1:250

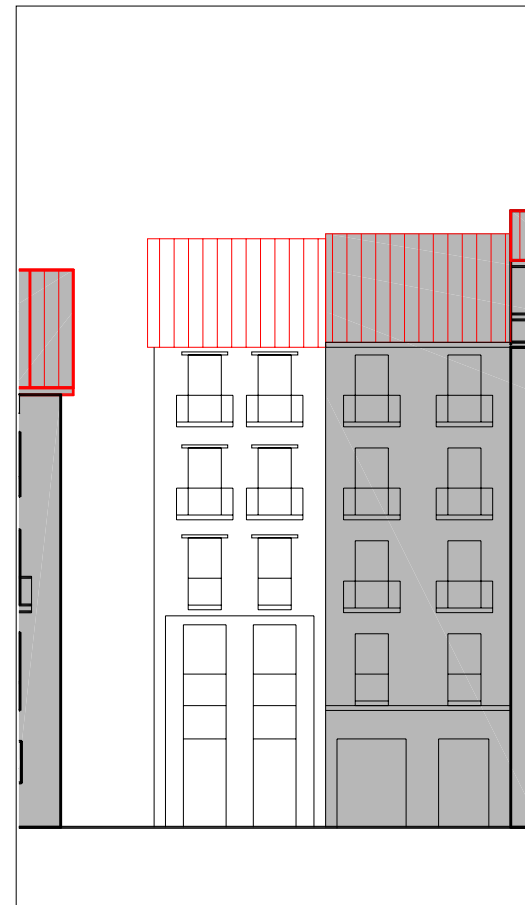
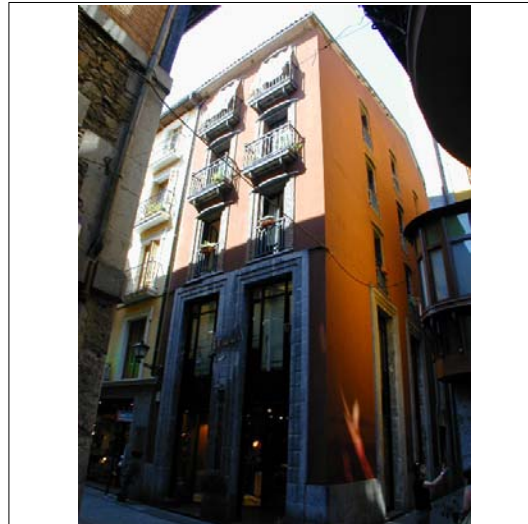


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN

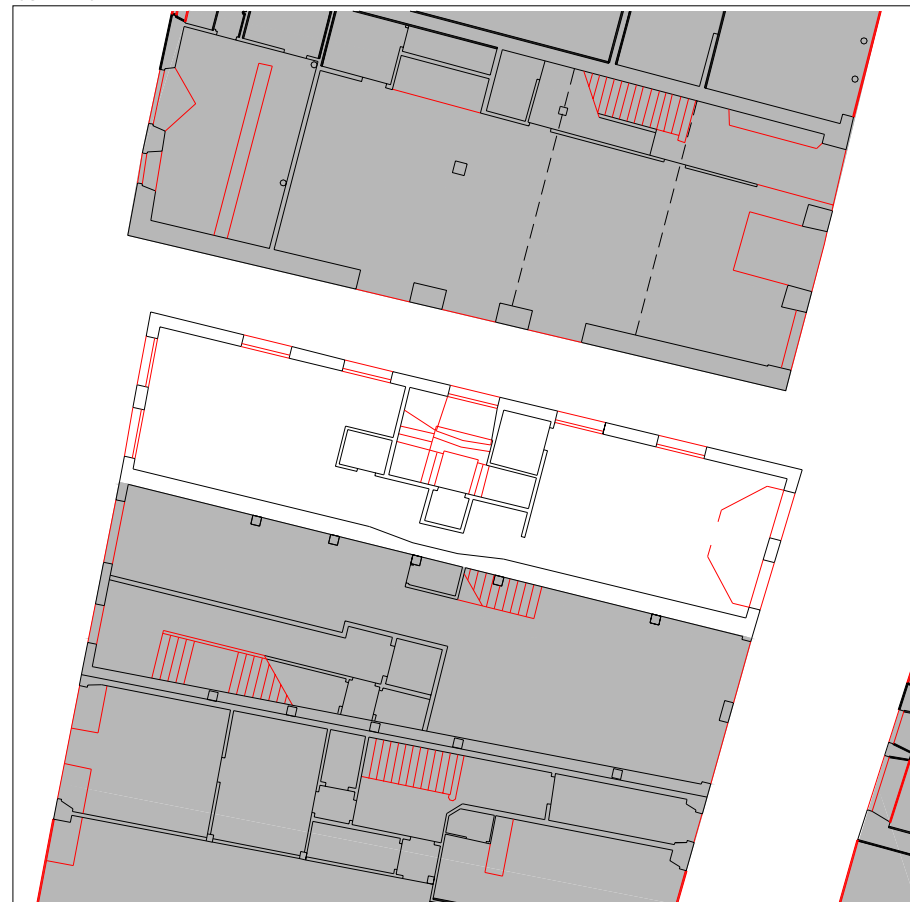


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	99,2
P1	comercial	2	87,4
P2	residencial	3	91,4
P3	residencial	2	91,4
P4	residencial	2	91,4
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 7

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

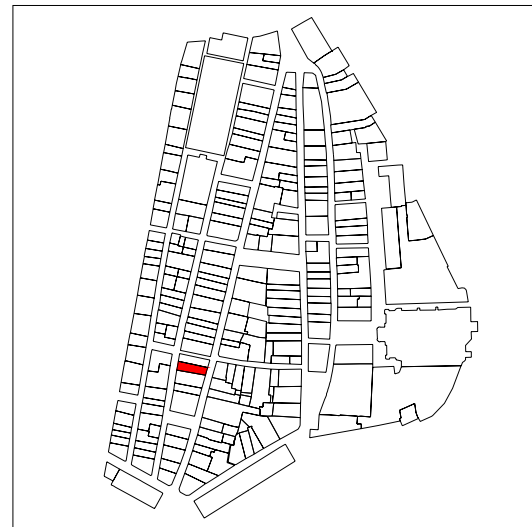
superficie de la parcela	127,62
superficie edificada	460,8
superficie ocupada	127,62
dimensión fachada principal	22,51
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1987
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

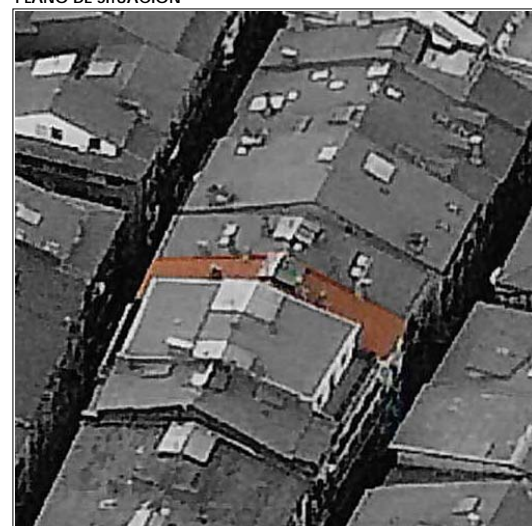
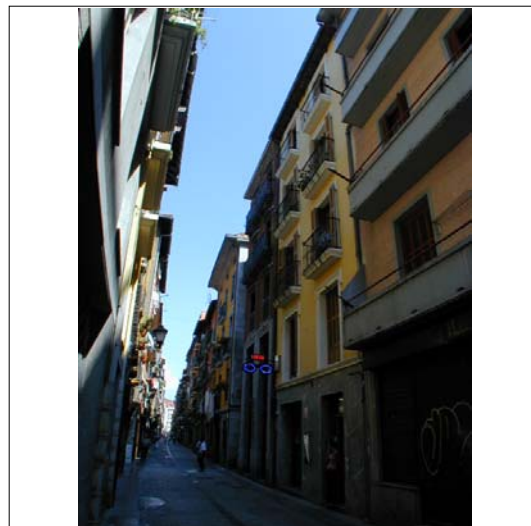
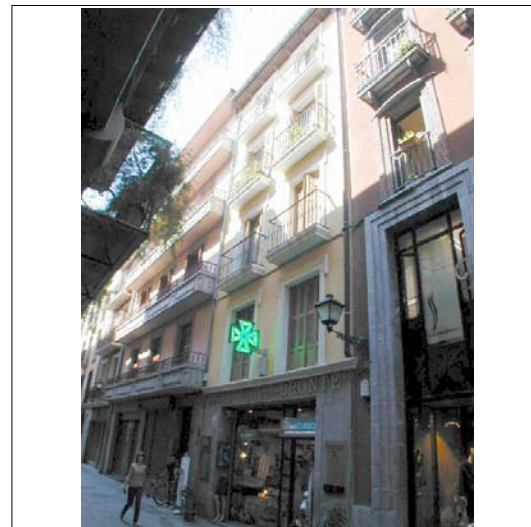
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Korreo kalea
 4.1 Fachada secundaria: Errementaria kalea
 4.2 Fachada secundaria: Callejón



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	87,4
P1	residencial	2	87,7
P2	residencial	2	106,8
P3	residencial	1	106,8
P4	residencial	1	106,8
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

discordante la trasera

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	133,19
superficie edificada	495,5
superficie ocupada	133,19
dimensión fachada principal	5,82
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1998
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

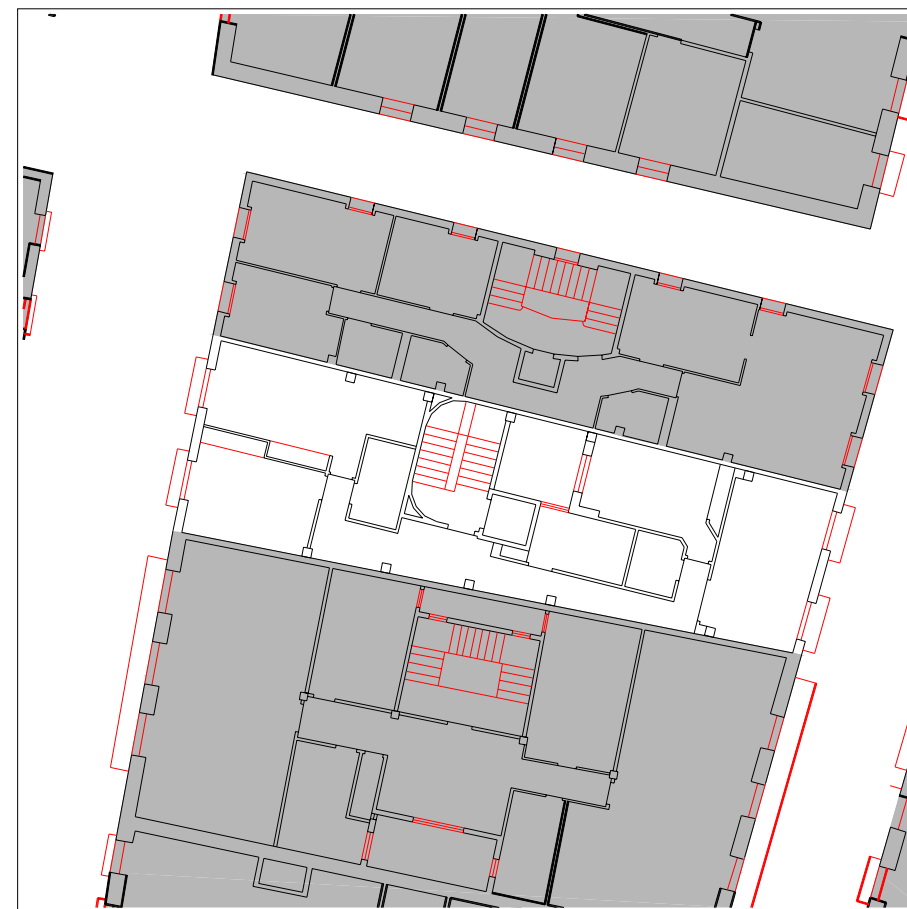
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



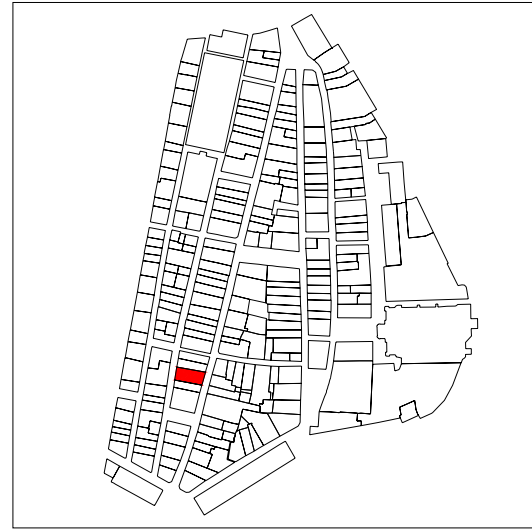
PLANTA BAJA

escala 1:250

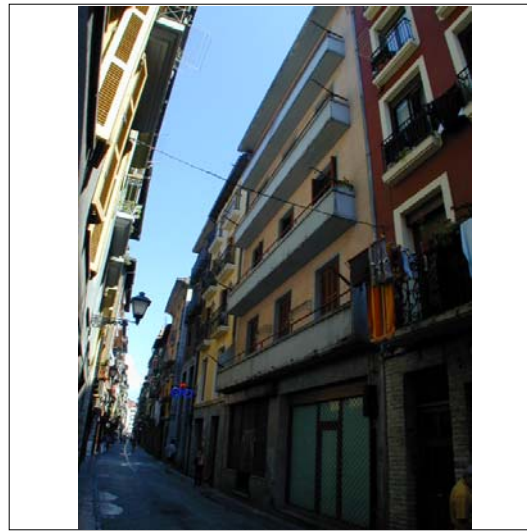
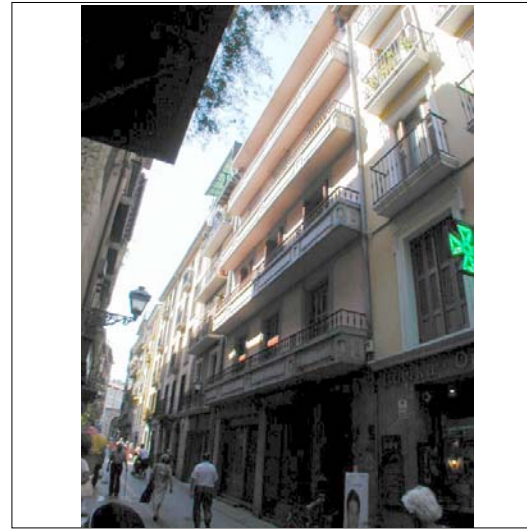


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	3	150
P1	residencial	1	156,75
P2	residencial	1	156,75
P3	residencial	1	156,75
P4	residencial	1	156,75
P5	residencial	1	121,5
P6			
BC	residencial	1	72,5
PL		-	
Nº. viviendas total		6	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto discordante el levante

elementos de interes

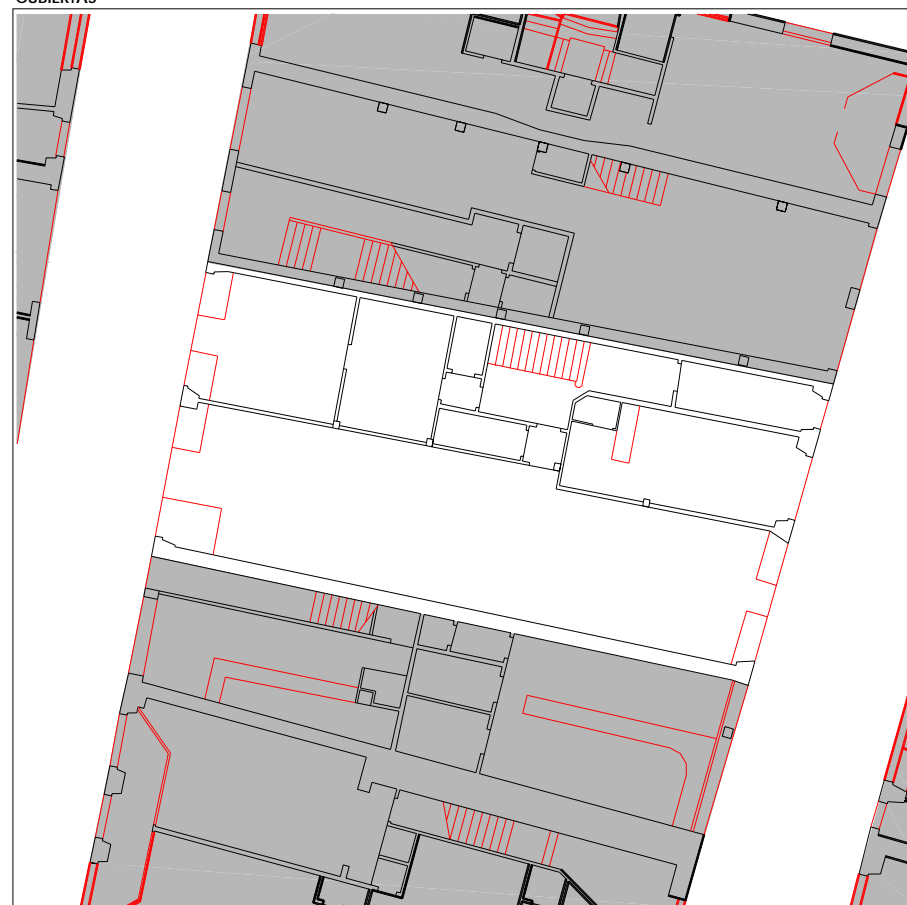
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	203,18
superficie edificada	971
superficie ocupada	203,18
dimensión fachada principal	9,90
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1940-1960
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

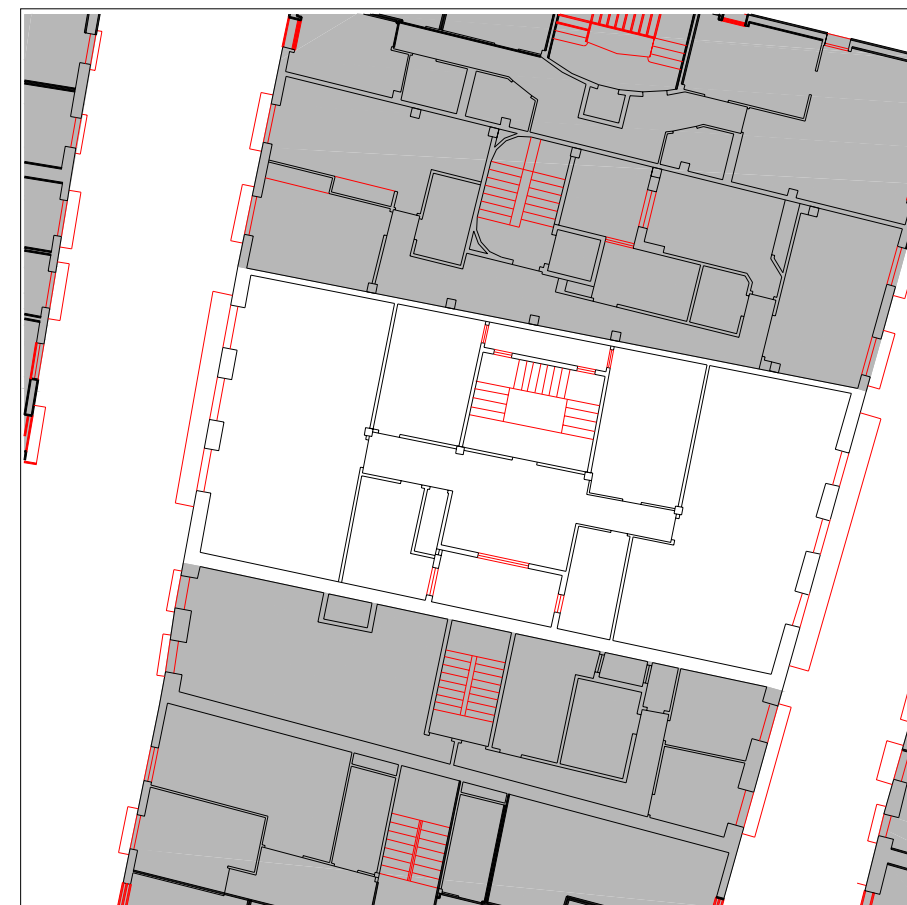
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

DESCRIPCION	UBICACION	REGIMEN	EXIGIBILIDAD
02 cubierta - eliminación de sobrelevantes - acabado y ornato	1	eliminación	VER ART. 59
03 fachada principal - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
03 fachada principal - división de balcones corridos - acabado y ornato	2	cambio forma	RP1
03 fachada principal - división de balcones corridos - acabado y ornato	2	cambio material	RP1
03 fachada principal - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
04 fachada secundaria - adecentamiento de fachada - acabado y ornato	A	defectuoso	RP2
04 fachada secundaria - modificación de las bajantes - acabado y ornato	A	cambio material	RP2
06 parte común vertical - dotación de ascensor - habitabilidad	A		RC
06 parte común vertical - supresión de escalones previos de portal - habitabilidad	A		RP1
08 instalaciones - implantación de instalación para la acometida de gas - habitabilidad	A		RP2
09 vivienda/local - recomposición de huecos en planta baja - acabado y ornato	3,4		RP1

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION	actuación aislada
USO PRINCIPAL	residencial sin patio de manzana
ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN	planta baja + 4 alturas
OCCUPACION EN NUEVA EDIFICACION	hasta alineaciones marcadas en los planos
Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA	8

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

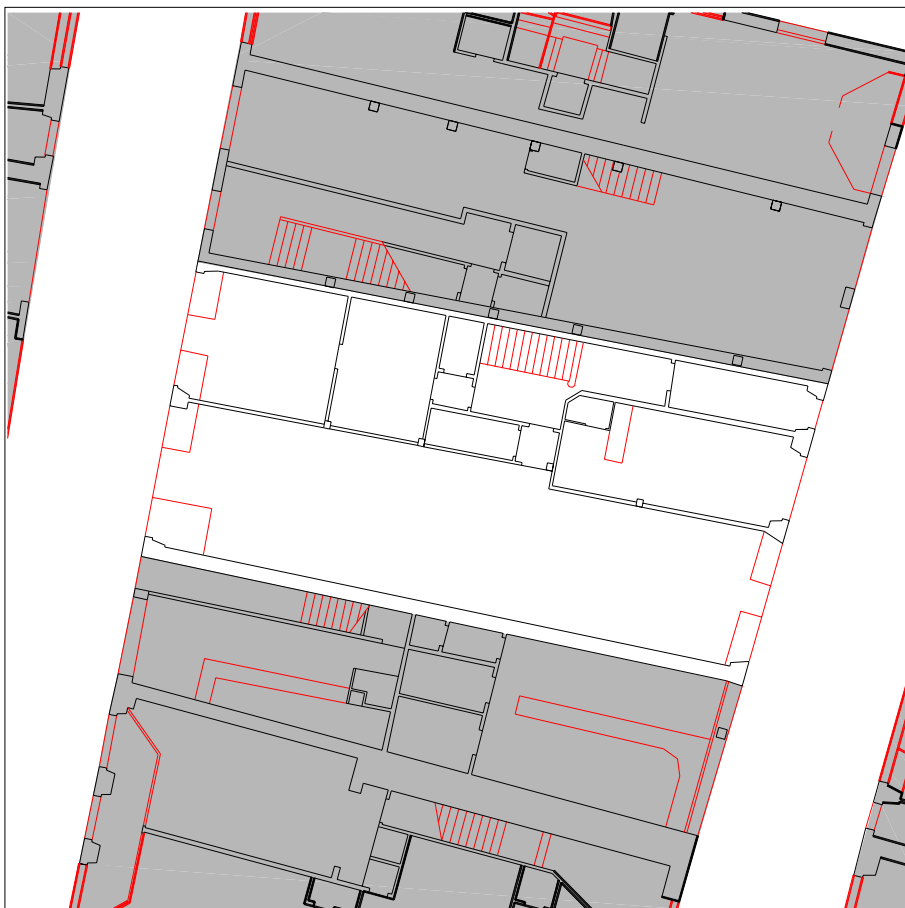
PROTECCION ARQUEOLOGICA	ver normativa general
CALIFICACION INVENTARIADA	
AFECCION ENTORNOS BCC	
GRADO DE PROTECCION	discordante
ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION	

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

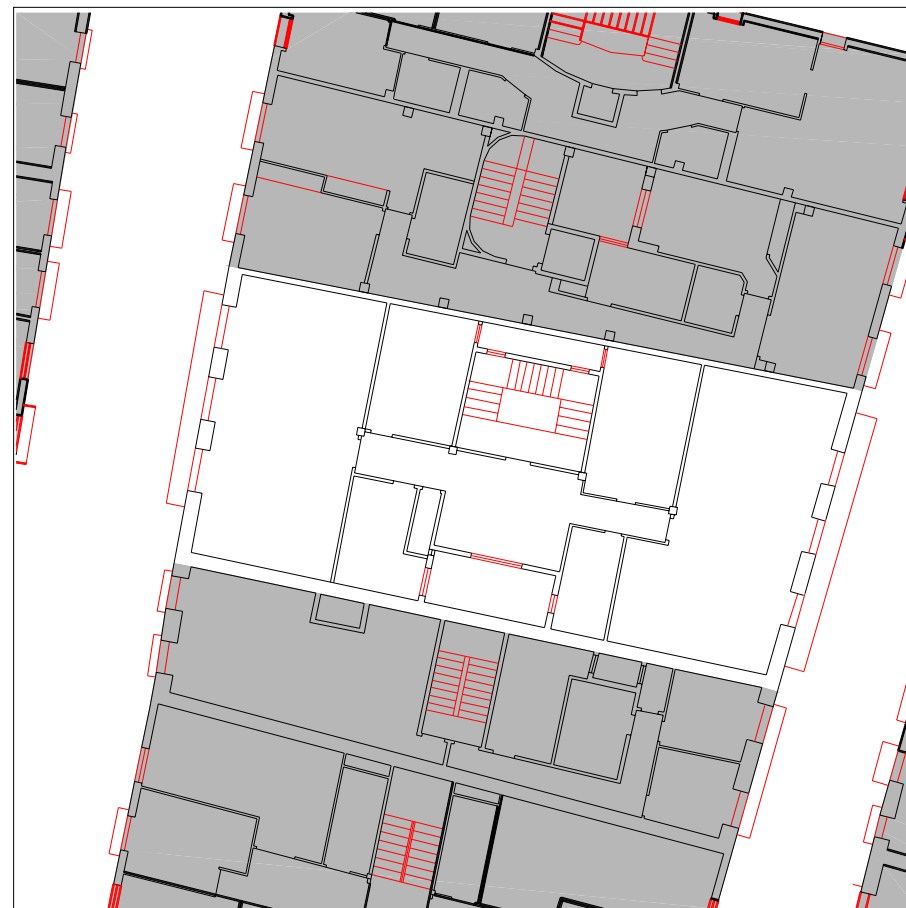
--

PRECISIONES

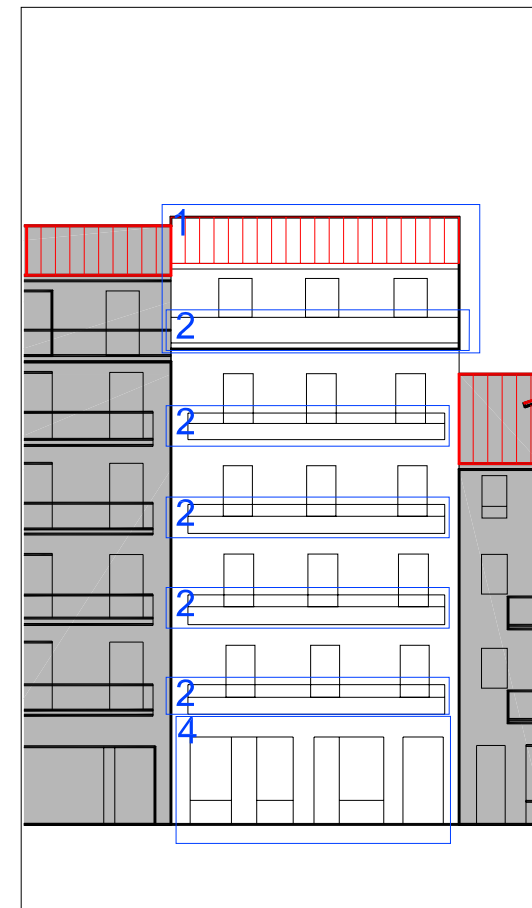
discordante el levante



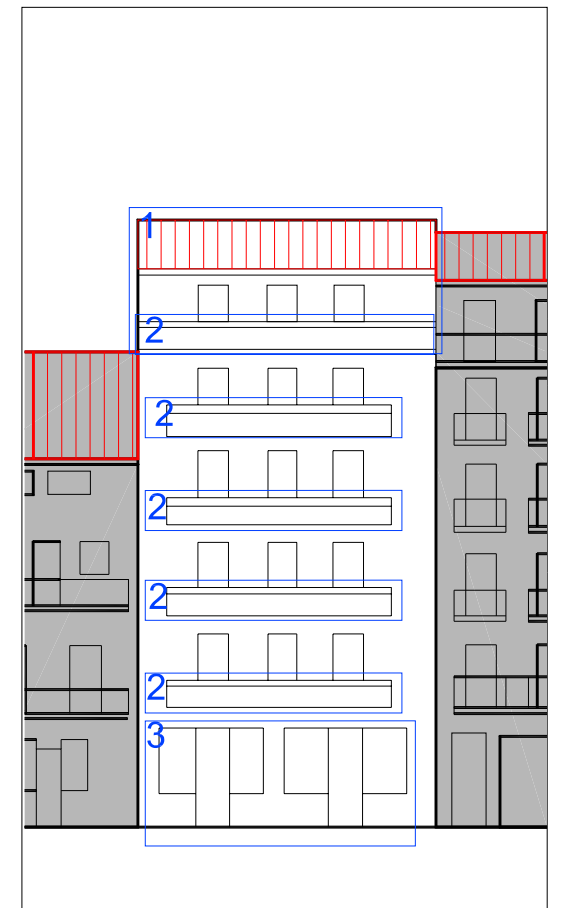
PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



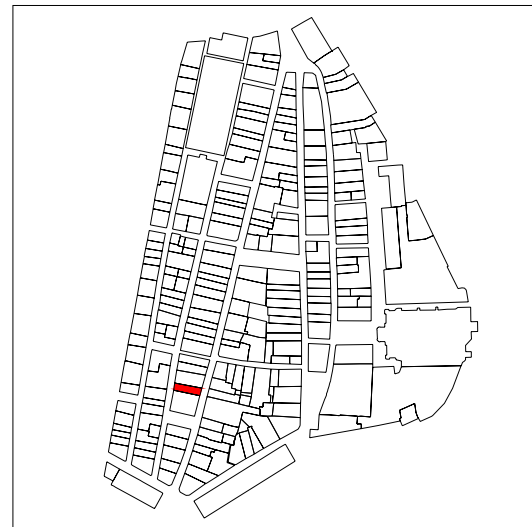
ALZADO SECUNDARIO escala 1:250

UBICACIÓN
 elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

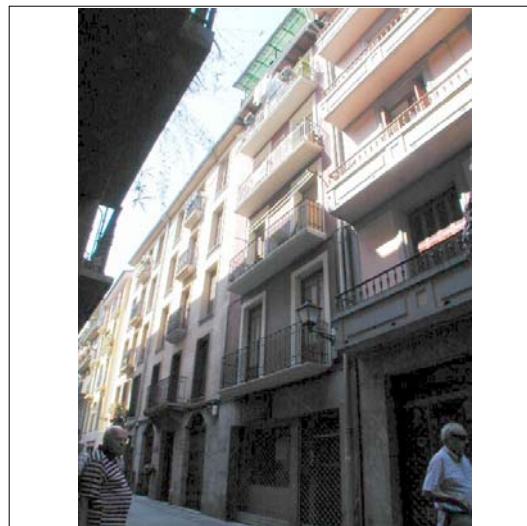
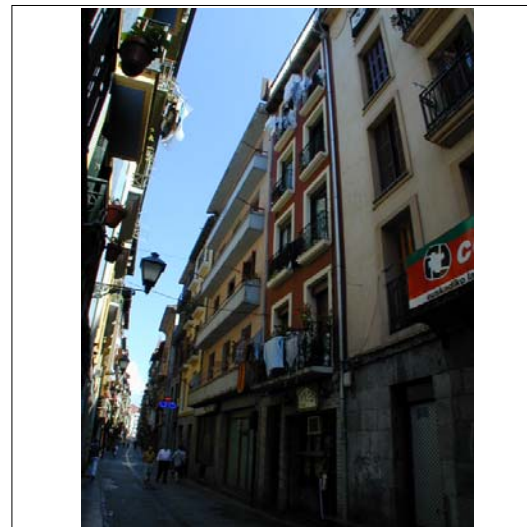
A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima en patios interiores (orientativa; ver planos)
 alineación constructiva obligatoria en patios interiores (orientativa; ver planos)

EXIGIBILIDAD
RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	82
P1	residencial	2	80,15
P2	residencial	2	80,15
P3	residencial	2	80,15
P4	residencial	2	80,15
P5	residencial	2	80,15
P6			
BC	residencial	1	38
PL			

Nº. viviendas total 11

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	108,92
superficie edificada	520,75
superficie ocupada	108,92
dimensión fachada principal	5,28
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

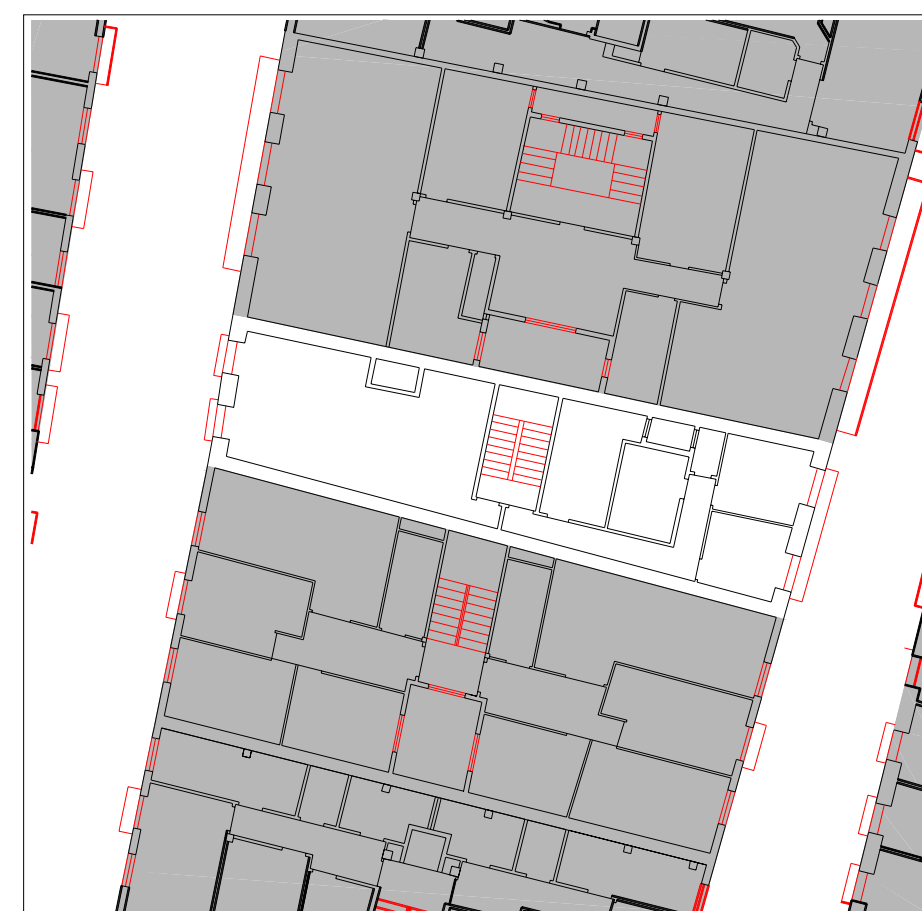
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Regular
2. Cubierta	Regular
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Malo
6. Zona común	Malo
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



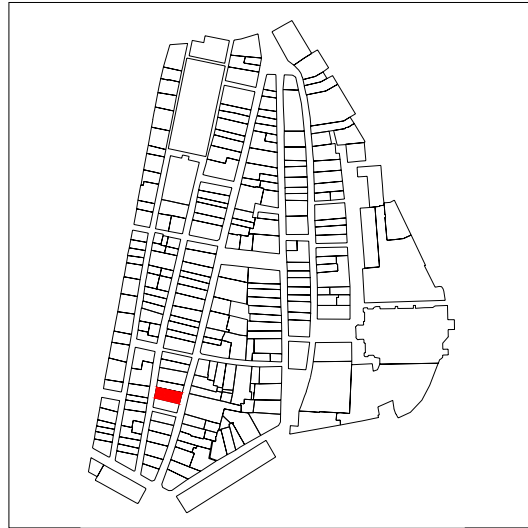
PLANTA BAJA

escala 1:250

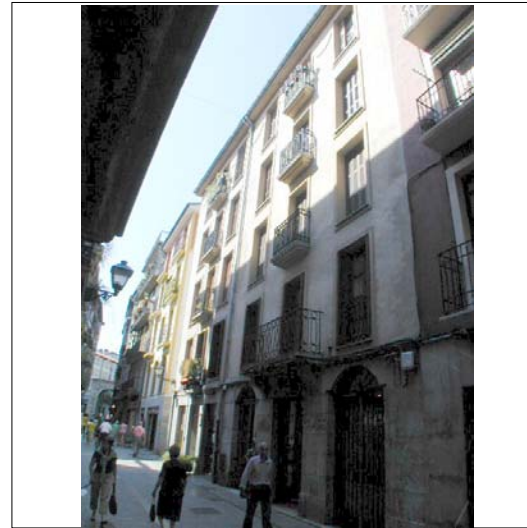


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

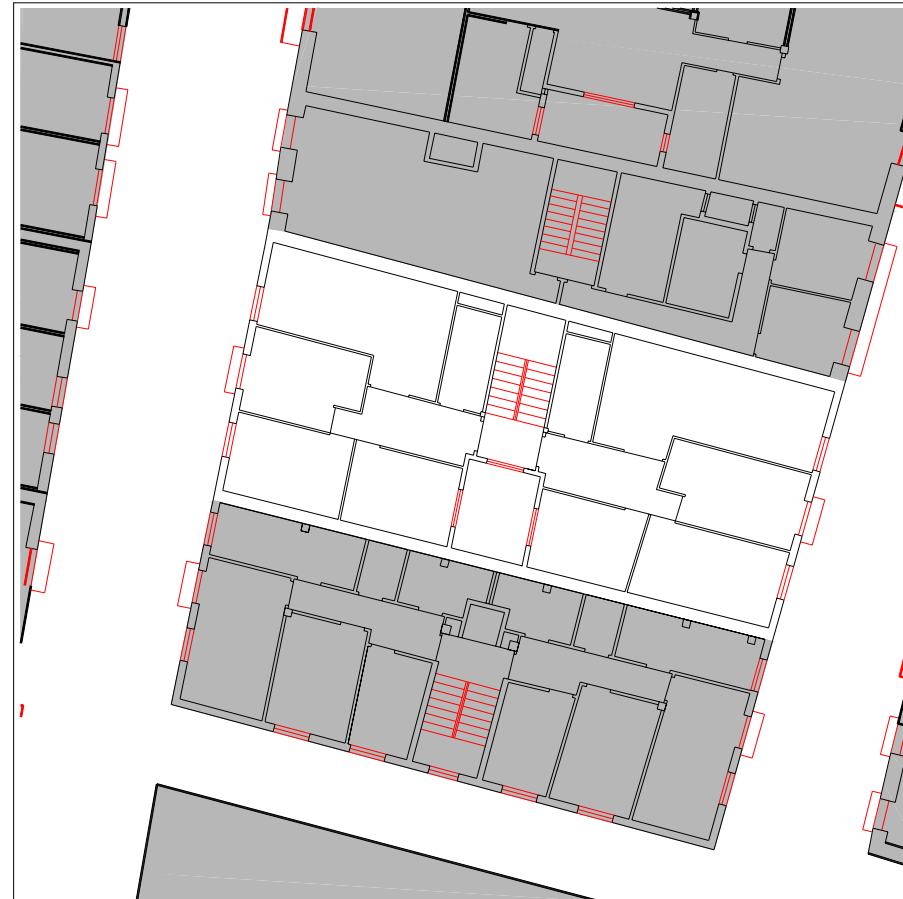


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	almacén, comercial	4	110,5
P1	residencial	2	169,2
P2	residencial	2	169,2
P3	residencial	2	169,2
P4	residencial	2	169,2
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja trasera

precisiones decreto

discordante la agrupación con Korreo nº 14 (JK28121)

elementos de interes

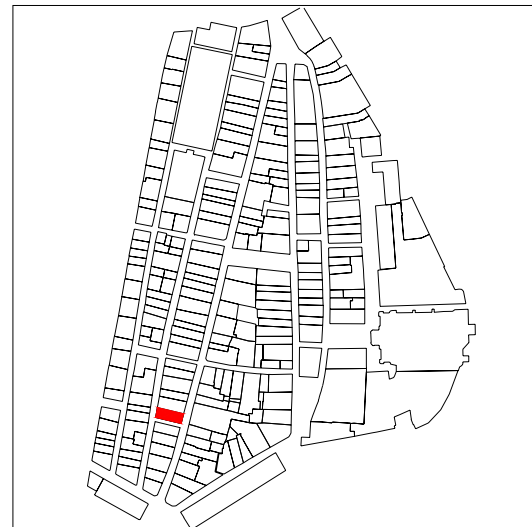
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	161,26
superficie edificada	787,3
superficie ocupada	161,26
dimensión fachada principal	8,6
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1989
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

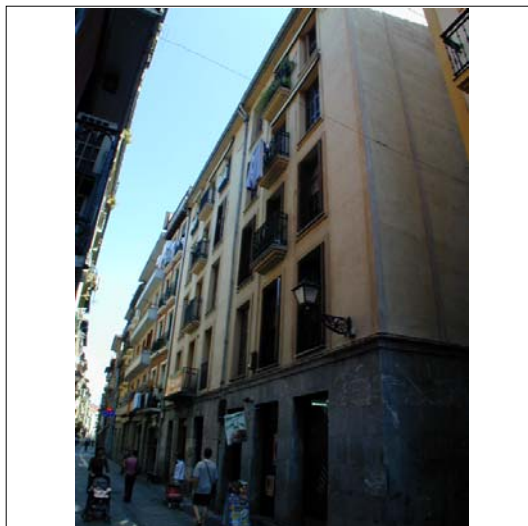
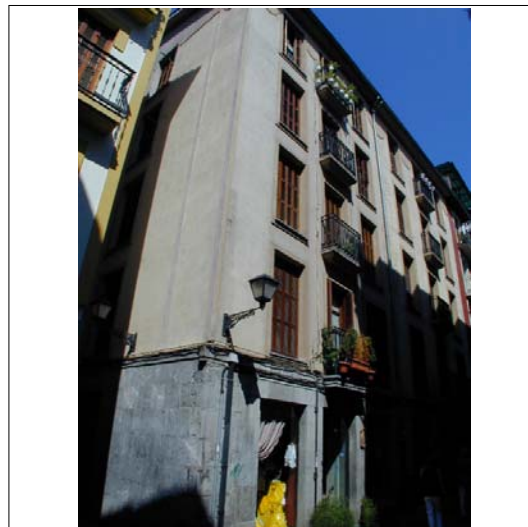
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

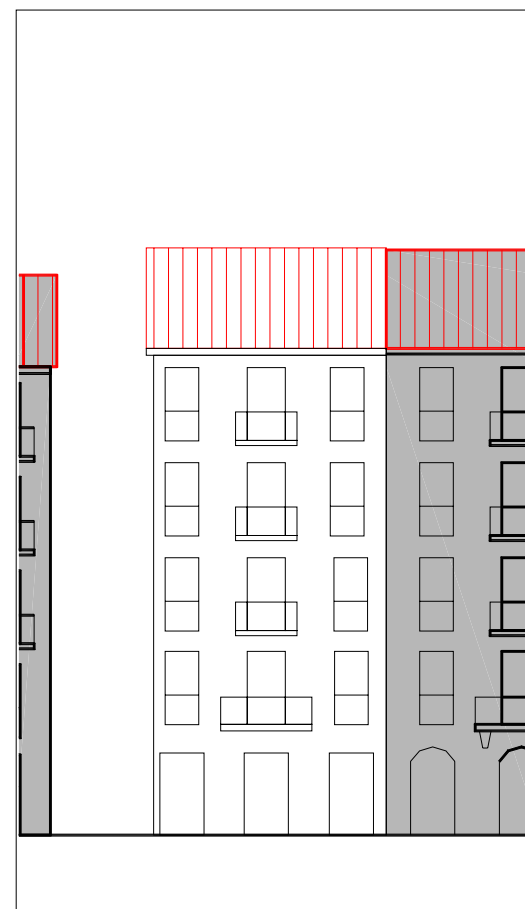
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



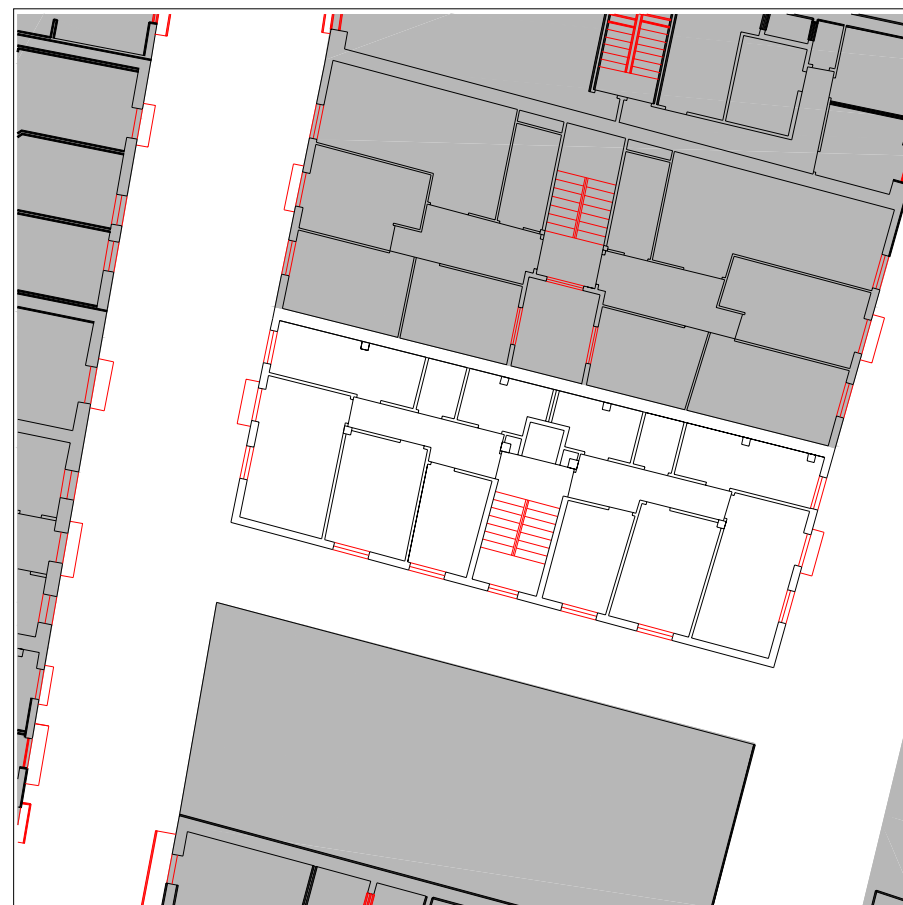
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	109
P1	residencial	2	117
P2	residencial	2	117
P3	residencial	2	117
P4	residencial	2	117
P5			
P6			
BC	trasteros	-	52,1
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica en planta baja

precisiones decreto

discordante la agrupación con Korreo nº 16 (JK28120)

elementos de interes

Sillería de piedra caliza en fachada de planta baja (actualmente aplacada)

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

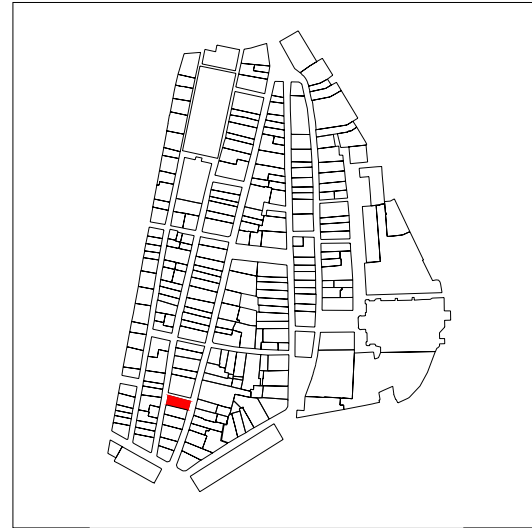
superficie de la parcela	132,79
superficie edificada	629,1
superficie ocupada	132,79
dimensión fachada principal	7,06
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1987
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

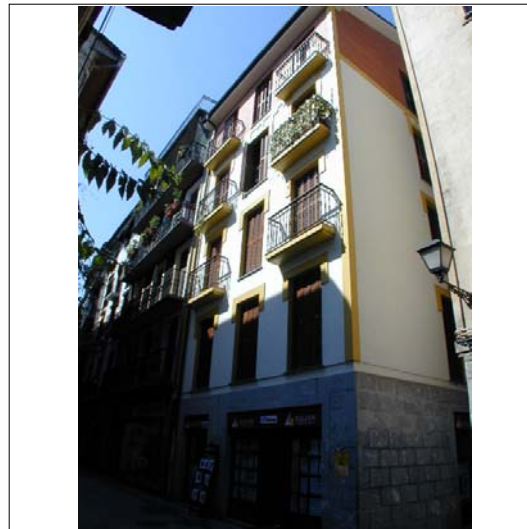
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

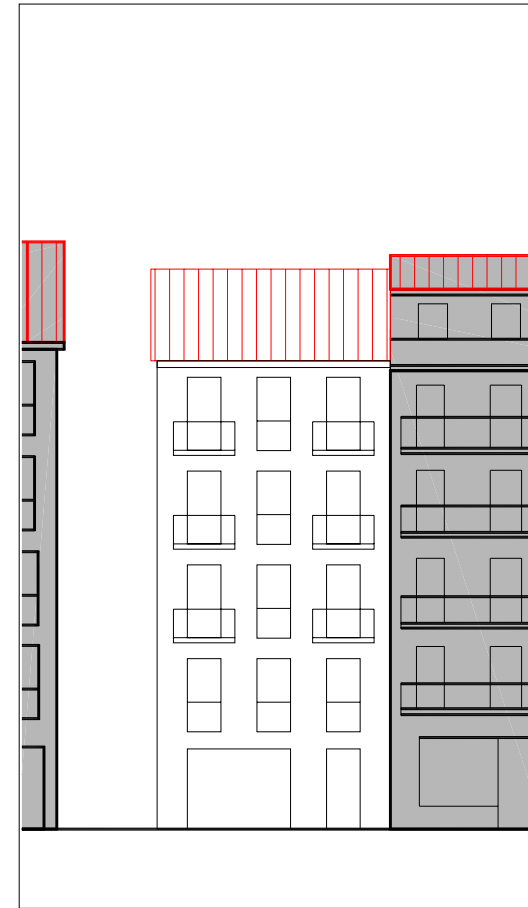
3. Fachada principal: Korreo kalea
 4.1 Fachada secundaria: Errementari kalea
 4.2 Fachada secundaria: Callejón



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	115
P1	residencial	2	120
P2	residencial	1	122
P3	residencial	2	120
P4	residencial	2	120
P5			
P6			
BC	trasteros		29,1
PL			

Nº. viviendas total 7

Nº. habitantes total

notas

INFORMACIÓN GENERAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

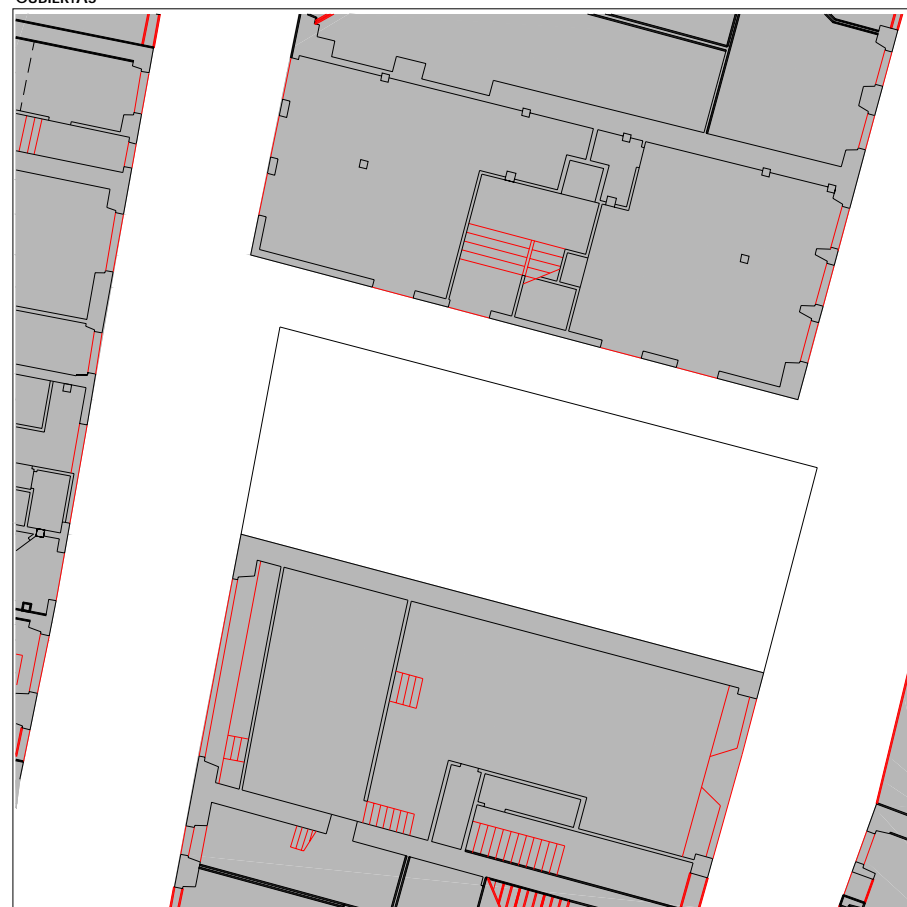
superficie de la parcela	125,15
superficie edificada	626,1
superficie ocupada	125,15
dimensión fachada principal	18,30
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	reciente
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

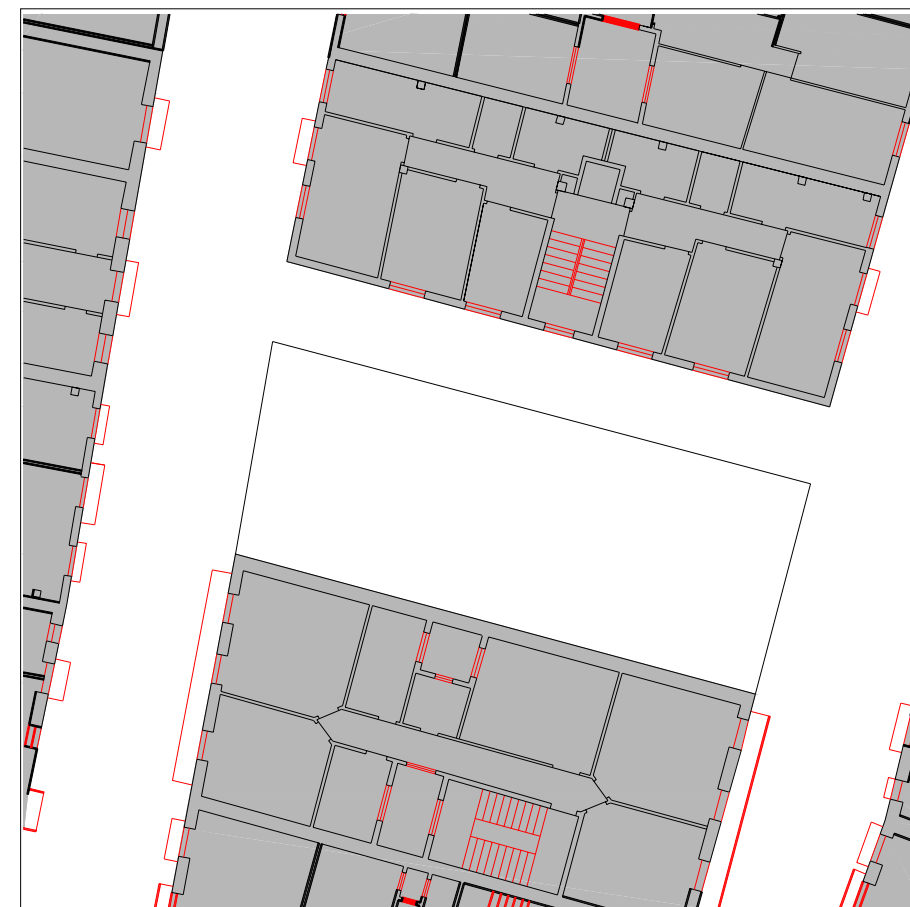
OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Korreo kalea
 4.1 Fachada secundaria: Errementari kalea
 4.2 Fachada secundaria: Callejón



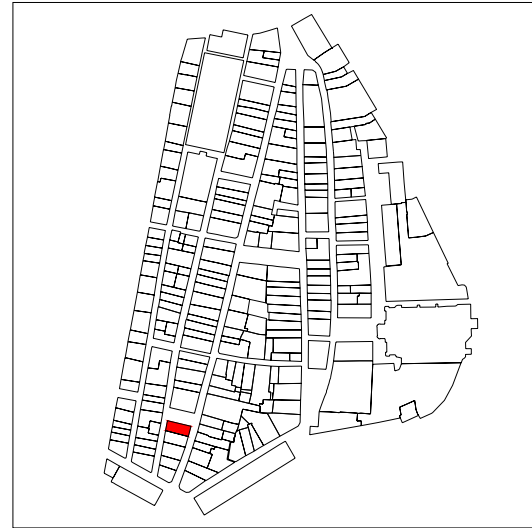
PLANTA BAJA

escala 1:250

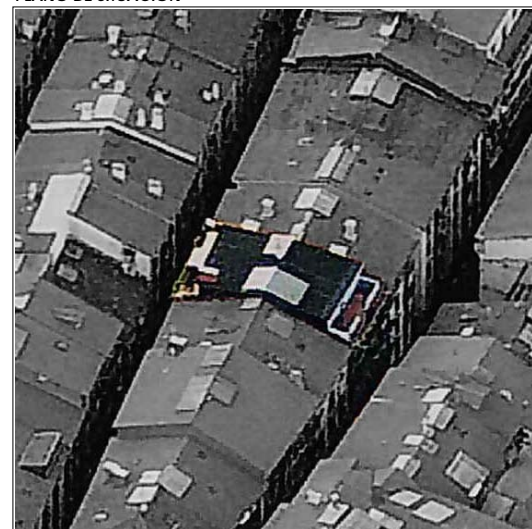
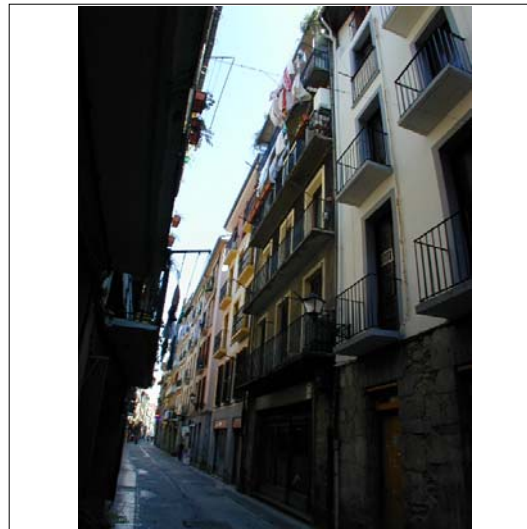
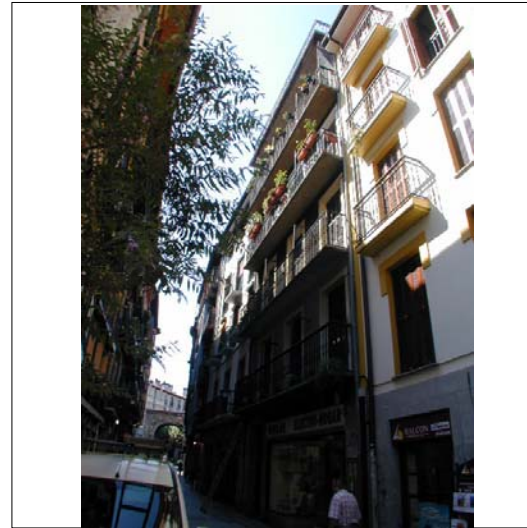


PLANTA TIPO

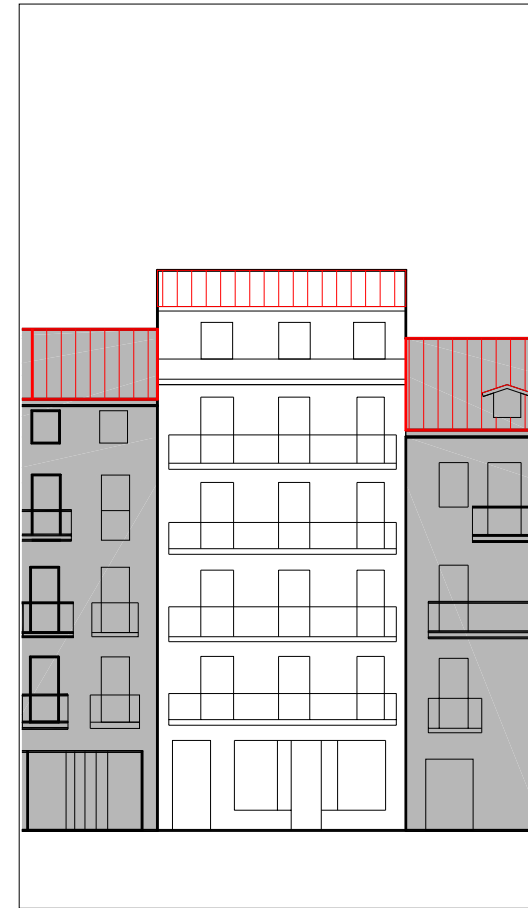
escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	106
P1	residencial	1	129
P2	residencial	1	129
P3	residencial	1	129
P4	residencial	1	129
P5	residencial	1	98
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 5

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

discordante el levante y trasera

elementos de interes

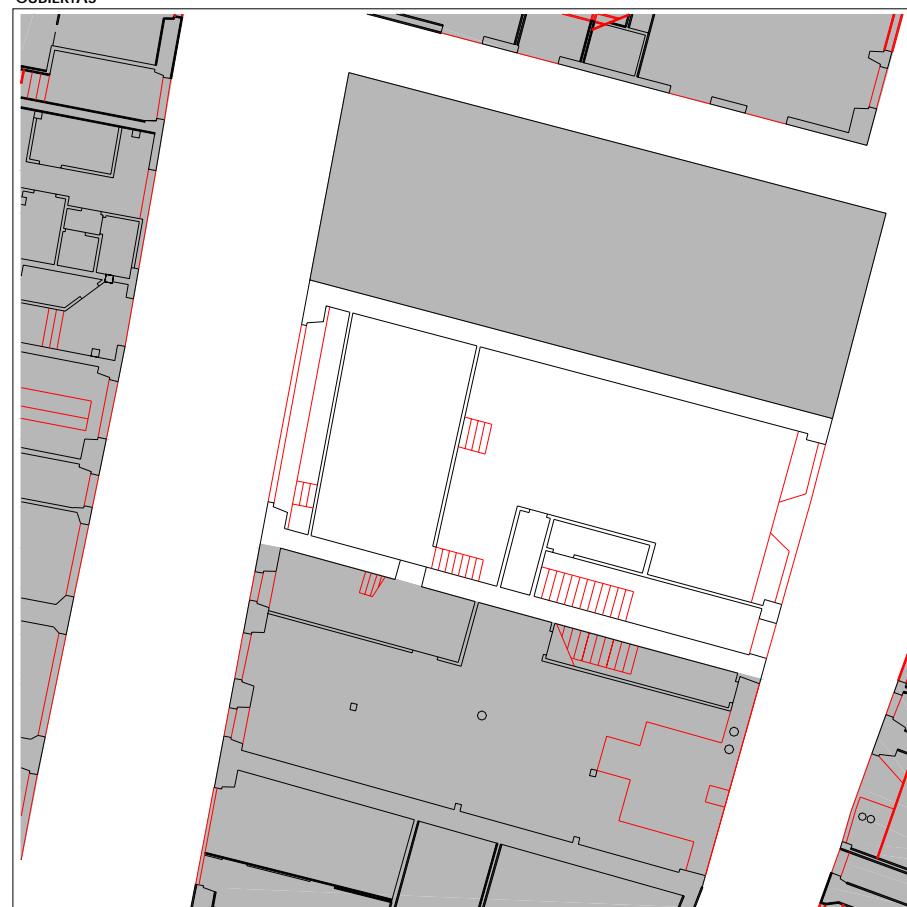
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	133,01
superficie edificada	720
superficie ocupada	133,01
dimensión fachada principal	7,84
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1940-1960
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

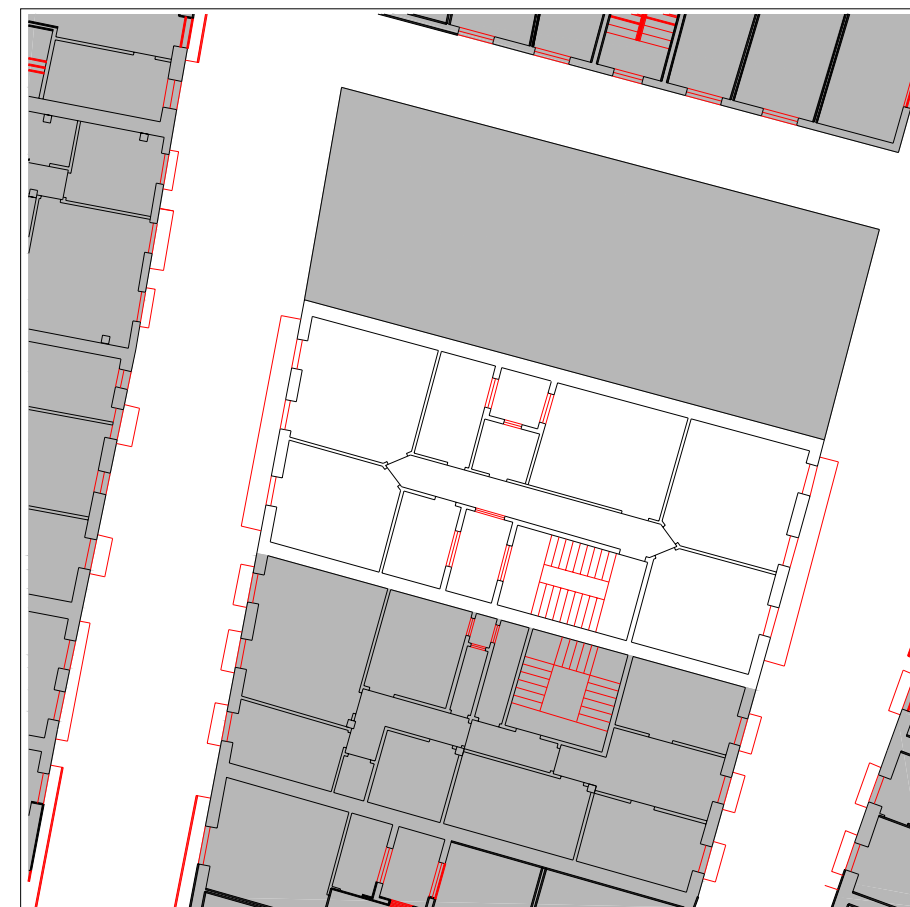
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Regular
4. Fachada secundaria	Regular
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



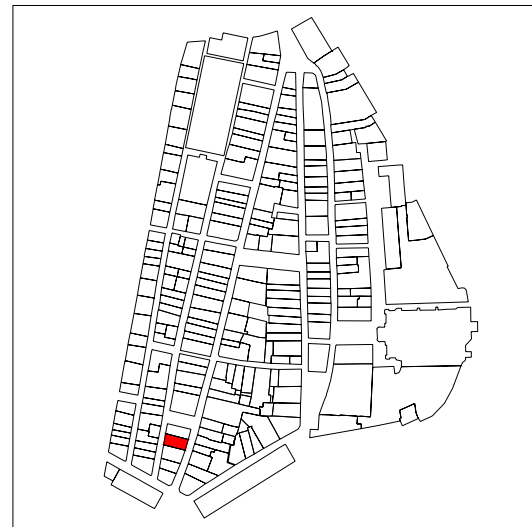
PLANTA BAJA

escala 1:250

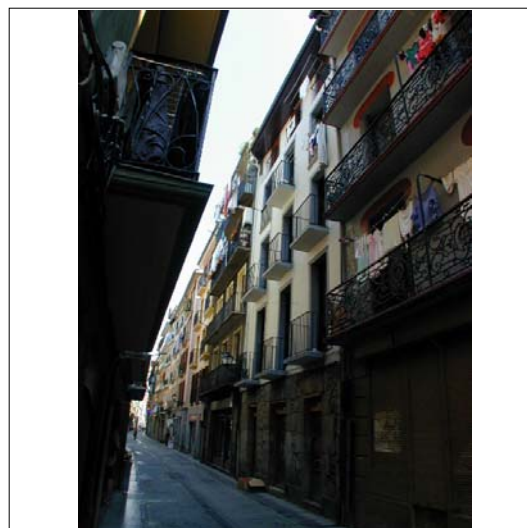
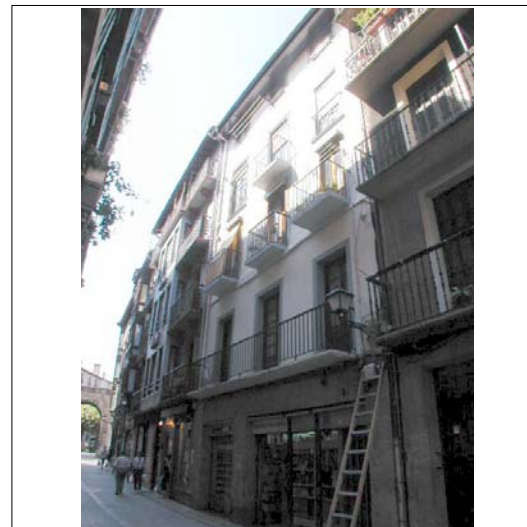


PLANTA TIPO

escala 1:250



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



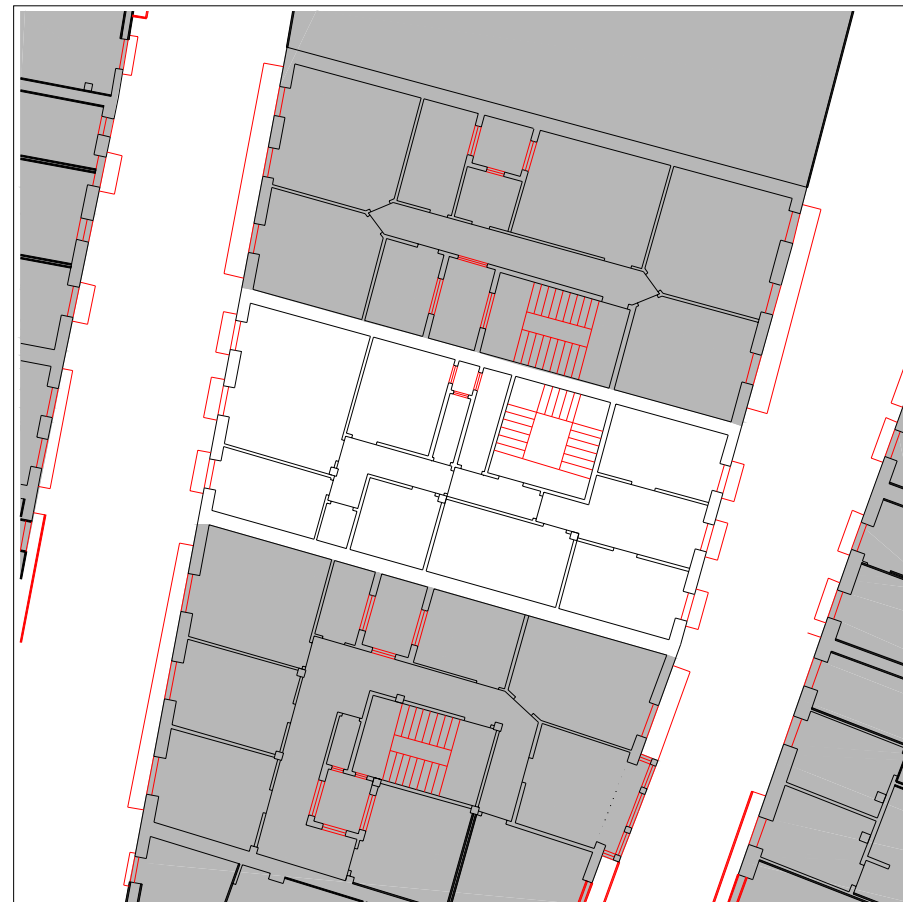
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	103,25
P1	residencial	1	106
P2	residencial	2	130
P3	residencial	2	130
P4	residencial	2	130
P5			
P6			
BC	residencial	1	66
PL		-	
Nº. viviendas total		8	
Nº. habitantes total			

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica en planta baja trasera

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	138,42
superficie edificada	665,25
superficie ocupada	138,42
dimensión fachada principal	8,21
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

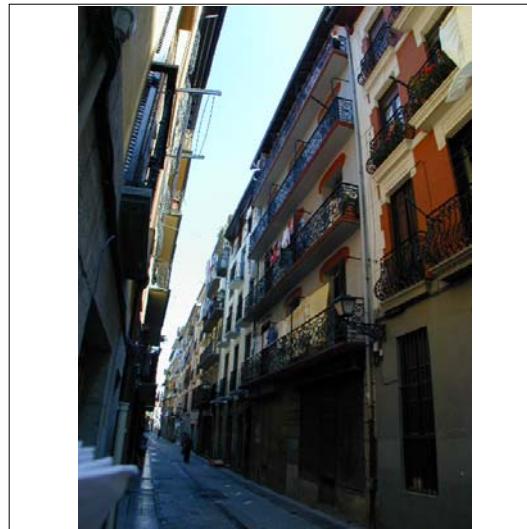
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

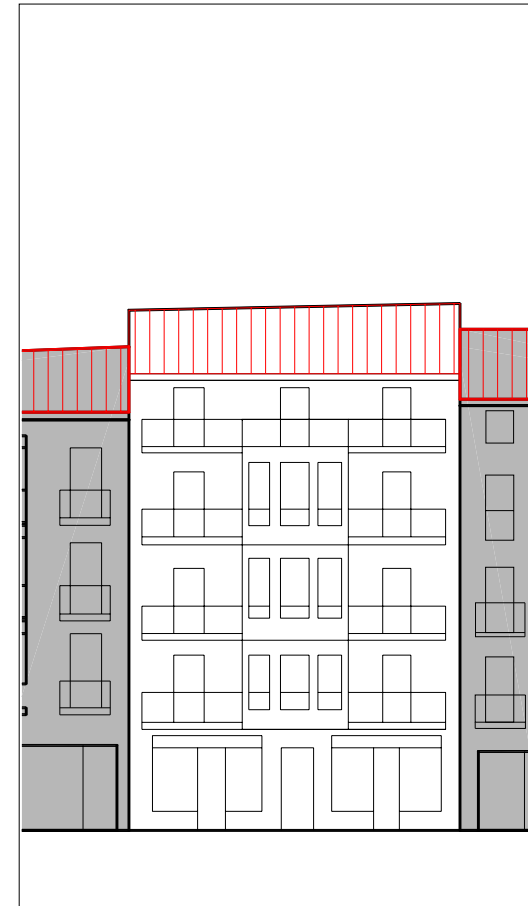
OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

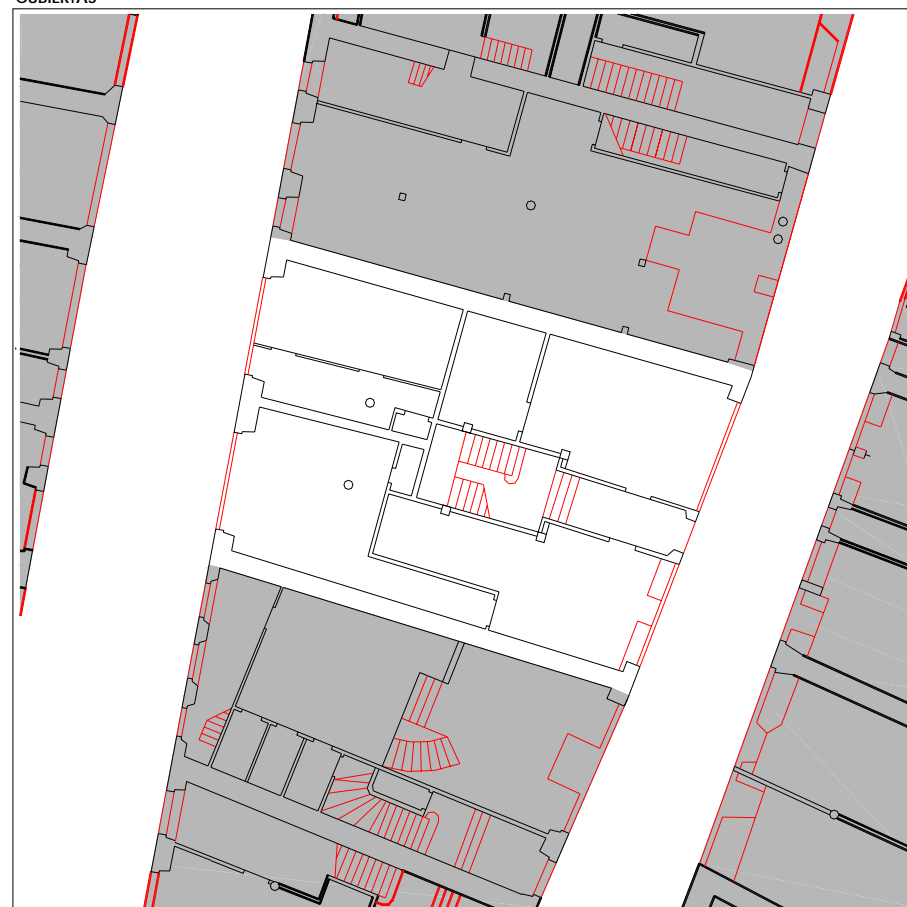


CUBIERTAS



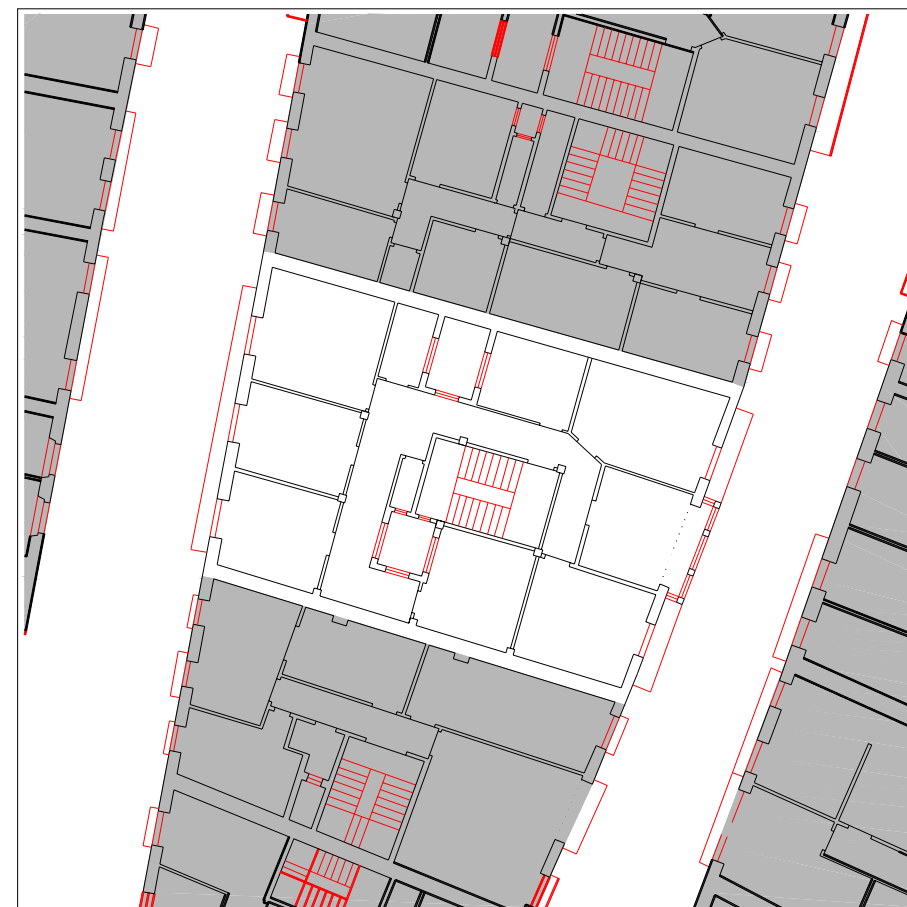
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	2	130,3
P1	residencial	1	129
P2	residencial	1	129
P3	residencial	1	129
P4	residencial	2	129
P5			
P6			
BC			
PL			
Nº. viviendas total		5	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones en fachada de Korreo Kalea; incrustaciones cerámicas; guirnaldas

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	158,63
superficie edificada	646,3
superficie ocupada	158,63
dimensión fachada principal	10,49
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	regular
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN



CUBIERTAS



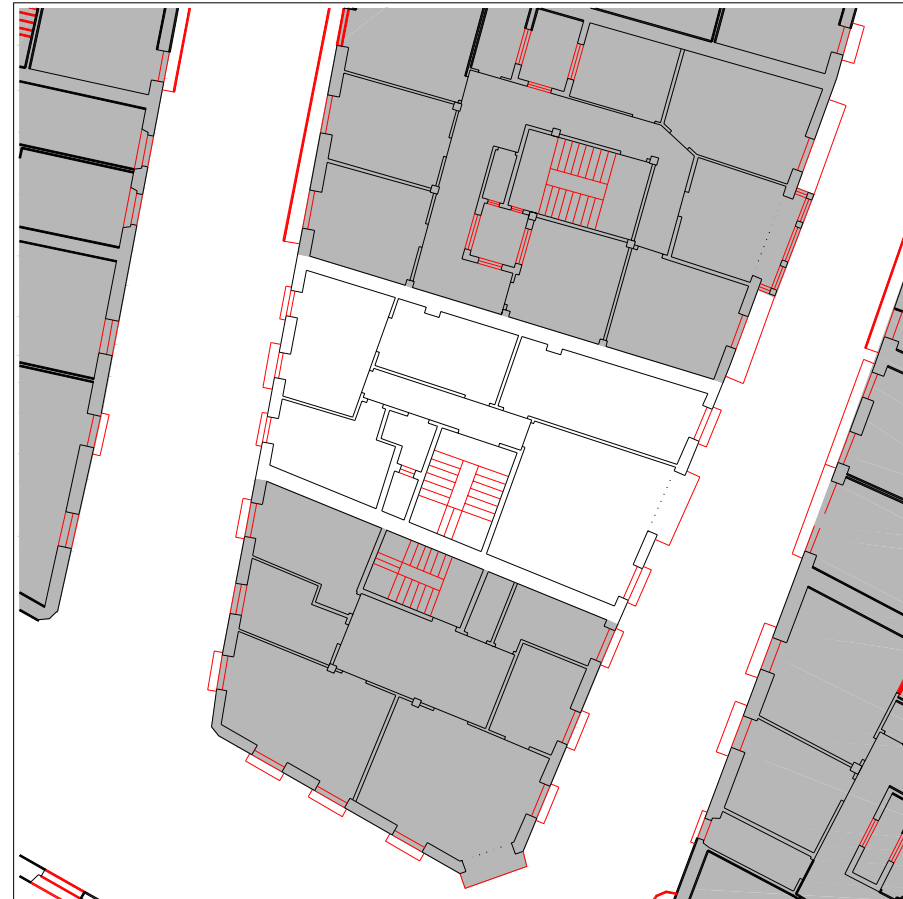
ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	100
P1	residencial	1	100
P2	residencial	1	100
P3	residencial	1	100
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros	-	36
PL		-	
Nº. viviendas total		3	
Nº. habitantes total			

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto
básica

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones, guardapolvos, impostas, carpintería de miradores.

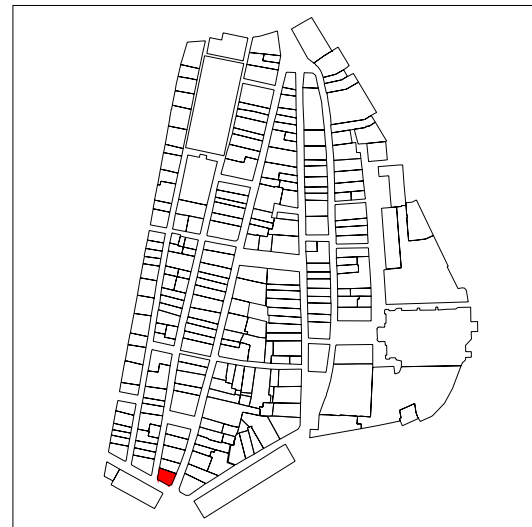
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	102,53
superficie edificada	436
superficie ocupada	102,53
dimensión fachada principal	7,77
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

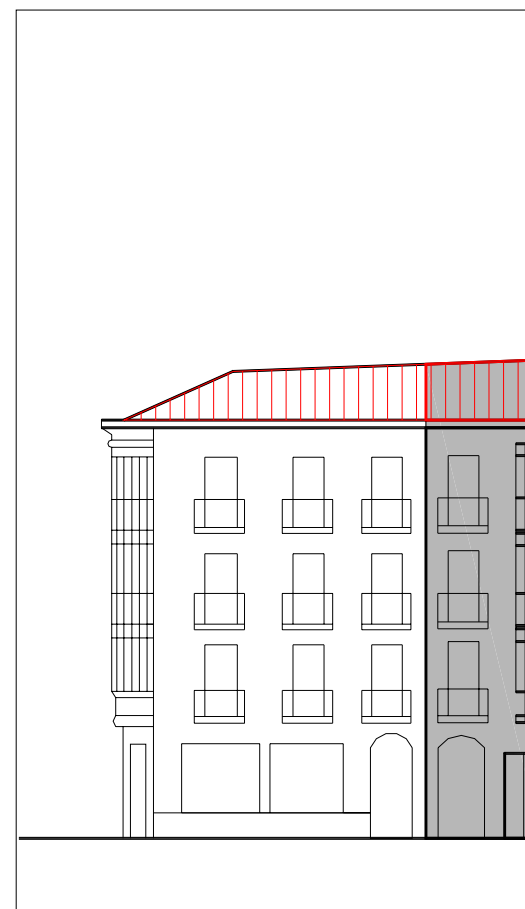
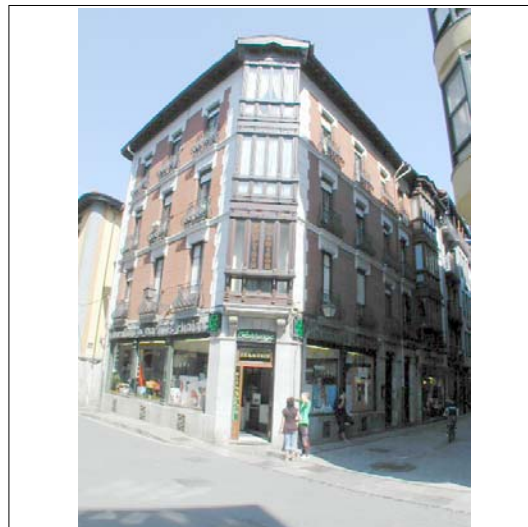
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

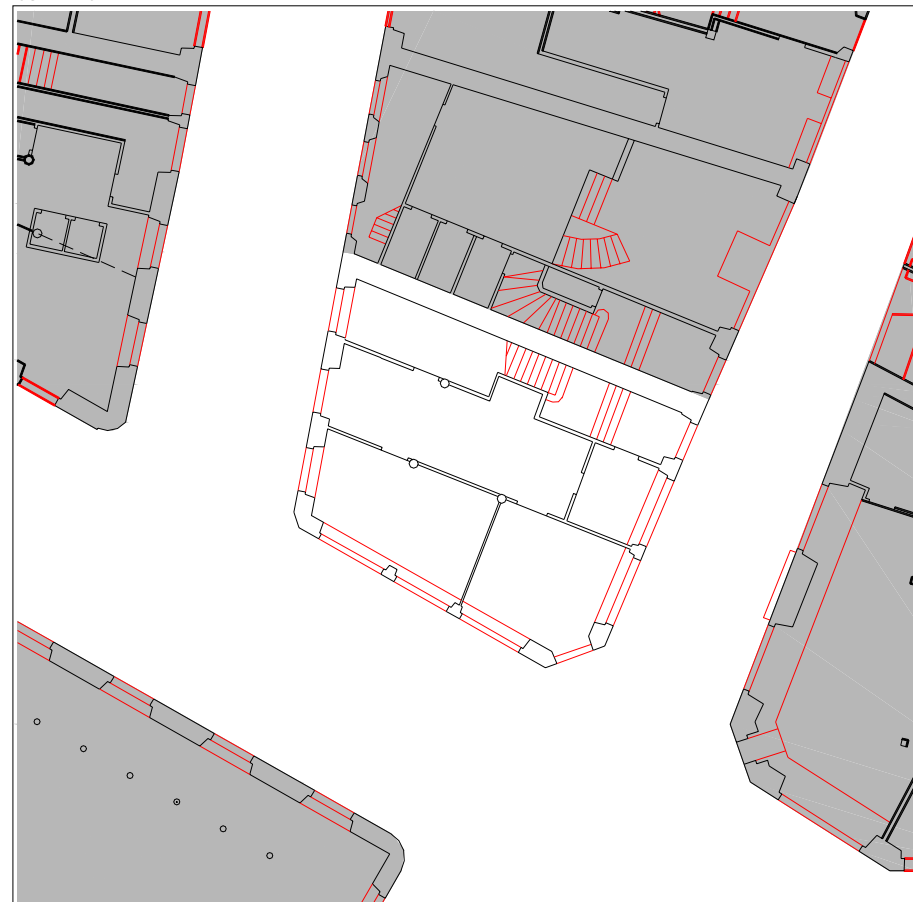


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

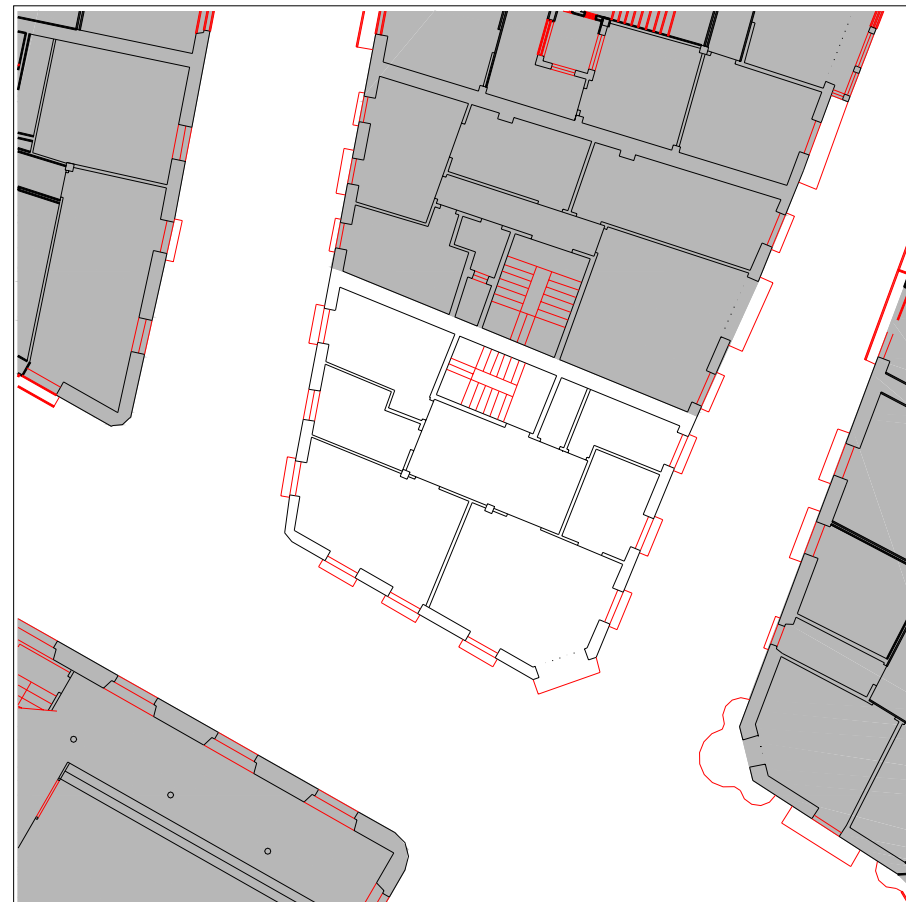


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercial	1	87
P1	residencial	1	85
P2	residencial	1	85
P3	residencial	1	85
P4			
P5			
P6			
BC	trasteros		90
PL			-

Nº. viviendas total 3

Nº. habitantes total

notas

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

elementos de interes

Herrería de balcones, guardapolvos, impostas, carpintería de miradores,

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	112,40
superficie edificada	432
superficie ocupada	112,40
dimensión fachada principal	10,45
número plantas en fachada	b+3
número plantas catastrales	IV
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1900-1925
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

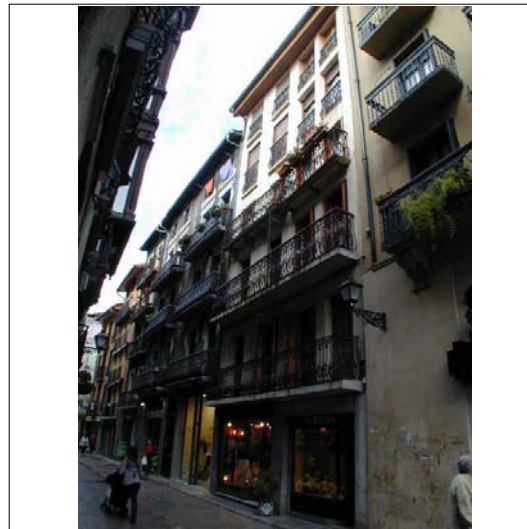
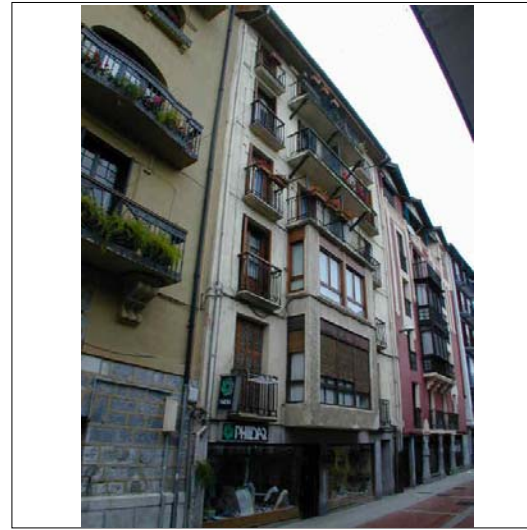
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal: Korreo kalea
 4.1 Fachada secundaria: Errementari kalea
 4.2 Fachada secundaria: Atari kalea



PLANO DE SITUACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250

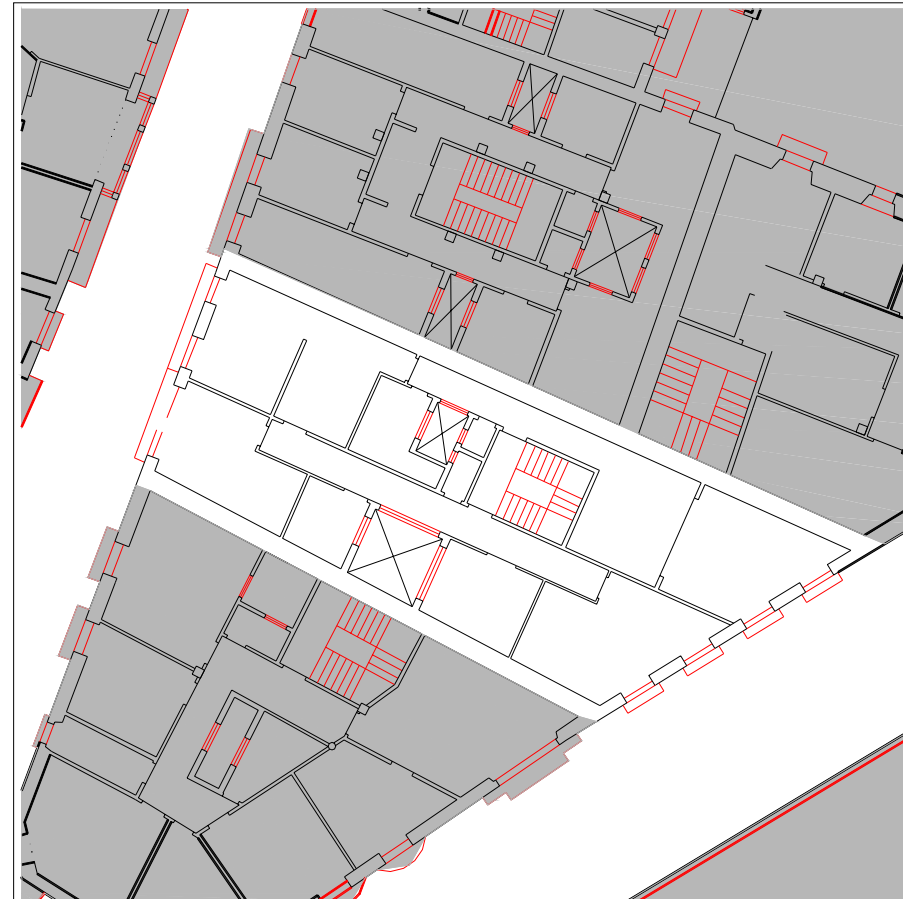


CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	4	155,5
P1	residencial	1	140
P2	residencial	1	140
P3	residencial	2	160
P4	residencial	2	160
P5	residencial	2	160
P6			
BC	trasteros	-	56
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

bajo cubierta 5º izda. duplex

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto discordante

precisiones decreto

elementos de interes

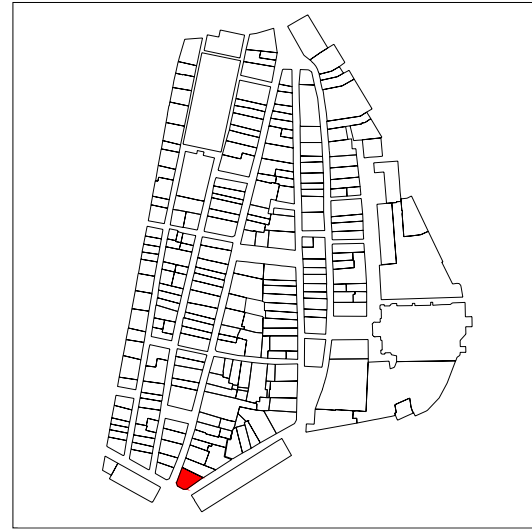
PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	169,50
superficie edificada	971,5
superficie ocupada	169,50
dimensión fachada principal	18,40
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	VI
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

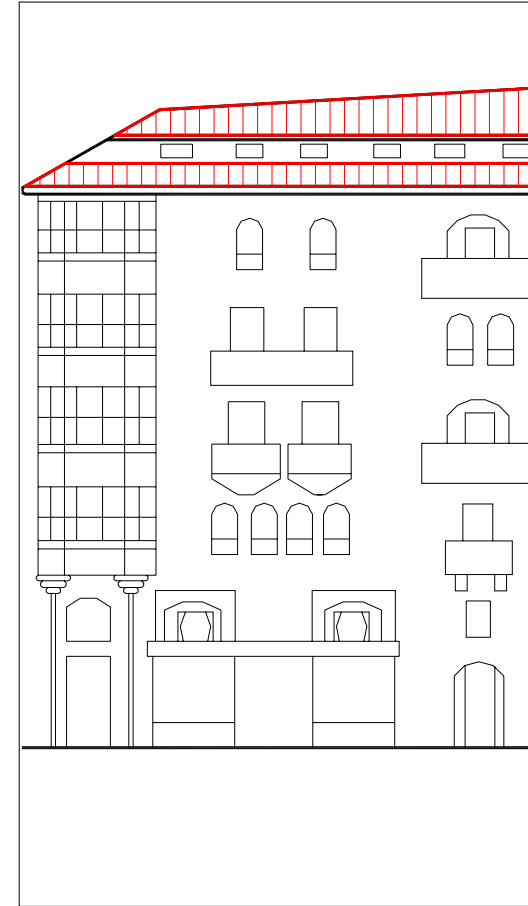
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4. Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Regular

OBSERVACIONES



PLANO DE SITUACIÓN

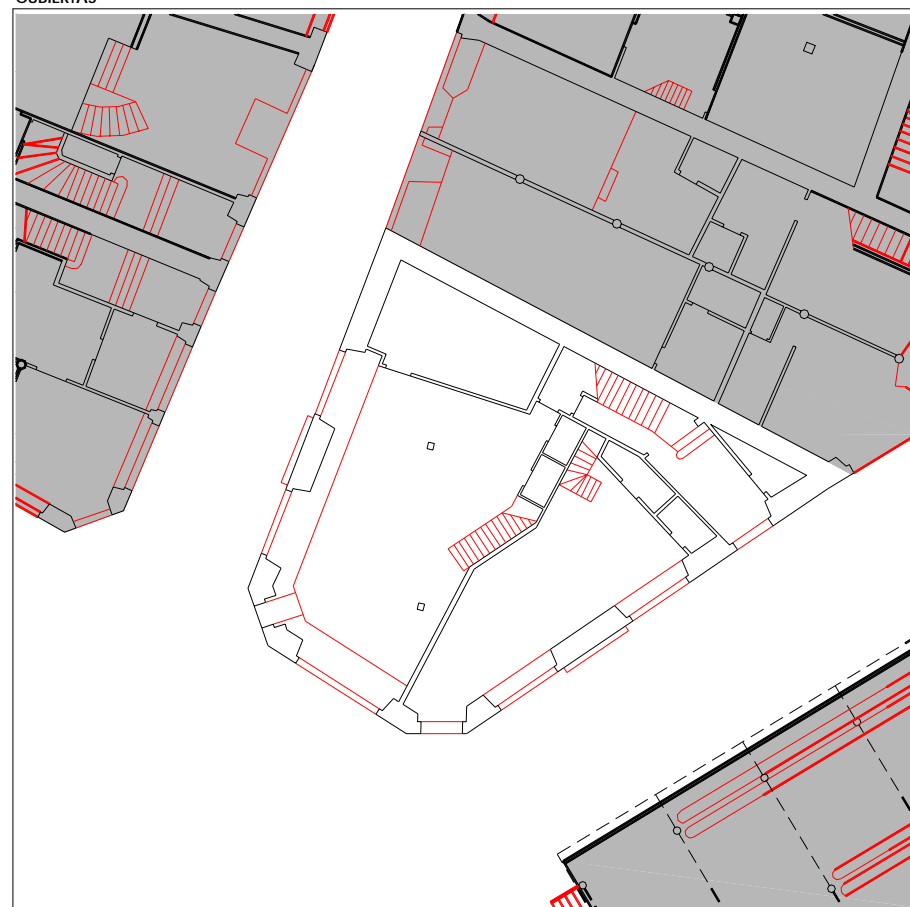


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	2	131,25
P1	comercio	1	90
P2	residencial	1	163
P3	residencial	1	163
P4	residencial	1	163
P5	residencial	1	163
P6			
BC	trasteros	-	60
PL			

Nº. viviendas total 4

Nº. habitantes total

notas

la planta p1 es la entrepalnta

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto básica

precisiones decreto

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

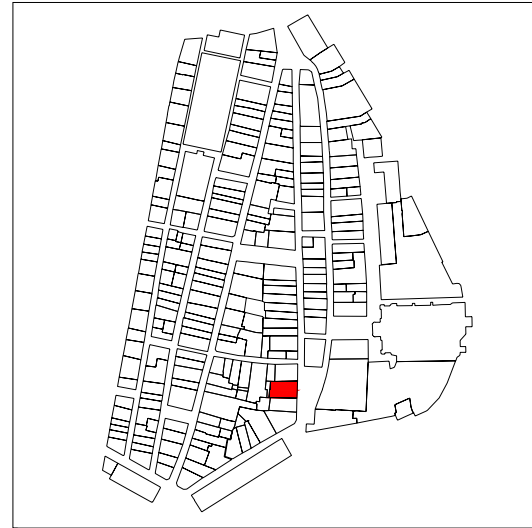
superficie de la parcela	174,30
superficie edificada	933,25
superficie ocupada	174,30
dimensión fachada principal	36,90
número plantas en fachada	b+5
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	1925-1940
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

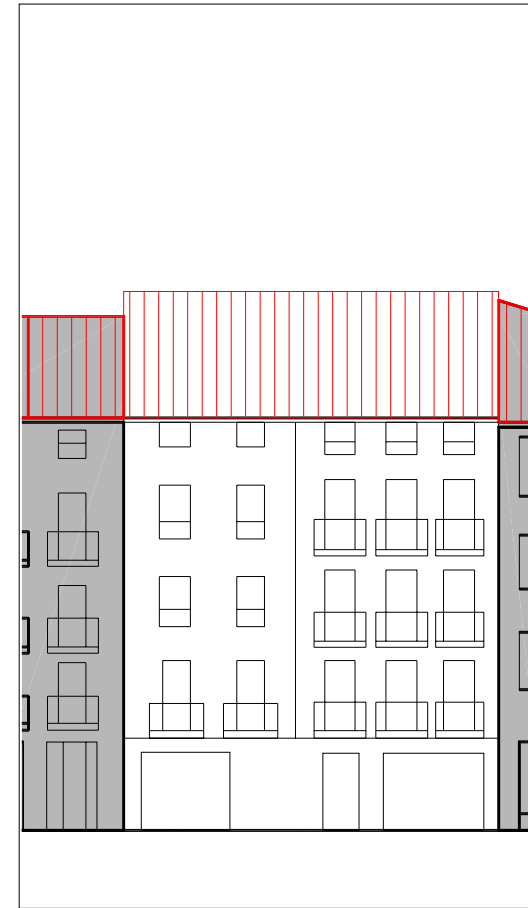
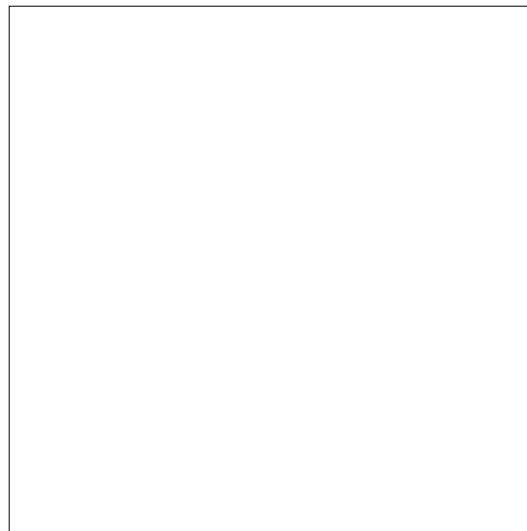
PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
4.1 Fachada secundaria	Bueno
4.2 Fachada secundaria	Bueno
6. Zona común	Bueno

OBSERVACIONES

3. Fachada principal; Zerkausia kalea
 4.1 Fachada secundaria: Atari kalea
 4.2 Fachada secundaria: Korreo Kalea



PLANO DE SITUACIÓN

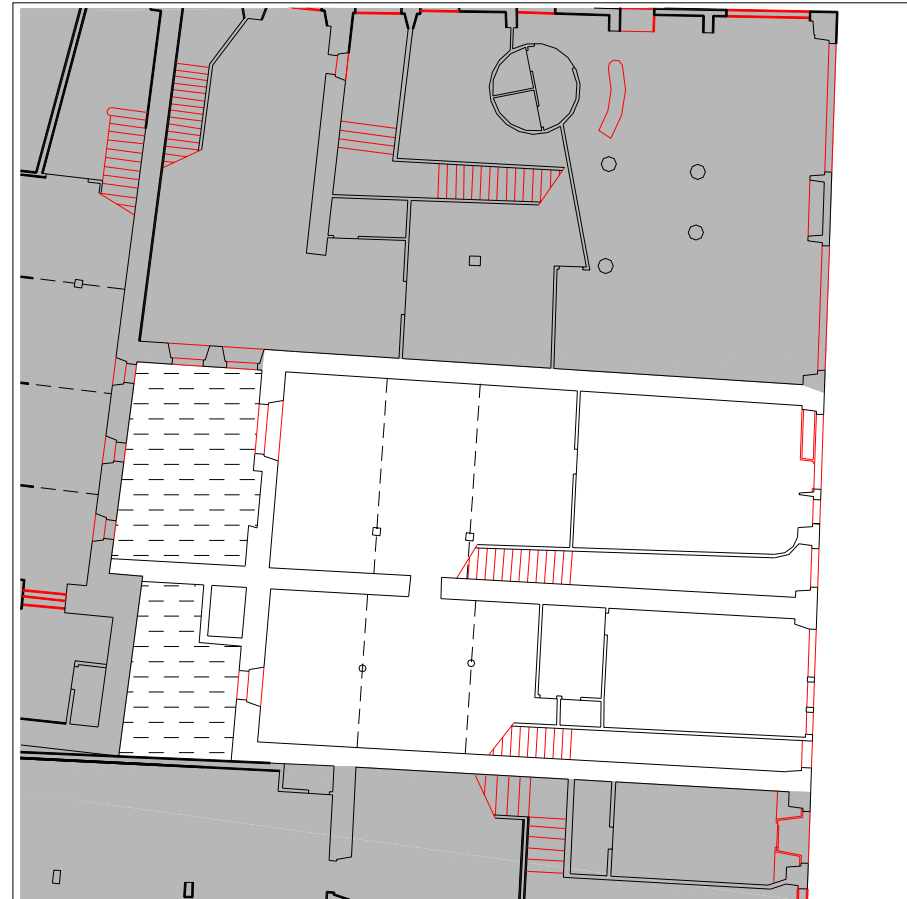


ALZADO PRINCIPAL

escala 1:250



CUBIERTAS



PLANTA BAJA

escala 1:250



PLANTA TIPO

escala 1:250

INFORMACIÓN GENERAL

denominación

USO Y OCUPACIÓN

actividad número superficie

PS			
PB	comercio	1	66,3
P1	residencial	2	203
P2	residencial	2	203
P3	residencial	2	203
P4	residencial	2	203
P5			
P6			
BC			
PL			

Nº. viviendas total 8

Nº. habitantes total

notas

local comercial desocupado

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

información arqueológica

calificación decreto

básica

precisiones decreto

Protección básica del paso público de comunicación en planta baja
Discordante la ocupación de patio

elementos de interes

PARCELACIÓN, VOLUMETRÍA Y FORMA

superficie de la parcela	247,00
superficie edificada	878,3
superficie ocupada	247,00
dimensión fachada principal	12,60
número plantas en fachada	b+4
número plantas catastrales	v
número plantas bajo rasante	-
edad edificación	S.XIX
tipología edificatoria	
estado edificación general	bueno
rehabilitado / en construcción	

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

PARTES	ESTADO
1. Estructura	Bueno
2. Cubierta	Bueno
3. Fachada principal	Bueno
5. Fachada trasera	Bueno
6. Zona común	Bueno
7. Patios	Bueno

OBSERVACIONES

La discordancia de la ocupación del patio ha sido eliminada.

CONDICIONES PARTICULARES DE ACABADO Y ORNATO, CONSTRUCTIVAS, HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD (PIEZAS, ELEMENTOS NEGATIVOS Y CARENCIAS)

PARTE CONSTRUCTIVA - DESCRIPCION - TIPO CONDICIÓN

UBICACION REGIMEN EXIGIBILIDAD

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA
FICHA NORMATIVA PARTICULAR

JK28A64

CONDICIONES PARTICULARES DE TIPO URBANISTICO

ACTUACION O GESTION actuación aislada
 USO PRINCIPAL residencial con patio de manzana
 ALTURA EN Nº PLANTAS EN NUEVA EDIFICACIÓN -
 OCUPACION EN NUEVA EDIFICACION -
 Nº VIVIENDAS ORIENTATIVO EN REFORMA 8

PRECISIONES URBANISTICAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LA PROTECCION DEL PATRIMONIO

PROTECCION ARQUEOLOGICA
 CALIFICACION INVENTARIADA
 AFECCION ENTORNOS BCC
 GRADO DE PROTECCION básica
 ELEMENTOS DE INTERES ESPECIALES O NO PROTEGIDOS POR EL GRADO DE PROTECCION

PRECISIONES DE LAS CONDICIONES DE ORNATO, CONSTRUCTIVAS, DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD

PRECISIONES

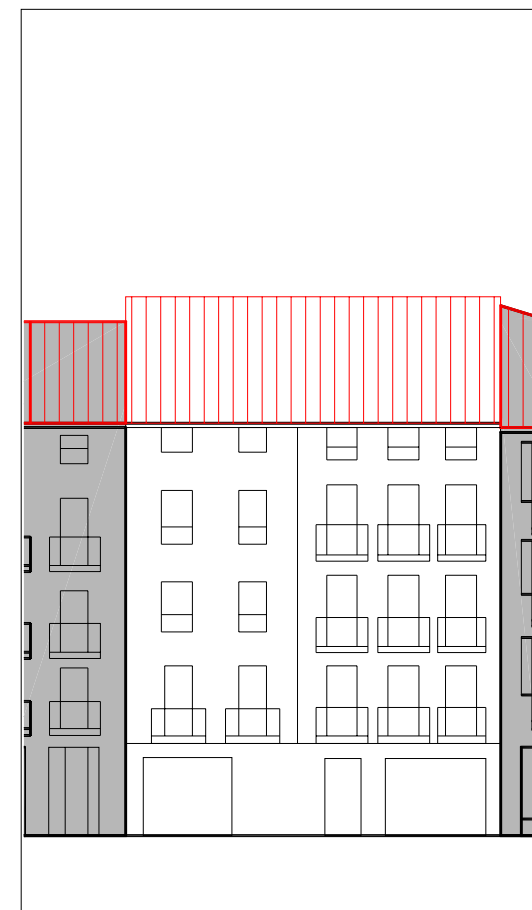
protección básica del paso público de comunicación en planta baja.



PLANTA BAJA escala 1:250



PLANTA TIPO escala 1:250



ALZADO PRINCIPAL escala 1:250



ALZADO SECUNDARIO escala

UBICACIÓN elemento discordante según el decreto 450/1995
2 elementos discordantes según plan

A actuación global afectante a elementos que no cumplen la condición
 alineación constructiva máxima orientativa en patios en patios interiores
 alineación constructiva obligatoria orientativa en patios interiores

EXIGIBILIDAD RC rehabilitación completa
RP1 reforma parcial nivel 1

RP2 reforma parcial nivel 2
X prioridad

fichas de los espacios públicos

IDENTIFICACION Andre Maria Kalea
TIPOLOGIA ESPACIO Calle
SUPERFICIE 1.333
PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA remodelación

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION NECESARIA 485.212

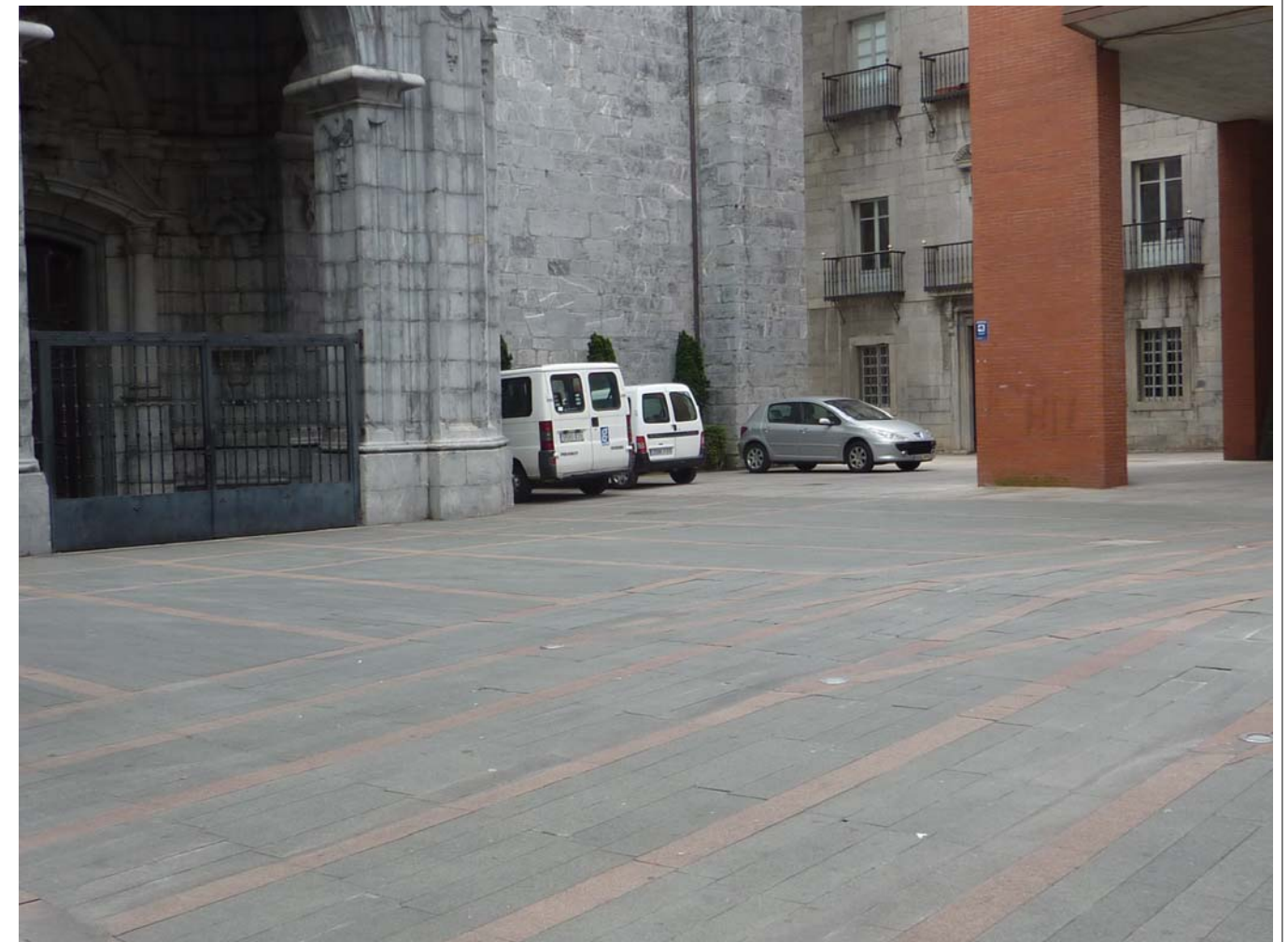
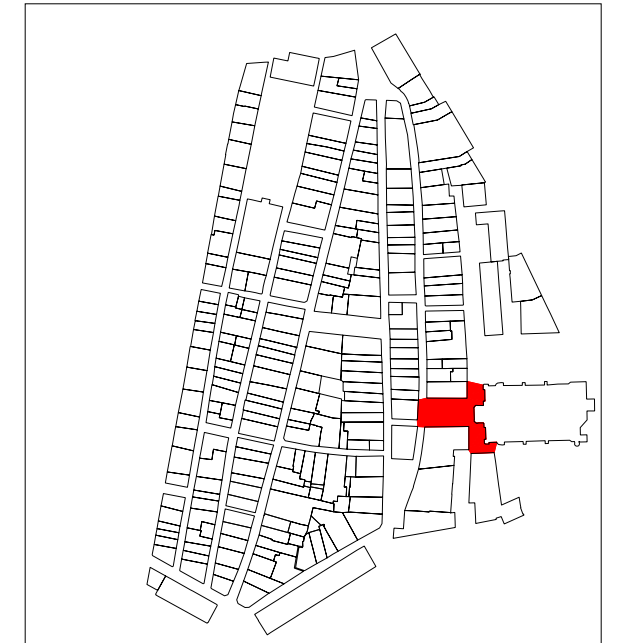


IDENTIFICACION Andre Maria Plaza
TIPOLOGIA ESPACIO Plaza
SUPERFICIE 925
PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION NECESARIA

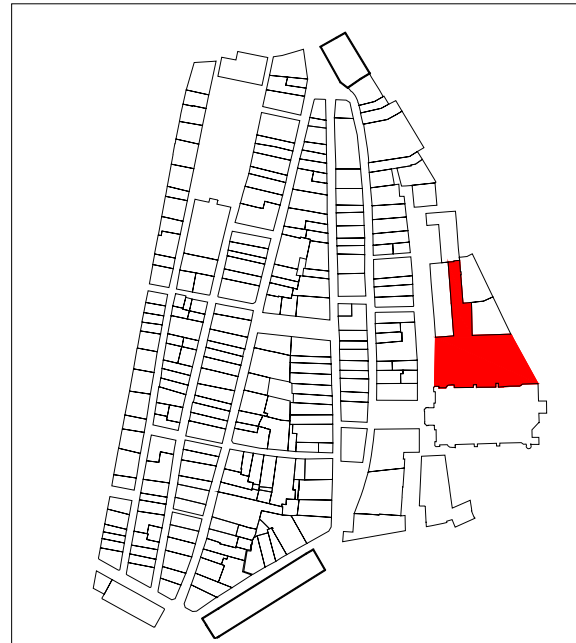


IDENTIFICACION Armeria Kalea y Plaza
 TIPOLOGIA ESPACIO Plaza y calle
 SUPERFICIE 2.065
 PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 INTERVENCION PERMITIDA remodelación, reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION NECESARIA



IDENTIFICACION Aroztegieta Kalea
 TIPOLOGIA ESPACIO Calle y cantón
 SUPERFICIE 1.130
 PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 INTERVENCION PERMITIDA remodelación del cantón, reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION NECESARIA

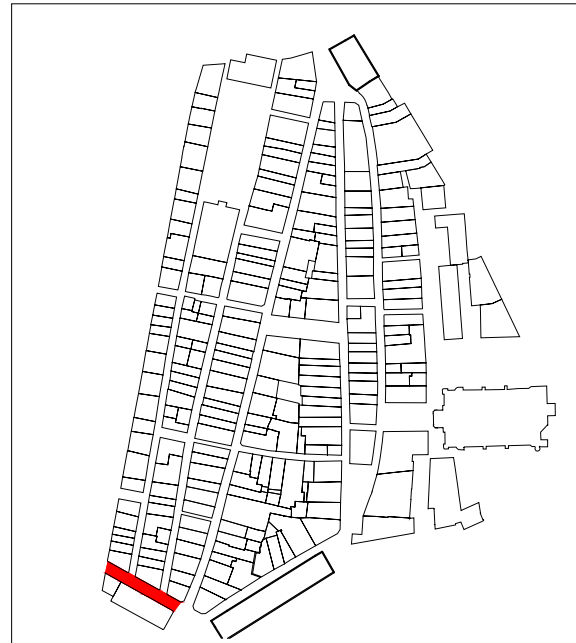


IDENTIFICACION Atari Kalea
 TIPOLOGIA ESPACIO Calle
 SUPERFICIE 350
 PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 INTERVENCION PERMITIDA remodelación, reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION NECESARIA

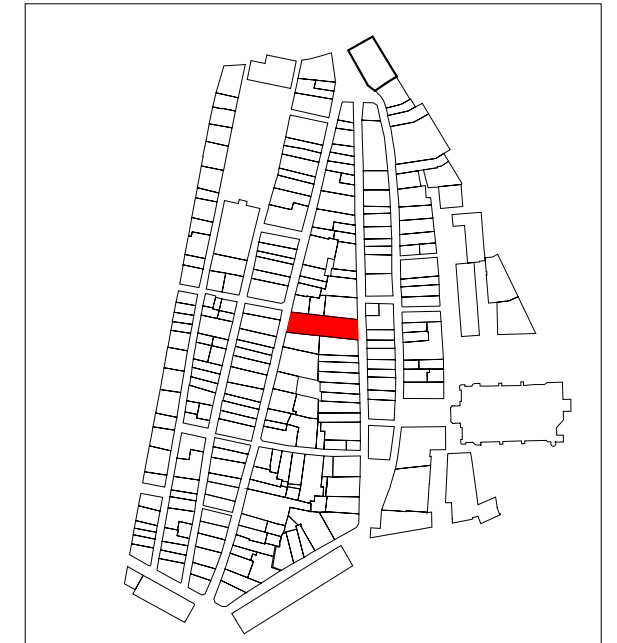


IDENTIFICACION Berdura Plaza
 TIPOLOGIA ESPACIO Plaza
 SUPERFICIE 830
 PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES Se incluyen los soportales en la superficie calculada y en el espacio de plaza, aunque no esté grafiado

COSTO INTERVENCION NECESARIA

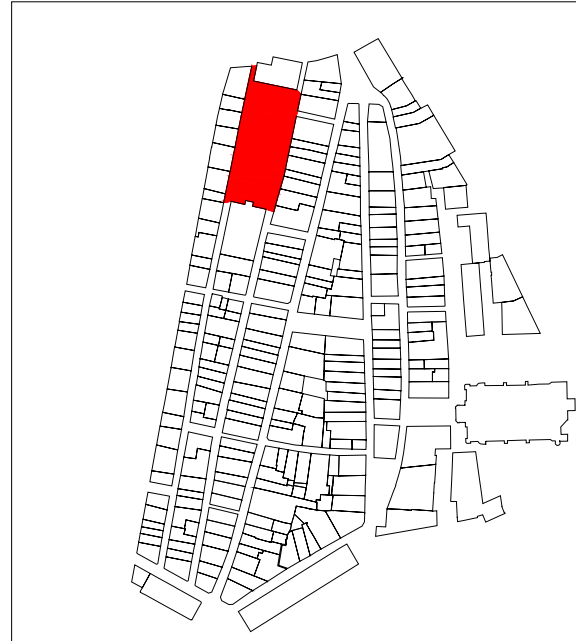


IDENTIFICACION Berria Plaza
TIPOLOGIA ESPACIO Plaza
SUPERFICIE 2.500
PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION
NECESARIA



IDENTIFICACION Enperadore Kalea
TIPOLOGIA ESPACIO Calle y cantones
SUPERFICIE 1.200
PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA remodelación (cantones y final de la calle), reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES en caso de remodelación del final de la calle se estará a lo dispuesto para la zona RC2 en el ámbito marcado por esos límites

COSTO INTERVENCION
NECESARIA



IDENTIFICACION Errementari Kalea
TIPOLOGIA ESPACIO Calle
SUPERFICIE 1.295
PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION
NECESARIA

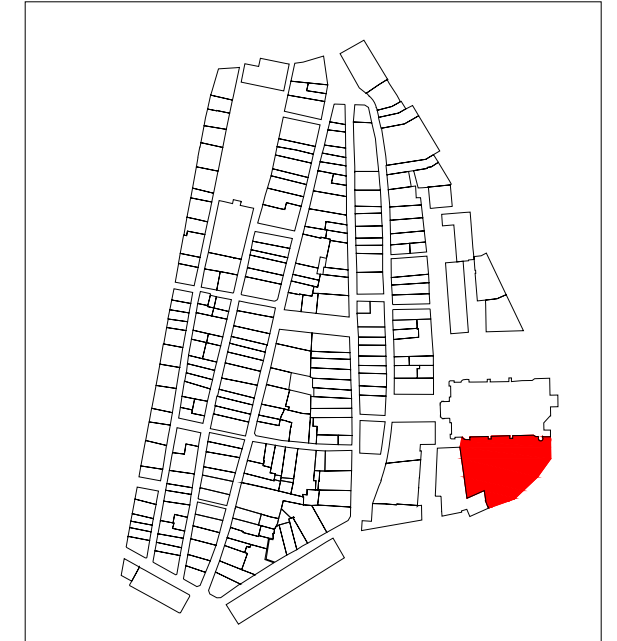


IDENTIFICACION Errota Plaza
TIPOLOGIA ESPACIO Parque
SUPERFICIE 1.667
PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION
NECESARIA

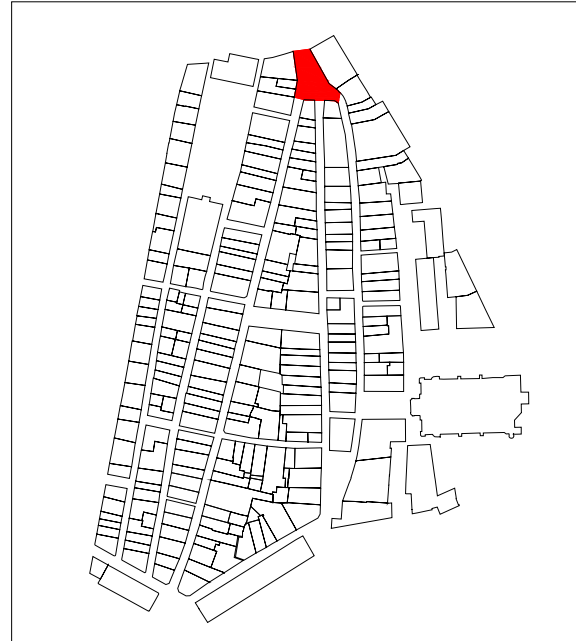


IDENTIFICACION Felipe Gorriti Plaza
 TIPOLOGIA ESPACIO Plaza
 SUPERFICIE 588
 PROTECION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA reestructuración y remodelación

OBSERVACIONES en caso de reestructuración se
 estará a lo dispuesto para la zona
 RC2. Su costo se asume en la
 unidad de ejecución al efecto

COSTO INTERVENCION
 NECESARIA

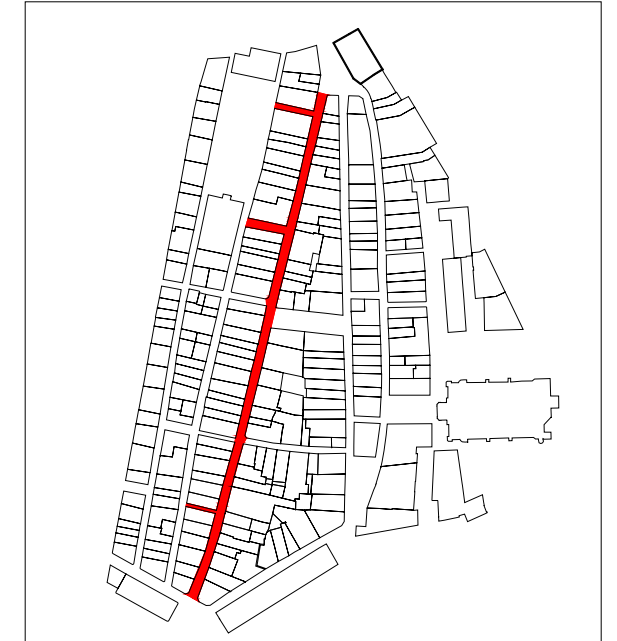


IDENTIFICACION Korreo Kalea
 TIPOLOGIA ESPACIO Calle y cantones
 SUPERFICIE 2.023
 PROTECION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 INTERVENCION PERMITIDA remodelación de los cantones,
 reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION
 NECESARIA

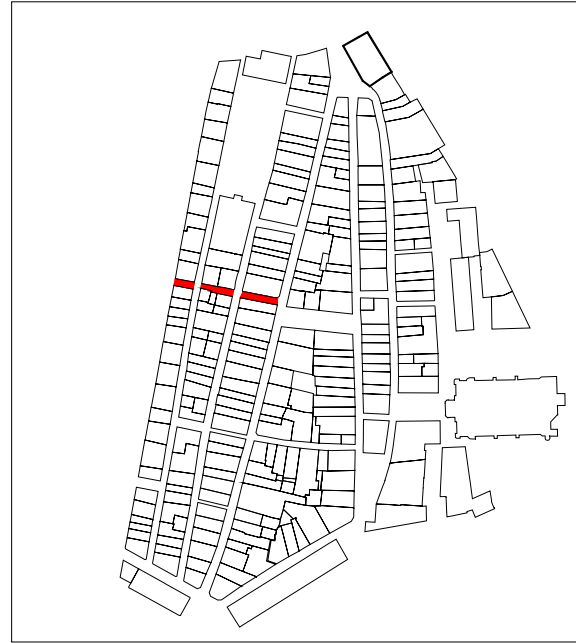


IDENTIFICACION Leitza Kalea
TIPOLOGIA ESPACIO Cantón
SUPERFICIE 250
PROTECION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION
NECESARIA



IDENTIFICACION Letxuga Kalea
TIPOLOGIA ESPACIO Cantón
SUPERFICIE 400
PROTECION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION
NECESARIA

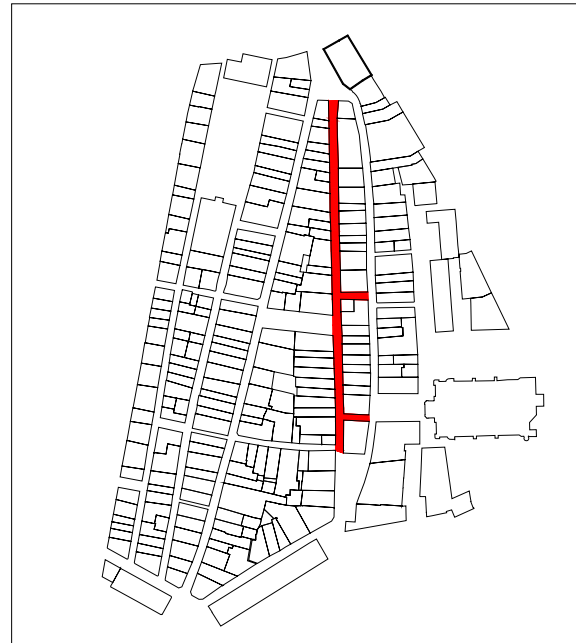


IDENTIFICACION Nagusia Kalea
 TIPOLOGIA ESPACIO Calle y cantones
 SUPERFICIE 1.295
 PROTECION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 INTERVENCION PERMITIDA remodelación de los cantones, reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION NECESARIA

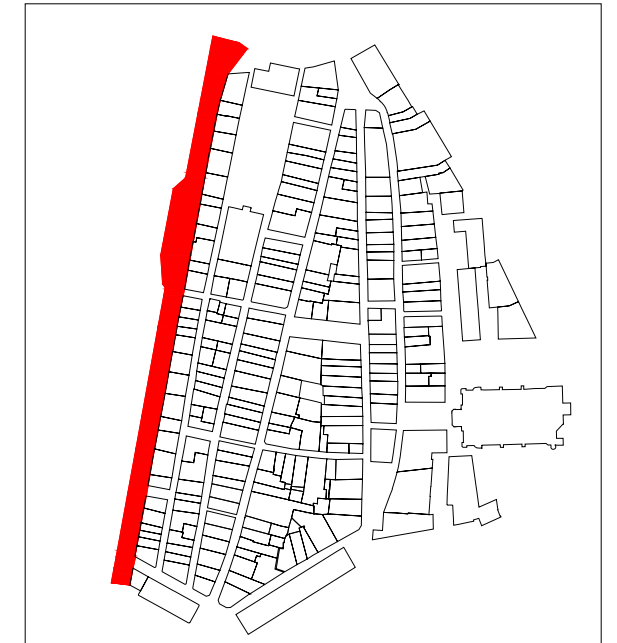


IDENTIFICACION Rondilla Kalea
 TIPOLOGIA ESPACIO Calle
 SUPERFICIE 4.000
 PROTECION ARQUEOLOGICA ver normativa general
 INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION NECESARIA

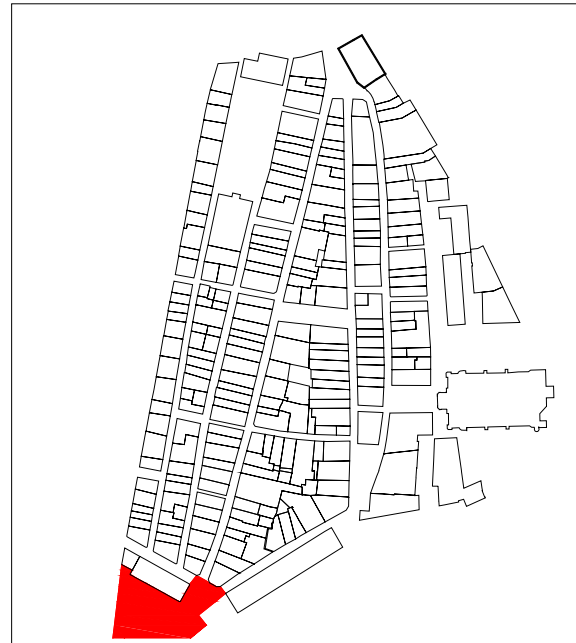


IDENTIFICACION Triangulo Plaza
TIPOLOGIA ESPACIO Plaza
SUPERFICIE 3.158
PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION
NECESARIA

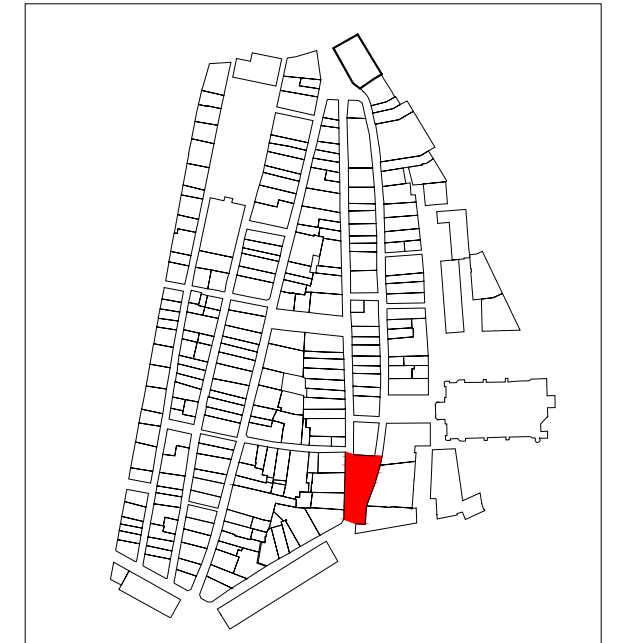


IDENTIFICACION Zaharra Plaza
TIPOLOGIA ESPACIO Plaza
SUPERFICIE 763
PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION
NECESARIA



IDENTIFICACION Zerkausia Kalea
TIPOLOGIA ESPACIO Calle
SUPERFICIE 814
PROTECCION ARQUEOLOGICA ver normativa general
INTERVENCION PERMITIDA reurbanización y mantenimiento

INTERVENCION NECESARIA

OBSERVACIONES

COSTO INTERVENCION
NECESARIA

